

1/7/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة العاشر من رمضان

(بأنشطة خدمية)



(4) قطعة الارض رقم (20) بمساحة 12115 م² بنشاط تجاري ومحطة تمويل سيارات بالمنطقة شرق المجاورة 65 أمام المعهد التكنولوجي

(1) قطعة ارض رقم (2) بمساحة 7614 متر مربع بنشاط محطة خدمة وتموين سيارات بالمنشآت القائمة عليها (مركز صيانه - سوپر ماركت - مكان التموين - مبنى تجاري - مغسلة - مبنى اداري) بمدخل المدينة على طريق مصر اسماعيلية الصحراوي

1/7/2022

(5) قطعة الارض رقم 51 بمساحة 2230 م² بنشاط تجاري اداري بمركز المدينة مرحلة اولى (MC3)

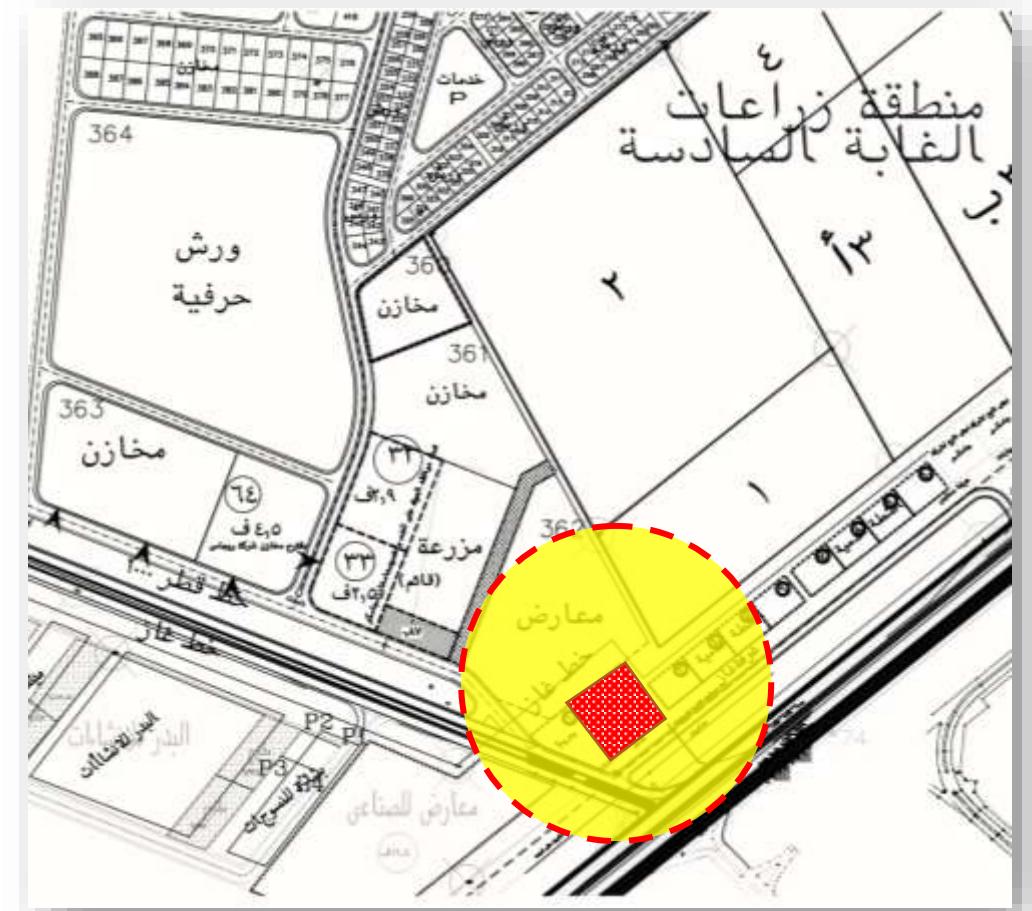
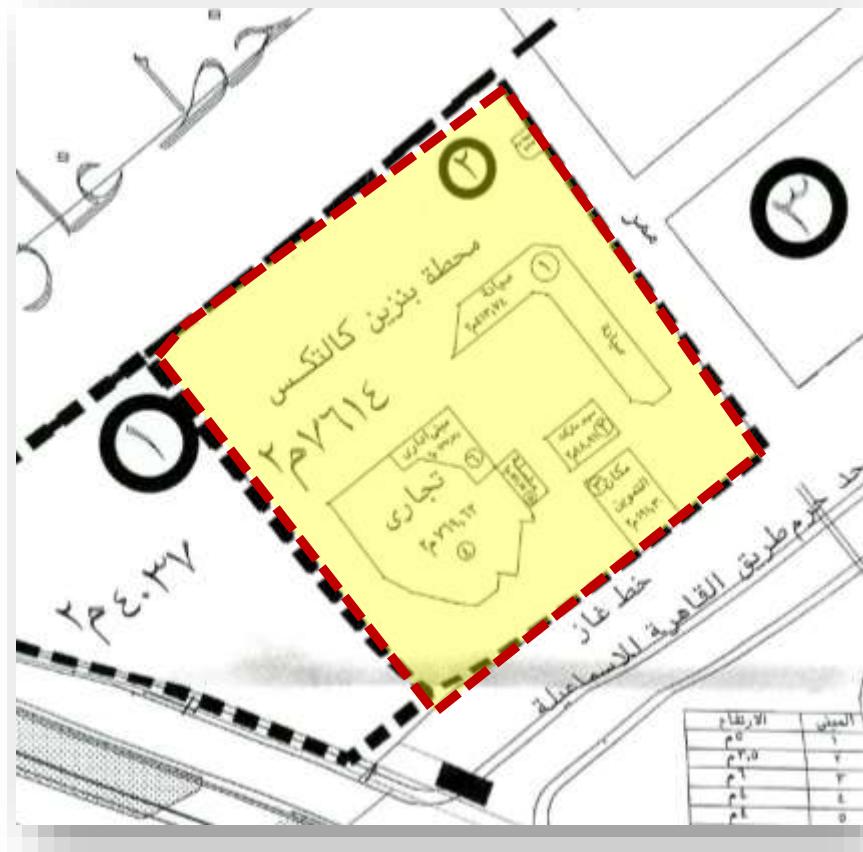
(2) قطعة الارض رقم (52) بمساحة 3709 م² بنشاط تجاري اداري سكني بالمنطقة الفاصلة بين الحيين الثالث والرابع

(6) قطعة الارض رقم 6/15 بمساحة 3404 م² بنشاط تجاري اداري بمركز المدينة مرحلة اولى (MC1)

(3) قطعة ارض رقم 21 بمساحة 2421 م² بنشاط تجاري بالمنطقة الفاصلة بين الحيين الثالث والرابع

قطعة ارض رقم (2) بمساحة 7614 متر مربع بنشاط محطة خدمة وتموين سيارات بالمنشآت القائمة عليها (مركز صيانه - سوپر ماركت - مكان التموين - مبنى تجاري - مغسلة - مبنى اداري) بمدخل المدينة على طريق مصر اسماعيلية الصحراوي

1/7/2022



السعر التقديرى ج / م 2 (شامل
الأرض وما عليها من انشاءات)

بالجنيه المصري

15785.32

الاشتراطات العامة

- النسبة البنائية القائمة حوالي 22.1% من مساحة قطعة الارض والارتفاعات القائمة كالآتي :- 1- مبنى الصيانه بارتفاع دور فقط - 2- السوبر ماركت بارتفاع دور - 3- مكان التموين بارتفاع 6 متر - 4- مبنى التجاري بارتفاع دور ميزانين 4متر - 5- المغسلة بارتفاع دور - 6- المبنى الاداري بارتفاع دورين
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة
- تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض
- نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط المطلوب؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

Location (scan me)

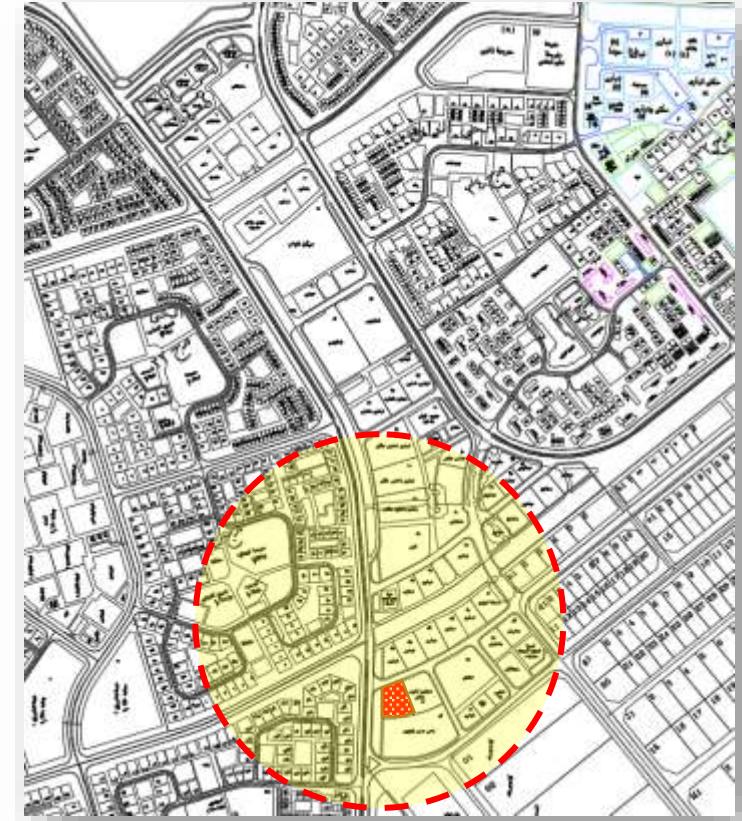


قطعة الارض رقم (52) بمساحة 3709 م2 بنشاط تجاري اداري سكني بالمنطقة
الفاصلة بين الحيين الثالث والرابع

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 2

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/7/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

5525

Location (scan me)



الاشتراطات العامة

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الارض والارتفاع المسموح به ارضي + ثلاثة ادوار ادوار وبما لا يزيد عن قيد الارتفاع 15 متر المسموح به من وزارة الدفاع والردود 5 متر امامي و 4 متر جانبي وخلفي

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة موقف المرافق :- مرفق

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

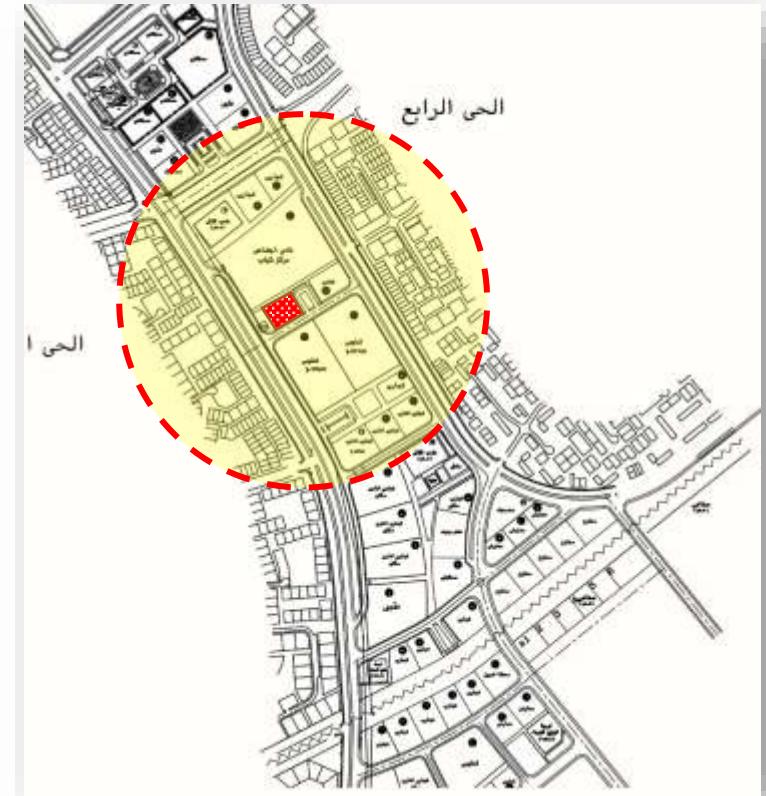
نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (١% مصاريف اداريه و ٠,٥% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط المطلةب؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

قطعة ارض رقم 21 بمساحة 2421 م2 بنشاط تجاري بالمنطقة الفاصلة بين الحيين
الثالث والرابع

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 3

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/7/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

9835

Location (scan me)



الاشتراطات العامة

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الارض

والارتفاع المسموح به ارضي + دورين

الردود 5 متر امامي و 4 متر خلفي وجانبي

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهاله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر

من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد لنشاط

التجاري؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ

المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس

الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

1/7/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

8050

Location (scan me)



الاشتراطات العامة

تقسم قطعة الارض الى 60% بنشاط تجاري و40% بنشاط محطة تمويل سيارات
 الاشتراطات البنائية للجزء التجاري :- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة والارتفاع المسموح به ارضي +دورين وبما لا يتعارض مع فيد
 الارتفاع المفروض من وزارة الدفاع والرودود 5 متر امامي و 4 متر خلفي وجانبي
 الاشتراطات البنائية للجزء محطة تمويل السيارات:- النسبة البنائية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة والارتفاع المسموح به ارضي +أول للمبنى
 الاداري والتجاري والرودود 10 متر من جميع النواحي
 يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
 المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
 تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة
 موقف المرافق :- مرفق
 تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض
 مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
 نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة)
 بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط المطلوب؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ
 سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة
 وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

قطعة الارض رقم 51 بمساحة 2230 م2 بنشاط تجاري اداري بمركز المدينة مرحلة اولى (MC3)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 5

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/7/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

9915

الإشتراطات العامة

النسبة البنائية لا تزيد عن 50% من مساحة قطعة الارض والارتفاع المسموح به ارضي + اربعة ادوار وبما لا يزيد عن قيد الارتفاع المسموح به من وزارة الدفاع يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة موقف المرافق :- مرفق

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط المطلوب؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

Location (scan me)

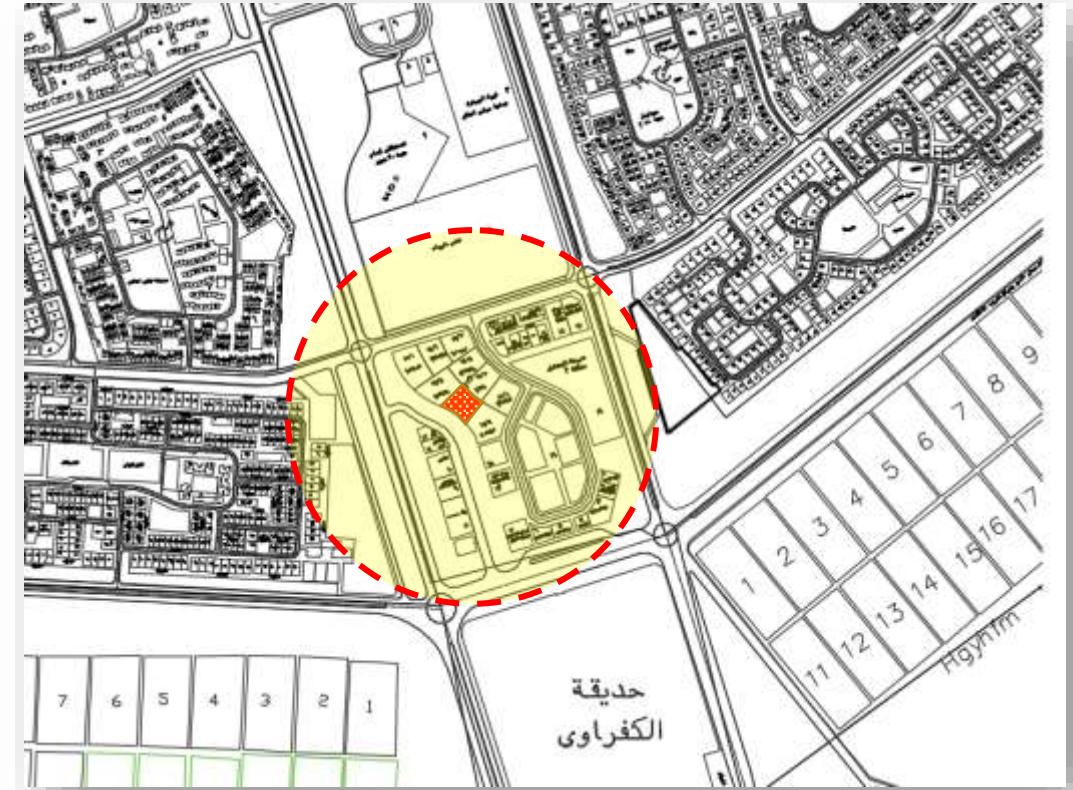


قطعة الارض رقم 6/15 بمساحة 3404 م2 بنشاط تجاري اداري بمركز المدينة
مرحلة اولى (MC1)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 6

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/7/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

9915

Location (scan me)



الإشتراطات العامة

النسبة البنائية لا تزيد عن 50% من مساحة قطعة الارض
والارتفاع المسموح به ارضي + اربعة ادوار وبما لا يزيد عن قيد الارتفاع المسموح به من وزارة الدفاع
يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة
موقف المرافق :- مرفق

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض
مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال
شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد
للنشاط المطلوب؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من
التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة
مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)