

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة السابعة والستون	الصادر في ٤ المحرم سنة ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٠ يولية سنة ٢٠٢٤ م)	العدد ٢٧ مكرر (ى)
--------------------------	---	----------------------

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٩٠ لسنة ٢٠٢٤

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بشأن تنظيم الشهر العقارى ؛

وعلى القانون المدنى الصادر بالقانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون هيئة الشرطة الصادر بالقانون رقم ١٠٩ لسنة ١٩٧١ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال

الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ؛

وعلى قانون المالية العامة الموحد الصادر بالقانون رقم ٦ لسنة ٢٠٢٢ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٥ لسنة ١٩٨٣ بإنشاء صندوق مشروعات

أراضى وزارة الداخلية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢٢ بإزالة صفة النفع العام عن

بعض أملاك الدولة العامة ونقل ملكيتها لوزارة المالية (الخزانة العامة للدولة) ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧٢ لسنة ٢٠٢٢ بإزالة صفة النفع العام عن

بعض أملاك الدولة العامة ونقل ملكيتها لوزارة المالية (الخزانة العامة للدولة) ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٦٠ لسنة ٢٠٢٣ بشأن تعديل بعض أحكام قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧٢ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٦١ لسنة ٢٠٢٣ بإزالة صفة النفع العام عن بعض أملاك الدولة العامة ونقل ملكيتها لوزارة المالية (الخزانة العامة للدولة) ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠١٥ بتخصيص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بجوار مبنى معسكر الكرنك لقوات الأمن لصالح مديرية أمن الأقصر بالمجان لإقامة مبنى للمديرية ؛
وبناءً على ما عرضه وزير المالية والإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛
وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُزال صفة النفع العام عن أملاك الدولة العامة الواردة بالمادة الثانية من هذا القرار.

(المادة الثانية)

تنقل ملكية العقارات التالى بيانها فيما بعد ، وفقاً للوحات وجداول الإحداثيات المرفقة لصالح وزارة المالية (الخزانة العامة للدولة) ، وتفيد فى دفاترها كمال من أموالها الخاصة ، وهى :

- ١ - أرض ومبنى إدارة قوات الأمن بالبحر الأحمر بمحافظة البحر الأحمر بمساحة ٦٣١٩٣ م^٢ تقريباً ويرمز لها بالرقم (٣٨) .
- ٢ - أرض ومبنى مديرية أمن أسيوط بمحافظة أسيوط بمساحة ٥١٨١ م^٢ تقريباً ، ويرمز لها بالرقم (٣٩) .

- ٣ - أرض ومبنى مديرية أمن الأقصر بمحافظة الأقصر بمساحة ٤,٤ م^٢ تقريبًا ويرمز لها بالرقم (٤٠) .
- ٤ - أرض ومبنى مديرية أمن بنى سويف بمحافظة بنى سويف بمساحة ٨٣,٨٣ م^٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤١) .
- ٥ - الأرض السابق تخصيصها بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠١٥ المشار إليه بمساحة ٥,٥ م^٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤٣) .
- ٦ - أرض ومبنى مديرية أمن أسوان بمحافظة أسوان بمساحة ١٢٨٢ م^٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤٤) .
- ٧ - أرض سجن قنا (مُسورة) بمحافظة قنا بمساحة ١٤,١٤ م^٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤٥) .
- ٨ - أرض سجن أسيوط (مُسورة) بمحافظة أسيوط بمساحة ٩,٤٥٤ م^٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤٦) .
- ٩ - أرض سجن المريج (مُسورة) بمحافظة القليوبية بمساحة ٦,٦ م^٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤٧) .

(المادة الثالثة)

يحدد رئيس مجلس الوزراء أوجه التصرف والأغراض الاستثمارية التى تستخدم فيها الأراضى والعقارات والمواقع والمنشآت المنصوص عليها فى المادة الثانية من هذا القرار ، بناءً على عرض وزير المالية ، بعد أخذ رأى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وبالتنسيق مع الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة لإدراج تلك الأصول كفرص استثمارية بخريطة مصر الاستثمارية .

(المادة الرابعة)

يودع هذا القرار مكاتب الشهر العقارى المختصة بغير رسوم ، ويترتب على هذا الإيداع آثار الشهر القانونية .

(المادة الخامسة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .
صدر برئاسة الجمهورية فى ٤ المحرم سنة ١٤٤٦ هـ
(الموافق ١٠ يولية سنة ٢٠٢٤ م) .

عبد الفتاح السيسى



الدرج ٢٧ مكرر (٤٦)

لوحة رقم ٣٨
إدارة قوات الأمن بالبحر الأحمر

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

اسم الأصل	إدارة قوات الأمن بالبحر الأحمر
المحافظة	البحر الأحمر
القران	طريق النصر - حيوان المنطقة - القرية
الحد الشمالي الجدي	حيوان المنطقة
الحد الجنوبي	طريق رقم ١٦
الحد الشرقي	طريق النصر
الحد الغربي	طريق رقم ٢٧
المساحة	٢٠١٦١١٢٠ هـ

Point	X	Y
1	582785.18	3012061.42
2	582543.86	3012104.62
3	582515.63	3012112.73
4	582541.80	3012174.77
5	582581.59	3012206.55
6	582581.13	3012297.96
7	581588.07	3012325.54
8	581501.68	3012412.56
9	582622.74	3012448.24
10	582664.75	3012476.56
11	582678.45	3012485.83
12	582736.51	3012261.13
13	582764.18	3012171.15
14	582774.73	3012140.71
15	582786.19	3012104.43
16	582797.98	3012065.70

٤٩. ح



٢١/٥

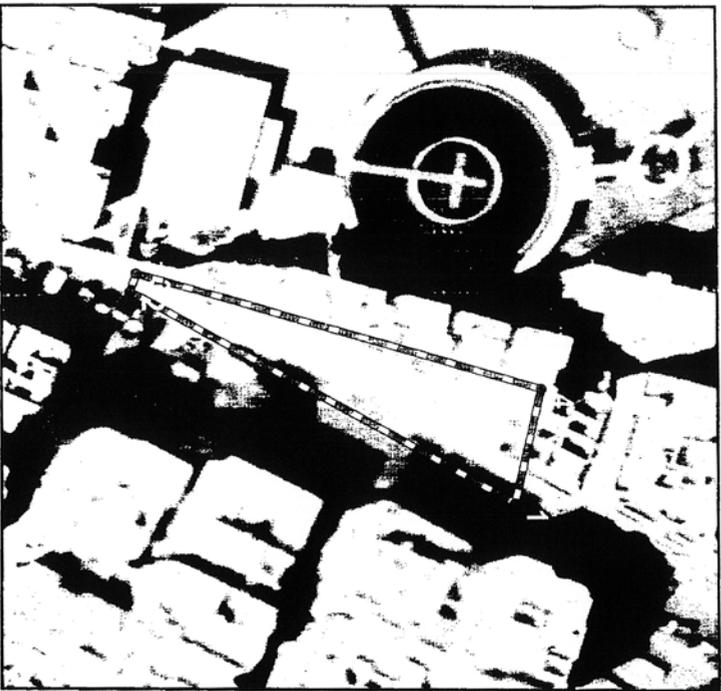
٥

<p>لوحة رقم ٣٩ مديرية أمن أسبوط</p>		<p>هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة</p>	
اسم المنطقة	مديرية أمن أسبوط	اسم المنطقة	مديرية أمن أسبوط
البلديات	طريق أسبوت القريسي القريسي	البلديات	طريق أسبوت القريسي القريسي
الحد الشمالي	مديرية الإسكندرية والساحل	الحد الشمالي	مديرية الإسكندرية والساحل
الحد الجنوبي	مديرية القنطرة الغربية	الحد الجنوبي	مديرية القنطرة الغربية
الحد الشرقي	نهر النيل	الحد الشرقي	نهر النيل
الحد الغربي	مديرية	الحد الغربي	مديرية
المساحة	٢٠١٨١ قنا	المساحة	٢٠١٨١ قنا
الإحداثيات			
Point	X	Y	
1	321306.00	3008053.98	
2	321241.87	3008022.67	
3	321205.51	3008065.78	
4	321206.09	3008072.38	
5	321263.19	3008118.70	
6	321287.18	3008085.00	

٥٩.٢.

٣١٢
٥



		
<p>لوحة رقم ٤٠ مديرية أمن الأقصر</p>		
<p>هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة</p>		
اسم الاصل	مديرية أمن الأقصر	الاقصر
المحافظة	الاقصر	الاقصر
البلدان	الجمهورية العربية السورية	سور
الحد الشمالي للحدود	شارع المدينة المنورة	
الحد الجنوبي	شارع المدينة المنورة	
الحد الشرقي	محطة تقوية	
الحد الغربي	طريق ٢٠١٠٤٢	
المساحة		
<p>الإحداثيات</p>		
Point	X	Y
1	463387.12	2841172.51
2	463355.51	2841119.12
3	463352.73	2841119.97
4	463369.93	2841176.30

٢٩٠ ح. ٢



١١٣

٤١
لوحة رقم
مديرية أمن بني سويف

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

٥٩٠ ح





اسم الاسم	مديرية امن بني سويف
المحافظة	بني سويف
البلدان	طريق القاهرة - الزاوي - مخطط مدينة بني سويف
الحد الشمالي الجدي	طريق أسوان الزاوي الغربي
الحد الجنوبي	قسم بئر بني سويف
الحد الشرقي	أرض لفساء
الحد الغربي	مصنع نسج
المساحة	تقريباً ٢٤٤٧٢,٨٢ م ^٢

Point	X	Y
1	315522.29	3219828.68
2	315445.85	3219848.18
3	315459.02	3219899.04
4	315459.26	3219901.18
5	315460.98	3219902.23
6	315536.42	3219884.43

الإحداثيات



٢١٥

ق.ج. ٤٩

لوحة رقم ٤٣

الارض السابق تخصيصها لصالح مديرية امن الاقصير
بقرار مجلس الوزراء رقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠١٥
لائحة مبنى مديرية امن الاقصير

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



الاتجاهات

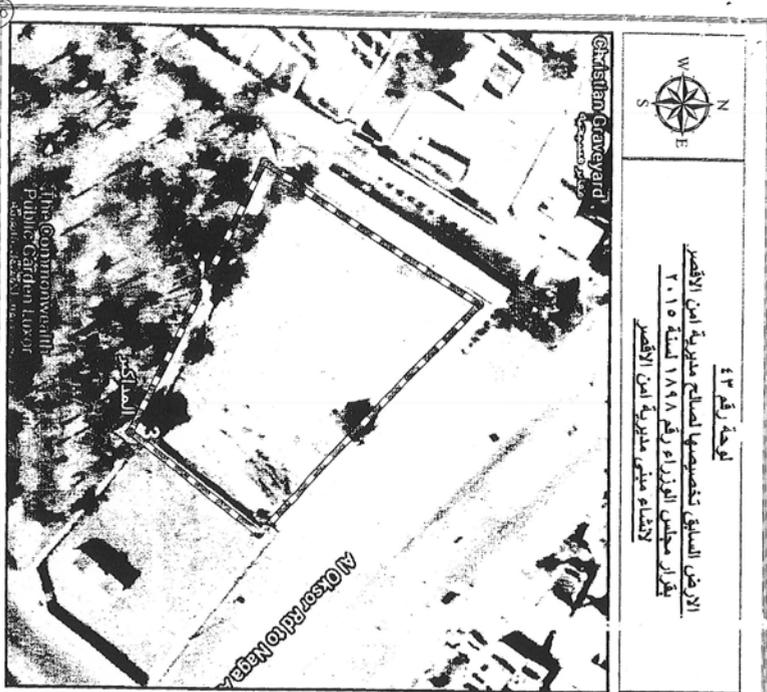
Point	X	Y
1	464949.05	2843875.22
2	464997.17	2843828.60
3	464976.52	2843800.96
4	464920.94	2843829.22

الارض السابق تخصيصها لصالح مديرية امن الاقصير
بقرار مجلس الوزراء رقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠١٥
لائحة مبنى مديرية امن الاقصير

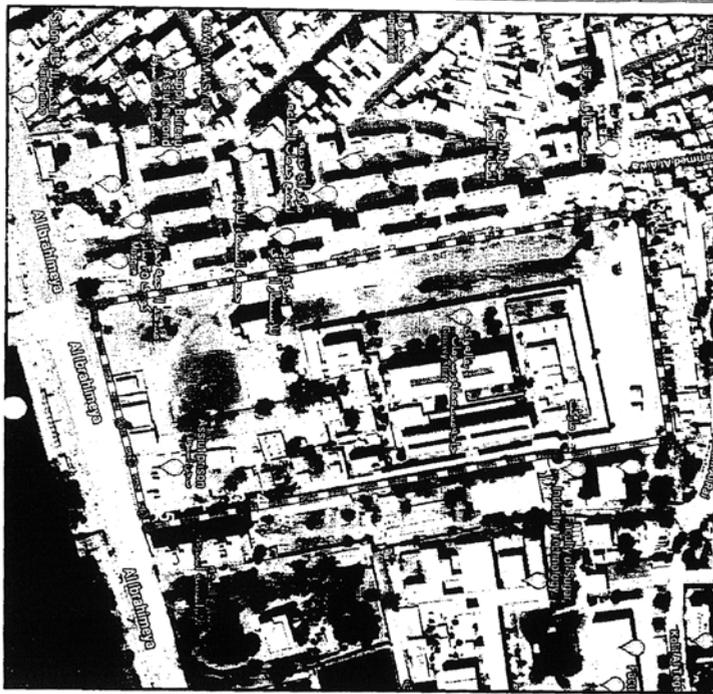
الاقصير	اسم الاصل
طريق الاقصير - نوا طويركان - منطقة العرنك	المحافظة
طريق الاقصير - نوا الطويل	الضلع
ارض ملكة المحافظة (جديدة)	الحد الشمالي
ارض مسجورة	الحد الجنوبي
شمارع مطور مسجلين	الحد الغربي
تقريباً ٢٥ ٢٨٧١٥	المساحة



٢١٥



٧



لوحة رقم ٤٦
سجن أسوط

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



سجن أسوط	اسم العميل
أسوط	المحافظة
الولاية: قرية عين حسن	القطر
استاذ القرى	الحد الشمالي
طريق الأرياحية	الحد الجنوبي
استاذ القرى	الحد الشرقي
سجن	الحد الغربي
تقريباً ٢٠٤٠٠٠٠٠ متر	المساحة

Point	X	Y
1	319950.08	3009655.13
2	319947.13	3009654.66
3	319984.24	3009472.24
4	319984.77	3009471.50
5	319996.35	3009416.53
6	319987.32	3009413.94
7	319954.98	3009407.23
8	319930.88	3009400.80
9	319870.37	3009385.98
10	319856.88	3009384.28
11	319795.19	3009693.44
12	319797.72	3009702.52
13	319799.19	3009703.52
14	319937.79	3009721.96

الإحداثيات

٤٩٠ ج

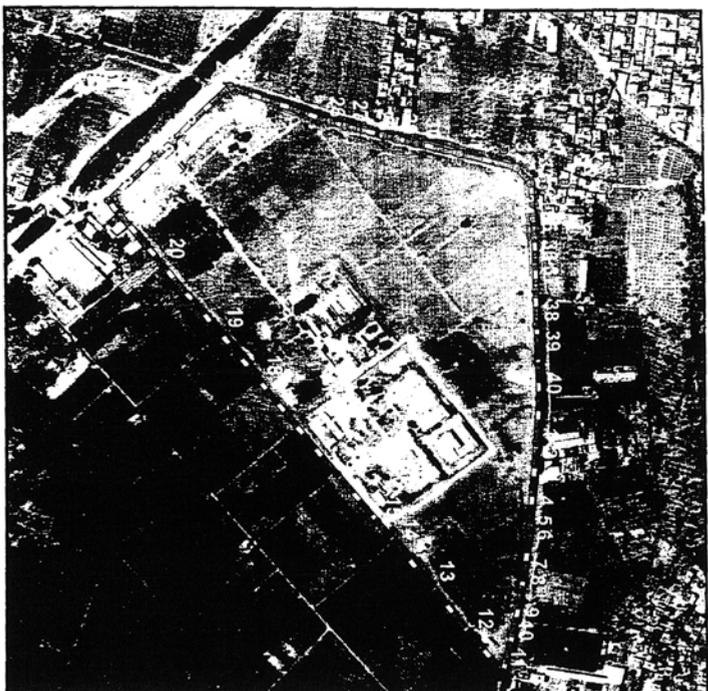
٤٦
١٦



ج.٥٠٤



لوحة رقم ٤٧
سجن المرج



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



سجن المرج	اسم الاسم
القديمة	محافظة
قلاخ - قلعة	البلديات
ارض زراعية	لقد التفتش الجدى
ارض زراعية	لقد التفتش
ارض زراعية	لقد التفتش
طريق اسفلت	لقد التفتش
تقريبا ٢٨٧٨١٤٧.١	المساحة

الإحداثيات

Point	X	Y	Point	X	Y
1	34022.97	33008.45	21	34003.69	33020.40
2	34043.46	33008.69	22	34003.81	33009.88
3	34009.69	33008.14	23	33993.56	33015.18
4	34035.88	33008.89	24	33990.72	33017.46
5	34054.86	33007.88	25	33995.54	33019.34
6	34028.93	33005.96	26	33995.70	33020.12
7	34052.25	33002.86	27	33990.85	33025.28
8	34062.59	33002.64	28	33977.60	33025.84
9	34070.73	330018.46	29	33979.40	33002.68
10	34073.31	330008.88	30	33998.45	330001.31
11	34077.98	330077.48	31	34000.16	330025.21
12	34077.83	330075.11	32	34002.07	330023.19
13	34068.13	330096.40	33	34004.17	330023.28
14	34058.39	330045.79	34	34009.15	33008.86
15	34053.10	330061.41	35	34013.20	33008.79
16	34042.08	330064.38	36	34017.20	33008.86
17	34042.08	330053.33	37	34005.84	33008.75
18	34042.16	330064.39	38	34028.74	330095.61
19	34079.56	330079.18	39	34028.17	330081.13
20	34016.54	330018.33	40	34037.20	330081.21



١١/٦

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٤

٥٥٩ - ٢٠٢٤/٧/٢٤ - ٢٠٢٤/٢٥٠٥١

