

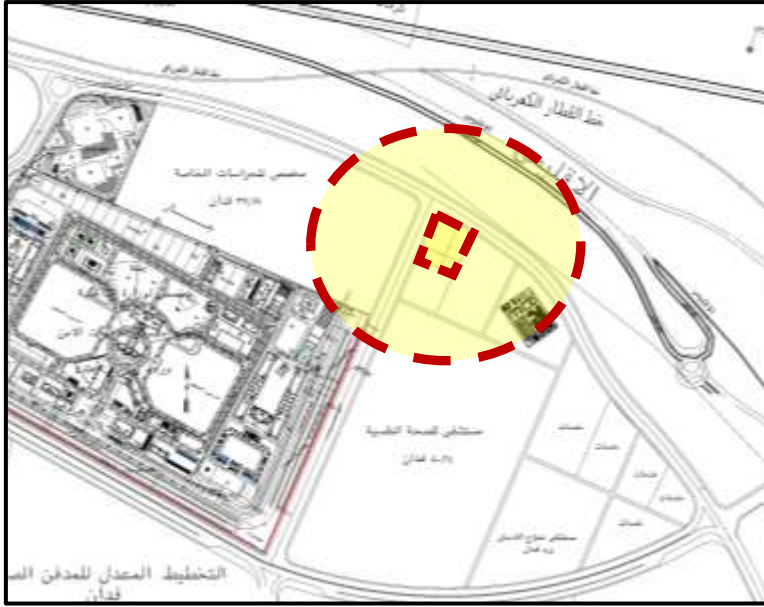


وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة بدر

(بنشاط خدمي)



السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

7305



الاشتراطات البنائية

• بالاشتراطات الاتية:

- نسبة بنائية 40 % من اجمالي مساحة الارض
- ارتفاع ارضي + 3 متكرر
- الردود 5م امامي, 4م جانبي وخلفي

• مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة

- الية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبء بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة

