

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

مُلحق للجرية الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة  
١٩٩ هـ

الصادر في يوم الثلاثاء ١٦ ذى الحجة سنة ١٤٤٧  
الموافق (٢ يونيو سنة ٢٠٢٦)

العدد  
١١٧



## محتويات العدد

رقم الصفحة

قرارات أرقام ٦٦٢ و ٦٦٣ ومن ٧٠١ إلى ٧٠٣	} وزارة الداخلية
١٢-٣ ..... و ٧٠٥ و ٧٠٦ لسنة ٢٠٢٦	
قرار وزارى رقم ١٤٨٠ لسنة ٢٠٢٥	} وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
١٤ .....	
قرار تعديل رقم ٩ لسنة ٢٠٢٦	} مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة
٣٤ .....	
قرار توفيق أوضاع جمعية	} مديرية التضامن الاجتماعى بالجيزة
٣٧ .....	
قرار قيد رقم ٢٤٦٤ لسنة ٢٠٢٦	} مديرية التضامن الاجتماعى بكفر الشيخ
٣٩ .....	
قرار توفيق أوضاع جمعية	} مديرية التضامن الاجتماعى بأسوان
٤٢ .....	
إعلانات مختلفة : إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح	} إعلانات مختلفة
٤٤ .....	
إعلانات مناقصات وممارسات	} إعلانات مناقصات وممارسات
٤٤ .....	
إعلانات بيع وتأجير	} إعلانات بيع وتأجير
٤٤ .....	
حجوزات - بيوع إدارية	} حجوزات - بيوع إدارية
٤٤ .....	



# قرارات

## وزارة الداخلية

قرار رقم ٦٦٢ لسنة ٢٠٢٦

### وزير الداخلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ الصادر بشأن الجنسية المصرية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٤ لسنة ٢٠١٨ الصادر بتفويض السيد اللواء

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير فى مباشرة الاختصاصات المقررة لوزير

الداخلية بموجب القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ بشأن الجنسية المصرية ؛

### قرر:

**مادة ١** - تحرم السيدة/ مى جميل الزهر (سورية الجنسية) مواليد سوريا فى

١٨/٤/١٩٧٨ من اكتساب الجنسية المصرية تبعاً لزوجها بالتطبيق لنص المادة

السابعة من قانون الجنسية رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ وذلك لدواعٍ أمنية .

**مادة ٢** - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢١/٤/٢٠٢٦

المفوض بالتوقيع

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير

لواء / (إمضاء)

## وزارة الداخلية

### قطاع الأحوال المدنية

#### قرار وزارى رقم ٦٦٣ لسنة ٢٠٢٦

#### مساعد وزير الداخلية لقطاع الأحوال المدنية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٩٤ فى شأن الأحوال المدنية ولائحته التنفيذية رقم ١١٢١ لسنة ١٩٩٥ ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٧٤ لسنة ١٩٦١ بإنشاء مكاتب السجل المدنى وتحديد دوائر اختصاصها ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٧١٢٢ لسنة ١٩٩٤ فى شأن إعادة تنظيم مصلحة الأحوال المدنية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٥٤١٧ لسنة ١٩٩٨ فى شأن تنظيم قطاع مصلحة الأحوال المدنية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٠٩٧٤ لسنة ٢٠٠٣ فى شأن التفويض فى الاختصاصات؛ وعلى كتاب إدارة التخطيط والمتابعة المؤرخ ٢٠٢٦/٤/١ بشأن إنشاء سجل مواليد الخارج بمحافظة بورسعيد ؛

#### قرر:

**مادة ١ -** يُنشأ قسم سجل مدنى المواطنين بالخارج بمحافظة بورسعيد التابع لإدارة شرطة الأحوال المدنية ببورسعيد ويختص بذات الاختصاصات المقررة لقسم السجل المدنى للمواطنين بالخارج .

**مادة ٢ -** على جميع الجهات المعنية تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ويلغى ما يخالفه .

تحريراً فى ٢٠٢٦/٤/٢١

مساعد الوزير لقطاع الأحوال المدنية

لواء/ عمر الخازندار

## وزارة الداخلية

قرار رقم ٧٠١ لسنة ٢٠٢٦

### وزير الداخلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ الصادر بشأن الجنسية المصرية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٤ لسنة ٢٠١٨ الصادر بتفويض السيد اللواء

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير فى مباشرة الاختصاصات المقررة لوزير

الداخلية بموجب القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ بشأن الجنسية المصرية ؛

### قرر:

**مادة ١ -** يُؤذن لكل من الواحد والعشرين مواطناً (أولهم السيد / أحمد شريف

عبد الرحيم حمزة وآخرهم السيد / محسن محمد سالم أحمد) المدرجة أسماؤهم بالبيان

المرفق بالتجنس بالجنسية الأجنبية الموضحة قرين اسم كل منهم ، مع احتفاظهم

بالجنسية المصرية .

**مادة ٢ -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٣/٤/٢٠٢٦

المفوض بالتوقيع

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير

لواء / (إمضاء)

## بيان

بأسماء طالبي الإذن بالتجنس بجنسيات أجنبية مع الاحتفاظ بالجنسية المصرية

م	الاسم	جهة وتاريخ الميلاد	الجنسية المأذون التجنس بها
١	السيد / أحمد شريف عبد الرحيم حمزة	القاهرة ١٩٩٣/١١/٢٥	الألمانية
٢	السيد / مينا خليل عزيز خليل	الجيزة ١٩٨٧/٨/١١	»
٣	السيد / حسام محمد إبراهيم عواد إبراهيم تهاى	القليوبية ١٩٩٦/٥/١	»
٤	السيد / أحمد مصطفى عبد العزيز شاهين	الغربية ١٩٩٣/٥/٢	»
٥	السيد / البراء عصام محمد صبحى العيساوى	المنوفية ١٩٩٥/١/١	»
٦	السيد / عبد الستار عبد المنصف سعيد قناوى	البحر الأحمر ١٩٩١/٢/١٦	»
٧	السيد / أمير البير أديب جوهر	السعودية ١٩٩٣/٨/١٢	»
٨	السيد / كريم السعيد حامد عيد النبى	ألمانيا ٢٠٠٨/٢/١٧	»
٩	السيدة / سمر محمد صالح إبراهيم فودة	البحيرة ١٩٩٢/٤/٨	»
١٠	السيدة / ميريت نادر نمر حسب الله	القاهرة ١٩٨٧/٨/٥	»
١١	السيدة / علا حامد محمود عرفة	القاهرة ١٩٨٦/٩/١	»
١٢	السيدة / ريهام نصر عبد الحكيم محمد السيد	القاهرة ١٩٧٦/٨/٢٥	الهولندية
١٣	السيد / محمد عادل عبد الهادى السيد	القاهرة ١٩٩٣/٧/١٠	»
١٤	السيد / عمر سيد محمد السيد إسماعيل	القاهرة ٢٠٠٧/٤/١٥	»
١٥	السيد / أحمد إبراهيم أحمد شيمى	القاهرة ١٩٧٥/٨/١٥	التركية
١٦	السيد / محمد أحمد إبراهيم أحمد شيمى	القاهرة ٢٠٠٤/٩/٢١	»
١٧	السيدة / شهيرة موسى جلال أحمد	أسبوط ١٩٧٦/٣/٢٧	»
١٨	السيد / محمد علاء أبو المجد على فواز	البحر الأحمر ٢٠٠١/١/١	المغربية
١٩	السيد / عماد عمر عبد الحميد عمر	الفيوم ٢٠٠٥/٤/١	الفلسطينية
٢٠	السيد / آسر خالد فوزى عبد العال	البحيرة ١٩٩٨/٩/٢١	مونتينيغرو
٢١	السيد / محسن محمد سالم أحمد	القليوبية ١٩٧٣/٣/٢٣	الفنلندية

## وزارة الداخلية

قرار رقم ٧٠٢ لسنة ٢٠٢٦

### وزير الداخلية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٦٠ فى شأن دخول وإقامة الأجانب بجمهورية مصر العربية والخروج منها وتعديلاته ؛  
وعلى مذكرة الإدارة العامة للجوازات والهجرة والجنسية المؤرخة ٢٠٢٦/٤/٢٠ بشأن طلب إبعاد أردنى الجنسية خارج البلاد لأسباب تتعلق بالصالح العام ؛

### قرر:

#### (المادة الأولى)

يُبعد خارج البلاد لأسباب تتعلق بالصالح العام المدعو/ حمزة عمار حسين حمدان (أردنى الجنسية - مواليد ١٩٩٥/٨/٩) .

#### (المادة الثانية)

على مدير الإدارة العامة للجوازات والهجرة والجنسية تنفيذ ذلك .

#### (المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٣/٤/٢٠٢٦

وزير الداخلية

محمود توفيق



## وزارة الداخلية

قرار رقم ٧٠٣ لسنة ٢٠٢٦

### وزير الداخلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ الصادر بشأن الجنسية المصرية ؛  
وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٤ لسنة ٢٠١٨ الصادر بتفويض السيد اللواء  
مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير فى مباشرة الاختصاصات المقررة لوزير  
الداخلية بموجب القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ بشأن الجنسية المصرية ؛

### قرر:

**مادة ١ -** تُرد الجنسية المصرية لكل من الواحد والعشرين شخصاً المدرجة  
أسمائهم بالبيان المرفق (أولهم السيد / عمرو حسنى سعد وآخرهم السيدة / أميرة  
جمال محمود) .

**مادة ٢ -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر فى ٢٣/٤/٢٠٢٦

المفوض بالتوقيع

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير

لواء / (إمضاء)



## بيان

## بأسماء طالبي رد الجنسية المصرية

م	الاسم	جهة وتاريخ الميلاد
١	السيد/ عمرو حسنى سعد	القاهرة ١٩٨٩/١١/٤
٢	السيد/ جمال أحمد عبد الباسط	القاهرة ١٩٥٥/١٢/٢
٣	السيد/ عادل عباس محمد	القاهرة ١٩٦٦/٢/٢٢
٤	السيد/ محمد فضل مصطفى	القاهرة ١٩٨٥/٣/٢٨
٥	السيد/ عبد الرحمن أحمد عباس	الشرقية ١٩٩٥/٨/١
٦	السيد/ رؤف فوزى كامل	الشرقية ١٩٦٢/١٠/٢٠
٧	السيد/ مؤيد محمود فريد	الشرقية ٢٠٠٨/٦/١٧
٨	السيد/ مجاهد محمد صبحى عبد الحافظ	البحيرة ١٩٨٠/١/١
٩	السيد/ رمضان عطية أحمد	البحيرة ١٩٨٥/٦/٢٩
١٠	السيد/ ياسر فرحات محمد	الدقهلية ١٩٧٠/٧/١٥
١١	السيد/ محمد عبد الحافظ أبو العنين	الدقهلية ١٩٧٣/٨/١٢
١٢	السيد/ عمرو محمد جودة عبد العليم	القليوبية ١٩٨٤/١٢/٢٢
١٣	السيد/ محمد إمام نصر	الغربية ١٩٥٤/٨/٢٤
١٤	السيد/ يوسف عماد عيد	الفيوم ١٩٩٥/٦/٦
١٥	السيد/ مصطفى جمعة محمد	الجيزة ١٩٨٦/٨/٢٩
١٦	السيد/ تامر محمد عز الدين سيد	سلطنة عمان ١٩٨٨/٣/٩
١٧	السيدة/ شادية كرستين رؤف فوزى	ألمانيا ١٩٩٣/٦/١٨
١٨	السيدة/ يمنى محمد صديق	الجيزة ١٩٩٣/٨/١٦
١٩	السيدة/ نشوى إسماعيل أمين	الجيزة ٢٠٠٠/١٠/١٩
٢٠	السيدة/ وحيدة منير عبد المطلب	القاهرة ١٩٦٣/٦/٢
٢١	السيدة/ أميرة جمال محمود	القاهرة ١٩٦٨/٩/١٦

## وزارة الداخلية

قرار رقم ٧٠٥ لسنة ٢٠٢٦

### وزير الداخلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ الصادر بشأن الجنسية المصرية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٤ لسنة ٢٠١٨ الصادر بتفويض السيد اللواء  
مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير فى مباشرة الاختصاصات المقررة لوزير

الداخلية بموجب القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ بشأن الجنسية المصرية ؛

### قرر:

**مادة ١ -** يُؤذن لكل من الواحد والعشرين مواطناً (أولهم السيد/ عمر أيمن  
فؤاد رجب وآخرهم السيد/ عمر محمد محمود سيد على) المدرجة أسماؤهم بالبيان  
المرفق بالتجنس بالجنسية الأجنبية الموضحة قرين اسم كل منهم ، مع احتفاظهم  
بالجنسية المصرية .

**مادة ٢ -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٣/٤/٢٠٢٦

المفوض بالتوقيع

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير

لواء / (إمضاء)

## بيان

بأسماء طالبي الإذن بالتجنس بجنسيات أجنبية مع الاحتفاظ بالجنسية المصرية

م	الاسم	جهة وتاريخ الميلاد	الجنسية المأذون التجنس بها
١	السيد/ عمر أيمن فؤاد رجب	القاهرة ١٩٩٥/٢/١١	الألمانية
٢	السيد/ ياسين فرانك هاين	القاهرة ٢٠٠٧/١٠/٢٤	»
٣	السيد/ وليد حاتم محمد عبده	الجيزة ١٩٩٤/١٠/١	»
٤	السيد/ عمر خالد محمد فؤاد السيد محمد	الجيزة ١٩٩٠/١١/١	»
٥	السيد/ ربحان حمدي ربحان حسين	المنوفية ١٩٧٦/٢/٣	»
٦	السيد/ أحمد عبد التواب عبد الوتيس عبد الوهاب	الفيوم ١٩٨٢/٦/٦	»
٧	السيد/ عمر السعيد حامد عبد النبي أحمد سليمان	ألمانيا ٢٠٠٩/٩/٢٩	»
٨	السيد/ عبد الرحمن حسين عبد الحميد على عبد الله	ألمانيا ٢٠٠٤/٧/١٢	»
٩	السيد/ عبد الرحمن حسن حسن زكى حسن	الإسكندرية ٢٠١١/١/٢١	»
١٠	الطفل/ على حسن حسن زكى حسن	الإسكندرية ٢٠١٧/٣/١٤	»
١١	السيدة/ داليا حسن بدرى سماني السيد	الإسكندرية ١٩٨٢/٧/٢٦	»
١٢	السيدة/ مرام محمد عبده السلام عدوى	قطر ١٩٨٧/٦/١	»
١٣	السيدة/ كارين نبيل أمين مرقص	بريطانيا ١٩٩٤/٤/٢٧	الفرنسية
١٤	السيدة/ سناء أحمد محمد شنيشن	المنوفية ١٩٨٦/٣/٨	الهولندية
١٥	السيدة/ جاكلين جورج مليكة رزق	القاهرة ١٩٨٣/٨/٢٦	البريطانية
١٦	السيد/ دراقن وجدى هندی صليب	السودان ٢٠٠٦/٢/١٦	»
١٧	السيد/ ماثيو مجدى فهمى شنودة جرجس جرجس	السودان ١٩٩٦/٣/٢٩	السودانية
١٨	السيد/ هادى عبد الله سنوسى محمود	ليبيا ١٩٩٦/١٠/٣٠	الليبية
١٩	السيد/ عبد الرحمن حسن إبراهيم السمرة	أمريكا ١٩٩٨/٩/٢٥	الأمريكية
٢٠	السيد/ سيد إبراهيم عباس على رشيد	القاهرة ٢٠٠٨/١/٨	التنزانية
٢١	السيد/ عمر محمد محمود سيد على	القاهرة ٢٠٠٦/٧/١٤	الأسترالية

## وزارة الداخلية

قرار رقم ٧٠٦ لسنة ٢٠٢٦

### وزير الداخلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ الصادر بشأن الجنسية المصرية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٤ لسنة ٢٠١٨ الصادر بتفويض السيد اللواء

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير فى مباشرة الاختصاصات المقررة لوزير

الداخلية بموجب القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ بشأن الجنسية المصرية ؛

### قرر:

**مادة ١ -** يُؤذن لكل من الواحد والعشرين مواطناً (أولهم السيد / أحمد فاروق

محمد بركات وآخريهم السيد / نصر صفوت نصر جاد الحق) المدرجة أسماؤهم بالبيان

المرفق بالتجنس بالجنسية الأجنبية الموضحة قرين اسم كل منهم ، مع احتفاظهم

بالجنسية المصرية .

**مادة ٢ -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٣/٤/٢٠٢٦

المفوض بالتوقيع

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير

لواء / (إمضاء)

## بيان

## بأسماء طالبي الإذن بالتجنس بجنسيات أجنبية مع الاحتفاظ بالجنسية المصرية

الجنسية المأذون التجنس بها	جهة وتاريخ الميلاد	الاسم	م
البريطانية	١٩٧٦/١/٢٢ القليوبية	السيد/ أحمد فاروق محمد بركات	١
»	١٩٨٠/٦/١٦ الإسكندرية	السيد/ شادى أحمد ماهر أحمد أمين عرفة	٢
»	٢٠٠٧/١٠/٥ بريطانيا	السيد/ تيمور حاتم على جمال الناظر	٣
»	١٩٨٥/٩/١٩ روسيا	السيدة/ اكاترينا اليكسيفنا ديديوخوفا	٤
»	١٩٧٥/٥/٢٤ القاهرة	السيدة/ هدى سيد عبد الوهاب عواض	٥
»	١٩٧٩/٧/١٣ الإسكندرية	السيدة/ السيدة محمود أحمد جمعة أبو كليله	٦
المغربية	٢٠٠٧/٢/٢٢ الإسكندرية	السيد/ عبد الرحمن أشرف محمود المغازى العزب عيد	٧
»	٢٠٠٨/٤/٢٩ الإسكندرية	السيد/ عبد الله أشرف محمود المغازى العزب عيد	٨
»	٢٠١٠/٥/١٢ الإسكندرية	السيد/ محمود أشرف محمود المغازى العزب عيد	٩
الجزائرية	٢٠٠٥/٣/١ الجيزة	السيد/ مهتاب مدحت محمود السعيد على الجمل	١٠
الأمريكية	٢٠٠٧/٢/١٦ أمريكا	السيد/ تيمور حلمى عبد السلام محمود الزيدى	١١
»	٢٠٠٧/١١/٧ قطر	السيد/ مهيمن هشام عثمان نافع حمد	١٢
»	١٩٩١/٤/٧ السعودية	السيد/ أحمد حسنى عبد الستار عبد الحميد علاء الدين	١٣
»	٢٠٠٤/٩/٢٥ كفر الشيخ	السيد/ حازم طه الشاملى عيد العزيز الزيات	١٤
اليونانية	٢٠٠٥/٨/١٤ الإسكندرية	السيد/ ماركو سعد فؤاد جرجس شيهات	١٥
الإيطالية	٢٠٠٢/١١/١٧ المنوفية	السيد/ على عصام حفظى بركات	١٦
»	٢٠٠٩/٤/١ المنوفية	السيد/ إبراهيم السيد إبراهيم السيد الجعار	١٧
»	٢٠٢٢/٣/٣٠ إيطاليا	الطفل/ عبد الرحمن طارق محمد الموافى شلبى الدرداح	١٨
»	٢٠١٢/١١/٩ إيطاليا	الطفلة/ رضوة طارق محمد الموافى شلبى الدرداح	١٩
»	٢٠٠٨/٦/٣ إيطاليا	السيد/ محمد حمدان عبد الفضيل مصرى على	٢٠
»	٢٠٠٧/٥/١٧ إيطاليا	السيد/ نصر صفوت نصر جاد الحق	٢١

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٤٨٠ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٣

باعتقاد المخطط التفصيلى لمنطقة (س ف - ٩) بمساحة ١١٦٠٣٦,٣٨ م<sup>٢</sup>، منطقة (س ف - ١٩) بمساحة ٢٦٤٤٤٤٠,٢٦ م<sup>٢</sup> منطقة (س ف - ٢٠) بمساحة ٢٩٥٤٨٣ م<sup>٢</sup>، والمنطقة المفتوحة (م خ-٥) بمساحة ٢١١٤٥٤,٣ م<sup>٢</sup> وكذا تعديل المخطط التفصيلى للمنطقة (س ع - ٨) بمساحة ٢٣٠٢٠٣,٢٣ م<sup>٢</sup> وجزء من النادى الرياضى بمساحة ٢٩٤٥٢٩,٨٨ م<sup>٢</sup> وذلك بالأحياء أرقام (١٢-١٣-١٥) المقدم من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) بالشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير والسابق صدور قرارات وزارية لها بأرقام ٧٣ لسنة ٢٠٢٢ و ٨٥٦ لسنة ٢٠٢٤ ضمن مشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بمساحة إجمالية ٢٢٧٠.٨٠٩٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥٤٠٦,٦٩ فدان والسابق اعتماد المخطط العام لها بالقرار الوزارى رقم ٨٦٥ لسنة ٢٠١٩ والكاننة بمدينة الشروق

## وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة،

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية،

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (١٦٥) لسنة ٢٠١٩ والمتضمن تعديل المادة الأولى من قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٣ لسنة ١٩٩٥ لتكون كالتالى:- تخصص

لمدينة ميناء القاهرة الجوى مساحة ٥٤٠٦,٦٩ فدان تعادل ٢٢,٧١ كم<sup>٢</sup> ناحية الشروق وذلك لتعويض بها شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير عن أرض

الشركة المتداخلة في خطة تطوير مطار القاهرة الجوى

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء .

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والأشتراط البنائية الملائمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لإحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى القرار الوزارى رقم (٨٦٠) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٦ بشأن اعتماد القواعد والأشتراط البنائية لمشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير "مدينة

هليوبوليس الجديدة" .

وعلى عقد المشاركة المحرر بتاريخ ٢٠١٦/٣/٣ بين شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير وشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) للتطوير

وتنمية مشروع مجتمع عمرانى متكامل .

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم ٢٢٢٦ بتاريخ ٢٠٢١/١/١٤ للسيد المهندس / نائب رئيس الهيئة لقطاع الشؤون العقارية والتجارية ردا

على كتاب السيد / وزير قطاع الأعمال العام والمتضمن راي قطاع التخطيط والمشروعات بخصوص النقاط الواردة بالخطاب بشأن الغاء المطالبة المالية الواردة

من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عن قيمة المسطح الزائد لأرض مدينة هليوبوليس وكذا المساحات الزائدة المطلوب تعويضها لصالح مصر الجديدة،

وعلى كتاب السيد المهندس / نائب رئيس الهيئة لقطاع الشؤون العقارية والتجارية الصادر أصلة للسيد المهندس / رئيس جهاز مدينة الشروق والوارد الى

قطاع التخطيط والمشروعات برقم ٤١٣٦١٥ بتاريخ ٢٠٢١/٧/٥ بشأن المطالبة المالية الخاصة بمشروع مصر الجديدة،

وعلى كتاب السادة / شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم ٤١٧٨٢٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢ والمتضمن طلب توزيع

بأبقي المصاريف الادارية على المخططات التفصيلية الباقية للمشروع.

وعلى القرار الوزارى الصادر برقم ٢٣ بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٤ ب اعتماد المخطط التفصيلى لجزء من منطقة الخدمات المستقبلية واعتماد المخطط التفصيلى لجزء من

النادى الرياضى بالأحياء أرقام (١٢-١٣-١٥) بمدينة هليوبوليس بمساحة إجمالية ٢٠٣٦,٨٨ م<sup>٢</sup>،

وعلى قرار لجنة فض المنازعات القضائية بين الجهات الحكومية (اللجنة الثالثة والعشرون) بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٧ بتشكيل لجنة من شركة مصر الجديدة

لإسكان والتعمير وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تكون مهمتها وضع تصور فعلى لإنهاء النزاع يشمل مساحة الأرض المستقلة لظهور الضغط العالى

ومساحة الأرض الزائدة عن ٢٢ كم<sup>٢</sup> والمقدرة بـ ٠,٧١ كم<sup>٢</sup> والقيمة المحددة لكل منهما في ضوء ما ورد بالقرار الجمهورى رقم ١٦٥ لسنة ٢٠١٩.

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٨٩ بتاريخ ٢٠٢٤/١/١ والمتضمن الموافقة على :-

• إعادة تحديد سعر المتر للمساحة الزائدة عن ٢٢ كم وهي ٠,٧١ كم الواردة بالمادة الثانية من القرار الجمهوري ١٦٥ لسنة ٢٠١٩ والصادر للسادة / شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير والسابق صدور قرار لجنة عقارية رئيسية لها رقم ٩٧ بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٩ ليكن احتساب قيمة المساحة الزائدة وفقا للسعر السائد خلال فترة التسليم المحض الاستلام الفعلي للأرض المراد في ١٩٩٥/٩/٤ مضافا إليها الفوائد خلال تلك الفترة وحتى تاريخ السداد وذلك استرشاد لما توضح بحضور الاجتماع المراد في ٢٠١٧/١/٩ بين السادة المسؤولين بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير وهيئة الرقابة الإدارية.

• ثانياً :- استقطاع مساحة تقدر بحوالي ٦٠.٤١ فدان (مساحة أبراج الضغط العالي وحرمة) يتم تدقيها على الطبيعة (من المساحة الزائدة بالبند ولا وذلك نتيجة نقل أبراج الضغط العالي من مدينه الشروق الى حدود المساحة الصادر لها قرار جمهوري رقم ١٦٥ لسنة ٢٠١٩ لصالح شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير - على ان يتم خصم تلك المساحة من الرصيد المسموح للشركة (BUA) الخاصة بالمشروع ..

على ان تلتزم شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بالاتي :-

• سداد اى مقابل انتفاع نتيجة مرور اى مرافق ملك شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير داخل المساحة الواردة بالبند ثانياً وبالتنسيق مع جهاز مدينة الشروق.

• التنازل عن كافة الدعاوى القانونية (ولا

- وعلى القرار الوزاري الصادر برقم ٨٥٦ بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٨ لاعتتماد المخطط التفصيلي لمنطقة العمارات (س ع - ٨) بمساحة ٨٠٢٠٣,٢٢ م<sup>٢</sup>، وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلي لجزء من النادي الرياضي بالاحياء ارقام (١٢-١٣-١٥) بمدينة هليوبوليس الجديدة بمساحة ٢١٩٤٥٢٩,٨٨ م<sup>٢</sup> السابق صدور قرار وزاري لها برقم ٧٣ بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٤ والمقدم من شركة السادس من اكتوبر وبالشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير ضمن المخطط العام لمشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير والسابق اعتماد قرار وزاري له برقم ٨٦٥ لسنة ٢٠١٩ على مساحة اجمالية ٢٢٧٠٨٠٩٨ بما يعادل ٥٤٠٦,٦٩ فدان.

- وعلى كتاب شركة السادس من اكتوبر للتبئية والاستثمار (سوديث) وبالشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم ٤٣٠٨٣٨ بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٢ والمرفق به لائحة المخطط التفصيلي لاعتماد جزء من المناطق السكنية واعتماد تعديل لمنطقة العمارات (س ع - ٨) وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلي لجزء من النادي الرياضي بالاحياء ارقام (١٢-١٣-١٥) بمدينة هليوبوليس بمدينة الشروق .

- وعلى كتاب السيد المهندس / رئيس جهاز مدينة الشروق الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم ٤٢٠١٨٤ بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢ والمرفق به اللوحات النهائية بعد المراجعة والاعتماد لمناطق الاعتماد المذكورة بعاليه والمقدم من شركة السادس من اكتوبر ضمن المخطط العام لمشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.

- وعلى خطاب جهاز المدينة الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم ٤٢٢٧٤٨ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢ متضمنا جدول الرصدة المشروع لمناطق التعديل طبقا لما ورد بكتاب شركة مصر الجديدة الوارد للجهاز برقم ١٥١٣٤ بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦.

- وعلى كتاب شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير - احدى الشركات التابعة لوزارة قطاع الاعمال رقم (٦٠٥) المأرُخ ٢٠٢٥/١١/٥ الواردة لقطاع الشئون المالية والإدارية والموارد البشرية بالمدينة برقم (٧٢٦٩١٩) بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٥ والتعهد المرفق به والذى ارفقت به الشركة شيك مصرفى بمبلغ مائة مليون جنية تحت حساب المديونية المستحقة على الشركة وتعهدها بسداد اية مستحقات مالية عليها لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طبقات لما تسطر عنه التسوية المالية .
- وعلى ما يفيد سداد قيمة المصاريف الادارية نظير المراجعة الفنية للمشروع عاليه الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (١٢١٧٥٣) بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٤ وذلك لاستكمال اجراءات استصدار القرار الوزاري .
- وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات و الإدارات المختصة بالمدينة .
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشروق بعد مراجعة المستندات والإسبوبات المقدمة من السادة / شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سويدك) بالشراكة مع شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير باعتماد المخطط التفصيلي لمنطقة (س ف- ٩) بمساحة ١١٦٠٣٦,٣٨ م<sup>٢</sup>، منطقة (س ف- ١٩) بمساحة ١٤٤٤٠,٢٦ م<sup>٢</sup>، منطقة (س ف- ٢٠) بمساحة ٩٥٤٨٣ م<sup>٢</sup>، والمنطقة المفتوحة (م خ- ٥) بمساحة ١٤٥٤,٣ م<sup>٢</sup> وكذا تعديل المخطط التفصيلي للمنطقة (س ع- ٨) بمساحة ٨٠٢٠٣,٢٣ م<sup>٢</sup> و جزء من النادي الرياضي بمساحة ١٩٤٥٢٩,٨٨ م<sup>٢</sup> وذلك بالأحياء ارقام (١٢-١٣-١٥) والسابق صدور قرارات وزارية لها بارقام (٧٣) لسنة ٢٠٢٢ و رقم (٨٥٦) لسنة ٢٠٢٤ ضمن مشروع شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير بمساحة اجمالية ٢٢٧٠٨٠٩٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥٤٠٦,٦٩ فدان و السابق اعتماد المخطط العام لها بالقرار الوزاري رقم (٨٦٥) لسنة ٢٠١٩ والكائنة بمدينة الشروق، ووفقا لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩
- وعلى مذكرة السيد المهندس/ نائب رئيس المينة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٢ المتتمية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض.

## "قرار"

**مادة (١):** يعتمد المخطط التفصيلي لمنطقة (س ف- ٩) بمساحة ١١٦٠٣٦,٣٨ م<sup>٢</sup>، منطقة (س ف- ١٩) بمساحة ١٤٤٤٠,٢٦ م<sup>٢</sup>، منطقة (س ف- ٢٠) بمساحة ٩٥٤٨٣ م<sup>٢</sup>، والمنطقة المفتوحة (م خ- ٥) بمساحة ١٤٥٤,٣ م<sup>٢</sup> وكذا تعديل المخطط التفصيلي للمنطقة (س ع- ٨) بمساحة ٨٠٢٠٣,٢٣ م<sup>٢</sup> و جزء من النادي الرياضي بمساحة ١٩٤٥٢٩,٨٨ م<sup>٢</sup> وذلك بالأحياء ارقام (١٢-١٣-١٥) المقدم من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سويدك) بالشراكة مع شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير والسابق صدور قرارات وزارية لها بارقام (٧٣) لسنة ٢٠٢٢ و رقم (٨٥٦) لسنة ٢٠٢٤ ضمن مشروع شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير بمساحة اجمالية ٢٢٧٠٨٠٩٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥٤٠٦,٦٩ فدان و السابق اعتماد المخطط العام لها بالقرار الوزاري رقم (٨٦٥) لسنة ٢٠١٩ والكائنة بمدينة الشروق، وذلك طبقا لاشتراطات والمخطط والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الشركتين ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة (٢):** تنضم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز او البيع الا بعد موافقة المينة ، والالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات ومشروعات التطوير العقاري وإدراجها ضمن ملاحق العقود المبرمة مع المطورين العقاريين ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم الغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

- مادة (٣):** تتعهد الشركة بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة الاعتماد أو التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن .
- مادة (٤):** تلتزم الشركة بعدم تعارض التعديلات أو الاعتماد محل هذا القرار مع كافة بنود العقود المبرمة بينها وبين مالكي / قاطنى الوحدات فى المشروع ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن .
- مادة (٥):** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .
- مادة (٦):** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المعتمد والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .
- مادة (٧):** تلتزم الشركة بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص واستصدارها خلال ثلاثة اشهر من تاريخ صدور هذا القرار طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولأحكامه التنفيذية والقرارات الصادرة من مجلس إدارة الهيئة ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل ميعاد سدادها .
- مادة (٨):** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .
- مادة (٩):** تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .
- مادة (١٠):** تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- مادة (١١):** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجرنجات وتعديلاته .
- مادة (١٢):** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .
- مادة (١٣):** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذة كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



بمقتضى قرار الوزير الصادر عن شركة المساحة العامة، واستناداً إلى ما ذكره في مشروع قرار السيد وزير الإسكان والمرافق والمباني العمرية رقم ١١٦٠٣٦، ٣٨ م ٢٠٢٦ بشأن سكنى وكذا للمنطقة (س فـ ١٩) بمساحة ٢٠٤٤٤٠، ٢٦ م ٢٠٢٦ بشأن سكنى وكذا للمنطقة (س فـ ٢٠) بمساحة ٢٠٤٤٨٣ م ٢٠٢٦ بشأن سكنى والمنطقة المفتوحة (م خـ ٥) بمساحة ٢٠٤٤٤٠، ٢٦ م ٢٠٢٦ وشاملة الطرق وتعديل للمنطقة (س ع ٨) بمساحة ٨٠٢٠٣، ٢٣ م ٢٠٢٦ بشأن سكنى وكذا للمنطقة التفضيلى المعدل لجزء من النادي الرياضى بمساحة ١٩٤٥٢٩، ٨٨ م ٢٠٢٦ وذلك بالأحياء أرقام (١٢-١٣-١٥) وذلك من مشروع الشركة السابق اعتماد المخطط العام له بالقرار الوزارى الصادر برقم (٨٦٥) لسنة ٢٠١٩ على مساحة اجمالية ٢٢٧٠، ٨٠٩٨ م ٢٠٢٦ بما يعادل ٥٤٠٦، ٦٩ فدان بمدينة الشروق.

### مكونات منطقة الاعتماد بالمشروع:-

#### ١- اعتماد تعديل:

- المساحة الاجمالية للجزء من النادي الرياضى محل الاعتماد هو ١٧٣٧٨٢، ٦١ م ٢٠٢٦ بما يعادل ٤١، ٣٧ فدان وتم اضافة مساحة ٢٠٢٧، ٤٧ م ٢٠٢٦ (طرق محيطية + مساحات بينية) لتصبح المساحة محل الاعتماد لمنطقة التعديل ٢٠٢٩، ٨٨ م ٢٠٢٦ بما يعادل ٤٦، ٣١٦ فدان .
- المساحة الاجمالية للمنطقة (س ع ٨) محل الاعتماد هو ٦٨٧٦٩، ٤٦ م ٢٠٢٦ بما يعادل ١٦، ٣٧ فدان وتم اضافة مساحة ٢٠٢٦، ٣٣ م ٢٠٢٦ (طرق محيطية + مساحات بينية) لتصبح المساحة محل الاعتماد لمنطقة التعديل ٢٠٢٦، ٢٣ م ٢٠٢٦ بما يعادل ١٩، ٠٩٦ فدان
- اجمالى مساحة التعديل ١٦، ٣٧ فدان (سكنى) ومساحة ٤١، ٣٨ فدان جزء من النادي الرياضى (خمسى)

#### ٢- اعتماد جديد:

- المنطقة (س فـ ١٩) بمساحة ٣٢، ٠٧ فدان أي ما يعادل ٢٠١٣٤٧٠، ٠٤ م ٢٠٢٦ وتم اضافة ٢٠٢٦، ٢٢ م ٢٠٢٦ (طرق محيطية ومساحات بينية) لتصبح المساحة الاجمالية ٢٠٢٦، ٢٦ م ٢٠٢٦ بشأن سكنى
  - المنطقة (س فـ ٢٠) بمساحة ٢٠٤٤٨٣، ٤١ م ٢٠٢٦ بما يعادل ٢٠٢٦، ٥٩ م ٢٠٢٦ (طرق محيطية + مساحات بينية) لتصبح اجمالى المساحة ٢٠٢٦، ٨٣ م ٢٠٢٦ بشأن سكنى
  - المنطقة (س ف ١٩) بمساحة ٢٥، ٠٥ فدان أي ما يعادل ١٠٥٢١٢، ٨ م ٢٠٢٦ وتم اضافة مساحة ٢٠٢٦، ٥٨ م ٢٠٢٦ (طرق محيطية + مساحات بينية) لتصبح اجمالى المساحة ٢٠٢٦، ٣٦، ٣٨ م ٢٠٢٦ بشأن سكنى
  - المنطقة المفتوحة (م خـ ٥) بمساحة ٢٠٤٤٤٠، ٢٦ م ٢٠٢٦ وشاملة الطرق
  - المساحة الاجمالية للمناطق التي سيتم استصدار قرار وزارى جديد لها بما يعادل ٧٦، ٤٧ فدان وهي المساحة المحسوب عليها نسب البناء طبقاً لاشتراطات البنائية لمشروع شركة مصر الجديدة وهي غير شاملة الطرق والمساحات البنائية المضافة + مساحة ٢، ٧٣ فدان للمنطقة المفتوحة (م خـ ٥)
- ميزانية استعمالات الاراضى الخاصة بجزء من النادي الرياضى :-

- المساحة المبنية بالدور الأرضي (footprint) ١٢٠٠١ م ٢٠٢٦ بما يعادل ٢، ٨٦ فدان وتمثل نسبة ٦، ٩١٪ من اجمالى مساحة جزء من النادي الرياضى (محل الاعتماد)
- الطرق الداخلية ومناطق انتظار السيارات بمساحة ٤١١٧٢، ٣٥ م ٢٠٢٦ أي ما يعادل ٩، ٨ فدان وتمثل نسبة ٢٣، ٧٠٪ من اجمالى مساحة جزء من النادي الرياضى محل الاعتماد
- الاراضى المخصصة للمساحات الخضراء والفراغات وممرات المشاة بمساحة ٢٠٢٦، ٠٩ م ٢٠٢٦ أي ما يعادل ٢٨، ٧٢ فدان وتمثل نسبة ٦٩، ٤٠٪ من اجمالى مساحة جزء من النادي الرياضى محل الاعتماد

## اجمالي المسطحات المبنية بجزء من النادي الرياضى

رقم المبنى	توصيف المبنى	مساحة الارض (م <sup>2</sup> )	مساحة المبنى (م <sup>2</sup> )	عدد الدور
1	مبنى الأسرة	500	500	ارضى
2	مبنى الأطفال ١	320	320	ارضى
3	مبنى الأطفال ٢	310	310	ارضى
4	مسجد	835	700	ارضى + اول
5	مبنى المدرجات	720	360	ارضى + اول
6	مبنى الرياضى ( جيم و سبا وصالات السكواش وادارة وكاليفينيا وغرف خلع ملابس)	4340	3200	ارضى + اول
7	مبنى رئيسى A	1595	995	ارضى + دور
8	مبنى رئيسى B	970	570	ارضى + دور
9	مظلة	915	915	فى مسوب سلف الدول الاول
10	مبنى اللون القتالية	556	560	ارضى
11	مبنى الجيم	1920	1920	ارضى
12	مبنى اجتماعى	465	465	ارضى
A	استراحة	81	81	ارضى
B	مكتب ادارة	15	15	ارضى
C	ماكولات خفيفة ومشروبات	15	15	ارضى
D	نورات مياه للرجال	15	15	ارضى
E	نورات مياه للاعضاء	60	60	ارضى
F	مخزن	15	15	ارضى
13	بوابت و غرف امن	600	600	عدد ١٢ غرف امن ٩م <sup>2</sup> وعدد ٦ بوابت باجمالى مساحة ٢٤٩٢م <sup>2</sup>
14	عدد ٥ اشكاش مزينة - من ١ك الى ٥ك - (مطاعم , كافتيريات ,.....)	385	385	ارضى
	المجموع	14632	12001	

## الاشتراطات البنائية لجزء من النادي الرياضى :-

- النسبة البنائية :-
  - لا تزيد النسبة البنائية ١٢ % من اجمالى المساحة المخصصة للعمارات السكنية
- الارتفاع :-
  - يبلغ اقصى ارتفاع مسموح به لمباني النادي ( ارضى + ادوار ) بحيث لا يتعارض مع قيود الارتفاعات المسموح بها من القوات المسلحة
- الردود :-
  - يتم ترك ردود داخل قطعة الارض ٦ متر من جميع الجهات
- امكان انتظار السيارات :-
  - يتم توفير امكان انتظار سيارات طبقا للكواد المصرى للجراجات وتعديلاته
- البيروم
  - يستقل كجراج لانتظار السيارات والانشطة المصرح بها
  - يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضه من قبل وزارة الدفاع
  - يسمح بعمل اسوار

صحة طب الأخص

ميزانية استعمالات الاراضى الخاصة بمنطقة العمارات (س ع-٨) :-

المساحة المبنية بالدور الارضى (footprint) ١٦٣٢٠ م٢ بما يعادل ٣,٨٩ فدان وتمثل نسبة ٢٣,٧٣٪ من اجمالى مساحة منطقة العمارات (س ع-٨) محل الاعتماد.

- الطرق الداخلية ومناطق إنتظار السيارات بمساحة ٢٨٥٠٦,٠٠ م٢ أي ما يعادل ٦,٧٨ فدان وتمثل نسبة ٤١,٤٥٪ من اجمالى مساحة منطقة العمارات (س ع-٨) محل الاعتماد.
- الاراضى المخصصة للمساحات الخضراء والفراغات وممرات المشاة بمساحة ٢٣٩٤٣,٤٦ م٢ أي ما يعادل ٥,٧ فدان وتمثل نسبة ٣٤,٨٢٪ من اجمالى مساحة منطقة العمارات (س ع-٨) محل الاعتماد.

اجمالي المسطحات المبنية بمنطقة العمارات (س ع-٨) :-

منطقة العمارات رقم س ع-٨

رقم المبنى	عدد الوحدات بالعمارة	مساحة الدور الارضى F.P	عدد الادوار	المساحة البنائية BUA
P8-B01	20	660	ارضى + ٥ ادوار	3300
P8-B02	22	660	ارضى + ٥ ادوار	3650
P8-B03	22	740		4160
P8-B04	22	740		4160
P8-B05	22	740		4160
P8-B06	20	660	ارضى + ٥ ادوار	3300
P8-B07	22	660	ارضى + ٥ ادوار	3650
P8-B08	22	660	ارضى + ٥ ادوار	3650
P8-B09	20	660	ارضى + ٥ ادوار	3300
P8-B12	22	740		4160
P8-B13	22	740		4160
P8-B14	22	740		4160
P8-B15	22	660	ارضى + ٥ ادوار	3650
P8-B16	22	660	ارضى + ٥ ادوار	3650
P8-B19	22	660	ارضى + ٥ ادوار	3650
P8-B20	22	660	ارضى + ٥ ادوار	3650
الاجمالي	522	16320		89550

**مناطق الاعتماد الجديد :**

- **أولاً: منطقة (س فـ١٩)** بمساحة ٣٢,٠٧ فدان أي ما يعادل ٢م١٣٤٧٠٧,٠٤ وتم إضافة ٢م٩٧٣٣,٢٢ (طرق محيطة ومساحات بينية) لتصبح المساحة الإجمالية ٢م١٤٤٤٤٠,٢٦ بنشاط سكني وهي مقسمة كما يلي :

- مساحة أرض العمارات ٢م٣٧٥٠٠ (مقلوب مساحات F.P العمارات) بما يعادل ٨,٩٣ فدان وتمثل نسبة ٢٨,١٤٪ من اجمالي مساحة المنطقة وطبقاً للجدول التالي :

- مساحة أرض فيلات ٢م٣٧٩٠٤,١١ بما يعادل ٩,٠٢ فدان وتمثل نسبة ٢٧,٨٤٪ من اجمالي مساحة المنطقة وطبقاً للجدول التالي :

- مساحات خضراء وفراغات ٢م١٦٠٧٦,٤٢ بما يعادل ٣,٨٣ فدان وتمثل نسبة ١١,٩٣٪ من اجمالي مساحة المنطقة .

- طرق داخلية وأماكن انتظار سيارات ٤٣٢٢٦,٥١ م٢ بما يعادل ١٠,٢٩ فدان وتمثل نسبة ٣٢,٠٩٪ من اجمالي مساحة المنطقة .

**جدول منطقة العمارات بمنطقة (س فـ١٩):**

رقم المبنى	عدد الوحدات بالعمارة	مساحة فنون الأرض (FP) (م <sup>٢</sup> )	عدد الأتوار	المساحة البنغية الاجمالية (BUA) (م <sup>٢</sup> )
19M-01	22	740	أرضي + ٥ أنوار	4150
19M-02	22	740	أرضي + ٥ أنوار	4150
19M-03	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-04	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-05	22	740	أرضي + ٥ أنوار	4150
19M-06	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-07	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-08	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-09	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-10	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-11	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-12	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-13	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-14	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-15	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-16	22	740	أرضي + ٥ أنوار	4150
19M-17	22	740	أرضي + ٥ أنوار	4150
19M-18	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-19	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-20	22	740	أرضي + ٥ أنوار	4150
19M-21	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
19M-22	22	660	أرضي + ٥ أنوار	3650
الإجمالي	484	15000		83300

جدول مساحات قطع الاراضي لمنطقة رقم سن ١٩ فيلات بمنطقة (س.ف.١٩) :

مساحة BUA م٢	مساحة FP م٢	عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مستل
395.76	131.92	1	نموذج سكني	439.73	19S-01	1
986.36	328.79	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1095.96	19S-02	2
982.64	327.55	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1091.82	19S-03	3
373.78	124.59	1	نموذج سكني	415.32	19S-04	4
396.26	132.09	1	نموذج سكني	440.28	19S-05	5
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-06	6
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-07	7
500.18	166.73	1	نموذج سكني	555.75	19S-08	8
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-09	9
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-10	10
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-11	11
806.40	268.80	4	نموذج سكني (الربع وحدات)	896.00	19S-12	12
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-13	13
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-14	14
806.40	268.80	4	نموذج سكني (الربع وحدات)	896.00	19S-15	15
806.40	268.80	4	نموذج سكني (الربع وحدات)	896.00	19S-16	16
806.40	268.80	4	نموذج سكني (الربع وحدات)	896.00	19S-17	17
806.40	268.80	4	نموذج سكني (الربع وحدات)	896.00	19S-18	18
1038.51	346.17	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1153.90	19S-19	19
957.60	319.20	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1064.00	19S-20	20
430.83	143.54	1	نموذج سكني	478.48	19S-21	21
500.18	166.73	1	نموذج سكني	555.75	19S-22	22
500.18	166.73	1	نموذج سكني	555.75	19S-23	23
432.29	144.10	1	نموذج سكني	480.32	19S-24	24
367.25	122.42	1	نموذج سكني	408.06	19S-25	25
454.63	151.54	1	نموذج سكني	505.15	19S-26	26
437.28	145.76	1	نموذج سكني	485.87	19S-27	27
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-28	28
447.30	149.10	1	نموذج سكني	497.00	19S-29	29
447.30	149.10	1	نموذج سكني	497.00	19S-30	30
995.91	331.97	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1106.57	19S-31	31
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-32	32
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-33	33
500.18	166.73	1	نموذج سكني	555.75	19S-34	34
453.31	151.10	1	نموذج سكني	503.67	19S-35	35
543.41	181.14	1	نموذج سكني	603.79	19S-36	36
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-37	37
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-38	38
447.30	149.10	1	نموذج سكني	497.00	19S-39	39
365.40	121.80	1	نموذج سكني	406.00	19S-40	40

مسلسل	رقم القطعة	المساحة	الاستخدام	عدد الوحدات	مساحة FP م	مساحة BUA م
41	19S-41	1199.26	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	359.78	1079.33
42	19S-42	1123.47	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	337.04	1011.12
43	19S-43	1087.90	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	326.37	979.11
44	19S-44	555.75	نموذج سكني	1	166.73	500.18
45	19S-45	505.88	نموذج سكني	1	151.76	455.29
46	19S-46	600.50	نموذج سكني	1	180.15	540.45
47	19S-47	570.22	نموذج سكني	1	171.07	513.20
48	19S-48	602.76	نموذج سكني	1	180.83	542.49
49	19S-49	1064.00	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	319.20	957.60
50	19S-50	959.66	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	287.90	863.70
51	19S-51	1075.88	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	322.77	968.30
52	19S-52	1064.00	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	319.20	957.60
53	19S-53	896.00	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	268.80	806.40
54	19S-54	405.12	نموذج سكني	1	121.54	364.61
55	19S-55	913.39	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	274.02	822.05
56	19S-56	1096.10	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	328.83	986.49
57	19S-57	439.31	نموذج سكني	1	131.79	395.38
	الإجمالي	37904.11		117		

- **ثانياً : المنطقة (س فـ ٢٠) بمساحة ١٩,٣٥ فدان أي ما يعادل ٢م ١٢٥٤,٤١ وتم إضافة ١٤٢٢٨,٥٩ م (طرق محيطة بمساحات بيوتها) للتصبح إجمالي المساحة ٢م ٩٥٤٨٣** بنشاط سكني وهي مقسمة كما يلي :
- مساحات قطع الأراضي ٢م ٤٤٢٩١,١٣ بما يعادل ١٠,٥٥ فدان وتمثل نسبة ٥٤,٥١٪ من إجمالي مساحة المنطقة .
- مساحات خضراء و فراغات ٢م ٦١٠٦,٢٨ بما يعادل ٣,٨٣ فدان وتمثل نسبة ١٩,٨٢٪ من إجمالي مساحة المنطقة .
- طرق داخلية وأماكن انتظار سيارات ٢م ٢٠٨٥٧,٥٠ بما يعادل ٤,٩٧ فدان وتمثل نسبة ٢٥,٦٧٪ من إجمالي مساحة المنطقة .

#### مساحات قطع الأراضي لمنطقة رقم س فـ ٢٠ فيلات

مسلسل	رقم القطعة	المساحة	الاستخدام	عدد الوحدات	مساحة FP م	مساحة BUA م
1	20S-01	424.34	نموذج سكني	1	127.30	381.91
2	20S-02	896.00	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	268.80	806.40
3	20S-03	896.00	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	268.80	806.40
4	20S-04	522.58	نموذج سكني	1	156.78	470.33
5	20S-05	539.37	نموذج سكني	1	161.81	485.43
6	20S-06	565.98	نموذج سكني	1	169.80	509.39
7	20S-07	562.27	نموذج سكني	1	168.68	506.04
8	20S-08	1100.64	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	330.19	990.57
9	20S-09	1064.04	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	4	319.21	957.64

مسلسل	رقم القطعة	المساحة	الاستخدام	عدد الوحدات	FP مساحة م <sup>٢</sup>	م <sup>٢</sup> BUA مساحة
10	20S-10	554.05	نموذج سكني	1	166.22	498.65
11	20S-11	555.75	نموذج سكني	1	166.73	500.18
12	20S-12	405.97	نموذج سكني	1	121.79	365.37
13	20S-13	496.95	نموذج سكني	1	149.08	447.25
14	20S-14	405.99	نموذج سكني	1	121.80	365.39
15	20S-15	497.00	نموذج سكني	1	149.10	447.30
16	20S-16	1064.00	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	319.20	957.60
17	20S-17	1064.00	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	319.20	957.60
18	20S-18	444.09	نموذج سكني	1	133.23	399.68
19	20S-19	433.97	نموذج سكني	1	130.19	390.57
20	20S-20	1077.02	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	323.10	969.31
21	20S-21	1077.41	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	323.22	969.67
22	20S-22	411.85	نموذج سكني	1	123.55	370.66
23	20S-23	560.11	نموذج سكني	1	168.03	504.10
24	20S-24	413.34	نموذج سكني	1	124.00	372.00
25	20S-25	503.51	نموذج سكني	1	151.05	453.16
26	20S-26	412.21	نموذج سكني	1	123.66	370.99
27	20S-27	412.20	نموذج سكني	1	123.66	370.98
28	20S-28	412.21	نموذج سكني	1	123.66	370.98
29	20S-29	623.69	نموذج سكني	1	187.11	561.32
30	20S-30	749.56	نموذج سكني	1	224.87	674.61
31	20S-31	560.13	نموذج سكني	1	168.04	504.12
32	20S-32	512.10	نموذج سكني	1	153.63	460.89
33	20S-33	409.82	نموذج سكني	1	122.95	368.84
34	20S-34	412.30	نموذج سكني	1	123.69	371.07
35	20S-35	497.01	نموذج سكني	1	149.10	447.31
36	20S-36	499.64	نموذج سكني	1	149.89	449.68
37	20S-37	413.05	نموذج سكني	1	123.91	371.74
38	20S-38	414.87	نموذج سكني	1	124.46	373.38
39	20S-39	1075.79	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	322.74	968.21
40	20S-40	435.28	نموذج سكني	1	130.58	391.75
41	20S-41	476.75	نموذج سكني	1	143.03	429.08
42	20S-42	1083.07	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	324.92	974.76
43	20S-43	521.99	نموذج سكني	1	156.60	469.79
44	20S-44	418.24	نموذج سكني	1	125.47	376.41
45	20S-45	415.04	نموذج سكني	1	124.51	373.54
46	20S-46	509.73	نموذج سكني	1	152.92	458.76
47	20S-47	754.26	نموذج سكني	1	226.28	678.83
48	20S-48	1209.03	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	362.71	1088.13
49	20S-49	1167.53	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	350.26	1050.78

مسلسل	رقم القطعة	المساحة	الاستخدام	عدد الوحدات	مساحة FP م <sup>٢</sup>	مساحة BUA م <sup>٢</sup>
50	20S-50	1024.37	نموذج سكني (الربع وحدات)	4	307.31	921.93
51	20S-51	554.48	نموذج سكني	1	166.34	499.03
52	20S-52	574.93	نموذج سكني	1	172.48	517.44
53	20S-53	567.80	نموذج سكني	1	170.34	511.02
54	20S-54	896.00	نموذج سكني (الربع وحدات)	4	268.80	806.40
55	20S-55	406.00	نموذج سكني	1	121.80	365.40
56	20S-56	406.00	نموذج سكني	1	121.80	365.40
57	20S-57	497.00	نموذج سكني	1	149.10	447.30
58	20S-58	406.00	نموذج سكني	1	121.80	365.40
59	20S-59	896.00	نموذج سكني (الربع وحدات)	4	268.80	806.40
60	20S-60	406.00	نموذج سكني	1	121.80	365.40
61	20S-61	497.00	نموذج سكني	1	149.10	447.30
62	20S-62	406.00	نموذج سكني	1	121.80	365.40
63	20S-63	497.00	نموذج سكني	1	149.10	447.30
64	20S-64	406.00	نموذج سكني	1	121.80	365.40
65	20S-65	555.75	نموذج سكني	1	166.73	500.18
66	20S-66	406.00	نموذج سكني	1	121.80	365.40
67	20S-67	497.00	نموذج سكني	1	149.10	447.30
68	20S-68	420.97	نموذج سكني	1	126.29	378.87
69	20S-69	416.76	نموذج سكني	1	125.03	375.08
70	20S-70	406.00	نموذج سكني	1	121.80	365.40
71	20S-71	896.00	نموذج سكني (الربع وحدات)	4	268.80	806.40
72	20S-72	896.00	نموذج سكني (الربع وحدات)	4	268.80	806.40
73	20S-73	424.34	نموذج سكني	1	127.30	381.91
	الإجمالي	44291.13		124		

- **ثالثاً: المنطقة (س ف - ٩)** بمساحة ٢٥,٠٥ فدان أي ما يعادل ١٠,٥٢١٢,٨ م<sup>٢</sup> وتم إضافة مساحة ٢٠١,٠٨٢٣,٥٨ (طرق) محيطاً بمساحات بيئية لتصبح إجمالي المساحة ٢٠١,١٦٠٣٦,٣٨ م<sup>٢</sup> بنشاط سكني وهي مقسمة كما يلي:

- مساحات قطع الأراضي ٦٢٧,٠٠,٦٣ بما يعادل ١٤,٩٣ فدان وتمثل نسبة ٥٩,٥٩% من إجمالي مساحة المنطقة.
- مساحات خضراء وفراغات ٢٠١,٨٩٣٨,٧٩ بما يعادل ٤,٥١ فدان وتمثل نسبة ١٨,٠٠% من إجمالي مساحة المنطقة.
- طرق داخلية وأماكن انتظار سيارات ٢٣,٥٧٣,٣٨ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥,٦١ فدان وتمثل نسبة ٢٢,٤١% من إجمالي مساحة المنطقة.

مساحات قطع الاراضي لمنطقة رقم س ف-٩، فيلات

مساحه BUA م <sup>٢</sup>	مساحه م <sup>٢</sup> FP	عدد الوحدات	الاستخدام	المساحه	رقم القطعة	ممسلسل
1289.10	429.70	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1074.25	09S-001	
1067.52	355.84	4	نموذج سكني (الربع وحدات)	889.60	09S-002	
475.00	158.33	1	نموذج سكني	395.83	09S-003	
1313.16	437.72	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1094.30	09S-004	
1207.43	402.48	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1006.19	09S-005	
1243.22	414.41	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1036.02	09S-006	
630.30	210.10	1	نموذج سكني	525.25	09S-007	
571.19	190.40	1	نموذج سكني	475.99	09S-008	
630.29	210.10	1	نموذج سكني	525.24	09S-009	
573.80	191.27	1	نموذج سكني	478.17	09S-010	
565.60	188.53	1	نموذج سكني	471.33	09S-011	
552.36	184.12	1	نموذج سكني	460.30	09S-012	
443.30	147.77	1	نموذج سكني	369.42	09S-013	
446.87	148.96	1	نموذج سكني	372.39	09S-014	
446.27	148.76	1	نموذج سكني	371.89	09S-015	
1198.64	399.55	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	998.87	09S-016	
560.42	186.81	1	نموذج سكني	467.02	09S-017	
613.26	204.42	1	نموذج سكني	511.05	09S-018	
672.61	224.20	1	نموذج سكني	560.51	09S-019	
634.92	211.64	1	نموذج سكني	529.10	09S-020	
1237.97	412.66	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1031.64	09S-021	
516.94	172.31	1	نموذج سكني	430.78	09S-022	
1042.88	347.63	4	نموذج سكني (الربع وحدات)	869.07	09S-023	
470.38	156.79	1	نموذج سكني	391.98	09S-024	
488.10	162.70	1	نموذج سكني	406.75	09S-025	
472.09	157.36	1	نموذج سكني	393.41	09S-026	
572.69	190.90	1	نموذج سكني	477.24	09S-027	
634.19	211.40	1	نموذج سكني	528.49	09S-028	
631.70	210.57	1	نموذج سكني	526.42	09S-029	

مساحه	رقم القطعة	المساحة	الاستخدام	عدد الوحدات	مساحة FP٢م	٢م BUA مساحة	ممسلم
572.47	09S-030	477.06	نموذج سكني	1	190.82	572.47	
572.47	09S-031	477.06	نموذج سكني	1	190.82	572.47	
632.06	09S-032	526.72	نموذج سكني	1	210.69	632.06	
631.86	09S-033	526.55	نموذج سكني	1	210.62	631.86	
623.82	09S-034	519.85	نموذج سكني	1	207.94	623.82	
471.74	09S-035	393.12	نموذج سكني	1	157.25	471.74	
1029.94	09S-036	858.28	نموذج سكني (اربع وحدات)	4	343.31	1029.94	
481.20	09S-037	401.00	نموذج سكني	1	160.40	481.20	
1034.71	09S-038	862.26	نموذج سكني (اربع وحدات)	4	344.90	1034.71	
1274.46	09S-039	1062.05	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	424.82	1274.46	
1090.64	09S-040	908.87	نموذج سكني (اربع وحدات)	4	363.55	1090.64	
1314.98	09S-041	1095.82	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	438.33	1314.98	
1071.67	09S-042	893.06	نموذج سكني (اربع وحدات)	4	357.22	1071.67	
1034.87	09S-043	862.39	نموذج سكني (اربع وحدات)	4	344.96	1034.87	
468.43	09S-044	390.36	نموذج سكني	1	156.14	468.43	
1058.54	09S-045	882.12	نموذج سكني (اربع وحدات)	4	352.85	1058.54	
478.09	09S-046	398.41	نموذج سكني	1	159.36	478.09	
583.94	09S-047	486.62	نموذج سكني	1	194.65	583.94	
476.99	09S-048	397.49	نموذج سكني	1	159.00	476.99	
471.01	09S-049	392.51	نموذج سكني	1	157.00	471.01	
1061.95	09S-050	884.96	نموذج سكني (اربع وحدات)	4	353.98	1061.95	
694.08	09S-051	578.40	نموذج سكني	1	231.36	694.08	
655.79	09S-052	546.49	نموذج سكني	1	218.60	655.79	
471.66	09S-053	393.05	نموذج سكني	1	157.22	471.66	
465.37	09S-054	387.81	نموذج سكني	1	155.12	465.37	
1398.34	09S-055	1165.28	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	466.11	1398.34	
1078.84	09S-056	899.03	نموذج سكني (اربع وحدات)	4	359.61	1078.84	
571.25	09S-057	476.04	نموذج سكني	1	190.42	571.25	
563.74	09S-058	469.78	نموذج سكني	1	187.91	563.74	
456.67	09S-059	380.56	نموذج سكني	1	152.22	456.67	
1204.43	09S-060	1003.69	نموذج سكني (اربع وحدات متلاصقة)	4	401.48	1204.43	

مساحة BUA م <sup>٢</sup>	مساحة FP م <sup>٢</sup>	عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مستلم
1181.83	393.94	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	984.86	09S-061	
452.06	150.69	1	نموذج سكني	376.72	09S-062	
456.14	152.05	1	نموذج سكني	380.12	09S-063	
461.05	153.68	1	نموذج سكني	384.21	09S-064	
517.01	172.34	1	نموذج سكني	430.84	09S-065	
1271.98	423.99	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1059.98	09S-066	
671.28	223.76	1	نموذج سكني	559.40	09S-067	
635.18	211.73	1	نموذج سكني	529.32	09S-068	
626.38	208.79	1	نموذج سكني	521.98	09S-069	
582.85	194.28	1	نموذج سكني	485.71	09S-070	
576.07	192.02	1	نموذج سكني	480.06	09S-071	
469.20	156.40	1	نموذج سكني	391.00	09S-072	
463.61	154.54	1	نموذج سكني	386.34	09S-073	
477.65	159.22	1	نموذج سكني	398.04	09S-074	
542.27	180.76	1	نموذج سكني	451.89	09S-075	
445.81	148.60	1	نموذج سكني	371.51	09S-076	
549.52	183.17	1	نموذج سكني	457.93	09S-077	
563.76	187.92	1	نموذج سكني	469.80	09S-078	
653.47	217.82	1	نموذج سكني	544.56	09S-079	
616.16	205.39	1	نموذج سكني	513.47	09S-080	
490.54	163.51	1	نموذج سكني	408.78	09S-081	
501.46	167.15	1	نموذج سكني	417.88	09S-082	
690.06	230.02	1	نموذج سكني	575.05	09S-083	
632.14	210.71	1	نموذج سكني	526.78	09S-084	
706.52	235.51	1	نموذج سكني	588.77	09S-085	
628.16	209.39	1	نموذج سكني	523.47	09S-086	
517.96	172.65	1	نموذج سكني	431.63	09S-087	
621.54	207.18	1	نموذج سكني	517.95	09S-088	
705.55	235.18	1	نموذج سكني	587.96	09S-089	
1262.34	420.78	4	نموذج سكني (الربع وحدات متلاصقة)	1051.95	09S-090	
662.36	220.79	1	نموذج سكني	551.97	09S-091	
634.85	211.62	1	نموذج سكني	529.04	09S-092	

مساحة BUA م <sup>٢</sup>	مساحة FP م <sup>٢</sup>	عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	ممثل
622.25	207.42	1	نموذج سكني	518.54	09S-093	
495.67	165.22	1	نموذج سكني	413.06	09S-094	
492.02	164.01	1	نموذج سكني	410.02	09S-095	
678.49	226.16	1	نموذج سكني	565.41	09S-096	
618.64	206.21	1	نموذج سكني	515.53	09S-097	
681.22	227.07	1	نموذج سكني	567.68	09S-098	
500.64	166.88	1	نموذج سكني	417.20	09S-099	
678.40	226.13	1	نموذج سكني	565.33	09S-100	
573.44	191.15	1	نموذج سكني	477.87	09S-101	
661.81	220.60	1	نموذج سكني	551.51	09S-102	
688.25	229.42	1	نموذج سكني	573.54	09S-103	
669.52	223.17	1	نموذج سكني	557.93	09S-104	
1095.70	365.23	4	نموذج سكني (الربع وحدت)	913.08	09S-105	
633.11	211.04	1	نموذج سكني	527.59	09S-106	
686.62	228.87	1	نموذج سكني	572.18	09S-107	
75240.76	25080.25	179		62700.63	الاجملى	

#### الاشتراطات البنائية بمناطق السكنى :

سبق ان تم اعتماد القرار الوزاري رقم ٨٦٠ لسنة ٢٠١٨ الخاص باعتماد الاشتراطات البنائية لمشروع مصر الجديدة والمتضمن منها الاتى :-  
النسبة البنائية :-

- لا تزيد النسبة البنائية عن ٤٠ % من اجمالى المساحة المخصصة للعمارات السكنية
- لا تزيد النسبة البنائية لقطع ارضي الفيلات عن ٤٠ % من مسطح قطعة الأرض

#### الارتفاع :-

- يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به للعمارات السكنية ( ارضي + ادوار ) بحيث لا يتعارض مع قيود الارتفاعات المسموح بها من القوات المسلحة
- يبلغ أقصى ارتفاع للفيلات ارضي + دورين بحد أقصى ١٠ متر

#### الردود :-

- يتم ترك ردود داخل قطعة الارض السكنية ( عمارات ) ٤ متر من جميع النواحي
- ردود الفيلات ٤ متر امامي وخلفي و٣ متر جانبي

#### امكان انتظار السيارات :-

- يتم توفير امكان انتظار سيارات طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته

#### البيروم

- يستقل كجراج لانتظار السيارات والانشطة المصنوع

جدول الارصدة المسموح بها بالمشروع والمستخدم حتى تاريخه للخدمات ( شركة مصر الجديدة ) :

ملاحظات	الخدمات					عدد السكان وفاة الكافة / 100 فان	الإسكان				X	
	مساحة المبنة BUA بمتر المربع	مساحة الدور الارضى F.P		مساحة ارض الخدمات			مساحة المبنة BUA بمتر المربع	مساحة الدور الارضى F.P		مساحة ارض الإسكان		
		بالمتر	بالمتر	بالمتر	بالمتر			بالمتر	بالمتر	بالمتر		بالمتر
	2425220.5	192.48	808406.85	641.59	2694689.49	534681	28099682	:336.65	5813936	2673.30	11227872.88	الرمسة للمدرج
اطلا لآخر قرار وزيرى اعزى اعداء الشركة اعداء	1517599.84	115.00	482990.52	445.36	1870501.96	307670	14025039.49	717.42	3013162.48	1455.86	6114632.96	إملى السلق اخدم
	فان مساحة للخدمات السلق اعداء المشروع حل الاخدم					4017	242606.47	15.41	94738.82	43.43	182395.97	مخطة الاخدم
	1517599.8	115.00	482990.5	445.36	1870501.9	311687	14287648.0	732.8	3077891.3	1499.3	6297028.8	املى المستخدم حل
	907620.70	77.48	325416.33	196.24	824187.6256	222974	13802036.24	603.82	2536045.14	1174.01	4930844.05	الرمسة شمسى



جمهورية مصر العربية  
بنى الأعمار  
صورة الكرونية لا يعطى لها عند التناول

**الأشتراط العامة لكامل المشروع :**

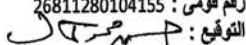
- (١) يبلغ أقصى ارتفاع للمباني ( أرضى + دور ) ( بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من وزارة الدفاع ) للمنطقة جزء من النادي الرياضى وأقصى ارتفاع للعمارات السكنية ( أرضى + ٥ ادوار ) ( بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من وزارة الدفاع ) لمناطق الإسكان ويسمح بإقامة دور البترول بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البترول و يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البترولومات ( جراجات - مخازن غير تجارية - اعمال الكتروميكانيكال .. الخ )
- (٢) يلتزم المالك بقيود الإرتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- (٣) النسبة البنائية المسموح بها لا تزيد عن ١٢ % بحد أقصى من مساحة منطقة جزء من النادي الرياضى والنسبة البنائية المسموح بها لا تزيد عن ٤٠ % بحد أقصى من مساحة مناطق الإسكان للعمارات ولا تزيد عن ٤٠ % من كل قطعة بمناطق الفيلات .
- (٤) لايجوز اقامة ايه منشآت فى مناطق الردود .
- (٥) تتولى السادة / شركة السادس من أكتوبر بالشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان و التعصير على نفقتهما تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وان يقوم المالك بتشغيل وصيانه المرافق الداخلية بكافة انواعها .
- (٦) تتولى الشركة على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من مرمرات وشبكة الرى وأعمدة الانارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والارصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والاعمال الصناعية والتكسيات وخلافه.
- (٧) تتولى الشركة على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- (٨) تتولى الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ و اجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- (٩) تتولى الشركة اعتماد رسومات ومواصفات اعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- (١٠) تتولى الشركة على نفقته الخاصة صيانة الاعمال الموضحة فى الفقرة (٦ ، ٧ ، ٨) .
- (١١) تتولى الشركة بالحصول على الموافقات الخاصة من الجهات المعنيه .
- (١٢) تتولى الشركة بالحصول على موافقة وزارة التعليم العالى بخصوص المشروع .
- (١٣) يتم توفير أماكن إنتظار سيارات طبقا للمعدلات الواردة بالكود المصرى للجراجات وتعديلاته
- (١٤) يتم الإلتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولاتحته التنفيذية وتعديلاتها ، واشتراطات الواردة بالقرار الوزاري رقم ٨٦٠ لسنة ٢٠١٨



طرف ثان

طرف أول

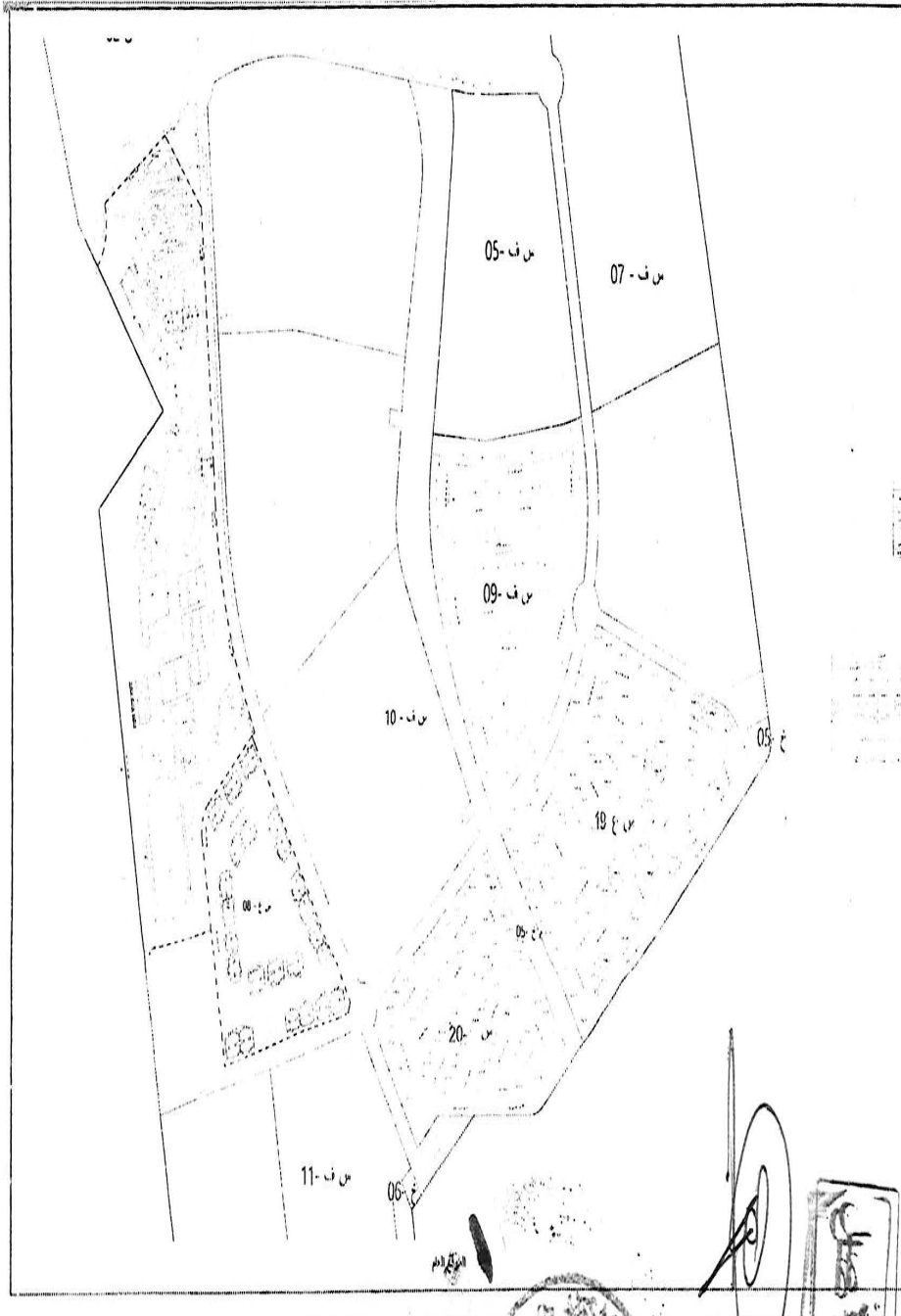
نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط و المشروعات

- ١٤ -

المفوض عن المالك  
السيد المهندس / حسن محمد كمال عبد المحسن  
رقم قومى : 26811280104155  
التوقيع : 

مهندس /  
"احمد إبراهيم محمد"  
مصورة ضيق الأصل  
  






## مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

إدارة شرق مدينة نصر

قسم الجمعيات

قرار تعديل رقم ٩ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٥

وكيل الوزارة

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وبناءً على محضر اجتماع الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٢

لجمعية خطوط الأمل الخيرية المشهرة برقم ١١٧٢٥ بتاريخ ٢٠٢٣/١/١٥ ؛

وعلى مذكرة الإدارة - قسم الجمعيات بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٥ ؛

**القرار:**

أولاً - تم تعديل قيد جمعية خطوط الأمل الخيرية المشهرة برقم ١١٧٢٥ بتاريخ

٢٠٢٣/١/١٥ كالآتى :

م	المادة قبل التعديل	المادة بعد التعديل	اسباب التعديل
٣	المبادىء ١- المساعدات الاجتماعية ٢- رعاية الفئات الخاصة وذوى الاعاقة ٣- الخدمات الثقافية والعلمية والدينية ٤- رعاية اسر الشهداء والمصابين ٥- رعاية الشيوخوخة ٦- التنمية الاقتصادية لزيادة دخل الاسرة ٧- الانشطة والخدمات الصحية	٨- رعاية الطفولة والامومة ٩- رعاية الاسرة ١٠- الصداقة بين الشعوب ١١- التنظيم والادارة ١٢- حماية البيئة والمحافظة عليها ١٣- ميدان الاغاثة الانسانية ١٤- ميدان التنمية الاقتصادية	لزيادة ميادين واغراض الجمعية
٤	١- تقديم المساعدات المادية والعينية فى المناسبات او بصفة دورية او بصفة شهرية للأمر الاكثر احتياجا ٢- اقديم المساعدات المادية فى حالات ( الوفاة - الاعانة علي الزواج - العلاج -	١٨- انشاء دور الحضانة ومكتبات واندية الاطفال ورعاية وحماية الاطفال المعرضين للخطر ١٩- اقامة معارض ومراكز الاسر المنتجة ومراكز خدمات الامراة	الاسم رقم الجمعية للسنة ٢٠٢٦ المدير العام ٢٠٢٦/٢/١٨

<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">  </p>	<p>العاملة والدورات التدريبية للرائدات الريفيات والحضريات</p> <p>٢٠- تقديم الأنشطة التي تتم للتعرف بالدول الأخرى التي من شأنها تقوية العلاقات الثقافية والاجتماعية بين الدول وتبادل الوفود والوفدات في مجال الجمع</p> <p>٢١- مساعدة اللاجئين</p> <p>٢٢- تعبئة وتغليف المواد الغذائية</p> <p>٢٣- فتح فصول لتحفيظ القرآن الكريم وتكريم حفظة القرآن الكريم والمتفوقين</p> <p>٢٤- اقامة المعاهد او الكليات او المدارس والحضانات الخاصة بعد موافقة الجهات المختصة</p> <p>٢٥- القيام بكل الأنشطة التي تخص البيئة مثل الندوات والمحاضرات والمؤتمرات والبرامج الخاصة لتوعية المواطنين بكيفية المحافظة علي البيئة واقامة الخدمات التي تساعد علي المحافظة علي البيئة مثل التشجير والمشاركة في صيانة المرافق والمشاركة في تنظيم المرور</p> <p>٢٦- فتح فصول تقوية للطلبة بمراحل التعليم المختلفة مجانا</p> <p>٢٧- اقامة الندوات وعمل الملصقات وتوعية الجماهير عن طريق الوسائل السمعية والبصرية بالصحة الانجابية والرضاعة الطبيعية وختان الاناث</p>	<p>الكوارث - العجز الجزئي او الكلي - الاحالة علي المعاش)</p> <p>٣- مساعدة واعانة اسر الشهداء والمصابين</p> <p>٤- المساعدة في العمليات الجراحية وتركيب الاطراف</p> <p>٥- المساهمة في المستوصفات والمستشفيات الطبية والمدارس</p> <p>٦- المساهمة في صك الاضحية لغير القادرين</p> <p>٧- المساهمة في دق ابار المياه في المناطق المحتاجة</p> <p>٨- اقامة المشروعات لتنمية الاسر محدودي الدخل من خلال المشروعات الصغيرة</p> <p>٩- المساهمة في تسديد ديون الغارمات</p> <p>١٠- اقامة المكشروعات لتشغيل الخريجين الجدد</p> <p>١١- مكافحة ظواهر التدخين وتعاطي المخدرات والتوعية باخطارها علي الانسان</p> <p>١٢- تقديم كافة الخدمات الاجتماعية والثقافية والرعاية الطبية والصحية للاشخاص ذوي الاعاقة</p> <p>١٣- القيام بالرحلات الترفيهية للاشخاص ذوي الاعاقة</p> <p>١٤- تقديم المساعدات المادية والعينية لكبار السن والمسنين</p> <p>١٥- تجميع الادوية الزائدة والاجهزة والمستلزمات الطبية واعادة توزيعها علي المستشفيات</p> <p>١٦- المساهمة في تطوير المدارس</p> <p>١٧- التأسيس والمشاركة في شركة للصرف علي الاغراض الصحية</p>
---	--	--

تابع قرار رقم ٩ بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٢٦

والمتنفذة بالمتابعة السيد محمد يوسف بن بركات إنقضا

وعقد الدورات في كيفية  
استخدام الوسائل الطبية  
الخاصة بمنع الحمل )  
للولب - الحقن - علاج  
العقم )  
٢٨- إقامة الندوات  
والمحاضرات الثقافية  
والدينية لتوعية الاعضاء  
المشتركين بالجمعية  
ولأهالي المنطقة  
٢٩- اصدار مجلة أو  
نشرة دورية تعبر عن  
انشطة الجمعية لتوعية  
الجماهير بعد موافقة  
الجهات المختصة  
٣٠- إقامة مراكز التدريب  
المهني للسيدات، الفتيات،  
البنين علي الحرف المهنية  
٣١- دورات تدريبية في  
تعليم وصيانة الحاسب  
الالي واللغات  
٣٢- إقامة الموائد الخيرية  
وتوزيع الاطعمة  
والمشروبات علي  
المحتاجين وإقامة المطاعم  
الخيرية  
٣٣- إقامة المعارض  
والمنافذ لتسهيل علي  
المواطن لبيع السلع  
الاساسية والملابس  
باسعار رمزية



ثانياً - يعمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخ صدوره .

تحريراً في ٢٥/٢/٢٠٢٦

وكيل الوزارة

أ/ سامح محمد فهميم

## مديرية التضامن الاجتماعى بالجيزة

إدارة الجمعيات

قرار توفيق أوضاع

بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٦

لجمعية تنمية المجتمع المحلى بمنشأة عليان والمشابك

المقيدة برقم (٣٩٤)

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالجيزة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٣ بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من الجمعية لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بإدارة بولاق الدكرور الاجتماعية ؛

وبناءً على ما عرضه علينا السيد مدير إدارة الجمعيات بالذاكرة المؤرخة فى ٢٠٢١/١١/٢٨ ؛

**قرر:**

**( المادة الأولى )**

توفيق أوضاع جمعية تنمية المجتمع المحلى بمنشأة عليان والمشابك طبقاً لأحكام

القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد (٣٩٤) .

تاريخ وسنة القيد : ١١/٩/١٩٧٤

الرقم الموحد الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢١٠٣١٠٣٢٢٠٤٠٩٥) .

عنوان مركز إدارتها : (١) ش عبد الظاهر الكيلانى - منشأة عليان -  
مسجد شهرت عاصم .

مجالات عمل الجمعية :

- ١ - المساعدات الاجتماعية .
  - ٢ - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .
  - ٣ - رعاية الأسرة .
  - ٤ - رعاية الطفولة والأمومة .
  - ٥ - تنمية المجتمعات المحلية .
  - ٦ - الخدمات الصحية .
  - ٧ - خدمات تعليمية .
  - ٨ - التنمية الاقتصادية .
- نطاق العمل الجغرافى للجمعية : على مستوى المحافظة .
- تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (سبعة) أعضاء وفقاً لما هو وارد  
بلائحة النظام الأساسى .

حل الجمعية وأبلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية  
ل (صندوق دعم المشروعات للجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

### ( المادة الثانية )

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها الأساسى وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم  
ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

أ/ محمد كمال الدين الحجاجى

## مديرية التضامن الاجتماعى بكفر الشيخ

إدارة الجمعيات والاتحادات

قرار قيد رقم ٢٤٦٤ لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٧

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بكفر الشيخ

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيدة/ دعاء عبد الحميد مبروك عن الجمعية ؛

وبناءً على ما عرضه علينا السيد مدير إدارة الجمعيات بالمديرية بالذاكرة المؤرخة فى ٢٠٢٦/٢/١٧ بشأن الموضوع الموضح أعلاه ؛

**قرر:**

**( المادة الأولى )**

قيد جمعية الأهداف لتأهيل ذوى الاحتياجات الخاصة طبقاً لأحكام القانون

رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد : (٢٤٦٤)

تاريخ وسنة القيد : ٢٠٢٦/٢/١٧

عنوان مركز إدارتها : كفر الشيخ - سيدى سالم - دمرو .

مجالات عمل الجمعية :

١ - المساعدات الاجتماعية .



- ٢ - الخدمات الصحية .
  - ٣ - الخدمات التعليمية .
  - ٤ - التنمية الاقتصادية .
  - ٥ - الدفاع الاجتماعى .
  - ٦ - أصحاب المعاشات .
  - ٧ - حماية المستهلك .
  - ٨ - التنظيم والإدارة .
  - ٩ - رعاية الأسرة .
  - ١٠ - تنظيم الأسرة .
  - ١١ - النشاط الأدبى .
  - ١٢ - حقوق الإنسان .
  - ١٣ - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .
  - ١٤ - رعاية الطفولة والأمومة .
  - ١٥ - حماية البيئة والمحافظة عليها .
  - ١٦ - رعاية المسجونين وأسرهم .
  - ١٧ - الصداقة بين الشعوب .
  - ١٨ - رعاية الشيخوخة .
  - ١٩ - الفئات الخاصة والمعاقين .
- نطاق عمل الجمعية : محلية - على مستوى الجمهورية .
- تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (٥) أعضاء وفقاً لما هو وارد  
بلائحة النظام الأساسى .



حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية لـ (صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

### ( المادة الثانية )

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة النظام الأساسى وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية وتلتزم الجمعية بنشر القرار بجريدة الوقائع المصرية .

مدير المديرية

م/ السيد على حسن مسلم



## مديرية التضامن الاجتماعى بأسوان

إدارة الجمعيات

### قرار توفيق أوضاع

جمعية تنمية المجتمع بكرم الديب

المقيدة برقم (٦٣٩) بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٣

### مدير مديرية التضامن الاجتماعى بأسوان

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ١٠/١١/٢٠٢١ لجمعية تنمية المجتمع بكرم الديب بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً للقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد / أحمد محمد حسب الله المفوض عن جمعية تنمية المجتمع بكرم الديب لتوفيق أوضاع الجمعية ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بأسوان ؛

وبناءً على المذكرة المعروضة من إدارة الجمعيات بالمديرية المؤرخة فى ٢٤/٩/٢٠٢٢ بشأن الموضوع الموضح فيما بعد ؛

### قرر:

### ( المادة الأولى )

توفيق أوضاع جمعية تنمية المجتمع بكرم الديب طبقاً لأحكام القانون

رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد : (٦٣٩) .

تاريخ وسنة القيد : ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٣

الرقم الموحد الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٢٢٦١٠٠٣٠٠٧٦٤٥) .

عنوان مركز إدارتها : كوم امبو - كرم الديب - بجوار مكتب البريد .

نطاق العمل الجغرافى للجمعية : جمعية محلية .

مجالات عمل الجمعية :

طبقاً لما جاء بلائحة النظام الأساسى .

تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (٧) أعضاء وفقاً لما هو وارد

بلائحة النظام الأساسى .

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للجمعية من أول يوليو حتى نهاية يونيو من

كل عام .

حل الجمعية وأبلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية

لـ (صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية).

### ( المادة الثانية )

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها الأساسى وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم

ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

تحريراً فى ٢٤ / ٩ / ٢٠٢٢

مدير المديرية

أ/ محمد يوسف حسين



## إعلانات فقد

كلية التربية النوعية فرع منية النصر - جامعة المنصورة

تعلن عن فقد بصمة خاتم شعار الجمهورية برقم (٤٦٩٩٥) وتعتبر ملغية .

### مديرية أمن الفيوم

تعلن عن فقد بصمة الرقم الكودى رقم (٥٢٠٠٧) الخاصة بخاتم مركز شرطة سنورس وتعتبر ملغية.

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٦

٤٦٩ - ٢٠٢٦/٦/٢ - ٢٠٢٥/٢٦٠٦٠

