

31/1/2022

# المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة (بأنشطة خدمية استثمارية)

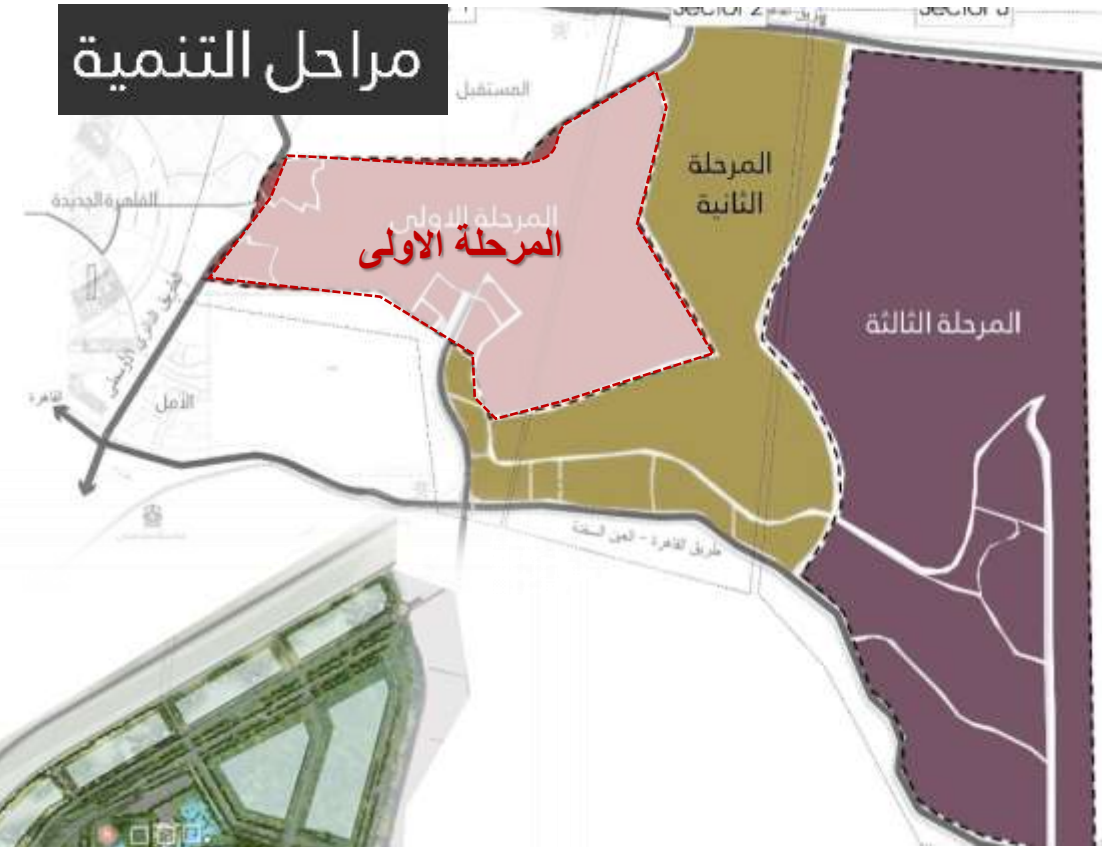
وزارة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

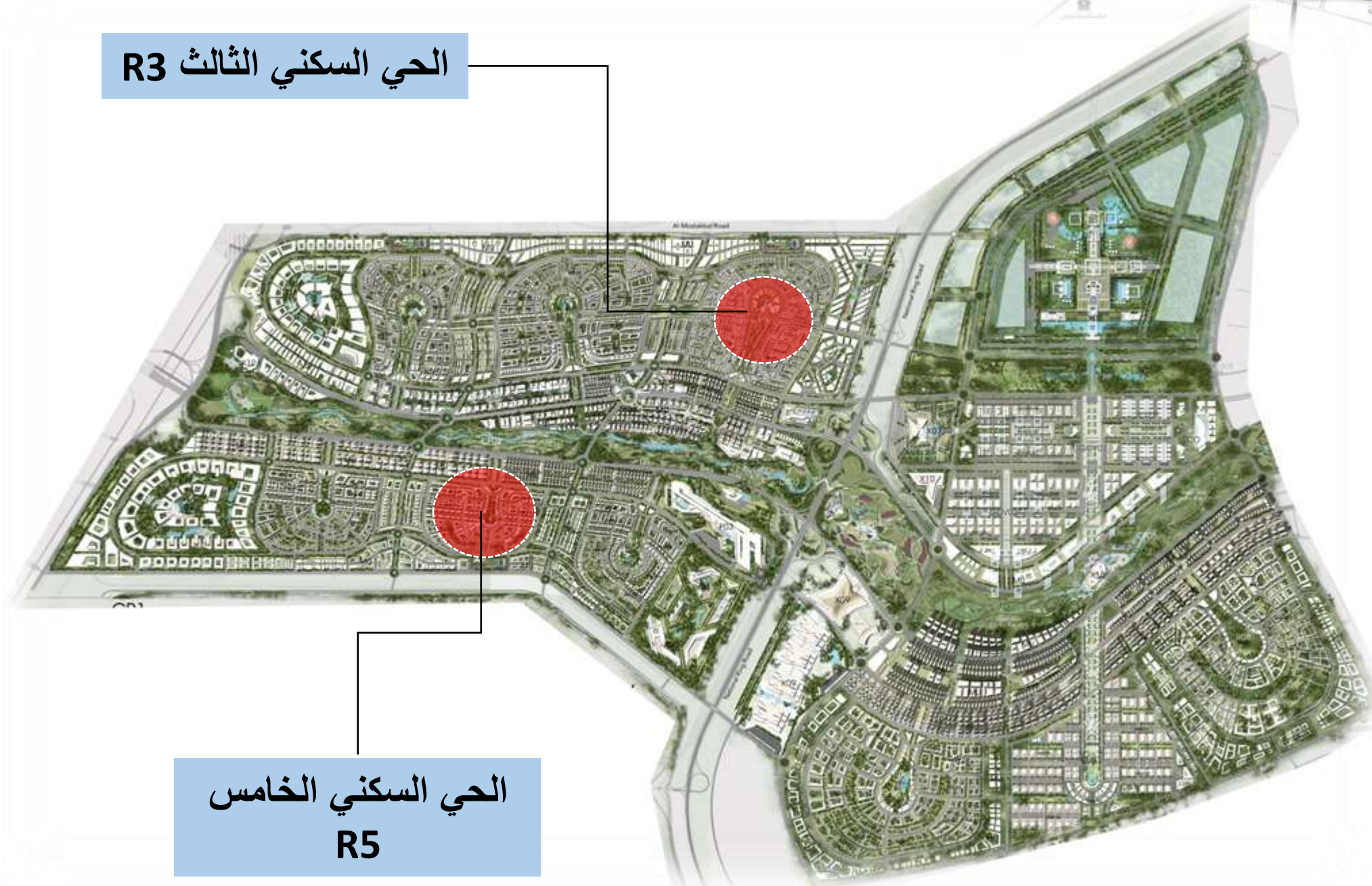
# موقع حي ال R3 - R5 بالنسبة للمرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة

31/1/2022

## مراحل التنمية



## الحي السكني الثالث R3



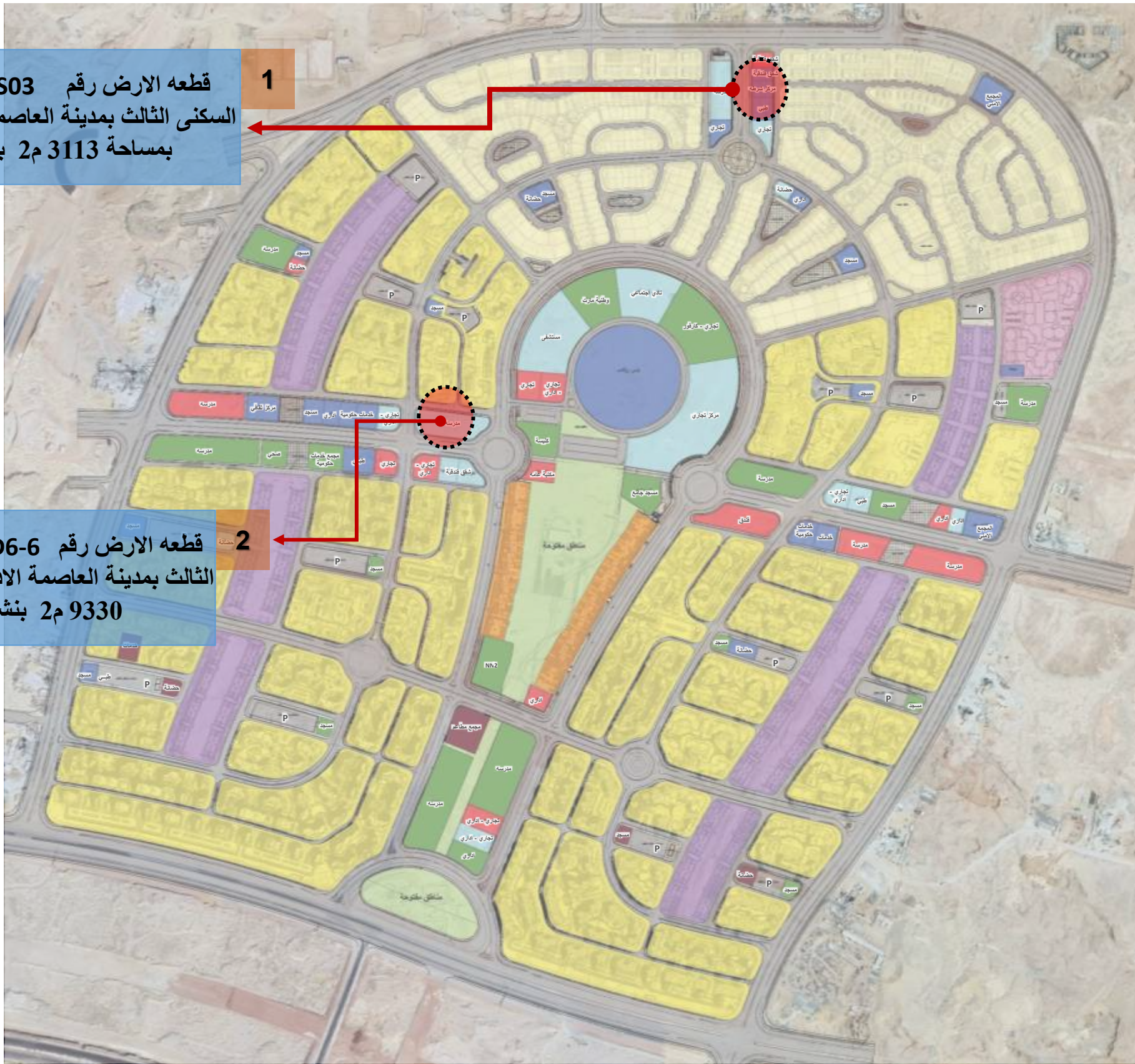
## الحي السكني الخامس R5

# المواقع المميزة المقترحة بنشاط خدمي بحي ال R 3 بالعاصمة الإدارية الجديدة

31/1/2022

1  
قطعه الارض رقم R3-D3-S03 بالحي  
السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة  
بمساحة 3113 م2 بنشاط طبي

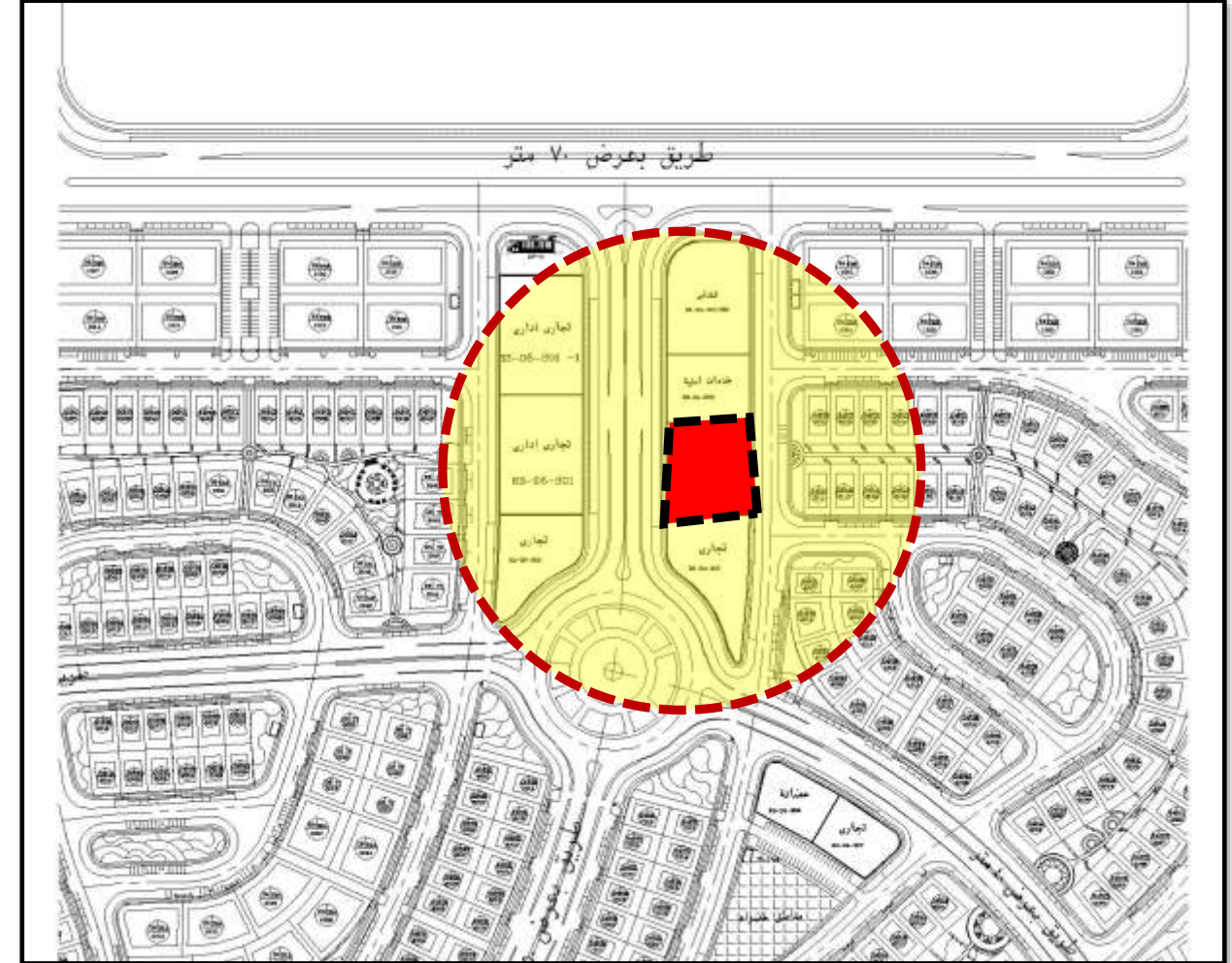
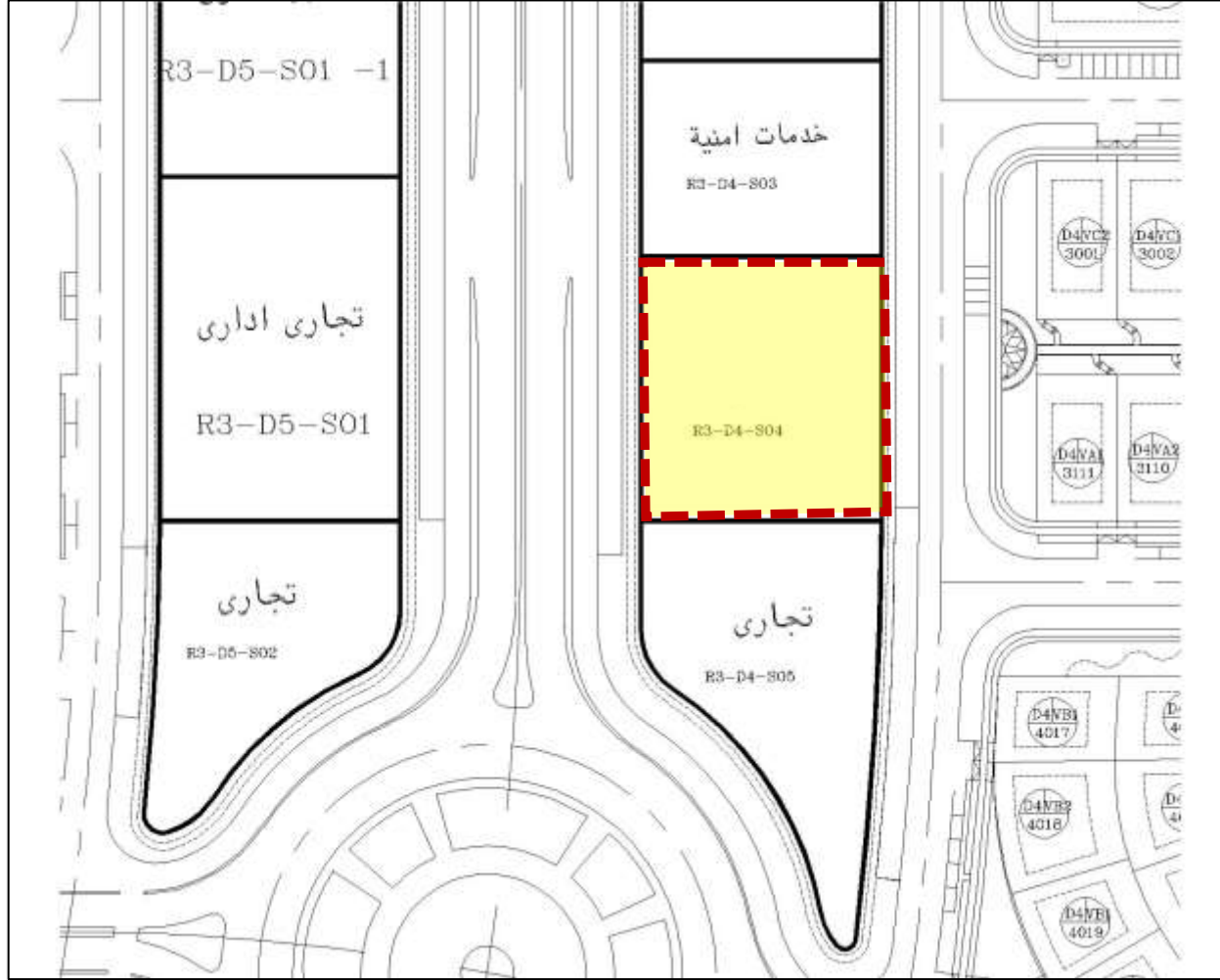
2  
قطعه الارض رقم R3-D6-6 بالحي السكنى  
الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة بمساحة  
9330 م2 بنشاط مدرسة



قطعه الارض رقم R3-D4-S04 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الادارية الجديدة بمساحة 2749 م<sup>2</sup> بنشاط طبي

31/1/2022



توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

### الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

8215

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة .

• الارتفاع المسموح به ارضى + دورين متكررين.

الردود 6 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

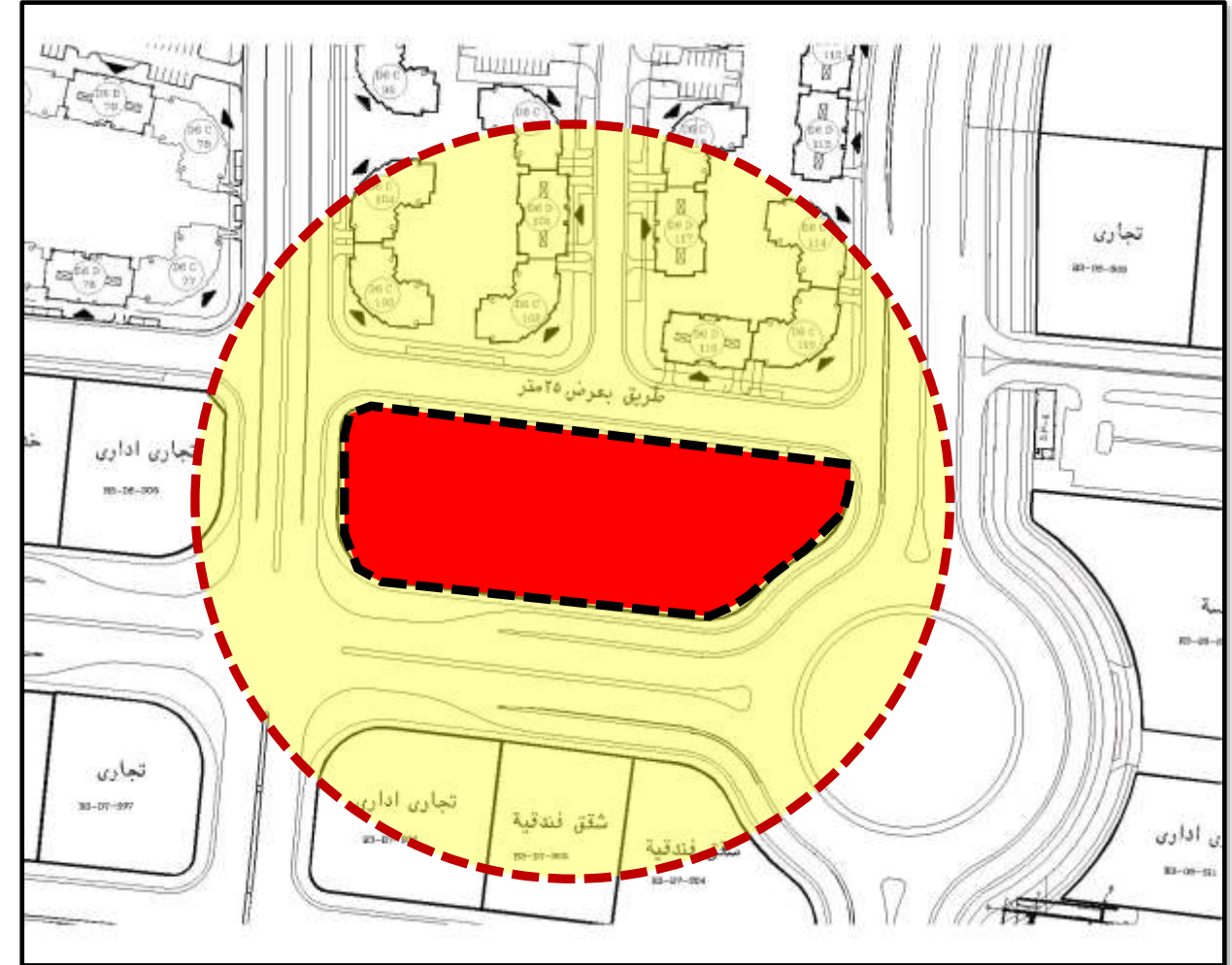
عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و ٥,٥% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

قطعه الارض رقم R3-D6-6 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الادارية الجديدة بمساحة 9330 م<sup>2</sup> بنشاط مدرسة

31/1/2022



توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

### الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

8760

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة

• الارتفاع المسموح به ارضي + 3 أدوار متكررة .

الردود 6 م من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقى ثمن الارض على 15 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)