

1/4/2022



وزارة الاسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة توشكى الجديدة

(قطع أراض بنظام مقابل الانتفاع)



1/4/2022

قطعة ارض رقم (بدون) بمدخل المدينة بمساحة 1300 م²
بنشاط محطة تموين سيارات متنقلة

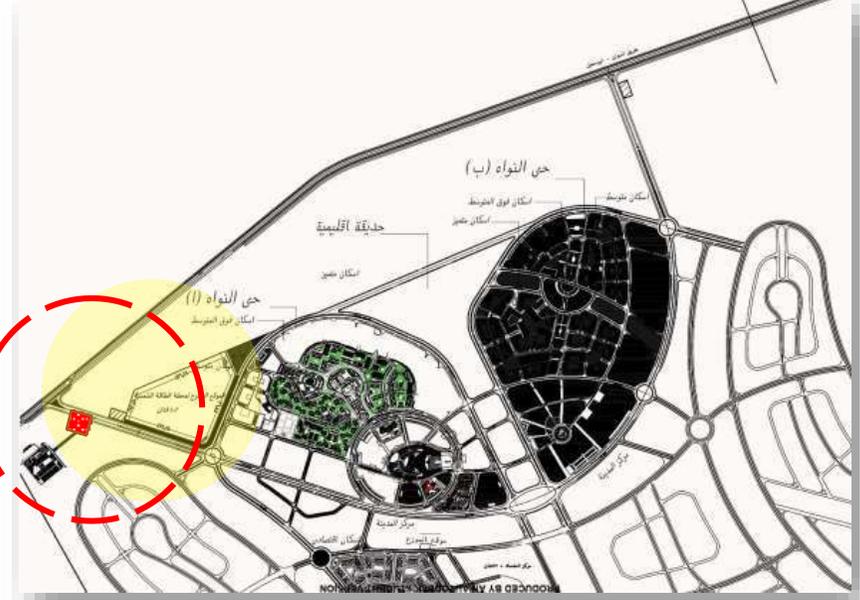
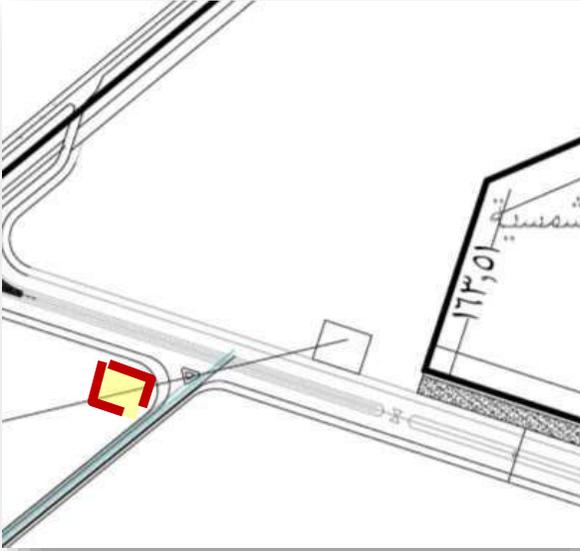


قطعة ارض رقم (بدون) بمدخل المدينة بمساحة 1300 م2 بنشاط محطة تموين سيارات متنقلة

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/4/2022



قيمة التامين

بالجنيه المصري

6370

اجمالي قيمة مقابل الانتفاع السنوي

بالجنيه المصري

63700

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 15% من اجمالي مساحة قطعة الارض
- انشاءات سهلة الفك والتركيب
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- الاشتراطات العامة :-

- مده حق الانتفاع 5 سنوات فقط ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع
- الا تتسبب في شكوي وازعاج للمناطق السكنية المجاورة
- الحصول علي الموافقات اللازمه من الجهات المعنية قبل التنفيذ (الدفاع المدني)
- الحصول علي الموافقات الفنية علي التصميم المقترح للمنفذ من قبل الجهاز
- الحفاظ علي نظافة البيئة والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة
- مراعاة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات والاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020 والمتضمن اليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع