

31/10/2021



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

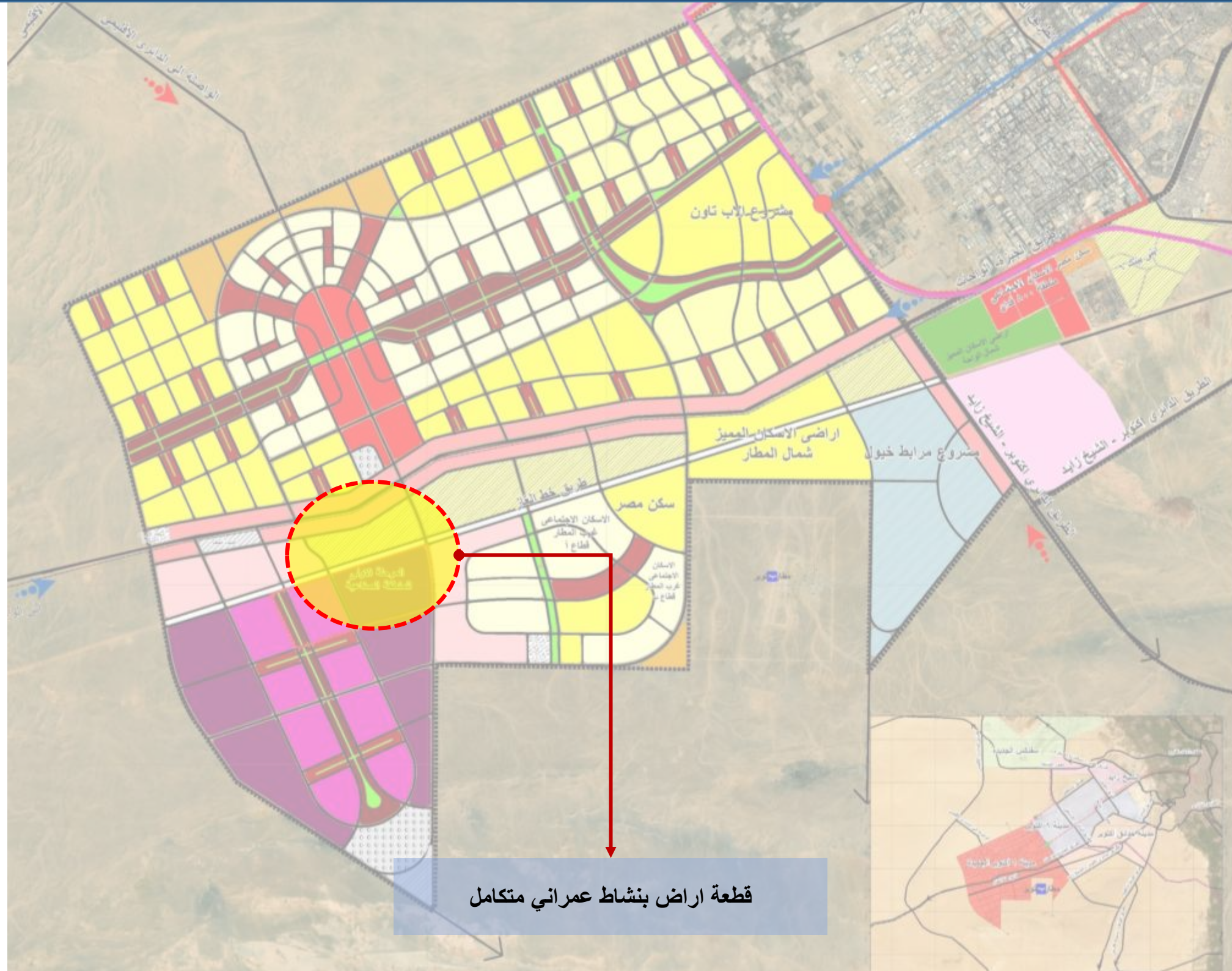
**بمدينة أكتوبر الجديدة**

(بأنشطة عمراني متكامل)



# المواقع المقترحة بمدينة أكتوبر الجديدة

31/10/2021

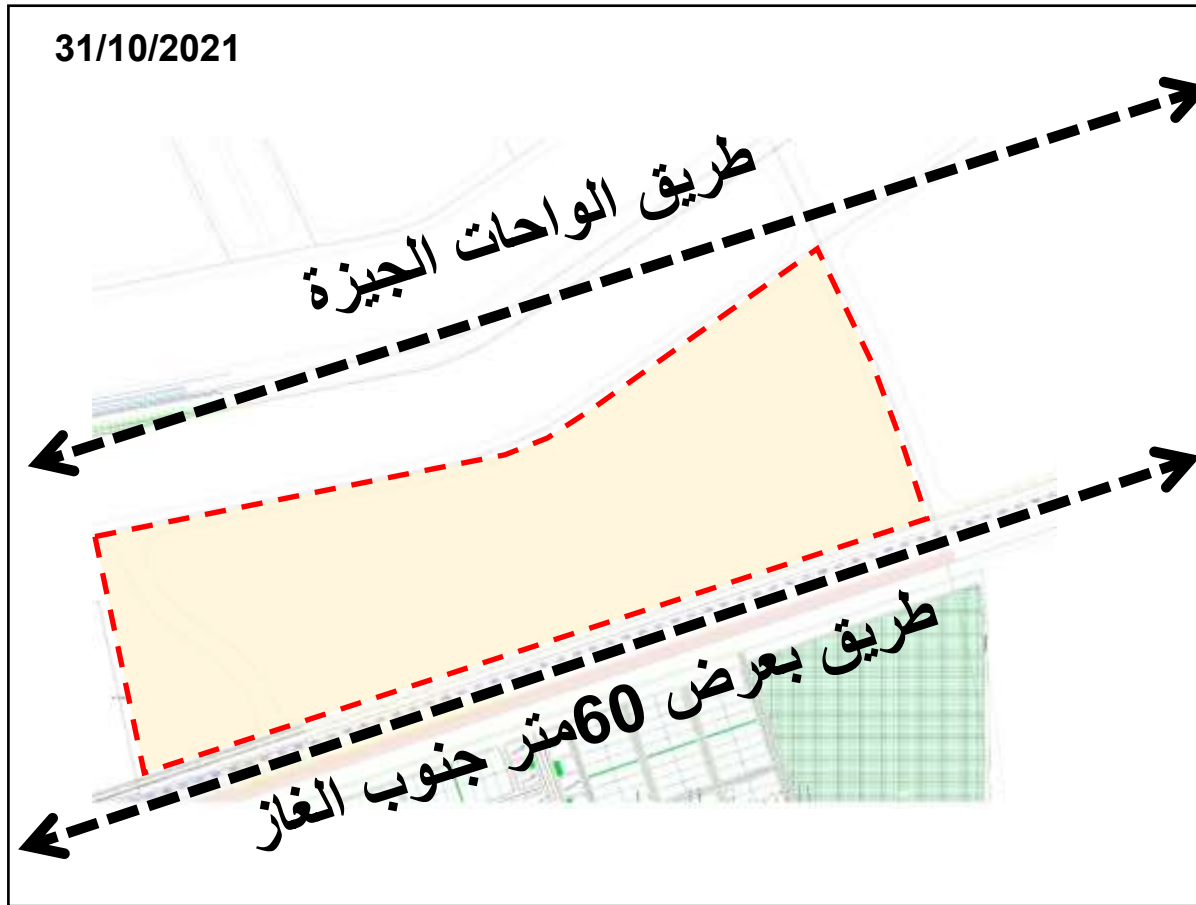


قطعة اراضى بنشاط عمراني متكامل

قطعة أرض رقم ( ) غرب مطار أكتوبر جنوب طريق الواحات بمدينة 6 أكتوبر الجديدة  
بمساحة 627.34 فدان بنشاط مجتمع عمراني متكامل

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

موقع القطعة بالنسبة للمخطط والاستعمالات المحيطة



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1535

الاشتراطات البنائية

- النسبة للأراضي المخصصة للسكان لا تزيد عن 50% من إجمالي مساحة الأرض المشروع
- النسبة البنائية للعمارات ال تزيد عن 50% من المساحة المخصصة للسكان .
- النسبة البنائية للفيلات (توين/تاون/كوارتر) ال تزيد عن 45% من المساحة المخصصة للفيلات .
- الارتفاع : أرضي + دور علوي ( للفيلات) - (أرضي + 4 أدوار علوية ) للعمارات ويسمح بإقامة غرف الاسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 25% من المساحة المبنية بالدور الأرضي وتستهلك كخدمات للمبنى .(وبما ال يتعدى قيود ارتفاع هيئة عمليات القوات المسلحة 15م )
- الكثافة طبقا للمقتن المائي
- نسبة الأراضي المخصصة للخدمات من 8- 12% من إجمالي مساحة الأرض
- النسبة البنائية للخدمات ال تزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة للأنشطة التجارية و الادارية و التعليمي و الحضانه ، وبالنسبة للنوادي الاجتماعية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة ، وللخدمات الترفيهية لا تزيد عن 10% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الارتفاع المسموح به أرضي + دورين لجميع الأنشطة عدا الحضانه أرضي للحضانه ودور أول ادارة الحضانه فقط . والترفيهي والاندية الاجتماعية أرضي + أول ويسمح بإقامة غرف الاسطح بحيث ال تزيد مساحتها عن 10% من المساحة المبنية بالدور الأرضي وتستهلك كخدمات للمبنى .
- مده تنفيذ المشروع : 8 سنوات تحتسب من تاريخ صدور اول القرار الوزاري.
- اليه السداد : يتم استكمال نسبه السداد حتى 10% من قيمه الأرض بالجنيه المصري وهي عباره عن :
- 5% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء ) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسييه ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 16 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للغانده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية ) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة