

1/4/2022



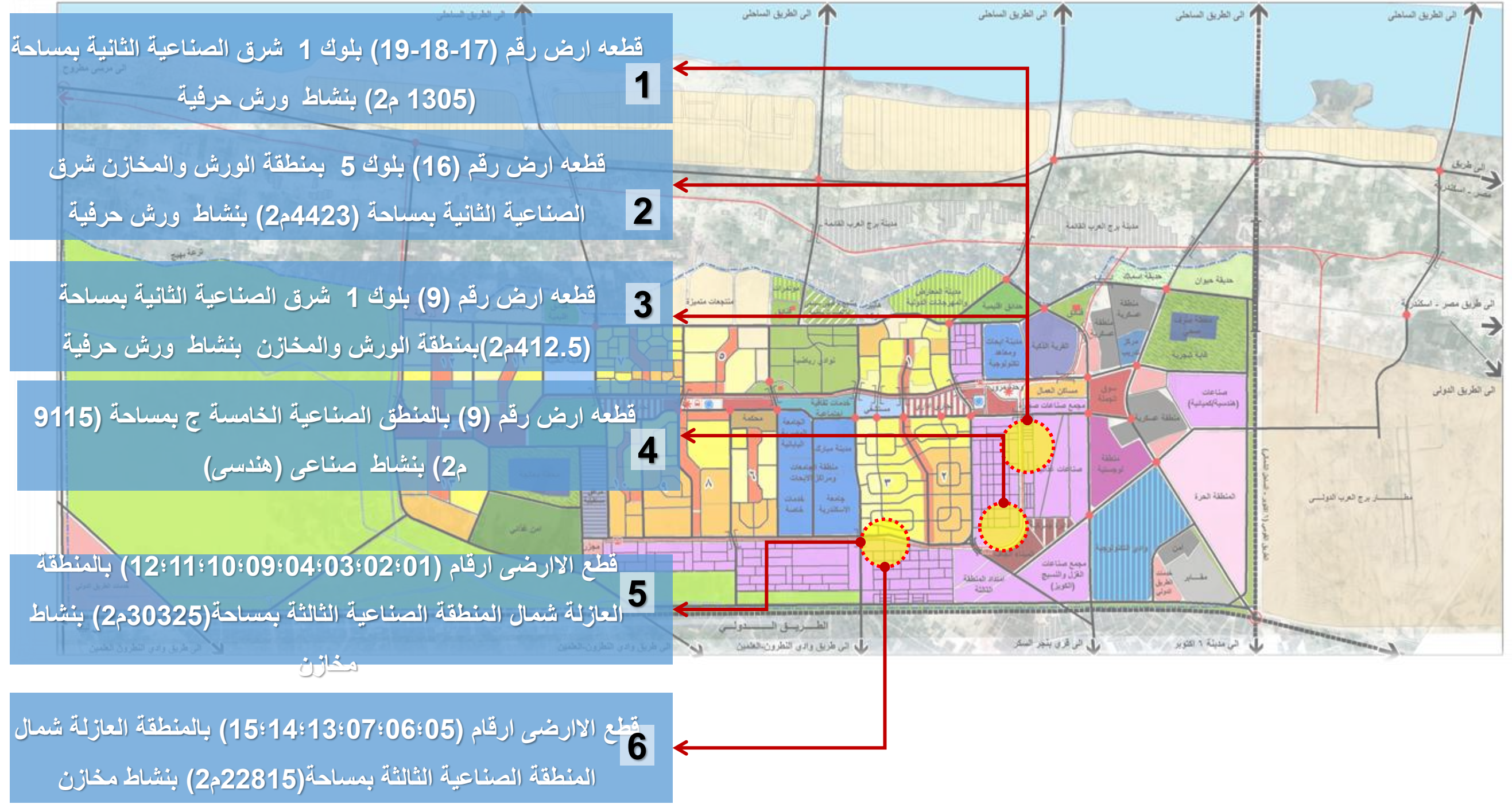
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

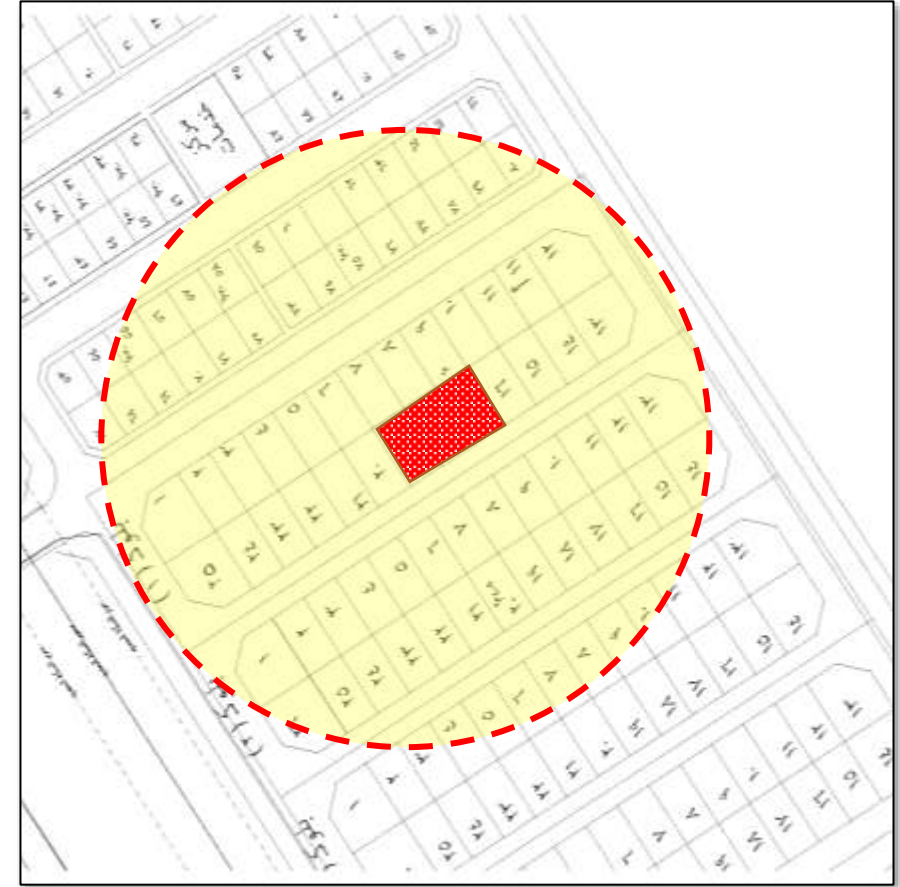
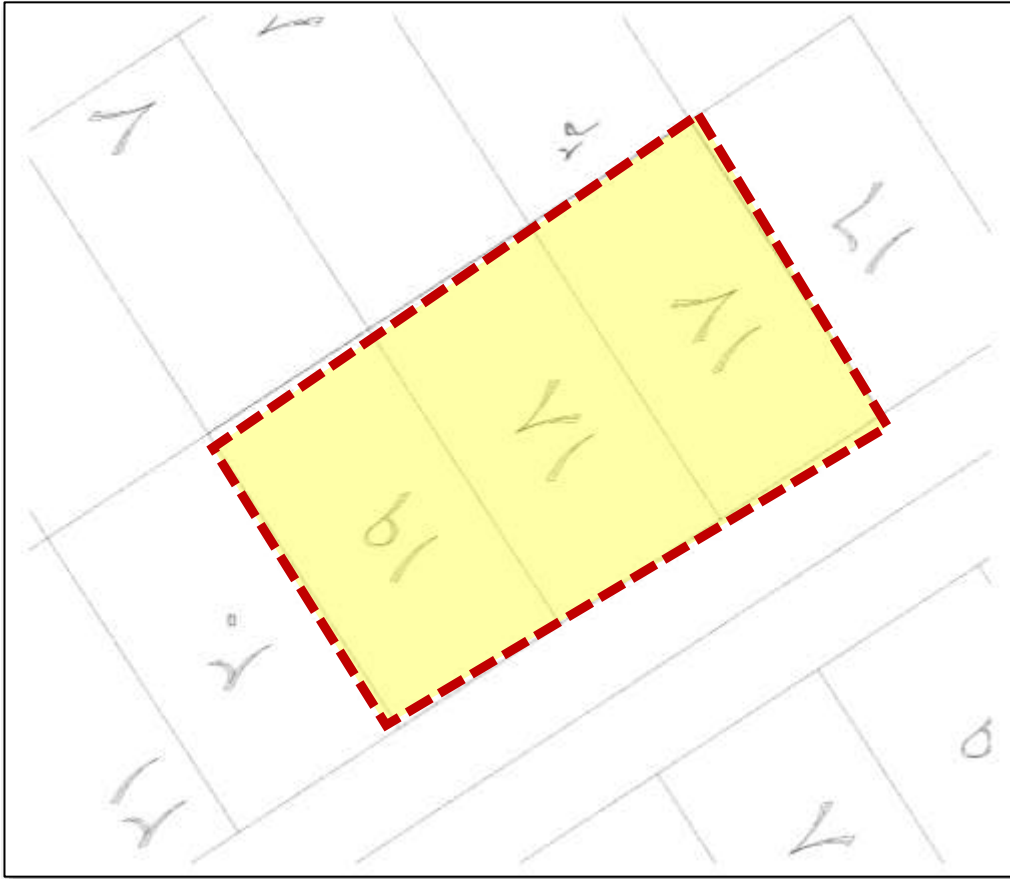
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة برج العرب الجديدة

(بأنشطة استثمارية)







السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1475

Location (scan me)

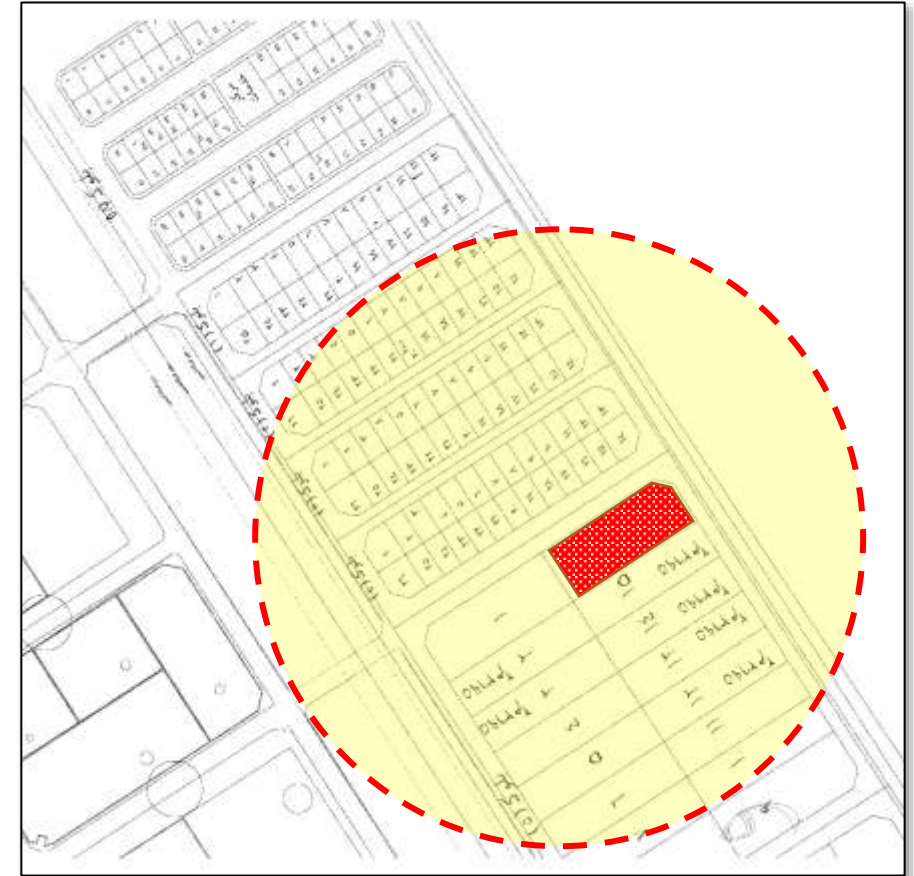
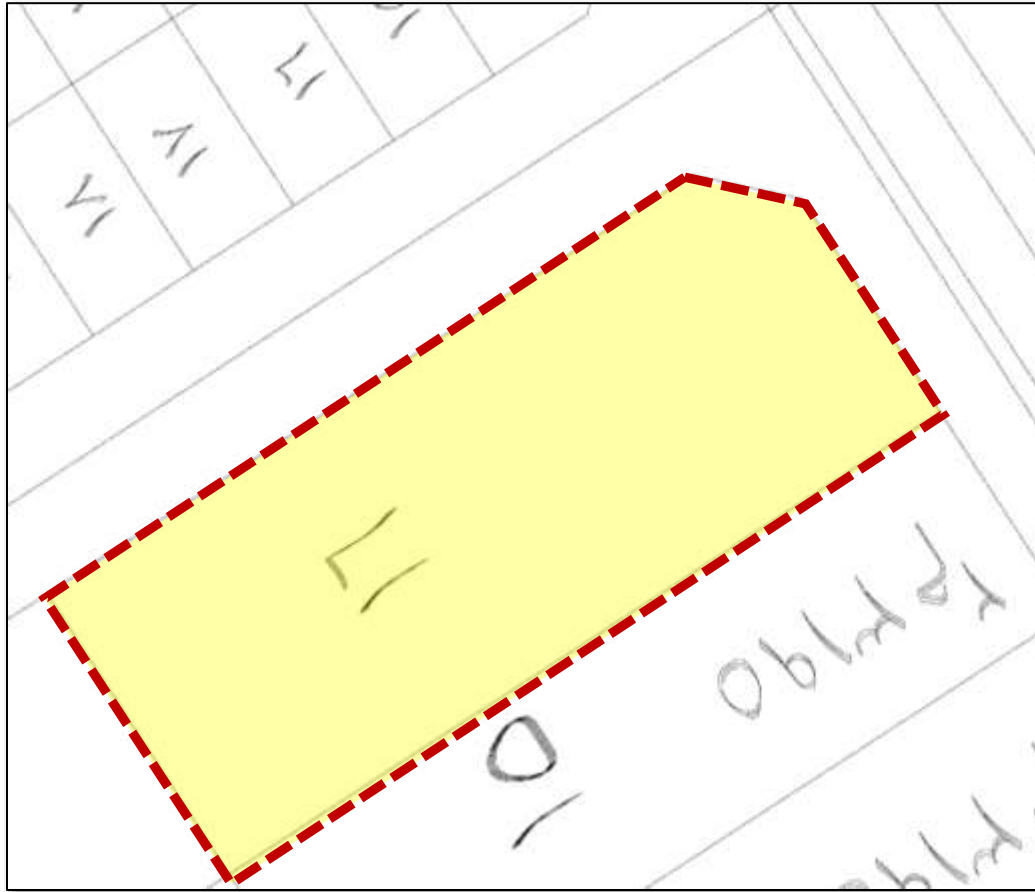


الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض
- الحد الاقصى للارتفاع 15 م
- الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- **السعر بخلاف قيمة المنشآت المقامة على قطعة الارض**
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

قطعه ارض رقم (16) بلوك 5 بمنطقة الورش والمخازن شرق الصناعية

الثانية بمساحة (2م4423) بنشاط ورش حرفية



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1475

Location (scan me)

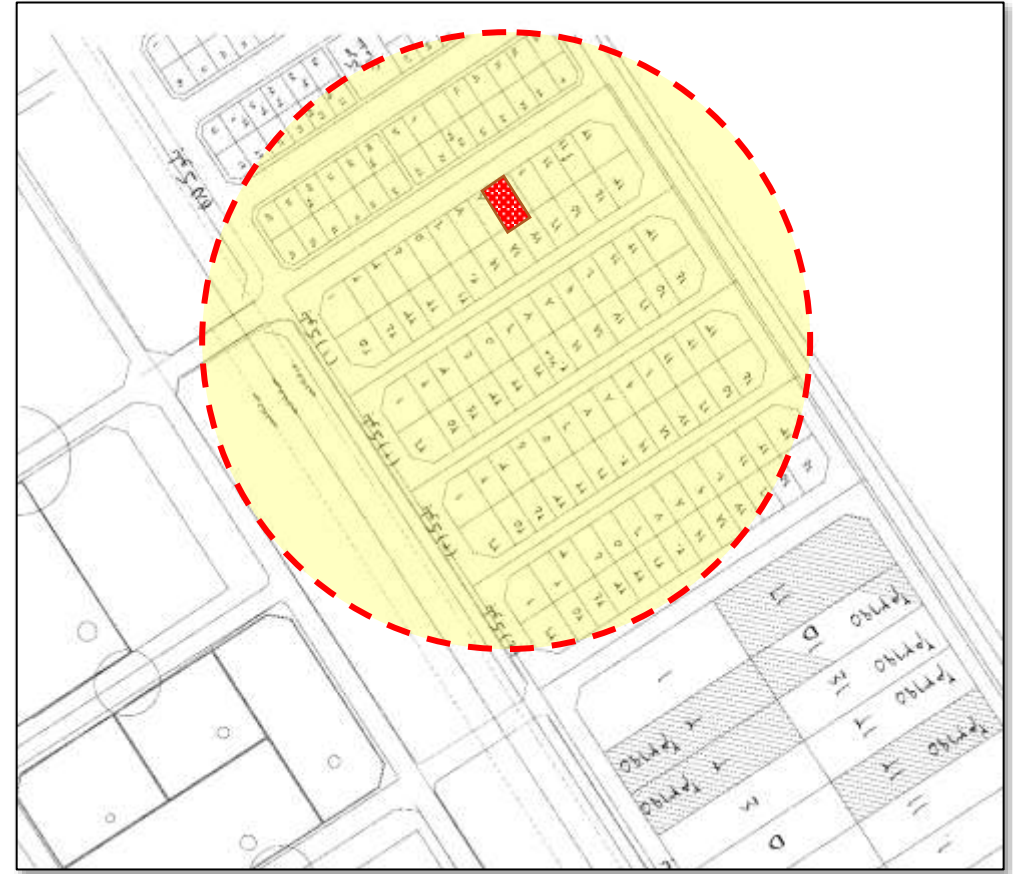
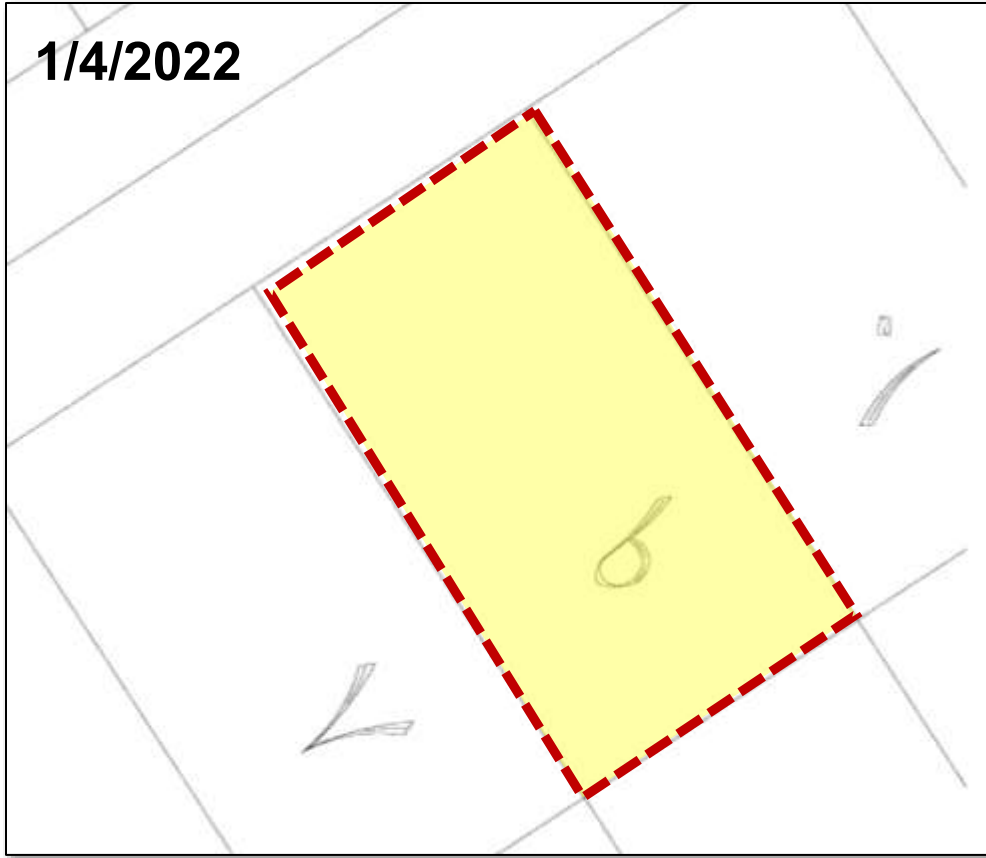


الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض
- الحد الاقصى للارتفاع 15 م
- الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

قطعه ارض رقم (9) بلوك 1 شرق الصناعية الثانية بمساحة
(2م412.5) بمنطقة الورش والمخازن بنشاط ورش حرفية

1/4/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1475

Location (scan me)



□ النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض

□ الحد الاقصى للارتفاع 15 م

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

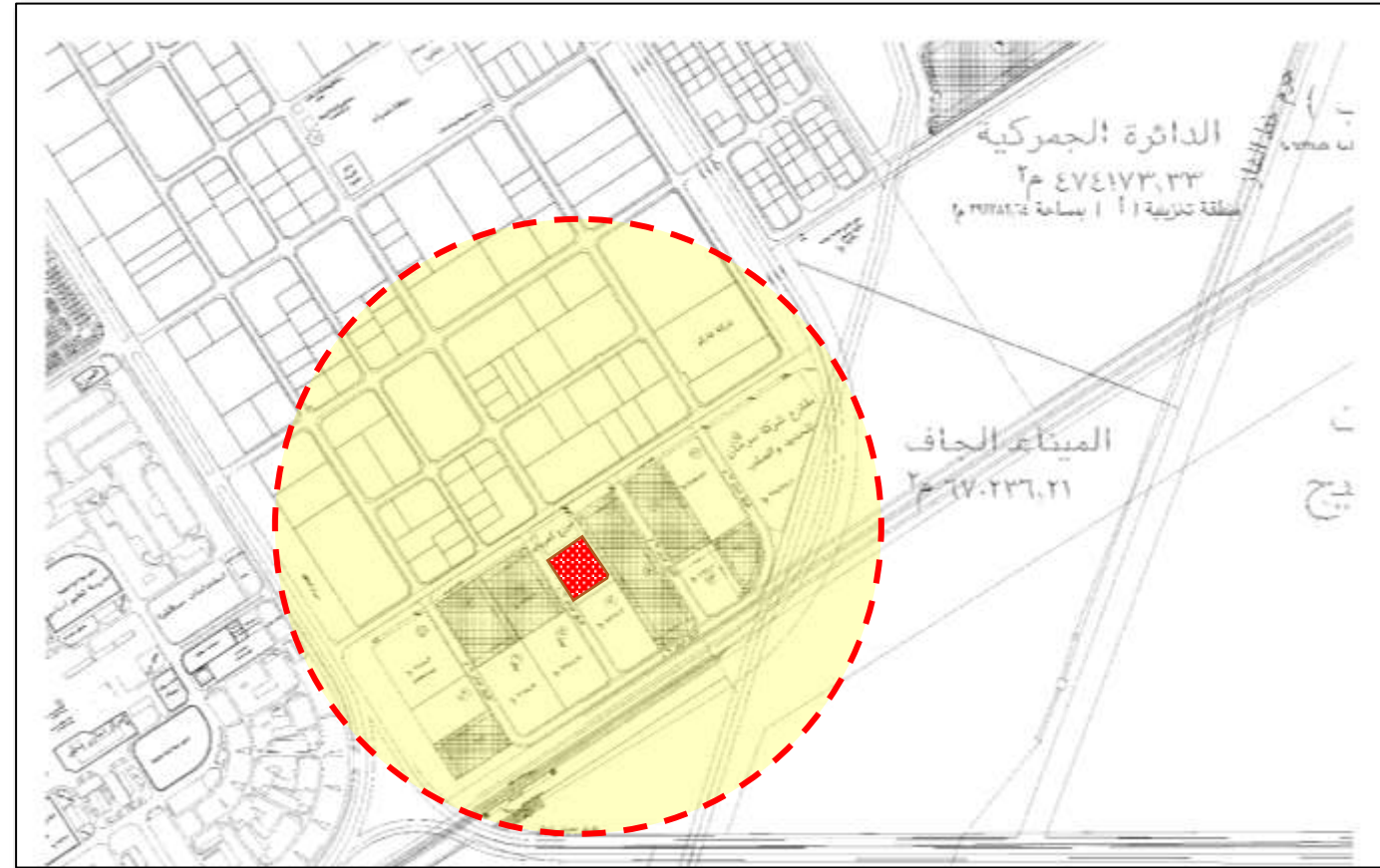
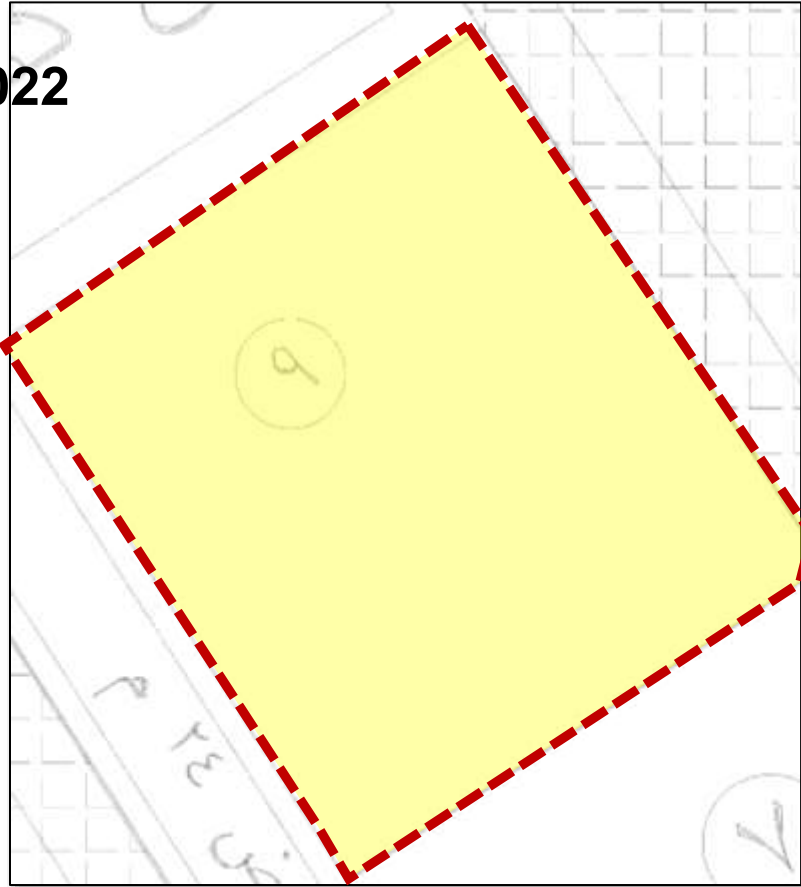
□ يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

□ نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

□ المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

1/4/2022



الاشتراطات البنائية

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض

□ الحد الاقصى للارتفاع 15 م

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

□ نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم

الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي

ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه

المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء

المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الي

2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

□ المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

1090

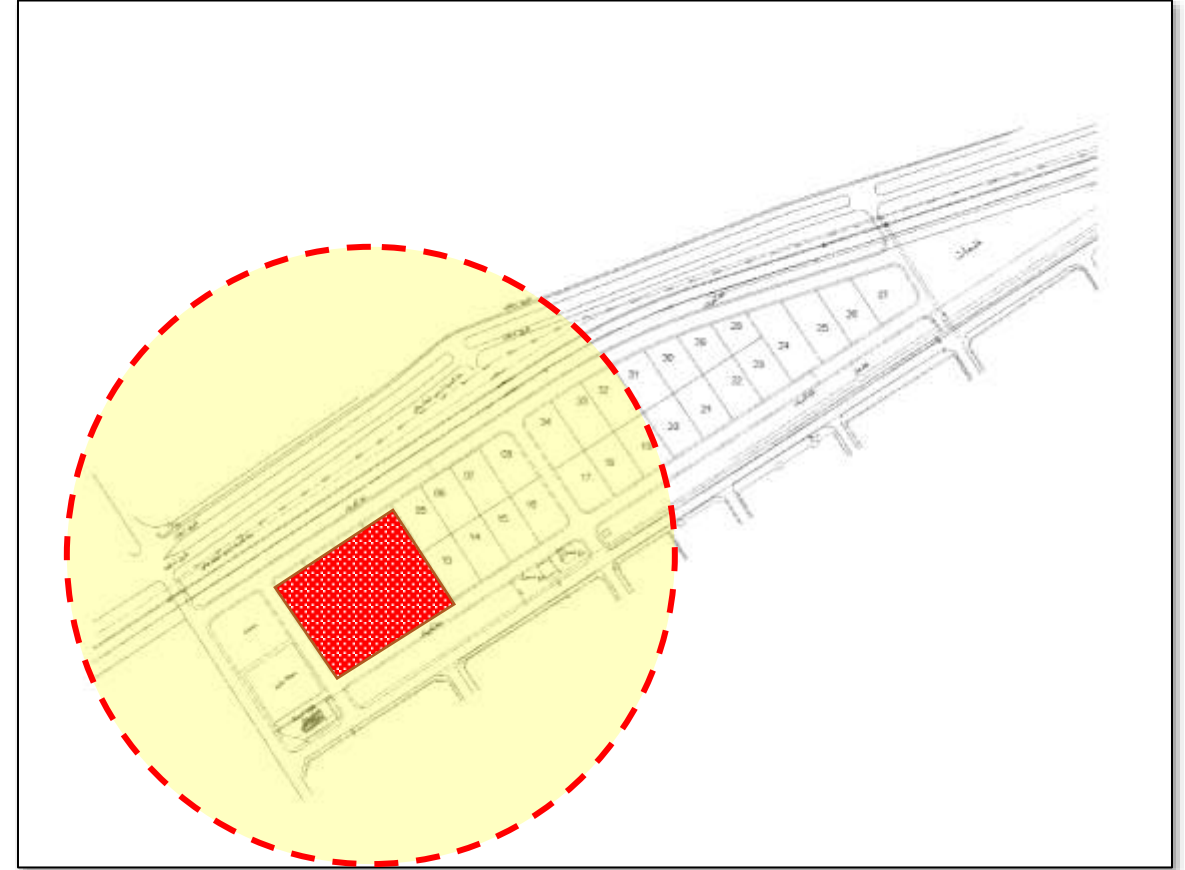
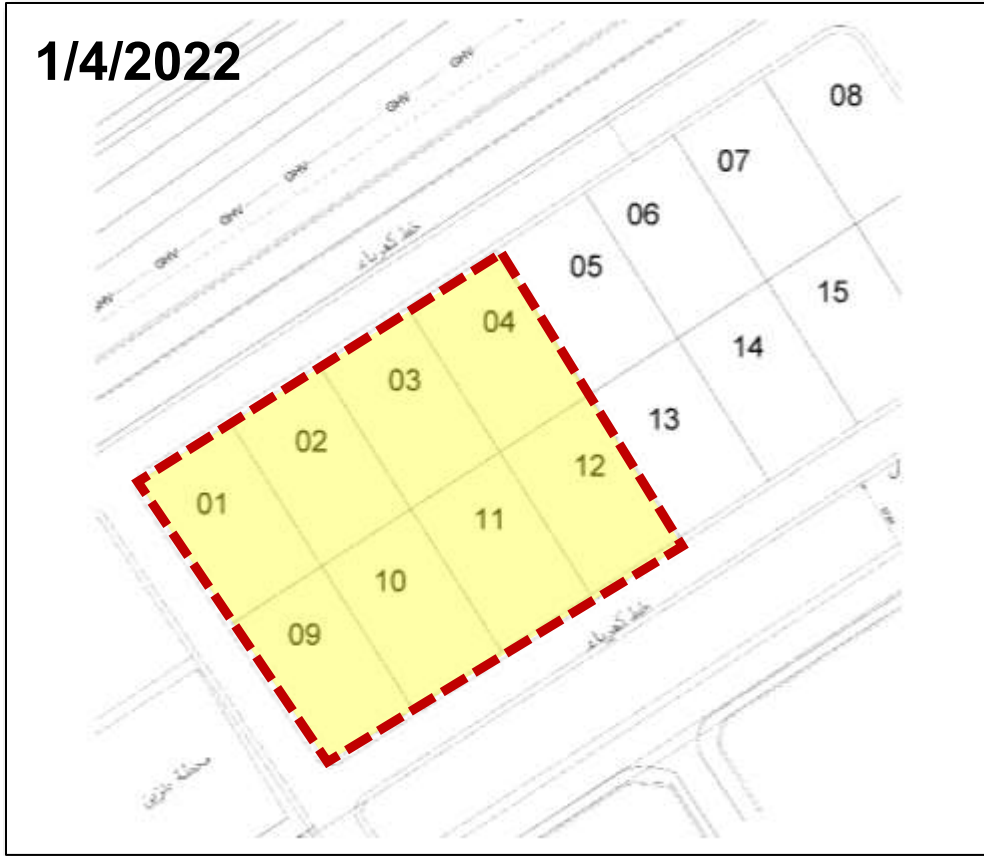
Location (scan me)



قطع الارضى ارقام (01؛02؛03؛04؛09؛10؛11؛12) بالمنطقة العازلة

شمال المنطقة الصناعية الثالثة بمساحة (2م30325) بنشاط مخازن

1/4/2022



الاشتراطات البنائية

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض

□ الحد الاقصى للارتفاع 15 م

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

□ نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة

بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل

بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق

القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا

للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات

وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

□ المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

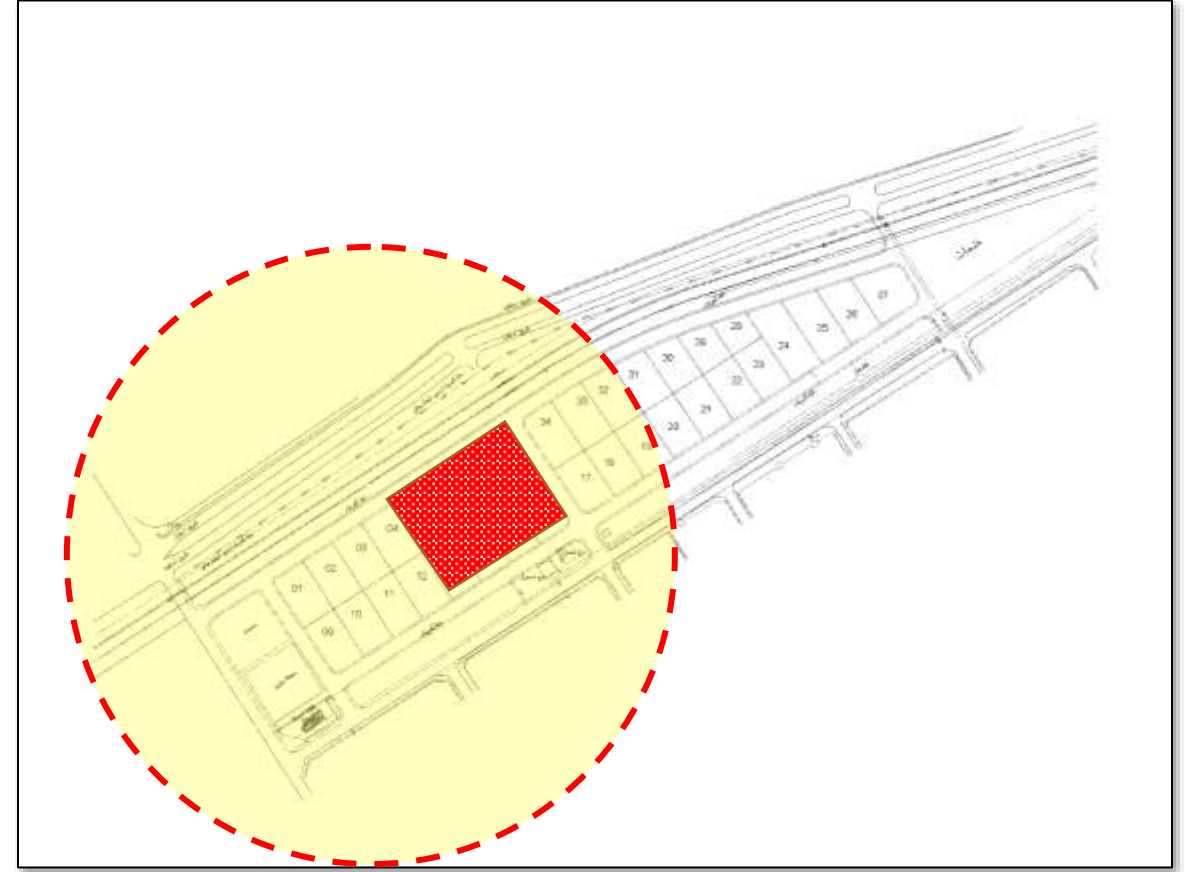
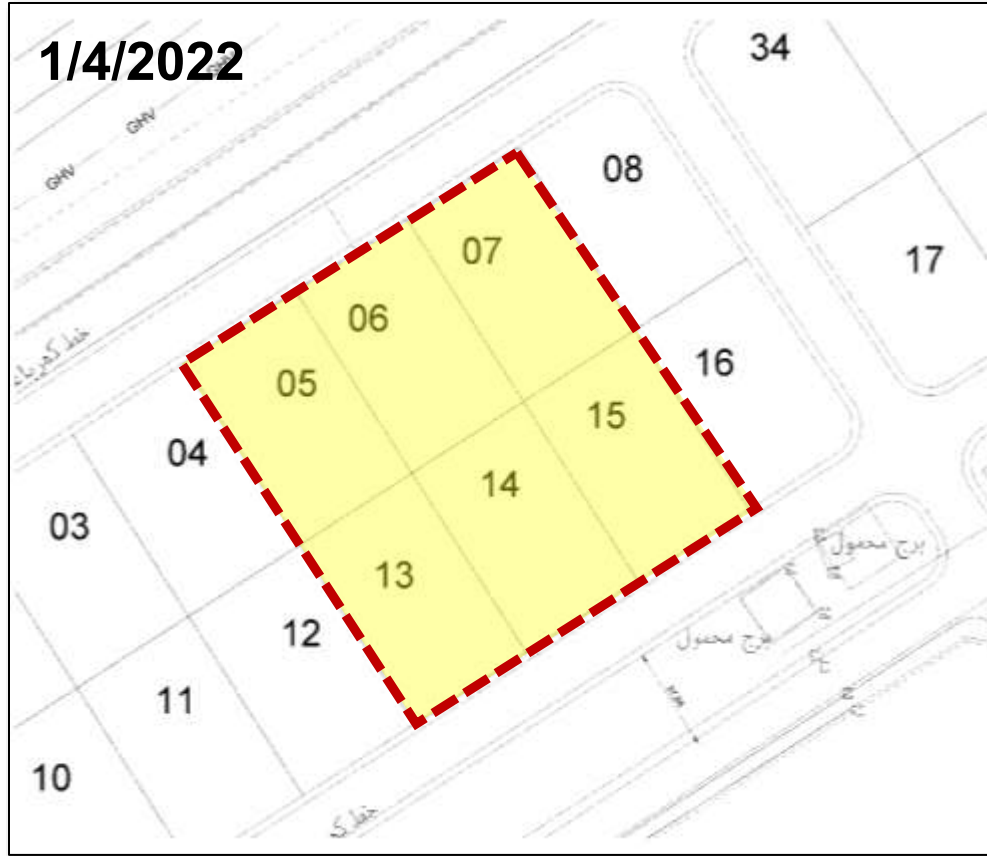
السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1510

Location (scan me)





الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من مساحة قطعة الارض
- الحد الاقصى للارتفاع 15 م
- الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- السعر بخلاف قيمة المنشآت المقامة على قطعة الارض
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و ٠,٥% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصري

1510

Location (scan me)

