

31/10/2021



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

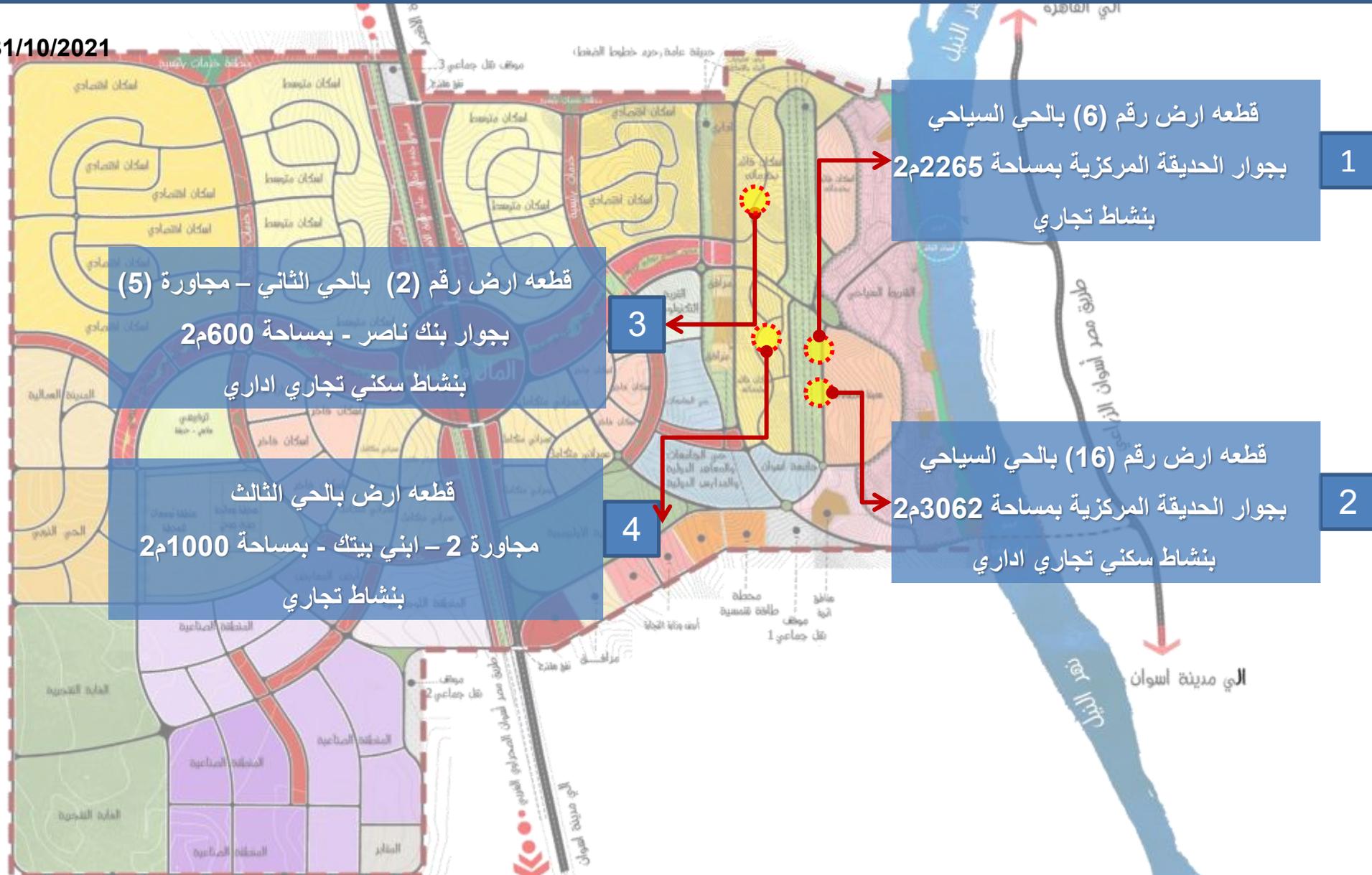
بمدينة أسوان الجديدة

بنشاط خدمي



المواقع المقترحة بمدينة أسوان الجديدة

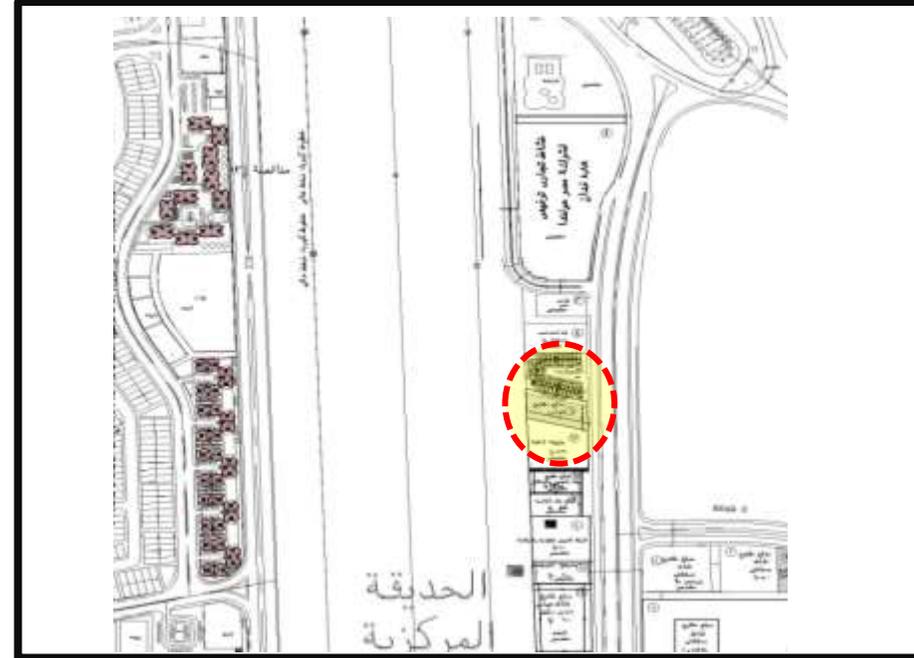
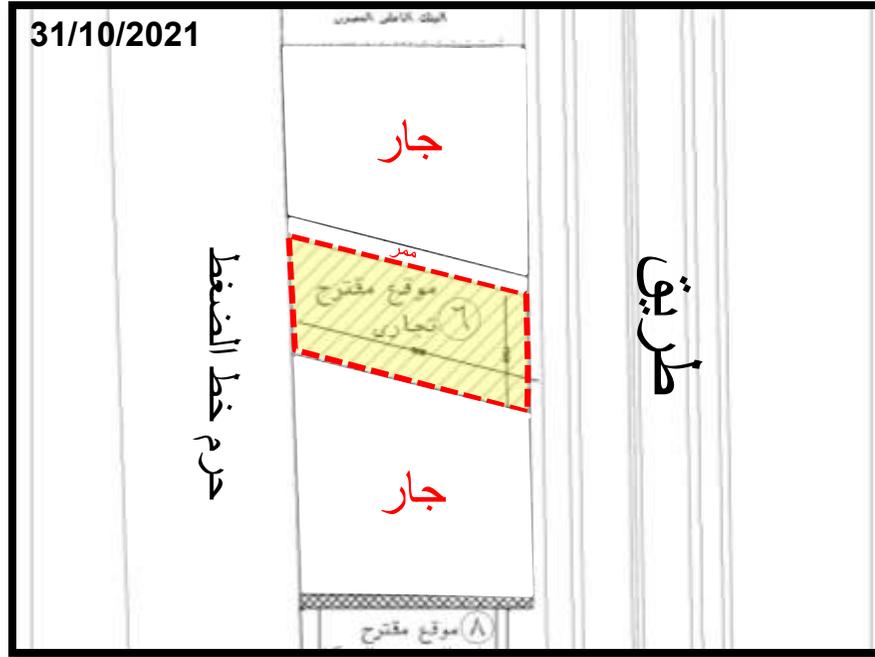
31/10/2021



قطعة ارض رقم 6 بالحي السياحي – بجوار الحديقة المركزية –
بنشاط تجاري بمساحة 2265م2

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 1

توصيف قطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

2900

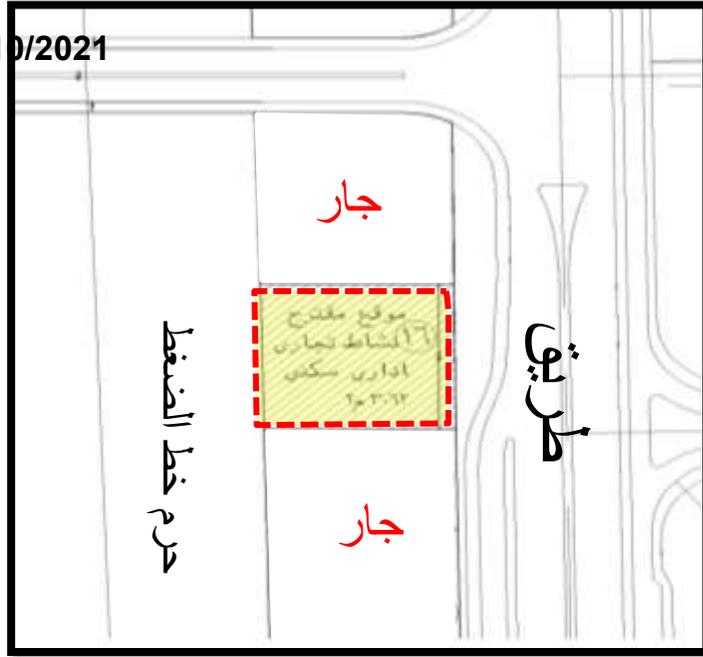
- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضى + دورين وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي – 4 م جانبي – 4 م خلفي
- نشاط تجاري
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10%) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

قطعة ارض رقم 16 بالحي السياحي - بجوار الحديقة المركزية -
بنشاط تجاري إداري سكني بمساحة 3062م2

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 2

توصيف قطعة الأرض

31/10/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م2

بالجنه المصري

2135

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضى + 3 ادوار متكررة وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي
- أرضي + أول تجاري - ثاني أداري - الدور الثالث : سكني فقط
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنه المصري (مع خصم ما تم سداه كجديه حجز 10%) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

قطعة ارض رقم 2 بالحي الثاني - مجاورة 5 - بجوار بنك ناصر -
بنشاط تجاري إداري سكني بمساحة 2م600

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 3

توصيف قطعة الأرض

31/10/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م

بالجنيه المصري

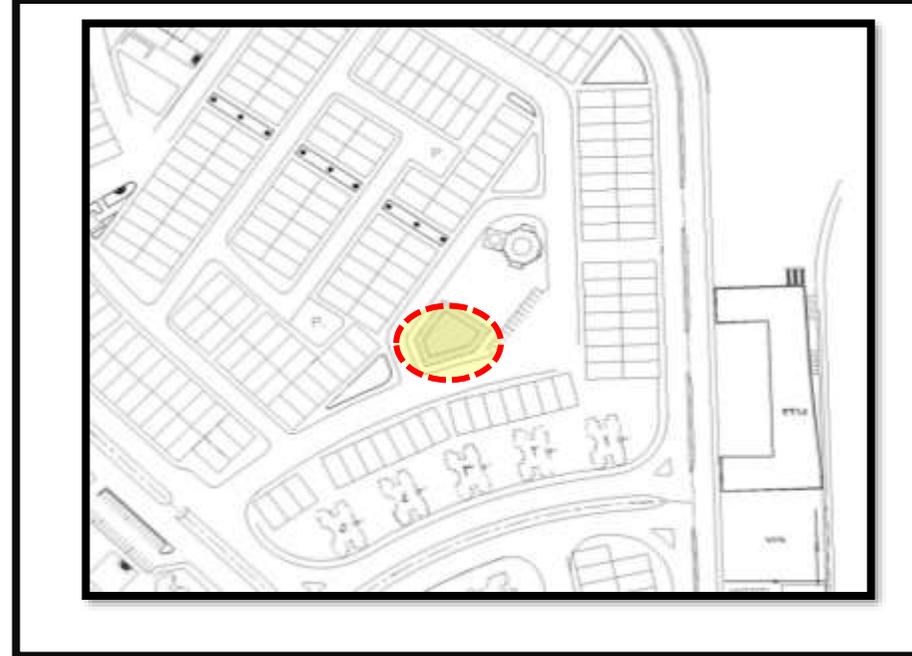
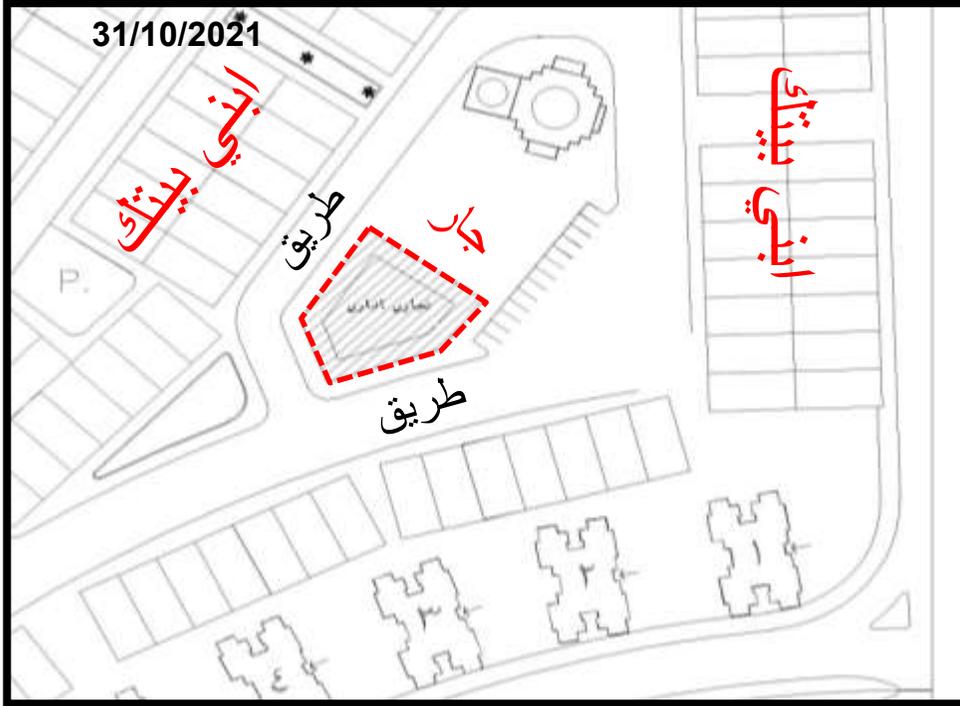
2125

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضي + 3 ادوار متكررة وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي
- أرضي + أول تجاري - ثاني إداري - الدور الثالث : سكني فقط
- يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10%) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفاصلة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

قطعة ارض بالحي الثالث - مجاورة 2 -
بنشاط تجاري بمساحة 1000م2

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 4

توصيف قطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

2790

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضى + دورين وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي
- نشاط تجاري
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10%) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.