جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

# الجريدة الرسمية

**الثمن ١٥ جنيهاً**


| | | |
|---|---|---|
| **العدد ٣٨**<br>**مكرر ( ج )** | الصادر فى ٢٠ ربيع الأول سنة ١٤٤٦هـ<br>الموافق ( ٢٣ سبتمبر سنة ٢٠٢٤م) | السنة<br>السابعة والستون |

# قرار رئيس مجلس الوزراء

## رقم ٣١١٩ لسنة ٢٠٢٤

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع تطوير وتأهيل وإحياء مناطق القاهرة التاريخية من المشروعات القومية فى نطاق تطبيق أحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٧٩ لسنة ٢٠٢١ بشأن إنشاء صندوق التنمية الحضرية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتنفيذ مشروع تطوير وتأهيل وإحياء مناطق القاهرة التاريخية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ٢٧٣٣ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الحضرية ؛

**قـــرر** :

**( المادة الأولى )**

تنزع ملكية الأراضي الموضح بيانها ومواقعها ومساحتها وحدودها بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة ، وذلك لصالح مشروع تطوير وتأهيل وإحياء مناطق القاهرة التاريخية الصادر بشأنه قرارى رئيس مجلس الوزراء رقمى ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢٢، و٢٧٣٣ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليهما .

**( المادة الثانية )**

يودع هذا القرار مكتب الشهر العقارى المختص ، ويترتب على هذا الإيداع ، بالنسبة للأراضى المشار إليها فى المادة الأولى ، جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ ربيع الأول سنة ١٤٤٦هـ

( الموافق ٢٣ سبتمبر سنة ٢٠٢٤م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

# صندوق التنمية الحضرية

## مذكرة إيضاحية

### للعرض على السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء

**الموضوع** :

بشأن نزع ملكية الأراضي اللازمة لأعمال تطوير وإعادة إحياء مناطق القاهرة التاريخية– قسم الجمالية – حي وسط القاهرة – المنطقة الغربية – محافظة القاهرة .

**العرض** :

بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢١ صدر قرار سيادتكم رقم ١٧٧٩ لسنة ٢٠٢١ بإنشاء صندوق التنمية الحضرية (هيئة عامة اقتصادية) بهدف تنفيذ مشروعات التطوير بالمناطق المستهدفة بالتنسيق مع الوزارات والجهات المعنية ووحدات الإدارة المحلية وكذلك التنسيق مع الجهات المختصة بوضع المخططات العمرانية لمناطق التطوير العمراني المستهدفة بما يتوافق مع أحكام القوانين المنظمة للبناء والقوانين ذات الصلة، وكذا بوضع الخطط التنفيذية اللازمة لتطوير مناطق التطوير العمراني بما يتماشى مع المخططات العمرانية ويحقق أكبر استفادة منها .

وبتاريخ ٢٠٢١/٩/١٥ صدر قرار مجلس الوزراء الموقر بجلسته رقم (١٦٠) بتحمل الصندوق لكافة عناصر تكلفة مشروع تطوير وإعادة إحياء القاهرة التاريخية بما فيها تعويضات الشاغلين والملاك، ومقررًا ضوابط التعامل مع الملاك للأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع .

وبتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨ صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع تطوير وتأهيل وإحياء مناطق القاهرة التاريخية من المشروعات القومية .

وفي سبيل تنفيذ المشروع فقد تم العرض على سيادتكم لإضفاء صفة النفع العام على عدد من الأراضي والعقارات وتحمل أرقام (١ تقسيم ، ٢ تقسيم ، ٣ تقسيم ، ٤ تقسيم ، ٧ تقسيم ، ٨ تقسيم) والبالغ جملة مساحتها ٣٧٧٢,٤م٢ ضمن المساحة الإجمالية للعقارين (١٥ ، ١٧) شارع الضببية – قسم الجمالية – محافظة القاهرة .

وحيث صدر قرار سيادتكم رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢٢ والمستدرك بالقرار رقم ٢٧٣٣ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتنفيذ مشروع تطوير وتأهيل وإحياء مناطق القاهرة التاريخية من أعمال المنفعة العامة .

وحيث انتهت الإدارة العامة لمساحة القاهرة (الجهة القائمة على إجراءات نزع الملكية) من جميع مراحل العمل الفنية للمشروع طبقًا لأحكام القانون وصولا للانتهاء من مرحلة العرض والنشر والاعتراضات في الفترة من ٢٠٢٤/٣/١٧ حتى ٢٠٢٤/٤/١٦ وانتهاء فترة الاعتراضات بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١ ، وذلك على النحو المشار إليه بكتابها رقم (٢٨٠٧) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٥

وحيث تقدم عدد كبير من الملاك باعتراضات فيما أقام البعض الآخر منهم دعاوى قضائية اعتراضًا على قيم التعويض المحددة من اللجان المتخصصة بالهيئة العامة المصرية للمساحة .

ولما كان ذلك وكانت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة تنص على أن "يوقع أصحاب العقارات والحقوق التي لم تقدم في شأنها معارضات علي نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة ، أما الممتلكات التي يتعذر فيها ذلك لأي سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص ، وتودع النماذج أو القرار الوزاري في مكتب الشهر العقاري المختص، ويترتب علي هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة علي شهر عقد البيع ، وفي تطبيق أحكام الفقرة الأولي من هذه المادة يجوز للأوصياء والقوامة التوقيع عن فاقدي الأهلية وناقصيها ومن الجهة المختصة بالوقف الخيري عن هذا الوقف دون حاجة إلي الرجوع إلي المحاكم المختصة ، غير أنه لا يجوز لهم تسلم التعويض إلا بعد الحصول علي إذن من جهة الاختصاص" .

وتنص المادة (١٢) منه على "أن إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزاري طبقًا للإجراءات المنصوص عليها في المادة (١١) من هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة في الجريدة الرسمية، عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التي لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها".

**الرأى** :

نعرض الأمر على سيادتكم باعتبار سيادتكم الوزير المختص بشئون الصندوق للتفضل بالموافقة على استصدار قرار نزع الملكية للأراضي الصادر بشأنها قرار سيادتكم رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢٢ والمستدرك بالقرار رقم ٢٧٣٣ لسنة ٢٠٢٣ والواردة بكشوف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية وكشوف العرض المرفق بالقرار المشار إليه لصالح صندوق التنمية الحضرية طبقًا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

**والأمر مفوض لسيادتكم ،**

رئيس مجلس إدارة
صندوق التنمية الحضرية
**المهندس/ خالد صديق**

٣١١٩٩٠

كشف الملاك الظاهرين بظاهرة التاريخية لقطع الأراضي ( ٨٠٧٠٤٠٣٠٢٠١ )
تقسيم شمس الظاهرين ١٥ ، ١٧ الضبية - قسم الجمالية - القاهرة

| م | رقم القطعة | اسم الشارع | اسم التلعية | المسطح | اسم المالك الظاهر | ملاحظات |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ١ | القطعة ١ | الضبية | الجمالية | ٦٨٤,٤٠ م٢ | روحية محمود حسن | |
| ٢ | القطعة ١ | | | | نجاة محمد العارف فرج سليم | |
| ٣ | القطعة ١ | | | | سلوى محمد العارف فرج سليم | |
| ٤ | القطعة ١ | | | | عوني محمد العارف فرج سليم | |
| ٥ | القطعة ١ | | | | إيمان عبد الحكيم | |
| ٦ | القطعة ١ | | | | احمد نزيه محمد العارف فرج سليم | |
| ٧ | القطعة ١ | | | | محمد نزيه محمد العارف فرج سليم | |
| ٨ | القطعة ١ | | | | زبيدة محمد العارف فرج سليم | |
| ٩ | القطعة ١ | | | | إحسان عبد الحميد شكري | |
| ١٠ | القطعة ١ | | | | لطيفة عبدالله خطاب | |
| ١١ | القطعة ١ | | | | صلاح حسن عبد الحميد شكري | |
| ١٢ | القطعة ١ | | | | دولت حسن عبد الحميد شكري | |
| ١٣ | القطعة ١ | | | | سعاد عبد المنعم عبد الحميد شكري | |
| ١٤ | القطعة ١ | | | | نعمه إسماعيل | |
| ١٥ | القطعة ١ | | | | حسام عماد الدين عبد المنعم | |
| ١٦ | القطعة ١ | | | | شرين عماد الدين عبد المنعم | |
| ١٧ | القطعة ١ | | | | علي عبد المنعم عبد الحميد شكري | |
| ١٨ | القطعة ١ | | | | حنيفة عبد المنعم عبد الحميد شكري | |
| ١٩ | القطعة ١ | | | | محمد عبد المنعم عبد الحميد شكري | |
| ٢٠ | القطعة ١ | | | | نارمين محي محمد سليمان | |
| ٢١ | القطعة ١ | | | | مشيرة محي محمد سليمان | |
| ٢٢ | القطعة ١ | | | | محمد محي محمد سليمان | |
| ٢٣ | القطعة ١ | | | | حسين عبد المنعم عبد الحميد شكري | |
| ٢٤ | القطعة ١ | | | | علاء الدين عبد المنعم عبد الحميد شكري | |
| ٢٥ | القطعة ١ | | | | وفاء عبد المنعم عبد الحميد شكري | |
| ٢٦ | القطعتين ٢-٧ | | | مسطح القطعة ٢ هو ٧٤٣,٨٠ م٢ تقريبا<br>مسطح القطعة ٧ هو ٤٣٠,٨٠ م٢ تقريبا | محمد صلاح يوسف فهمي | |
| ٢٧ | القطعتين ٢-٧ | | | | حنان حسن امين شكري يوسف فهمي | |
| ٢٨ | القطعتين ٢-٧ | | | | محمود حسن امين شكري يوسف فهمي | |
| ٢٩ | القطعتين ٢-٧ | | | | علي حسن امين شكري يوسف فهمي | |
| ٣٠ | القطعتين ٢-٧ | | | | محمد حسن امين شكري يوسف فهمي | |
| ٣١ | القطعتين ٢-٧ | | | | هدي حسن امين شكري يوسف فهمي | |
| ٣٢ | القطعتين ٢-٧ | | | | مصطفي حسن امين شكري يوسف فهمي | |
| ٣٣ | القطعتين ٢-٧ | | | | وداد امام محمد | |
| ٣٤ | القطعتين ٢-٧ | | | | عصام سيد نجيب ابراهيم يوسف فهمي | |
| ٣٥ | القطعتين ٢-٧ | | | | نجاح سيد نجيب ابراهيم يوسف فهمي | |
| ٣٦ | القطعتين ٢-٧ | | | | شمس الدين سيد نجيب ابراهيم يوسف فهمي | |
| ٣٧ | القطعتين ٢-٧ | | | | رسمية سيد نجيب ابراهيم يوسف فهمي | |
| ٣٨ | القطعتين ٢-٧ | | | | سيده حافظ محمد | |
| ٣٩ | القطعتين ٢-٧ | | | | شريف ابراهيم سيد نجيب ابراهيم يوسف فهمي | |
| ٤٠ | القطعتين ٢-٧ | | | | رشا ابراهيم سيد نجيب ابراهيم يوسف فهمي | |
| ٤١ | القطعتين ٢-٧ | | | | انشراح عبدالله عباس | |
| ٤٢ | القطعتين ٢-٧ | | | | محمد نبيل سيد نجيب ابراهيم يوسف فهمي | |
| ٤٣ | القطعتين ٢-٧ | | | | عمرو نبيل سيد نجيب ابراهيم يوسف فهمي | |
| ٤٤ | القطعتين ٢-٧ | | | | اسلام نبيل سيد نجيب ابراهيم يوسف فهمي | |
| ٤٥ | القطعتين ٢-٧ | | | | فاروق محمد حسن محمد | |
| ٤٦ | القطعتين ٢-٧ | | | | محمد فاروق محمد حسن محمد | |
| ٤٧ | القطعتين ٢-٧ | | | | شرين فاروق محمد حسن محمد | |
| ٤٨ | القطعتين ٢-٧ | | | | سلوى مصطفي السيد عبدالله | |

رئيس الرسم — رئيس المشروعات — المشرف

يعتمد
مدير عام مديرية المساحة بالقاهرة

(٢)

| م | رقم القطعة | اسم التجمع | اسم القرية | المساحة | اسم المالك الظاهر | ملاحظات |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ٤٩ | القطعتين 2-7 | الضبية | الجمالية | مسطح القطعة 2 هو 743.80م2 تقريبا<br>مسطح القطعة 7 هو 430.80م2 تقريبا | السيدة شعبان عبدالحليم | |
| ٥٠ | القطعتين 2-7 | | | | هناء السيد مصطفى السيد عبدالله | |
| ٥١ | القطعتين 2-7 | | | | حسام الدين السيد مصطفى السيد عبدالله | |
| ٥٢ | القطعتين 2-7 | | | | مصطفى السيد مصطفى السيد عبدالله | |
| ٥٣ | القطعتين 2-7 | | | | علاء الدين السيد مصطفى السيد عبدالله | |
| ٥٤ | القطعتين 2-7 | | | | عمرو السيد مصطفى السيد عبدالله | |
| ٥٥ | القطعتين 2-7 | | | | خالد السيد مصطفى السيد عبدالله | |
| ٥٦ | القطعتين 2-7 | | | | يسر عطية محمد عطية | |
| ٥٧ | القطعتين 2-7 | | | | عنايات عطية محمد عطية | |
| ٥٨ | القطعتين 2-7 | | | | الشيماء مصطفى مجاهد | |
| ٥٩ | القطعتين 2-7 | | | | سوزان حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٦٠ | القطعتين 2-7 | | | | حمدي يوسف حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٦١ | القطعتين 2-7 | | | | احمد يوسف حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٦٢ | القطعتين 2-7 | | | | نجلاء يوسف حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٦٣ | القطعتين 2-7 | | | | نعيمة يوسف حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٦٤ | القطعتين 2-7 | | | | سحر يوسف حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٦٥ | القطعتين 2-7 | | | | ثريد يوسف حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٦٦ | القطعتين 2-7 | | | | محمود محمد حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٦٧ | القطعتين 2-7 | | | | جهاد محمد حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٦٨ | القطعتين 2-7 | | | | ريم هشام نور الدين | |
| ٦٩ | القطعتين 2-7 | | | | ريا هشام نور الدين | |
| ٧٠ | القطعتين 2-7 | | | | زينب سيد سالم | |
| ٧١ | القطعتين 2-7 | | | | اسامة نبيل حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٧٢ | القطعتين 2-7 | | | | اسماء نبيل حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٧٣ | القطعتين 2-7 | | | | ايمان نبيل حمدي محمد يوسف فهمي | |
| ٧٤ | القطعتين 2-7 | | | | علي نبيل حمدي محمد يوسف فهمي (محجور عليه) | |
| ٧٥ | القطعتين 2-7 | | | | احمد محمد محمد عيسى | |
| ٧٦ | القطعتين 2-7 | | | | حازم محمد محمد عيسى | |
| ٧٧ | القطعتين 2-7 | | | | نوجيده احمد سالم | |
| ٧٨ | القطعتين 2-7 | | | | رافت عزت محمد يوسف فهمي | |
| ٧٩ | القطعتين 2-7 | | | | عاطف عزت محمد يوسف فهمي | |
| ٨٠ | القطعتين 2-7 | | | | عطيات سلامة علي | |
| ٨١ | القطعتين 2-7 | | | | سمير محمد عزت محمد يوسف فهمي | |
| ٨٢ | القطعتين 2-7 | | | | رأفت محمد عزت محمد يوسف فهمي | |
| ٨٣ | القطعتين 2-7 | | | | نانيا محمد عزت محمد يوسف فهمي | |
| ٨٤ | القطعتين 2-7 | | | | سماح محمد عزت محمد يوسف فهمي | |
| ٨٥ | القطعتين 2-7 | | | | هشام فؤاد محمد يوسف فهمي | |
| ٨٦ | القطعتين 2-7 | | | | عصمت فؤاد محمد يوسف فهمي | |
| ٨٧ | القطعتين 2-7 | | | | عاطف فؤاد محمد يوسف فهمي | |
| ٨٨ | القطعتين 2-7 | | | | علاء فؤاد محمد يوسف فهمي | |
| ٨٩ | القطعتين 2-7 | | | | امالي فؤاد محمد يوسف فهمي | |
| ٩٠ | القطعتين 2-7 | | | | محمد عبدالحميد فؤاد محمد يوسف فهمي | |
| ٩١ | القطعتين 2-7 | | | | ثيفن عبدالحميد فؤاد محمد يوسف فهمي | |
| ٩٢ | القطعتين 2-7 | | | | شيرة عبدالحميد فؤاد محمد يوسف فهمي | |
| ٩٣ | القطعتين 2-7 | | | | فاطمة عبدالحميد فؤاد محمد يوسف فهمي | |
| ٩٤ | القطعتين 2-7 | | | | كيوي شاهين علي طه | |
| ٩٥ | القطعتين 2-7 | | | | الهي شاهين علي طه | |
| ٩٦ | القطعتين 2-7 | | | | ولاء شاهين علي طه | |
| ٩٧ | القطعتين 2-7 | | | | سامح شاهين علي طه | |
| ٩٨ | القطعتين 2-7 | | | | محمد شاهين علي طه | |
| ٩٩ | القطعتين 2-7 | | | | زينب عبدالرحيم احمد | |
| ١٠٠ | القطعتين 2-7 | | | | فاده سمير محمود حسن | |

رئيس لجنة — رئيس المستوطنات — الشرفاء — مدير

(٣)

| م | رقم القطعة | اسم الشارع | اسم التنمية | المسطح | اسم المالك الظاهر | ملاحظات |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ١٠٦ | القطعتين 7-2 | الضبية | الجمالية | مسطح القطعة 7 هو 430.80م2 تقريبا | احمد سمير محفوظ حسن | |
| ١٠٧ | القطعتين 7-2 | | | | محمد سمير محمود حسن | |
| ١٠٣ | القطعتين 7-2 | | | | محمود سمير محمود حسن | |
| ١٠٤ | القطعتين 7-2 | | | | حسام الدين لبيب احمد يوسف | |
| ١٠٥ | القطعتين 7-2 | | | | محمد لبيب احمد يوسف | |
| ١٠٦ | القطعتين 7-2 | | | | نهاد لبيب احمد يوسف | |
| ١٠٧ | القطعتين 7-2 | | | | محمد علاء الدين لبيب احمد يوسف | |
| ١٠٨ | القطعتين 7-2 | | | | هاجر محمد مجدي لبيب احمد يوسف | |
| ١٠٩ | القطعتين 7-2 | | | | مريم محمد مجدي لبيب احمد يوسف | |
| ١١٠ | القطعتين 7-2 | | | | محمد محمد هاني احمد | |
| ١١١ | القطعتين 7-2 | | | | هيلين محمد هاني احمد | |
| ١١٢ | القطعتين 7-2 | | | | نسرين محمد هاني احمد | |
| ١١٣ | القطعتين 7-2 | | | | اسامة عبدالفتاح احمد يوسف | |
| ١١٤ | القطعتين 7-2 | | | | هالة عبدالفتاح احمد يوسف | |
| ١١٥ | القطعتين 7-2 | | | | سلوى عبدالفتاح احمد يوسف | |
| ١١٦ | القطعتين 7-2 | | | | ثناء عبدالفتاح احمد يوسف | |
| ١١٧ | القطعتين 7-2 | | | | نانية صادق | |
| ١١٨ | القطعتين 7-2 | | | | احمد بهاء الدين عبدالفتاح احمد يوسف | |
| ١١٩ | القطعتين 7-2 | | | | نوران بهاء الدين عبدالفتاح احمد يوسف | |
| ١٢٠ | القطعتين 7-2 | | | | احمد محمود سعيد | |
| ١٢١ | القطعتين 7-2 | | | | مصطفى محمود سعيد | |
| ١٢٢ | القطعتين 7-2 | | | | ياسمين محمود سعيد | |
| ١٢٣ | القطعتين 7-2 | | | | محمد محمود سعيد | |
| ١٢٤ | القطعتين 7-2 | | | | فوزية عبدالقادر | |
| ١٢٥ | القطعتين 7-2 | | | | مصطفى انور مصطفى امين | |
| ١٢٦ | القطعتين 7-2 | | | | ايهاب انور مصطفى امين | |
| ١٢٧ | القطعتين 7-2 | | | | حسن انور مصطفى امين | |
| ١٢٨ | القطعتين 7-2 | | | | فاتن انور مصطفى امين | |
| ١٢٩ | القطعتين 7-2 | | | | شرين انور مصطفى امين | |
| ١٣٠ | القطعتين 7-2 | | | | نانية احمد سويلم | |
| ١٣١ | القطعتين 7-2 | | | | وفاء انور مصطفى امين | |
| ١٣٢ | القطعتين 7-2 | | | | عمرو اوسامة انور مصطفى امين | |
| ١٣٣ | القطعتين 7-2 | | | | اسلام اوسامة انور مصطفى امين | |

رئيس الرسم — رئيس الدوائر — المشرف — مدير عام مديرية كشاف بالقاهرة

(٤)

| م | رقم القطعة | اسم الشارع | اسم التاحية | المسطح | اسم المالك الظاهر | ملاحظات |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ١٣٤ | القطعة 3 | الضبيبة | الجمالية | مسطح القطعة 3 هو 428.80 تقريبا | يسر عطية محمد | |
| ١٣٥ | القطعة 3 | | | | عنايات عطية محمد | |
| ١٣٦ | القطعة 3 | | | | الشيماء مصطفى مجاهد | |
| ١٣٧ | القطعة 3 | | | | سلوى مصطفى السيد عبد الله | |
| ١٣٨ | القطعة 3 | | | | السيدة شعبان عبد الحليم | |
| ١٣٩ | القطعة 3 | | | | هناء السيد مصطفى السيد عبد الله | |
| ١٤٠ | القطعة 3 | | | | حسام الدين السيد مصطفى السيد عبد الله | |
| ١٤١ | القطعة 3 | | | | مصطفى السيد مصطفى السيد عبد الله | |
| ١٤٢ | القطعة 3 | | | | علاء الدين السيد مصطفى السيد عبد الله | |
| ١٤٣ | القطعة 3 | | | | عمرو السيد مصطفى السيد عبد الله | |
| ١٤٤ | القطعة 3 | | | | خالد السيد مصطفى السيد عبد الله | |
| ١٤٥ | القطعة 4 | الضبيبة | الجمالية | مسطح القطعة 4 هو 1043.40 م2 | عفاف عزت محمد يوسف | |
| ١٤٦ | القطعة 4 | | | | علي عبدالعزيز علي درويش | |
| ١٤٧ | القطعة 4 | | | | اشرف عبدالعزيز علي درويش | |
| ١٤٨ | القطعة 4 | | | | توحيده عبدالعزيز علي درويش | |
| ١٤٩ | القطعة 4 | | | | علاء عبدالعزيز علي درويش | |
| ١٥٠ | القطعة 4 | | | | محمود عبدالعزيز علي درويش | |
| ١٥١ | القطعة 4 | | | | رشا عبدالعزيز علي درويش | |
| ١٥٢ | القطعة 4 | | | | سعاد عبدالعزيز علي درويش | |
| ١٥٣ | القطعة 4 | | | | دنيا عبدالعزيز علي درويش | |
| ١٥٤ | القطعة 4 | | | | محمد عبدالعزيز علي درويش | |
| ١٥٥ | القطعة 4 | | | | السيد كامل السيد درويش | |
| ١٥٦ | القطعة 4 | | | | فاطمة كامل السيد درويش | |
| ١٥٧ | القطعة 4 | | | | فايزه كامل السيد درويش | |
| ١٥٨ | القطعة 4 | | | | اقبيدة كامل السيد درويش | |
| ١٥٩ | القطعة 4 | | | | زينب عبدالمنعم عبدالحميد شكري | |
| ١٦٠ | القطعة 4 | | | | سعاد عبدالمنعم عبدالحميد شكري | |
| ١٦١ | القطعة 4 | | | | محمد عبدالمنعم عبدالحميد شكري | |
| ١٦٢ | القطعة 4 | | | | حنيفة عبدالمنعم عبدالحميد شكري | |
| ١٦٣ | القطعة 4 | | | | علي عبدالمنعم عبدالحميد شكري | |
| ١٦٤ | القطعة 4 | | | | حسين عبدالمنعم عبدالحميد شكري | |
| ١٦٥ | القطعة 4 | | | | علاء الدين عبدالمنعم عبدالحميد شكري | |
| ١٦٦ | القطعة 4 | | | | وفاء عبدالمنعم عبدالحميد شكري | |
| ١٦٧ | القطعة 4 | | | | نعمة اسماعيل ابراهيم | |
| ١٦٨ | القطعة 4 | | | | حسام عماد الدين عبدالمنعم عبدالحميد شكري | |
| ١٦٩ | القطعة 4 | | | | شرين عماد الدين عبدالمنعم عبدالحميد شكري | |
| ١٧٠ | القطعة 8 | الضبيبة | الجمالية | 441.20 | ورثة ابراهيم يوسف فهمي (وشهرتها بخيت يوسف فهمي) | |

رئيس المجلس

رئيس الشرطة

المشرف

يعتمد

مدير عام مديرية الإسكان بالقاهرة

(٥)

| م | رقم القطعة | اسم الشارع | اسم التنمية | المسطح | اسم المالك الظاهر | ملاحظات |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ١٧١ | ملك على الأرض | الضبية | الجمالية | | اشرف محمد احمد إبراهيم | |
| ١٧٢ | ملك على الأرض | | | | ورثة حسن إبراهيم على حسن | ورشة نجاره + محل |
| ١٧٣ | ملك على الأرض | | | | تقى الدين عبد الدايم يوسف | ورشة معادن كمبيوتر دورين |
| ١٧٤ | ملك على الأرض | | | | شيماء إبراهيم السيد عبده | منزل دورين |
| ١٧٥ | شمن 2 | | | 376 م2 | تريزا غبودير خليل | ورشه نجاره ميكانيكه دورين مهدم |
| ١٧٦ | ملك على الأرض | | | | احمد جمعة يوسف عفيفى | مبنى دورين |
| ١٧٧ | ملك على الأرض | | | | محمد احمد عطية | مصنع ادوات نحاسيه ثلاثة فوق الارضى مبنى ارضى+ مبنى ثلاثة فوق الارضى |
| ١٧٨ | ملك على الأرض | | | | احمد فتحى ابوبكر | مصنع شريط لغلبة مبنى ثلاثة فوق الارضى |
| ١٧٩ | شمن 7 | | | 178 م2 | ورثة محمود مصطفى شاهين | مصنع ارضى وادورين |
| ١٨٠ | ملك على الأرض | | | | محمود صلاح محمود عبدالوهاب | |
| ١٨١ | ملك على الأرض | | | | صابر على حسان | |
| ١٨٢ | ملك على الأرض | | | | احمد توفيق شلقامى | مصنع معادن دورين |
| ١٨٣ | ملك على الأرض | | | 198 م2 | محمد عبدالفتاح محمد عبده | |
| ١٨٤ | شمن 3 | | | 128 م2 | فاطمة عزت محمد احمد | |
| ١٨٥ | ملك على الأرض | | | | حسين عبدالمنعم عبدالحميد | |
| ١٨٦ | ملك على الأرض | | | | ورثة عمرو السيد عبده مطر | |
| ١٨٧ | ملك على الأرض | | | | محمد محمد إسماعيل الاسيابى | |
| ١٨٨ | ملك على الأرض | | | | حسين صابر عثمان | |
| ١٨٩ | ملك على الأرض | | | | انتصار عبد العزيز جوده سيف | |
| ١٩٠ | ملك على الأرض | | | | عصام سيد إبراهيم | |
| ١٩١ | ملك على الأرض | | | | سماح احمد محمد عبد النبى | ورشة شنط + محل دورين |
| ١٩٢ | ملك على الأرض | | | | محمد احمد محمد عبد النبى | |
| ١٩٣ | شمن 7 | | | 13.60 م2 | مريم عبدالمنعم عبداللطيف | |
| ١٩٤ | ملك على الأرض | | | | مصطفى مجاهد احمد | |
| ١٩٥ | ملك على الأرض | | | | صافى حميدة محمد | |
| ١٩٦ | ملك على الأرض | | | | محمد محمد إسماعيل اسيابى | |
| ١٩٧ | ملك على الأرض | | | | احمد توفيق محمد شلقامى | |
| ١٩٨ | ملك على الأرض | | | | صابر حسين صابر عثمان خليل | |
| ١٩٩ | ملك على الأرض | | | | شريف فوزى محمد | |
| ٢٠٠ | ملك على الأرض | | | | يوسف فهمى | |
| ٢٠١ | ملك على الأرض | | | | احمد فتحى | |
| ٢٠٢ | شمن 4 | | | 59.80 م2 | محمد فرحات احمد بدر الدين | |
| ٢٠٣ | شمن 1 | | | 27.40 م2 | على عبد السلام على عبد العاطى | محل دورين |
| ٢٠٤ | شمن 1 | | | | عادل جمعة خضر | مخزن دورين |
| ٢٠٥ | | | | | ورثه حكمة الديساوى | ورشة نسيج دور ارضى |

تم عمل كشف الملاك الظاهرين بناء على الكتاب الوارد من رئيس مجلس إدارة التنمية الحضرية برئاسة مجلس الوزراء رقم 577 بتاريخ 2022/8/2 ومرفق بها CD وتمت المعاينة بالطبيعة بإرشاد مندوبي صندوق التنمية الحضرية وبعد رصد العلامات التي وضعت بالطبيعة بإرشادهم وتحت مسئوليتهم وإسقاطها على المراجع المساحية وحسب المراجع المساحية المتاحة بالمديرية ونظرا لإزالة بعض المباني بالطبيعة وعدم وضوح حدود بعض المباني بالطبيعة وذلك بعد سداد تكاليف الاعمال المساحية بأمر الدفع رقم ٢٠٧٠٢٢٢٢٠٠١٨٣٠ GP ويدون بحث ملكية او التعرض لها حاليا او مستقبلاً ويدون مسئولية على العاملين بمديرية المساحة بالقاهرة ولايعتبر ذلك سندا للملكية.

رئيس مكتب الرسم

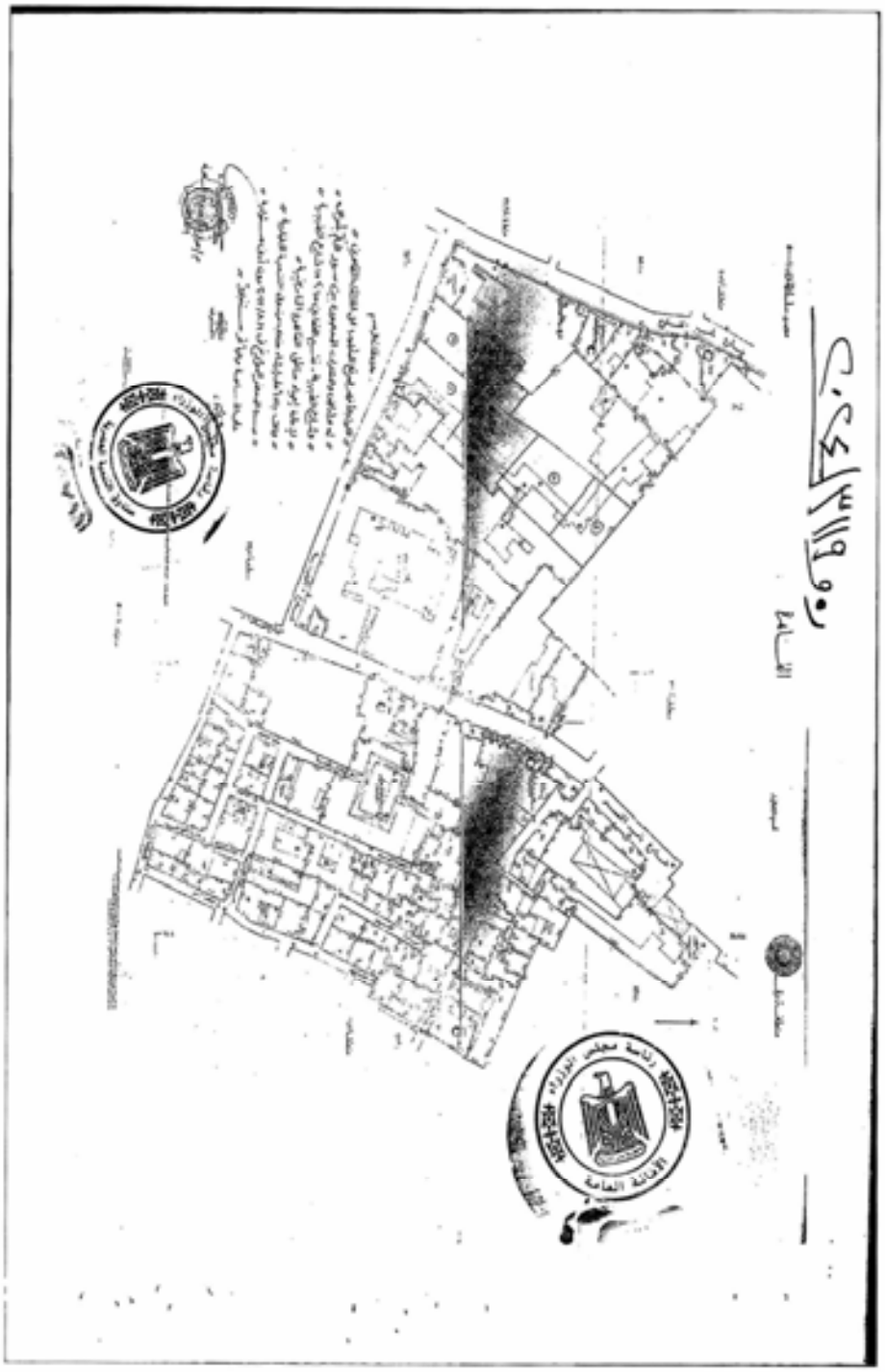
رئيس مكتب المشروعات

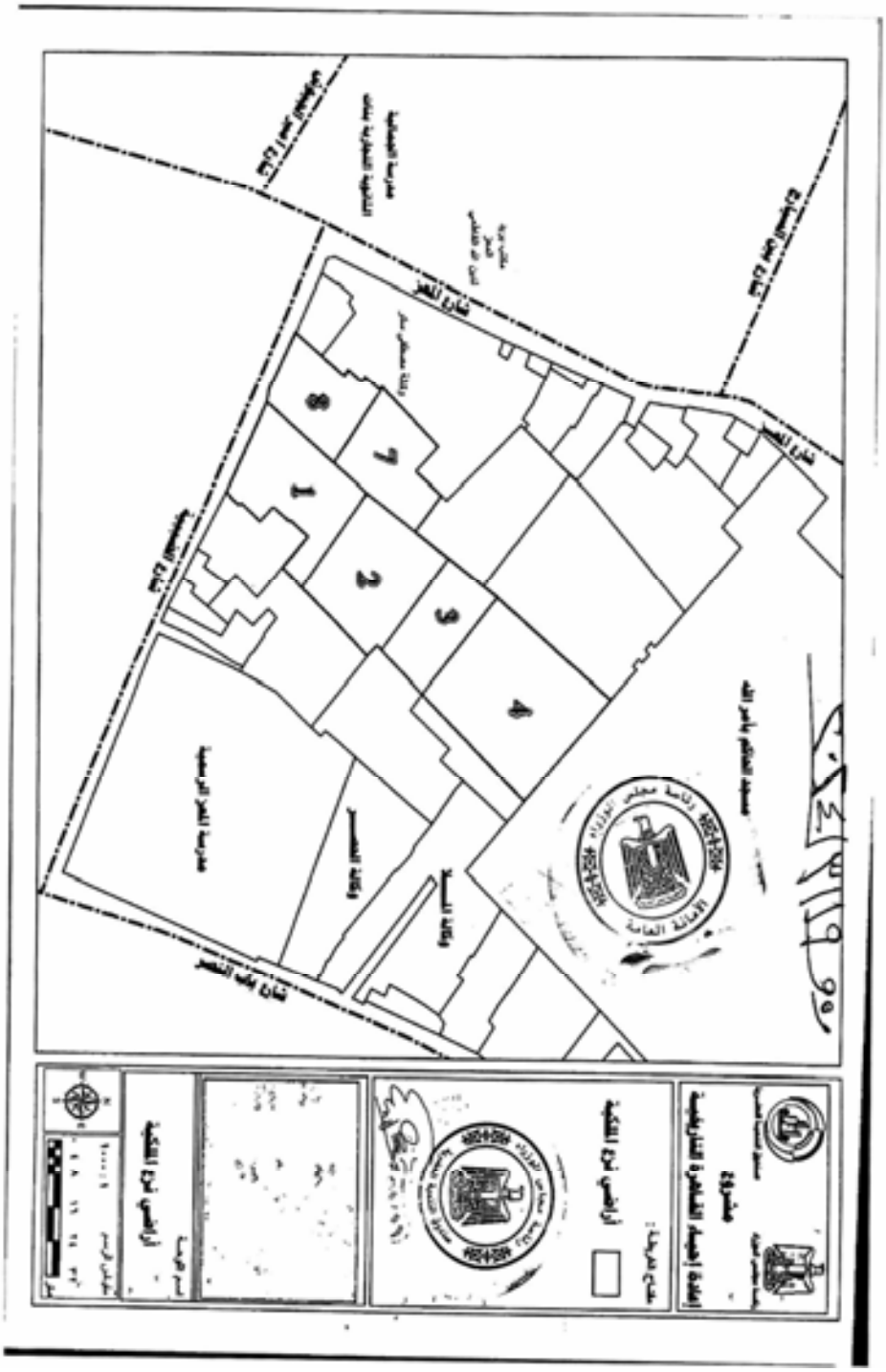
المشرف على مكتب المشروعات

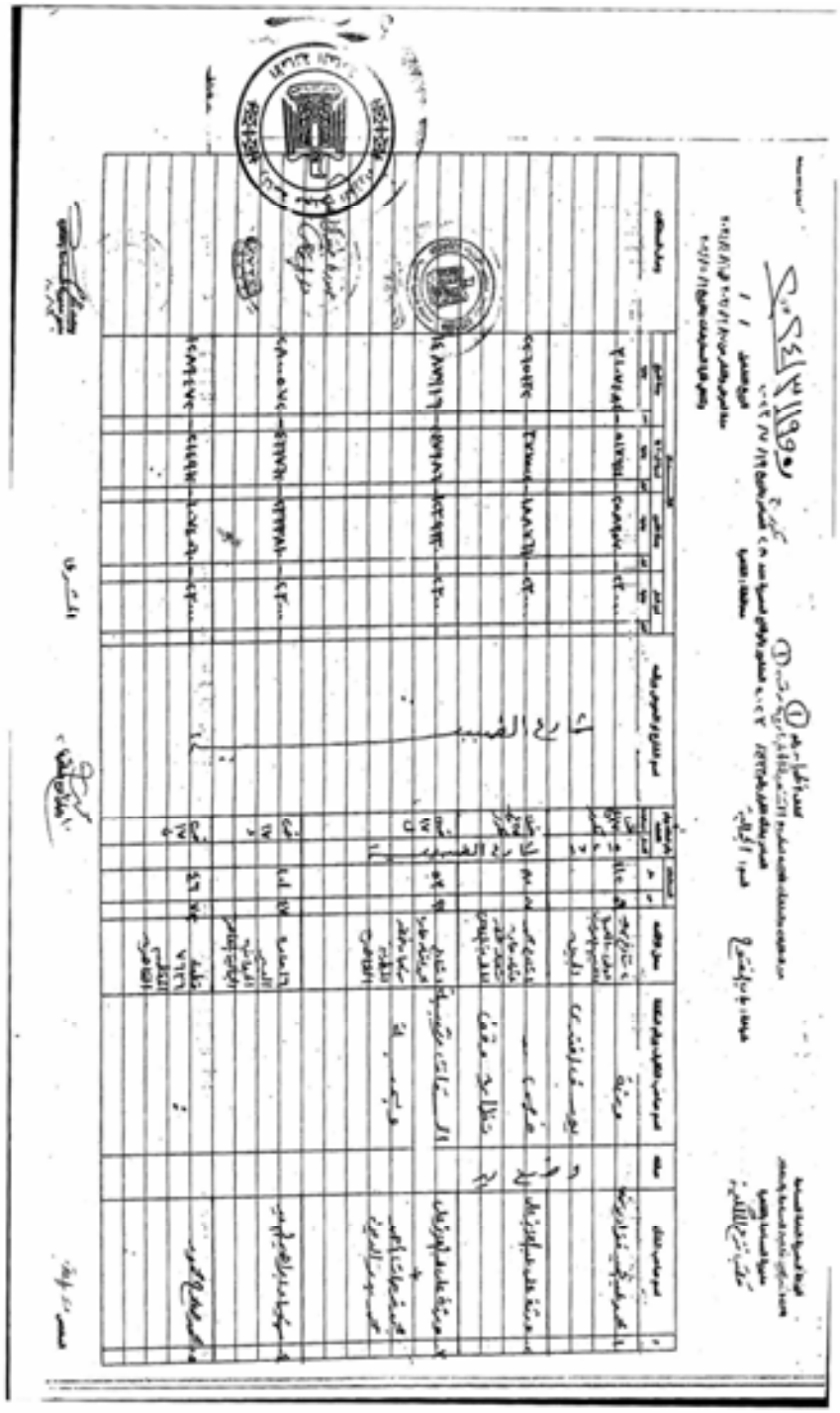
يعتمد

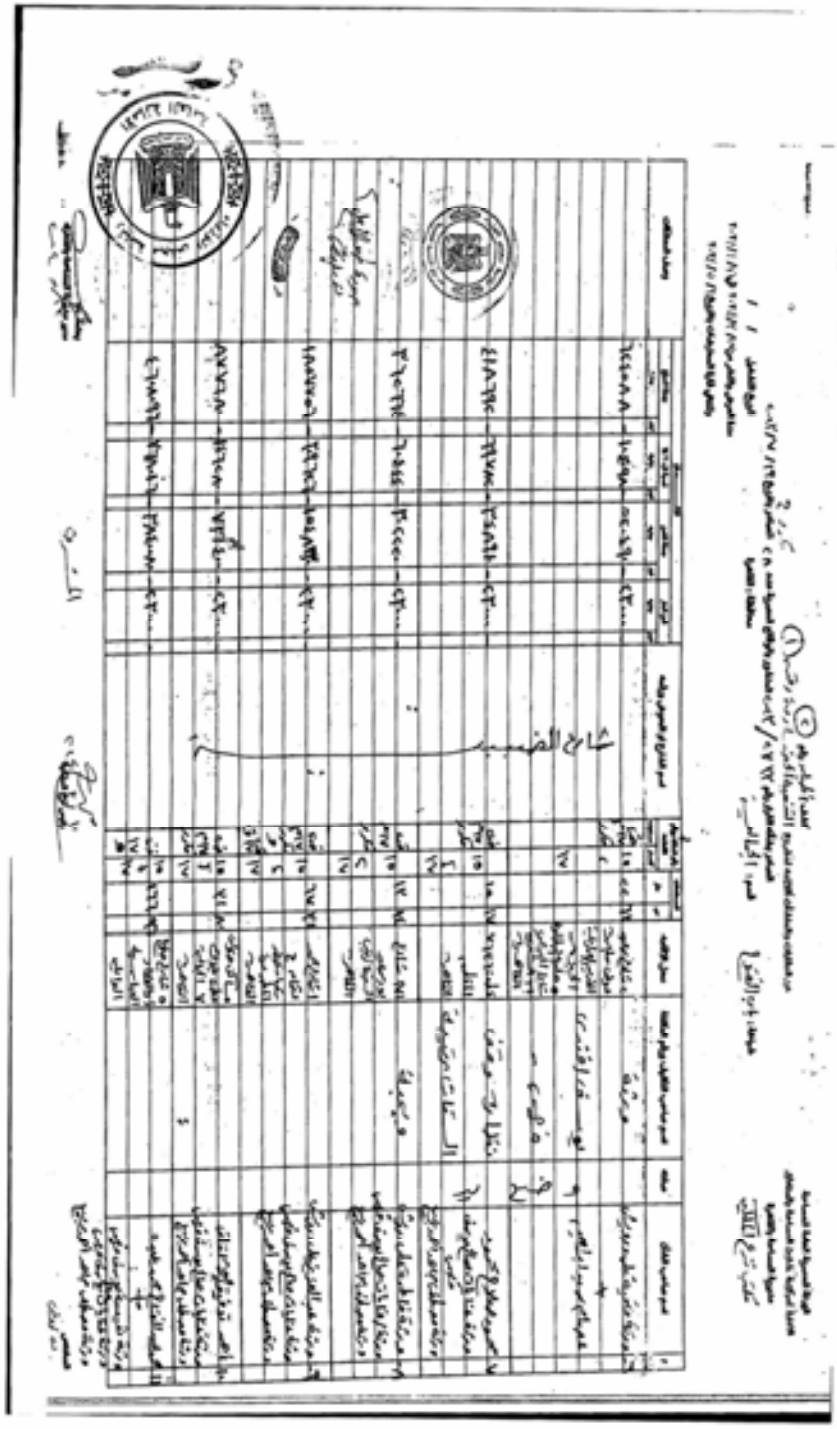
مهندس

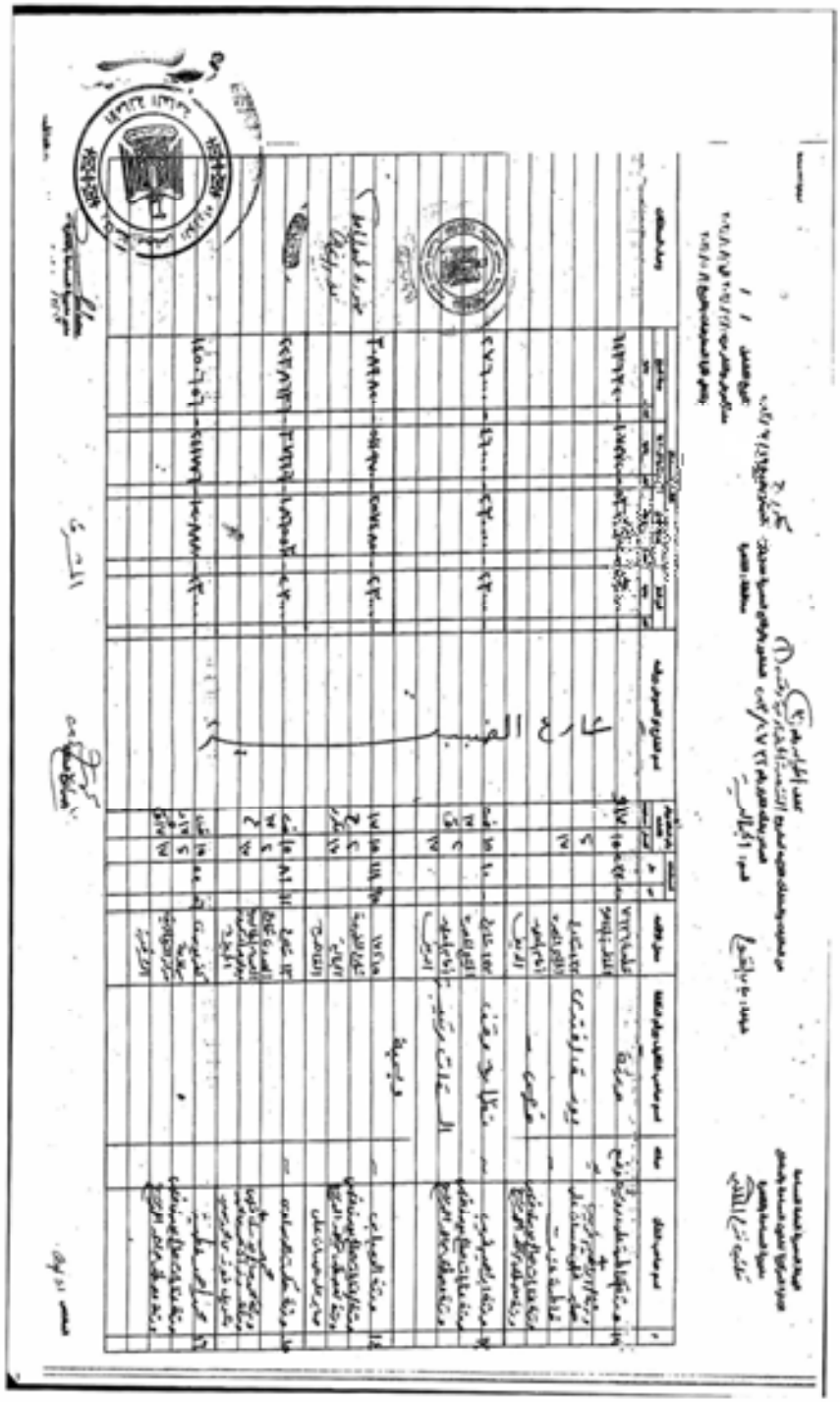
مدير عام مديرية المساحه بالقاهرة

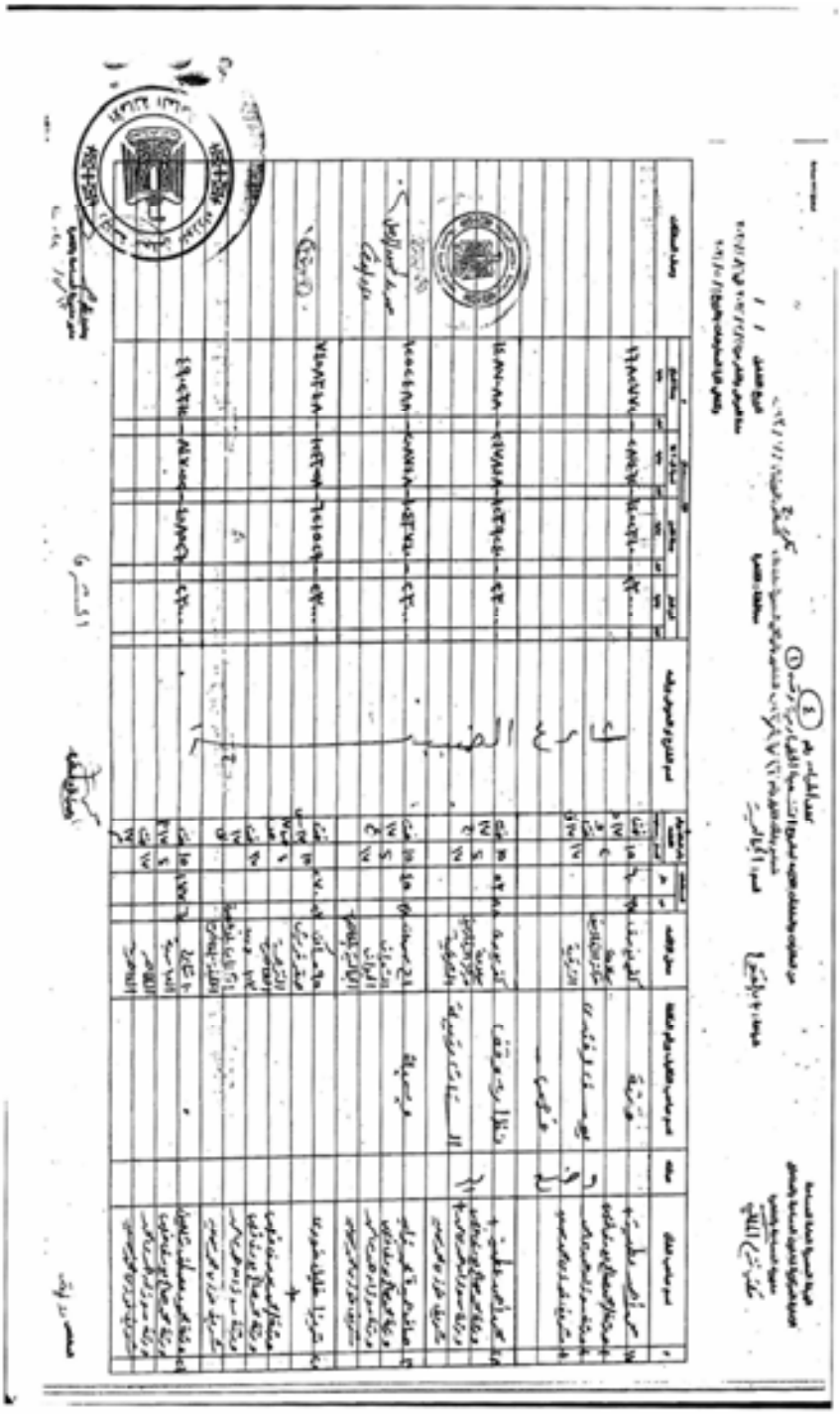


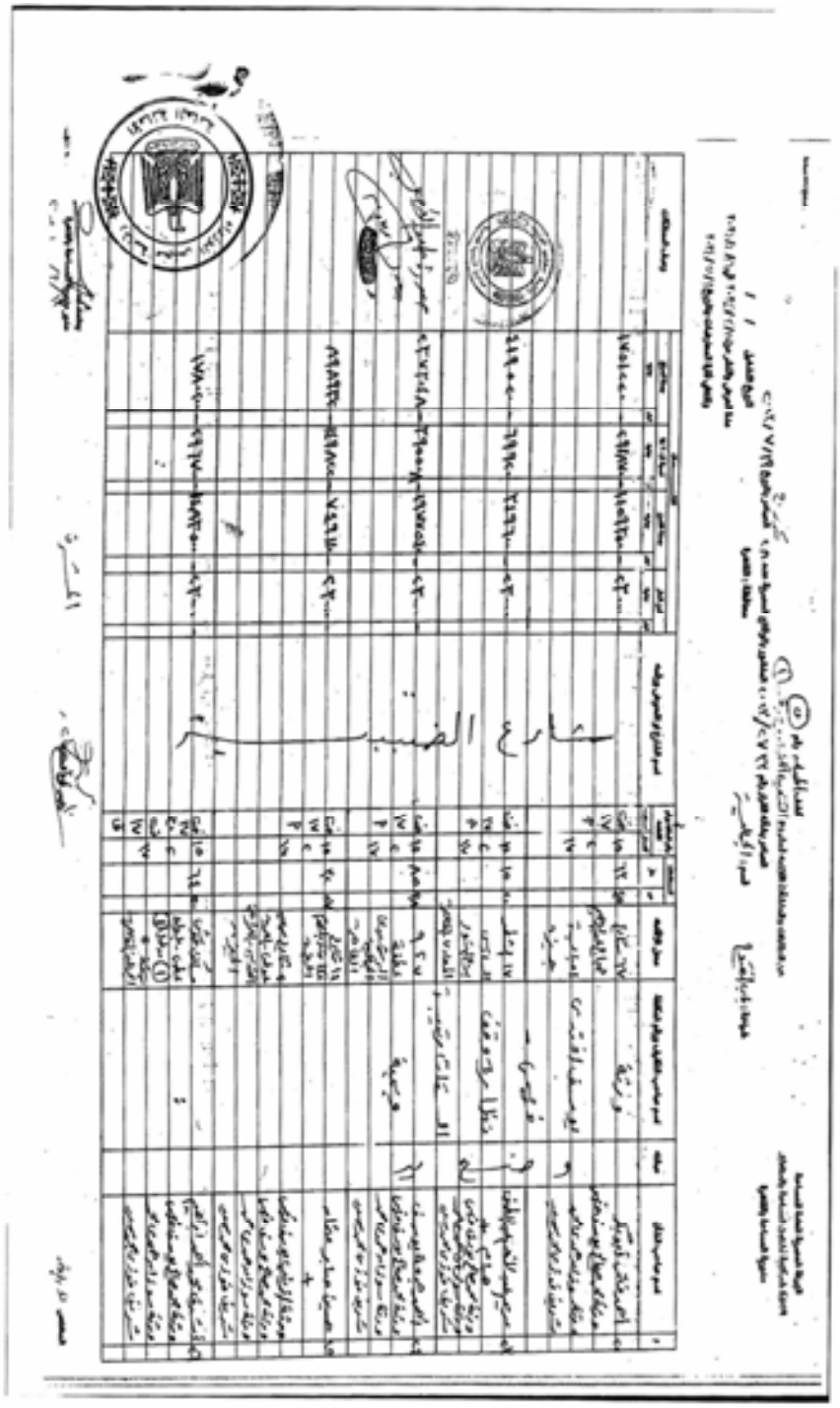

شارع النصر
شارع النصر
شارع النصر
شارع النصر
مسجد الحاكم بأمر الله
1
2
3
4
5
6
7
8
الأمانة العامة
رئاسة مجلس الوزراء
مشروع
إعادة تأهيل القاهرة التاريخية
أراضي نزع الملكية
أراضي نزع الملكية
أراضي نزع الملكية

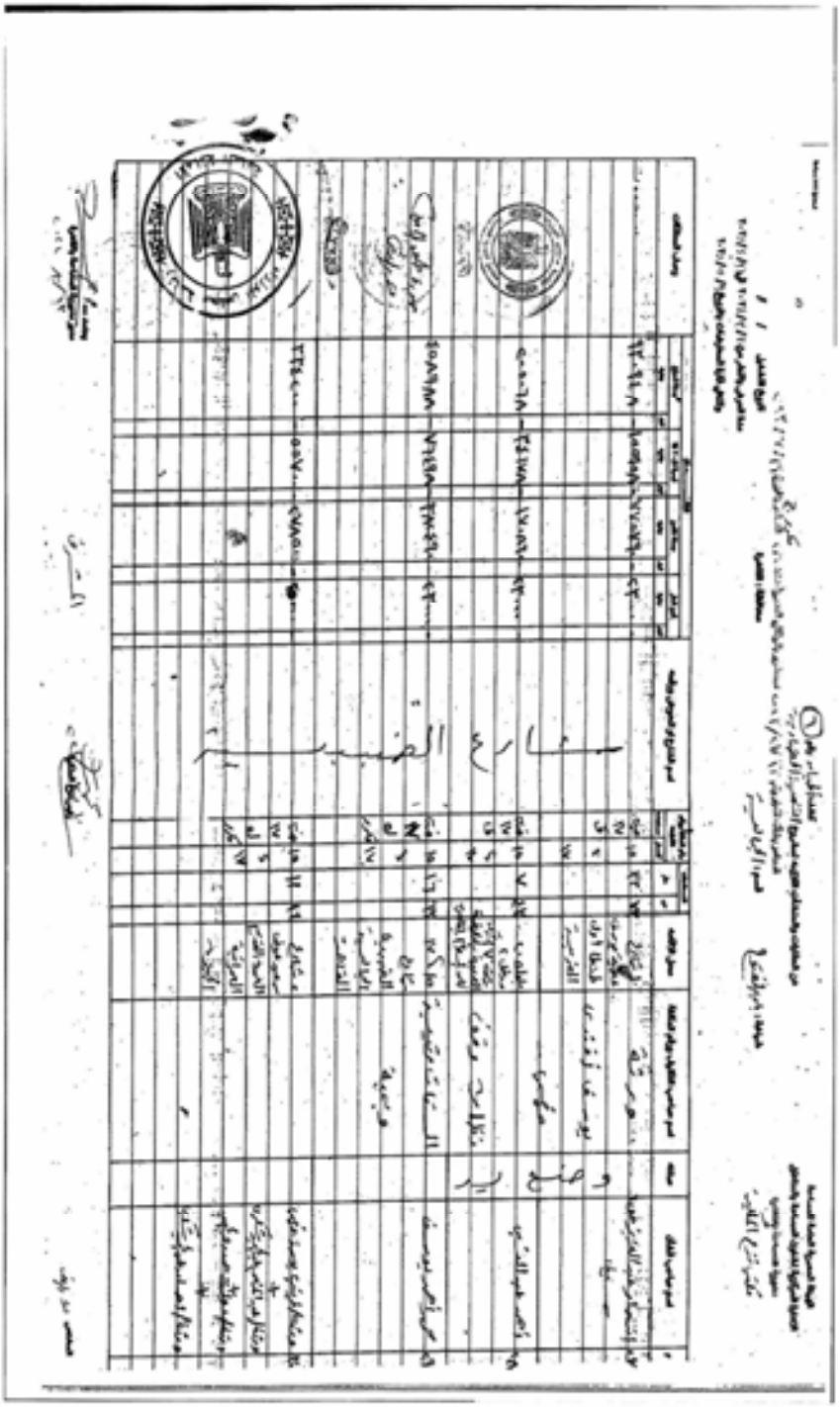


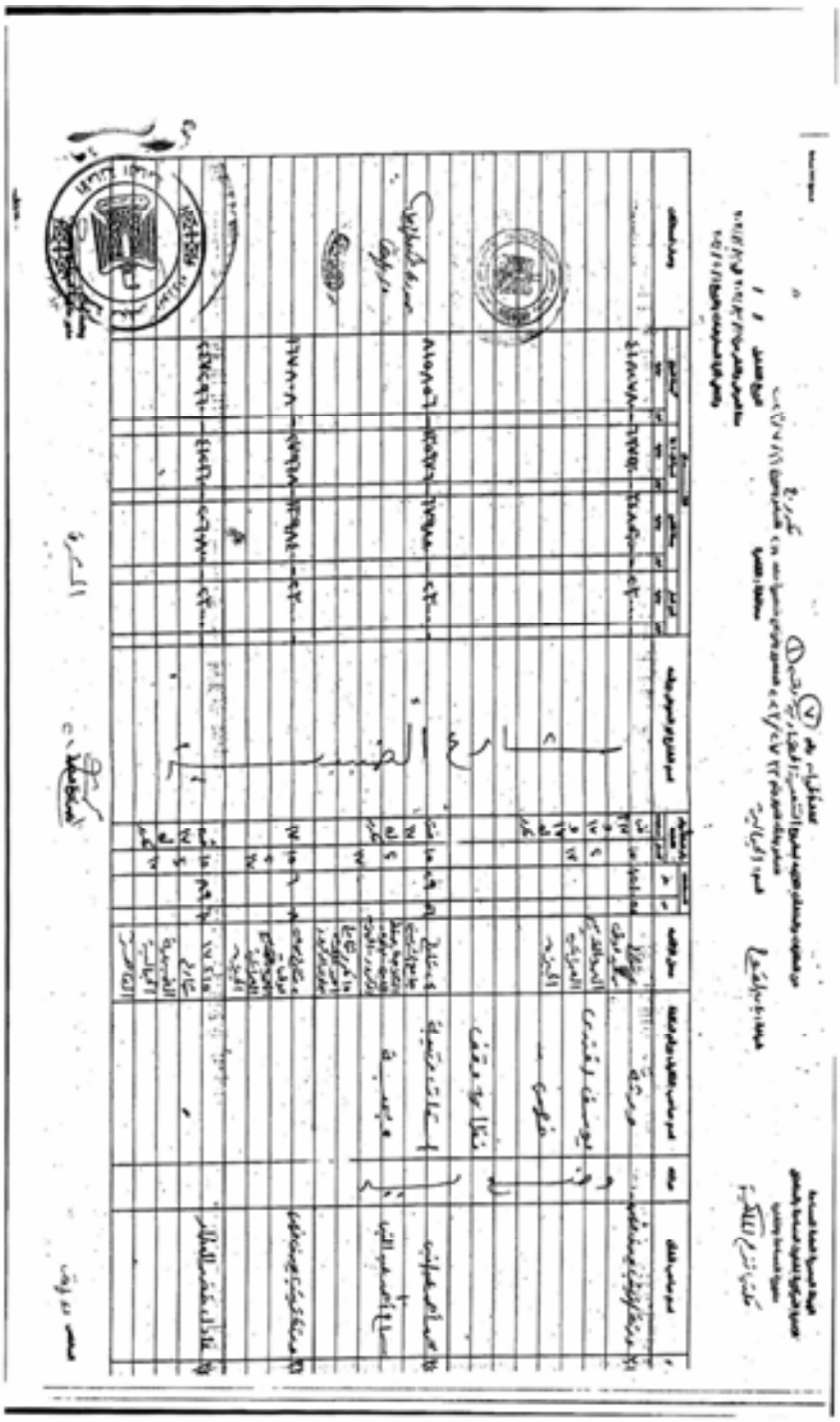


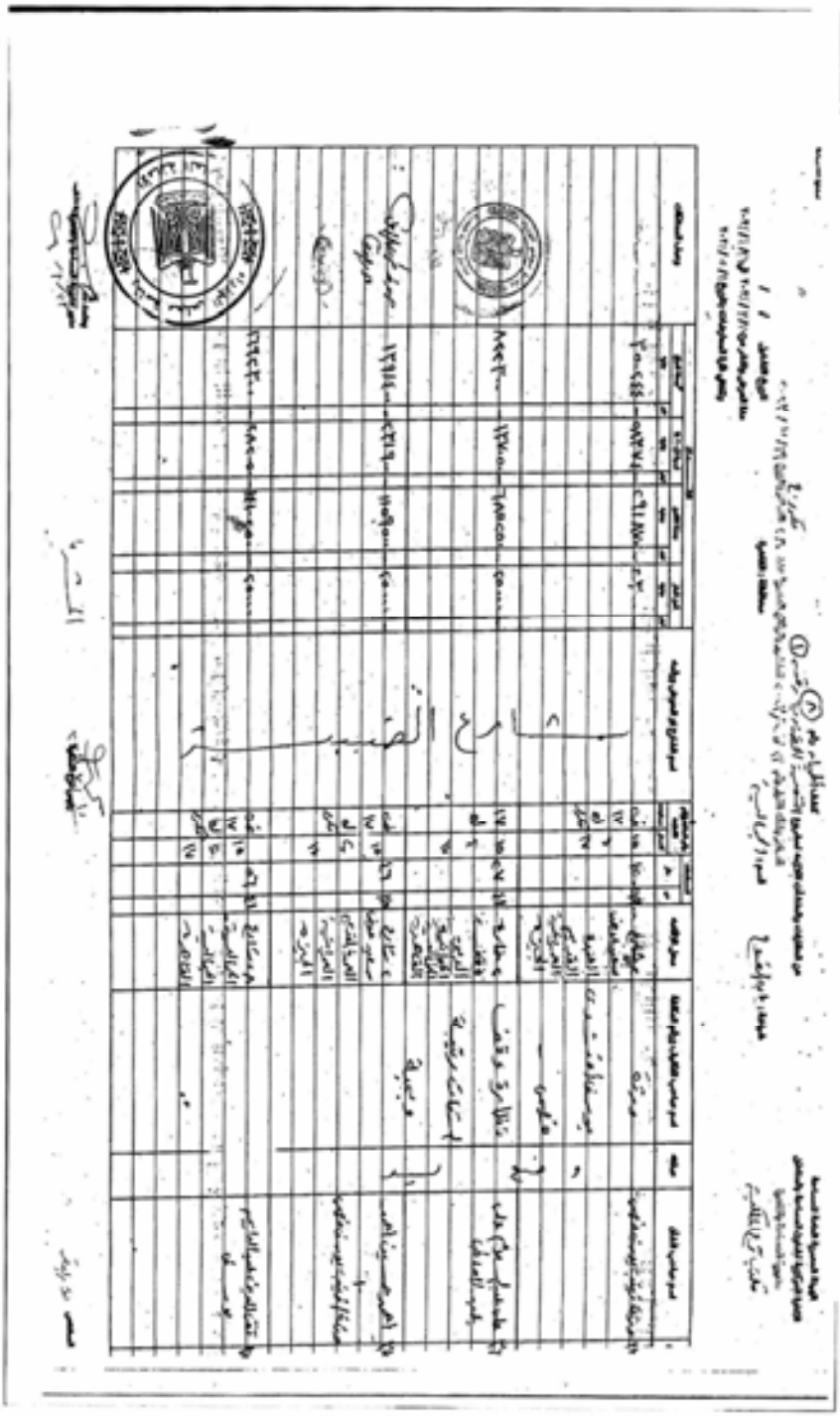


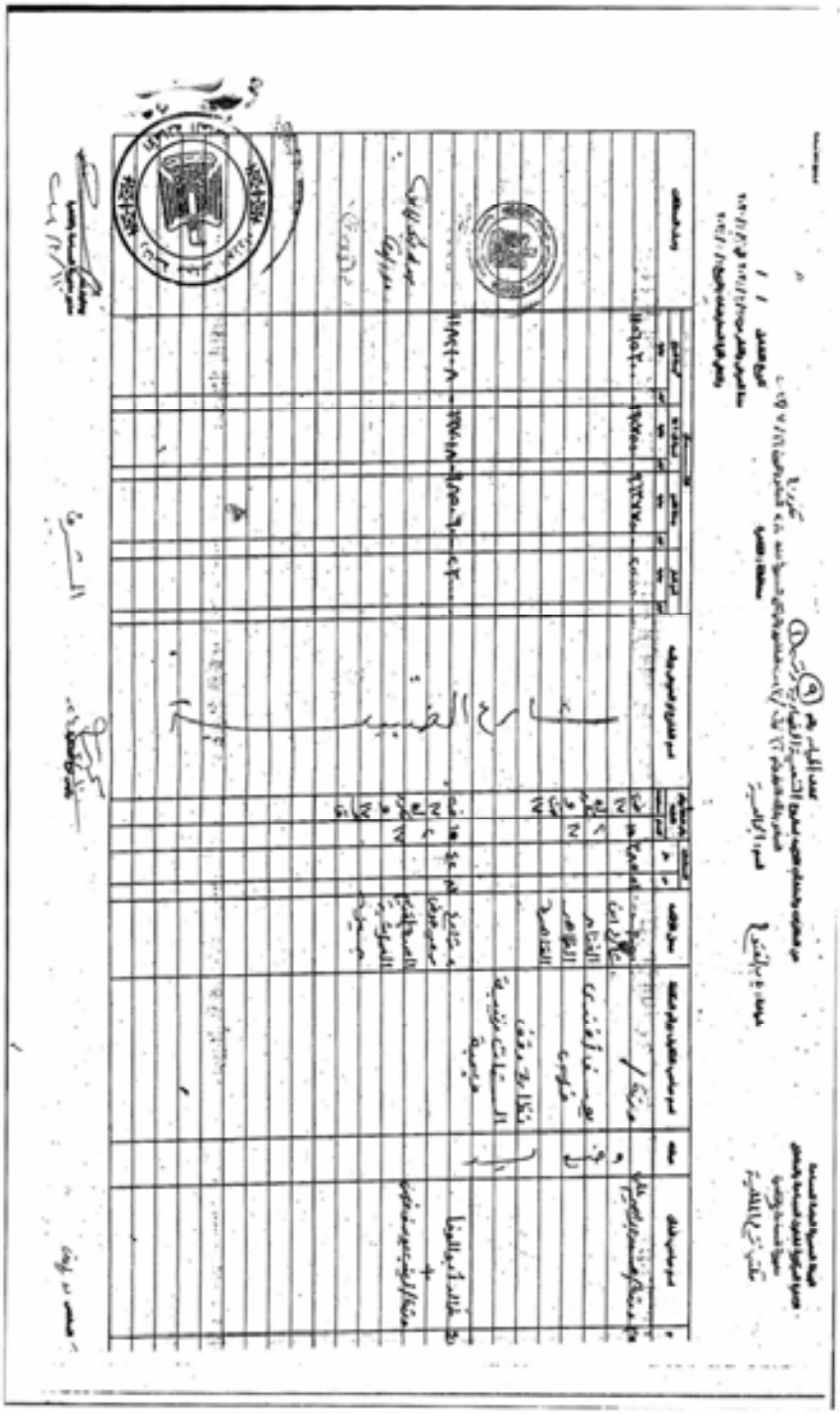


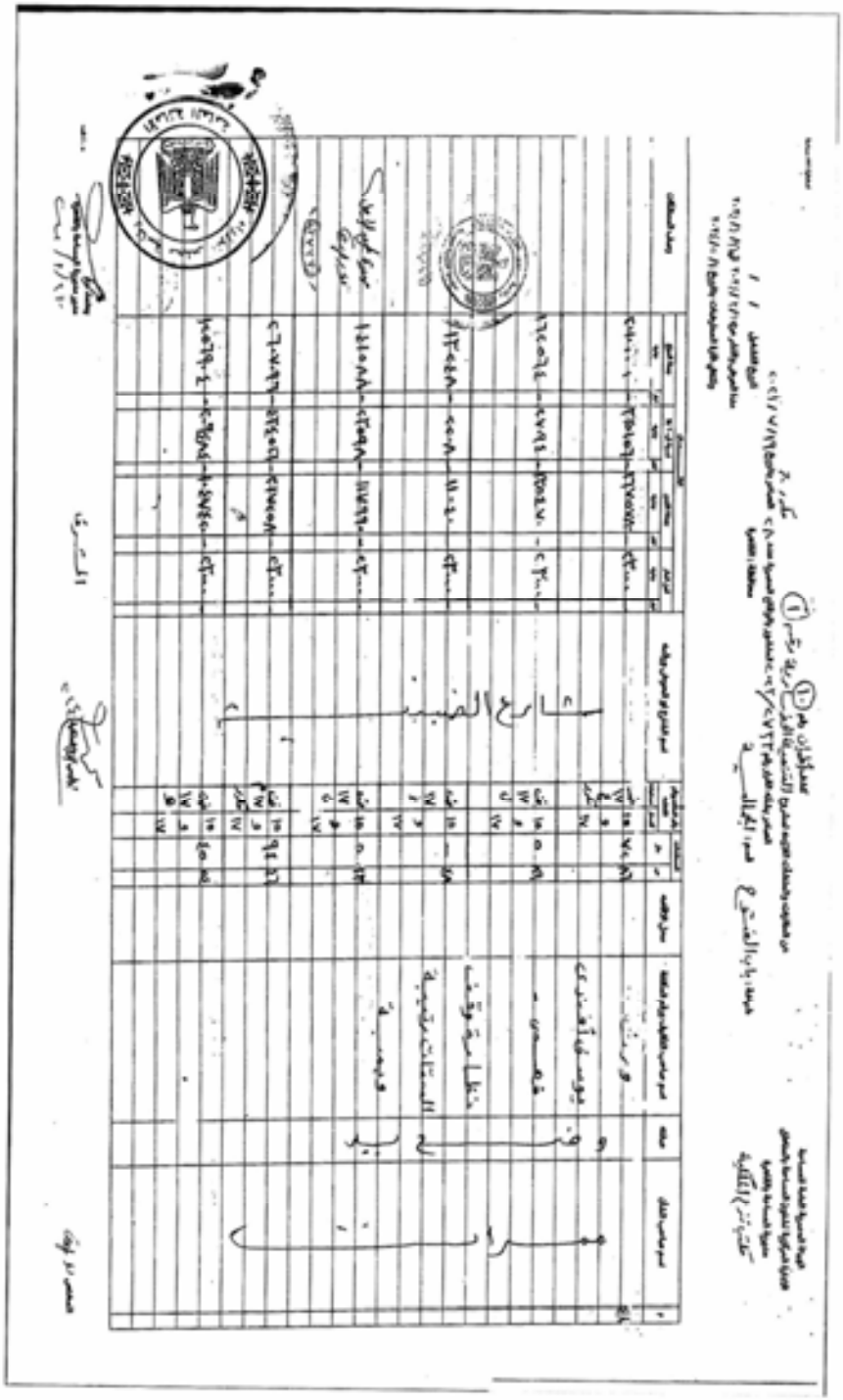


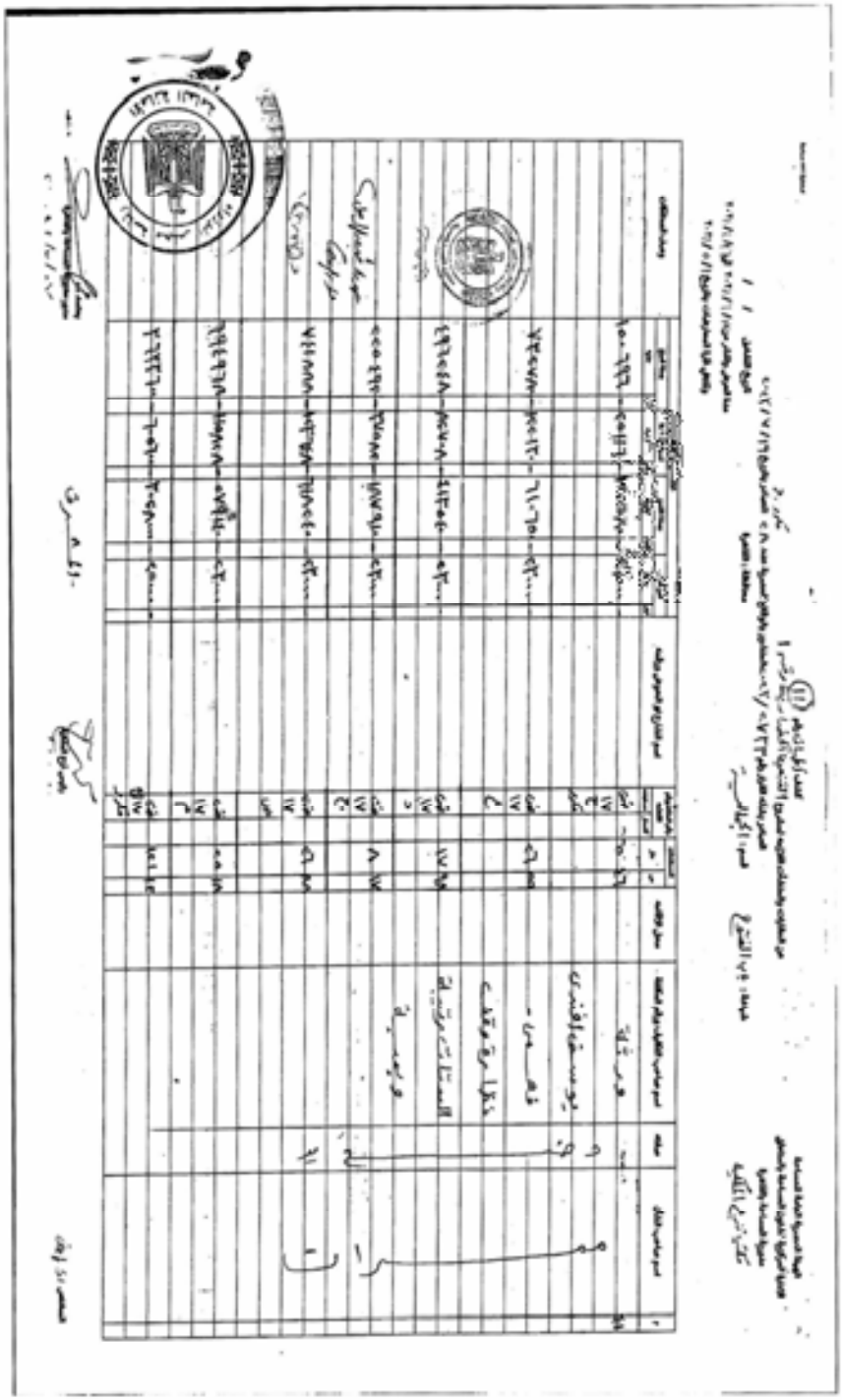


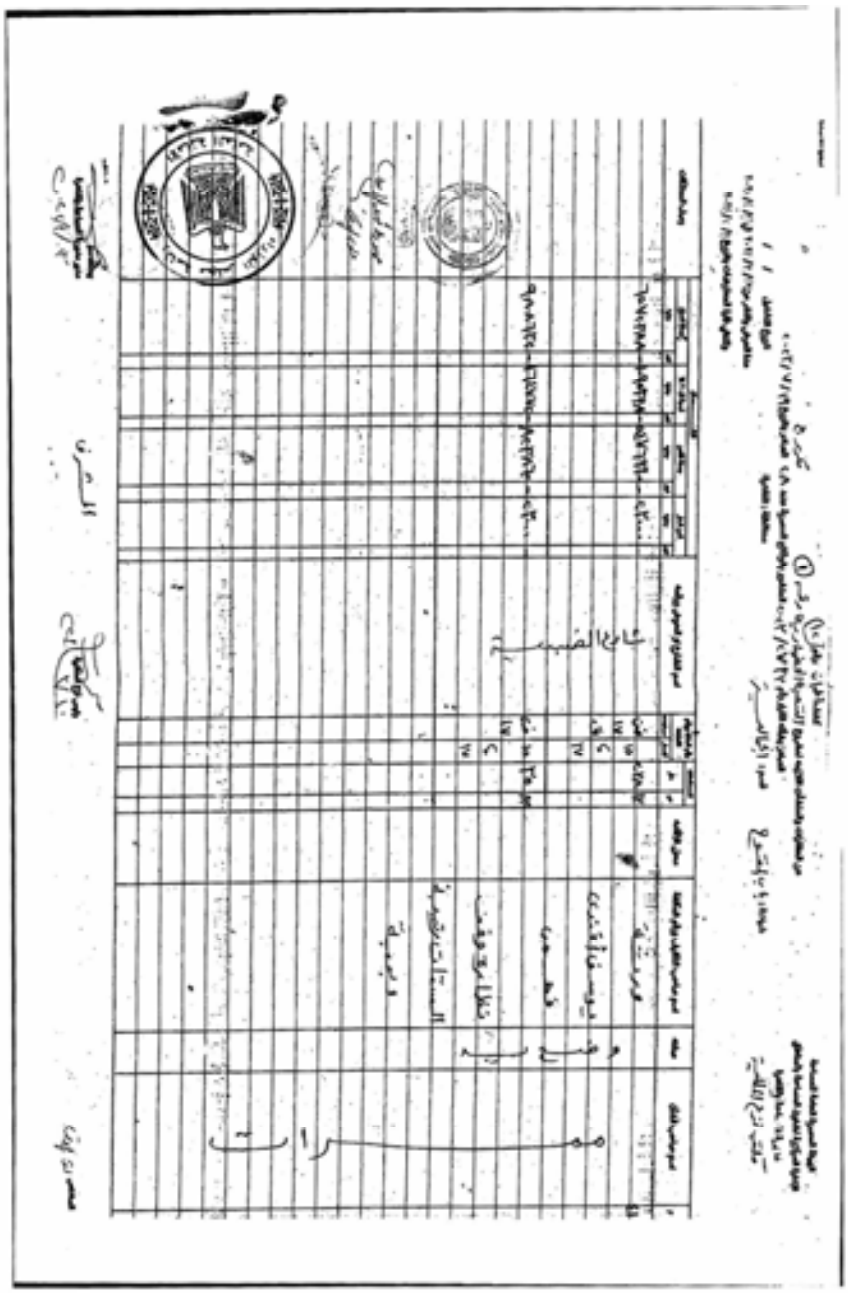












طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية - رئيس مجلس الإدارة - **محاسب/ أشرف إمام عبد السلام**

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٤ - ٢٠٢٤/٢٥٢٤٢ - ٢٠٢٤/٩/٢٨ - ٥٥٩