

1/6/2022



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

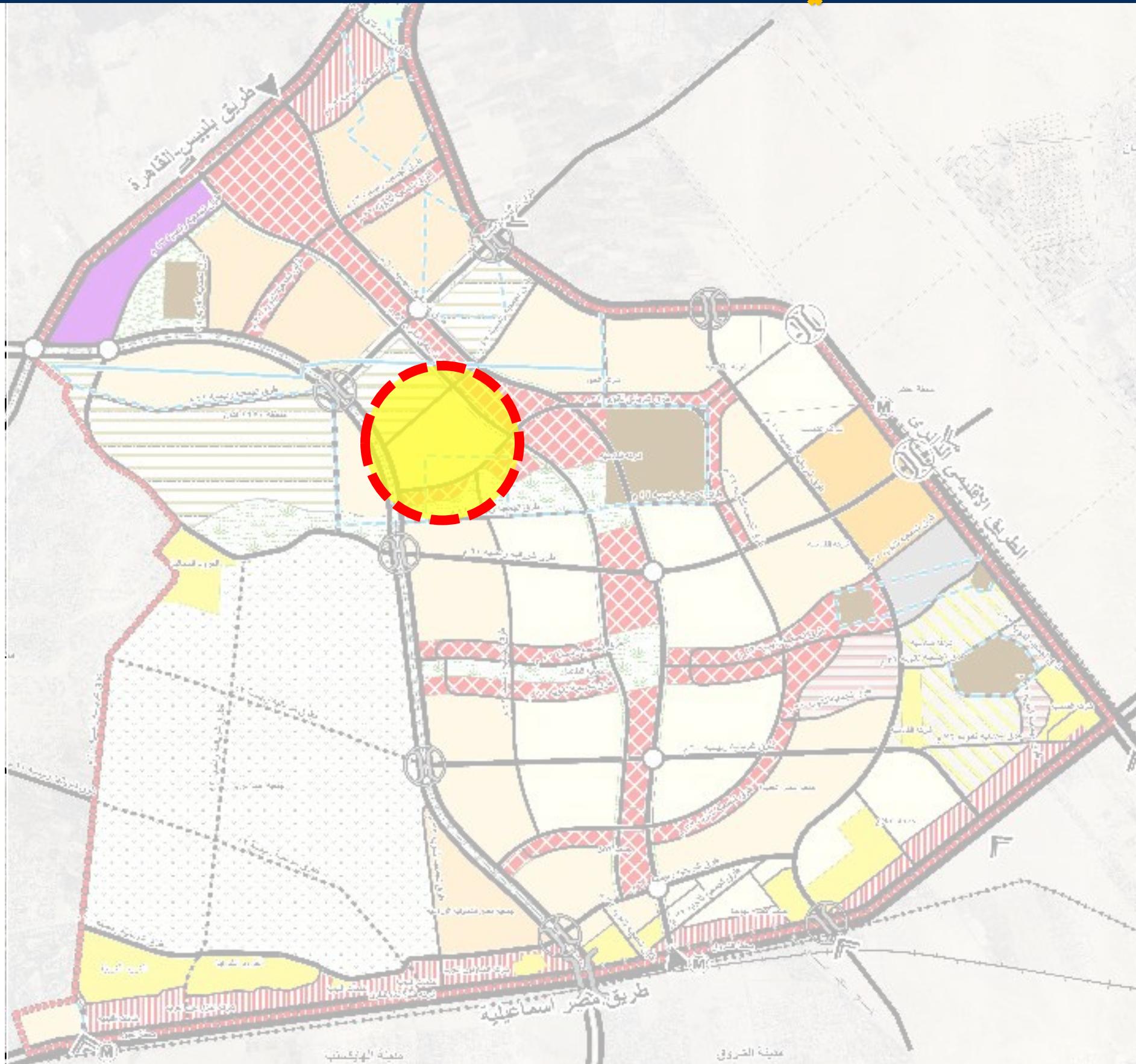
المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة العبور الجديدة**

(بأنشطة خدمية استثمارية)

# موقع الحي 14 بالنسبة لمدينة العبور الجديدة

1/6/2022



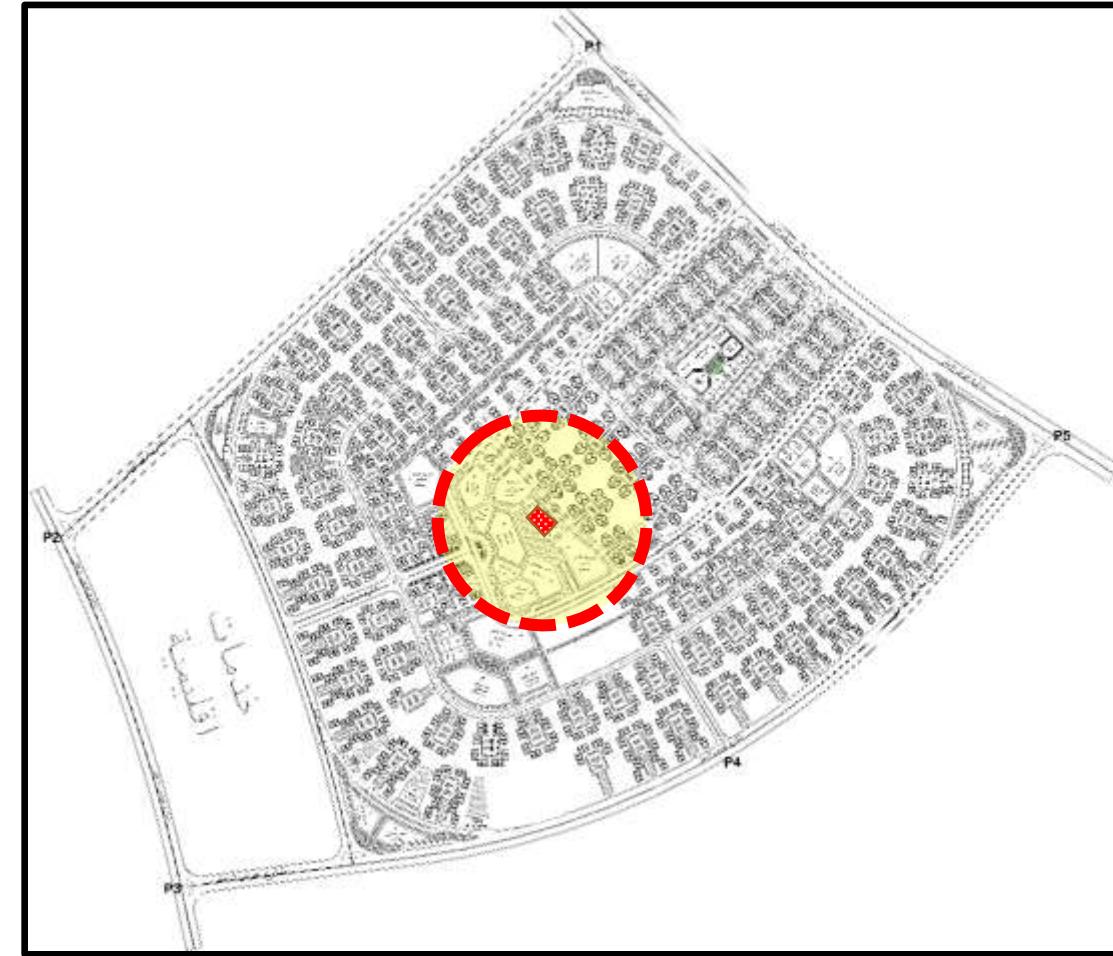
## بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعه أرض بمنطقة خدمات الحي 14

بمساحة: 2120.00 م<sup>2</sup>

1/6/2022

بنشاط: تجاري إداري سكني - خدمات الحي 14



## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.  
الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

**مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع

**اليه السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جديده حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

8195

Location (scan me)



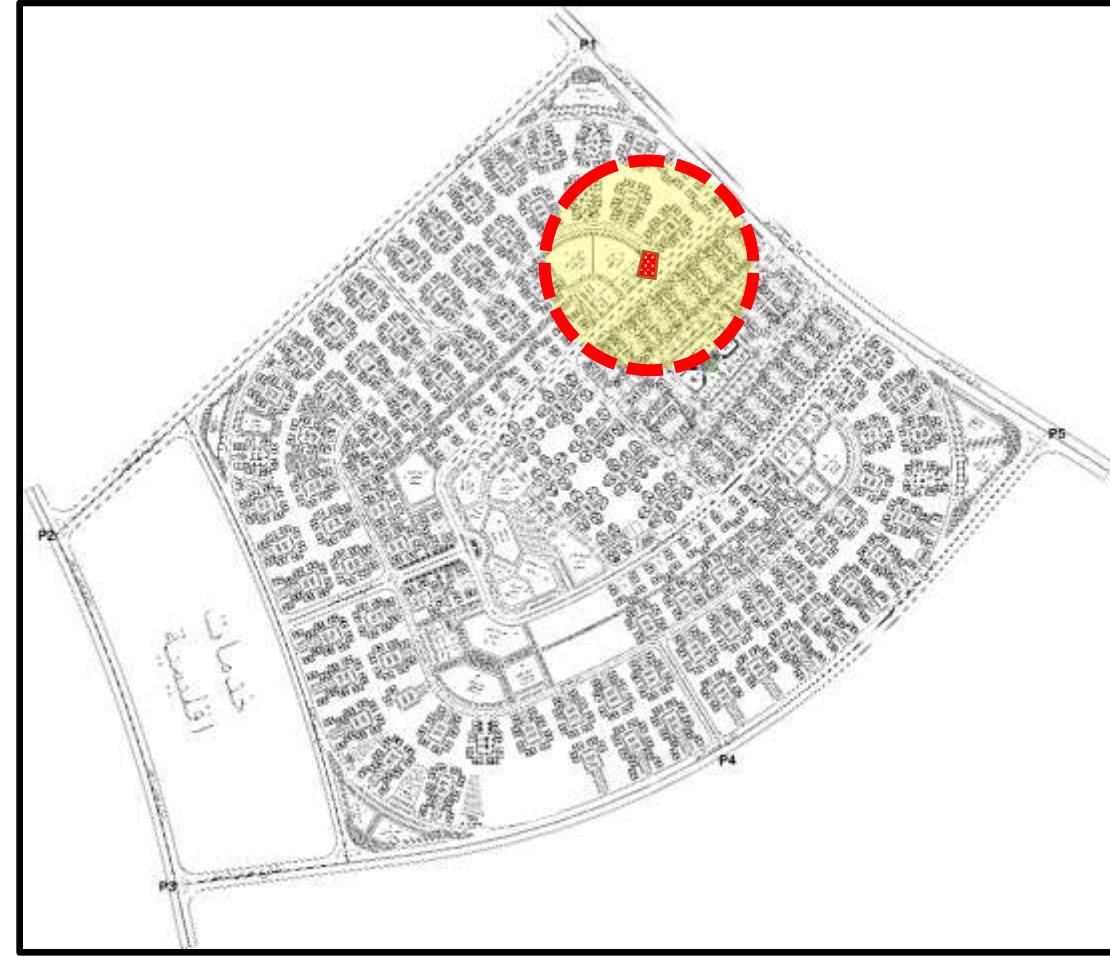
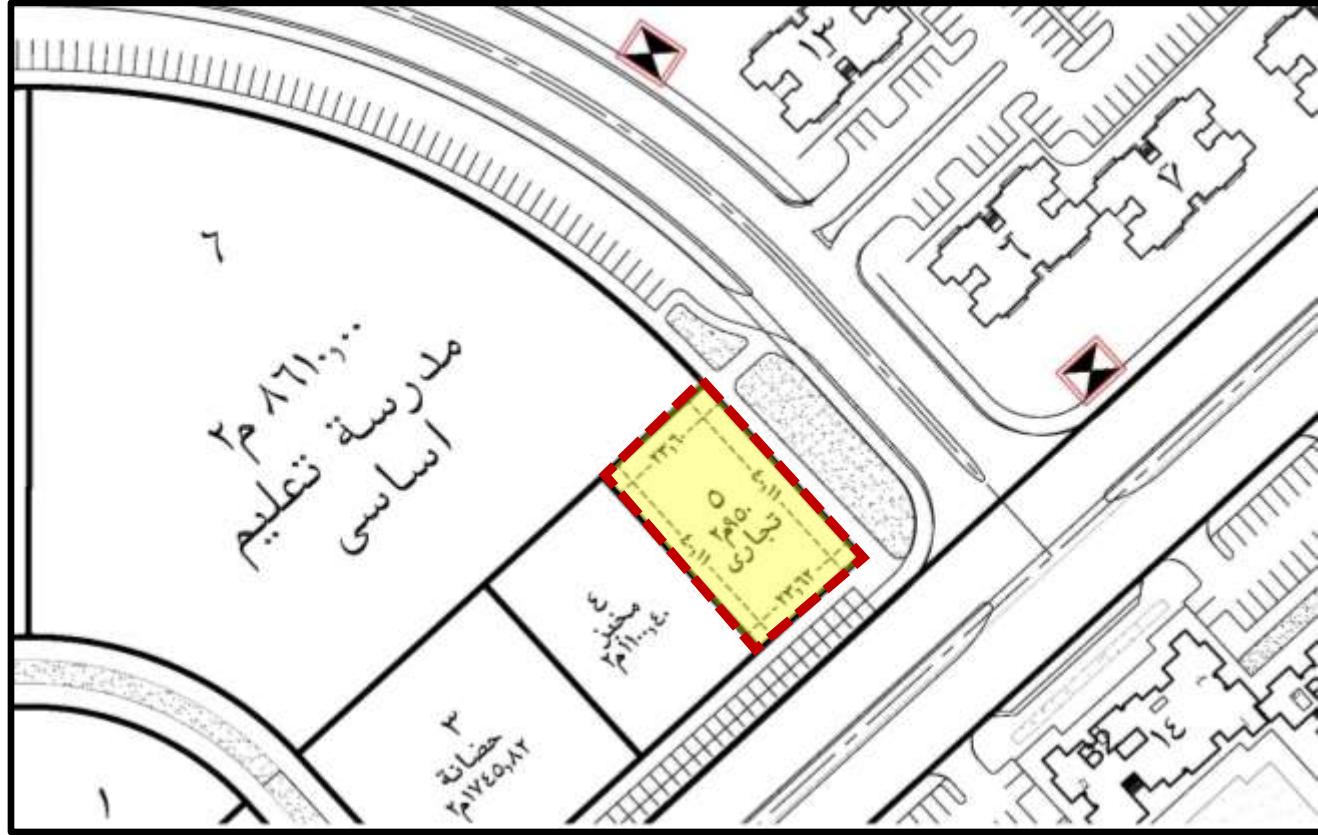
## بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعه أرض بمنطقة خدمات الحي 14

بمساحة: 950.00 م<sup>2</sup>

1/6/2022

بنشاط: تجاري - خدمات الحي 14



## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 40% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 2 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام الموقع

**اليه السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

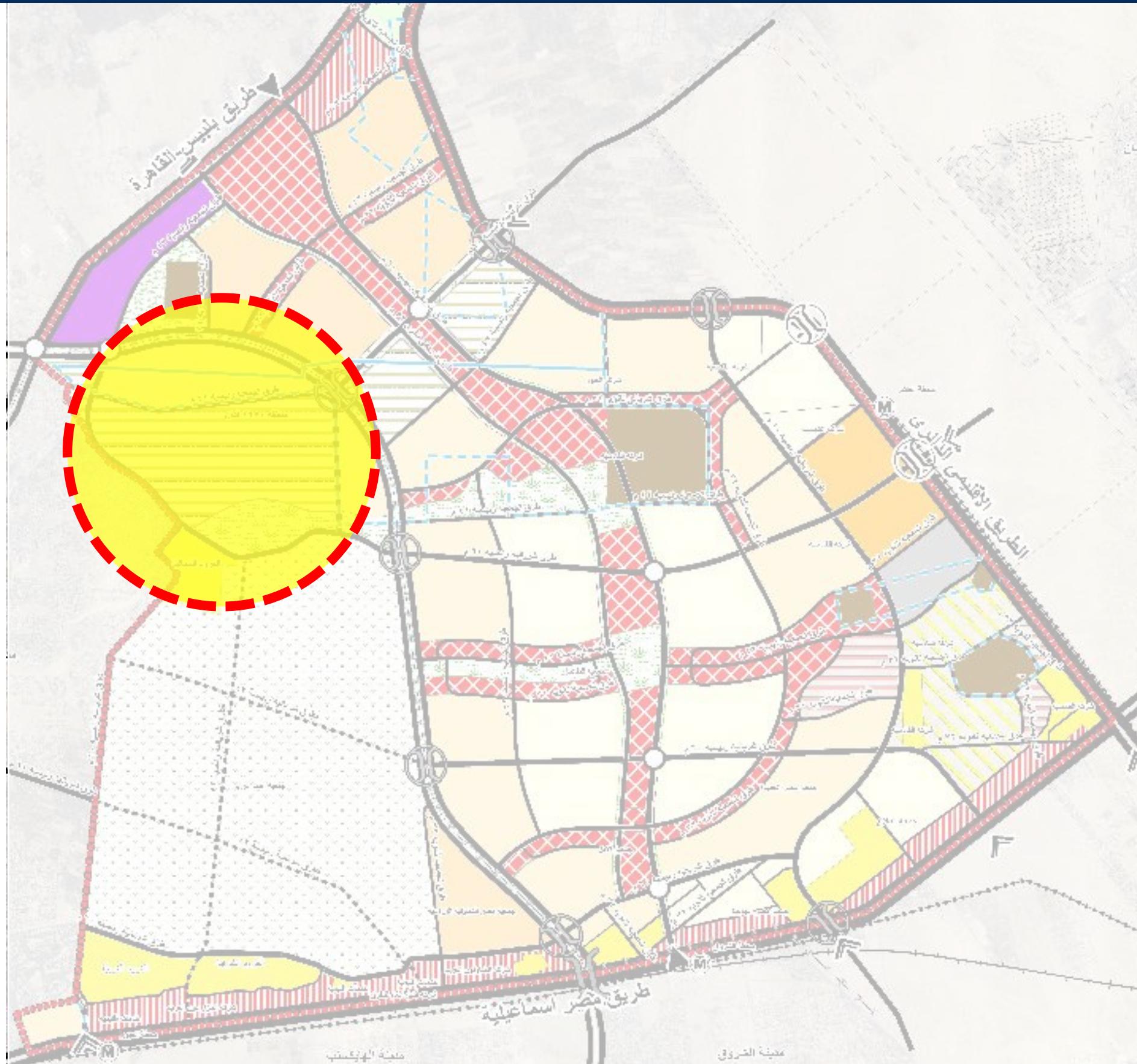
18815

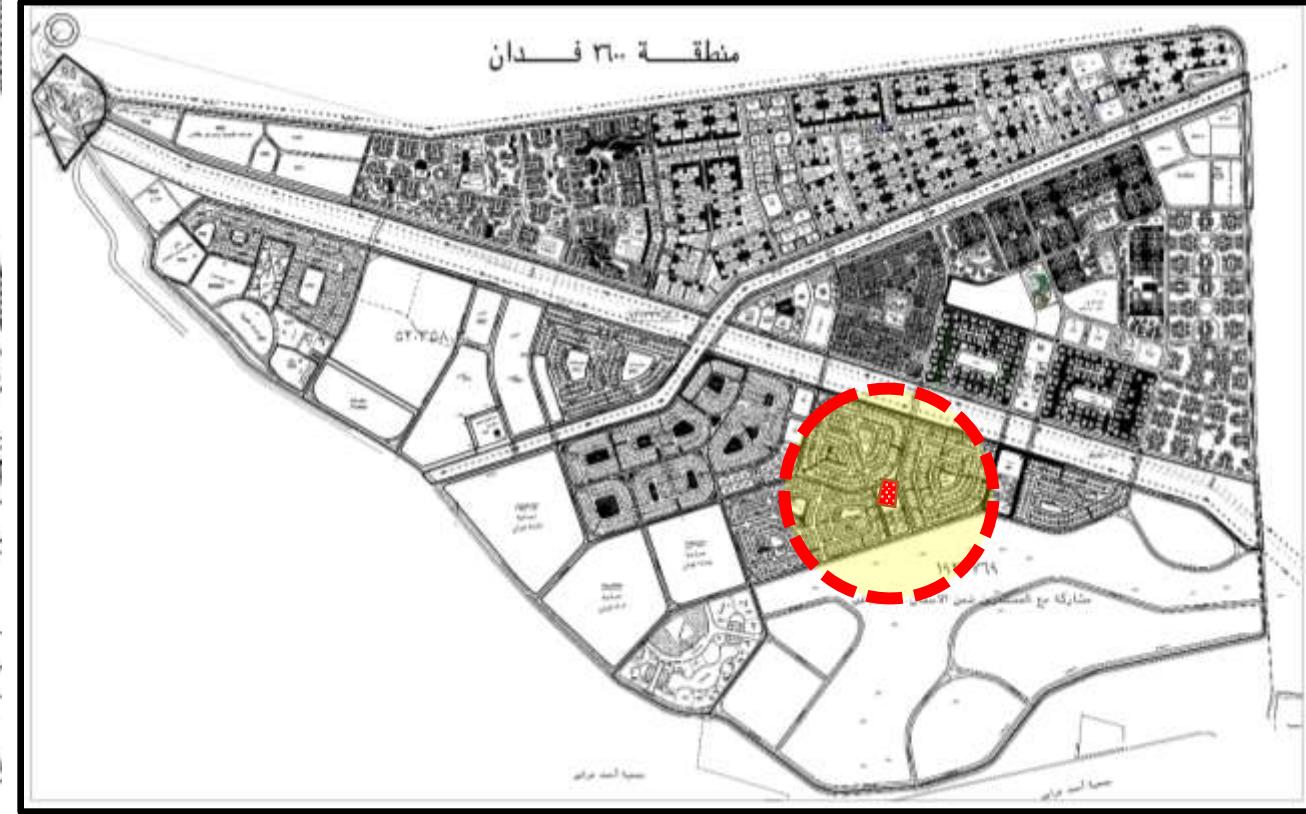
Location (scan me)



# موقع منطقة الـ 2600 فدان بالنسبة لمدينة العبور الجديدة

1/6/2022





## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.  
الارتفاعات: (بدروم + أرضي + دورين).

الردود: (6 متر أمامي)، (6 متر جانبي)، (6 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

**مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع

**اليه السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

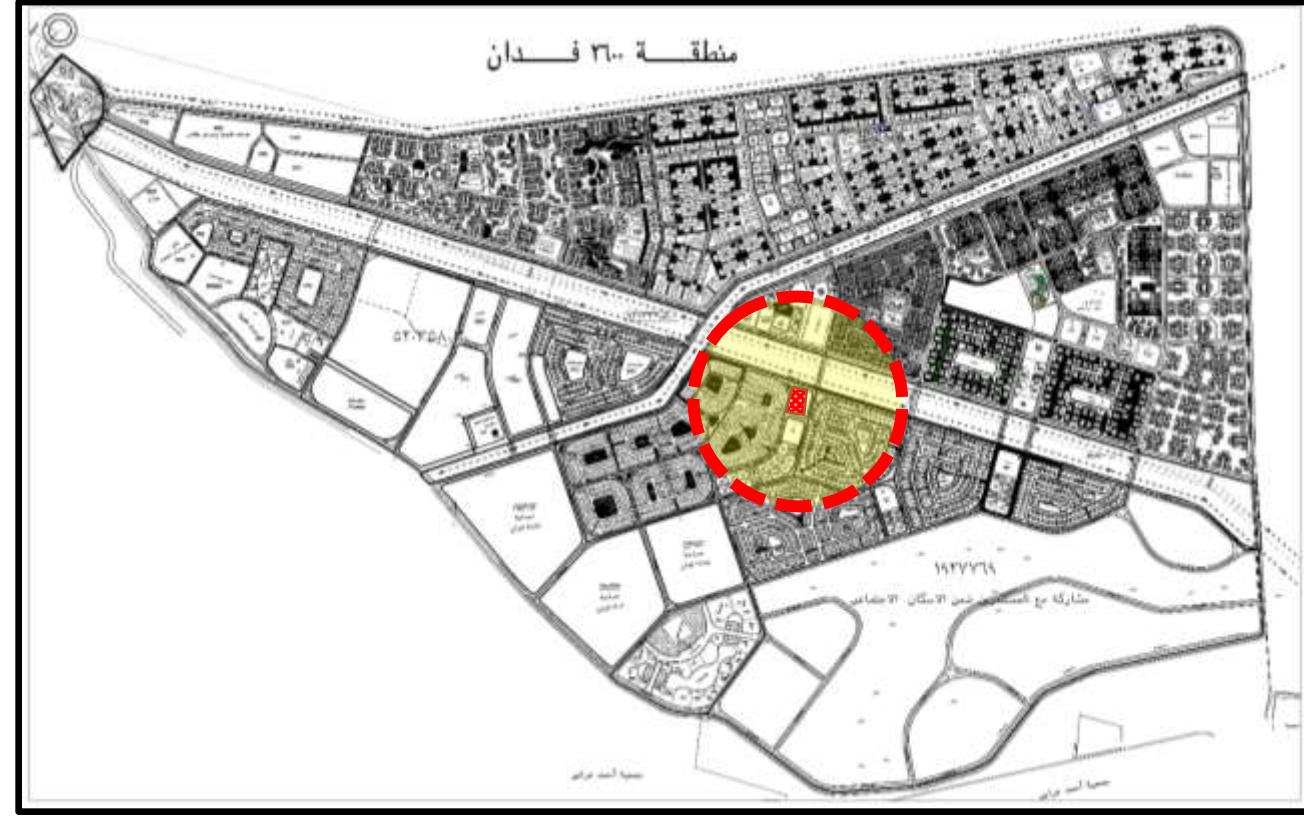
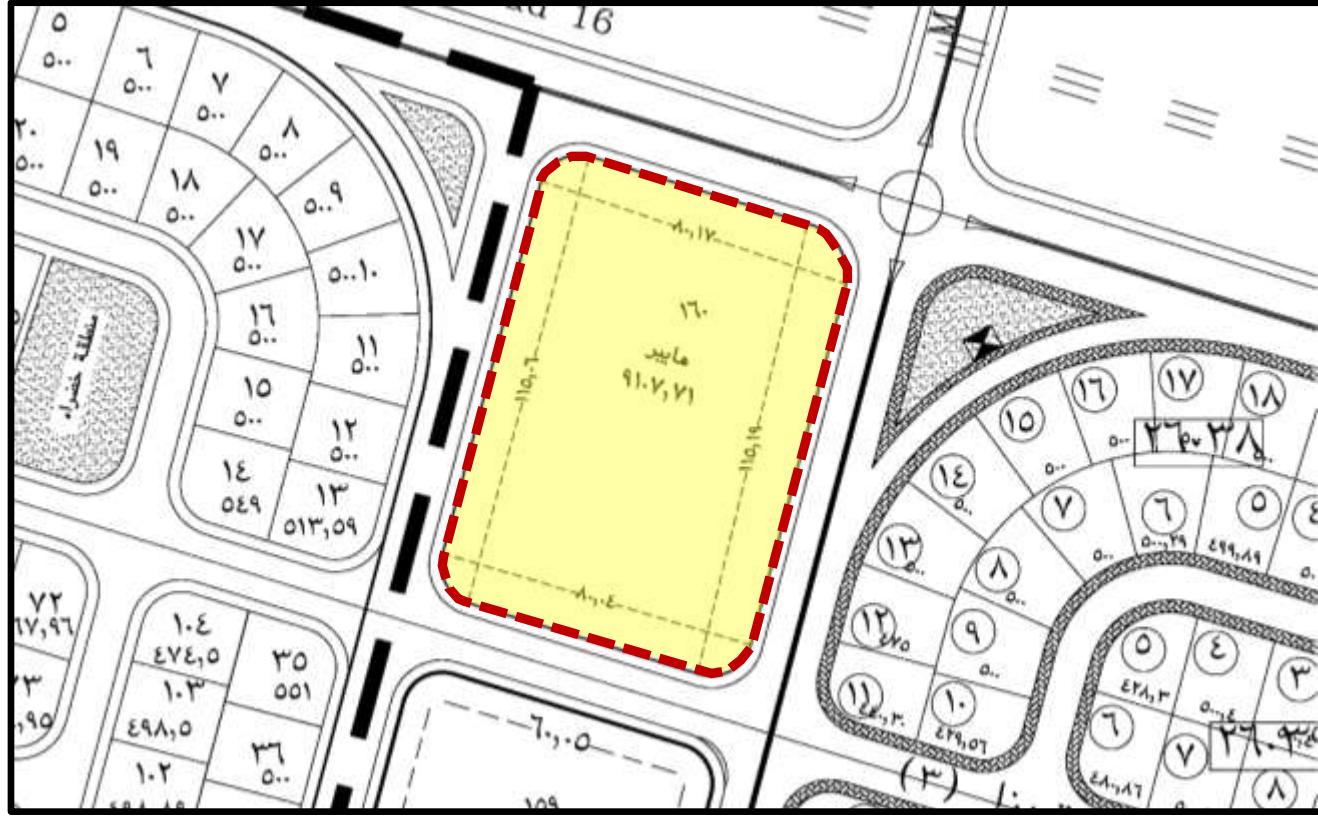
السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

4615

Location (scan me)





## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 40% من إجمالي مساحة الأرض.  
الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 2 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

**مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الموقع

**اليه السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

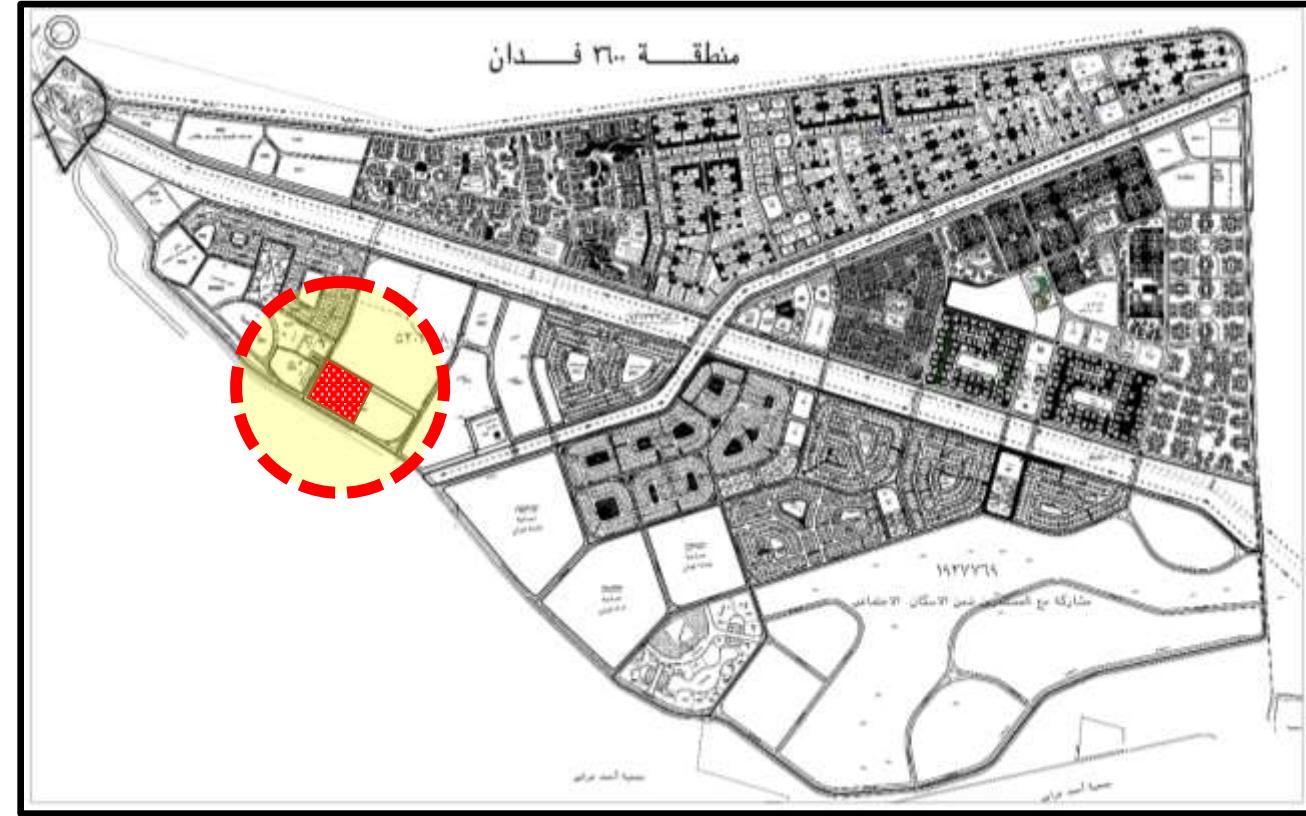
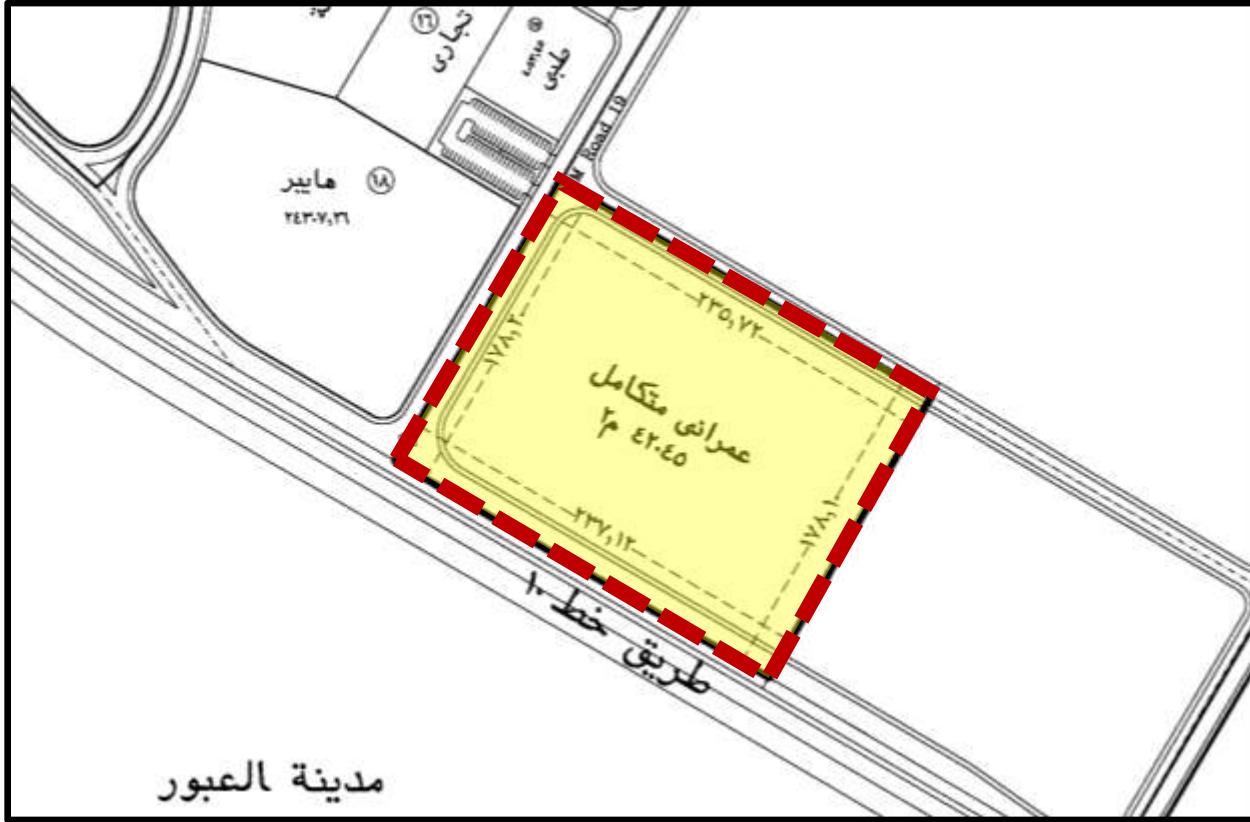
السعر التقديري ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

15395

Location (scan me)





### الاشتراطات البنائية

- نسبة الأراضي المخصصة للإسكان لا تزيد عن 45% من إجمالي مساحة الأرض.
- النسبة البنائية: للعمارات لا تزيد عن 50% من المساحة المخصصة للإسكان.
- الارتفاعات: (أرضي + دور علوي) للفيلات - (أرضي + 4 أدوار) للعمارات ويسمح بإقامة غرف للأسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 25% من المساحة المبنية بالدور الأرضي وتستغل كخدمات للمبنى وبحد أقصى 18 متر طبقاً لقيود ارتفاعات هيئة عمليات القوات المسلحة.
- نسبة الأراضي المخصصة للخدمات من 8 - 12% من إجمالي مساحة الأرض.
- النسبة البنائية للخدمات لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة للأنشطة التجارية والإدارية والتعليمي والحضانة وبالنسبة للنوادي الاجتماعية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة ، وللخدمات الترفيهية لا تزيد عن 10% من المساحة المخصصة للخدمة.
- الارتفاعات المسموح بها أرضي + دورين لجميع الأنشطة عدا الحضانة (أرضي + دور أول لإدارة الحضانة فقط) والترفيهي والأندية الاجتماعية (أرضي + دور أول) ويسمح بإقامة غرف للأسطح بحيث لا تزيد عن 10% من المساحة المبنية بالدور الأرضي وتستغل كخدمات للمبنى.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

**مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات** تحتسب من تاريخ صدور القرار الوزاري

**اليه السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

2205

Location (scan me)

