

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٠ جنيهاً

السنة  
١٩٥ هـ

الصادر في يوم الخميس ٢٠ ربيع الآخر سنة ١٤٤٣  
الموافق ( ٢٥ نوفمبر سنة ٢٠٢١ )

العدد ٢٦٥  
تابع (و)



## وزارة المالية

قرار رقم ٥٩٠ لسنة ٢٠٢١

بتحديد شرائح أتعاب المقيمين العقاريين

وزير المالية

بعد الاطلاع على قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ المعدل بالقانون رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ ؛ وعلى اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ المعدلة بقرار وزير المالية رقم ٦١٤ لسنة ٢٠٢٠ ؛

قرر:

### (المادة الأولى)

يكون سداد أتعاب المقيمين العقاريين الذين تتعاقد معهم الجهة الإدارية وتقبل تقارير تقييمهم وفقاً لقائمة شرائح الأتعاب المرفقة بهذا القرار ، شاملة الضرائب والرسوم المستحقة .

### (المادة الثانية)

على الجهة الإدارية عند اتخاذ إجراءات التعاقد مع المقيمين العقاريين أن تأخذ فى الاعتبار الغرض من التقييم ، وأن تراعى الحالات التى تتماثل فيها العناصر العقارية محل التقييم ، واختيار شريحة الأتعاب وفقاً لذلك ، ضبطاً لتكاليف التقييم .  
وتصرف الجهة الإدارية بدل انتقال وإقامة للمقيمين العقاريين المتعاقد معهم بواقع مبلغ (٢٥٠) جنيهاً ، فإذا كانت العناصر العقارية محل التقييم تبعد عن مقار إقامتهم بما يجاوز (١٥٠) كيلو متراً فيتم المحاسبة بواقع مبلغ (٤٠٠) جنيه لبدل الانتقال ومبلغ (٥٠٠) جنيه بدل إقامة ليلة الواحدة متى تطلب الأمر ذلك ووفقاً لما

يتم تضمينه بشروط التعاقد ، ويستثنى مما تقدم العناصر العقارية الواقعة بمدن الأقصر وأسوان وشرم الشيخ والغردقة وسفاجا ومرسى علم فيتم حساب بدل الانتقال عن السفر بالطائرة وفقاً لأسعار الطيران السارية وقت السفر ومبلغ (٧٠٠) جنيه للإقامة ليلة الواحدة متى تطلب الأمر ذلك ووفقاً لما يتم تضمينه بشروط التعاقد شريطة تقديم المقيم العقارى ما يفيد سداد بدل الإقامة أو تذاكر السفر ويرفق بها صورة كعب بطاقة صعود الطائرة ، وفاتورة وإيصال سداد الإقامة ، بحسب الأحوال .

### (المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٥/١١/٢٠٢١

وزير المالية

د. محمد معيط



قائمة شرائح أتعاب المقيمين العقاريين  
المرفقة بقرار وزير المالية رقم ٥٩٠ لسنة ٢٠٢١

العنصر				شرائح الأتعاب (بالجنيه المصرى)						
الأراضى الفضاء والأراضى البنائية الواقعة داخل حدود المحافظة :				الشريحة الأولى للأراضى حتى مساحة ٥٠٠٠ متر مربع						
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	قطعة واحدة	جنيه واحد	جنيه ٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	قطعة واحدة	جنيه ٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	قطعتين	٠,٨٥ جنيهاً	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	ثلاث قطع	٠,٨٥ جنيهاً	٤,٥٠٠	١٢,٠٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	أربع قطع	٠,٨٥ جنيهاً	٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	خمس قطع	٠,٨٥ جنيهاً	٧,٥٠٠	٢٠,٠٠٠
				الشريحة الثانية للأراضى التى تزيد مساحتها على ٥٠٠٠ متر مربع						
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	قطعة واحدة	٠,٨٥ جنيهاً	٥,٠٠٠	٨,٠٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	قطعتين	٠,٨٠ جنيهاً	٧,٥٠٠	١٢,٨٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	ثلاث قطع	٠,٧٥ جنيهاً	١١,٢٥٠	١٩,٢٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	أربع قطع	٠,٧٠ جنيهاً	١٥,٠٠٠	٢٥,٦٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	خمس قطع	٠,٦٥ جنيهاً	١٨,٧٥٠	٣٢,٠٠٠
				الشريحة الأولى للأراضى حتى مساحة ٥٠ فداناً						
الأراضى الزراعية الواقعة داخل حدود المحافظة :				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للقيراط	قطعة واحدة	٤٠ جنيهاً	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للقيراط	قطعتين	٣٠ جنيهاً	٢٢,٥٠٠	٨,٠٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للقيراط	ثلاث قطع	٣٠ جنيهاً	٣٢,٧٥٠	١٢,٠٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للقيراط	أربع قطع	٣٠ جنيهاً	٤٥,٠٠٠	١٦,٠٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للقيراط	خمس قطع	٣٠ جنيهاً	٥٦,٢٥٠	٢٠,٠٠٠
				الشريحة الثانية للأراضى التى تزيد مساحتها على ٥٠ فداناً						
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للقيراط	قطعة واحدة	٤٠ جنيهاً	١٠,٥٠٠	٨,٠٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للقيراط	قطعتين	٣٥ جنيهاً	٢,٢٥٠	١٢,٨٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للقيراط	ثلاث قطع	٣٠ جنيهاً	٣,٣٧٥	١٩,٢٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للقيراط	أربع قطع	٢٥ جنيهاً	٤,٥٠٠	٢٥,٦٠٠
				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للقيراط	خمس قطع	٢٠ جنيهاً	٥,٦٢٥	٣٢,٠٠٠

شرايح الأتعاب (بالجنيه المصرى)				العنصر																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>الحد الأدنى للأتعاب</th> <th>الحد الأقصى للأتعاب</th> <th>الأتعاب للمتر المربع</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>٦,٠٠٠ جنيه</td> <td>٤,٠٠٠ جنيه</td> <td>جنيه واحد</td> <td>قطعة واحدة</td> </tr> <tr> <td>٩,٦٠٠ جنيه</td> <td>٦,٠٠٠ جنيه</td> <td>٠,٩٥ جنيهاً</td> <td>قطعتين</td> </tr> <tr> <td>١٤,٤٠٠ جنيه</td> <td>٩,٠٠٠ جنيه</td> <td>٠,٩٠ جنيهاً</td> <td>ثلاث قطع</td> </tr> <tr> <td>١٩,٢٠٠ جنيه</td> <td>١٢,٠٠٠ جنيه</td> <td>٠,٨٥ جنيهاً</td> <td>أربع قطع</td> </tr> <tr> <td>٢٤,٠٠٠ جنيه</td> <td>١٥,٠٠٠ جنيه</td> <td>٠,٨٠ جنيهاً</td> <td>خمس قطع</td> </tr> </tbody> </table>				الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع		٦,٠٠٠ جنيه	٤,٠٠٠ جنيه	جنيه واحد	قطعة واحدة	٩,٦٠٠ جنيه	٦,٠٠٠ جنيه	٠,٩٥ جنيهاً	قطعتين	١٤,٤٠٠ جنيه	٩,٠٠٠ جنيه	٠,٩٠ جنيهاً	ثلاث قطع	١٩,٢٠٠ جنيه	١٢,٠٠٠ جنيه	٠,٨٥ جنيهاً	أربع قطع	٢٤,٠٠٠ جنيه	١٥,٠٠٠ جنيه	٠,٨٠ جنيهاً	خمس قطع	الأراضى الصناعية الواقعة داخل حدود المحافظة :
الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع																										
٦,٠٠٠ جنيه	٤,٠٠٠ جنيه	جنيه واحد	قطعة واحدة																									
٩,٦٠٠ جنيه	٦,٠٠٠ جنيه	٠,٩٥ جنيهاً	قطعتين																									
١٤,٤٠٠ جنيه	٩,٠٠٠ جنيه	٠,٩٠ جنيهاً	ثلاث قطع																									
١٩,٢٠٠ جنيه	١٢,٠٠٠ جنيه	٠,٨٥ جنيهاً	أربع قطع																									
٢٤,٠٠٠ جنيه	١٥,٠٠٠ جنيه	٠,٨٠ جنيهاً	خمس قطع																									
<p>المشريحة الأولى - المنزل الواحد يحاسب بواقع (٧) جنيهات للمتر المربع من مسطحات المباني والأرضى المحيطة به بحد أدنى (٢,٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٥,٠٠٠) جنيه للمنزل .</p> <p>المشريحة الثانية - من (٢) حتى (٢٠) منزلاً بواقع (١,٠٠٠) جنيه للمنزل الواحد بحد أقصى (١٢,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المنازل .</p> <p>المشريحة الثالثة - من (٢١) حتى (٥٠) منزلاً بواقع (٧٠٠) جنيه للمنزل الواحد بحد أقصى (٢٢,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المنازل .</p> <p>المشريحة الرابعة - ما زاد على (٥٠) منزلاً بواقع (٥٠٠) جنيه للمنزل الواحد بحد أقصى (٣٥,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المنازل .</p>				المنازل الواقعة داخل حدود المحافظة، وهى (الفيلات، البنهاوس، التوين هاوس، وما يماثلها)																								
<p>المشريحة الأولى - المبنى الواحد يحاسب بواقع (٥) جنيهات للمتر المربع من مسطحة بحد أدنى (٤,٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٦,٠٠٠) جنيه للمبنى</p> <p>المشريحة الثانية - من (٢) حتى (٢٠) مبنى بواقع (٢,٠٠٠) جنيه للمبنى الواحد بحد أقصى (١٠,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المباني .</p> <p>المشريحة الثالثة - من (٢١) حتى (٥٠) مبنى بواقع (٦٠٠) جنيه للمبنى الواحد بحد أقصى (٢٠,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المباني .</p> <p>المشريحة الرابعة - ما زاد على (٥٠) مبنى بواقع (٥٠٠) جنيه للمبنى الواحد بحد أقصى (٣٥,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المباني .</p>				المباني متعددة الطوابق الواقعة داخل حدود المحافظة، وهى (العمارات، الأبراج، وما يماثلها)																								
<p>المشريحة الأولى - الوحدة العقارية الواحدة تحاسب بواقع (٥) جنيهات للمتر المربع بحد أدنى (١,٥٠٠) جنيه، وحد أقصى (٢,٠٠٠) جنيه للوحدة .</p> <p>المشريحة الثانية - من (٢) حتى (٣) وحدات عقارية بواقع (٥) جنيهات لكل متر مربع من مسطحات المباني بحد أدنى (٢,٠٠٠) جنيه وبحد أقصى (٤,٠٠٠) جنيه لكامل عدد الوحدات .</p> <p>المشريحة الثالثة - ما زاد على (٤) وحدات يعامل معاملة المبنى متعدد الطوابق .</p>				الوحدات العقارية الواقعة داخل حدود المحافظة، وهى (الشقة، الدوبلكس، الاستديو، وما يماثلها)																								

شرائح الأتعاب (بالجنيه المصرى)	العنصر
<p><b>الشريحة الأولى</b> - المحل أو المكتب الواحد يحاسب بواقع (١٠) جنيهات للمتر المسطح بحد أدنى (٣,٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٦,٠٠٠) جنيه للمحل أو المكتب .</p> <p><b>الشريحة الثانية</b> - من (٢) حتى (١٠) محلات أو مكاتب تحاسب بواقع (١٠) جنيهات للمتر المسطح بحد أدنى (٤,٠٠٠) جنيه للمحل أو المكتب وحد أقصى (١٠,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المحال أو المكاتب .</p> <p><b>الشريحة الثالثة</b> - ما زاد على (١٠) محلات أو مكاتب تحاسب بواقع (١٠) جنيهات للمتر المسطح بحد أدنى (١,٥٠٠) جنيه للمحل أو المكتب وحد أقصى (٢٠,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المحال أو المكاتب .</p>	<p>المسحطات التجارية والإدارية داخل حدود المحافظة :</p>
<p>الوحدة تحاسب بواقع (٥٠٠) جنيه بحد أدنى (١٠,٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٢٠,٠٠٠) جنيه للمجمع .</p>	<p>مجمع الوحدات العقارية داخل حدود المحافظة (وهى مجموعة المباني التى تزيد على (١٠٠) عمارة أو فيلا مقامة فى موقع واحد أو حى مستقل له بوابات وبسه مولات تجارية ومحاط بسور مثل الكمبيوترات أو المنتجعات أو مايمثلها) .</p>
<p><b>الشريحة الأولى</b> - المنشأة الفندقية ذات نجمة واحدة أو نجمتان ، تحاسب بواقع (٥٠) جنيهًا للغرفة بحد أدنى (٤,٥٠٠) جنيه وحد أقصى (١١,٢٥٠) جنيهًا لكامل المنشأة .</p> <p><b>الشريحة الثانية</b> - المنشأة الفندقية الثلاثة نجوم ، تحاسب بواقع (٧٥) جنيهًا للغرفة بحد أدنى (٦,٠٠٠) جنيه وحد أقصى (١٥,٠٠٠) جنيه لكامل المنشأة .</p> <p><b>الشريحة الثالثة</b> - المنشأة الفندقية الأربعة نجوم تحاسب بواقع (١٠٠) جنيه للغرفة بحد أدنى (١٥,٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٢٢,٠٠٠) جنيه لكامل المنشأة .</p> <p><b>الشريحة الرابعة</b> - المنشأة الفندقية الخمسة نجوم تحاسب بواقع (١٠٠) جنيه للغرفة بحد أدنى (٢٠,٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٣٠,٠٠٠) جنيه لكامل المنشأة .</p>	<p>المنشآت الفندقية داخل حدود المحافظة ، وهى (الفنادق والقرى السياحية والفنادق العائمة أو غير ذلك وفقًا لقواعد تصنيف المنشآت الفندقية الصادرة بقرار وزير السياحة رقم ٦٧٠ لسنة ٢٠١٩) .</p>
<p>بواقع (واحد) جنيه للمتر المربع بحد أدنى (٥,٠٠٠) جنيه ، وبحد أقصى (٦,٠٠٠) جنيه للمشروع .</p>	<p>المشروعات الصناعية (أراضى ومبانى) داخل حدود المحافظة .</p>

العنصر	شرائح الأتعاب (بالجنيه المصرى)
المشروعات الزراعية (أرض ومبانى) داخل حدود المحافظة :	بواقع (٤٠) جنيهًا للقيراط بحد أدنى (١,٥٠٠) جنيهه ، و بحد أقصى (٥,٠٠٠) جنيهه للمشروع .
مشروع ترفيهى سياحى داخل حدود المحافظة :	بواقع (٧٥) جنيهًا للمتر المربع بحد أدنى (٢,٠٠٠) جنيهه ، و بحد أقصى (٥,٠٠٠) جنيهه للمشروع .
المراكز الطبية والمستشفيات داخل حدود المحافظة :	بواقع (١٥) جنيهًا للمتر المربع بحد أدنى (٥,٠٠٠) جنيهه ، و بحد أقصى (٣٠,٠٠٠) جنيهه للمشروع .



صورة الكرونية لإيطاليا عند التداول

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢١

١٠٤٩ - ٢٠٢١/١١/٢٩ - ٢٠٢١/٢٥٤٦٧

