

1/3/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة العاشر من رمضان

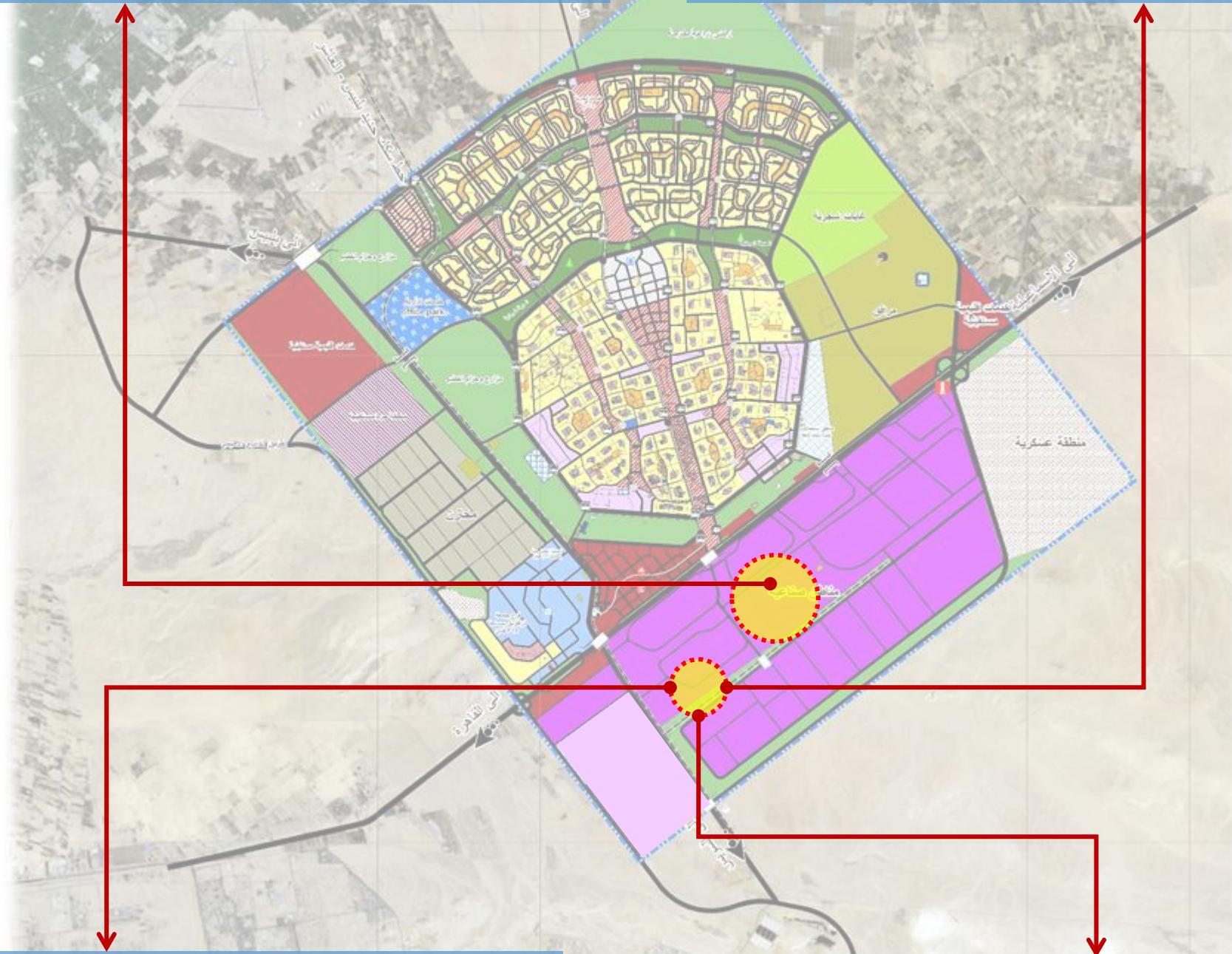
(بأنشطة صناعية)



1/3/2022

(4) قطعتي الارض ارقام (2/2/1 - 2/2/2) باجمالي مساحة 14303 متر مربع بالمنطقة الصناعية الفاصلة بين المنطقة الصناعية A5 والمنطقة الصناعية A6 بنشاط صناعي (نسيج)

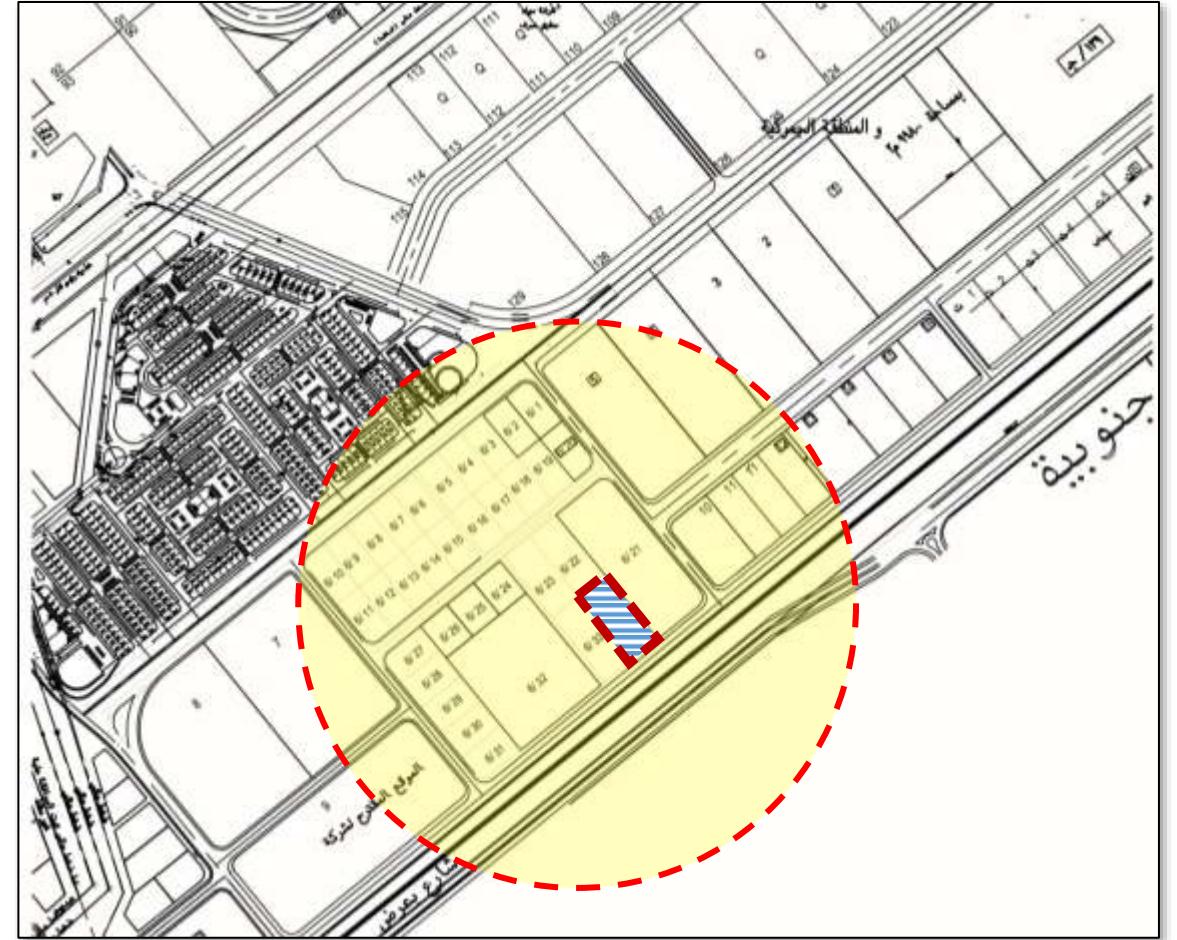
(1) قطعة الارض رقم (6/34) بمساحة 11651 متر مربع بالمنطقة الصناعية جنوب A6 بنشاط صناعات (جلود)



(3) قطعة الارض رقم (6/16) بمساحة 6441 متر مربع بالمنطقة الصناعية جنوب A6 بنشاط صناعات (بلاستيك)

(2) قطعة الارض رقم (6/5) بمساحة 6444 متر مربع بالمنطقة الصناعية جنوب A6 بنشاط صناعات (بلاستيك)





الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي على ان تتعهد الشركة مقدمة الطلب بتوصيل المرافق المؤقتة لقطعة الارض محل الطلب من اقرب نقطة مرافق ولا يحق لها الرجوع على الهيئة او جهاز المدينة

بشان توصيل المرافق لحين ترفيق قطعة الارض عاليه خلال المواعيد المقررة

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

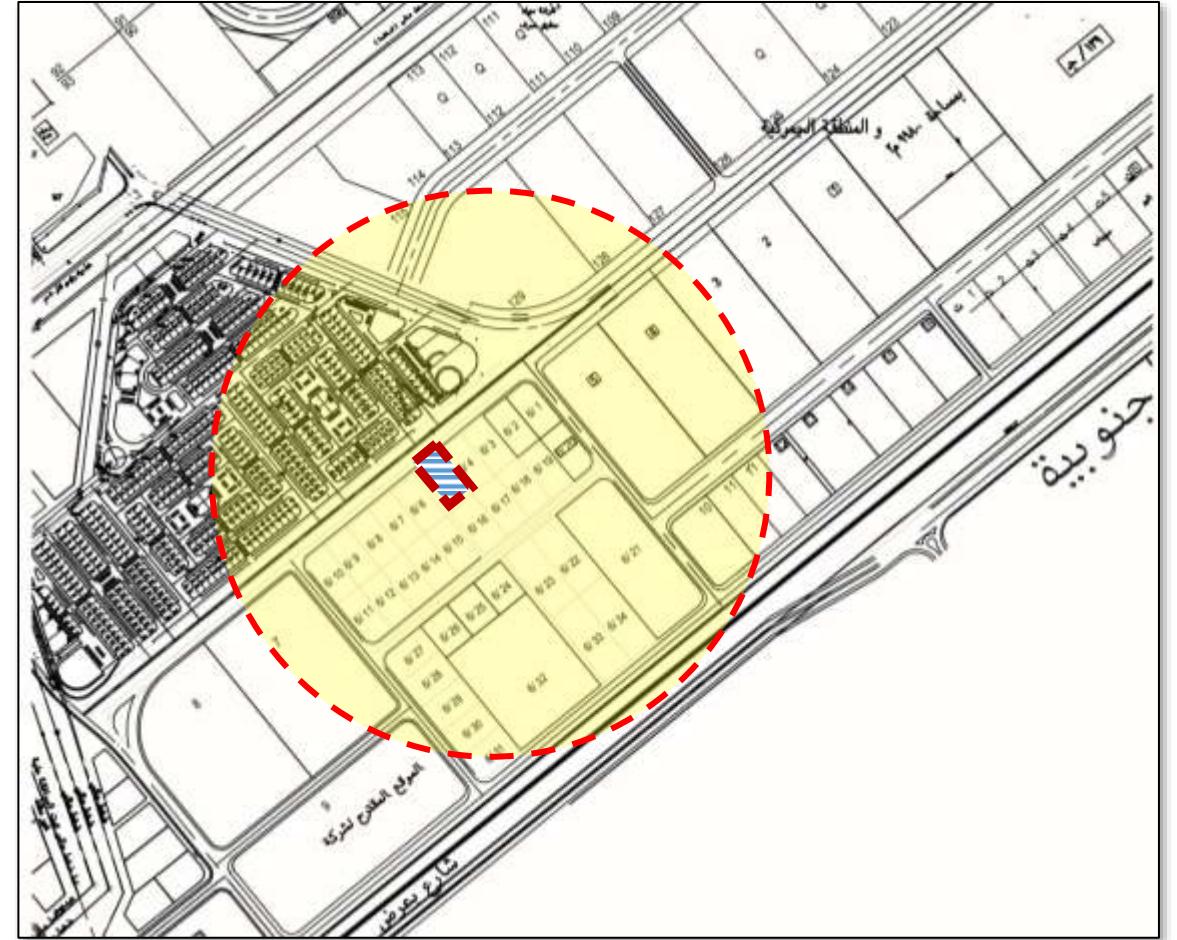
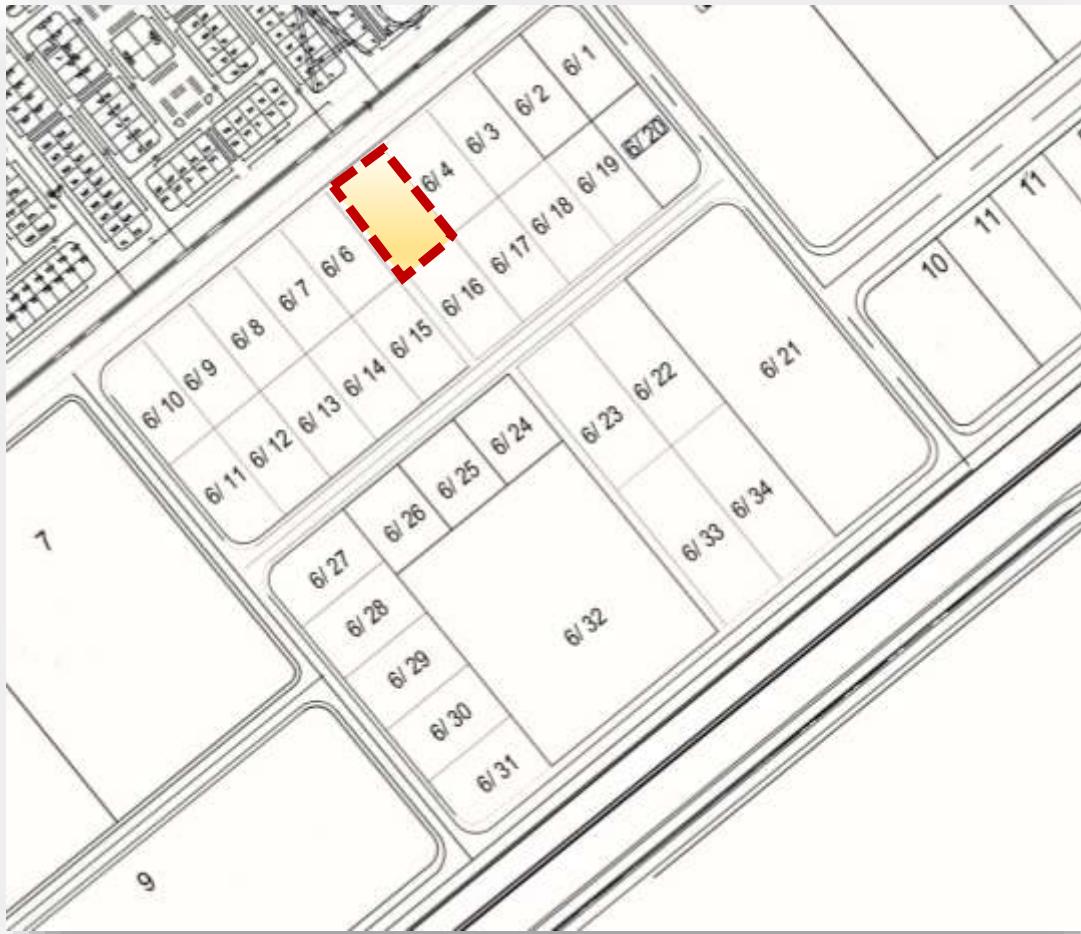
علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1200



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي على ان تتعهد الشركة مقدمة الطلب بتوصيل المرافق المؤقتة لقطعة الارض محل الطلب من اقرب نقطة مرافق ولا يحق لها الرجوع على الهيئة او جهاز المدينة

بشان توصيل المرافق لحين ترفيق قطعة الارض عاليه خلال المواعيد المقررة

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

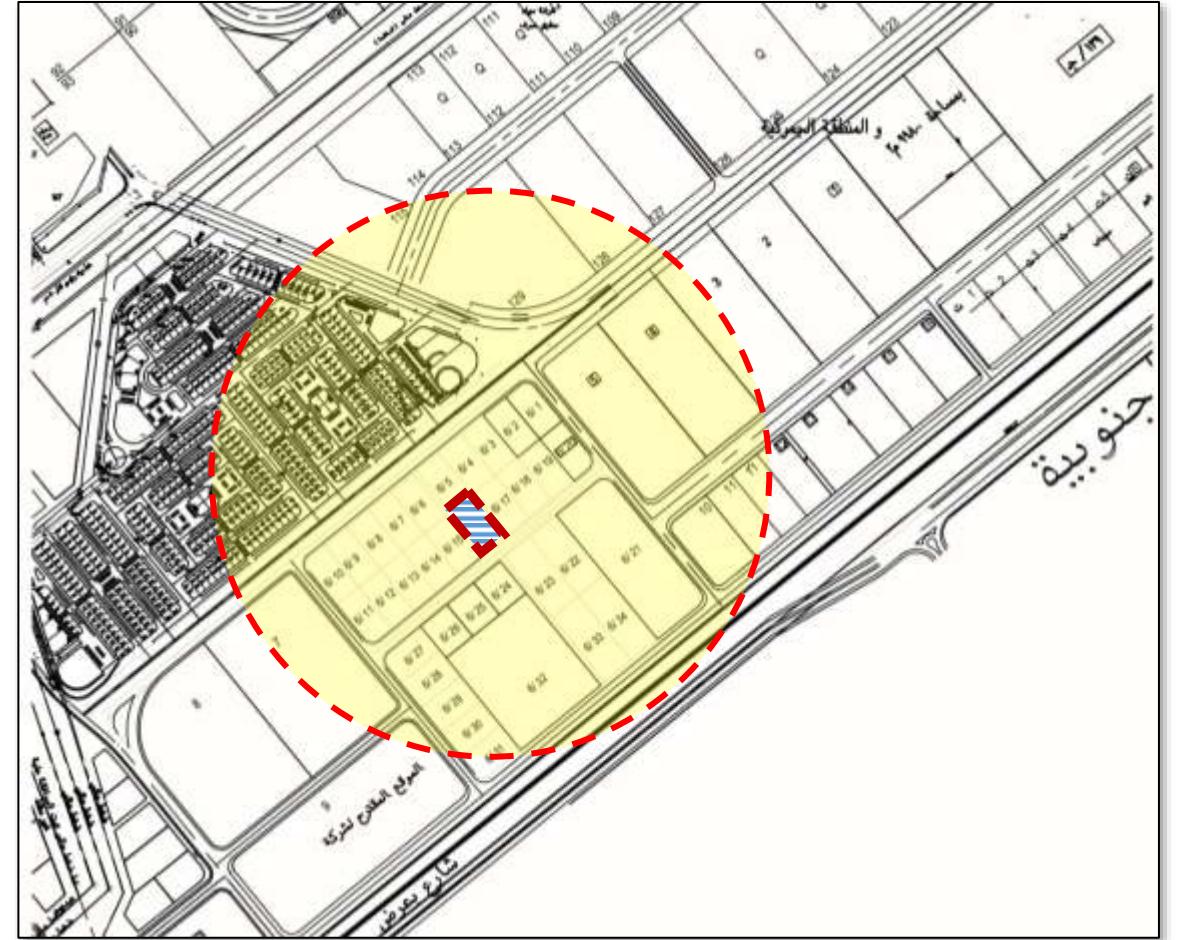
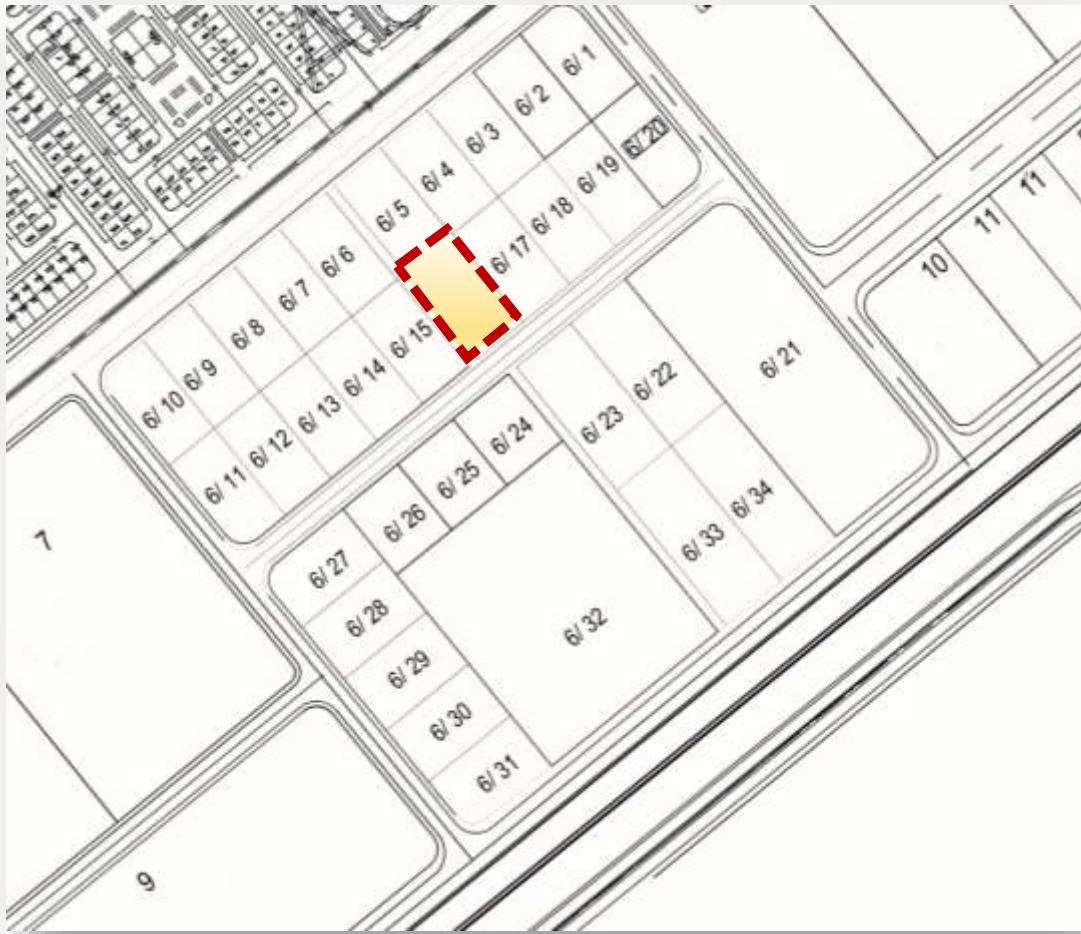
علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1200



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي على ان تتعهد الشركة مقدمة الطلب بتوصيل المرافق المؤقتة لقطعة الارض محل الطلب من اقرب نقطة مرافق ولا يحق لها الرجوع على الهيئة او جهاز المدينة

بشان توصيل المرافق لحين ترفيق قطعة الارض عاليه خلال المواعيد المقررة

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

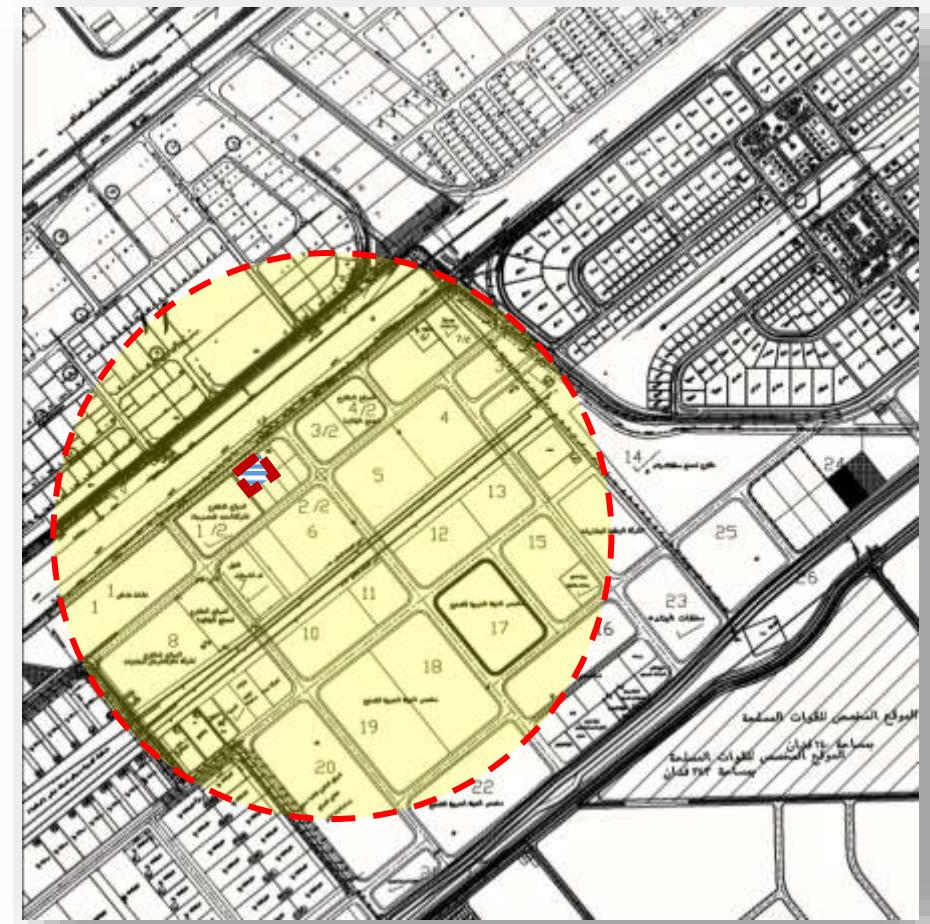
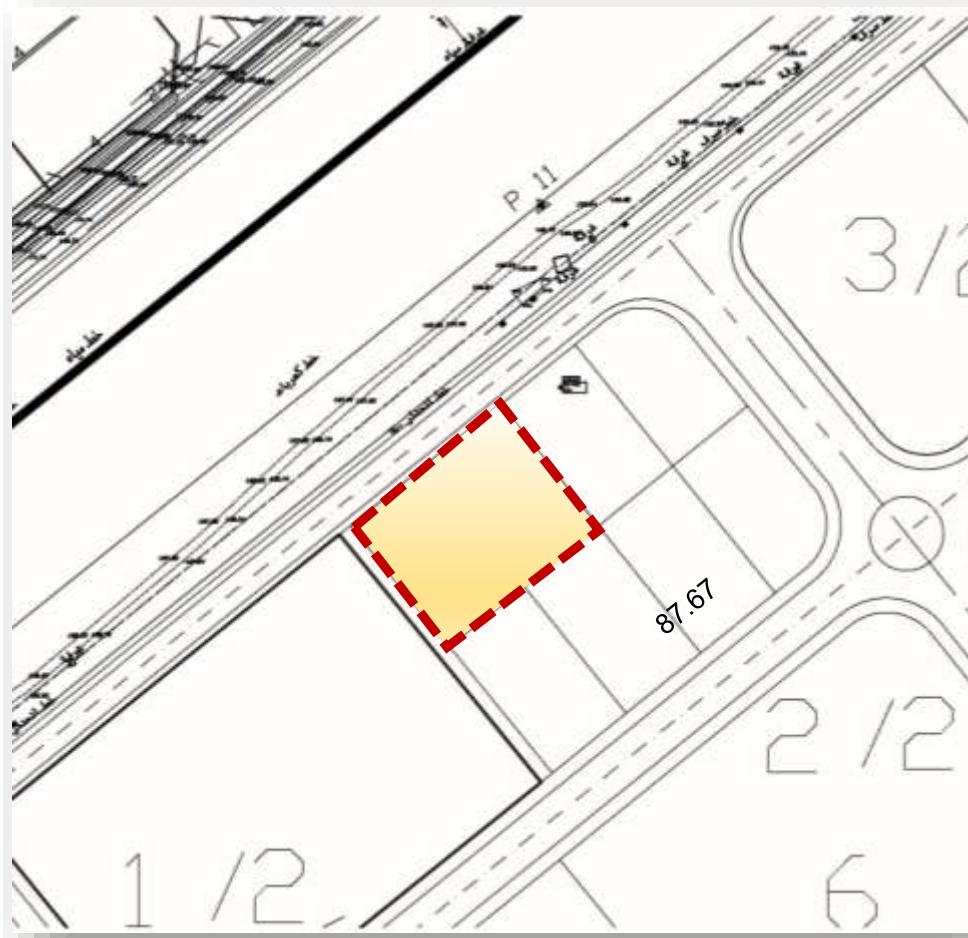
علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1200



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهاهه ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- تتعهد الشركة مقدمة الطلب بتوصيل المرافق المؤقتة لقطعة الارض محل الطلب من اقرب نقطة مرافق لحين توصيل المرافق الدائمة ولا يحق لها الرجوع على الهيئة او جهاز المدينة

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديري ج / م 2م

بالجنيه المصري

1200