



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة أكتوبر الجديدة

بعدد (3) قطعة ارض صناعية بمساحات مختلفة

وبأنشطة متنوعة

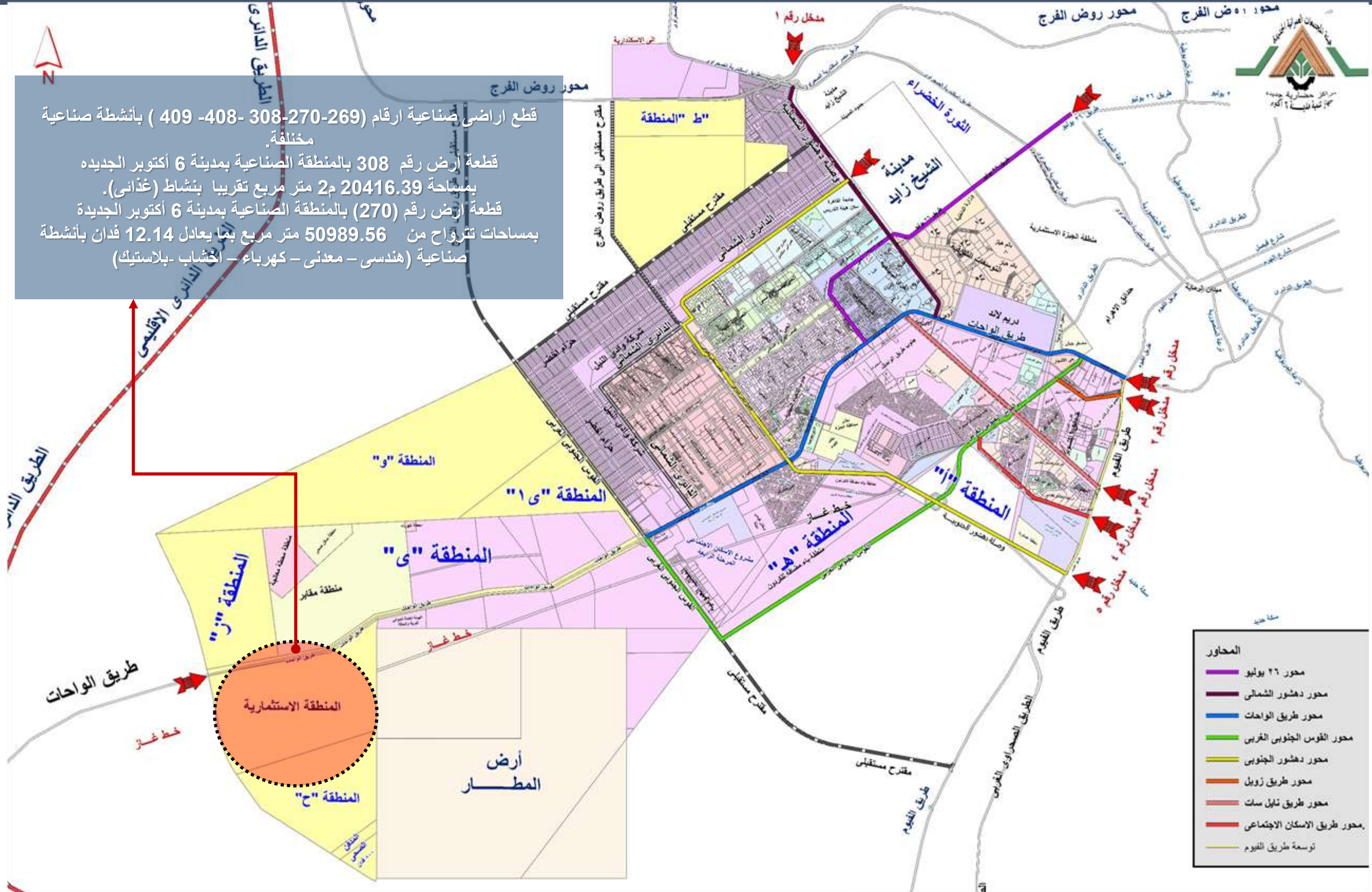
المواقع المميزة المقترحة بمدينة أكتوبر الجديدة

1/3/2022

قطع اراضي صناعية ارقام (269-270-308-408-409) بأشطة صناعية مختلفة.

قطعة أرض رقم 308 بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديده بمساحة 20416.39 م² متر مربع تقريبا بنشاط (غذائي).

قطعة أرض رقم (270) بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديدة بمساحات تترواح من 50989.56 متر مربع بما يعادل 12.14 فدان بأشطة صناعية (هندسى - معدنى - كهرباء - أخشاب - بلاستيك)

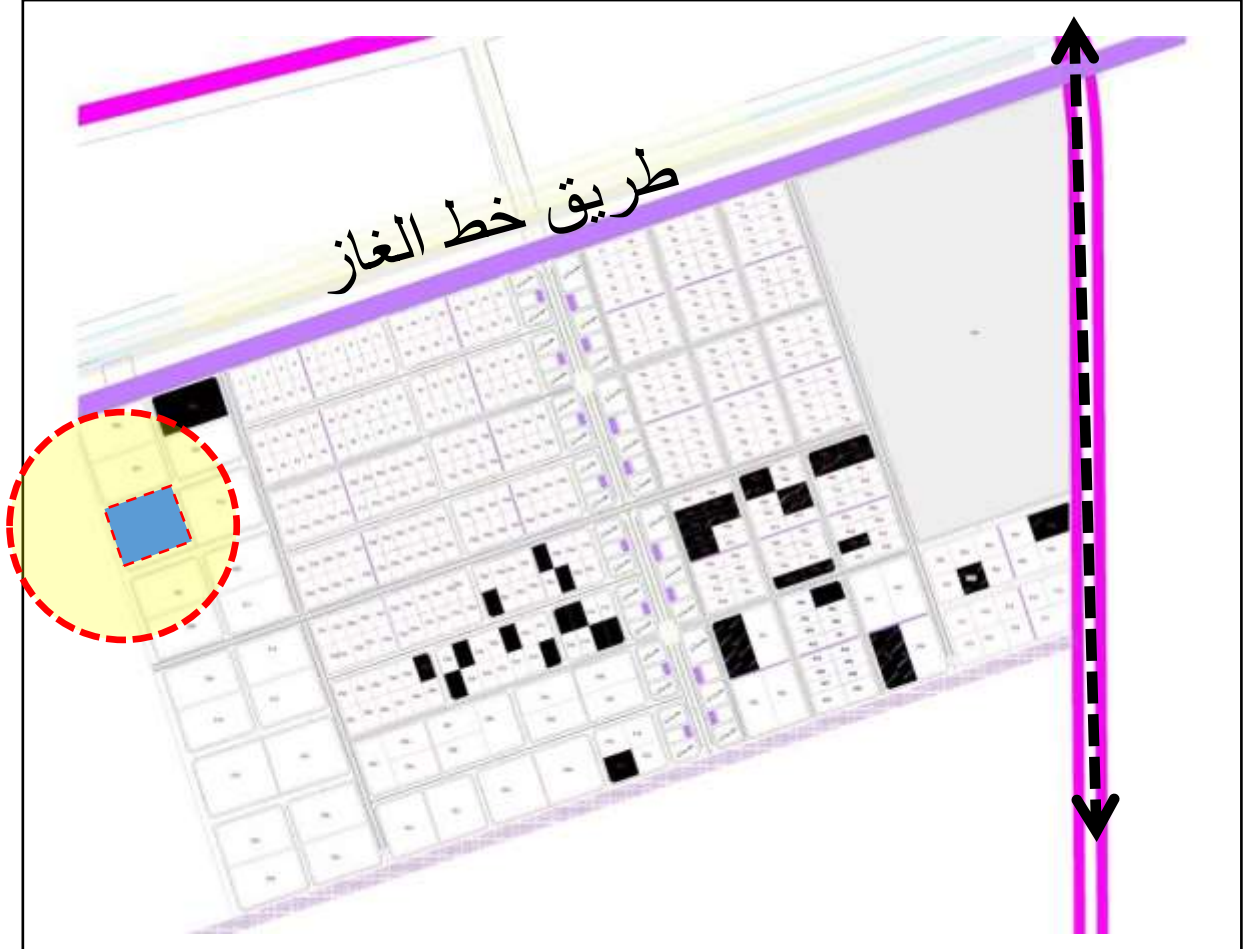
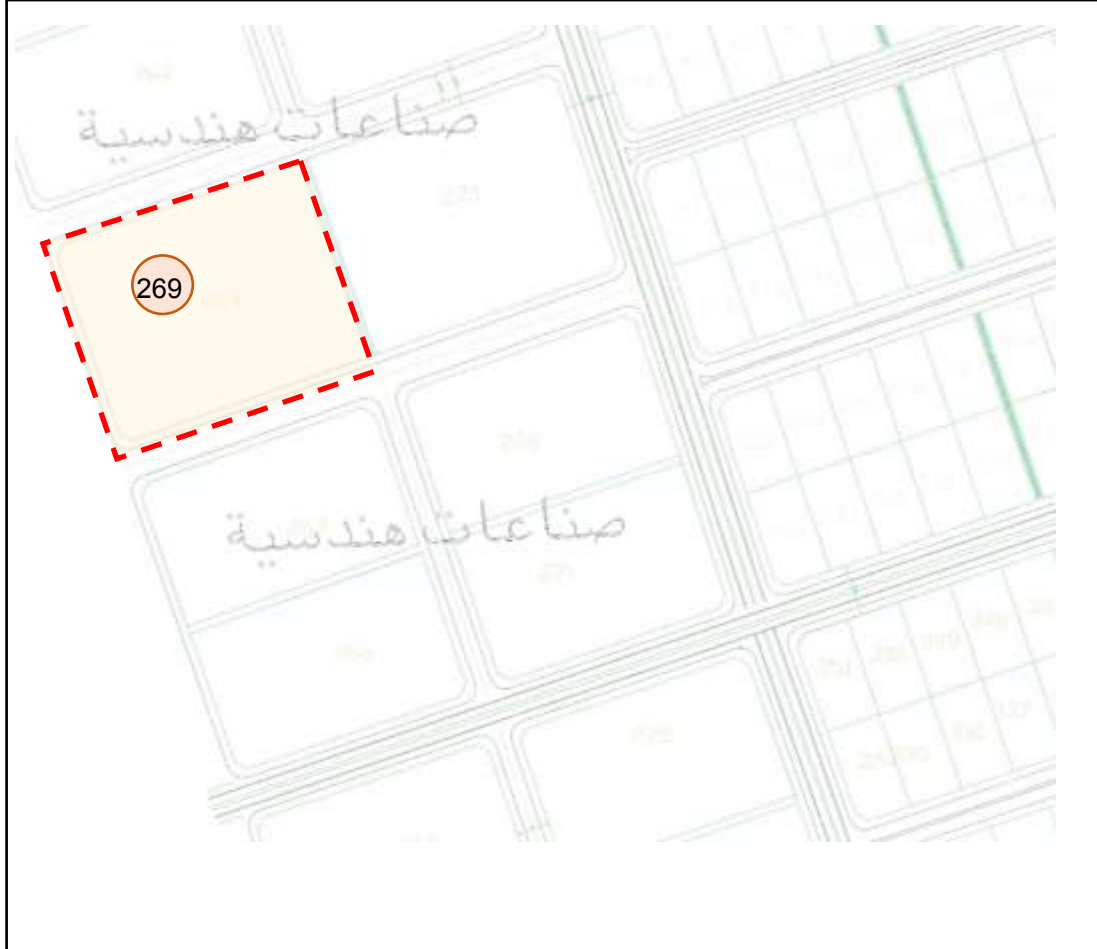


المحاور	
محور ٢٦ يوليو	محور دهبور الشمالى
محور طريق الواحات	محور القوس الجنوبى الغربى
محور القوس الجنوبى الغربى	محور دهبور الجنوبى
محور طريق زويل	محور طريق نابل سات
محور طريق الاسكان الاجتماعى	توسعة طريق القيوم

1/3/2022 قطعة أرض رقم (296) بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديدة
بمساحة 51033 م² مربع تقريبا بما يعادل 12.15 فدان
بأنشطة صناعية (هندسى - معدنى - كهرباء - أخشاب - بلاستيك)

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 5م امامى و 4 متر من جانبي و 4م خلفى
- الارتفاع: (ارضي + 3 أدوار) بما لايتجاوز 15م مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- علما بان الأسعار النهائية تحدد لجنة التسعير

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام الموقع

اليه السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م²

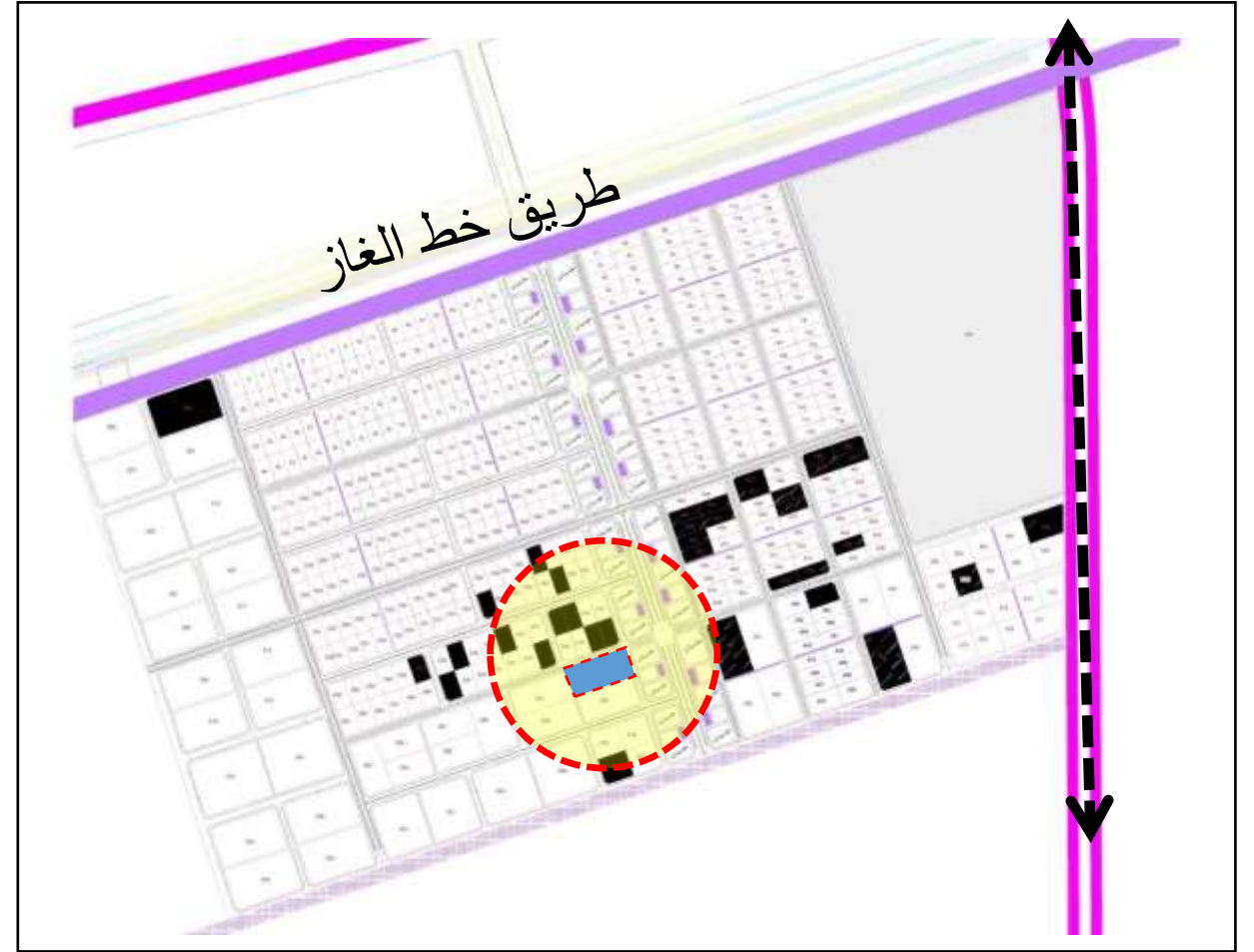
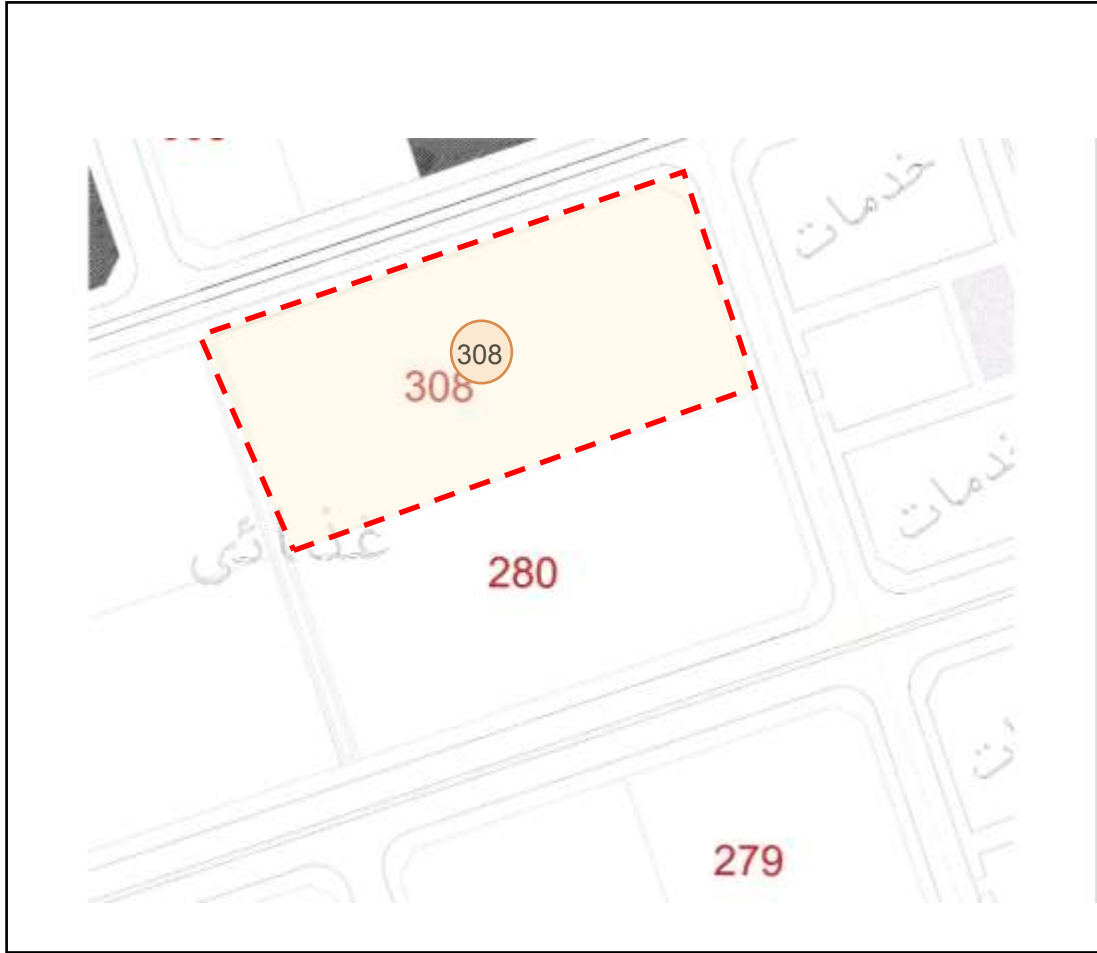
بالجنيه المصرى

1090

1/3/2022 قطعة أرض رقم 308 بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديدة
بمساحة 20416.39 م² مربع تقريبا بنشاط (غذائي)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.

الردود: 5 م امامي و4 متر من جانبي و4م خلفي

الارتفاع: (ارضي + 3 أدوار) بما لايتجاوز 15م مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

علما بأن جارى العمل على شبكات المرافق و سيتم الانتهاء منها فى موعد غايته 2020-12-30.

علما بان الأسعار النهائية تحدد لجنة التسعير

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام الموقع

اليه السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة

مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد

باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط

بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و

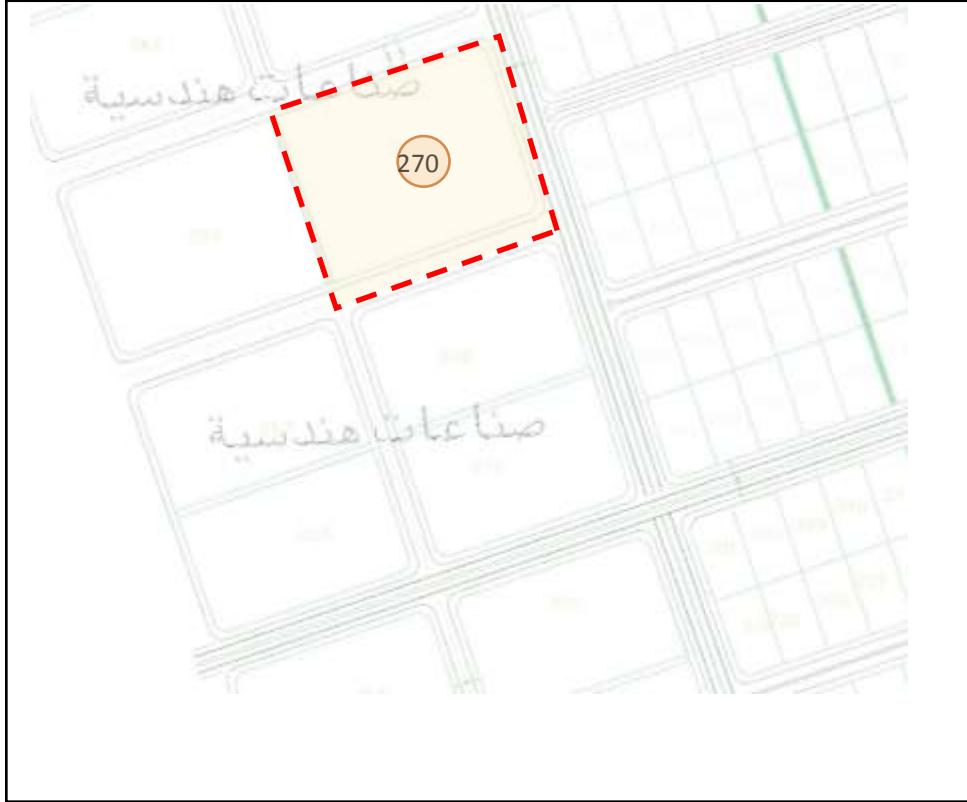
0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

1090

1/3/2022 قطعة ارض رقم (270) بالمنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر الجديدة
بمساحات تتراوح من 50989.56 متر مربع بما يعادل 12.14 فدان بأنشطة
صناعية (هندسى - معدنى - كهرباء - اخشاب - بلاستيك)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 5 م امامى و4 متر من جانبي و4م خلفى
- الارتفاع: (ارضي + 3 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- علما بأن جارى العمل على شبكات المرافق و سيتم الانتهاء منها فى موعد غايته 2021-6-30.
- علما بان الأسعار النهائية تحدد لجنة التسعير

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام الموقع

اليه السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١.٠% مصاريف اداريه و ٠.٥% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصرى

1090