



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/4/2022

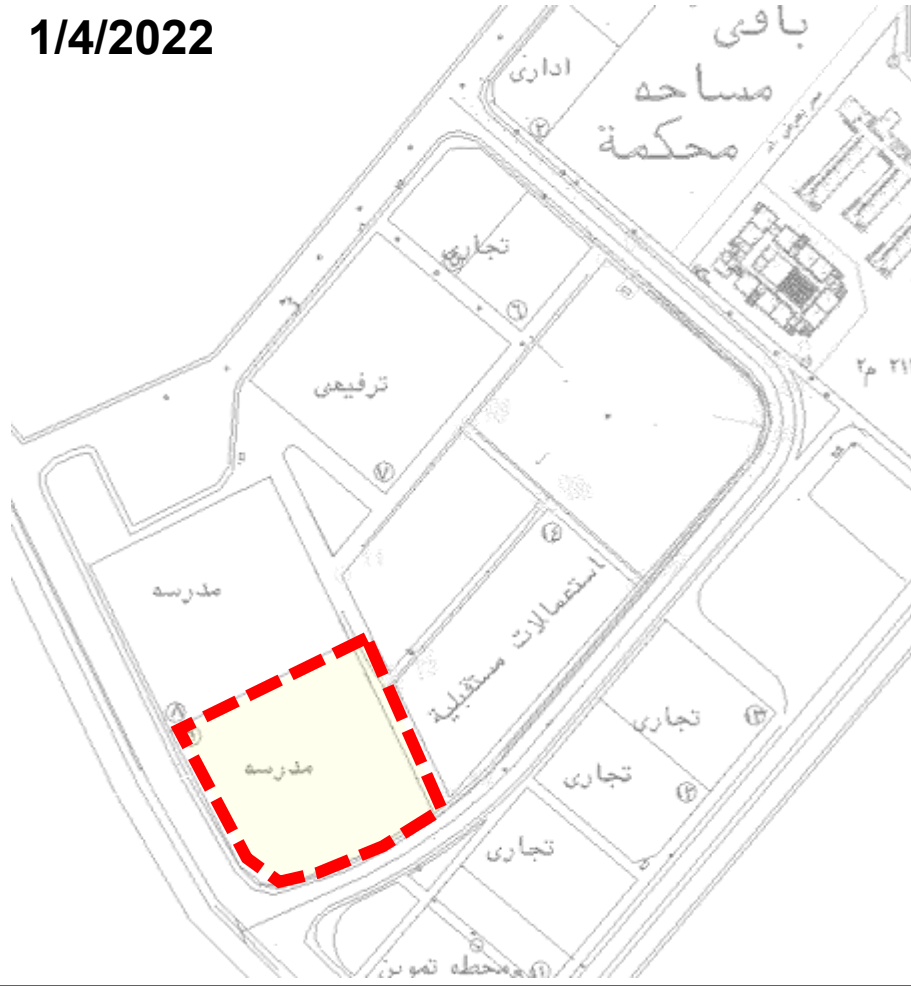
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة 15 مايو

قطعة ارض بناشط (مدرسة)



1/4/2022



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

5695

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- **الاشتراطات البنائية** : النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض، الردود 6 م من جميع الجهات .
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 3متكرر) مع الالتزام بالشروط الخاصة بالهيئة العامة للابنية التعليمية و أخذ موافقتها ، ولايسمح بعمل أي فصول ومعامل بالبدروم .
- **مدة تنفيذ**: المشروع 5 سنوات تبدا من تاريخ إستلام قطعة الارض .
- **آلية السداد**: يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقي ثمن الأرض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الأول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).