

1/4/2022



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة اخميم الجديدة**

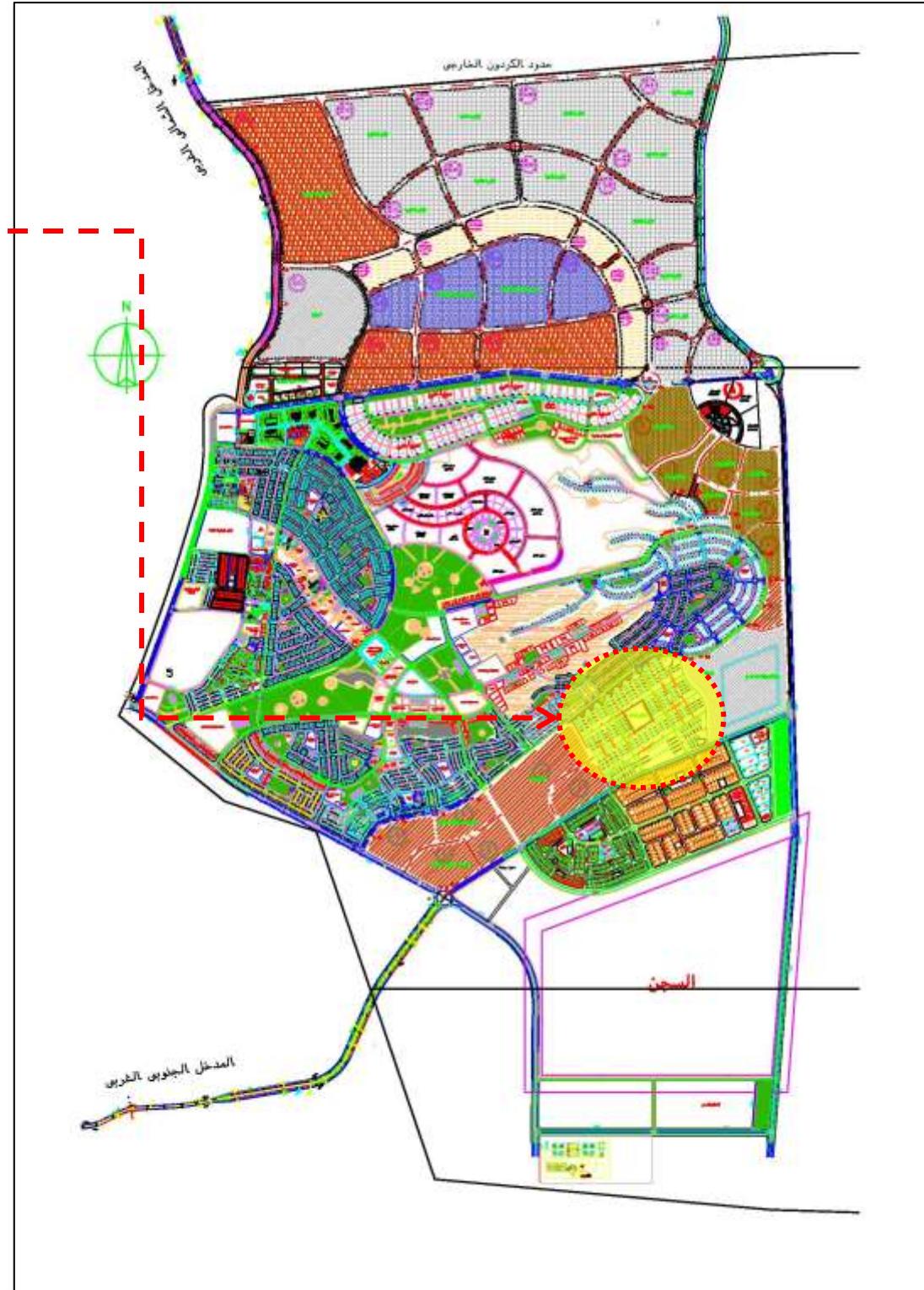
(بنشاط مخازن)



# منطقه المخازن بمدينة اخميم الجديدة

1/4/2022

منطقه المخازن

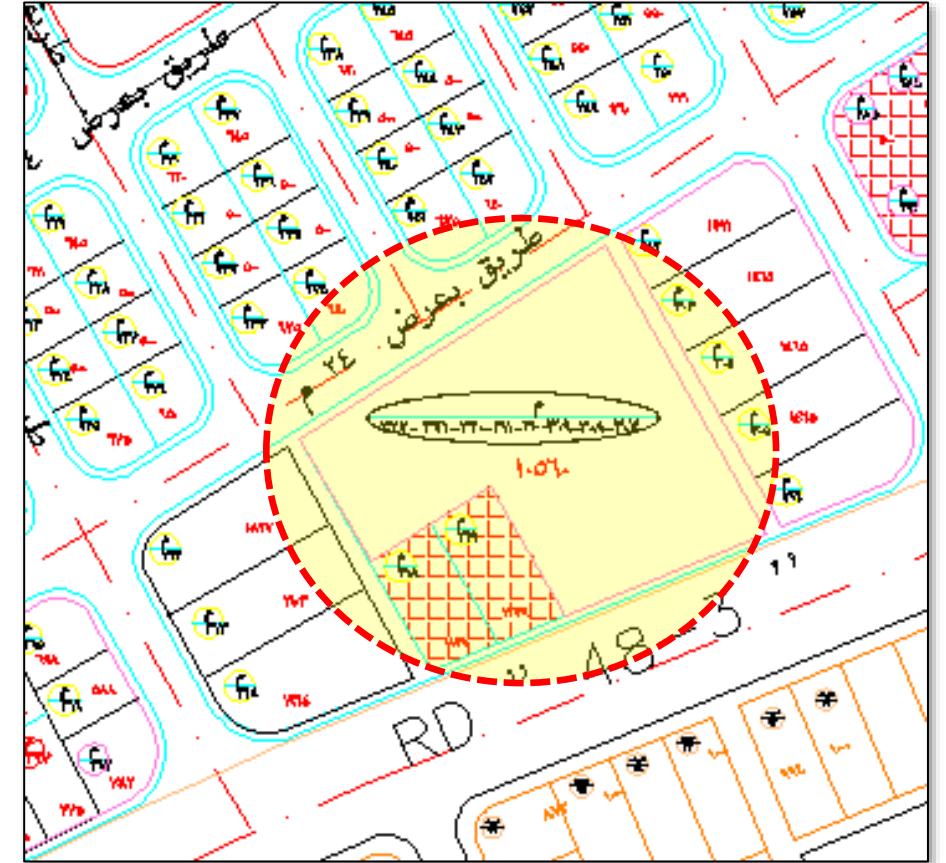
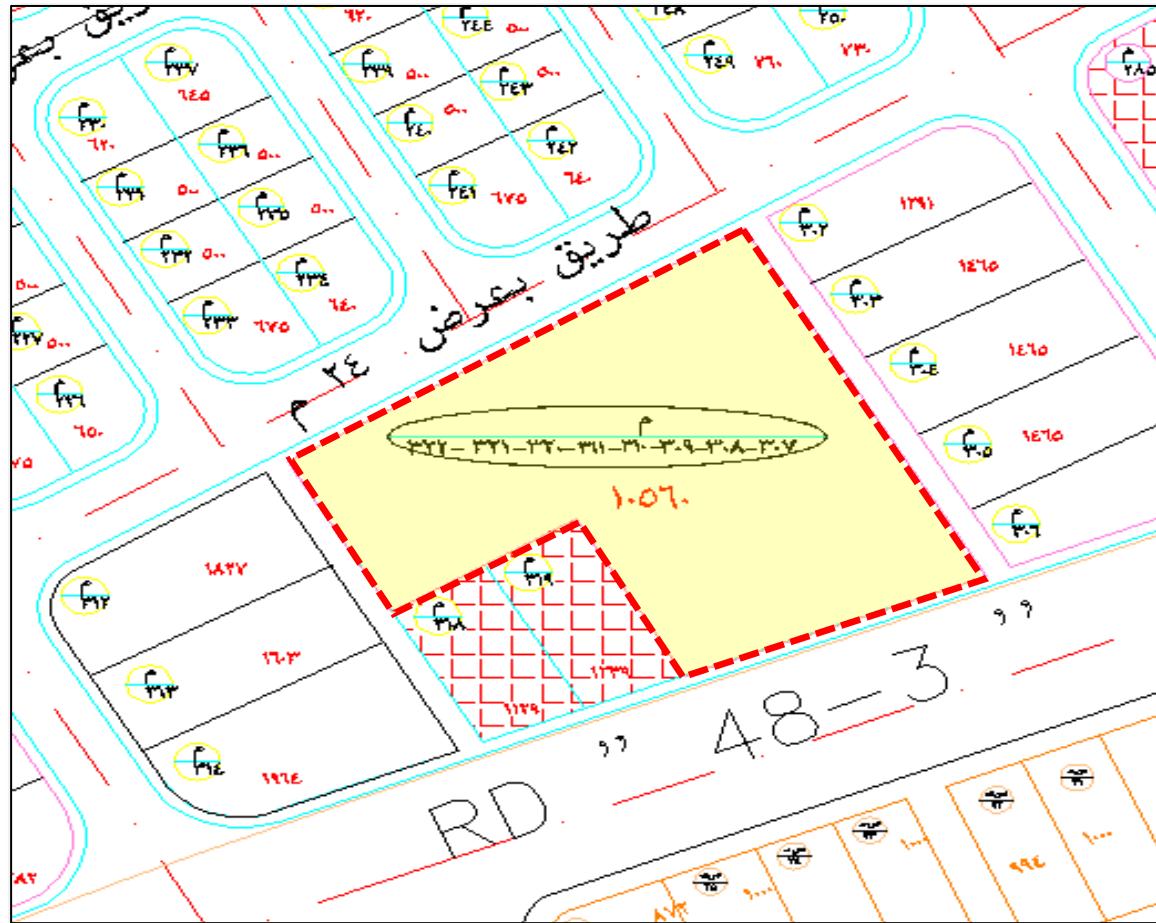


# الموقع المقترح بنشاط (مخازن) بمدينة اخيم الجديدة

1/4/2022

قطع الاراضى بمنطقة المخازن  
قطعة رقم (307-308-309-310-311-320-  
(321-322)



السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

680

Location (scan me)



## الاشتراطات البنائية

- ارتداد المباني 2.5 م من الجهة الامامية والخلفية والجانبية مع امكانيه البناء على الصامت من جهة واحده .
- النسبه البنائيه من 40% الى 65% مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدنى .
- عدم السماح بعمل بروز ناحيه الجار وامكانية عمل بروزات بالواجهات الجانبيه حتى 40 سم.
- المباني تتكون من دور ارضى وثلاثة ادوار .
- يلتزم المستثمر بتكلفة زيادة المرافق فى حالة طلبه زياده المرافق عن مقننات المخطط المعتمد وفى حالة سماح طاقة الشبكات.
- مع الاخذ فى الاعتبار المعايير الواجب مراعاتها بالمناطق الصناعيه والوارده بالقانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذيه.
- تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعه .

• آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).