



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/6/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

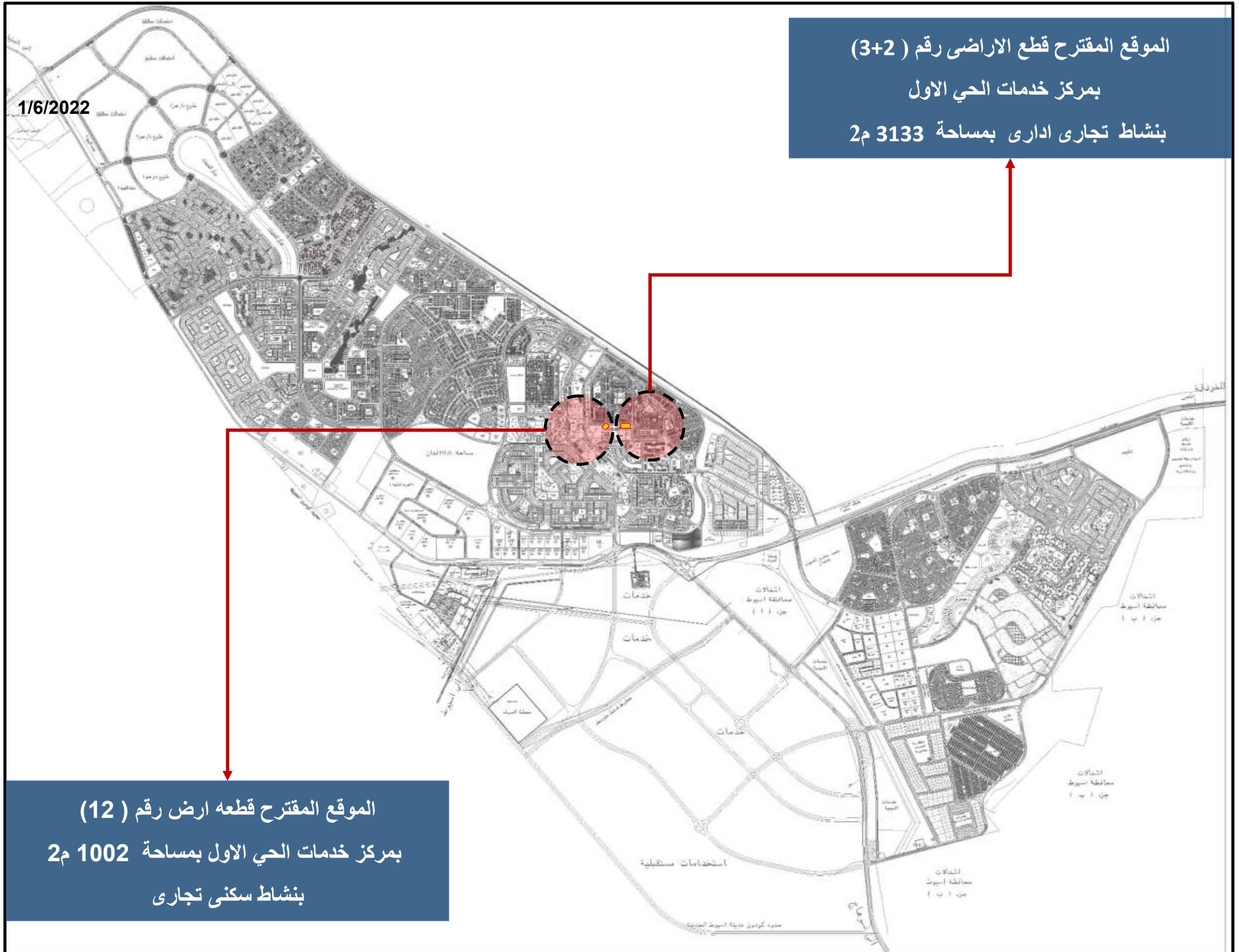
بمدينة أسيوط الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



الموقع المقترح قطع الاراضى رقم (2+3)
بمركز خدمات الحي الاول
بنشاط تجارى ادارى بمساحة 3133 م2

1/6/2022



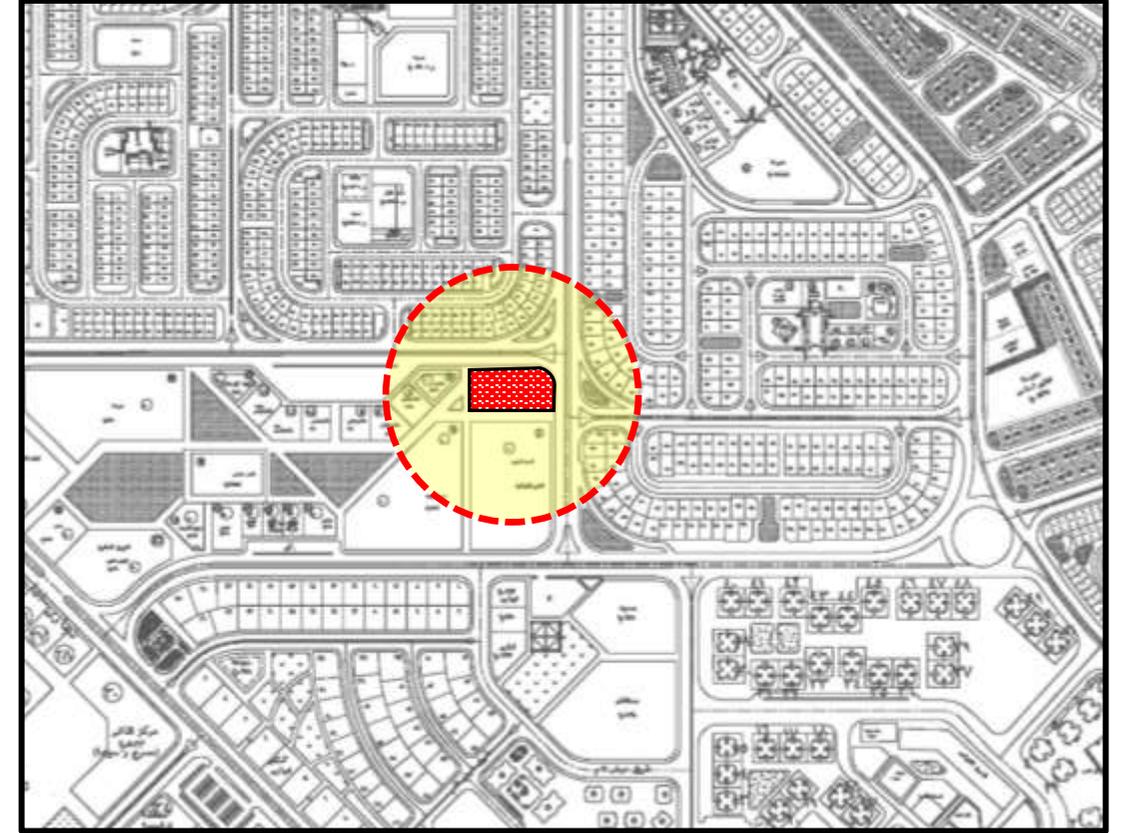
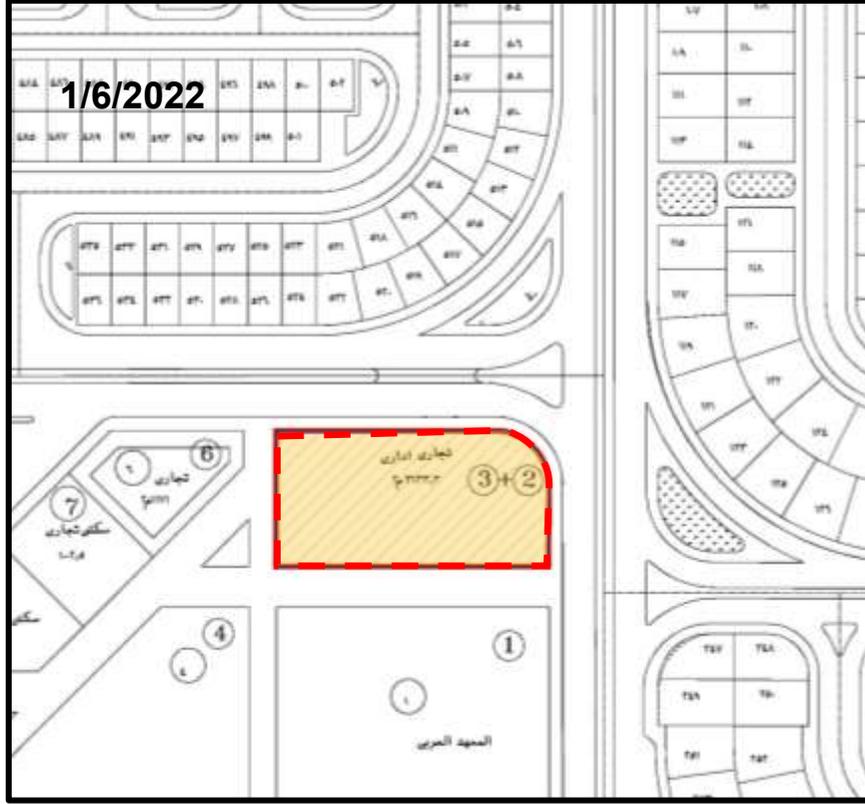
الموقع المقترح قطعه ارض رقم (12)
بمركز خدمات الحي الاول بمساحة 1002 م2
بنشاط سكنى تجارى

قطع الاراضى رقم (3+2) بمركز خدمات الحي الاول

بنشاط تجارى ادارى بمساحة 3133 م2

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

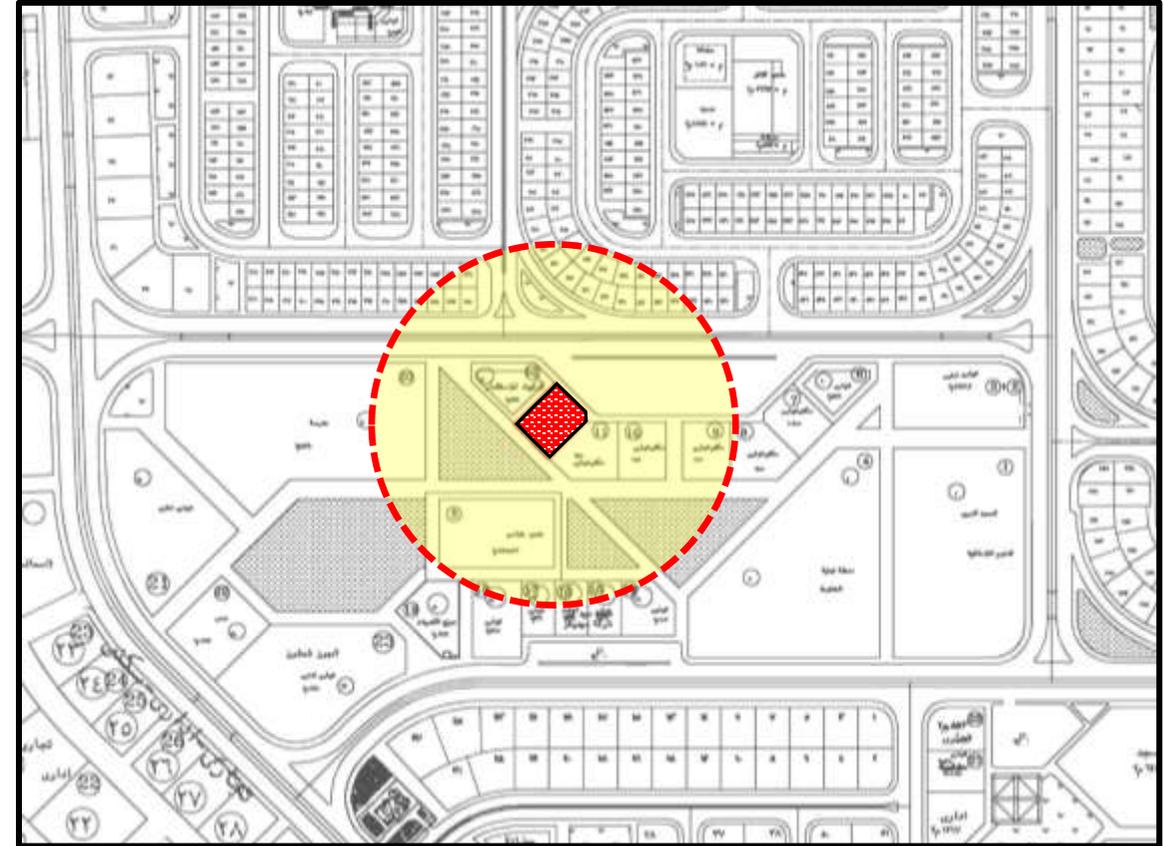
6165

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض.
 - الارتفاع : بدروم + دور ارضي + ثلاث ادوار متكررة
 - قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 21 م.
 - مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
 - آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % على الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص.
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



الإشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

5790

Location (scan me)



• النسبة البنائية : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض.

• الارتفاع : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين

• قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 21 م.

• مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.

• آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة