

السيد الاستاذ / نقيب محامين مصر ورئيس اتحاد المحامين العرب

تحية طيبة واحترام،،،

- مقدمه لسيادتكم كلا من ١- أ / ناجى فوده ابراهيم (المحامي بالنقض) رقم قيد ٣٣٦٣٨٦
٢- أ / محمد أبو شبانه إبراهيم نوفل (المحامي بالاستئناف) رقم قيد ٣١٣٢١٩
٣- أ / صلاح كمال أحمد السنيطي (المحامي بالاستئناف) رقم قيد ٣٨٩٨٠٥
٤- أ / ادهم مصطفى مصطفى احمد (المحامي بالاستئناف) رقم قيد ٢٩١٨٧٦
٦- أ / محمد عمرو محمد البسيوني (المحامي بالاستئناف) رقم قيد ٥١٥٨٩٦
٦- أ / محمد الحسين محمد سلامه (المحامي بالاستئناف) رقم قيد ٣٣٧٩٣١
٧- أ / حمدي أحمد حسن أنور أحمد (محامى ابتدائي) رقم قيد ٥٨٢٤٤٥
٨- أ / فوده محمد فوده ابراهيم (محامى ابتدائي) رقم قيد ٦٩٠٤٤٩

(شاكيين)

ضد

/ المسئولين بنقابة المحامين بجنوب الدقهلية وهم :-

أ/ السيد / محمد طه الغمري نقيب محامين جنوب الدقهلية بصفته وشخصه .

ب/ السادة أعضاء مجلس نقابة المحامين بجنوب الدقهلية بصفاتهم واشخاصهم .

(مشكو في حقهم)

أتشرف بعرض الاتي على سيادتكم

- حيث انه بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣ ورد خطاب من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز تنمية مدينة المنصورة الجديدة الى السادة / الجمعية التعاونية للبناء والاسكان لمحامين الدقهلية بخصوص طلب الموافقة على تخصيص وحدات سكنية بمشروع (جنه - سكن مصر) بمدينة المنصورة الجديدة - وثابت بهذا التخصيص موافقة مجلس ادارة الهيئة بجلسته رقم ١٨٤ بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٦ على تخصيص عدد ٥ عمارات سكنية بمشروع سكن مصر ارقام ٤٤ و ٤٥ و ٤٦ و ٤٧ و ٤٨ عدد ١٢٠ وحده سكنيه ، وعدد ٥ عمارات بمشروع جنه ارقام ٢١ و ٢٦ و ٢٧ و ٢٩ بالمنطقة الثالثة بالمرحلة الاولى لعدد ١٢٠ وحده سكنيه بمدينة المنصورة الجديدة لصالح الجمعية التعاونية للبناء والاسكان بمحامين الدقهلية كسكن للساده المحامين وفقا لضوابط محده بقرار التخصيص

- وقد حيث فوجئ الشاكين ومعهم جموع من السادة محامين الدقهلية بتاريخ ٢٠٢٤/١/٩ م بمنشور علي مواقع التواصل الاجتماعي (الفييس بوك) منسوب الي نقابة محامين جنوب الدقهلية يتضمن اعلان عن شقق سكنيه بمشروع جنة وسكن مصر للمحامين بالتعاون مع جهاز المنصورة الجديدة ، مزيل بتوقيعات اعضاء مجلس نقابة محامين جنوب الدقهلية ، وان ميعاد الحجز يبدأ من ٢٠٢٤/١/١٠ م وحتى يوم الاحد ٢٠٢٤/١/١٤ م الي الساعة ٥ المغرب .

، ثم بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٣ م اعلن عضو مجلس نقابة المحامين بجنوب الدقهلية عن دائرة قسم ثان المنصورة السيد/ احمد العساس عبر صفحته علي الفييس بوك انه تم اجراء القرعة وتم توزيع جميع الوحدات السكنية المخصصة من جهاز المنصورة الجديدة .

- ثم بعد ذلك تداولت منشورات علي الفييس بوك لشركات سمسره تعلن للمواطنين عن بيع الوحدات السكنية المخصصة للمحامين بمدينة المنصورة الجديدة ومن هذه الشركات (شركة الدكتور وعميره للاستثمار العقاري) بعموله للشقة الواحدة تتراوح من ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه الي ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه .

ثم بعد ذلك تبين للشاكين ولجموع محامين جنوب الدقهلية ان عدد كبير جدا من هذه الوحدات تم توزيعها علي اعضاء مجلس نقابة محامين جنوب الدقهلية وتم بيعها للمواطنين والمستثمرين عن طريق شركات سمسره بعمولات ماليه كبيره ، الامر الذي معه تتوافر في حق المشكو في حقهم جريمة التربح المنصوص عليها في المادة ١١٥ عقوبات .

كما نما الي علم الشاكين بأن أحد أعضاء نقابة محامين جنوب الدقهلية الأستاذ / أحمد منصور العساس أعلن عبر صفحته علي الفييس بوك أنه تقدم بطلب تخصيص وحدات لنقابة جنوب الدقهلية في

٢٠٢٤/٩/٩ و حرر خطاب جهاز المنصورة الجديدة بتخصيص ١٠ عمارات لنقابة جنوب الدقهلية وهم : ٤٠ ، ٤١ ، ٤٢ ، ٤٣ ، ٥٤ ، بمشروع سكن مصر ١ بالمنصورة الجديدة ، و عمارات ٢٨ ، ٣٠ ، ٣١ ، ٣٢ ، ٣٣ بمشروع جنة ٣ بالمنصورة الجديدة ،

الا انه ذهب للجهاز لتنفيذ خطاب التخصيص و فوجئ بتخصيصهم لجهة اخري و هو ما يستحيل عقلاً و منطقاً في دولة مؤسسات كذلك نما الي علم الشاكين بتخصيص عمارات ووحدات للمحامين تم بيعها لغير المحامين من التجار و شركات السمسرة بأوفر برايس و بدون إعلان أو طرحها علي المحامين ومنها عمارة ١٢ جنة ٤

وقد جري قضاء محكمة النقض علي ان : (جناية التربح المنصوص عليها في المادة ١١٥ من قانون العقوبات تتحقق متي استغل الموظف العام او من في حكمه بالمعني الوارد في المادة ١١٩ مكرر من القانون ذاته - وظيفته بأن حصل او حاول ان يحصل لنفسه علي ربح او منفعة بحق او بغير حق او لغيره بدون حق وذلك من عمل من اعمال وظيفته)

الطعن رقم ١٠٠١٤ لسنة ٨١ جلسة ٢٢/١١/٢٠١٢م (٢)

ومن ضمن المخالفات الجسيمة والتي يعاقب عليها القانون :-

اولا :- عدم الاعلان عن هذه الوحدات طبقا للقانون في مجلة التعاون

ثانيا :- الاعلان عن هذه الوحدات باسم نقابة محامين جنوب الدقهلية وليس باسم الجمعية التعاونية للبناء والاسكان لمحامين الدقهلية

ثالثا :- عدم عقد اجتماع مجلس ادارة للجمعية لاتخاذ قرار بشأن تلك الوحدات

رابعا :- عدم تمكيننا وزملائى السادة المحامين الانضمام للجمعية بحجة ان باب العضوية مغلق وانهم لا يقبلون عضويات مما ضيع عليا فرصة الحصول على وحده من تلك الوحدات

خامسا :- اعطاء تلك الوحدات لأشخاص غير منتميين للجمعية التعاونية للبناء والاسكان لمحامين الدقهلية وعمل استثمارات عضوية لهم مع انهم غير محامين والجمعية جمعية فئوية وتخدم فئة المحامين ، واهدار حقوق المحامين من داخل وخارج الجمعية

سادسا :- تحصيل نسبة ٥,٠% مقدم حجز الوحدة بحجة توريدها لصندوق الجمعية بالمخالفة للحقيقة وهي لم تـوـرد

سابعا :- عدد (٥) عمارات من التى تم تخصيصها لصالح الجمعية تم بيعها خارج نطاق وعمل الجمعية ولاشخاص غير محامين (شركة تسويق عقارى)

ثامنا :- اعضاء الجمعية ورئيسها استغلوا مناصبهم في الحصول على ربح بسبب وظائفهم بأن تحصلوا على عدد كبير جدا من الوحدات السكنية المخصصة لاسكان المحامين لانفسهم ، سواء بالطرق المباشرة او الغير مباشرة ثم تم بيع هذه الوحدات السكنية لصالحهم عن طريق شركات سمسره واستثمار عقارى للمواطنين والمستثمرين وتحصلوا لانفسهم على مبالغ مالية تقدر بملايين الجنيهات **تاسعا :-** لم يتم توزيع الوحدات السكنية المخصصة للمحامين من جهاز المنصورة الجديدة على المحامين وفقا لقرار التخصيص بالضوابط القانونية ، وانما تم التوزيع بطرق شابها الفساد واساءة استعمال السلطة والتربح والغش والتدليس على المحامين .

عاشرا : استغلال مقر نقابة محامين جنوب الدقهلية بناي المحامين وجعله مقر الجمعية التعاونية للبناء والاسكان لمحامين الدقهلية بالمخالفة لشروط انشاء الجمعية وبالمخالفة للقانون ، واهداراً للمال

العام الخاص بنقابة المحامين في تخصيص مقر للجمعية بنادي المحامين دون مقابل مادي ودون اي مستندات قانونية لذلك .

حادي عشر:- استلام اموال تقدر بعشرات الملايين ووضعها في الحساب البنكي الشخصي لاحد اعضاء المجلس لفترة زمنية طويلة لحين سدادها للجهاز ، مما جعله يتربح بالفائدة الناتجة عن هذه المبالغ دون وجه حق ودون سند من القانون .

ثاني عشر:- تغيير ختم الجمعية دون الرجوع للجهة المختصة ودون استيفاء كافة الاجراءات الازمة .

بالإضافة الي مخالفات جسيمة اخرى تشكل جرائم معاقب عليها قانونا ستتضح لعدالتكم اثناء اجراء التحقيق في الوقائع السالف ذكرها .

بناء عليه

نلتمس من سيادتكم:-
أولاً : الاستعلام من وزارة الاسكان عما تم من تخصيص من وحدات سكنية بالمنصورة الجديدة أو أي مدينة أخرى لنقابة محامين جنوب الدقهلية أو الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمحامين الدقهلية .

ثانياً : تحقيق كافة الوقائع الواردة بالشكوى واتخاذ اللازم قانونا نحوها
ولسيادتكم جزيل الشكر

مقدمه لسيادتكم

ناجى فوده ابراهيم

المحامي بالنقض

١٠ ناجى فوده ابراهيم
١١ احمد مصطفى
١٢ صلاح جمال احمد
١٣ محمد ابو جمانة ابراهيم
١٤ محمد طيسر
١٥ محمد عمرو
١٦ فوده محمد
١٧ احمد احمد

مرفقات

- ١) صورة ضوئية من خطاب التخصيص الصادر من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز تنمية مدينة المنصورة الجديدة للجمعية التعاونية للبناء والاسكان لمحامين الدقهلية .
- ٢) صورة ضوئية من اعلانات النقابة عن طرح الوحدات باسم النقابة ومزيل بأسماء اعضاء مجلس النقابة جميعا.
- ٣) صورة ضوئية من بعض اعلانات شركة الدكتور وعميره على جروبات المنصورة الجديدة على فيس بوك والمتضمنة عرضه عمارات كاملة من التي لم يتم طرحها على المحامين .
- ٤) صورة ضوئية من المنشور الوارد علي صفحة عضو نقابة محامين جنوب الدقهلية والتي تفيد تخصيص عقارات للنقابة .