

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ الثَّيَابِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة السابعة والستون	الصادر في ٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٦ هـ الموافق ١٠ أكتوبر سنة ٢٠٢٤ م	العدد ٤١
--------------------------	--	-------------

محتويات العدد :

رقم الصفحة

قرارات رئيس مجلس الوزراء

٣	.....	قرار رقم ٢٤٩٤ لسنة ٢٠٢٤
٥	.....	قرار رقم ٢٤٩٥ لسنة ٢٠٢٤
٧	.....	قرار رقم ٢٤٩٦ لسنة ٢٠٢٤
٩	.....	قرار رقم ٢٤٩٧ لسنة ٢٠٢٤
١١	.....	قرار رقم ٢٤٩٨ لسنة ٢٠٢٤
١٣	.....	قرار رقم ٢٤٩٩ لسنة ٢٠٢٤
١٥	.....	قرار رقم ٢٥٠٠ لسنة ٢٠٢٤
١٧	.....	قرار رقم ٢٨٨٧ لسنة ٢٠٢٤



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٩٤ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛
وعلى طلب محافظ سوهاج ؛
وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُخصّص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة (تبرع المواطن/ عثمان عبد العال عثمان حسن) بمساحة ٦١٣ م^٢ ناحية نزلة اللويك التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة طما بمحافظة سوهاج ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى ، لإقامة محطة رفع صرف صحى .

(المادة الثانية)

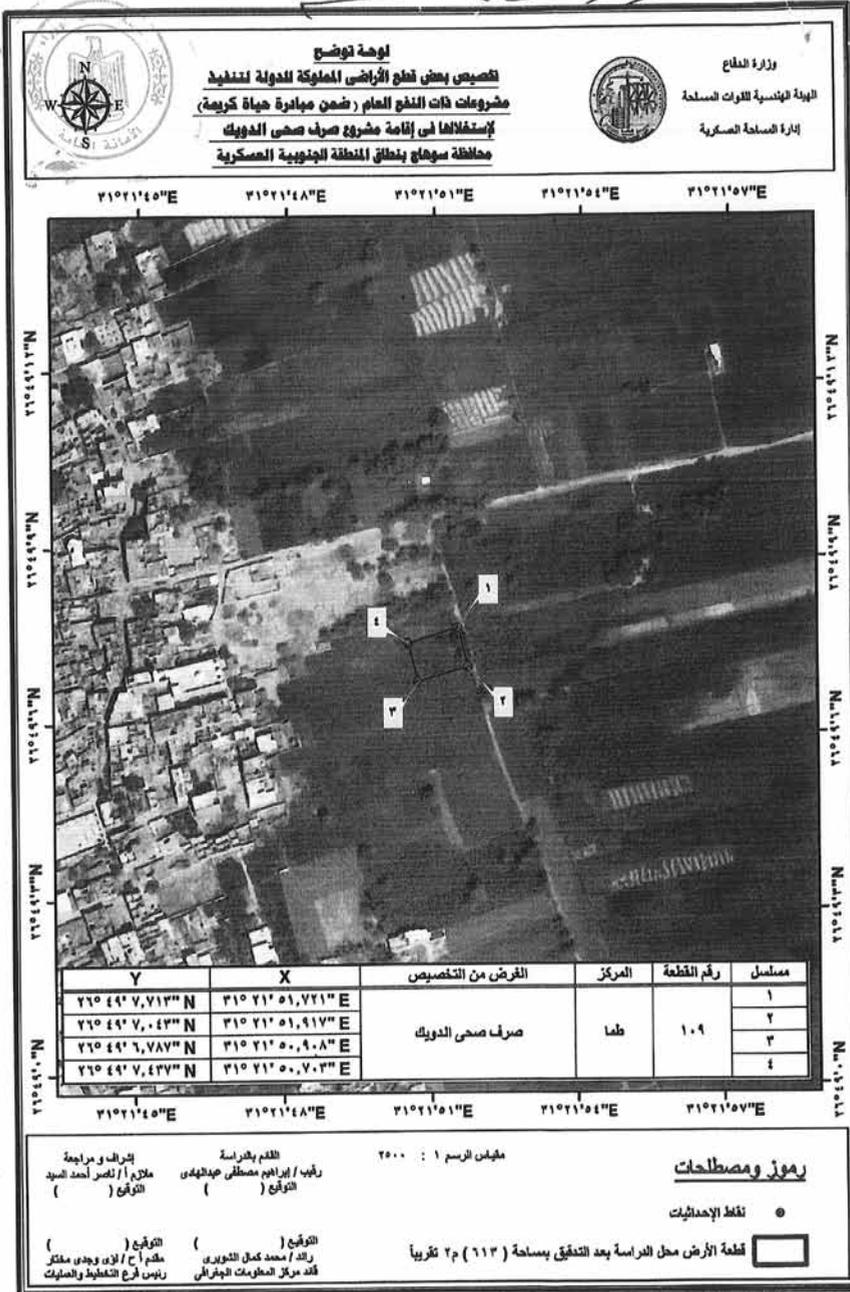
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ صفر سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



٢٠٢٤ ٢٤٩٤

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٩٥ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛
وعلى طلب محافظ سوهاج ؛
وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُخصّص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٤٤٧م^٢ زمام قرية أولاد
سالم بحرى التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة دار السلام بمحافظة سوهاج ، وفقاً
للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب
والصرف الصحى ، لإقامة محطة رفع صرف صحى .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ صفر سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٩٦ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛
وعلى طلب محافظ سوهاج ؛
وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة (تبرع المواطن / يعقوب روبييل
بادير روبييل) بمساحة ٤٧٥ م^٢ زمام قرية كوم غريب ناحية قرية أم دومة التابعة لمركز
ومدينة طما بمحافظة سوهاج ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ،
لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى ، لإقامة محطة رفع صرف صحى .

(المادة الثانية)

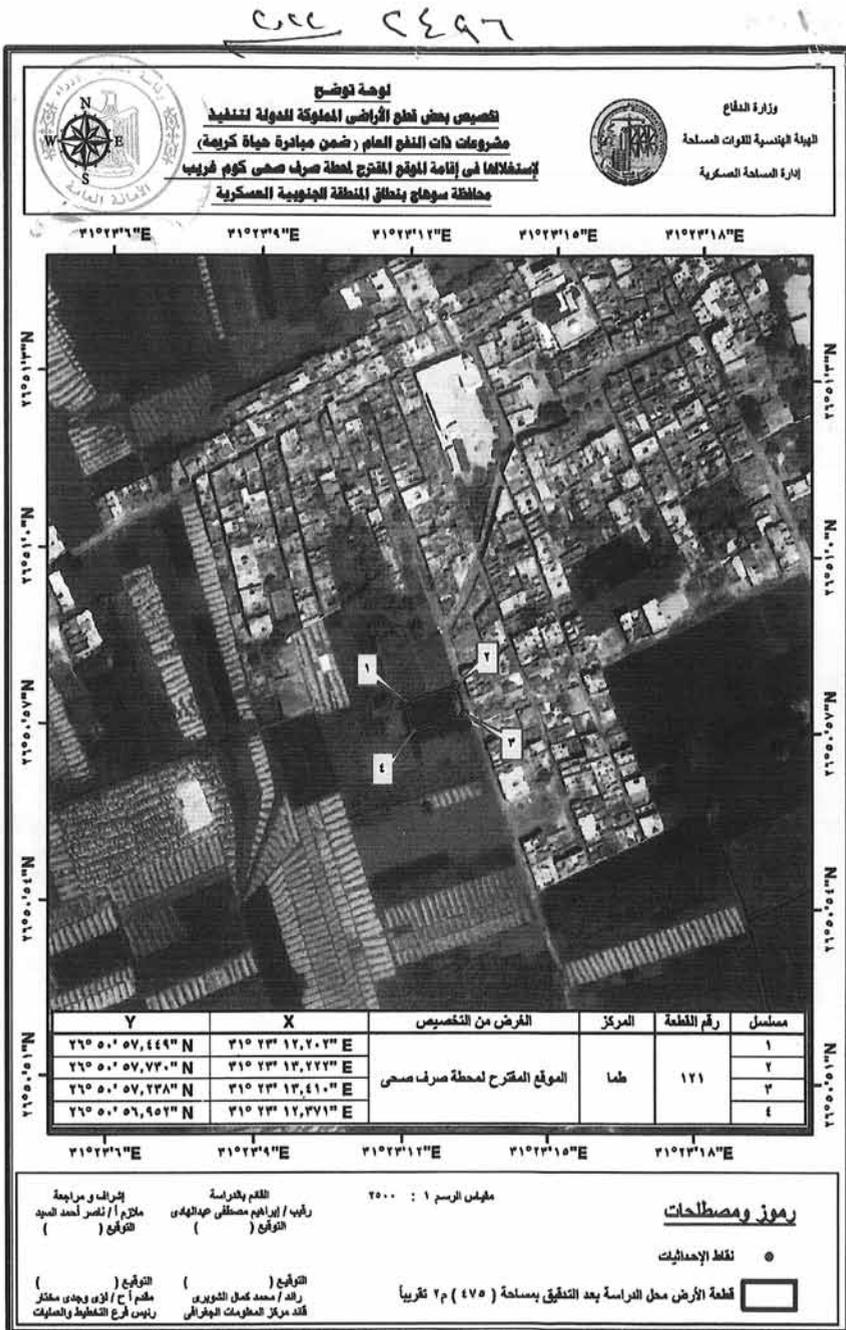
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ صفر سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولي



٢٤٩٦

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٩٧ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ سوهاج ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُخصّص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢م٤٥٠ زمام قرية عرابة أبيضس التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة البلينا بمحافظة سوهاج ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى ، لإقامة محطة رفع صرف صحى .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ صفر سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي



٢٠٢٤
٢٤٩٧

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٩٨ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ سوهاج ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُخصّص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ١٠٤ م^٢ زمام قرية البلايش قبلى ناحية قرية السلام التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة دار السلام بمحافظة سوهاج، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بإيجار اسمى مقداره ثلاثة جنيهاً للمتر المربع سنوياً لمدة ثلاثين عاماً ، لصالح الهيئة القومية للبريد لإقامة مكتب بريد الشيخ امبادر .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ صفر سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٩٩ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛
وعلى طلب محافظ سوهاج ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُخصّص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة ٢٤٠٠ م^٢ زمام نجع
على الدين بالحمادية التابع للوحدة المحلية لمركز ومدينة سوهاج بمحافظة سوهاج ،
وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح الهيئة القومية لمياه
الشرب والصرف الصحى لإقامة عملية مياه الحمادية .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ صفر سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي



٢٠٢٤
٢٤٩٩

موقع الارض املاك الدولة
الكائنة / بناحية الحمادية - مركز سوهاج
المراد تخصيصها / عملية مياه الحمادية (علي طريق سوهاج - اسيوط)



إحداثيات الموقع

إحداثيات الشرق (E)	إحداثيات الشمال (N)	النقطة
٥٣١ ٠٣٩ ٢٤.٥١	٥٢٦ ٠٣٥ ٥٥.١٩	١
٥٣١ ٠٣٩ ٢٤.٩٤	٥٢٦ ٠٣٥ ٥٤.٤٨	٢
٥٣١ ٠٣٩ ٢٤.٤٥	٥٢٦ ٠٣٥ ٥٤.٢١	٣
٥٣١ ٠٣٩ ٢٤.٠٢	٥٢٦ ٠٣٥ ٥٤.٩٢	٤

٢م ٤٠٠ = المساحة ٢٠٢١

ساعات سوهاج
مركز سوهاج
بناحية الحمادية
مركز سوهاج
محافظة سوهاج

٢٠٢٤
١٦
١٦

٢٠٢٤
٢٤٩٩

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥٠٠ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

وتعديلاته ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛

وعلى طلب محافظ سوهاج ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُخصص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة (تبرع المواطن/ محمد أشرف زغلول) بمساحة ٢١٦١م^٢ زمام عزبة فريد بقرية أولاد سالم قبلى التابعة للوحدة المحلية لمركز ومدينة دار السلام بمحافظة سوهاج ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، بالمجان ، لصالح الأزهر الشريف ، لإقامة معهد أزهرى (إعدادى/ ثانوى) بقرية أولاد سالم قبلى .

(المادة الثانية)

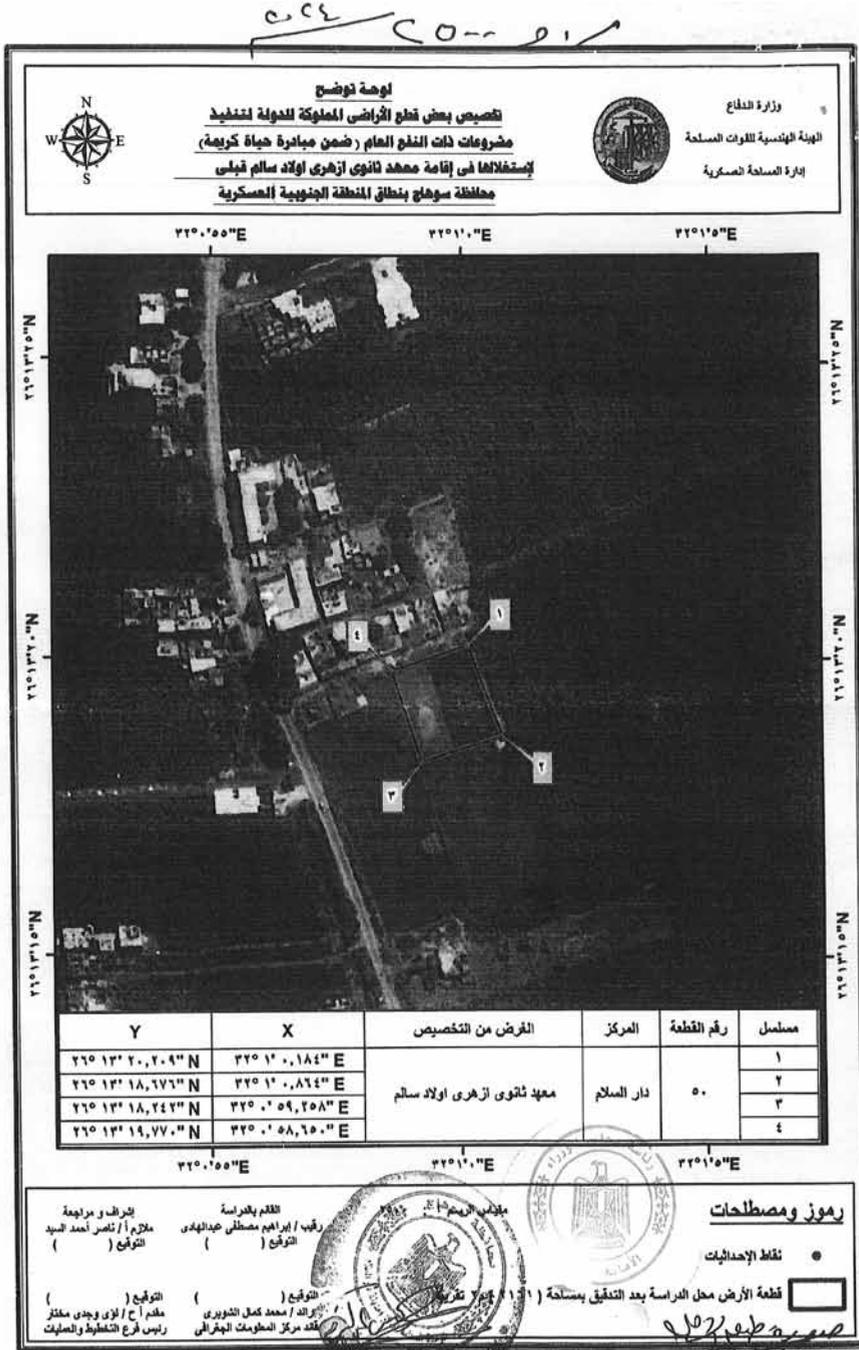
يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ صفر سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٨٨٧ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع
ملكية قطعة الأرض رقم (٢٥) الكائنة بحى السلام ثان - محافظة القاهرة بمساحة
٢٦٨,٠٠٠ م^٢ تقريباً ، واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة سكنية
بنطاق القاهرة الكبرى (مشروع أهالينا ٦) من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُعدل المساحة الواردة بالمادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٥
لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه لتصبح ١٠٠,٠٠٠ م^٢ بدلاً من ٢٦٨,٠٠٠ م^٢ تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستبدل الرسم التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار ، بالرسم
التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٥
لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ ربيع الأول سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٩ سبتمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



المطابع الأميرية
طوره الكرونية لإنتاجها عند الطاول

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ والمتضمن اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (٢٥) الكائنة بحى السلام ثان بمساحة ٦٨٠٠٠ م^٢ تقريباً واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة سكنية بنطاق القاهرة الكبرى «مشروع أهالينا ٦» من أعمال المنفعة العامة .

كما تضمنت المادة الثانية منه على الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه وفقاً لموقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

حيث ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٦٠٥) المؤرخ ١٤/٩/٢٠٢٣ والمتضمن طلب المحافظة استدراك القرار رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (٢٥) الكائنة بحى السلام ثان لتكون بمساحة ١٠٠٠٠٠ م^٢ بدلاً من مساحة ٦٨٠٠٠ م^٢ واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة سكنية بنطاق القاهرة الكبرى «مشروع أهالينا ٦» من أعمال المنفعة العامة» حيث إن الثابت من مذكرة المحافظة أن قطعة الأرض رقم (٢٥) تبلغ مساحتها ٤,٢٥ فدان طبقاً لما ورد فى خريطة المركز الوطنى لاستخدامات أراضى الدولة بدلاً من (٦٨) ألف متر مربع المذكورة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ وقد تم استثناء المبنى المقام عليه العمارة بمسطح ٥٠٠٠ م^٢ ليصبح المسطح المطلوب تعديله ١٠٠٠٠٠ م^٢ تقريباً .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بقيمة إجمالية ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ فقط (ثلاثمائة مليون جنيه لا غير) بصفة مبدئية لحين تقدير اللجنة المشكلة بقرا وزير الرى وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .
لذا نأمل - لدى الموافقة - التفضل باستدراك القرار رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ ليكون متضمناً المساحة الفعلية لقطعة الأرض المشار إليها بعاليه وهى ١٠٠٠٠٠م^٢ تقريباً .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمانة





٢٠٢٤/١٠/١٠

محافظة القاهرة
مديرية الإسكان والمرافق
الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

كشف الملاك الظاهرين

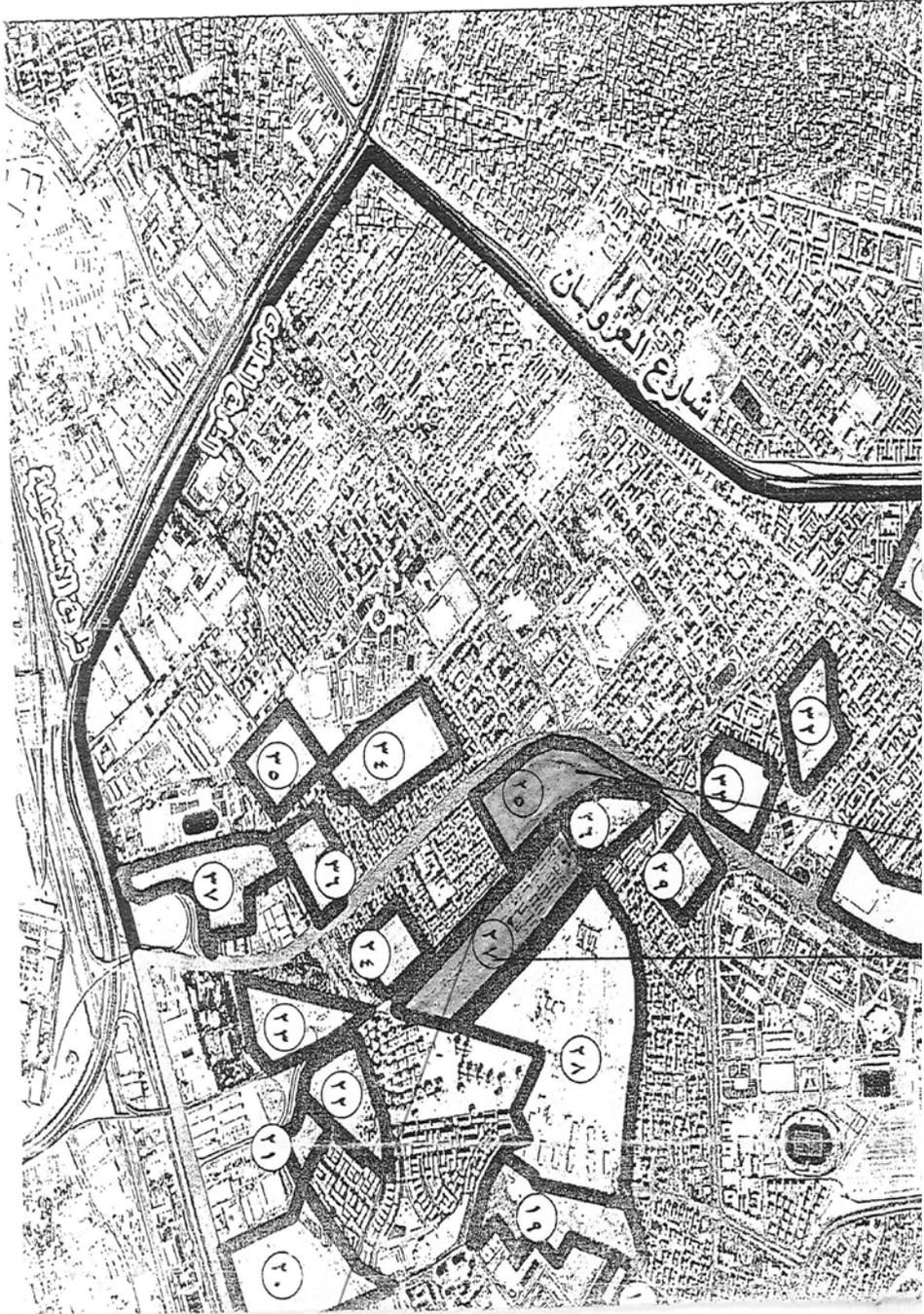
م	العنوان	المساحة	الوصف	الملاك الظاهرين
١	القطعة ٢٥ هي السلام ثاني	٢م ١٠٠٠٠٠	أرض فضاء	مالك فلسطيني باسم / محمود عطيه أبو جبه - دهاه سيد فرج عبدالرحمن - مرجان محمد طه - هشام محمد يونس هاشم - ورنه أل هجازي - أحمد السيد نبيل - ناجح محمد جلال - سيد محمد جلال

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام،،،

مدير عام
نزع الملكية والتحصين
م/عبدالواسط شحاته عبدالعظيم

مدير/ الإدارة
الشنون القانونية
ادولبي
أبواردحني
٢٠٢٤/١٠/١٠

رئيس قسم
المشروعات
١٩ / حسين شريف



طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٤

٥٥٩ - ٢٠٢٤/١٠/١٠ - ٢٠٢٤/٢٥٢٥١

