

جمهورية مصر العربية



رَأْسِيَّةِ الْمُهُوَّبَيَّةِ

# الجريدة الرسمية

الشمن ١٠ جنيهات

العدد	السنة	الصادر في ١٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٣ هـ الموافق ( ٢٠٢٢ م )
٣	الخامسة والستون	

**محتويات العدد :**

رقم الصفحة

**قرار مجلس الوزراء**

- قرار رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٤٥ لسنة ٢٠٢٠ بعض مسطحات الأرض الازمة لتنفيذ مشروع مأخذ وخطوط المياه العكرة من نهر النيل إلى العاصمة الإدارية الجديدة بطاقة (١,٥ مليون م٣ / اليوم) إلى أعمال المنفعة العامة ..... ٣

**قرارات رئيس مجلس الوزراء**

- قرار رقم ٨٠ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحي بناحية ميجربة ، مركز أشمون ، محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ..... ١٨
- قرار رقم ٨١ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء دوران للخلف بمنطقة مطالع الكوبرى أعلى مزلقان العصلوجى بمركز الزقاقى ، محافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة ..... ٢٨
- قرار رقم ٨٢ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع استكمال ازدواج طريق الزقازيق - ميت غمر فى نطاق محافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة ..... ٣٥
- قرار رقم ٨٣ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع تطوير مزلقانات السكك الحديدية بمدينة إدفو ، محافظة أسوان من أعمال المنفعة العامة ..... ٤٢
- قرار رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (A) ، وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنائن تقاطع شارع أحمد سعيد - حى الوايلي بمحافظة القاهرة ، من أعمال المنفعة العامة ..... ٧٣

## قرار مجلس الوزراء

رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٢

### مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

والأحكام التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع مأخذ وخطوط

المياه العكرة من نهر النيل إلى العاصمة الإدارية الجديدة بطاقة (١,٥ مليون م<sup>٣</sup>/اليوم)

من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

**قرار:**

#### (المادة الأولى)

يضاف إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار مجلس الوزراء رقم ٤٥ لسنة ٢٠٢٠

المشار إليه بعض مسطحات الأرضي الازمة لتنفيذ مشروع مأخذ وخطوط المياه العكرة

من نهر النيل إلى العاصمة الإدارية الجديدة بطاقة (١,٥ مليون م<sup>٣</sup>/اليوم) ،

وذلك على النحو الموضح بالذكرة والخريطة المساحية المرفقتين .

## (المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى



## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

### مذكرة للعرض

**على معالي أ.د.م رئيس مجلس الوزراء**

**الموضوع :**

بشأن طلب الموافقة على استصدار قرار استدراك لقرار المنفعة العامة رقم ٤٥ لسنة ٢٠٢٠  
ليتضمن بعض الأحوال المتداخلة طبقاً لكتاب مدير عام إدارة التثمين (وجه قبلى)  
بالهيئة المصرية العامة لمساحة رقم ٢٣٧٨ المؤرخ ٢٠٢١/٨/٢٣ وذلك بناءً على طلب  
جهاز مدينة العاصمة الإدارية الجديدة .

**وفي هذا الشأن تشرف بعرض الآتي :**

بتاريخ ٢٠١٦/٢/٨ ، صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ ، باعتبار  
أراضي العاصمة الإدارية الجديدة وتحتاج الشيف محمد بن زايد العمارى من مناطق  
المجتمعات العمرانية الجديدة .

ومن حيث إن المادة رقم (٥) من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء  
المجتمعات العمرانية الجديدة نصت على الآتى "إذا تدخلت فى مشروعات إنشاء  
المجتمعات العمرانية الجديدة أو الطرق الموصولة إليها أراض مملوكة للأفراد أو للجهات  
الخاصة فيكون الحصول عليها بالطريق الودى بالثمن والشروط التى يتم الاتفاق عليها بين  
الهيئة والمالك ، فإذا تعذر الإتفاق تنزع الملكية وفقاً للقانون المنظم لنزع العقارات للمنفعة  
العامة أو التحسين ويكون التعويض نقداً ، كما يجوز أن يكون عيناً موافقة المالك" .  
فضلاً عن ذلك ، نصت المادة السادسة من ذات القانون على : "يكون تقرير المنفعة العامة  
ونزع ملكية العقارات الالزمة وفقاً لأحكام هذا القانون بقرار من مجلس الوزراء" .

ولإمكانية الاستفادة من مشروع مأخذ وخطوط المياه العكرة من نهر النيل للعاصمة الإدارية الجديدة لدفع عجلة التنمية بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة ، فقد تم الاتفاق مع بعض الشركات ل تقوم بتنفيذ هذا المشروع ونظرًا لأن هذا المشروع قد تداخلت معه أراض مملوكة ملكية خاصة وهو ما استلزم إعمال أحكام المادة (٥) آنفة الذكر من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ ، وبناءً عليه تم تشكيل لجنة بالقرار الوزاري رقم ٨٧٦ لسنة ٢٠١٨ رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ ، تكون مهمتها المعاينة على الطبيعة والمعاد تشكيلاها بالقرار الوزاري رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠١٩ تكون مهمتها المعاينة على الطبيعة ومراجعة مستندات ملكية الأراضي الواقعة بمسار خطوط المياه العكرة المغذية لمحطة التنمية للعاصمة الإدارية الجديدة وتحمّل الشيخ محمد بن زايد بطاقة ١،٥ مليون م<sup>٣</sup>/ يوم تمهيداً لتحديد مقابل مادى عادل لكل مساحة قطعة أرض على حدة طبقاً للمادة (٦،٥) من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ المشار إليه . وقد باشرت اللجنة المشكلة بالقرار الوزاري سالف الذكر عملها على النحو الشافت بمحاضر جلساتها حيث تم عقد العديد من الاجتماعات مع بعض المالك الظاهرين للأراضي الواقعة بمسار مشروع مأخذ وخطوط المياه العكرة من نهر النيل للعاصمة الإدارية الجديدة وانتهت اللجنة في وجود مثلثي الشهر العقاري والهيئة المصرية العامة للمساحة إلى تحديد سعر القيراط في الأراضي التي سيقام عليها المشروع عليه ليكون ١١٥٠٠٠ (مائة وخمسة عشر ألف جنيه) من نهر النيل حتى المصرف ومن المصرف حتى الأسفلت ١١٠٠٠ (مائة وعشرة ألف جنيه) ويستنزل السعر تدريجياً حسب الموقع والتميز .

هذا وقد تم عقد اجتماع مع السادة المالك الظاهرين للأراضي الواقعة في مسار المشروع المشار إليه بعاليه لإبلاغهم بما انتهت إليه اللجنة من تحديد سعر القيراط منهم من اعترض ومنهم من وافق وفي نهاية الاجتماع وافق الأغلبية على هذا السعر .

تم عرض هذا السعر على شركة العاصمة للتنمية العمرانية باعتبارها الجهة المستفيدة من هذا المشروع ، ووافقت الشركة على هذا السعر المحدد من قبل اللجنة بالجلسة

وتم مراجعة أسماء السادة المالك الظاهرين للأراضي الواقعة بمسار خطوط المياه العكرة مع الشهر العقاري للوقوف عن وجود ملكية مسجلة لهم من عدمه ، وأفاد مثل الشهر العقاري بأنه بالبحث بقواعد البيانات بالسجل العيني تبين عدم وجود ملكية مسجلة أو مقيدة لغالبية الأسماء الموجودة بمسار هذا المشروع وعليه يتعدى التعامل بالبيع بالتراسى معهم مما يستلزم اتخاذ الإجراءات المنصوص عليها في القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

وفي ضوء حيوية هذا المشروع والذى يمثل جزء من قطار التنمية لمدينة العاصمة الإدارية الجديدة وأيضاً لجمهورية مصر العربية . ولضرورة الاستفادة منها في المشروع حيث إنها تقع داخل نطاق مسار المشروع ، وفي ضوء حيوية مشروع مأخذ وخطوط المياه العكرة من نهر النيل للعاصمة الإدارية الجديدة والذي يمثل أهمية كبيرة لتنمية مدينة العاصمة الإدارية الجديدة ، فقد تم مخاطبة مديرية المساحة بالجيزة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٤ بموجب كتاب الجهاز رقم ٥٠٨٩ بشأن طلب الجهاز لوحدة مساحية معتمدة لمسار المشروع وكذا كشوف معتمدة بأسماء المالك الظاهرين للأراضي الواقعة داخل مسار المشروع . وي بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ ورد للجهاز خطاب مديرية المساحة بالجيزة رقم ٢٥٢٥ والمرفق به عدد (٢) أصل لوحدة مساحية بقياس رسم (٥٠٠٠/١١) لمنطقة الصف + (١٧) كشف أصل للملك الظاهرين للأراضي والمباني الواقعية والمباني الواقعة بمسار خطوط المياه العكرة الخاصة بالعاصمة الإدارية والممهورة بخاتم شعار الجمهورية الخاص بمديرية المساحة بالجيزة . وي بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٤ ورد كتاب جهاز مدينة العاصمة الإدارية الجديدة رقم ١٨١٩ والمرفق به أصل لوحدة مساحية بقياس رسم (٥٠٠٠/١١) لمنطقة الصف + (١٧) كشف أصل للملك الظاهرين للأراضي والمباني الواقعية بمسار خطوط المياه العكرة الخاصة بالعاصمة الإدارية والممهورة بخاتم شعار الجمهورية الخاص بمديرية المساحة بالجيزة . هذا وقد انتهتى كتاب الجهاز إلى طلب استكمال الإجراءات القانونية لإصدار قرار نزع ملكية لمنفعة العامة للأراضي والمباني الواقعة بمسار خطوط المياه العكرة لنتتمكن من تنفيذ المشروع والانتهاء منه في التوقيتات المحددة من قبل القيادة السياسية .

واستكمالاً لما تم من إجراءات ، تم العرض على رئيس مجلس الوزراء لاستصدار قرار بتقرير صفة النفع العام على أراضي مشروع مأخذ وخطوط المياه العكرة من نهر النيل للعاصمة الإدارية الجديدة والمبين موقعها وحدودها طبقاً للخرائط والإحداثيات بقيمة مالية تقديرية للأراضي والمنازل داخل حدود عملية نزع الملكية ١١٣ مليون جنيه ، طبقاً لكتاب جهاز مدينة العاصمة الإدارية الجديدة رقم ١٩٦٦ بتاريخ ٤/١٠/٢٠٢٠ ، ووفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وذلك لنزع ملكية العقارات الالزمة لتنفيذ المشروع المشار إليه ، وكذا الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي الالزمة لتنفيذ المشروع المشار إليه . وبالفعل صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٤٥ لسنة ٢٠٢٠ وذلك ، إعمالاً لما تقدم وتطبيقاً لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وبتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٠ ، صدر القرار الوزاري رقم ٢٩٠ لسنة ٢٠٢٠ بإعادة تشكيل اللجنة المشكلة بالقرار الوزاري رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠١٩ ، تكون مهمتها المعينة على الطبيعة ومراجعة مستندات ملكية الأراضي الواقعة بمسار خطوط المياه العكرة المغذية لمحطة التنقية للعاصمة الإدارية الجديدة وتجمع الشيخ محمد بن زايد بطاقة ١٥ مليون م٣/يوم تمهيداً لتحديد مقابل مادى عادل لكل مساحة قطعة أرض على حدة طبقاً للمادة (٦، ٥)

من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ المشار إليه . وقد باشرت اللجنة المشكلة بالقرار الوزاري سالف الذكر عملها على النحو الثابت بمحاضر جلساتها حيث تم عقد العديد من الاجتماعات مع بعض المالك الظاهرين للأراضي الواقعة بمسار مشروع مأخذ وخطوط المياه العكرة من نهر النيل للعاصمة الإدارية الجديدة وانتهت اللجنة في وجود مثلثي الشهر العقاري

والهيئة المصرية العامة للمساحة إلى تحديد سعر القيراط في الأراضي التي سيقام عليها المشروع عاليه ليكون ١١٥٠٠٠ (مائة وخمسة عشر ألف جنيه) من نهر النيل حتى المصرف ومن المصرف حتى الأسفلت ١١٠٠٠ (مائة وعشرة آلاف جنيه) ويستنزل السعر تدريجياً حسب الموقع والتميز .

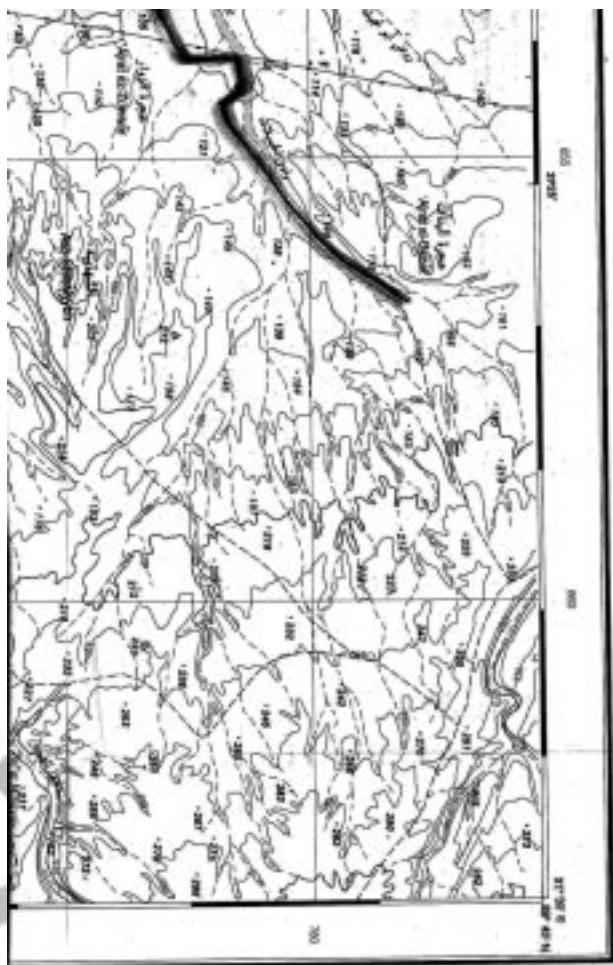
وبتاريخ ٢٠٢١/٩/٥ ورد كتاب جهاز مدينة العاصمة الإدارية الجديدة لقطاع التنمية وتطوير المدن برقم ٦٢٧٢٦١ بشأن طلب الموافقة على استصدار قرار استدراك لقرار المنفعة العامة رقم ٤٥ لسنة ٢٠٢٠ ليتضمن بعض الأحواض المتداخلة المستجدة طبقاً لكتاب مدير عام إدارة التشييد (وجه قبلى) بالهيئة المصرية العامة للمساحة رقم ٢٣٧٨ المؤرخ ٢٠٢١/٨/٢٣ والمرفق به أرقام القطع المستجدة على الأحواض بناءً على التعديل الوارد من جهاز مدينة العاصمة الإدارية الجديدة .

وإعمالاً لما تقدم وطبقاً لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

فقد أعد مشروع قرار استدراك لقرار المنفعة العامة رقم ٤٥ لسنة ٢٠٢٠ ، ومذكرة إيضاحية له - برجاء - لدى الموافقة - التفضل بإصداره .

والأمر معروض

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة  
أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار



لوحة رقم



مكتبة  
القاهرة  
الإسكندرية

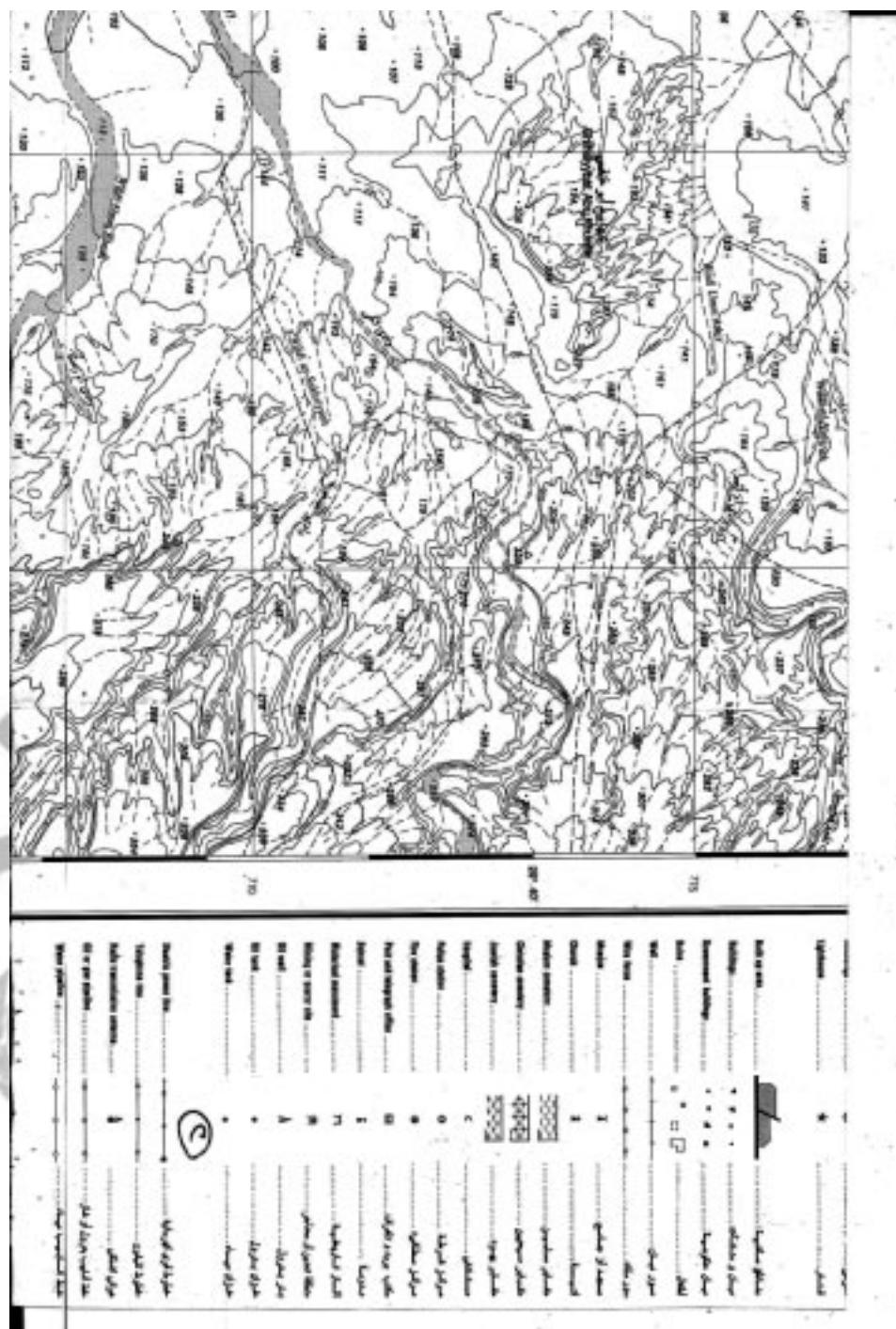
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

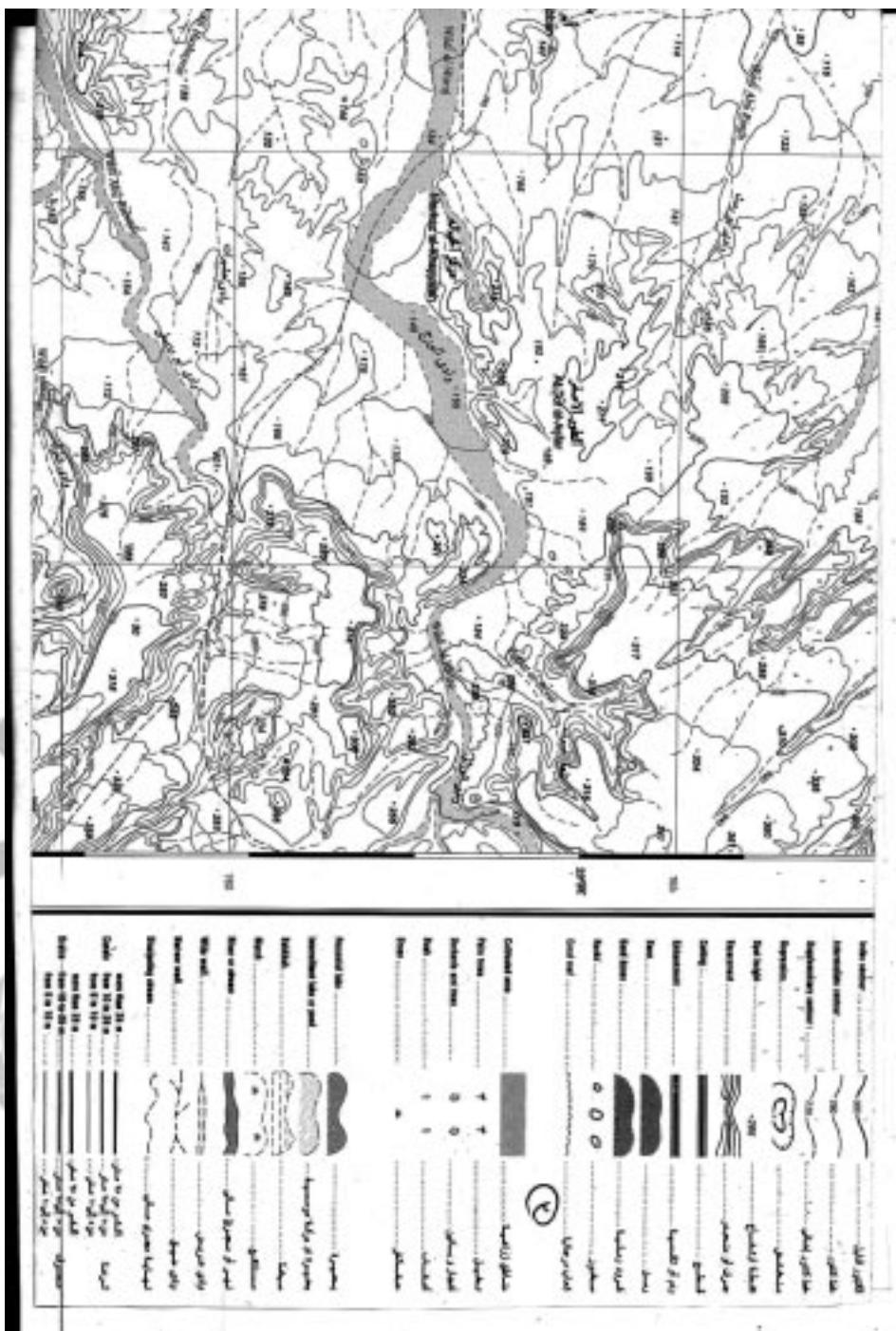


O

Symbol	Arabic Description	English Description
.....	طريق انتشار	Scattered road
—·—	طريق انتشار مزدوج	Double-scattered road
—·—·	طريق انتشار توكيل	Proxy-scattered road
—·—·—	طريق انتشار توكيل مزدوج	Double-proxy-scattered road
—·—·—·	طريق انتشار توكيل متعدد	Multidirectional proxy-scattered road
—·—·—·—	طريق انتشار ملحوظ	Obvious proxy-scattered road
—·—·—·—·	طريق انتشار ملحوظ متعدد	Multidirectional obvious proxy-scattered road
—·—·—·—·—	طريق انتشار ملحوظ متعدد متزايد	Increasingly multidirectional obvious proxy-scattered road
—·—·—·—·—·	طريق انتشار ملحوظ متعدد متزايد ملحوظ	Extremely increasing multidirectional obviously proxy-scattered road
—·—·—·—·—·—	طريق انتشار ملحوظ متعدد متزايد ملحوظ متزايد	Extremely increasing multidirectional extremely proxy-scattered road
—·—·—·—·—·—·	طريق انتشار ملحوظ متعدد متزايد ملحوظ متزايد ملحوظ	Extremely increasing multidirectional extremely extremely proxy-scattered road
—·—·—·—·—·—·—	طريق انتشار ملحوظ متعدد متزايد ملحوظ متزايد ملحوظ متزايد	Extremely increasing multidirectional extremely extremely extremely proxy-scattered road
—·—·—·—·—·—·—·	طريق انتشار ملحوظ متعدد متزايد ملحوظ متزايد ملحوظ متزايد ملحوظ	Extremely increasing multidirectional extremely extremely extremely extremely proxy-scattered road

رسومات طه و سعيد





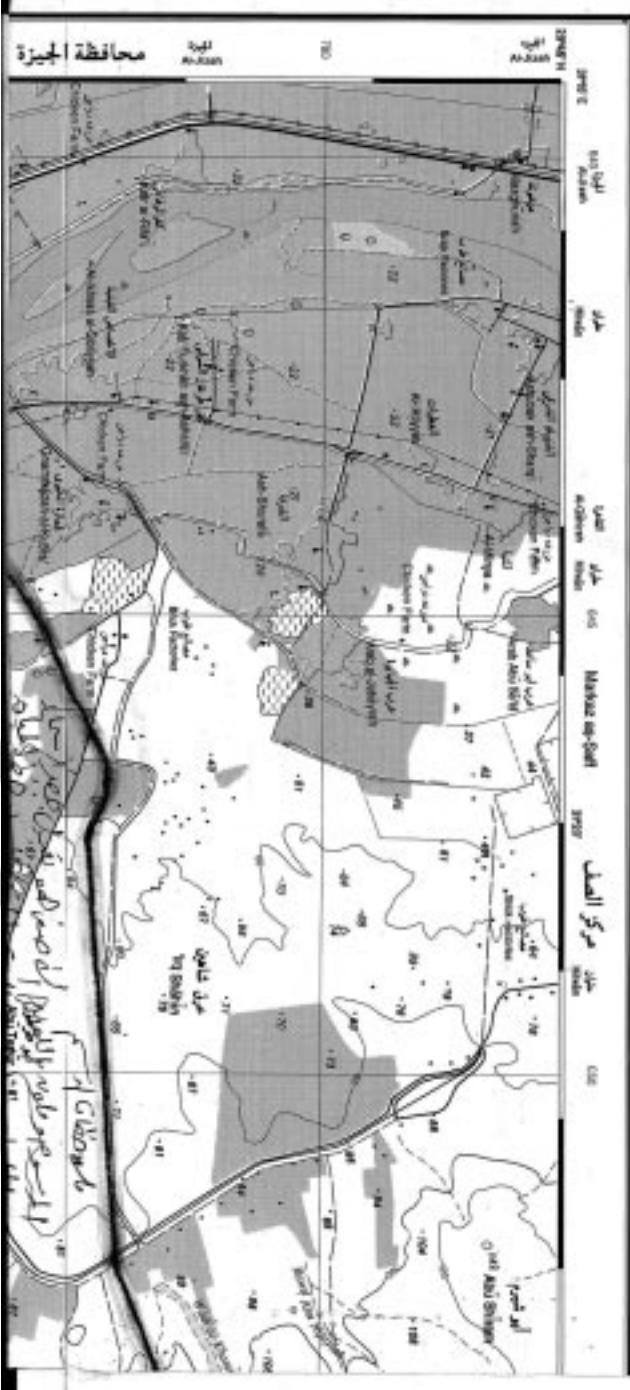


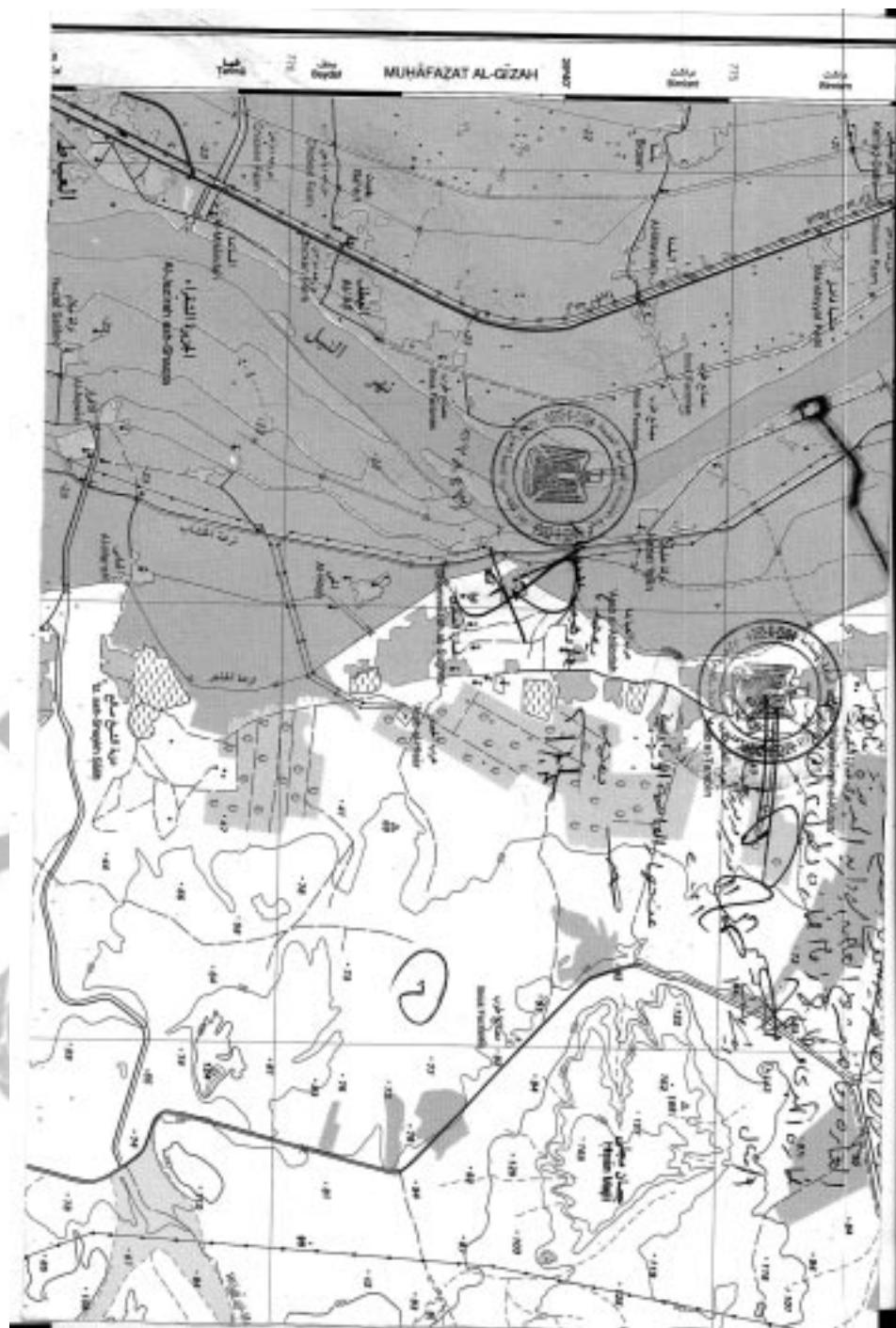
مطبوع على الغراء المائي المصري  
EGYPTIAN SERIES 1:50 000

المنطقة العسكرية الأولى  
NORTH  
المنطقة العسكرية الثانية  
EAST  
المنطقة العسكرية الثالثة  
WEST  
المنطقة العسكرية الرابعة  
SOUTH

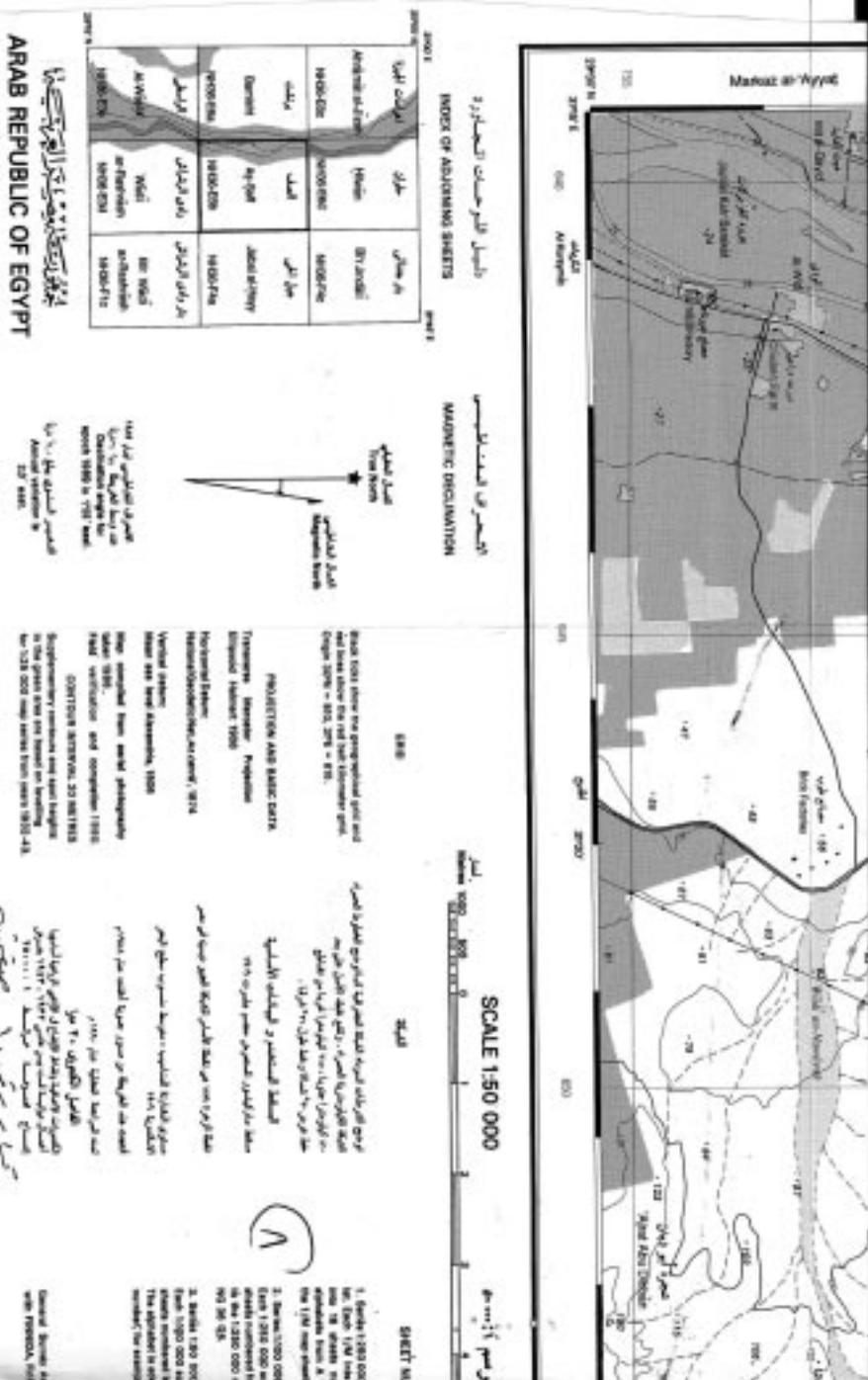
الصفوف  
الجيش المصري  
الجيش المصري  
الجيش المصري  
الجيش المصري  
الجيش المصري

**الصفوف**  
**AŞ-SAFF**









## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٠ لسنة ٢٠٢٢

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٩٩٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨١٧ لسنة ٢٠١٨ باعتبار مشروع إقامة محطة

رفع الصرف الصحي بناحية ميجيرية ، مركز أشمون ، محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة :

وببناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية :

**قرار :**

**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحي

بناحية ميجيرية ، مركز أشمون ، محافظة المنوفية .

**(المادة الثانية)**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمية لتنفيذ المشروع المشار إليه

في المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولي



## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رقم ١٨١٧ لسنة ٢٠١٨

**أتشرف بعرض الآتي:**

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم ٨٥٨٢ المؤرخ ٢٠٢١/١٠/٢٠ بشأن تجديد قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨١٧ لسنة ٢٠١٨ الصادر باعتبار مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحي بناحية ميجريا - مركز أشمون - محافظة المنوفية ، والواقعة داخل الحيز العمرانى بالقطع أرقام (٢٥٣ A/٢٥٣) من ٢٥٣ أصلية ، (٤٧٠ A/٤٧٠) من ٧٢ أصلية (٦١ ط - ٦١ س) من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء بحوض داير الناحية رقم (٦١) بمسطح (٦٣ ط - ٦٣ س) من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمية لتنفيذ المشروع وحدودها كالتالى :

**الحد البحري:** بطول ١٦ م .

**الحد القبلي:** بطول ١٦ م .

**الحد الشرقي:** بطول ٠٤ م .

**الحد الغربي:** بطول ٠٤ م .

وحيث أودعت جمعية تنمية المجتمع بناحية ميجريا مبلغ ٦٤٢٠٠ جنية لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع الملكية الخاصة بالمشروع إلا أنها تعثر في استكمال باقي المبلغ المستحق عن قيمة المعايسنة النهائية للمشروع المشار إليه المقدر بمبلغ ١١٩٢٧٤٩ جنية .

حيث قامت المحافظة بإيداع باقي المبلغ المستحق مقابل نزع الملكية لدى مديرية المساحة بالمنوفية بموجب أمر دفع رقم ٢٤١٢٢٠٦٠٠٠١٦٠ GP في ٢٧/٩/٢٠٢١

ولما كان مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحي بناحية ميجربيا - مركز أشمون - محافظة المنوفية يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدهلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / محمود شعراوى



بروتوكول المساحة بالمفوضية،  
عند الراجحية للصالون.

كتبه بأسماء المطلوبين خططاً لرفع الصحف للصحف المساجدة

جورنالات - مركز أمنيون - محافظة المفوضية.

بيان على خطاب الوحدة المحلية المساجدة بسعادةوى - مركز أمنيون الوارد إلى مديرية  
المساجدة بالمفوضية تحت رقم ٢٦٧٤ شمار تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٨.

الإذن	العنوان	العنوان	العنوان	العنوان	العنوان	العنوان
١	ورثة سعد حوسن طبر					
٢	محمد ناصر علی سالم					
٣	د. شاهزاده علی موسى					
٤	عاصي الحاميل محمد عامر					
٥	عاصي لطيف					
٦	ورثة حبيب سليم					
٧	د. جبب العادى سليمان					
٨	أحمد طارق ياسين ولاد ناجين عامر					
٩	ورثة/ سليمان حذيمور					
١٠	ورثة/ علي سالم جمعى					
١١	ورثة/ د. محمد حوسن وابنها					
١٢	ورثة/ علي منصور صالح					



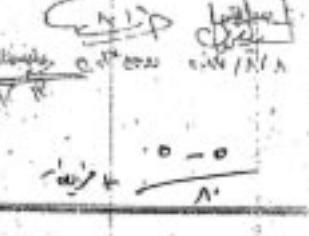
هذه المذكرة مدار على خطاب الوحدة المحلية وعلى مسؤوليها ودواعيها في المساجدة  
على المساجدة حالياً أو مستقبلاً.

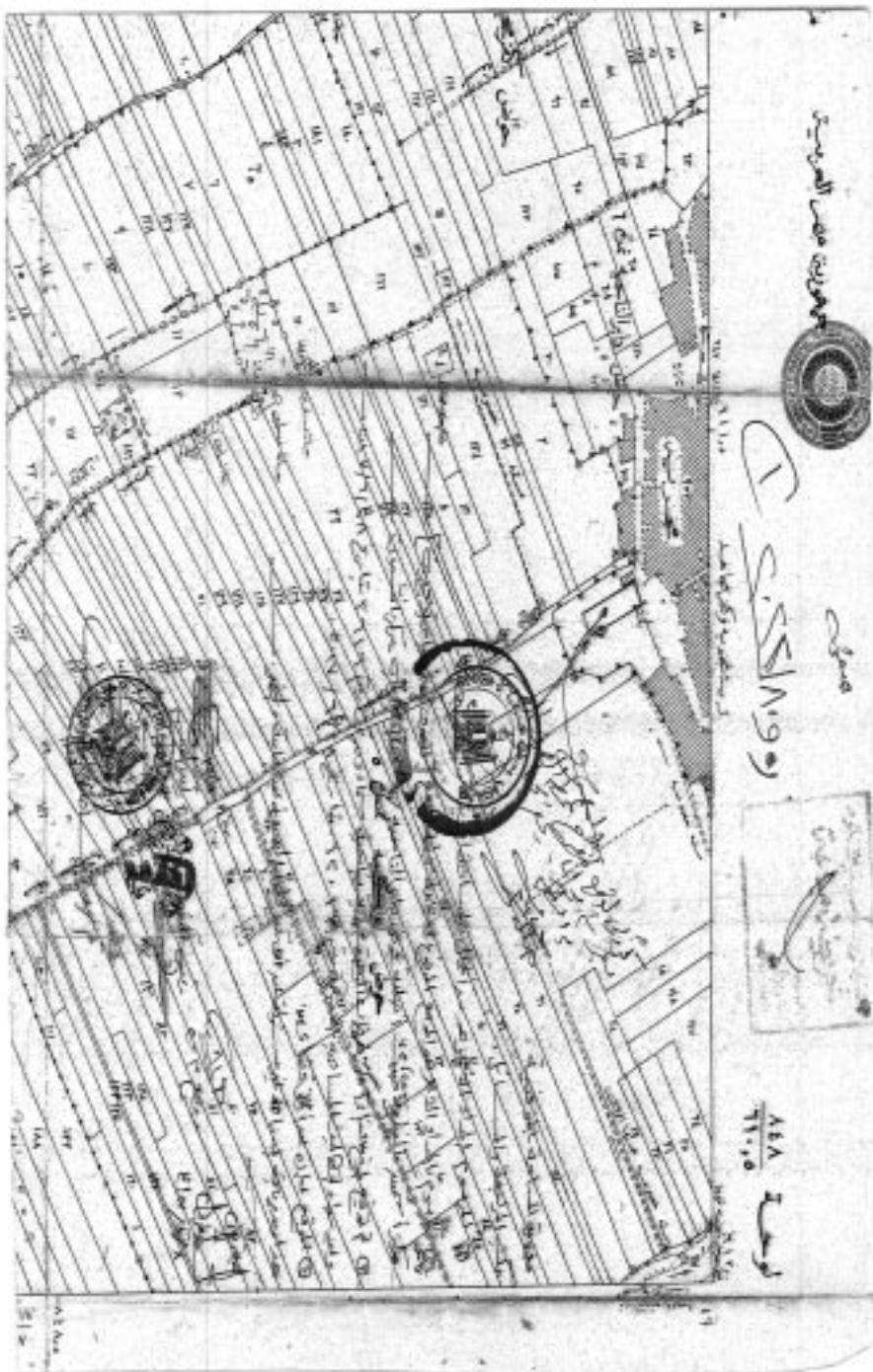


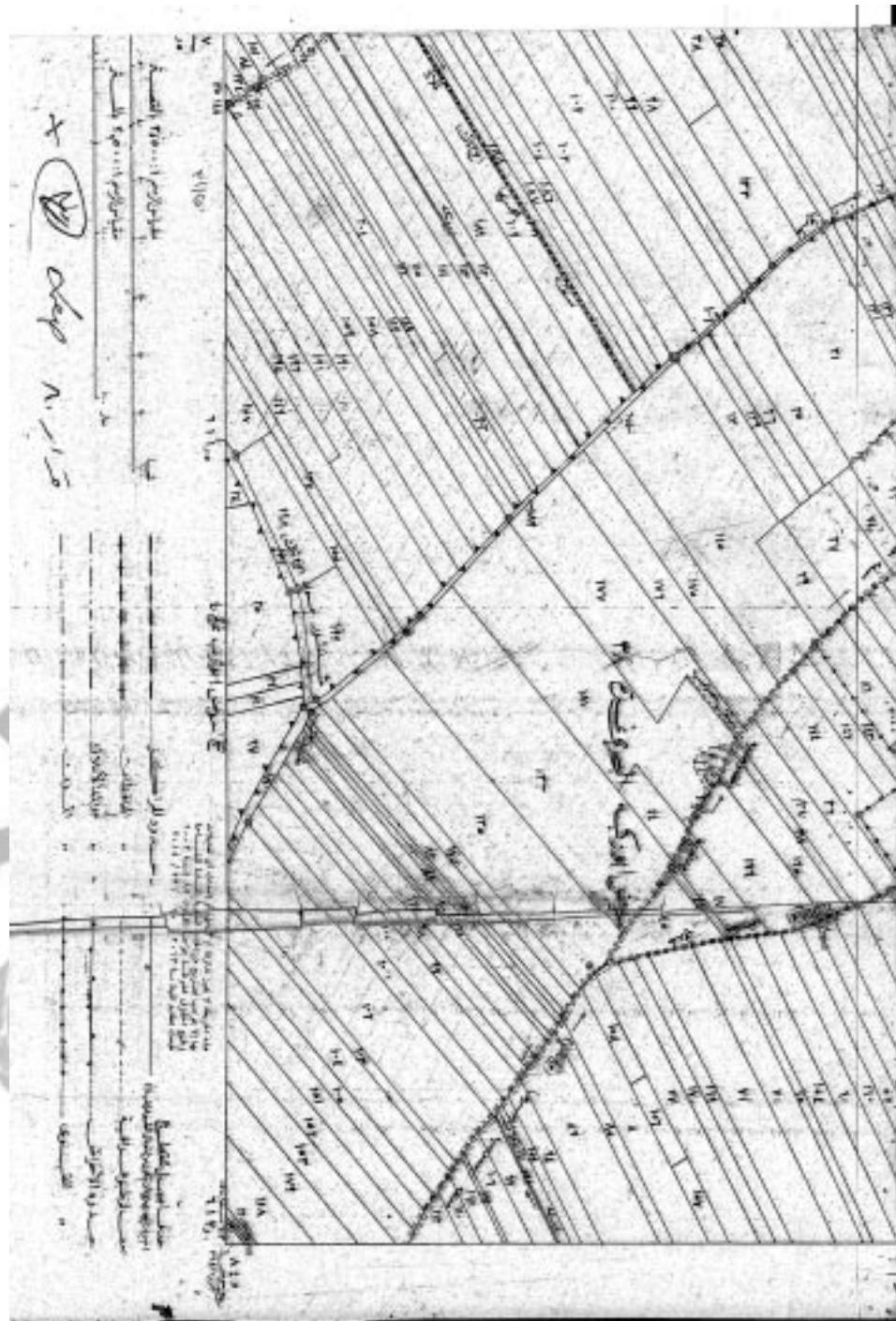
٢٠٢٢/١٢/٨  
موجع

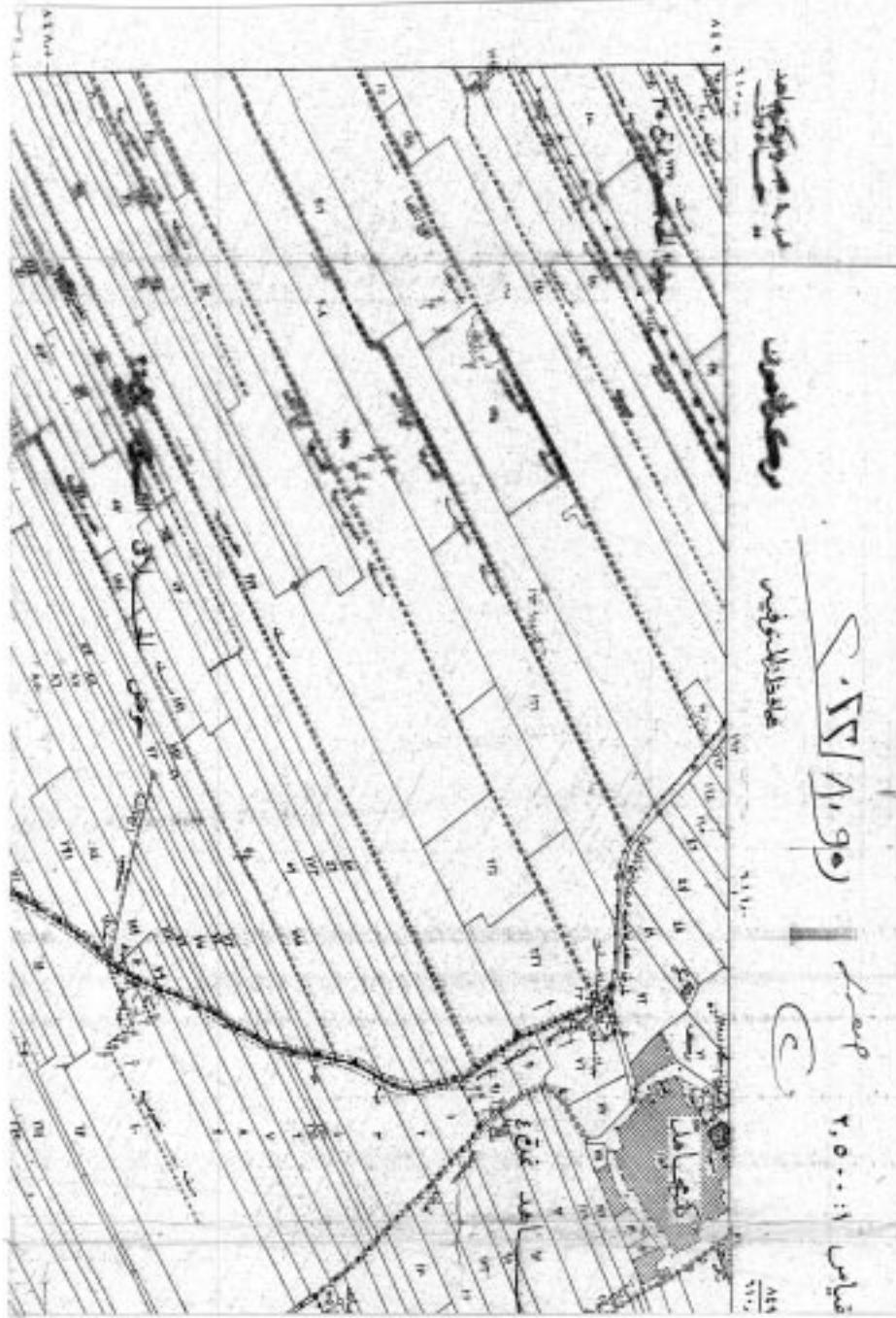
الوزير  
٢٠٢٢/١٢/٨

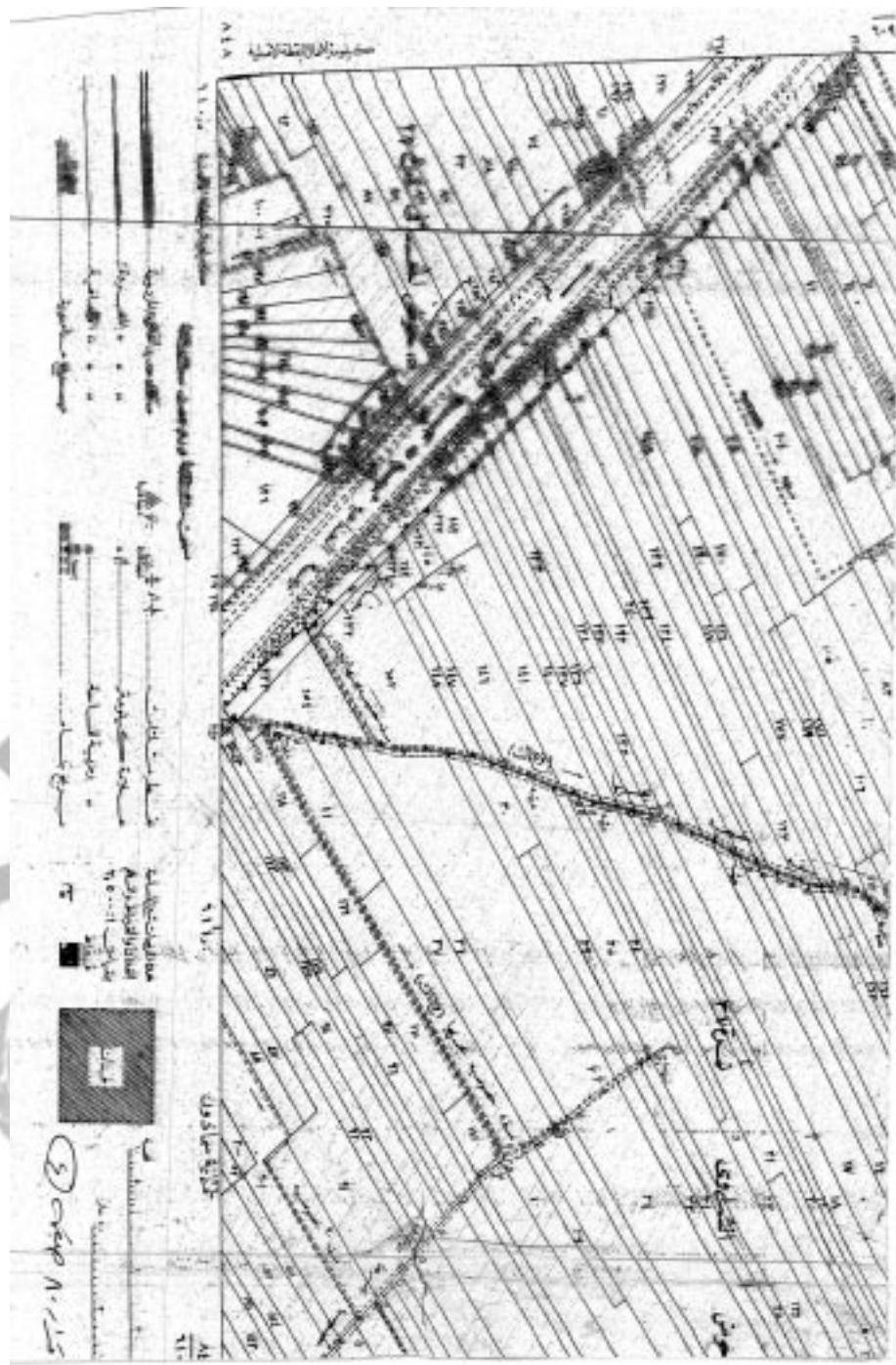
٤-٥  
٨/٢/٢٠٢٢

كتاب مصادقة									
عن بيان المذكور أو المستلمات المتقدم ببيانها المساله رقم ٦٧٦٩/٣٨٣٣ سنه ١٤٢٦/١٢/٥ نوع المصاله : (دفع متساوي) باسم الوحدة المحلية بمحافظة أسيوط الصنف السادس عبارة عن دفع متساوي مترافق به مذكرة مصادقة									
جمهورية مصر العربية وزارة البترول الهيئة لتصدير العامة للمحاصص مديرية المحاصص بالموانئ مكتب التراخيص والمصالحة									
بيان المصالحة	المطبوعات			رقم التسلسل	اسم المحظوظ ورقمه	رقم الوحدة	المحافظة	نطرك	إسم الشخص
	الفترة	نقط	نقط						
من البري / القبول - بمقدار ٢٧٥	-	-	A	٢٠					
البرى / القبول - بمقدار ٢٧٥	٢٧٥	-	B	٢١					
٢٧٥ - ٢٧٥ = ٠			C	٢٢					
الغرض / القبول - بمقدار ٢٧٩٩٨			D	٢٣					
المطالع									
على المصالحة / A ، مراجعتها وفي خصم بـ ٢٧٥ ، إجمالي المطالع ٢٧٩٩٨ - بمقدار ٢٧٩٩٨									
٢٧٩٩٨ / ٢٧٥ = ٢٧٩٩٨									
  									
  									









## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨١ لسنة ٢٠٢٢

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل :

**قرار**

**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء دوران للخلف بمنطقة مطالع الكوبرى

أعلى مزلقان العصلوچى بمركز الزقاق ، محافظة الشرقية .

**(المادة الثانية)**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي الالزامية لتنفيذ المشروع المشار إليه

في المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

**(المادة الثالثة)**

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

( الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / مصطفى كمال مدبولي**

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### لقرار رئيس مجلس الوزراء

**ب شأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء دوران للخلف**

**بمنطقة مطالع الكوبرى أعلى مزلقان العصلوجى بمركز الزقازيق بمحافظة الشرقية**

فى إطار خطة وزارة النقل لغلق المزلقانات الأكثر خطورة على خطوط السكك الحديدية واستبدالها بإنشاء كبارى علوية لفصل حركة القطارات عن حركة المرور على الطرق ومن ضمنها مشروع إنشاء كوبرى أعلى مزلقان العصلوجى بمركز الزقازيق بمحافظة الشرقية .

تبين من خلال التنفيذ على الطبيعة ضرورة إنشاء دوران للخلف بمنطقة مطالع الكوبرى أعلى مزلقان العصلوجى لضبط الحركة المرورية .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة بخصوص تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضي المتداخلة مع مسار المشروع والتى بلغت ٦٤ . ٥ مليون جنيه (مرفق رقم ١) .

#### مرفق لسيادتكم ما يلى :

كشف معتمد من مديرية المساحة بالشرقية ومهور بخاتم شعار الجمهورية لأسماء المالك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع (مرفق رقم ٢) . خريطة مساحية بالخطيط الإجمالي للمشروع (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء دوران للخلف بمنطقة مطالع الكوبرى أعلى مزلقان العصلوجى بمركز الزقازيق بمحافظة الشرقية وذلك على النحو الموضح بعاليةه .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

الرازي: مركز

الشرقية: محافظة

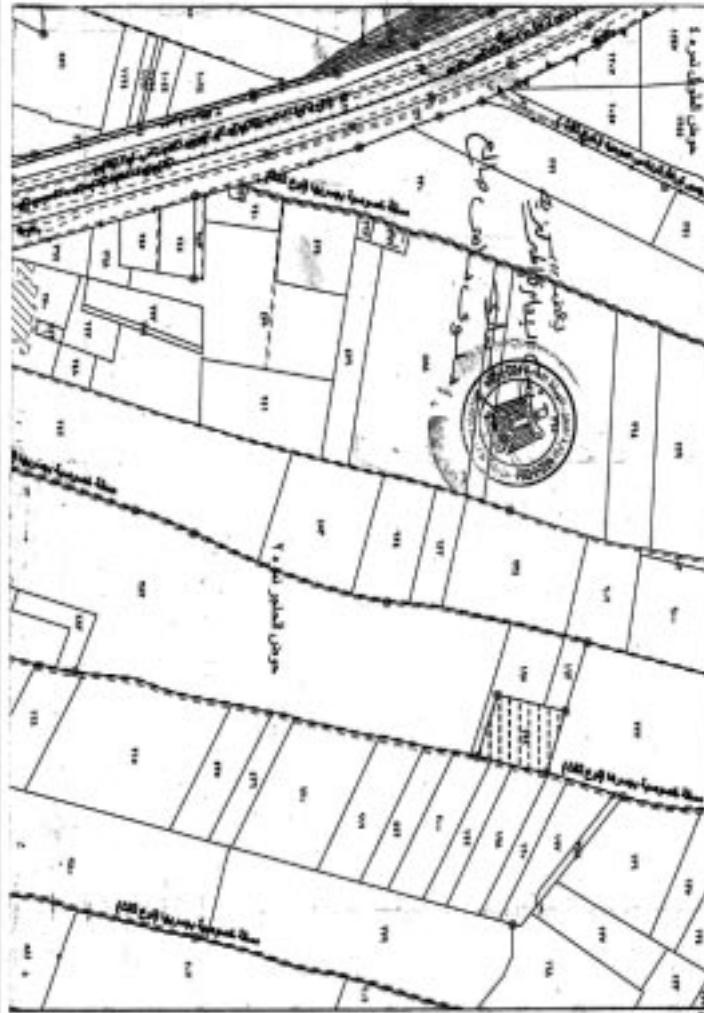


٢٠٢٢/١٧/٢٠  
٢٠٢٢/١٧/٢٠

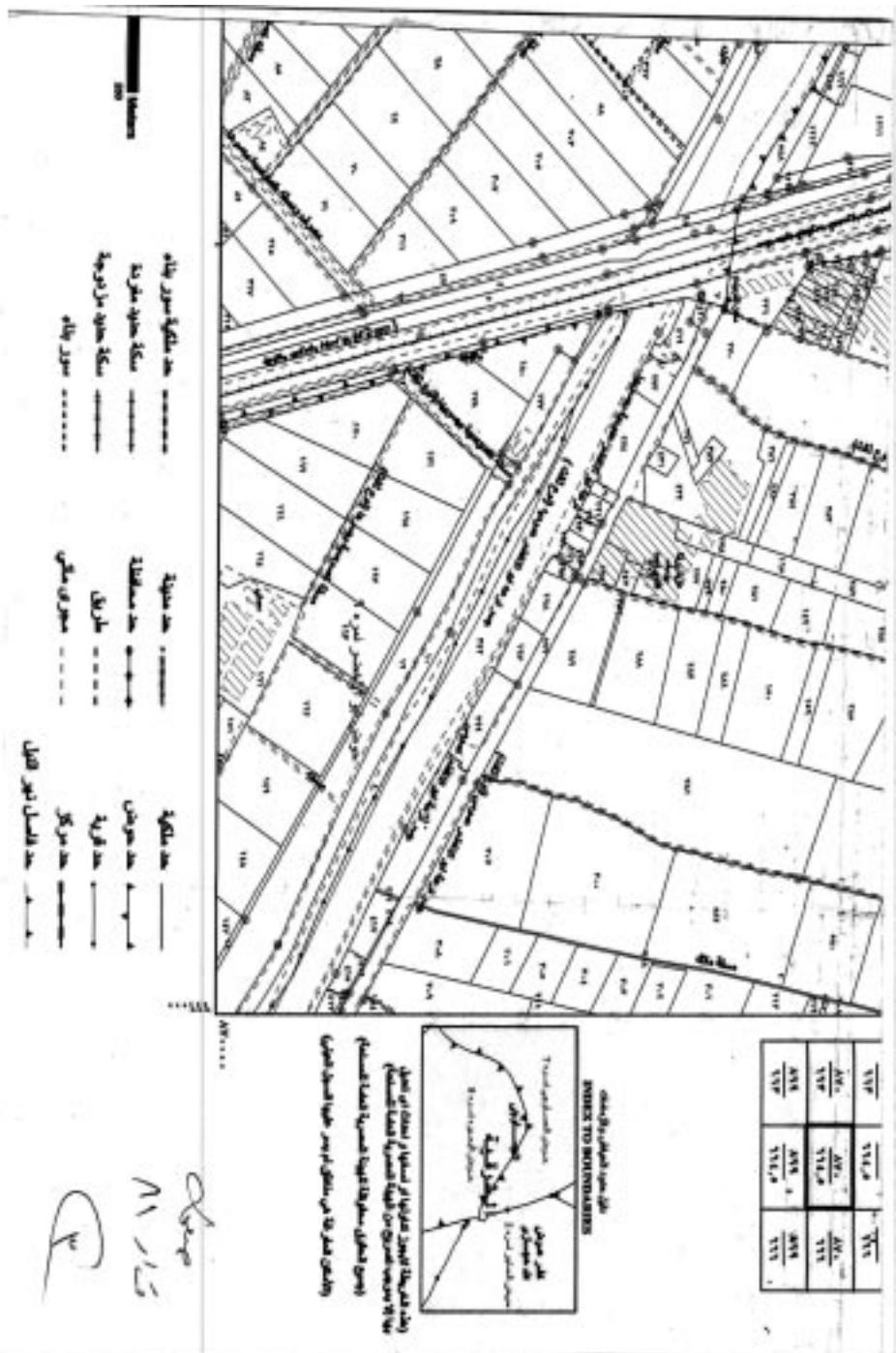


٢٠٢٢/١٧/٢٠

٢٠٢٢/١٧/٢٠



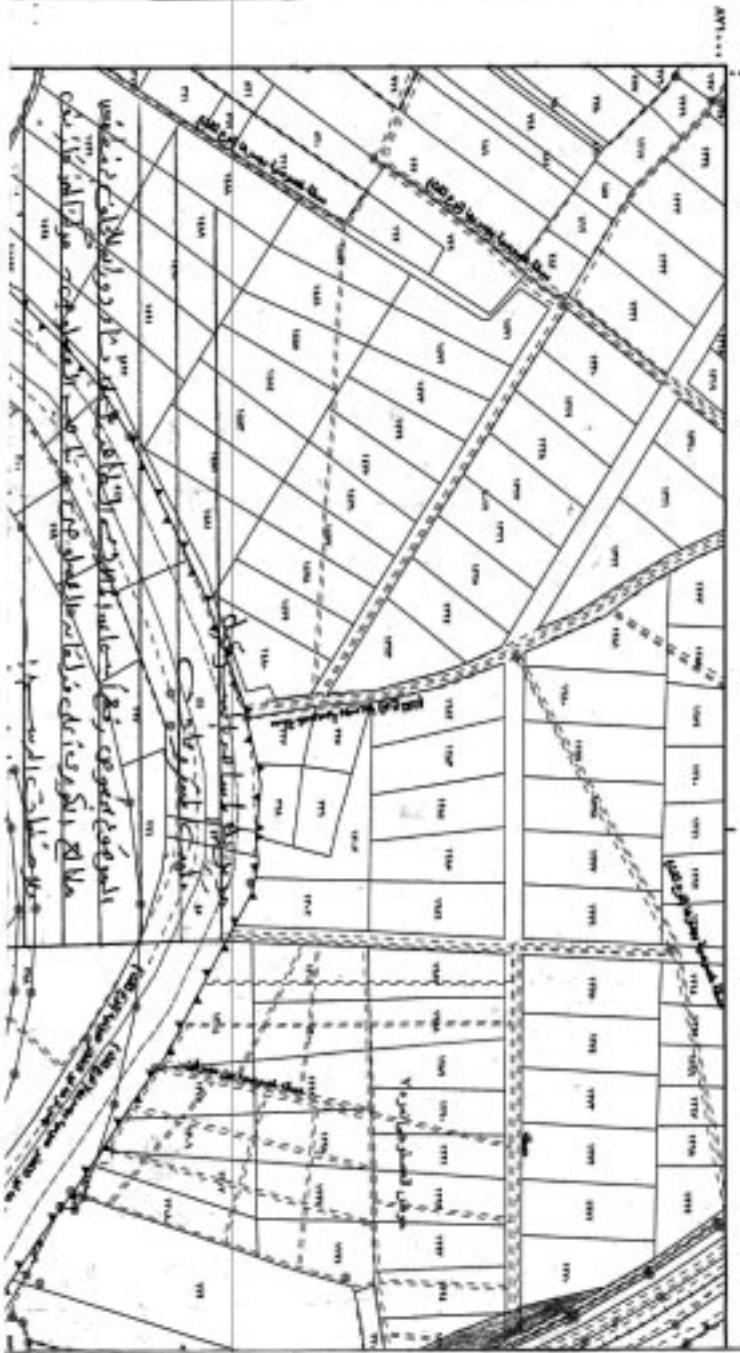
ملف رقم: ٦٩٤٥ / ٦٧٠  
ملف رقم: ٦٧٣٧٠ / ٦٧٣٧٠  
العنوان: شارع العزبة والروضات  
الجهة: الغربية المحافظة  
الوحدة: العزلة والروضات  
البلد: مصر  
الجهة: الشرقية: محافظة  
المركز: الرازي: مركز

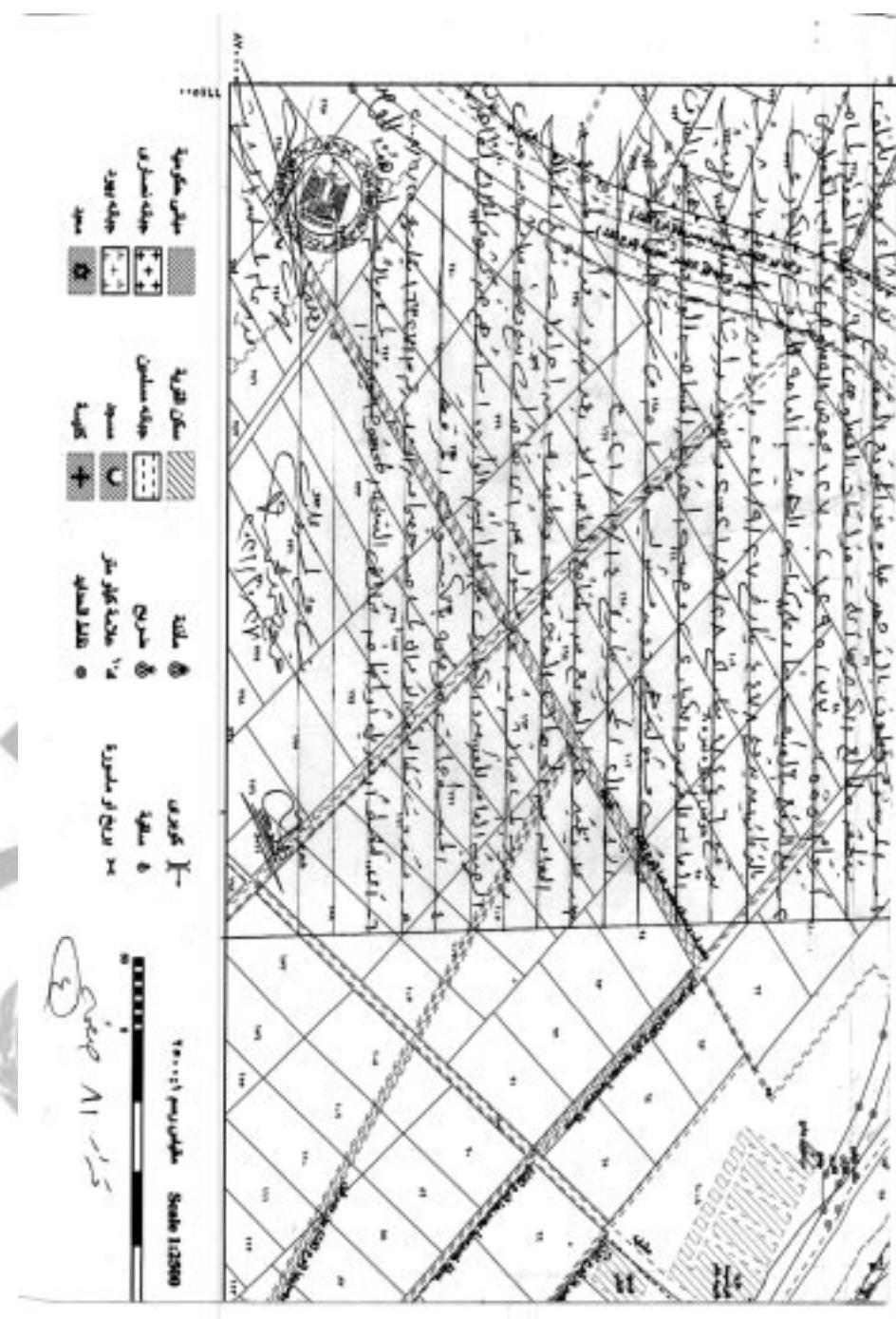


٨٧٠ / ٦٦٤,٥

الصلوجى - كفر عوض الله حجازى

٩٦٨١ لـ ٣٥٠ جم





القاهرة، ٢٠٢٢، جمهورية مصر العربية  
الرقم ١٠٥٦٨٩٧  
الطبعة الأولى  
النوع: ملخص السنة، بحث

# بروتوكول

## المشروعات المديرية المساحة بالشرقية

كشف الملارك الظاهرين للقيام بالقياس		متاح الكوري أعلى مراقبان المصوتوتي							
المساحت	البيان بالآخر	المساحت	البيان بالآخر	المساحت	البيان بالآخر	المساحت	البيان بالآخر	المساحت	البيان بالآخر
٢	٣٣٠ طر	٤	٥٥٥ طر	٣	٥٥٥ طر	٤	٥٥٥ طر	٢	٣٣٠ طر
١	٣٣٠ طر								
٢	١٢٩٥ طر	٤	١٢٩٥ طر	٣	١٢٩٥ طر				
١	١٢٩٥ طر	٢	١٢٩٥ طر	٣	١٢٩٥ طر				
٢	١٢٩٥ طر	٣	١٢٩٥ طر	٤	١٢٩٥ طر				
٣	١٢٩٥ طر	٤	١٢٩٥ طر	٥	١٢٩٥ طر				
٤	١٢٩٥ طر	٥	١٢٩٥ طر	٦	١٢٩٥ طر				
٥	١٢٩٥ طر	٦	١٢٩٥ طر	٧	١٢٩٥ طر				
٦	١٢٩٥ طر	٧	١٢٩٥ طر						
٧	١٢٩٥ طر								

يعتمد /  
مهندس /  
مدير عام مديرية الكفرة

بيان باسم المشروعات  
التابع لـ رئيس المديرية  
التابع لـ رئيس المديرية

بعض  
بعض

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢ لسنة ٢٠٢٢

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل :

**قرار** :

**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال ازدواج طريق الزقازيق - ميت غمر في نطاق محافظة الدقهلية .

**(المادة الثانية)**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي الالزامية لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

**(المادة الثالثة)**

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

( الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / مصطفى كمال مدبولي**

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### قرار رئيس مجلس الوزراء

**بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع استكمال**

**ازدواج طريق الزقازيق - ميت غمر**

فى إطار خطة وزارة النقل للحد من الحوادث على شبكة الطرق السريعة والرئيسية وتحقيق السيولة المروية من خلال تنفيذ مشروعات تطوير وازدواج لعدد من الطرق ذات الكثافة المروية العالية ومن ضمنها طريق الزقازيق - ميت غمر .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة المتضمن قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة لتنفيذ المشروع والمقدر بنحو ٤٢٣ ألف جنيه (مرفق رقم ١) .

**مرفق لسيادتكم ما يلى :**

عدد (٢) كشف معتمد من مديرية المساحة بالدقهلية لحصر الأحواض والزمامات المتدخلة مع المشروع وحصر لأسماء المالك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها الصالحة المشروع (مرفق رقم ٢) .

خريطه مساحية بالخطيط الإجمالي للمشروع (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على استكمال ازدواج طريق الزقازيق - ميت غمر والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمـة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة الدقهلية وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

**فريق / كامل عبد الهادى الوزير**

### كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين

اسم المشروع/ إضافة ٣٥٥ طرق (ميت غمر - الزقازيق) .

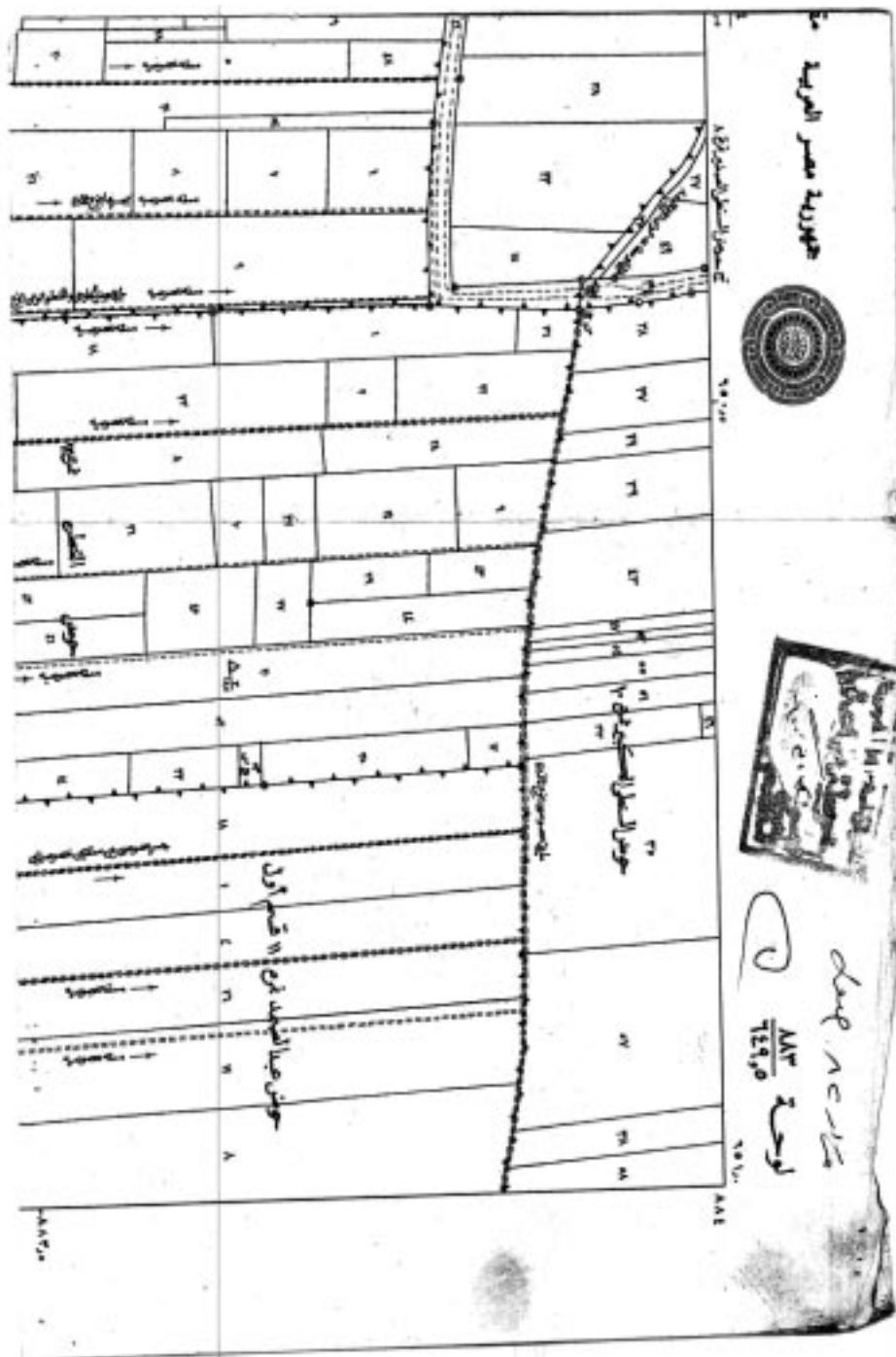
اسم القرية/ ميت القرشى - مركز ميت غمر - الدقهلية .

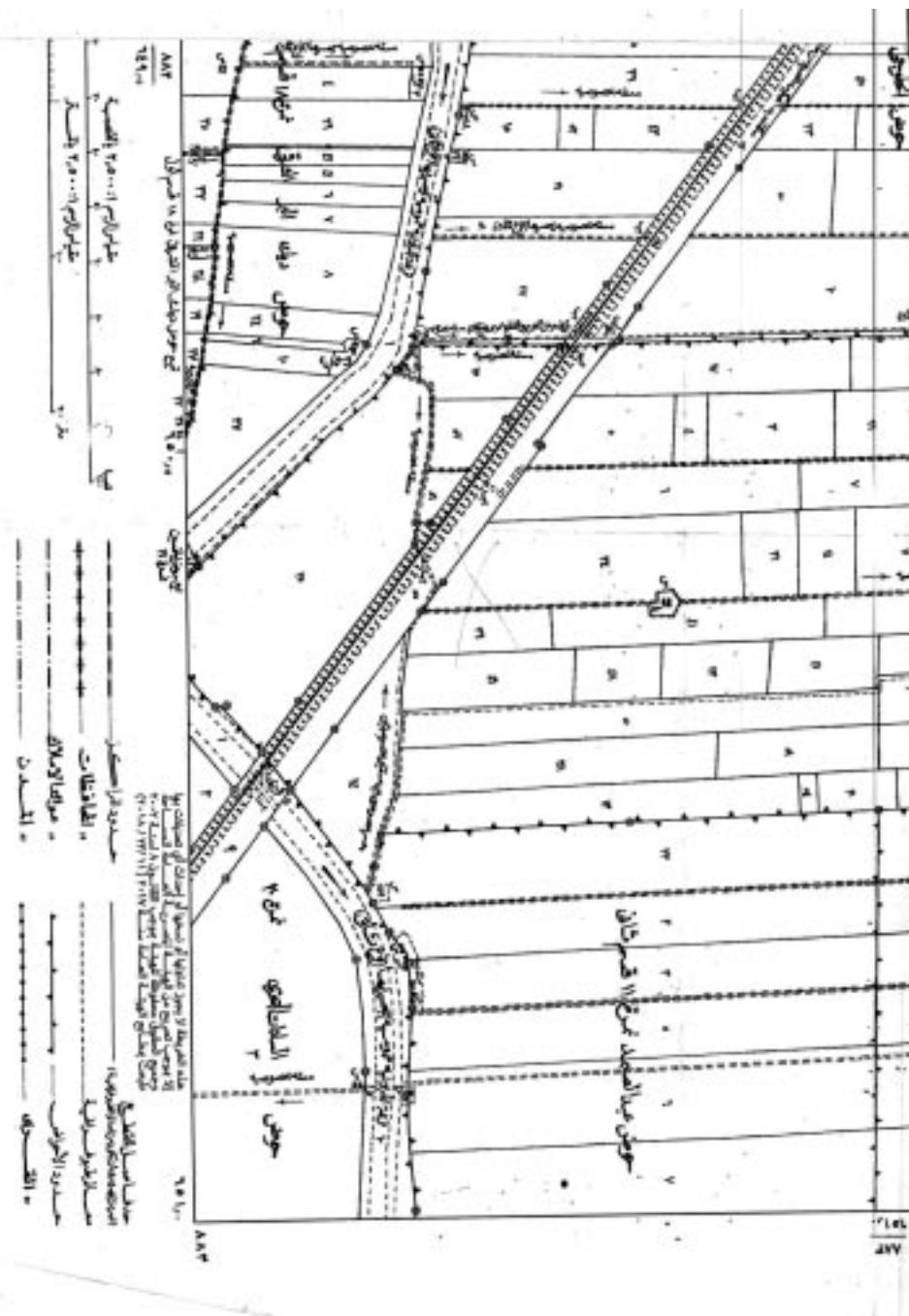
الملحوظات	اسم المالك	رقم القطعة رمزية	اسم الحوض ورقمه
مصنع كرتون	رضا متولى محمد المصرى	١	حوض الماية القصيرة ١٤
-	هانى كمال عبد العال منصور	٢	

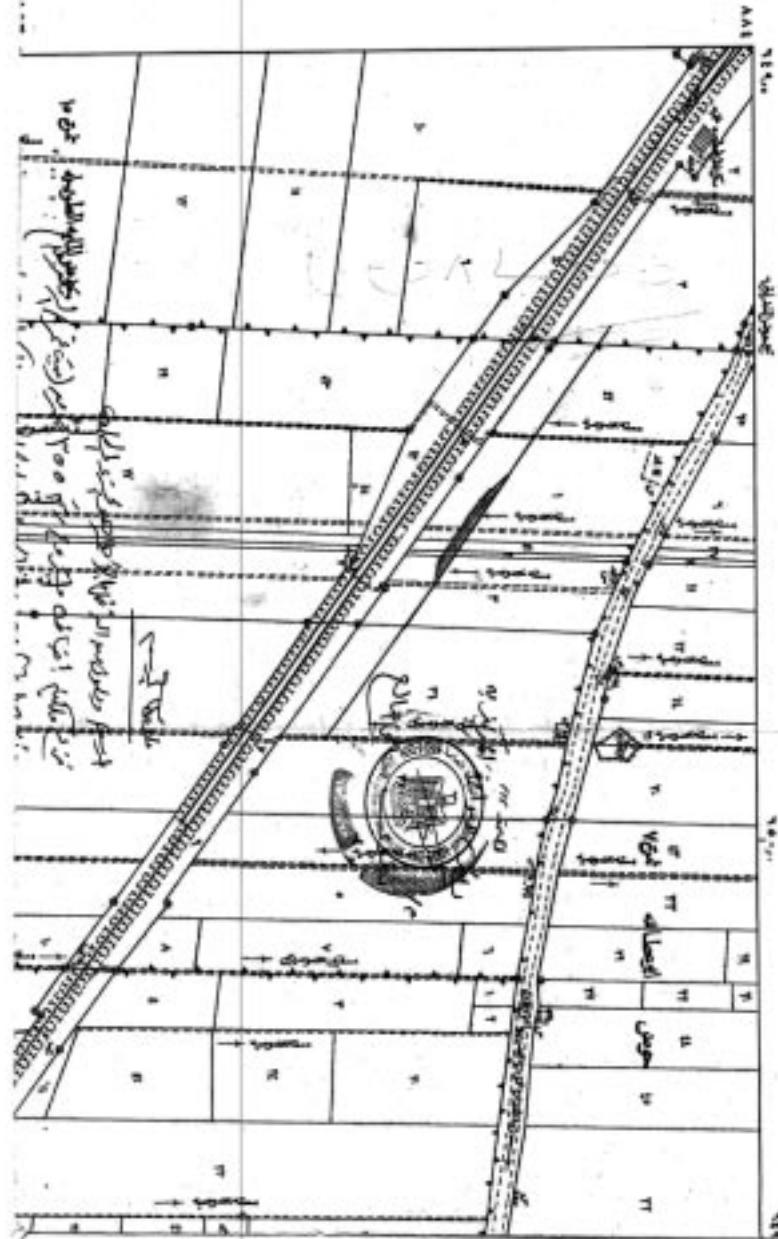
مدير عام المساحة بالدقهلية

مهندس/ إمضاء









رسالة رئيس مجلس الأغذية والزراعة إلى رئيس مجلس

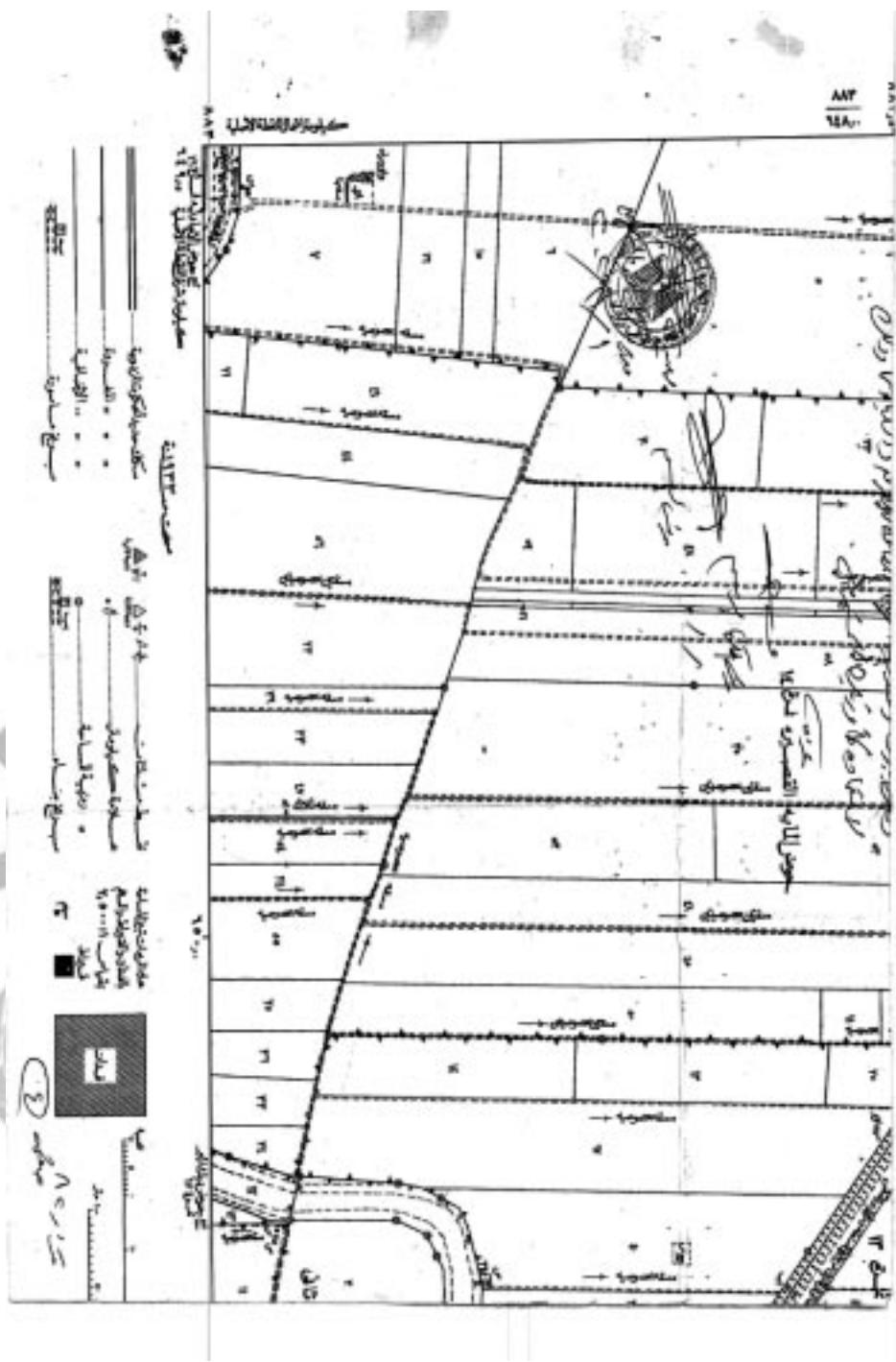
النواب

(ج)

رسالة رئيس مجلس الأغذية والزراعة إلى رئيس مجلس

النواب

(ج)



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٣ لسنة ٢٠٢٢

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل :

**قرار**

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير مزلقانات السكك الحديدية بمدينة إدفو ،

محافظة أسوان .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي الالزامية لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذكرية الإيضاحية والخرائط المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / مصطفى كمال مدبولي**

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### لقرار رئيس مجلس الوزراء

**بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع تطوير بعض المزلقانات  
بمدينة إدفو بمحافظة أسوان**

فى إطار خطة وزارة النقل ممثلة فى الهيئة القومية لسكك حديد مصر لتطوير المزلقانات على خطوط السكك الحديدية وتأمين حركة سير القطارات عليها ومنها مزلقانات محافظة أسوان .

فى ضوء التصميمات التى أعدتها استشارى مشروع تطوير المزلقانات ، فقد تبين وجود عدد من المسطحات المطلوب نزع ملكيتها بإجمالي مسطح ( ١٠٠ قيراط و ٨ سهم ) لإمكان تنفيذ أعمال التوسعة لزوم تطوير عدد ( ٦ ) مزلقانات بمنطقة إدفو بمحافظة أسوان (الراج - السراج - الري المصراط - الطوناب - الدقاديق - النيل ) .

صدر قرار مجلس مديرين الهيئة القومية لسكك حديد مصر رقم ( ٦٦ ) بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٩ بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لمشروع تطوير المزلقانات المشار إليها بعاليه وتحمل الهيئة تكالفة تعويضات نزع الملكية والمقدرة بنحو ٦٠٥ ألف جنيه طبقاً لتقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة المرفق ( مرفق رقم ١ ) .

**مرفق طيه ما يلى :**

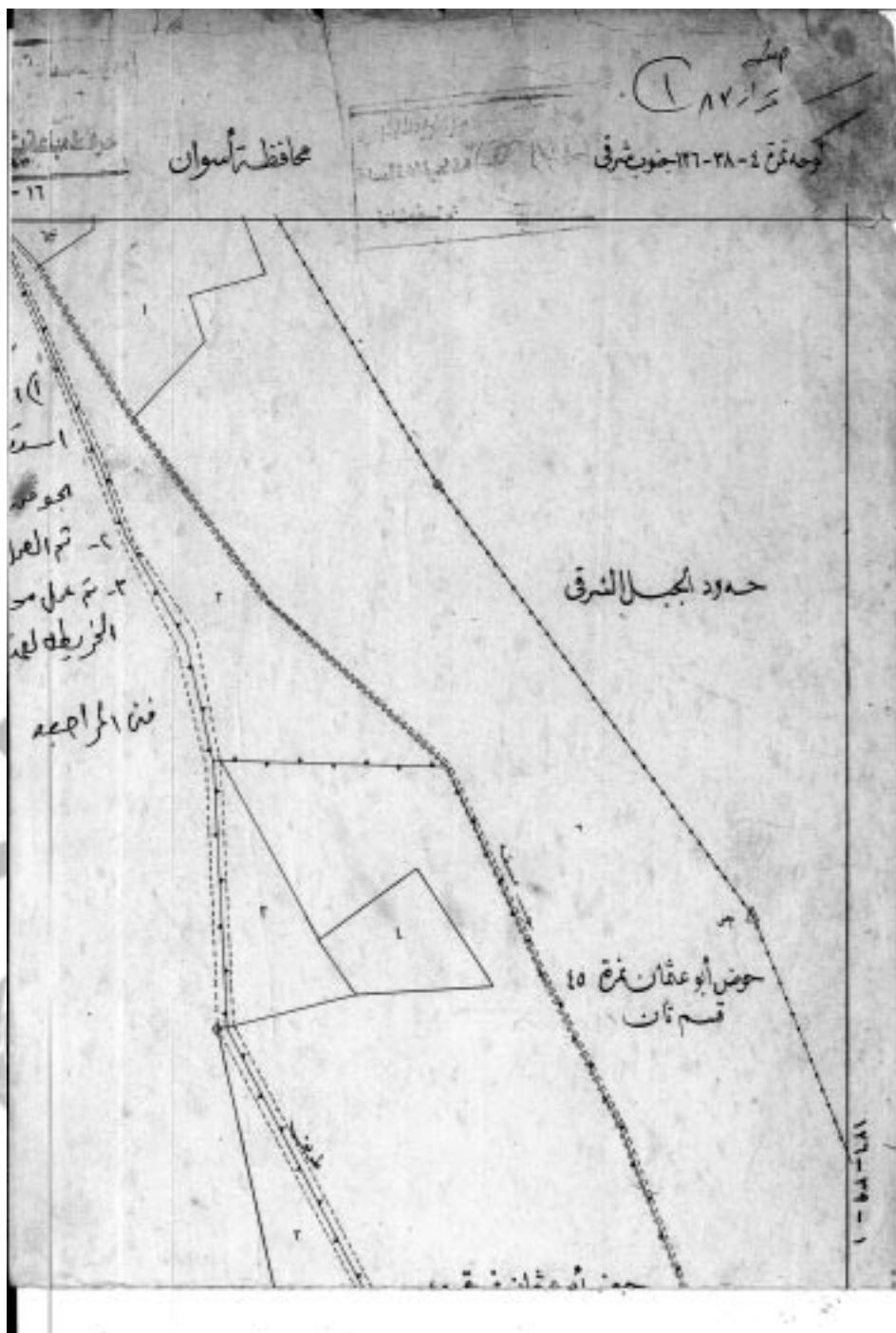
- ١ - عدد ( ٧ ) خرائط مساحية توضح التخطيط الإجمالي للمشروع ( مرفق رقم ٢ ) .
- ٢ - كشف المالك الظاهرين للمسطحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع ( مرفق رقم ٣ ) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لإقرار صفة النفع العام على مشروع تطوير بعض المزلقانات بمدينة إدفو بمحافظة أسوان والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على المسطحات الالزامية لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بعاليه .

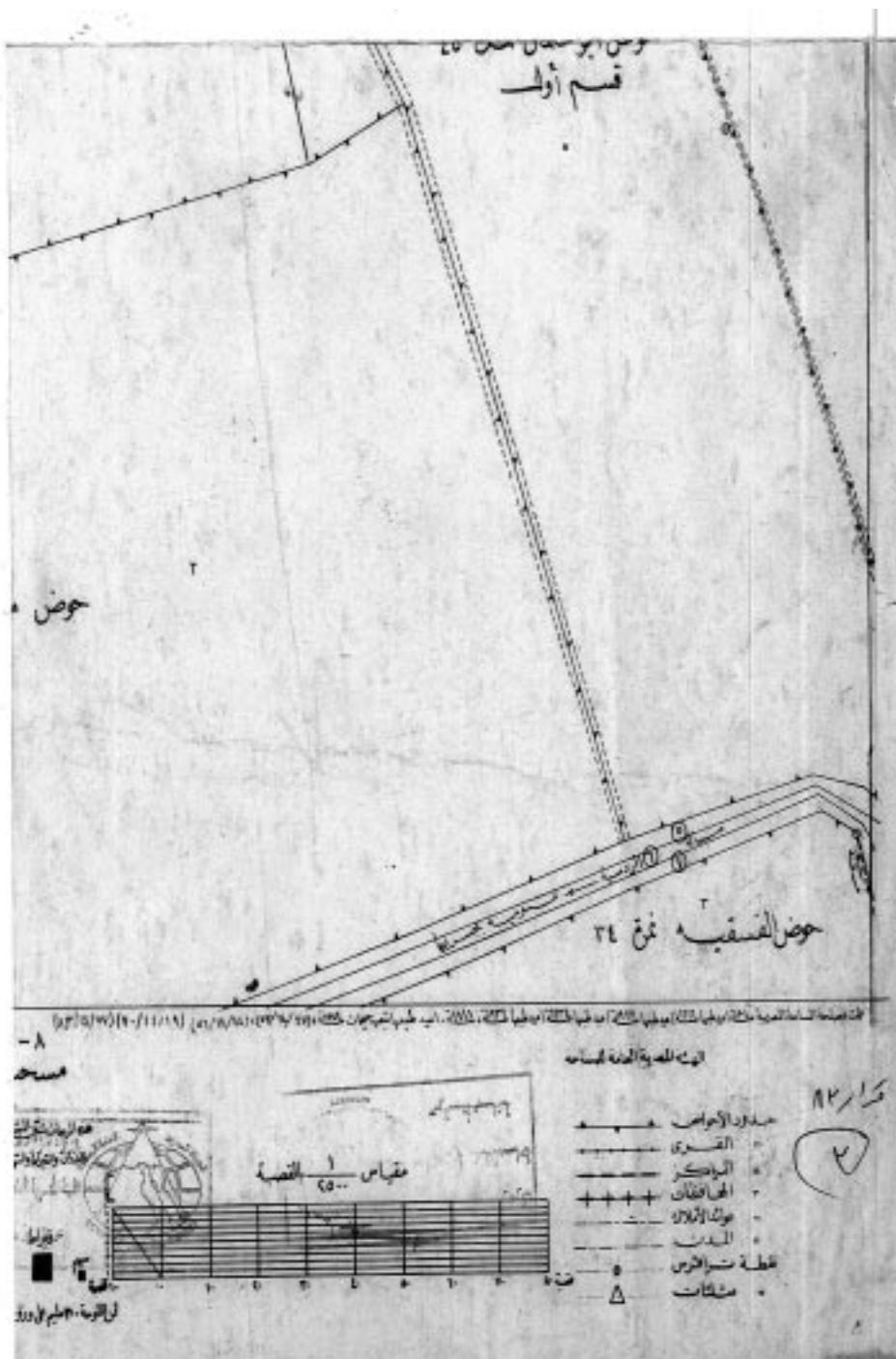
وتفضلاً بقبول فائق الاحترام

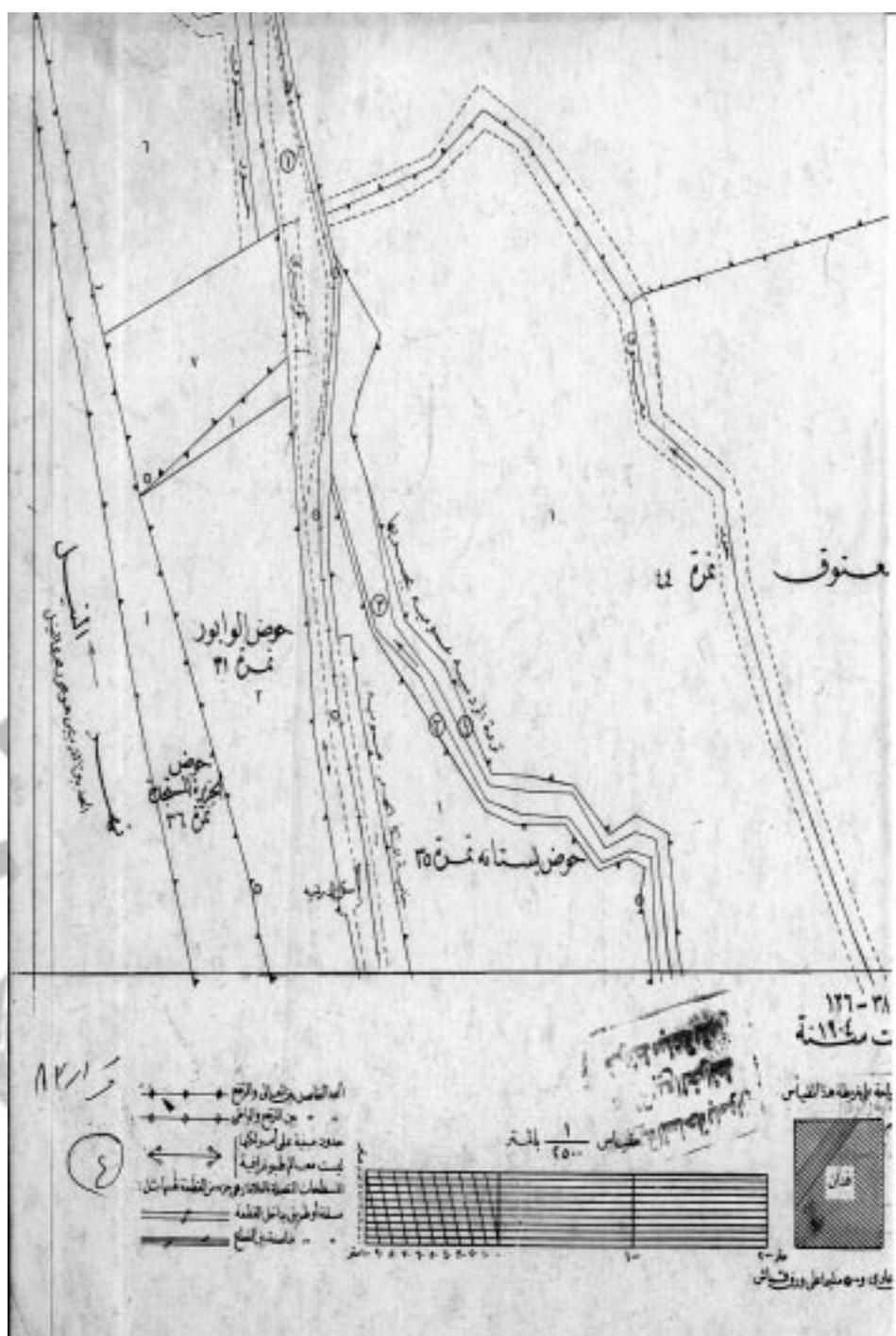
وزير النقل

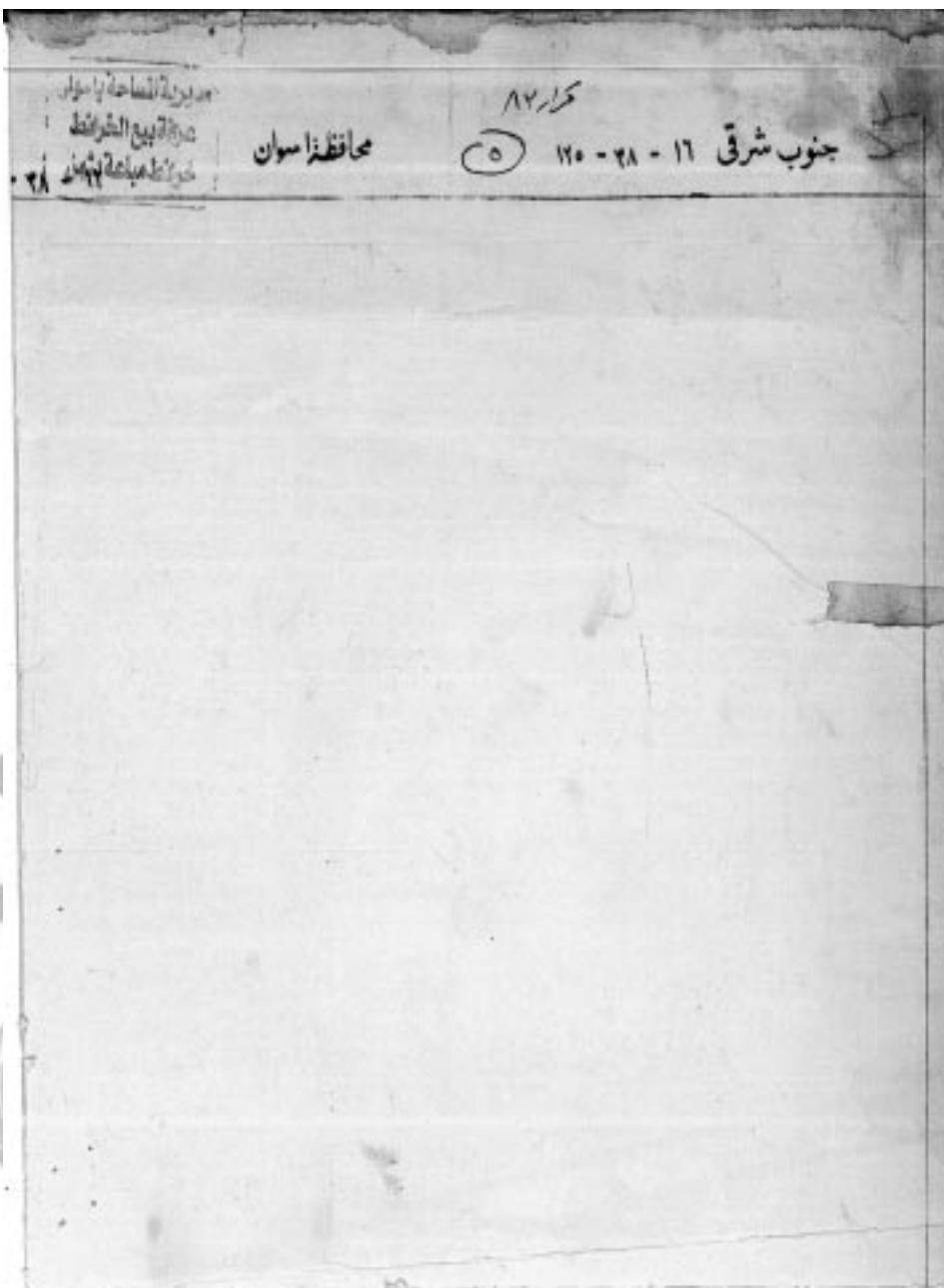
**فريق / كامل عبد الهادى الوزير**

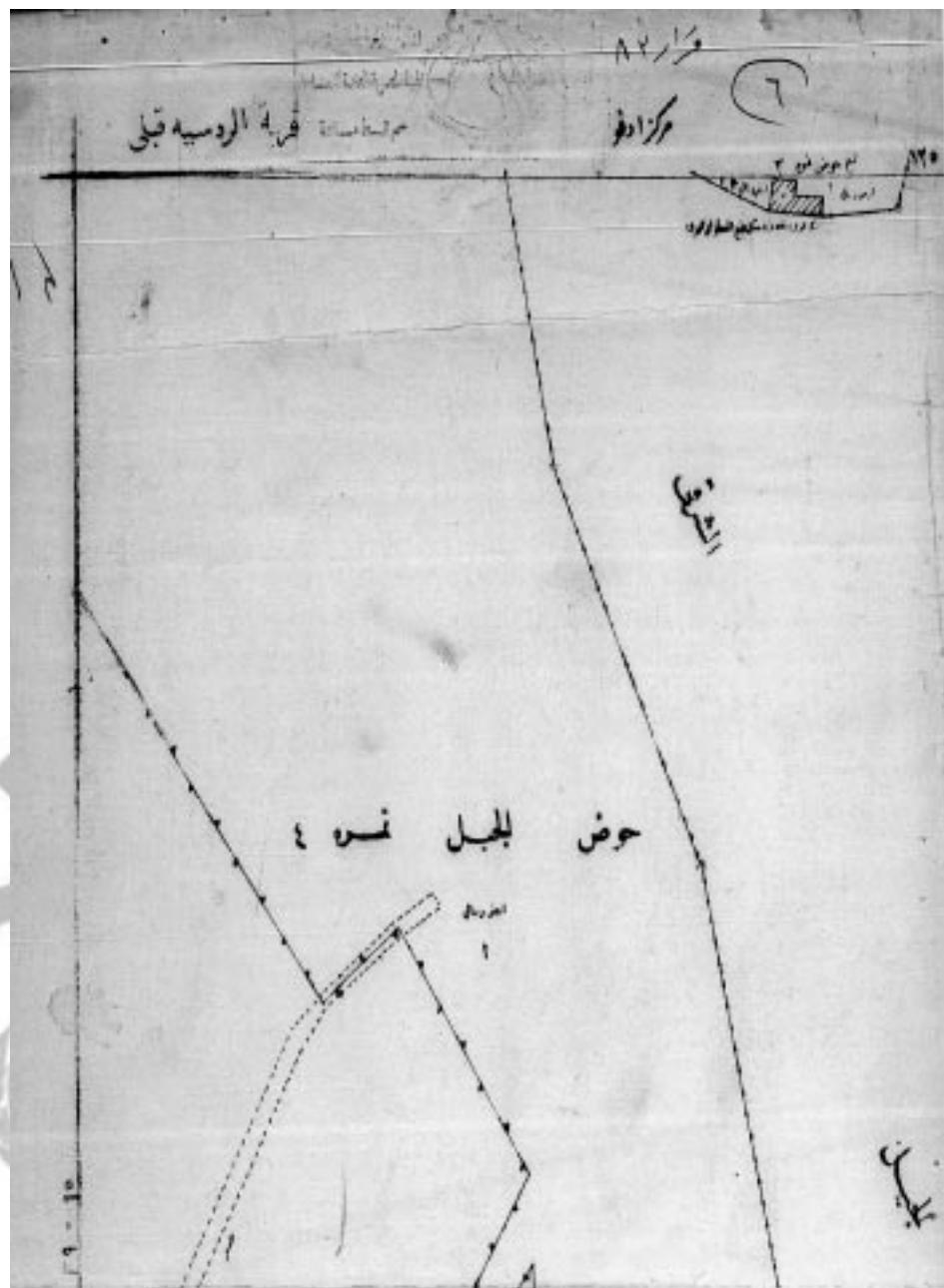


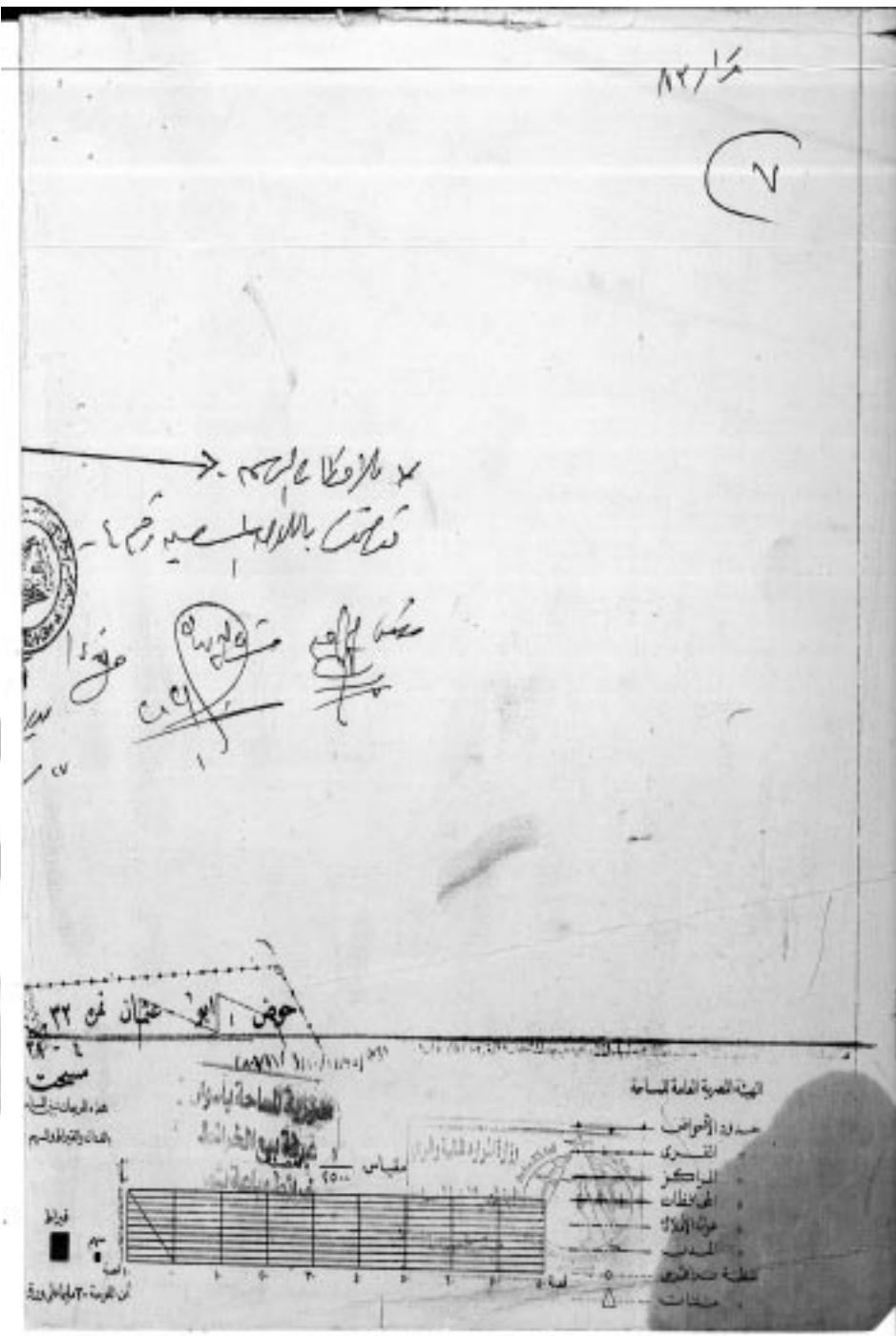


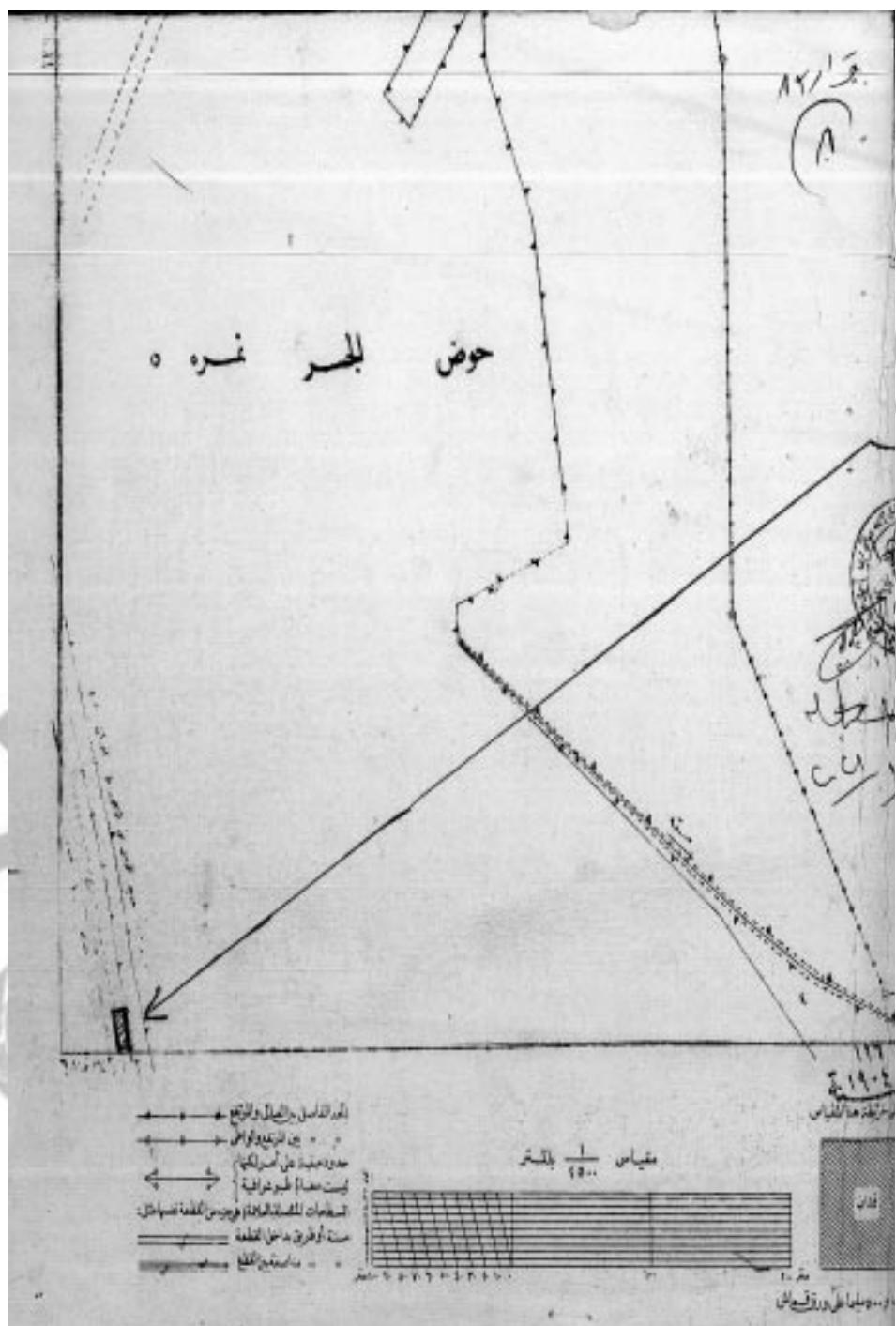


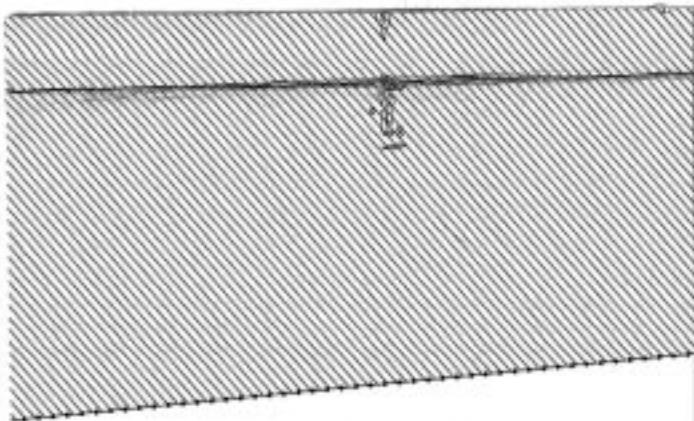












دستور اتحاد

دستور اتحاد



الدستور رقم ٣ لسنة ٢٠٢٢

٢٠٢٢

卷之二

وَصَرَّحَ تَهْكِمُ بِعَيْنِي الْمُتَكَبِّلِ بِالْأَنْجَانِ



卷之二

NAME	ADDRESS	TELEPHONE NUMBER	TYPE OF BUSINESS
John Doe	123 Main Street	555-1234	General Merchandise
Jane Smith	456 Elm Street	555-2345	Food Service
Bob Johnson	789 Oak Street	555-3456	Automotive Repair
Susan Williams	210 Pine Street	555-4567	Healthcare Services
Mike Davis	321 Cedar Street	555-5678	Manufacturing
Linda Green	654 Birch Street	555-6789	Retail Trade
David White	987 Spruce Street	555-7890	Construction
Carol Brown	101 Chestnut Street	555-8901	Transportation
Tommy Lee	112 Hickory Street	555-9012	Entertainment

646

1000

卷之三

العنوان

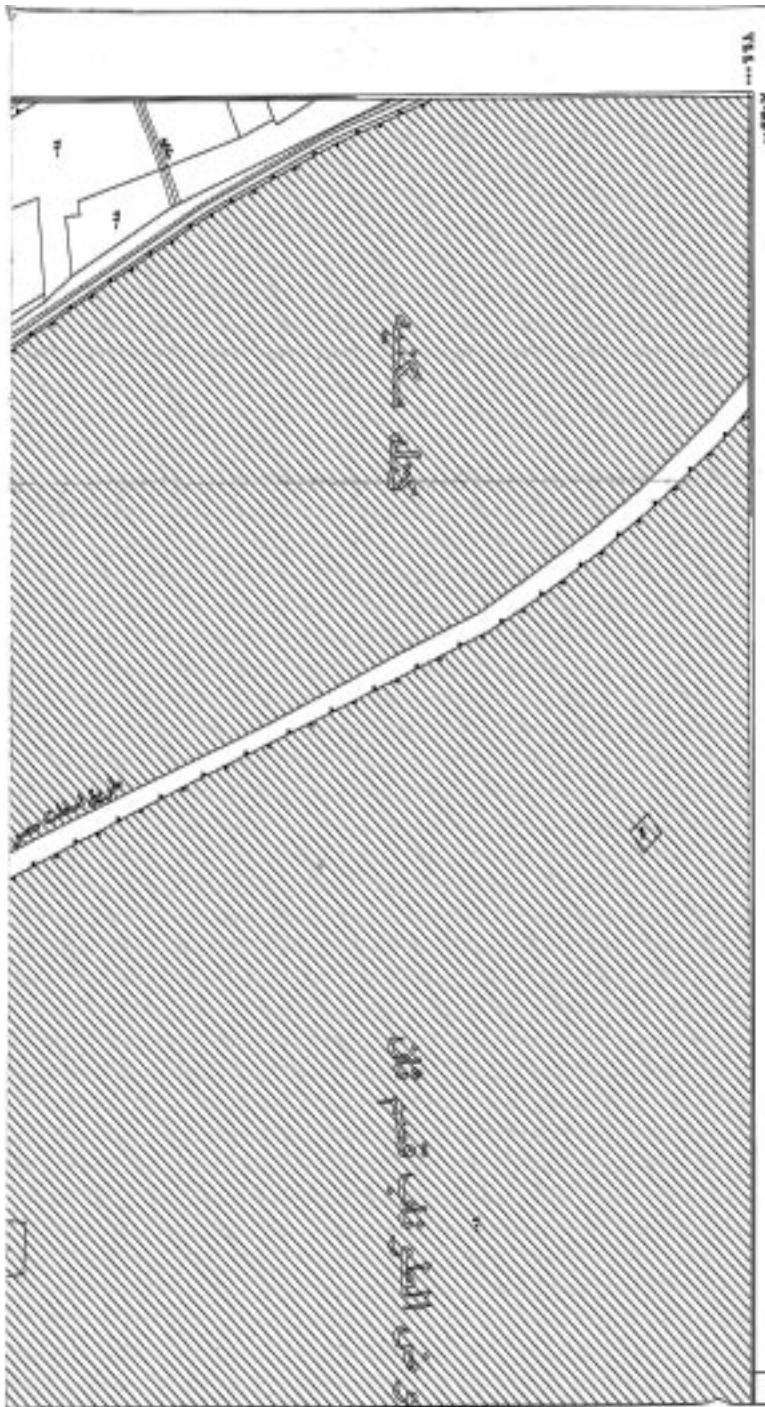
卷之三

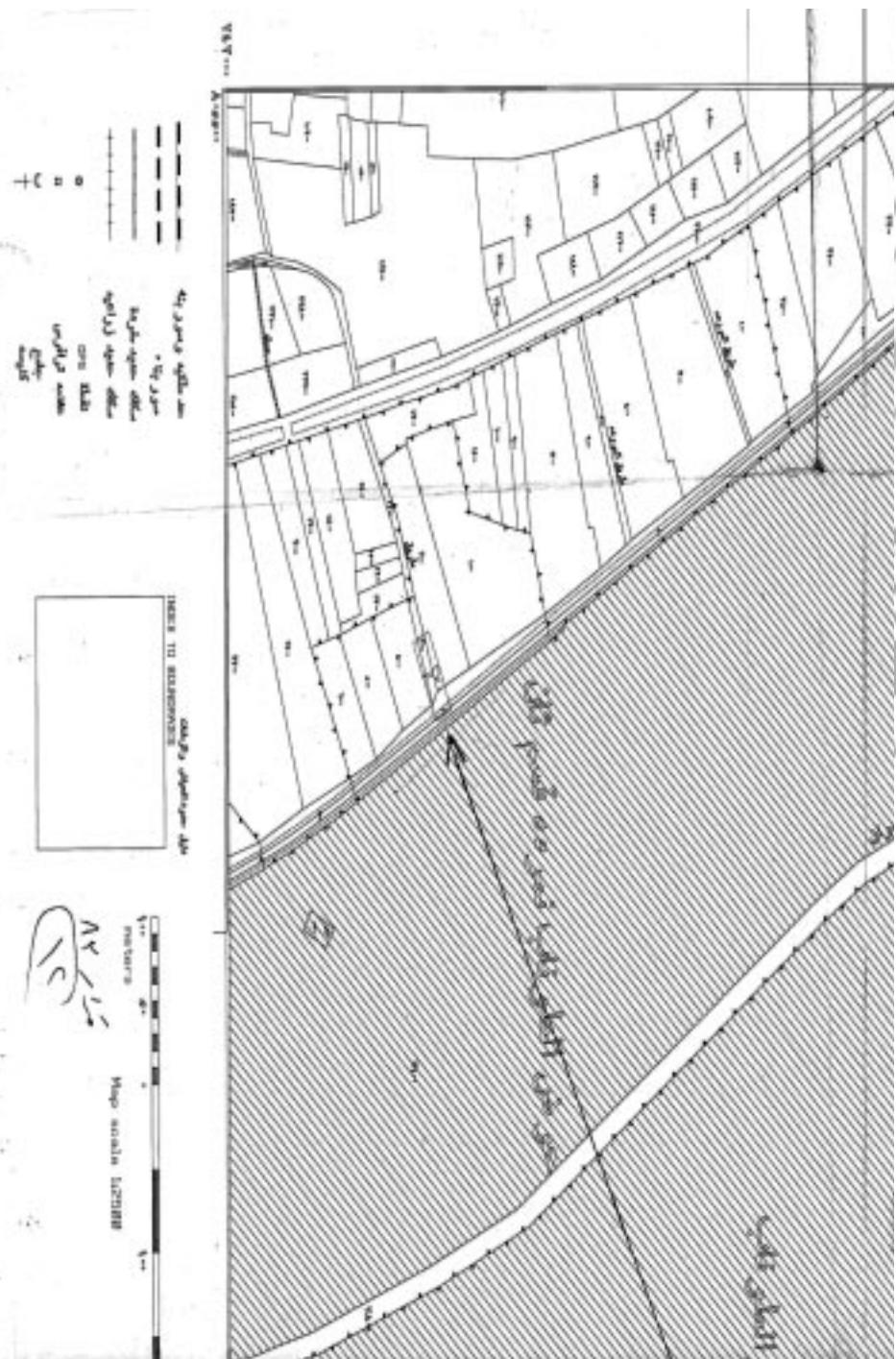
٦٣٤٢ / ٩٠٩٠٨

جريدة تفصيلية رقم

١٧٣٣

جريدة الطرو طلب





## جريدة النصر اب

صر کن افیو

ا

کورس

دیکٹیو

۱۹۶۷

۱۲

کورس

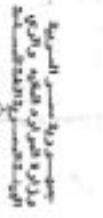
دیکٹیو

۱۹۶۷

معظم اوسو اف

دیکٹیو

۱۹۶۷



- ١- المرحوم دعاء بلا حصر و موضع المطلوب استبيانه في  
ملكيه ل殿下 و دعاء بلا حصر و موضع المطلوب استبيانه في  
ال殿下 بحسب المكتبه ...
- ٢- العمل بدهنه مركباً من منه سمه بدهنه دجهه دجهه  
بر - سهل مصلحي الليمون پارچه ۱۱۰۱۰۰
- ٣- دعاء بلا حصر دعاء بلا حصر

دشنه دجهه دجهه دجهه دجهه



دشنه دجهه دجهه دجهه



دشنه دجهه دجهه دجهه

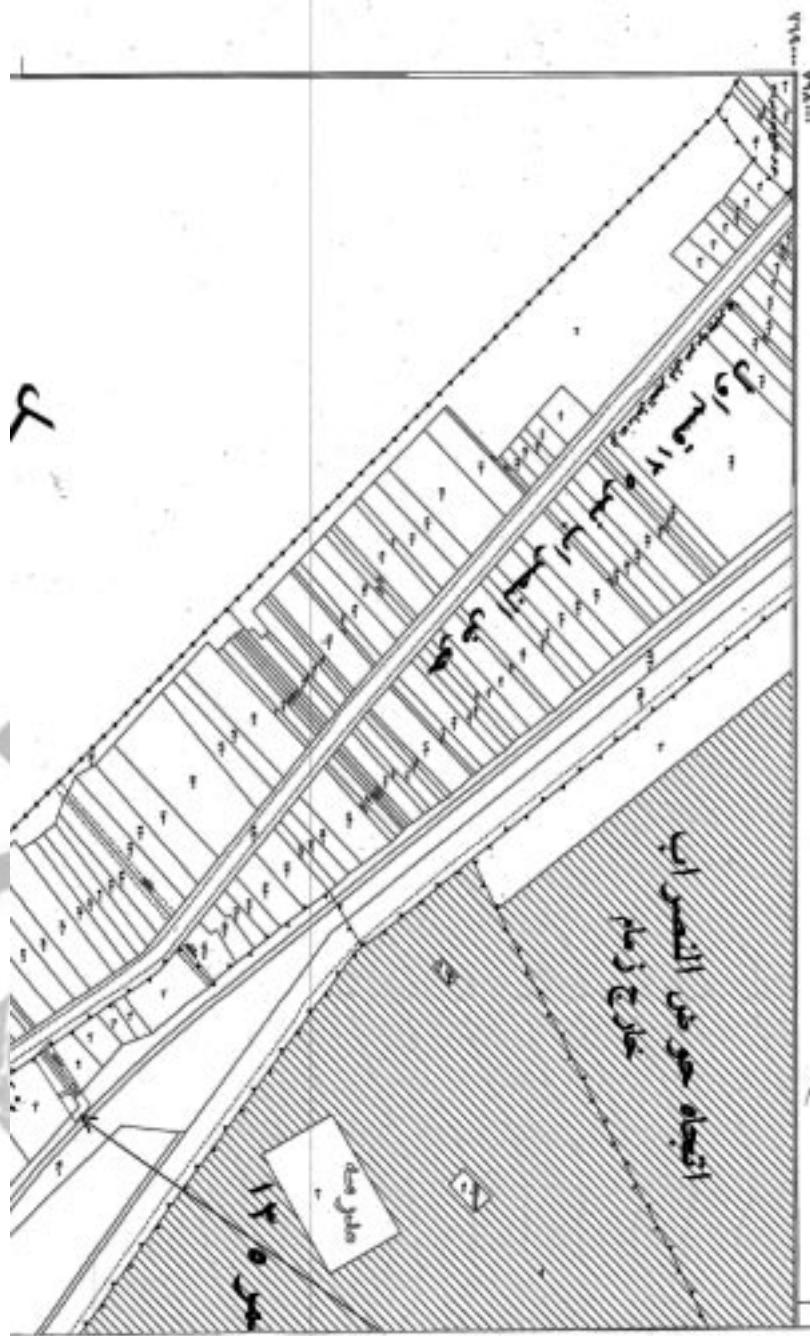
١٤  
حوض القوس الفرجي نهره

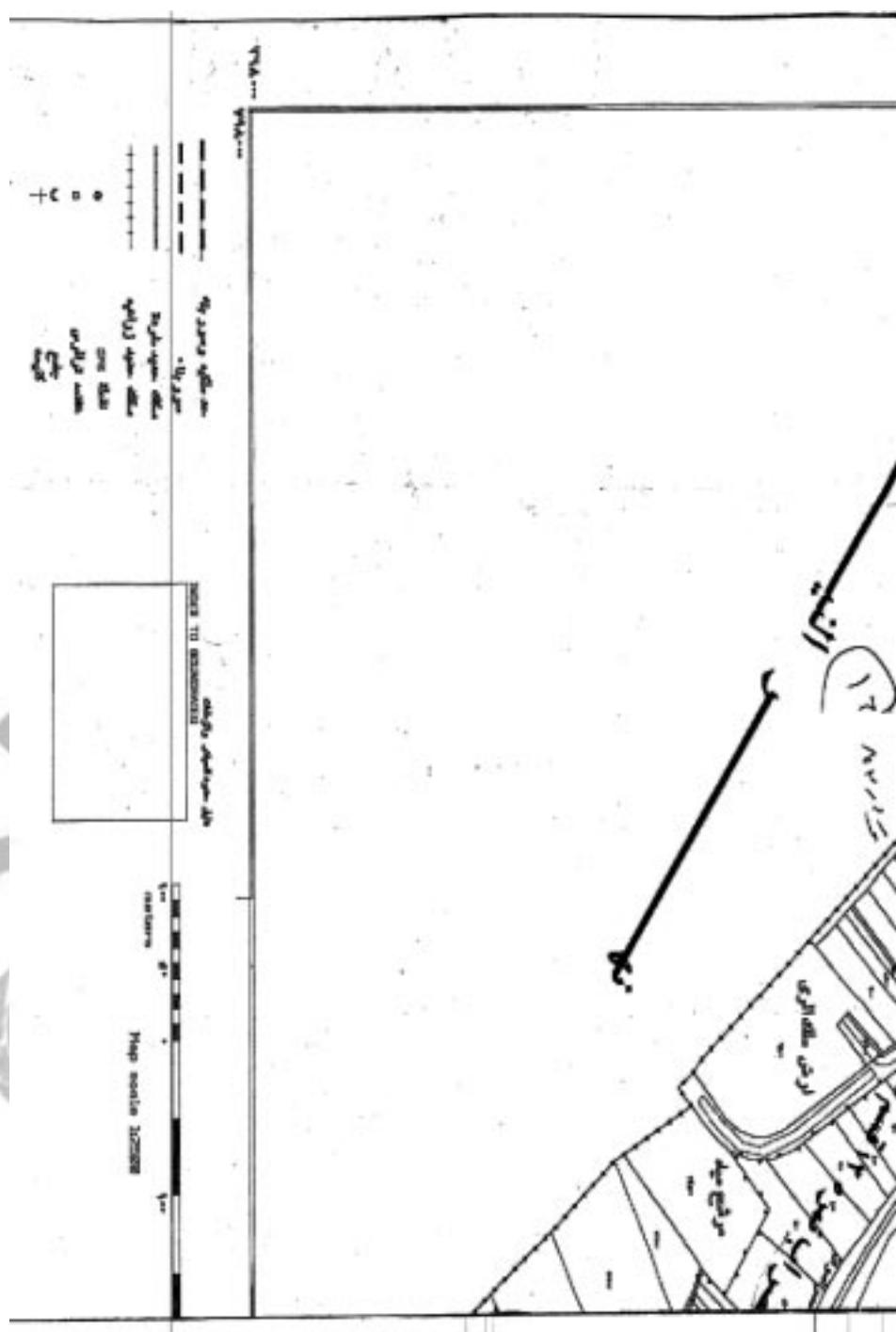


مختصرة تفصيلية رقم ٨٦٨ / ٨٦٧

جريدة العجز قبل

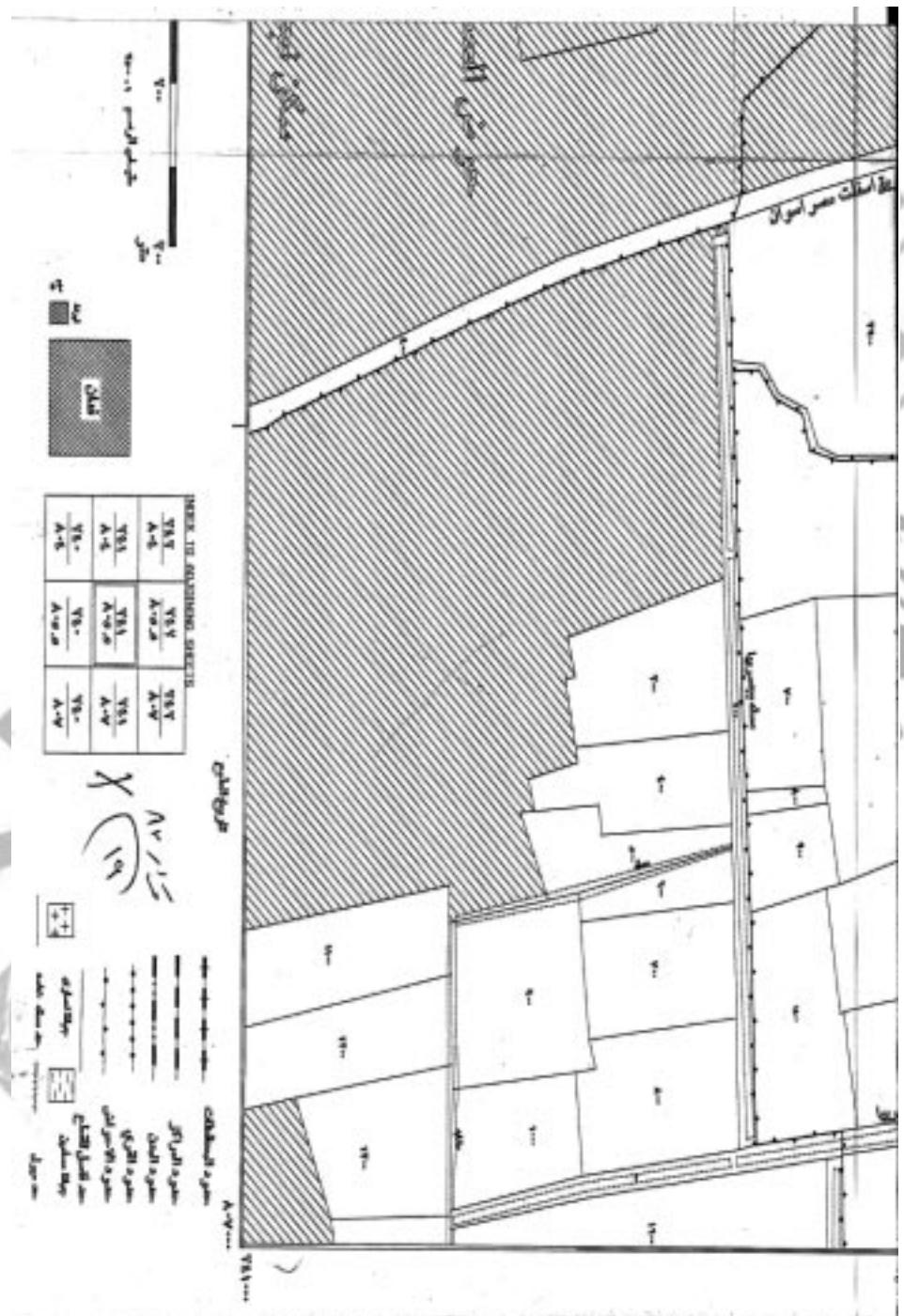
٩٢٢

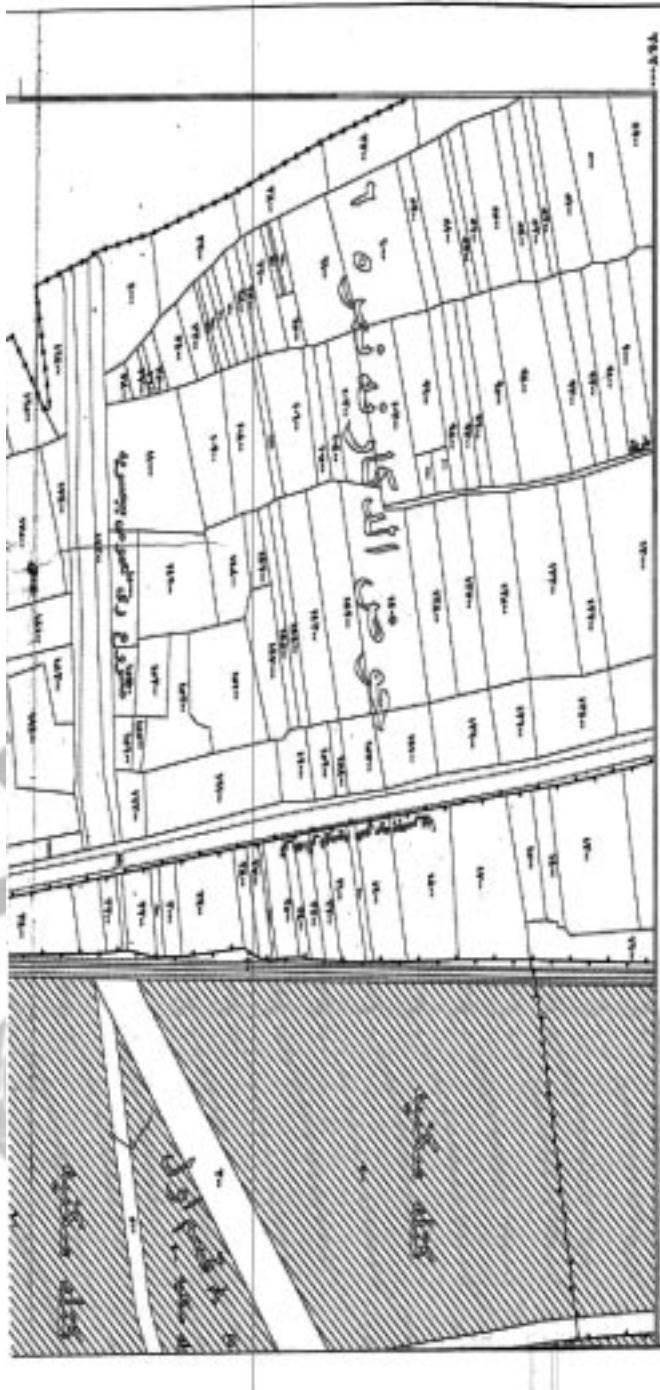






جريدة الرسمية  
المجلس الأعلى للآثار  
الإسكندرية





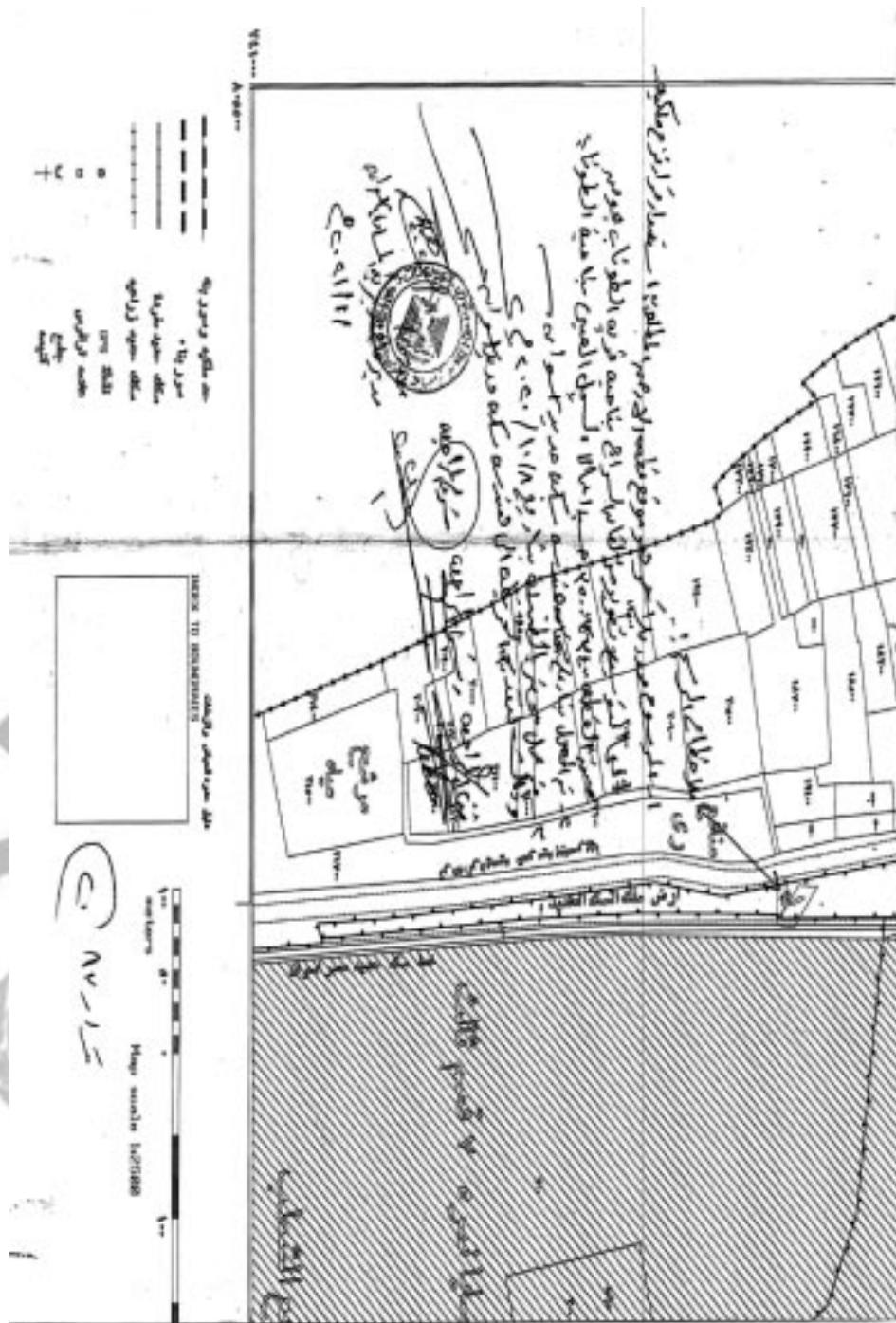
جريدة الطري ثالب

٢٠٢٢

جريدة تفصيلية رقم

١٩٤٧ / ٥٠٥٠٨





صر كنز إدفي



الاتحاد الأوروبي الجعفرى الدوسري

خارج الدبلام

ـ

ـ

ـ

ـ

ـ

ـ

١- المؤسس ونجله يحيى حمزة فؤاد وشقيقه مطر مطر ابنة ابيه وشقيقه

ـ

ـ

ـ

ـ

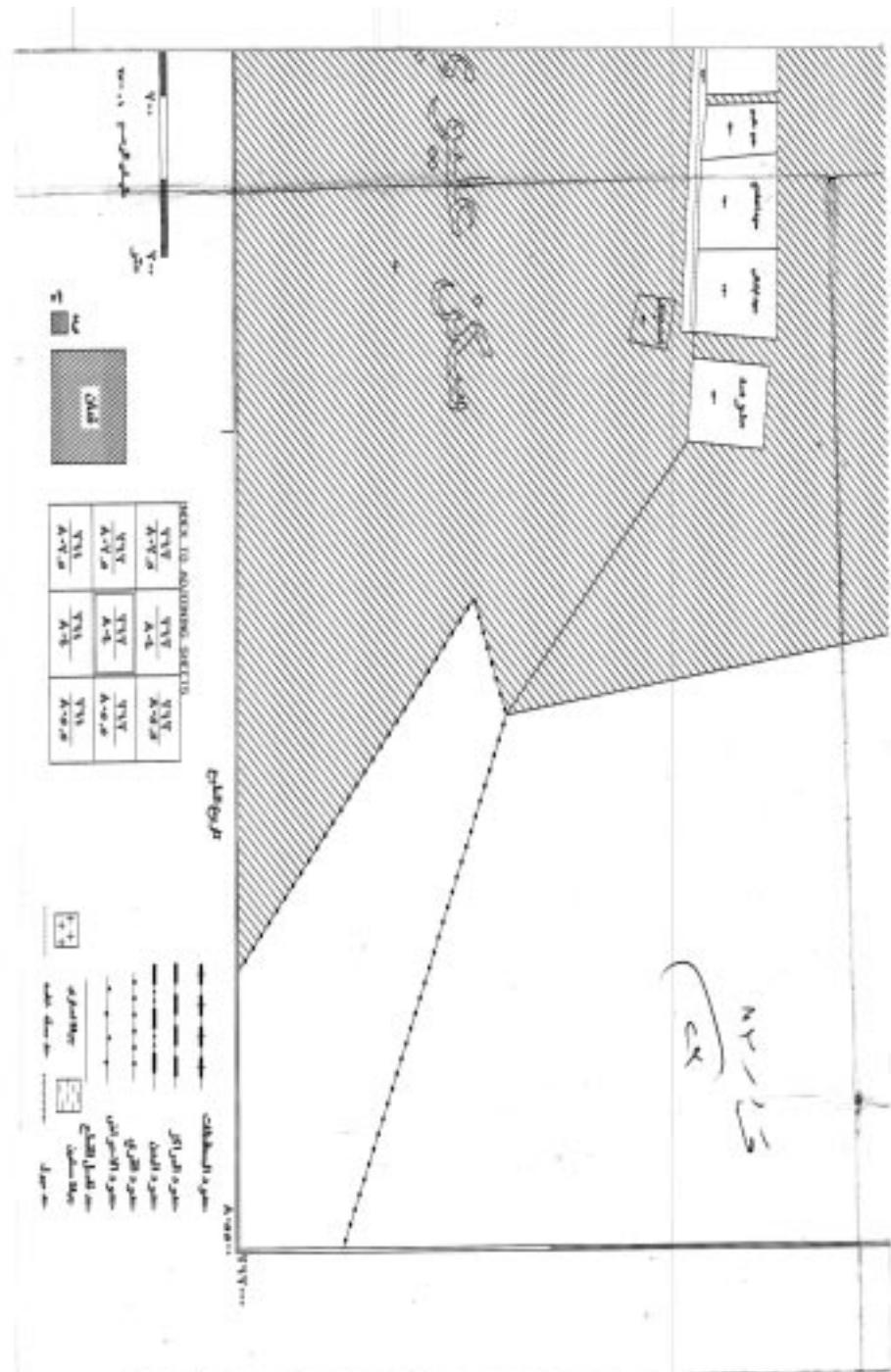
ـ



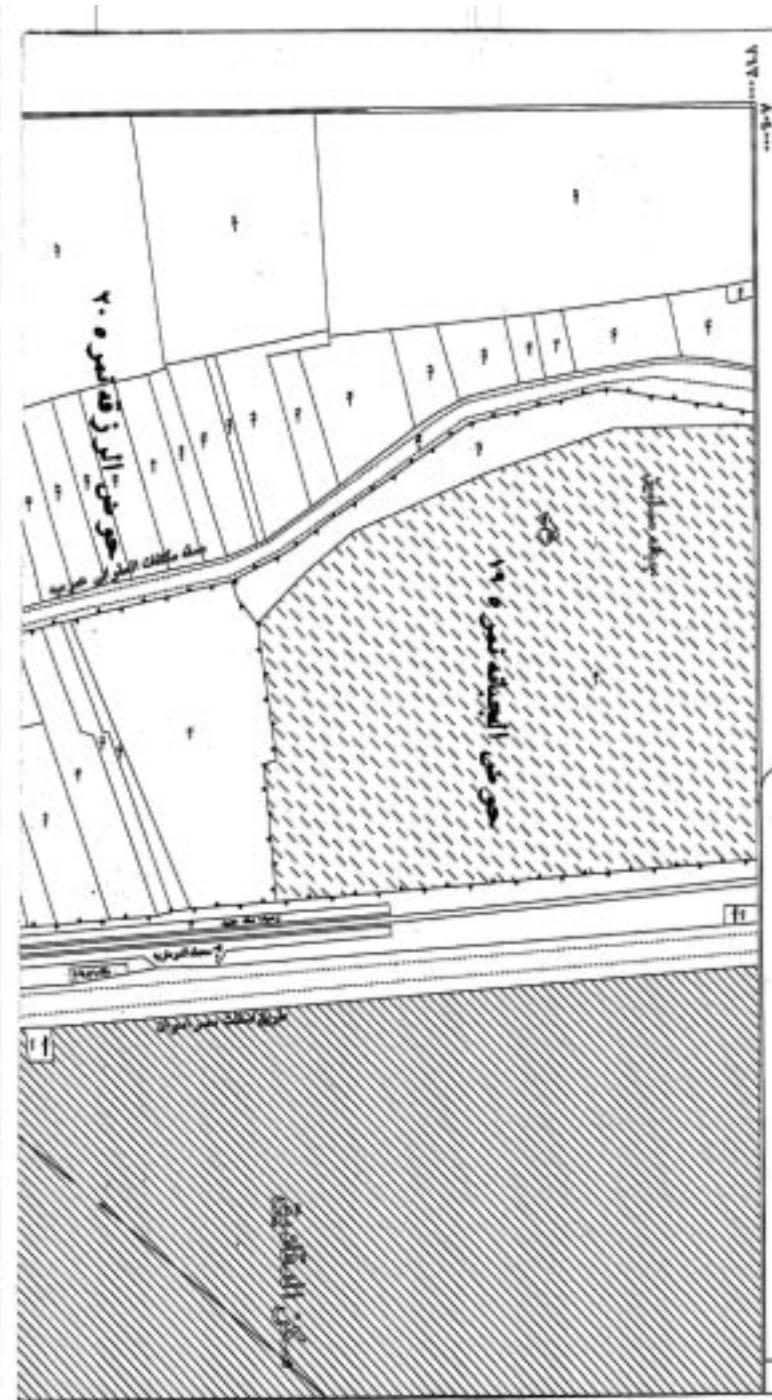
مرتبة رئيس مجلس إدارة

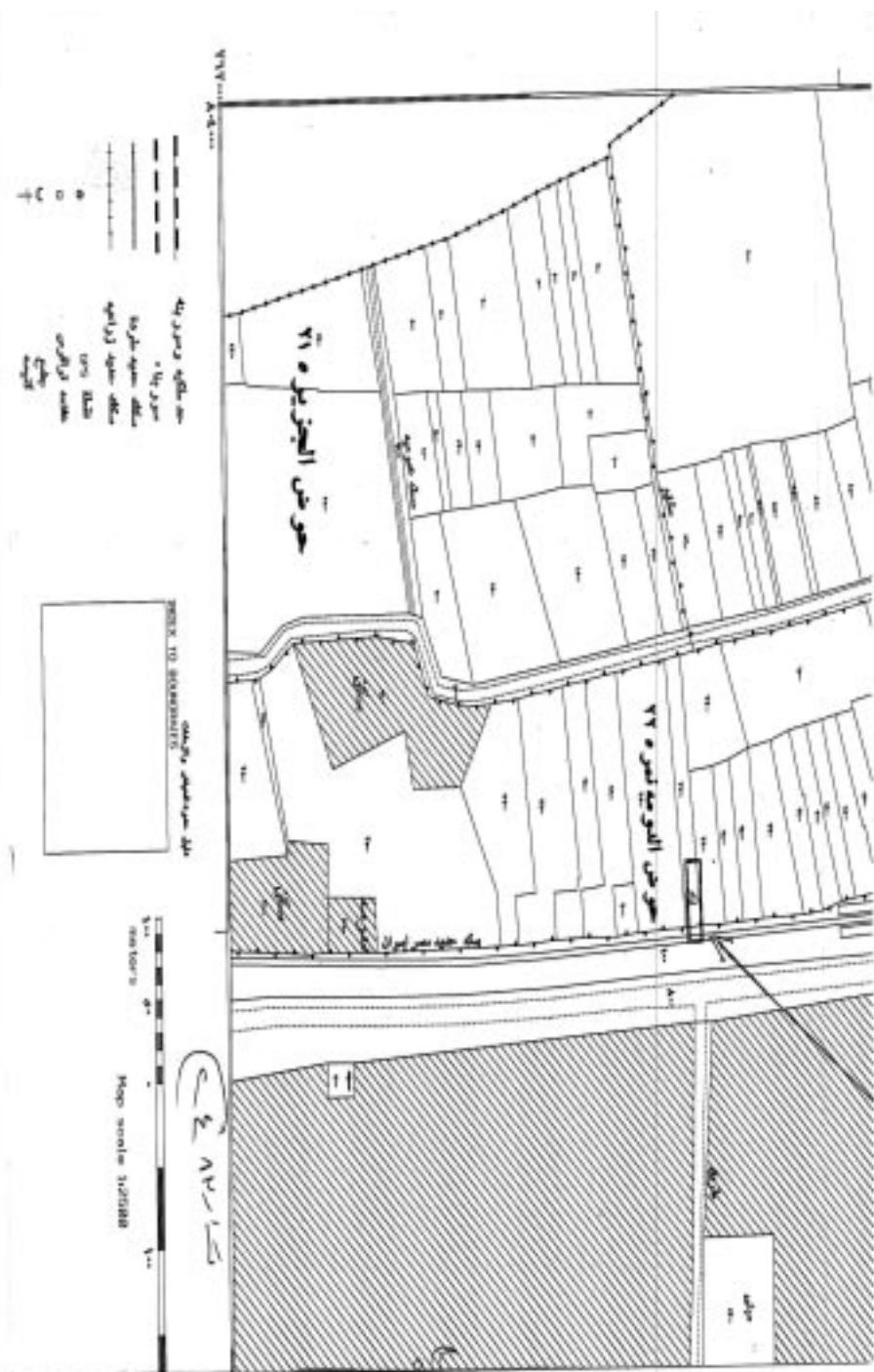
٢٠٢٢

أبو العصاير  
أرض مستصلحة



قرية الكلع شرق كربلاء تفصيلية رقم ٢٧٢ / ٨٥٠







صحراء ادفو

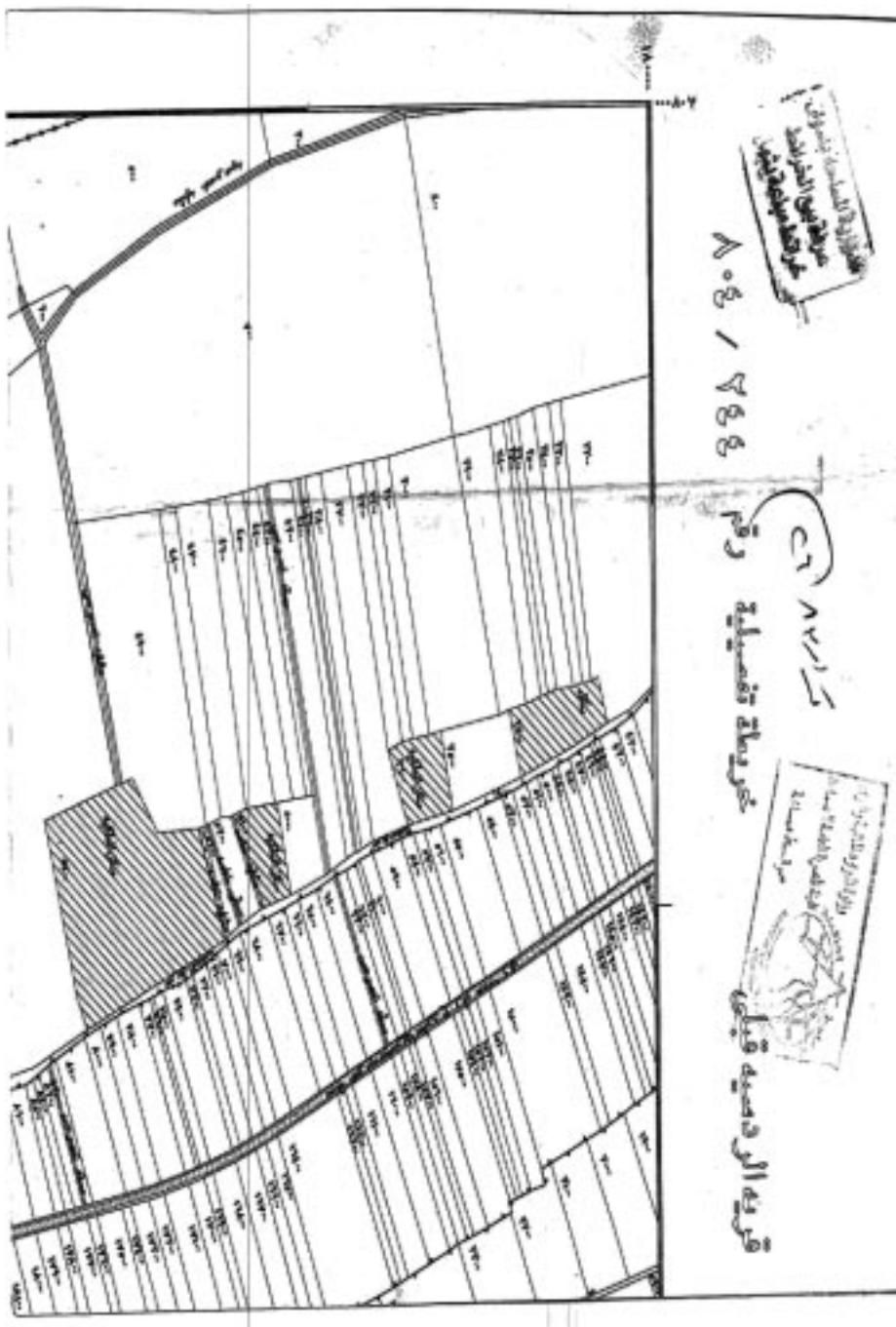
المنطقة الصناعية

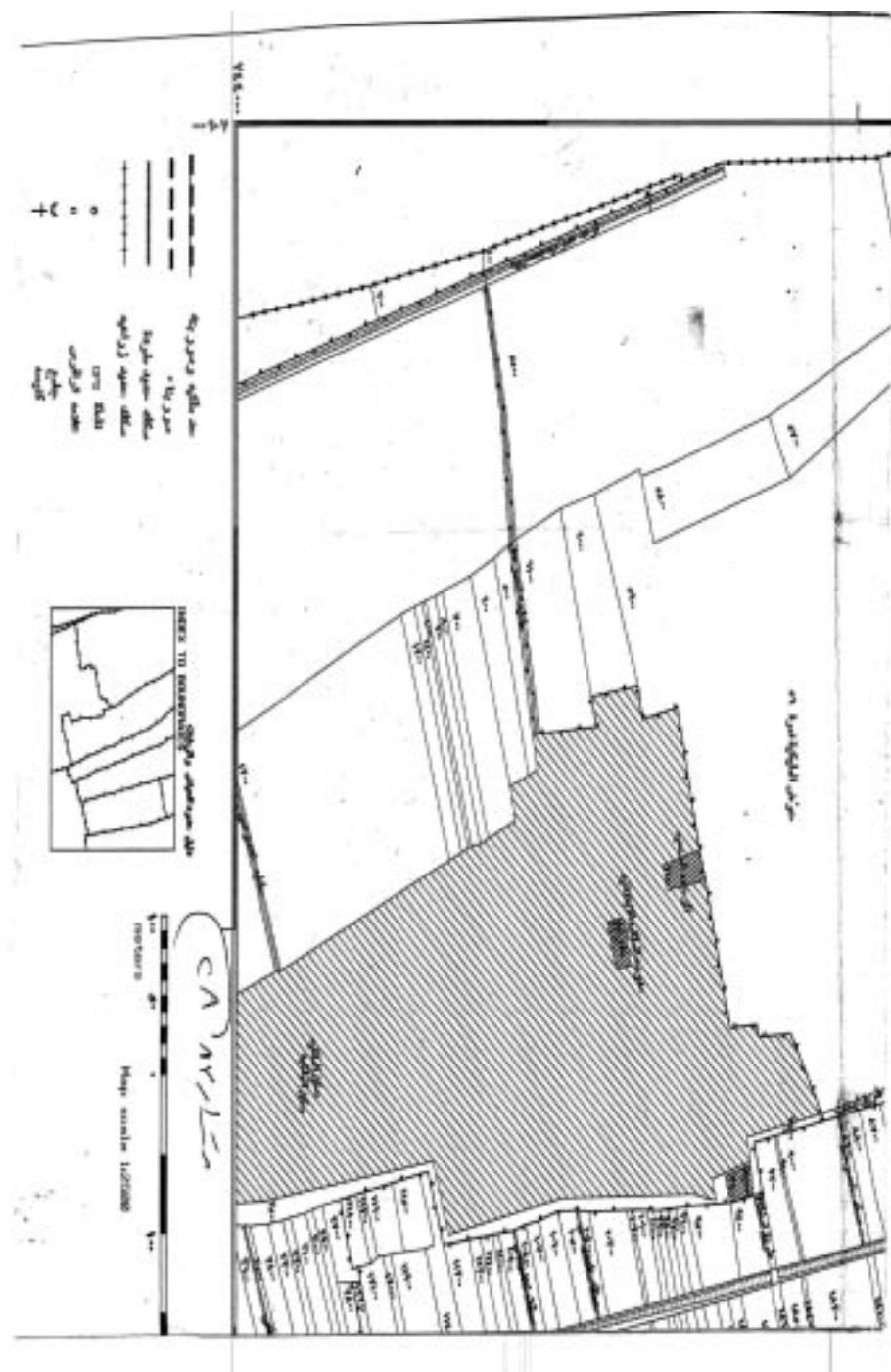
كرام ٨٢



٧٤  
٧٥







مديرية المساحة بالسوان  
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملك الظاهرين للمزلاقات التي تم رفعها من الطبيعة محصوراً معها أرقم  
الأحواض والقطعة والمسطحات التي تقع بها المزلاقات بنتائجها لاقوا اسوان

المفروضات المتزوجة	السطح	اسم الموضع	رقم القطعة	اسم الملك الظاهر على	نوعه	م
مزلاقات الرياح						
٧ نطلة مثيرة	-	-	٦,٥	جوض الرياح	جزء من	١
٢ نطلة مثيرة	-	٤	٦	البردي ١١ قسم أول وجوش	القطعة	٢
				٦٣٠٠		
				٦٤٠٠		
				٦٥٠٠		
				جزء من القطعة		
				١٠٠		
				٢٠٠		
مزلاقات الرياح						
٢٧ نطلة مثيرة	-	٤	-	جوض المصايف ٧ قسم أول	٣٤٠٠	١
مزلاقات الري (المصارب)						
٢ نطلة مثيرة + شهوة ملفوظ + نطلة غير مثيرة	-	١	٢	جوض المصايب رقم ١٢ قسم ثالث و جوض	-٨٠٠ -٦٠٠ ٢١٠٠	١
+ ١٧ نطلة غير مثيرة + نطلة مثيرة (واحدة)	-	-	٢٢,٣	المصارب ١٢ قسم أول جزء من القطعة ٦٣٠٠	ورثة عبد الحكم عطيتو عبد الله	٢
مزلاقات الريان						
٢ نطلة مثيرة	-	١	١١,٥	جوض الريان شهوة + قسم ثالث	٧٠٠,٣٠٠	١
مزلاقات التلقيح						
١٢ نطلة مثيرة + شهوة	-	١	-	جوض التلقيح ٢٢ و الشهوة	جزء من	١
لا يوجد	-	١	-	جوض الجبلة و الشومة و خارج الزمام قطعة ١٠٠	القطعة	٢
مزلاقات النيل						
لا يوجد	-	-	٦	جوض النيل	٤٩٠٠	١
٢ شهوة نيل	-	-	٤,٥	جوض النيل	٤٩٠٠	٢
-	١٠	٨,٨		الجنة		

بيان مكتب المراجعة

رئيس مكتب المراجعة

القائم بالعمل بالطبيعة



يعتذر  
مهندس /  
مدير مديرية المساحة بسوهاج



محمود طه  
مختار



٤٩٠٠  
٤٩٠٠  
٤٩٠٠

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية :

**قرار:**

### (المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (A) ، وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجناين تقاطع شارع أحمد سعيد - حي الوايلي بمحافظة القاهرة ، والتي تشمل على عدد ٣ قطع أرقام (٦٢، ٣٤، ٣٢) بمسطح إجمالي ٢٢٩٥١ م٢ تقريرًا ، وللزامه لتنفيذ مشروع تطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقًا) .

### (المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها بالمادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسومات التخطيطية والكشف المرفقين .

### (المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

## **وزارة التنمية المحلية**

### **مذكرة إضافية**

**مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء**

**رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢**

**أتشرف بعرض الآتي :**

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٢٠٤١٠ /١١/٨ المؤرخ ٢٠٢١/١١/٨ بشأن التوجيهات الصادرة بقيام الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بتطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) وطلب إضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (a) وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنائن تقاطع شارع أحمد سعيد ، حى الوايلي بمحافظة القاهرة والتى تشمل عدد ٣ قطع أرقام (٦٢، ٣٤، ٣٢) بمسطح إجمالي ٢٢٩٥١ متر مربع والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر لاستخدامها فى تطوير هذا المحور .

تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كتاب حى الوايلي والوارد برقم ٣١٣٠ فى ٢٠٢١/٩/٢٠ والمتضمن أن قطعة الأرض رقم ٣٠ شارع بين الجنائن تشمل بالطبيعة قطع الأراضى أرقام (٦٢، ٣٤، ٣٢) شارع أحمد سعيد .

كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشف بأسماء المالك الظاهرين ورسم توضيحي وخريطة مساحية موضح عليها قطعة الأرض (A) معتمدين ومختومين بخاتم شعار الجمهورية .

تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بواقع ١٢٠٠٠٠٠٠٠٠ للمتر المسطح بإجمالي ٢٧٥ مليون جنيه حين تقدير السعر النهائي عن طريق لجنة التثمين المشكلة طبقاً للمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان طلب إضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (a) وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنان تقاطع شارع أحمد سعيد ، حى الوايلي بمحافظة القاهرة لاستخدامها فى تطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقًا) لصالح محافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات الالزمة لتقرير هذه الصفة لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإنما لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعديلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

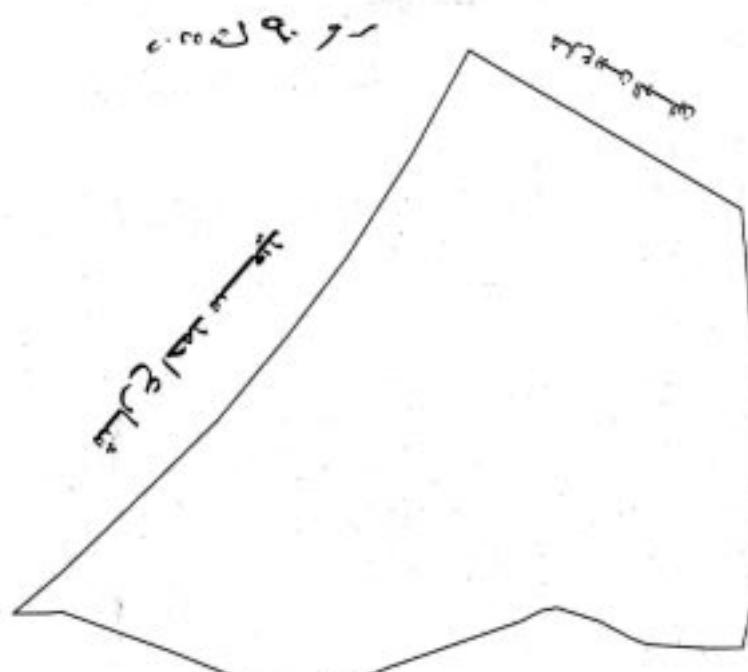
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / محمود شعراوى



مسطح القطعة A متر ٢٣٠٠٠ تقريباً

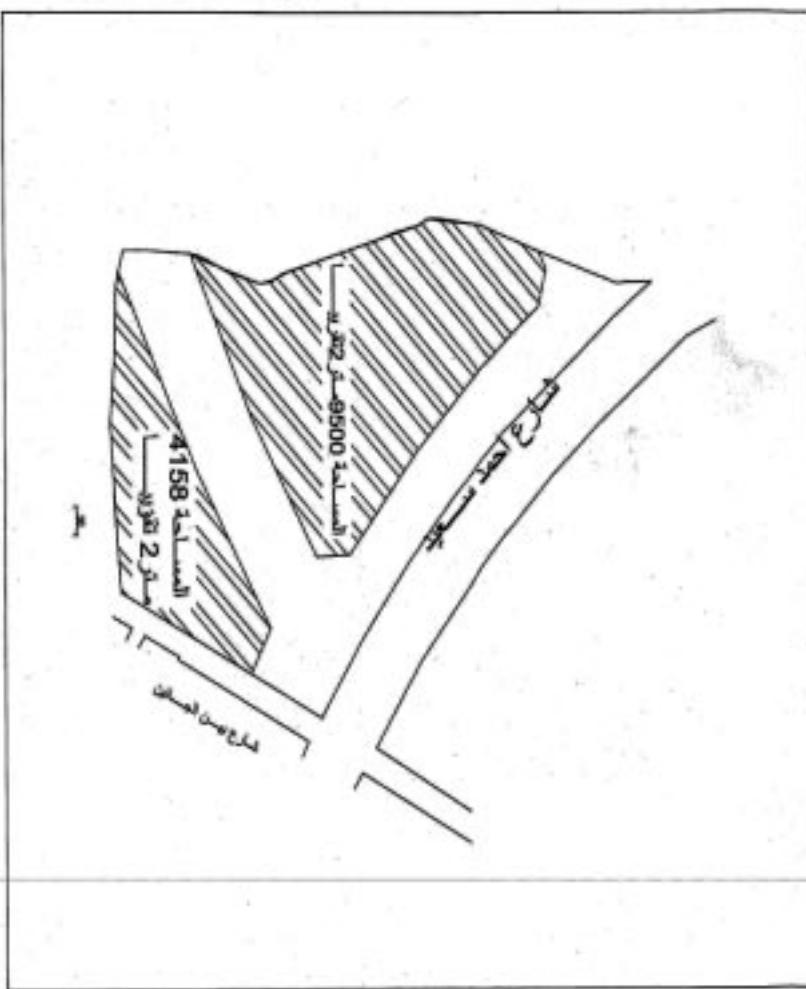


الجريدة الرسمية - العدد ٣ في ٢٠٢٢ يناير سنة ٢٠٢٢  
مسطح القطعة A متر ٢٣٠٠٠ تقريباً  
مختار شارع عبد الحليم عطا الله شارع  
مدحت عباس



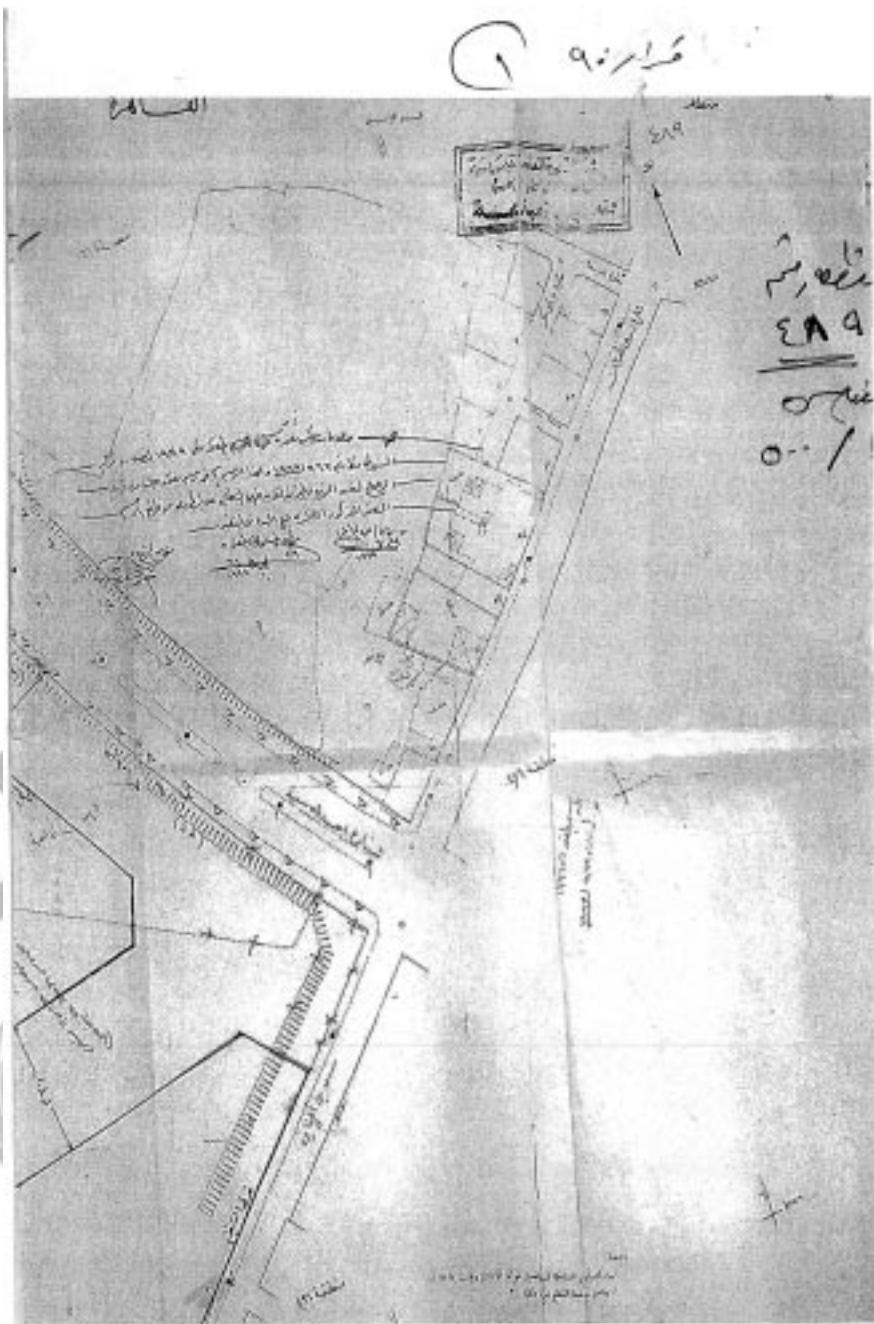
٩٠-٩٠

٢٠٢٢-١-٣



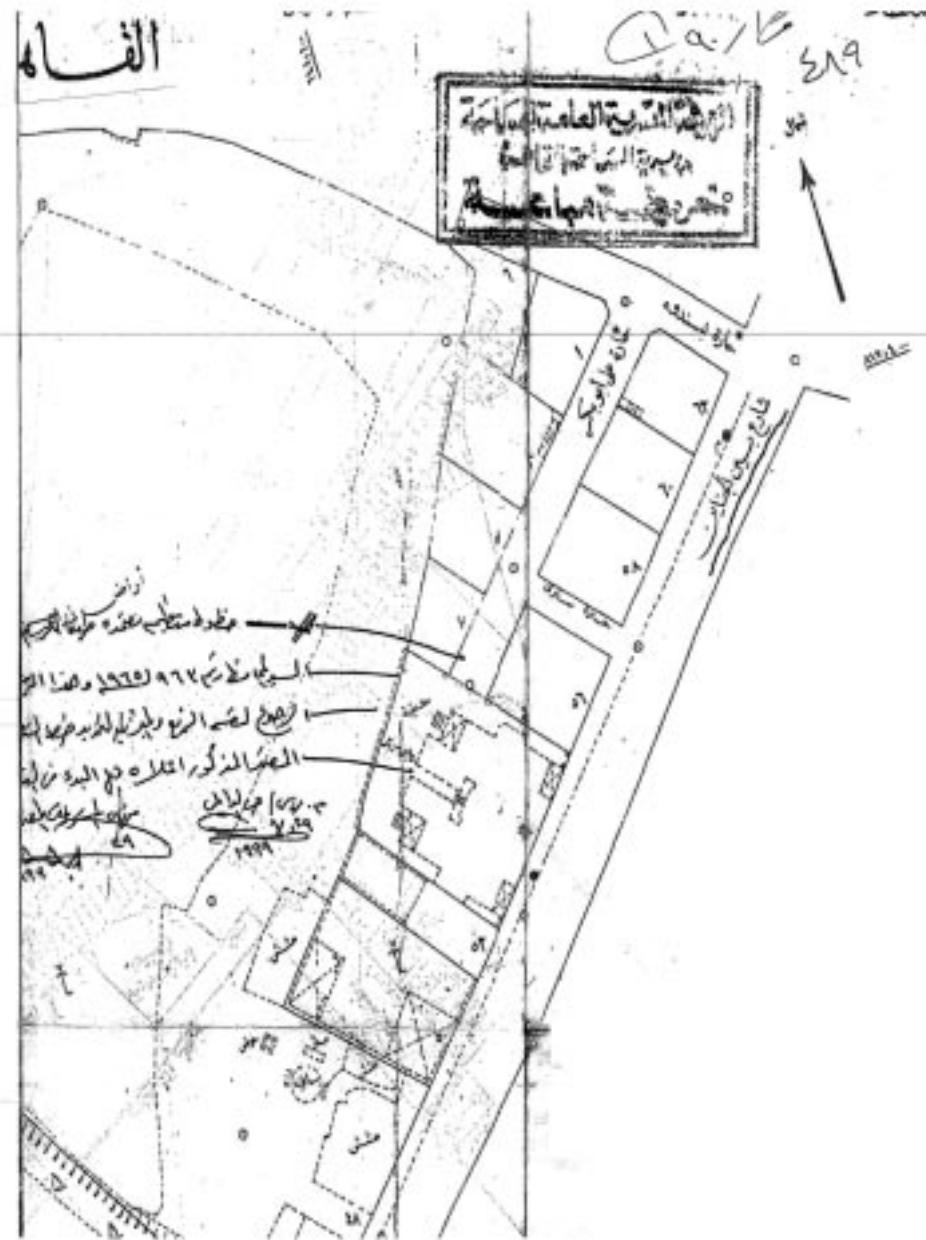
دسم متحصل لقطعه المزدوج "A" بمعرفة عاليه مختار انتشار  
لغيره بموجب ٩٦٤ لـ ١٩٧٥ رقمها غير من ملئها مختار  
مختار والتعدي على مساحتها بمقدار ٤٤٣٢ متر  
متر مربع كيلومتر  
٤٤٣٢ متر مربع كيلومتر  
٤١٥٨ متر مربع كيلومتر  
٤٤٣٢ متر مربع كيلومتر

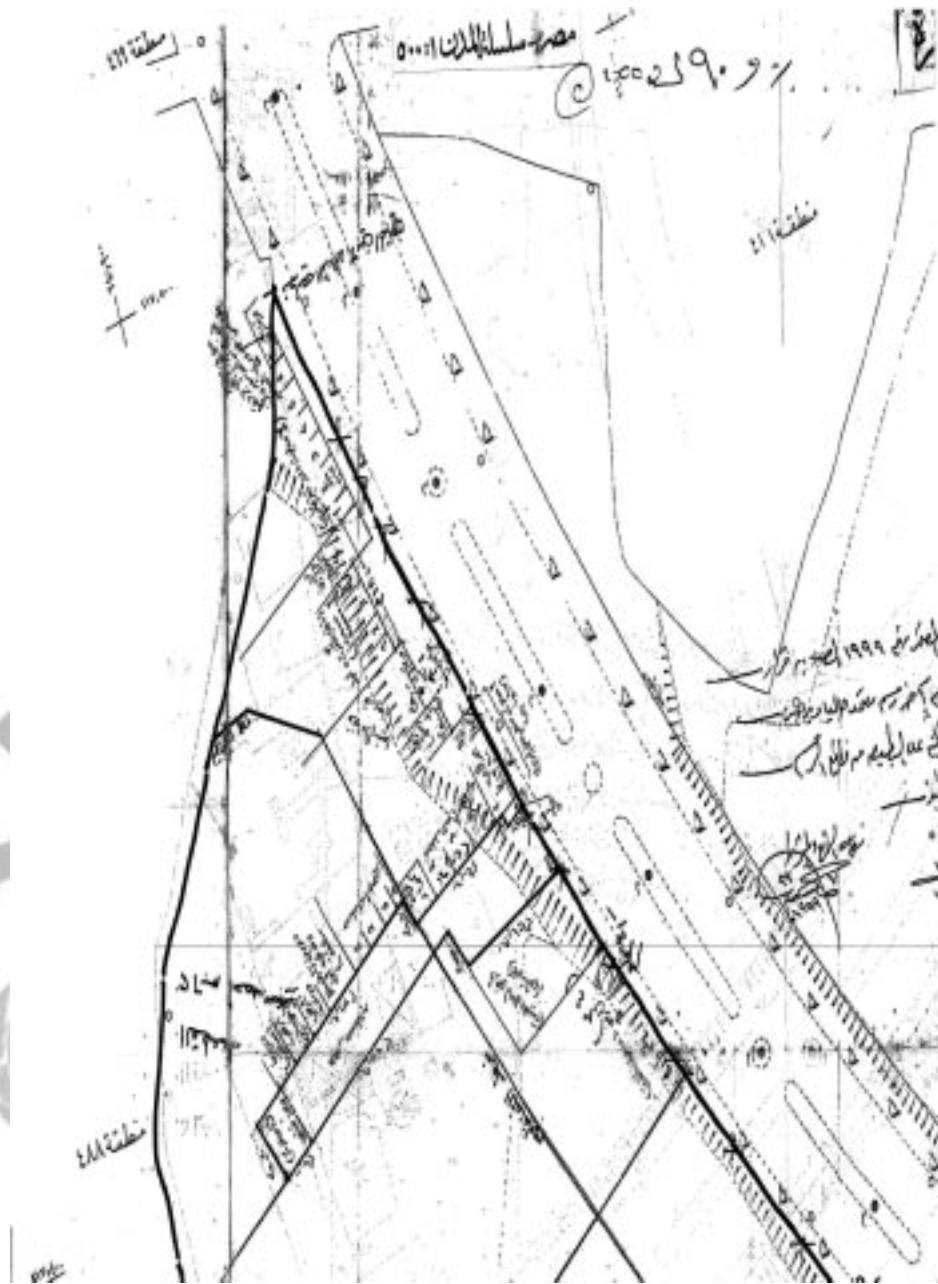




جـ ١







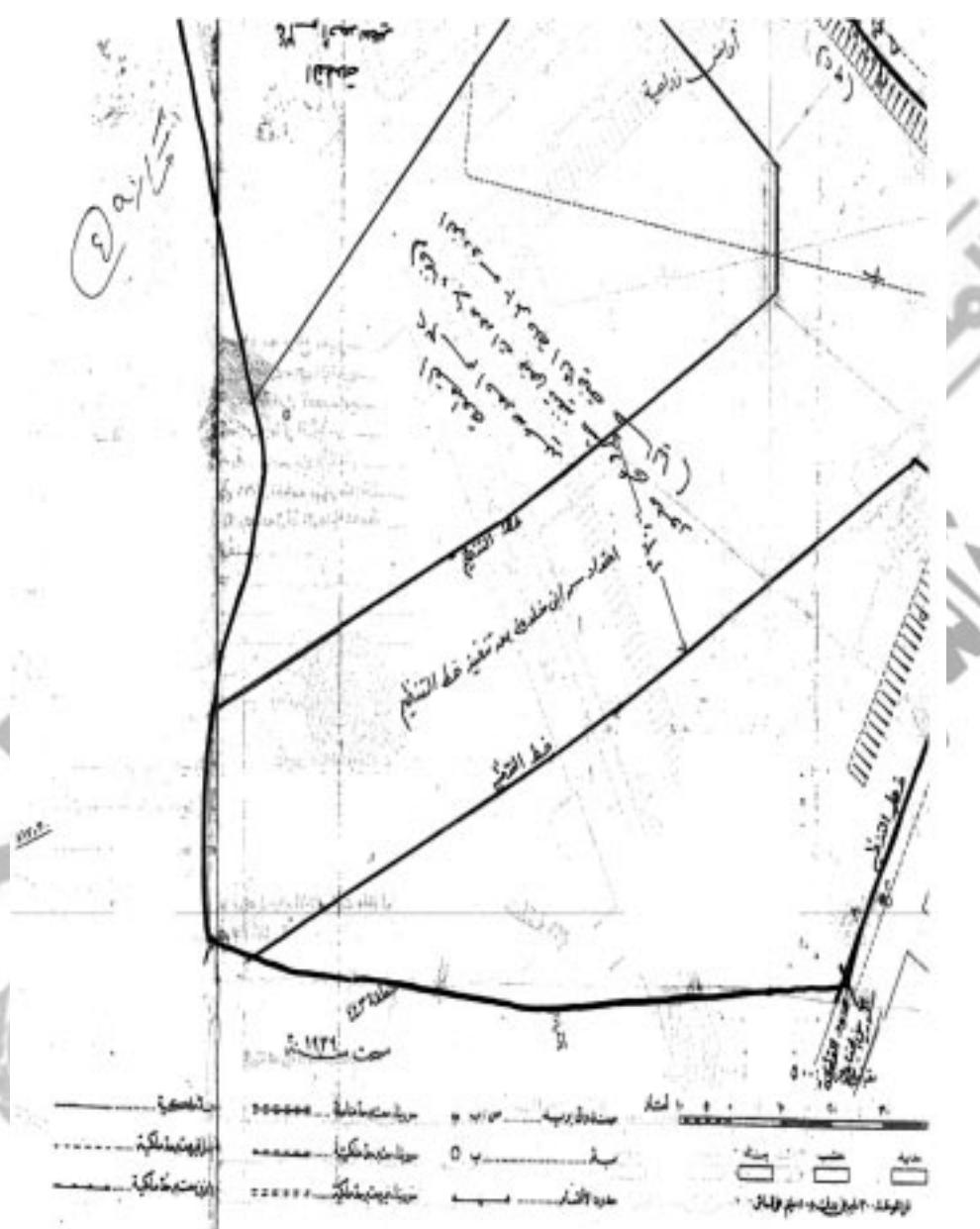


٢٠٢٢-٠١-٢٠

٢٠٢٢-٠١-٢٠

#### بيانات

مقدار الماء ...	٥	مقدار الماء ...	٥	مقدار الماء ...	٥
مقدار الماء ...	٥	مقدار الماء ...	٥	مقدار الماء ...	٥
مقدار الماء ...	٥	مقدار الماء ...	٥	مقدار الماء ...	٥



محافظة القاهرة  
الادارة العامة للزرع الملكية والتحسين

## كشف باسم الملك الظاهرين

عنوان قطعة الأرض	مساحة الأرض	اسم المالك
٣٠ شارع بين الجنان	٢م ١١٤٩٠	شركة النسن للمقاولات
ش احمد سعيد	٢م ٥٦٥	عاصم الدين احمد محمود
	٢م ١٤٧٠	سيد شحاته
ارض ضائع تتطلب تعمير بقطعة	٢م ٤٨٩٠	محمد اسماعيل
الارض	٢م ٣٣٩	ورقة الوفاق المشهور بالعقد رقم ٤٨٢٢ لسنة ٢٠٠٧
		المساحة الإجمالية

ونتفضلوا سيداتكم بقبول وافر الاحترام

مدير عام  
الادارة العامة للزرع الملكية والتحسين  
م / يحيى زكي



مدير المشروعات  
وكوادر الزراعة الملكية  
م / اسامة سعيد



مدير  
الشؤون القانونية  
دكتور عبد العليم  
٢٠٢١/٢٠٢٢

نشرة ١٠

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٩٠٩ - ٢٠٢٢/١/٢٠ - ٢٠٢١/٢٥٦٢.