



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة قنا الجديدة

(بأنشطة عمرانية خدمية استثمارية)

2021

المواقع المقترحة بمدينة قنا الجديدة

30/11/2021

قطعة الارض بنشاط عمرانى متكامل بمساحة 8 فدان
منطقة النوادى

قطعة الارض بمنطقة الامتداد الشمالى بالحي السكنى
الاول بنشاط طبي بمساحة 2م3442.8

قطعة الارض بنشاط نادى اجتماعى بمركز خدمات الحي
الاول بمساحة 2م10216.07

قطعة ارض بنشاط مدرسة بمساحة 2م8167 بمركز
خدمات المنطقة (4) بامتداد الحي الثانى

قطعه قطعتي ارض رقم (46-47) بنشاط مخبز بمساحة
2م1176.72 بمركز خدمات الحي الاول

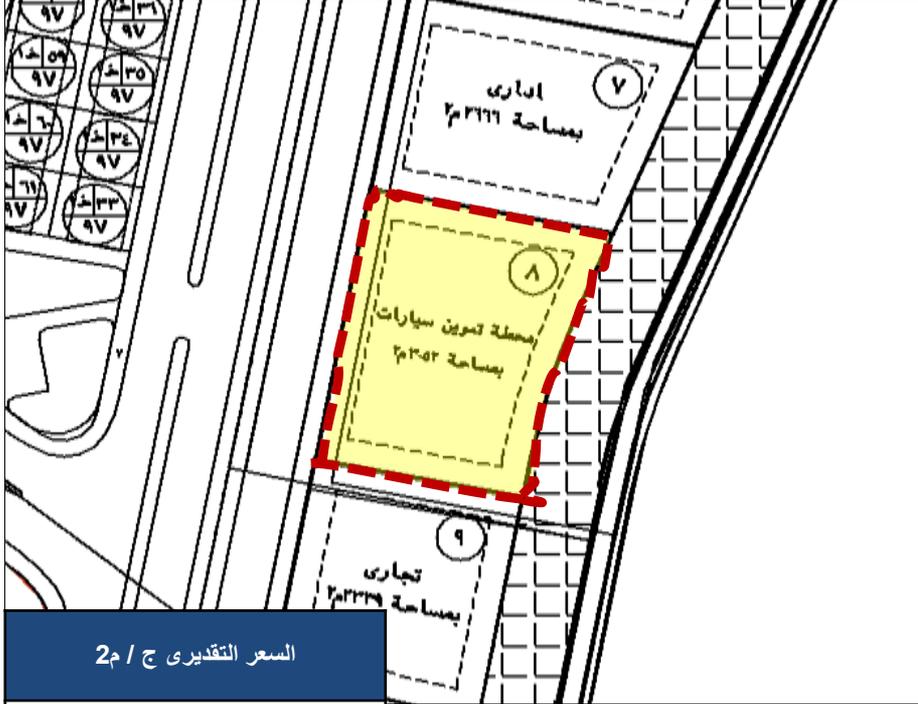
بنشاط محطة تموين سيارات بمساحة
2م3052 على الطريق الدائرى بالحي الثانى

قطعه ارض بنشاط سكنى تجارى ادارى بمساحة
2م3107 المنطقة المطلة على الطريق الدائرى بالحي
السكنى الثانى

قطعة ارض بنشاط محطة تموين سيارات بمساحة 2م3052 على الطريق

الدائري بالحي الثاني

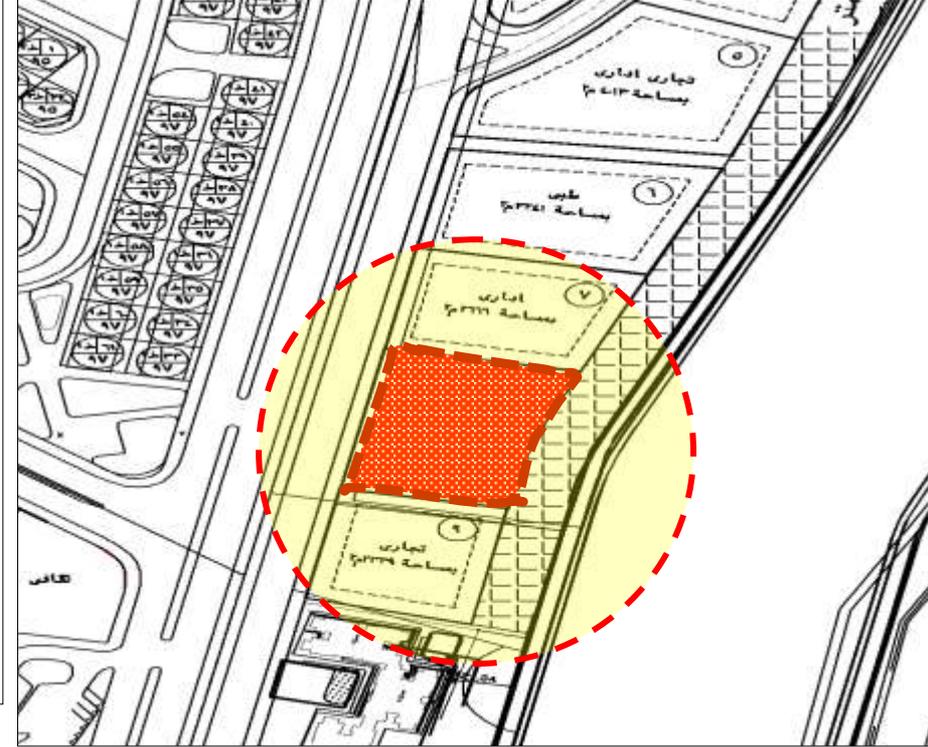
30/11/2021



السعر التقديري ج / م / 2

بالجنيه المصري

3045



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : 20 % نسبة بنائية ولا يتم احتساب مساحة الظلميات من النسبة البنائية و بارتفاع ارضي + اول , اما مبني خدمات الصيانة والغسيل فلا يزيد ارتفاعها عن 6 م ولا يسمح بعمل بدرومات والردود 10 م من جميع الجهات.

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنيه المصري

: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

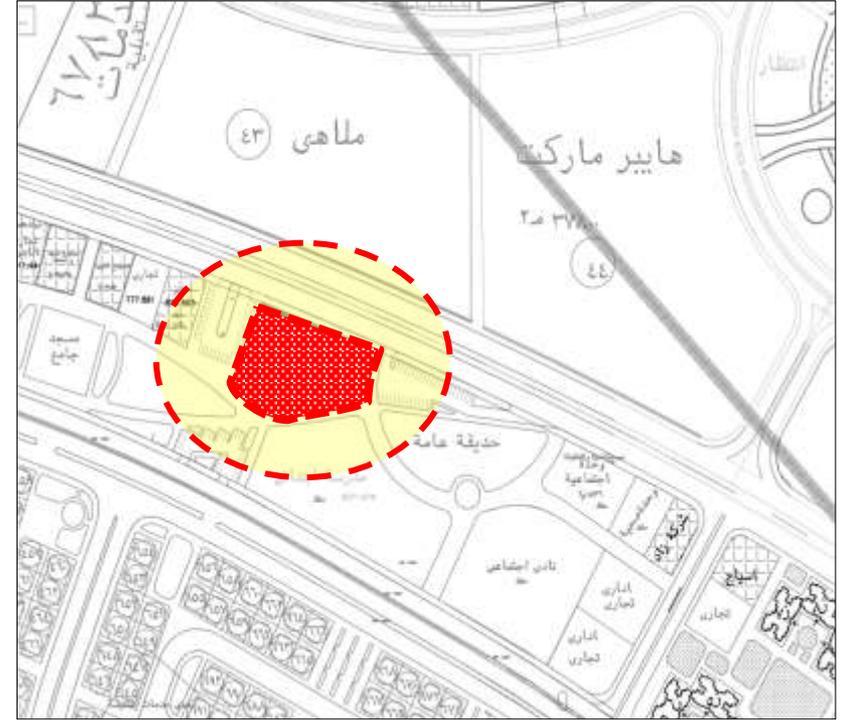
توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة بمنطقة الامتداد الشمالى بالحي السكنى الاول بنشاط مركز طبي

بمساحة 2م3442.8

30/11/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنه المصري

2650

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الردود : 5 م امامى -4م جانبي - 4م خلفى .
- الارتفاع بדרوم +دور ارضى + 3 علوى .
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- عملة السداد: الجنية المصري

: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنه المصري وهي عبارة عن (10 %تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

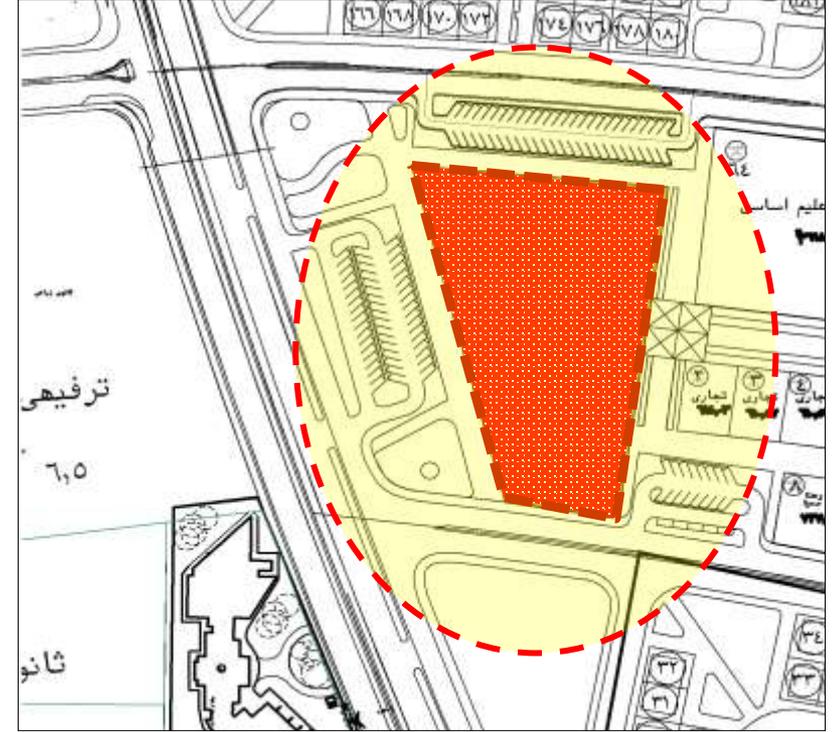
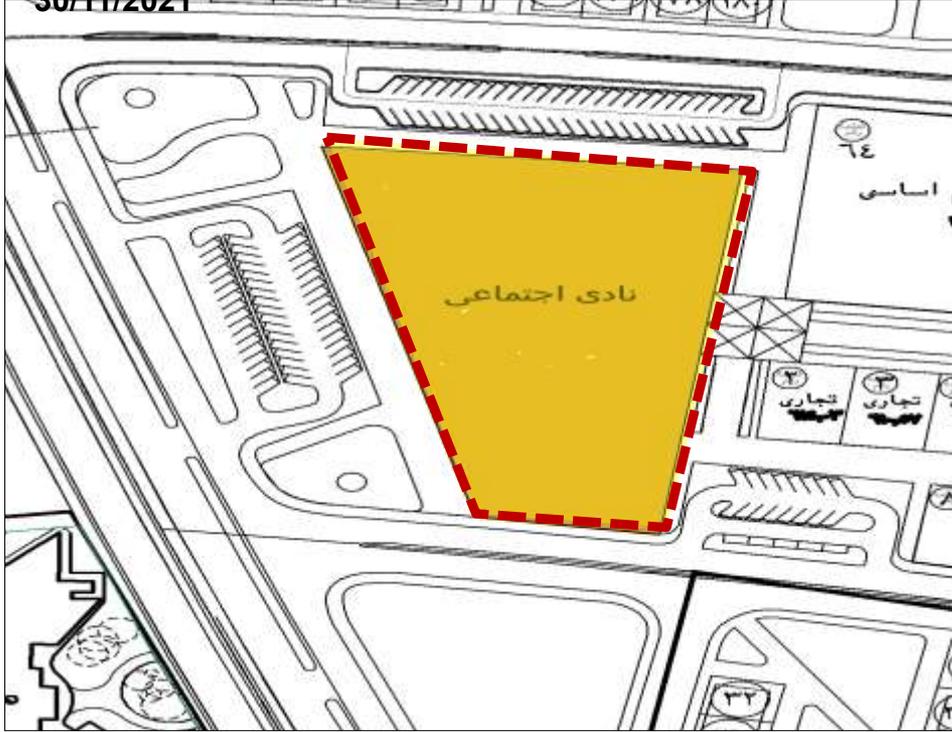
قطعة الارض بنشاط نادى اجتماعى بمركز خدمات الحى الاول بمساحة

2م10216.07

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

30/11/2021



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة

الردود : 5م امامى - 4م جانبي - 4م خلفى .

• الارتفاع بدروم + ارضى + 2 علوى .

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي

1) /مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر

من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للقائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات

وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

مدينة قنا الجديدة

2021

السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصري

1275

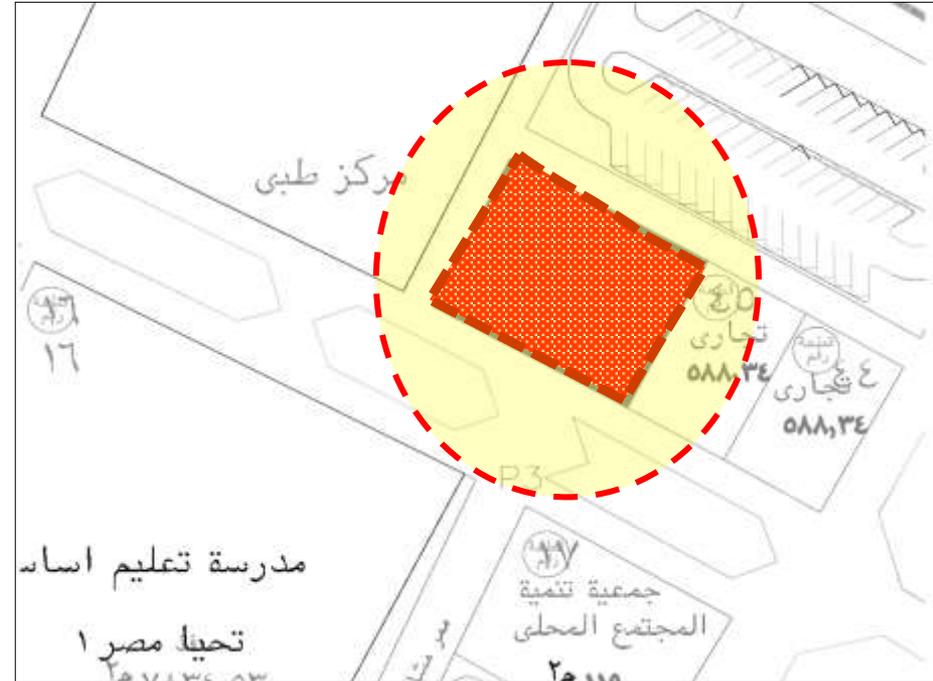
توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة قطعتى ارض رقم (46-47) بنشاط مخبز بمساحة 1176.72م²

بمركز خدمات الحى الاول

30/11/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1960

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة .

• الارتفاع المسموح به أرضي فقط.

الردود 5م امامى , 4م جانبي , 4م خلفى .

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي

1) مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر

من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات

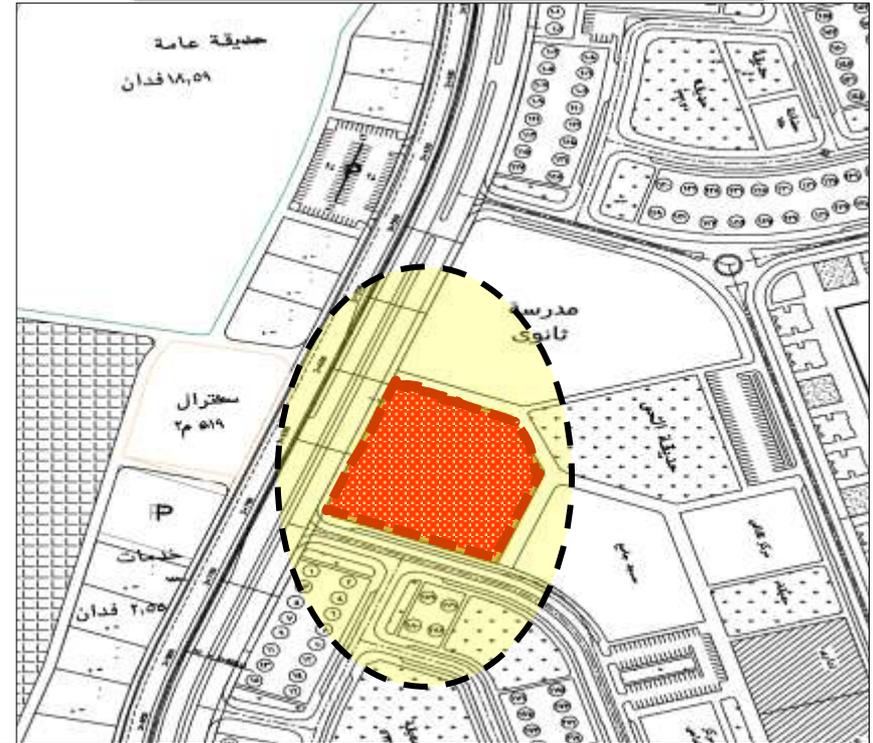
وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة ارض بنشاط مدرسة بمساحة 2م8167م2 بمركز خدمات المنطقة (4)

بامتداد الحى الثانى



الإشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م / 2

بالجنبيه المصري

1980

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة .

الارتفاع : بدروم + ارضى + 3 علوى .

الردود : 6م امامى - 6م جانبي - 6م خلفى .

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

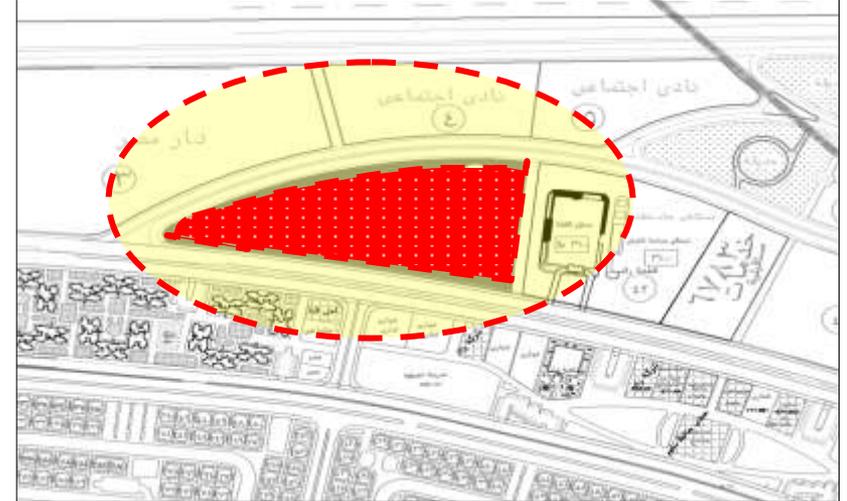
يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنبيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 5% تلزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي

(1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنبيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر

من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على ان يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفادة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات

وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

قطعه ارض بمنطقة النوادي بمساحة 8.7 فدان لإقامة نشاط عمراني متكامل



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

1555

الاشتراطات البنائية

- النسبة الاراضي المخصصة للاسكان لاتزيد عن 50% من اجمالي مساحة الارض .
- النسبة البنائية للعمارات لاتزيد عن 50% من المساحة المخصصة للاسكان .
- النسبة البنائية للفيلات (توين / تاون / كوارتر) لاتزيد عن 45% من المساحة المخصصة للفيلات والفيلات المنفصلة لاتزيد عن 40% من المساحة المخصصة للفيلات .
- الارتفاع (ارضى + دور اول) للفيلات - (ارضى + 3 أدوار متكررة) للعمارات - (وبما لايتعدى قيود الارتفاع المسموح به من القوات المسلحة)
- الكثافة طبقا للمقتن الماني المسموح به لقطعة الارض .
- نسبة الاراضي المخصصة للخدمات من 8-12% من اجمالي مساحة الارض .
- * النسبة البنائية للخدمات لاتزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة للانشطة التجارية والادارية والتعليمي والحضانة وبالنسبة للنوادي الاجتماعية لاتزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة وللخدمات الترفيهية لاتزيد 10% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الارتفاع المسموح به (ارضى + دورين) لجميع الانشطة ماعدا الحضانة ارضى ودور اول لادارة الحضانة فقط والترفيهي والنوادي الاجتماعية (ارضى + اول) .
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ صدور اول قرار وزاري
- عملة السداد: الجنية المصري

: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس انماء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للغاندة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.