



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة قنا الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)

المواقع المقترحة بمدينة قنا الجديدة

31/1/2022



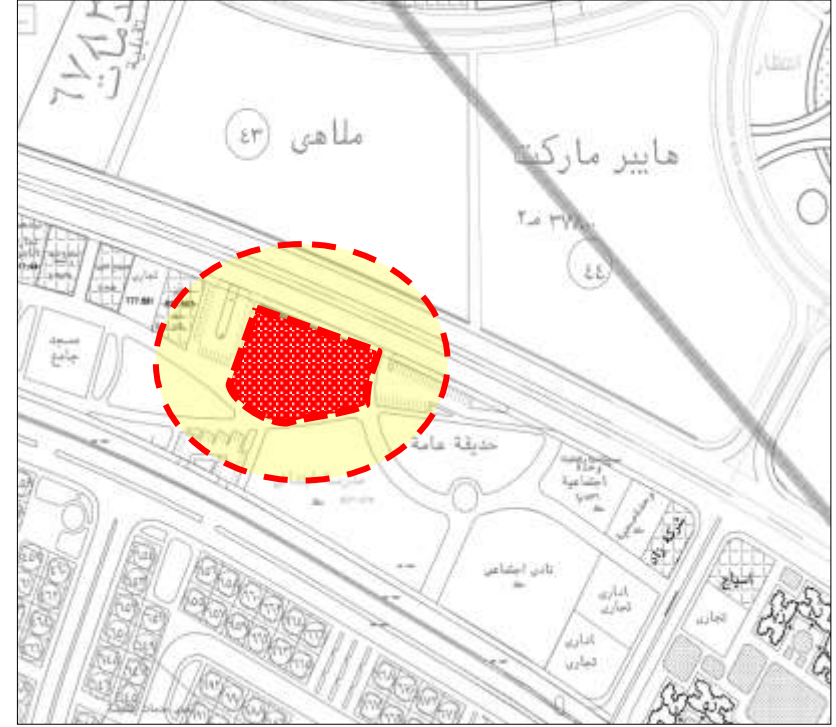
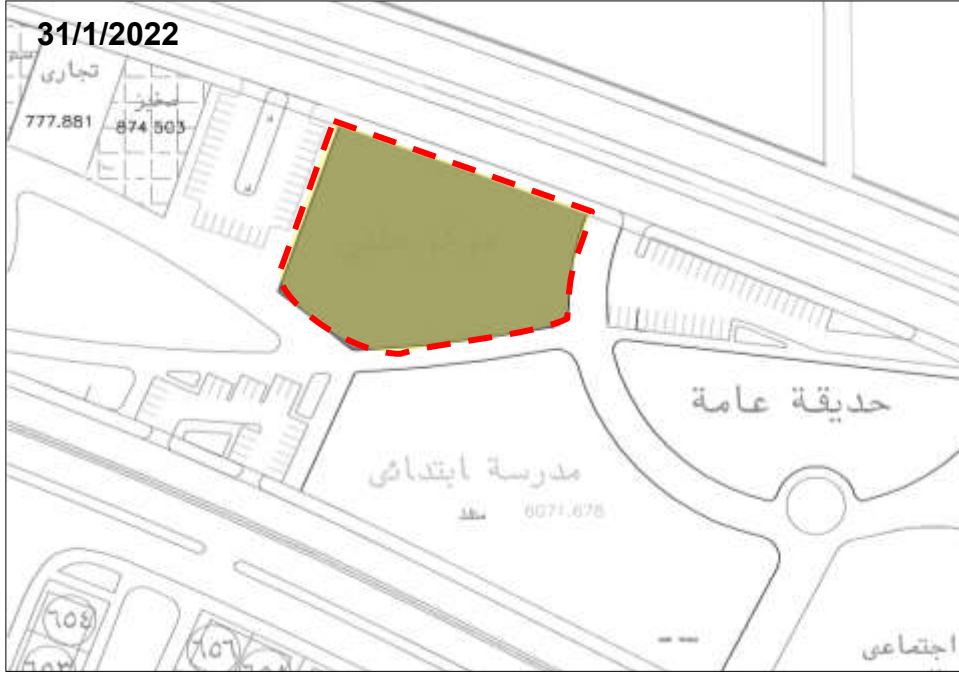
توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة بمنطقة الامتداد الشمالى بالحي السكنى الاول بنشاط مركز طبي

بمساحة 2م3442.8

31/1/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصرى

2680

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الردود : 5 م امامى - 4م جانبي - 4م خلفى .
- الارتفاع بדרوم + دور ارضى + 3 علوى .
- يلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- عملة السداد: الجنيه المصرى

: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصرى وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصرى يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب إجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة