

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيها

السنة  
١٩٧ هـ

الصادر في يوم السبت ٢٤ ذى القعدة سنة ١٤٤٥  
الموافق ( أول يونية سنة ٢٠٢٤ )

العدد  
١٢١



## محتويات العدد

رقم الصفحة	
٥-٣	وزارة العدل : قرار وزير العدل رقم ٢٣٦٣ و ٢٣٨٣ لسنة ٢٠٢٤
٦	محافظة الإسكندرية : قرار رقم ٣٤٤ لسنة ٢٠٢٤ .....
١٥	محافظة أسس يوط : قرار رقم ٨٨٠ لسنة ٢٠٢٤ .....
٤٥	وزارة التضامن الاجتماعى { قرار تعديل لائحة النظام الأساسى لمؤسسة .. الإدارة المركزية للجمعيات والاتحادات
٤٦	صناعات الكيماوية { قرارات الجمعية العامة غير العادية لشركة مطابع محرم الصناعية .....
٤٧	إعلانات مختلفة : إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح ..
٤٨	إعلانات فقد .....
-	إعلانات مناقصات وممارسات .....
-	إعلانات بيع وتأجير .....
-	حجوزات - بيوع إدارية .....

## قرارات

### وزارة العدل

قرار وزير العدل رقم ٢٣٦٣ لسنة ٢٠٢٤

#### وزير العدل

بعد الاطلاع على المرسوم بقانون رقم ٩٦ لسنة ١٩٥٢ بتنظيم الخبرة أمام  
جهات القضاء ؛

وعلى قانون السلطة القضائية الصادر بالقانون رقم ٤٦ لسنة ١٩٧٢ وتعديلاته ؛  
وعلى قرار السيد المستشار وزير العدل رقم ٢٥٤٥ لسنة ٢٠٢١ بإنشاء وتعديل  
اختصاص بعض مكاتب خبراء وزارة العدل لدى فروع مجلس الدولة  
ببعض المحافظات ؛

وعلى قرار السيد المستشار رئيس مجلس الدولة رقم ٢١٤ لسنة ٢٠٢٤  
بشأن نقل مقر دوائر محكمة القضاء الإدارى والمحكمة الإدارية والمحكمة التأديبية  
ودوائر هيئة مفوضي الدولة بمحافظة الإسماعيلية إلى مجمع محاكم مجلس الدولة  
الكائن بأرض المصالح الحكومية - حي ثالث الإسماعيلية - مدينة الإسماعيلية اعتباراً  
من ٢٠٢٤/٥/١ ؛

وعلى مذكرة قطاع مصلحة الخبراء المؤرخة ٢٩/٤/٢٠٢٤ ؛

وبناءً على ما عرضه السيد المستشار مساعد وزير العدل لقطاعي الخبراء  
والطب الشرعي ؛

#### قرر:

#### ( المادة الأولى )

نقل مقر مكتب خبراء وزارة العدل بفرع مجلس الدولة بالإسماعيلية الكائن  
بحي أول - الإفرنج - الإسماعيلية إلى مقره الجديد بمجمع محاكم مجلس الدولة الكائن  
بأرض المصالح الحكومية - حي ثالث الإسماعيلية - مدينة الإسماعيلية .

**( المادة الثانية )**

على الإدارات المختصة بوزارة العدل تنفيذ هذا القرار ، وإخطار الجهات المعنية به .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويُعمل به اعتباراً من يوم الأربعاء

الموافق ٢٠٢٤/٥/١٥

صدر في ٢٠٢٤/٥/٧

وزير العدل

**المستشار/ عمر مروان**



صورة الكترونية لإخطار الجهات المعنية  
بالمطابق مع الأمانة العامة  
المصرية للدراسات والبحوث  
القانونية

## وزارة العدل

### قرار وزير العدل رقم ٢٣٨٣ لسنة ٢٠٢٤

#### وزير العدل

بعد الاطلاع على القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقاري والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ٦٨ لسنة ١٩٤٧ بشأن التوثيق والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية بالقانون رقم ٥ لسنة ١٩٦٤ بتنظيم مصلحة الشهر العقاري والتوثيق ؛

وعلى قرار السيد المستشار وزير العدل رقم ٥٦٣٢ لسنة ٢٠٠٥ بشأن إنشاء فرع توثيق نادي بركة الحاج يتبع مكتب الشهر العقاري والتوثيق بشمال القاهرة ؛  
وعلى قرار السيد المستشار وزير العدل رقم ٦١٤٦ لسنة ١٩٩٨ بشأن إنشاء مأمورية للشهر العقاري والتوثيق تحت مسمى مأمورية الشهر العقاري والتوثيق بالمرج تتبع مكتب الشهر العقاري والتوثيق بشمال القاهرة ؛  
وعلى مذكرة مصلحة الشهر العقاري والتوثيق المؤرخة ٢٠٢٤/٤/٣ ؛

#### قرر :

##### ( المادة الأولى )

إنهاء العمل بالقرار رقم ٥٦٣٢ لسنة ٢٠٠٥ والمشار إليه بعاليه بشأن إنشاء فرع توثيق نادي بركة الحاج التابع لمكتب الشهر العقاري والتوثيق بشمال القاهرة .

##### ( المادة الثانية )

ينشأ فرع للتوثيق باسم (فرع توثيق المرج المطور) يتبع مكتب الشهر العقاري والتوثيق بشمال القاهرة ويكون مقره (شارع الجمهورية ، كفر الشرفا ، مؤسسة الزكاة) قسم شرطة المرج - محافظة القاهرة ، ويقوم بكافة أعمال التوثيق المختلفة فيما عدا ما استوجب القانون إجراءه أمام دائرة الاختصاص المكاني أو النوعي فيظل انعقاد الاختصاص بشأنه لفرع التوثيق المختص مكانياً أو نوعياً .

##### ( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/٢٦

صدر في ٢٠٢٤/٥/٨

وزير العدل

المستشار/ عمر مروان

## محافظة الإسماعيلية

قرار رقم ٣٤٤ لسنة ٢٠٢٤

### محافظ الإسماعيلية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون التصالح رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية الملغيين ؛

وعلى القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ بإصدار قانون التصالح في بعض مخالفات

البناء وتقنين أوضاعها ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار محافظ الإسماعيلية رقم ٧٣٢ لسنة ٢٠١٩ بشأن تحديد مقابل التصالح

في القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بشأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين

أوضاعها ولائحته التنفيذية (الملغيين) والمعدل بالقرارات أرقام (٦٩١ ، ٧٢٧ ، ٨٩٦ ،

لسنة ٢٠٢٠) ؛

وعلى قرار محافظ الإسماعيلية رقم ٧٢٧ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تخفيض قيم مقابل

التصالح المحددة بقرار محافظ الإسماعيلية رقم ٧٣٢ لسنة ٢٠٠٩ بنسبة (٤٠٪)

وأن يكون مقابل التصالح في القرى ٥٠ جنيهاً فقط للمتر ؛

وعلى قرار محافظ الإسماعيلية رقم ٨٩٦ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تعديل مقابل

التصالح المحدد بقرار محافظ الإسماعيلية رقم ٧٣٢ لسنة ٢٠١٩ في القرى

إلى ٥٠ جنيهاً فقط للمتر ؛

وعلى الكتاب الدوري الصادر من السيد اللواء وزير التنمية المحلية رقم ٩٨

لسنة ٢٠٢٤ بشأن ما تضمنه الكتاب الدوري الصادر من السيد المستشار رئيس هيئة

مستشاري مجلس الوزراء رقم (٣ - ١٠٣٨٤) بتاريخ ١٧/٤/٢٠٢٤ بشأن الإحاطة

بما قرره مجلس الوزراء بجلسته رقم (٢٨٣) المنعقدة بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٢٤ ؛

وعلى قرار محافظ الإسماعيلية رقم ٣١٤ لسنة ٢٠٢٤ بشأن تشكيل لجنة تحديد مقابل التصالح للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى محضر اجتماع اللجنة المشكلة بقرار السيد الوزير المحافظ رقم ٣١٤ لسنة ٢٠٢٤ المنعقد يوم الإثنين الموافق ٢٩/٤/٢٠٢٤ بشأن تحديد قيم مقابل التصالح بنطاق المحافظة في ضوء ما نص عليه القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية ؛  
ولصالح العمل ؛

### قـرـر :

**المادة الأولى** - مع عدم الإخلال بأحكام القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ بشأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ولائحته التنفيذية واسترشاداً بما سبق أن حددته اللجان المشار إليها في المادة الخامسة من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه بقرار محافظ الإسماعيلية رقم ٧٣٢ لسنة ٢٠١٩ وما طرأ عليه من تعديلات بالقرارات أرقام ٦٩١ ، ٧٢٧ ، ٨٩٦ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليها بعاليه تكون قيمة المتر المسطح للمباني المخالفة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع على مستوى المحافظة لكل استخدام (سكني - تجاري - إداري - صناعي - خلفه) على النحو التالي :

**أولاً - مدينة الإسماعيلية :**

الفئة	الاسم	الاستعمال	قيمة التصالح للمتر المربع بالجنيه المصرى
المستوى الأول	المباني التى تطل بأحد أوجهها على شارع السلطان حسين ، شارع شبين الكوم ، شارع أم كلثوم ، شارع صلاح سالم (محمد على سابقاً) ، الطريق الدائرى ، ميدان عرابى ، ميدان مصطفى كامل ، ميدان شمبليون ، شارع الشيخ زايد (التجارى) .	سكنى	٧٥٠
		إدارى	٩٠٠
		تجارى	١٢٧٥
		صناعى	٧٥٠
		أخرى	٩٠٠

الفئة	الاسم	الاستعمال	قيمة التصالح للمتر المربع بالجنيه المصرى
المستوى الثانى	واجهة البحيرة (مبانى أو قرى سياحية)	سكنى	٦٠٠
		إدارى	٧٥٠
		تجارى	١١٢٥
		صناعى	٦٠٠
		أخرى	٧٥٠

الفئة	الاسم	الاستعمال	شوارع أكبر من ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
المستوى الثالث	حى أول الإسماعيلية عدا المحطة الجديدة	سكنى	٦٠٠	٤٨٠	٤٢٠	٣٦٠
		إدارى	٧٥٠	٦٠٠	٥٢٥	٤٥٠
		تجارى	١٠٢٠	٨١٦	٧١٤	٦١٢
		صناعى	٦٠٠	٤٨٠	٤٢٠	٣٦٠
		أخرى	٧٥٠	٦٠٠	٥٢٥	٤٥٠

الفئة	الاسم	الاستعمال	شوارع أكبر من ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
المستوى الرابع	المحطة الجديدة بحى أول الإسماعيلية، حى ثالث الإسماعيلية باستثناء زمزم والمرودة والصفاء والطائف والحرفيين .	سكنى	٤٨٧,٥	٣٩٠	٣٤١,٣	٢٩٢,٥
		إدارى	٦٠٧,٥	٤٨٧,٥	٤٢٣,٨	٣٦٣,٨
		تجارى	٨٢٨,٧٥	٦٦٠	٥٧٧,٥	٤٩٥
		صناعى	٤٨٧,٥	٣٩٠	٣٤١,٣	٢٩٢,٥
		أخرى	٦٠٧,٥	٤٨٧,٥	٤٢٣,٨	٣٦٣,٨

الشارع	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار فيما أقل	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ١٢ مترًا	الاستعمال	الاسم	الفئة
٢٠٢,٥	٢٣٦,٣	٢٧٠	٣٣٧,٥	سكنى	حى ثانٍ الإسماعيلية	المستوى الخامس
٢٥١,٣	٢٩٢,٥	٣٣٧,٥	٤٢٠	إدارى	لجنة المستقبل	
٣٤١,٣	٤٠١,٣	٤٥٧,٥	٥٧٣,٧٥	تجارى	ومناطق (زمزم - المروة - الصفا - الحرفيين) بحى ثالث	
٢٠٢,٥	٢٣٦,٣	٢٧٠	٣٣٧,٥	صناعى	الإسماعيلية .	
٢٥١,٣	٢٩٢,٥	٣٣٧,٥	٤٢٠	أخرى		

الشارع	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار فيما أقل	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ١٢ مترًا	الاستعمال	الاسم	الفئة
١٣٥	١٥٧,٥	١٨٠	٢٢٥	سكنى	قرية نفيشة - حى أول (البهينى - على عيد) قرية ك ٢	المستوى السادس
١٦٨,٨	١٩٥	٢٢٥	٢٨١,٢٥	إدارى	الحجاز ومنطقة فوديكو وعزبة العرب وأحمد صالح وجمعية	
٢٢٨,٨	٢٦٦,٣	٣٠٣,٨	٣٨٢,٥	تجارى	العاشر من رمضان وعزبة ناصر بالتعاون	
١٣٥	١٥٧,٥	١٨٠	٢٢٥	صناعى		
١٣٥	١٥٧,٥	١٨٠	٢٢٥	أخرى		

**ثانياً - مدينة القنطرة غرب :**

الاسم	الاستعمال	شوارع أكبر من ١٢ متراً	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ متراً	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
مدينة القنطرة غرب عدا مناطق (المعبر - العبايدة - عنفوش - الصعايدة - أحمد جابر - أبو صبيح - السوتى - خليج أسحق - البناهوه الجديدة - الإرسال - نور الدين - أبو رشيد)	سكنى	٣٧٥	٢٦٢,٥	١٨٣,٨	١٥٧,٥
	إدارى	٤٥٠	٣٣٧,٥	٢٢٨,٨	١٩٥
	تجارى	٥٢٥	٤٣١,٣	٣١١,٣	٢٦٦,٣
	صناعى	٣٧٥	٢٨٥	١٨٣,٨	١٥٧,٥
	أخرى	٣٧٥	٢٦٢,٥	٢٢٨,٨	١٩٥

الاسم	الاستعمال	شوارع أكبر من ١٢ متراً	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ متراً	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
مناطق (المعبر - العبايدة - عنفوش - الصعايدة - أحمد جابر - أبو صبيح - السوتى - خليج أسحق - البناهوه الجديدة - الإرسال - نور الدين - أبو رشيد).	سكنى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥
	إدارى	٢٨١,٢٥	٢٢٥	١٩٥	١٦٨,٨
	تجارى	٣٨٢,٥	٣٠٣,٨	٢٦٦,٣	٢٢٨,٨
	صناعى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥
	أخرى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥

**ثالثاً - مدينة فايد :**

الفئة	الاسم	الاستعمال	ميادين وشوارع أكثر من ١٢ متراً
مستوى أول	مدينة فايد واجهة البحيرة (شارع القتال شرق)	سكنى	٣٣٧,٥
		إدارى	٤١٢,٥
		تجارى	٥٧٣,٧٥
		صناعى	٤١٢,٥
		أخرى	٤١٢,٥

الاسم	الفئة	الاسم	الاستعمل	شوارع أكبر من ١٢ متراً	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ متراً	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
مدينة فايد	مستوى ثنى	سكنى	٢٦٢,٥	٢١٠	١٨٣,٨	١٥٧,٥	
		إدارى	٣٣٧,٥	٢٦٢,٥	٢٢٥	١٩٥	
		تجارى	٤٤٦,٢٥	٣٥٦,٣	٣٠٠	٢٦٢,٥	
		صناعى	٢٦٢,٥	٢١٠	١٨٣,٨	١٥٧,٥	
		أخرى	٣٣٧,٥	٢٦٢,٥	٢٢٥	١٨٧,٥	

رابعاً - مدينة أبو صوير :

الاسم	الاستعمل	شوارع أكبر من ١٢ متراً	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ متراً	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
مدينة أبو صوير	سكنى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥
	إدارى	٢٨١,٢٥	٢٢٥	١٩٥	١٦٨,٨
	تجارى	٣٨٢,٥	٣٠٣,٨	٢٦٢,٥	٢٢٥
	صناعى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥
	أخرى	٢٨١,٢٥	٢٢٥	١٩٥	١٦٨,٨

خامساً - التل الكبير :

الاسم	الاستعمل	شوارع أكبر من ١٢ متراً	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ متراً	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
مدينة التل الكبير	سكنى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥
	إدارى	٢٨١,٢٥	٢٢٥	١٩٥	١٦٨,٨
	تجارى	٣٨٢,٥	٣٠٠	٢٦٢,٥	٢٢٥
	صناعى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥
	أخرى	٢٨١,٢٥	٢٢٥	١٩٥	١٦٨,٨

سادساً - مدينة القصاصين الجديدة :

الاسم	الاستعمال	شوارع أكبر من ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
مدينة القصاصين الجديدة	سكنى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥
	إدارى	٢٨١,٢٥	٢٢٥	١٩٥	١٦٨,٨
	تجارى	٣٨٢,٥	٣٠٣,٨	٢٦٢,٥	٢٢٥
	صناعى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥
	أخرى	٢٨١,٢٥	٢٢٥	١٩٥	١٦٨,٨

سابعاً - القنطرة شرق :

الاسم	الاستعمال	شوارع أكبر من ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
مدينة القنطرة شرق	سكنى	١٦٨,٧٥	١٣٥	١١٢,٥	١٠١,٣
	إدارى	٢١٠	١٦٨,٨	١٤٢,٥	١٢٠
	تجارى	٢٨٥	٢٢٥	١٩٥	١٧٢,٥
	صناعى	١٦٨,٧٥	١٣٥	١١٢,٥	١٠١,٣
	أخرى	٢١٠	١٦٨,٨	١٤٦,٣	١٢٣,٨

الاسم	الاستعمال	شوارع أكبر من ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
منطقة التعاون (تقسيم الهيئة)	سكنى	٦٠٠	٤٨٠	٤٢٠	٣٦٠
	إدارى	٧٥٠	٦٠٠	٥٢٥	٤٥٠
	تجارى	١٠٢٠	٨١٦	٧١٤	٦١٢
	صناعى	٦٠٠	٤٨٠	٤٢٠	٣٦٠
	أخرى	٧٥٠	٦٠٠	٥٢٥	٤٥٠

### ثامناً - القرى وتوابعها والعرب والنجوع :

تكون قيمة المتر المسطح للمباني المخالفة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بجميع القرى بنطاق المحافظة عدا ما قد يكون منها داخلاً ضمن الحيز العمراني المعتمد للمدن على النحو التالي :

الاستعمل	شوارع أكبر من ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
سكنى	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥
إدارى	٢٨١,٢٥	٢٢٥	١٩٥	١٦٨,٨
تجارى	٣٨٢,٥	٣٠٣,٨	٢٦٦,٣	٢٢٨,٨
صناعى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥
أخرى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥

### تاسعاً - تكون قيمة المتر المسطح للمباني المخالفة مقابل التصالح وتقنين

الأوضاع بالمناطق المشار إليها بعد وهى :

- بنطاق مركز ومدينة فايد [منطقة أسما مكس - منطقة قمة فايد - سنتر شوب] .
- بنطاق مركز ومدينة أبو صوير [منطقة أبو خروع الشرقية والغربية - منطقة أبو جريش - منطقة الوراورة - منطقة روض إسكندر - منطقة البلاسة - منطقة مرسي غالي - منطقة أبو عمر - منطقة العنتلي وفارس - منطقة أبو عدسة] .
- بنطاق مركز ومدينة التل الكبير [عزبة حسن أفندي - الغاطس] .
- بنطاق مركز ومدينة القصاصين الجديدة [منطقة أم حبيب - منطقة المرزوقية - منطقة عبد الوارث] .
- بنطاق مركز ومدينة الإسماعيلية [عزبة الكهرباء خلف مصنع الألبان] .
- بنطاق مركز ومدينة القنطرة غرب [جميع العزب الواقعة داخل الحدود الإدارية للمركز والمدينة خارج الحيز العمراني للمدينة وداخل الكتل المتاخمة] .
- بنطاق مركز ومدينة القنطرة شرق [عزبة العمال - عزبة الغطوس - عزبة الواصلة] .

على النحو التالي :

الاستعمل	شوارع أكبر من ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٨ أمتار وحتى ١٢ مترًا	شوارع أكبر من ٤ أمتار وحتى ٨ أمتار	شارع عرض ٤ أمتار فيما أقل
سكنى	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥
إدارى	٢٨١,٢٥	٢٢٥	١٩٥	١٦٨,٨
تجارى	٣٨٢,٥	٣٠٣,٨	٢٦٦,٣	٢٢٨,٨
صناعى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥
أخرى	٢٢٥	١٨٠	١٥٧,٥	١٣٥

( المادة الثانية )

لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تقل قيمة مقابل التصالح للمتر المسطح المخالف المحصلة بمعرفة الجهة الإدارية المختصة عن الحد الأدنى المحدد بنص المادة (٨) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ بشأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها حتى مع حالات السداد الفوري لكامل مقابل التصالح المستحق كما لا يجوز تجاوز الحد الأقصى المحدد المقابل التصالح بذات النص .

( المادة الثالثة )

يُعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، وعلى جميع المختصين تنفيذه كل فيما يخصه ، ويُنشر في جريدة الوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٠٢٤/٤/٣٠

محافظ الإسماعيلية

أ.ح/ شريف فهمى بشارة

## محافظة أسيوط

قرار رقم ٨٨٠ لسنة ٢٠٢٤

### محافظ أسيوط

بعد الاطلاع علي القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بشأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ بإصدار قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى كتاب دوري وزارة التنمية المحلية رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٤ للسادة المحافظين بشأن استعداد المحافظات لتطبيق قانون التصالح رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛  
وعلى كتاب دوري رئاسة مجلس الوزراء - هيئة مستشاري مجلس الوزراء - رقم (١٠٣٨٤-٣) في ١٧/٤/٢٠٢٤ بشأن قرار مجلس الوزراء رقم ١١٣١ لسنة ٢٠٢٤ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها والاسترشاد باللجان الصادرة في ذات الشأن للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٧ ؛  
وعلى قرار المحافظة رقم ١٩١٢ لسنة ٢٠١٩ بتحديد قيمة مقابل التصالح وتقنين الأوضاع لمخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار المحافظة رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل اللجان المقترحة لاستكمال أعمال تسعير جميع قطع الأراضي التي لم تقم اللجان الخاصة بالقانون رقم ١٧ بتسعيورها سابقاً ؛

وعلى محضر اجتماع اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤ والمتضمن تحديد قيمة التصالح وتقنين الأوضاع على أساس سعر المتر المسطح لكل منطقة بحسب المستوي العمراني والحضاري وتوافر الخدمات بها وتحديد مقابل التصالح للمتر المسطح لجميع قطع الأراضي التى لم تقم اللجان المشكلة بالقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بتحديد لها سابقاً ؛

### قـرـر :

**مادة ١ -** يعتمد قيمة ما تم تقديره بمحضر اللجنة المختصة الصادر بشأنها قرار المحافظة رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤ وذلك فيما يتعلق بمقابل التصالح وتقنين الأوضاع للاستخدامات المختلفة بنطاق المحافظة وعلي النحو الموضح تفصيلاً بالجدول والخرائط المرافقة والمعتمدة منا ويعمل به في اليوم التالي لتاريخ صدوره .

**مادة ٢ -** ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

**مادة ٣ -** على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر فى ٢٥/٤/٢٠٢٤

محافظ أسيوط

نواى / عصام سعد



## محافظة أسيوط

مكتب السكرتير العام المساعد

محضر إنهاء أعمال اللجنة المشكلة

بقرار المحافظة رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤

### الموضوع :

فى ضوء قرار المحافظة رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤ والمتضمن فى مادته الأولى تشكيل لجنة تحديد مقابل التصالح وتقنين الأوضاع على أساس سعر المتر المسطح لكل منطقة بحسب المستوى العمراني والحضارى وتوافر الخدمات بها وتحديد مقابل التصالح للمتر المسطح لجميع قطع الأراضى التى لم تقم اللجان المشكلة بالقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بتحديد لها سابقاً .

وبالاطلاع على كتاب دورى هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣-١٠٣٨٤) بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٧ للسادة الوزراء والمحافظين ورؤساء الهيئات العامة المختصين والذى يتضمن قرار مجلس الوزراء بجلسته رقم (١٨٣) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٧ بأن يكون تحديد مقابل التصالح وتقنين الأوضاع المنصوص عليها فى المادة (٨) من قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ وبالاسترشاد بما سبق وأن حددته اللجان المشار إليها بالمادة الخامسة من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ فى شأن التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها مضافاً إليه زيادة بنسبة (٢٥%) من السعر المحدد من جانب تلك اللجان على ألا يقل مقابل التصالح للمتر المسطح عن خمسين جنيهاً ولا يزيد على ألفين وخمسمائة جنية التزاماً بحكم القانون .

وعليه... تم الاتفاق على الآتي :

- ١- يتم وضع جداول الأسعار الخاصة بتحديد قيمة مقابل التصالح بالزيادة (٢٥٪) علي الأسعار التي تم تحديدها واعتمادها طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩
- ٢- الالتزام بالتصنيفات المتفق عليها والواردة بجداول التسعير الجديدة .
- ٣- تكليف رؤساء مراكز المدن والأحياء بعمل خريطة جوجل آيرس يوضح عليها التصنيفات السعرية التي تم الاتفاق عليها علي لوحة (A3) وموافاة اللجنة بنسخة (KMZ) لتلك الخرائط وأن تكون معتمدة من السادة مديري الإدارة الهندسية ومسؤولي المتغيرات والسادة رؤساء مراكز المدن والأحياء .
- ٤- عرض جداول التصنيفات والأسعار التي تم الاتفاق عليها علي السيد اللواء الوزير المحافظ للاعتماد تمهيداً لنشرها بالوقائع المصرية ووضعها علي منظومة التصالح .

م	الجهة	الموقع	م	الجهة	الموقع
١	مركز مدينة	مركز مدينة	١	مركز مدينة	مركز مدينة
٢	مركز مدينة	مركز مدينة	٢	مركز مدينة	مركز مدينة
٣	مركز مدينة	مركز مدينة	٣	مركز مدينة	مركز مدينة
٤	مركز مدينة	مركز مدينة	٤	مركز مدينة	مركز مدينة
٥	مركز مدينة	مركز مدينة	٥	مركز مدينة	مركز مدينة

وكيل الوزارة

السكرتير العام المساعد

محاسب / عدلى مصلح أبو عقيل

بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار المحافظ رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤  
 قيمة مقابل التصحيح وتقسيم الأحياء لمخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠١٢  
 مركز شبروط

مخالفات	قيمة مقابل التصحيح لأحياء مركز الشبروط				التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	المدينة	
	مستوى شوارع متر لكل متر	مستوى شوارع متر من ٦ متر	مستوى شوارع متر من ٦ متر	مستوى شوارع متر من ٦ متر			
التورم الهجومي المستلزم جراح سيارات بحسب بصر البصر الصناعي وبعد أكثر من ٤٠٠ جنيه وفي حالة الاستخدام متلازم بعامل معادلة التورم إضافة ٢٥ جنيه لكل متر مسطح للطارات المغطاة على الطرق السريعة العادية ١٠٠٠ جنيه لكل قيمة مقابل التصحيح للمخالفات المبنية على جانبي الشوارع الحدودية القائمة بين منطقتي التصحيح وأخرى للتصحيح الأخرى.	٤٥٠	٥٠٠	٥٦٠	٦٥٥	سكني	التصنيف لوزن الحمل: ش الجلاء ثم يتجه غرب القرعة الإبراهيمية نحو شارع بلقوب حتى شارع الملك فيصل، جنوب شارع طوسون أبو جبل ثم يتجه غرب الإبراهيمية إلى ش القلوية العسكرية، شرقاً إلى الأمام خلفي و سدي بشر شرقاً إلى الملك فيصل	
	٦٠٠	٦٥٠	٧٢٠	٨٠٠	إداري		
	١٢٠	١٣٠٠	١٤٥	١٦٠٠	تجاري		
	٨١٠	٩٠٠	١٠٠٠	١١٠٠	خاص		
	٣٦٠	٤٠٠	٤٥٠	٥٠٠	متنزه		
	٢٥٠	٢٦٠	٢٧٥	٢٩٠	سكني		التصنيف الثاني (متنزه): شمالاً إلى الجمهورية حتى شارع المعدين غرب القرعة الإبراهيمية - التكت المتصور بين ش العهد الجديد وش ميدان المنطقة - شرق الطرقات المطول على ش بور سعيد، جنوباً إلى الجلاء ثم يتجه جنوباً إلى ش السبعة إلى شارع طوسون أبو جبل ثم يتجه شمالاً إلى الأمام خلفي وش سدي بشر ثم يعود غرباً لشارع الجلاء، شرقاً نهاية الحيز العمراني - شارع السبعة غرباً إلى المعدين منطقة إبيز شمالاً بلقوب، جنوباً شارع القلوية العسكرية، شرقاً إلى الملك فيصل غرباً إلى قطعة الزهراء، منطقة (ج) المنطقة الواقعة شمال غرب المدينة والمتصورة بين ش ملك بن الوليد وش بور سعيد ونهاية الحيز العمراني
	٣٥٠	٤٢٠	٤٥٠	٤٦٠	إداري		
	٧٠٠	٨٥٠	١٠٠٠	١٢٠٠	تجاري		
	٤٥٠	٥٧٥	٦٧٥	٨١٠	خاص		
	٢٠٠	٢٥٠	٣٠٠	٣٦٠	متنزه		
١٠٠	٢٠٠	٢٥٠	٣٢٠	سكني	التصنيف الثالث: باقي المدينة داخل الحيز العمراني باستثناء ما ورد بالتصنيف الخاص		
١٣٠	٢٥٠	٣٥٠	٤٢٠	إداري			
٦٦٠	٨٠٠	٩٠٠	٩٥٠	تجاري			
١٨٠	٢٦٠	٣٥٠	٤٧٥	خاص			
٨٠	١٦٠	٢٠٠	٢٥٠	متنزه			
٢٥٠	٣٠٠	٣٢٠	٣٧٥	سكني		التصنيف الخاص: مناطق ذات كثافة عالية من المخالفات مخالفة للحيز العمراني	
٣٥٠	٤٠٠	٤٢٠	٤٥٠	إداري			
٧٠٠	٨٠٠	٨٥٠	٩٠٠	تجاري			
٤٥٠	٥٠٠	٥٧٥	٦٧٥	خاص			
٢٠٠	٢٥٠	٣٥٠	٤٥٠	متنزه			
٦٥	١٠٠	١٦٠	٢٠٠	سكني	القرى التابعة: بخلاف ما ورد بالتصنيفات السابقة		
٨٥	١٢٠	١٦٠	٢٥٠	إداري			
١٧٠	٢٦٠	٣٢٠	٤٠٠	تجاري			
١٢٠	١٨٠	٢٠٠	٢٦٠	خاص			
٥٠	٨٠	١٢٠	١٦٠	متنزه			
٦٥	٦٥	٩٠	١٠٠	سكني		الحيز والتجوز	
٨٥	٨٥	١٢٠	١٢٥	إداري			
١٧٠	١٧٠	٢٤٠	٢٥٠	تجاري			
١٢٠	١٢٠	١٦٠	١٨٠	خاص			
٥٠	٥٠	٧٠	٨٠	متنزه			

١- مستوى الشبروط  
 ٢- مستوى شبراخيت  
 ٣- مستوى شبراخيت  
 ٤- مستوى شبراخيت  
 ٥- مستوى شبراخيت  
 ٦- مستوى شبراخيت  
 ٧- مستوى شبراخيت  
 ٨- مستوى شبراخيت  
 ٩- مستوى شبراخيت  
 ١٠- مستوى شبراخيت  
 ١١- مستوى شبراخيت  
 ١٢- مستوى شبراخيت  
 ١٣- مستوى شبراخيت  
 ١٤- مستوى شبراخيت  
 ١٥- مستوى شبراخيت  
 ١٦- مستوى شبراخيت  
 ١٧- مستوى شبراخيت  
 ١٨- مستوى شبراخيت  
 ١٩- مستوى شبراخيت  
 ٢٠- مستوى شبراخيت



بمعرفة اللجنة المشغلة بقرار المحافظ رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٢٤  
 قيمة مقابل التصالح وتقسيم الأراضى لمناطق البناء طبقاً للتأمين رقم ١٤٤ لسنة ٢٠١٧ محافظة أسيوط - مركز صفدا

المنطقة	قيمة مقابل التصالح بالجنبة للتمتع المسطح				التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	الاستخدام
	مساحه من ١ متر حتى ١٠ متر	مساحه من ١٠ متر حتى ٢٥ متر	مساحه من ٢٥ متر حتى ٥٠ متر	مساحه من ٥٠ متر حتى ١٠٠ متر		
العمارة السكنية العمارة التجارية العمارة الصناعية العمارة الزراعية العمارة السياحية	١٦٠	٢٠٠	٢٥٠	٣٢٠	سكني	
	٢١٠	٢٥٠	٣٥٠	٤٦٠	تجاري	
	١٢٠	٥٠٠	٧٠٠	٨٥٠	صناعي	
	٣٠٠	٣٦٠	٤٥٠	٥٧٥	زراعي	
	١٣٠	١٦٠	٢٠٠	٢٥٠	ساحلي	
العمارة السكنية العمارة التجارية العمارة الصناعية العمارة الزراعية العمارة السياحية	١٠٠	١٢٥	١٦٠	٢٠٠	سكني	
	١٢٥	١٦٠	٢١٠	٢٥٠	تجاري	
	٢٥٠	٣٥٠	٤٥٠	٥٠٠	صناعي	
	١٨٠	٢٥٠	٣٠٠	٣٦٠	زراعي	
	٨٠	١٠٠	١٢٠	١٥٠	ساحلي	
العمارة السكنية العمارة التجارية العمارة الصناعية العمارة الزراعية العمارة السياحية	٧٥	١٠٠	١٢٥	١٦٠	سكني	
	٩٠	١٢٥	١٦٠	٢١٠	تجاري	
	١٥٠	٢٥٠	٣٥٠	٤٢٠	صناعي	
	١٤٠	١٨٠	٢٥٠	٣٠٠	زراعي	
	٦٠	٨٠	١٠٠	١٣٠	ساحلي	
العمارة السكنية العمارة التجارية العمارة الصناعية العمارة الزراعية العمارة السياحية	٦٥	٦٥	٩٠	١٠٠	سكني	
	٨٥	٨٥	١٢٠	١٢٥	تجاري	
	١٧٠	١٧٠	٢٤٠	٢٥٠	صناعي	
	١٢٠	١٢٠	١٦٠	١٨٠	زراعي	
	٥٠	٥٠	٧٠	٨٠	ساحلي	

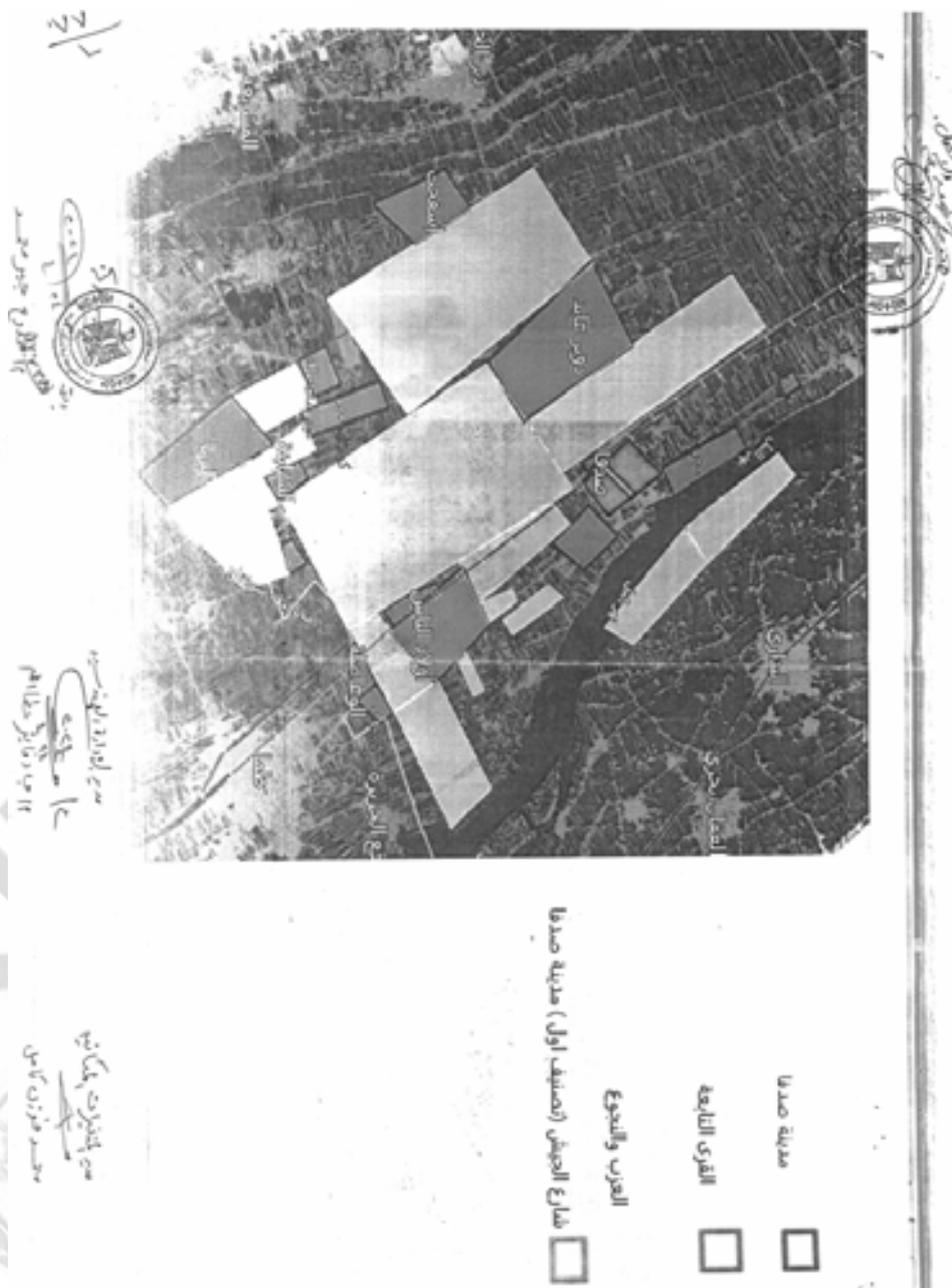
مركز صفدا - محافظة أسيوط

العمارة السكنية  
العمارة التجارية  
العمارة الصناعية  
العمارة الزراعية  
العمارة السياحية

رئيس اللجنة  
محمدي /

١٧٤  
٢٠٢٤  
صفدا  
محافظة أسيوط

- ١- محمد نازك
- ٢- محمد نازك
- ٣- محمد نازك
- ٤- محمد نازك
- ٥- محمد نازك
- ٦- محمد نازك
- ٧- محمد نازك
- ٨- محمد نازك
- ٩- محمد نازك
- ١٠- محمد نازك
- ١١- محمد نازك
- ١٢- محمد نازك



قيمة مقابل التصاح وتقييم الأراضى لمخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٤ محافظة أسبوط - مركز القوصية  
بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار المحافظ رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤

ملاحظات	قيمة مقابل التصاح بالجنبة لشمس المسطح				التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	المدينة	
	مساحه من ١ حتى ١٠	مساحه من ١٠ حتى ١٠٠	مساحه من ١٠٠ حتى ١٠٠٠	مساحه من ١٠٠٠ حتى ١٠٠٠٠			
الدور المبروم المستخدم جراج سيارات بحسب مساحه الشتر المبنى ويعد اقل ٢٠٠ جنيه وكى حده الاستخدام مطازن يعامل معاملة التجارى وتلك المطازن المبنية بالعملة يتكفل بكون توكيف بمساحة ٧٥ جنيه لكل متر مسطح المطازن المبنية على الطرق السريه القاصيه ١٠٠ جنيه لكل قيمة مقابل التصاح للمطازن المبنية على جانبي الشوارع الحدود القاصيه بين منطقتي تصنيف والتجارى حسب التصنيف الاخرى	٥٠٠	٥٦٠	٦٢٥	٧٠٠	سكني	التصنيف لوزن شمالا: طريق دير المعرق ومير السريع بالمحافظة الى حوضي العمدة شمال ترعة القوصية شرقا: ترعة الابراهيمية غرب: الجناين (سوق المواتي) ثم يتجه جنوبا الى شارع حسن البنا مروراً بميدان السينما وشارع حرابي حتى نهاية طريق الشيخ عون الله مع شارع التدرج المهني. جنوبا: نهاية تميز العمراني لمدينة القوصية	مركز القوصية - محافظة أسبوط
	٦٥٠	٧٢٠	٨٠٠	٩٠٠	اجاري		
	١٢٠٠	١٤٥٠	١٦٠٠	١٨٠٠	تجاري		
	٩٠٠	١٠٠٠	١١٠٠	١٢٠٠	خاصي		
	٤٠٠	٤٥٠	٥٠٠	٥٦٠	متناعي	التصنيف الثاني: باقي المدينة (باستثناء ما ورد بالتصنيف الخاص) كما هو موضح بخريطة التصنيف الخاصة بالتصاح	
	٣٠٠	٣٧٥	٤٥٠	٥٠٠	سكني		
	٤٠٠	٥٥٠	٦٠٠	٦٥٠	اجاري		
	٨٠٠	١٠٠٠	١٢٠٠	١٤٠٠	تجاري		
	٥٤٠	٦٧٥	٨١٠	٩٠٠	خاصي	التصنيف الخاص: مناطق ذات كثافة عالية من المخالفات شمال وشرقي وجنوب المدينة والكثال القريبة من الخيز العمراني الممتد للمدينة.	
	٢٤٠	٣٠٠	٣٦٠	٤٠٠	متناعي		
٢٥٠	٣٢٠	٣٧٥	٤٥٠	سكني			
٣٥٠	٤٢٠	٥٠٠	٦٠٠	اجاري			
٧٠٠	٨٥٠	١٠٠٠	١٢٠٠	تجاري	الفرى التابعة بخلاف ما ورد بالتصنيفات السابقة		
٤٥٠	٥٧٥	٦٧٥	٨٠٠	خاصي			
٢٠٠	٢٥٠	٣٠٠	٣٦٠	متناعي			
٧٥	٩٠	١٢٥	١٦٠	سكني			
٩٠	١٢٠	١٦٠	٢١٠	اجاري	العزب والنجوع		
١٩٠	٢٤٠	٣٥٠	٤٤٠	تجاري			
١٤٠	١٨٠	٢٥٠	٣٠٠	خاصي			
٦٠	٨٠	١٠٠	١٢٠	متناعي			
٦٥	٩٥	١٢٠	١٥٠	سكني			
٨٥	١١٥	١٤٠	١٧٥	اجاري			
١٧٠	٢١٠	٢٤٠	٢٨٠	تجاري			
١٢٠	١٦٠	١٩٠	١٨٠	خاصي			
٥٠	٥٠	٧٠	٨٠	متناعي			

رئيس اللجنة  
مكتب  
٥٤٠  
٥٠٤٤  
محافظة أسبوط

١- لواء محمد محمود عزت عبدالعظيم  
٢- محمد مصطفى  
٣- محمد مصطفى  
٤- محمد مصطفى  
٥- محمد مصطفى  
٦- محمد مصطفى  
٧- محمد مصطفى  
٨- محمد مصطفى

٩- محمد مصطفى  
١٠- محمد مصطفى  
١١- محمد مصطفى  
١٢- محمد مصطفى

٧  
٨٨٠

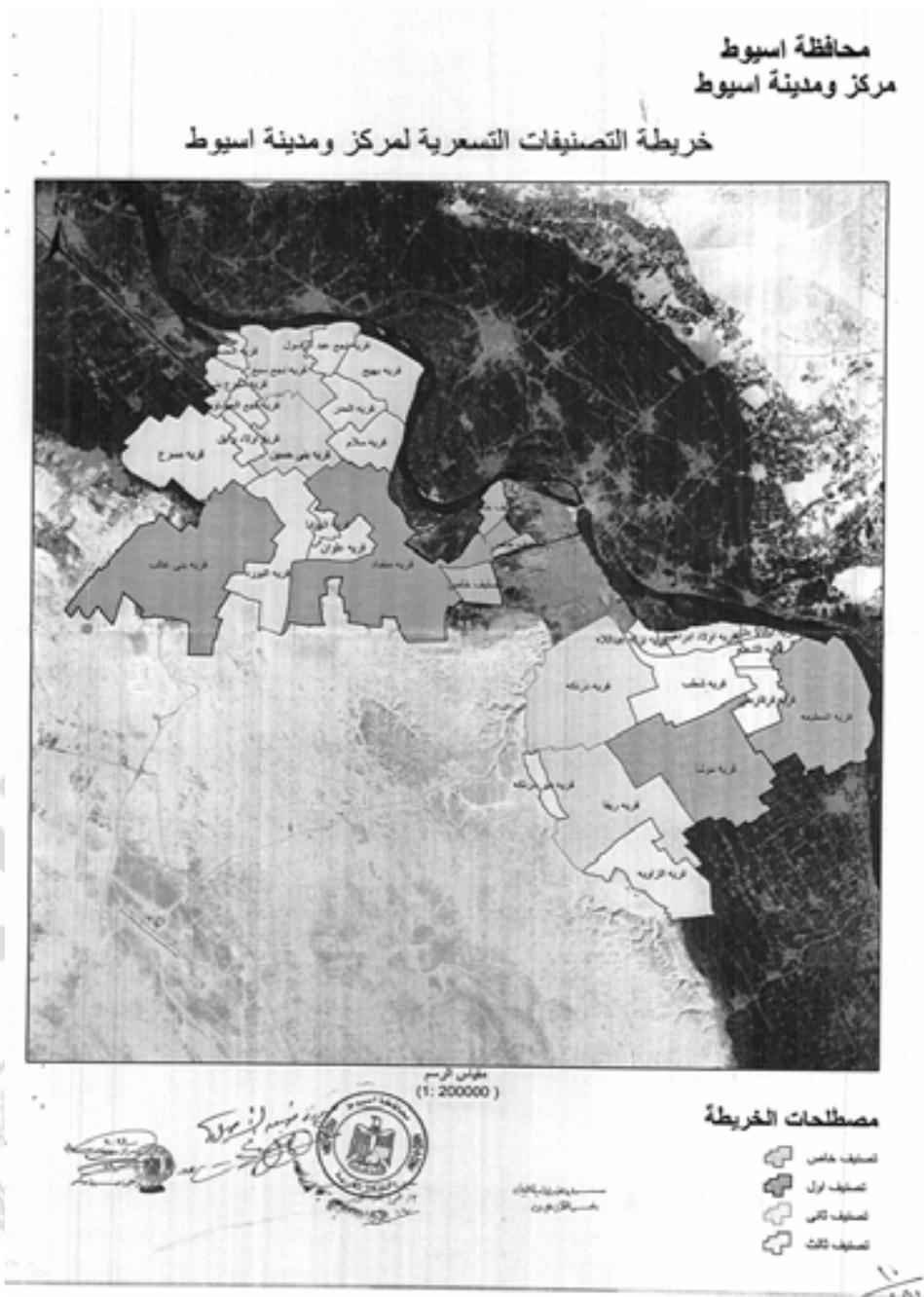


- قيمة مقابل التصالح وتقسيم الأراضى لمخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٤ لمحافظة أسبوط - مركز أسبوط  
بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار المحافظ رقم ٩٩٤ لسنة ٢٠٢٤

ملاحظات	قيمة مقابل التصالح بالجوتية للمتر المصطح				التصنيف	التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	المدينة
	مستوى رقم المزارع ١ متر فوق	مستوى رقم المزارع ١ متر تحت	مستوى رقم المزارع ١٠ متر تحت	مستوى رقم المزارع ٢٠ متر تحت			
- قيمة مقابل التصالح المستطعم جراج سيارات بحسب سعر المتر المصطنع ويحدد الفتي ٢٠٠ جنيه وفي حالة الاستخدام مخازن يعمل الدور الجديوم المستطعم جراج سيارات بحسب سعر المتر المصطنع ويحدد الفتي ٢٠٠ جنيه وفي حالة الاستخدام مخازن يعمل مستطعم التجارى وتلك المخازن والمخالفات يتكتمل بدون ترخيص إضافة ٧٥ جنيه لكل متر مصطح المخازن المصطعة على الطرق السريعة الدائرية ١٠٠ جنيه لكل	١٠٠	١٢٥	٢٠٠	٢٥٠	سكني	التصنيف الأول: منطقة، المطبعة، موشا، والكثن العمرانية القريبة لها. باستثناء الأوحاش القريبة لمدينة أسبوط ومثلت ضمن التصنيف الخاص لمدينة أسبوط	مركز أسبوط - محافظة أسبوط
	١٢٥	١٥٠	٢٥٠	٣٥٠	إداري		
	٢٥٠	٣٥٠	٥٠٠	٧٠٠	تجاري		
	١٨٠	٢٥٠	٣٦٠	٤٥٠	خمس		
	٨٠	١٠٠	١٦٠	٢٠٠	صناعي	التصنيف الثاني: بني حسن، نجع سبع، درلعة بريغا والكثن العمرانية القريبة لهما.	
	٧٥	١٠٠	١٢٥	٢٠٠	سكني		
	٩٠	١٢٥	١٦٠	٢٥٠	إداري		
	١٩٠	٢٥٠	٣٥٠	٥٠٠	تجاري		
	١٤٠	١٨٠	٢٥٠	٣٦٠	خمس	التصنيف الثالث: استكدرية التحرير - بني غالب	
	٦٠	٨٠	١٠٠	١٦٠	صناعي		
	١٠٠	١٢٥	١٥٠	١٧٥	سكني		
	١٣٠	١٧٠	٢٠٠	٢٢٥	إداري		
٢٥٠	٣٥٠	٤٠٠	٤٥٠	تجاري	التصنيف الخاص: المناطق المتعلقة بمدينة أسبوط ذات كثافة عالية (حوض أبو خلال، وحوض طينة التويمه + العطرات المصطعة مباشرة على سور جامعة الأزهر وكثية البنات + الكثن العمرانية القريبة لها منحدقة : العطرات والاحواش التابعة لمنطقة تقع ضمن هذا التصنيف باستثناء عزبة خلف والتي تتبع مركز أسبوط وحوض العشرات - مصنع سيد الجنيدة غرب الطريق الدائري		
٨٠	١٠٠	١٢٠	١٤٠	صناعي			
١٢٥٠	١٣٥٠	١٤٠٠	١٥٠٠	سكني			
١٦٠٠	١٧٠٠	١٨٠٠	١٩٠٠	إداري			
٢٤٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	تجاري	القرى التابعة		
٢٢٥٠	٢٤٠٠	٢٥٠٠	١٨٠٠	خمس			
١٠٠٠	١٠٥٠	١١٠٠	٨٠٠	صناعي			
٧٥	١٠٠	١٦٠	١٢٥	سكني			
٩٠	١٢٥	٢١٠	١٦٠	إداري	كثافة القرى التابعة للقرى الأم الواردة بالتصنيف الأول والثاني فيما عدا استكدرية التحرير وبني غالب		
١٩٠	٢٥٠	٣٢٠	٣١٠	تجاري			
١٤٠	١٨٠	٢٠٠	٢٣٠	خمس			
٦٠	٨٠	١٣٠	١٠٠	صناعي			
٦٥	٦٥	٩٠	١٠٠	سكني	العزب والتجموع التابعة للتصنيف الأول والثاني		
٨٥	٨٥	١٢٠	١٢٥	إداري			
١٧٠	١٧٠	٢٤٠	٢٥٠	تجاري			
١٢٠	١٢٠	١٦٠	١٨٠	خمس			
٥٠	٥٠	٧٠	٨٠	صناعي			

١- مدير مكتب المساحة  
٢- مدير مكتب التخطيط  
٣- مدير مكتب الهندسة  
٤- مدير مكتب الجيوديزي  
٥- مدير مكتب المساحة  
٦- مدير مكتب المساحة  
٧- مدير مكتب المساحة  
٨- مدير مكتب المساحة  
٩- مدير مكتب المساحة  
١٠- مدير مكتب المساحة  
١١- مدير مكتب المساحة  
١٢- مدير مكتب المساحة  
١٣- مدير مكتب المساحة  
١٤- مدير مكتب المساحة  
١٥- مدير مكتب المساحة  
١٦- مدير مكتب المساحة  
١٧- مدير مكتب المساحة  
١٨- مدير مكتب المساحة  
١٩- مدير مكتب المساحة  
٢٠- مدير مكتب المساحة

بمحافظة أسبوط



قيمة مقابل التصالح وتكثيف الأراضى لمخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٤ محافظة أسبوط - مركز القمام

بمعرفة اللجنة المختصة بقرار المحافظ رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤

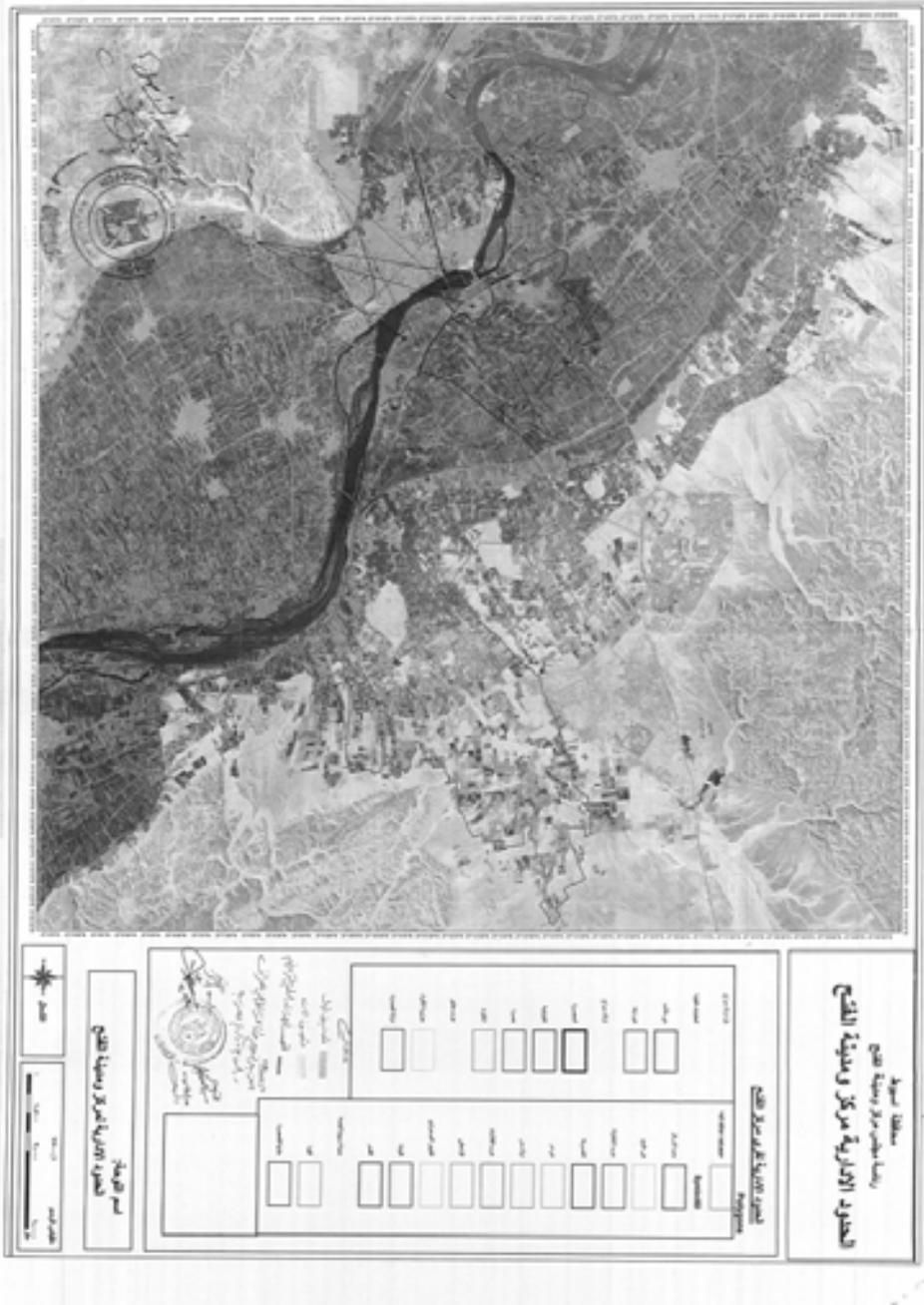
ملاحظات	التصنيف				الاستخدام	التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	المدينة
	مستوى اول متر من الارض الى سطح الارض	مستوى الثاني متر من الارض الى سطح الارض	مستوى الثالث متر من الارض الى سطح الارض	مستوى الرابع متر من الارض الى سطح الارض			
الطور الهجومي المستلخدم جراج سيارات بحسب سعر المتر المثل والمثل واحد اقل ٢٠٠ جنيه واول حالة الاستخدام مثلان ومثلان معاملة التجارى وانك العقارات السكنية بالتكثيف بدون تخفيض اقساط ٧٥ جنيه لكل متر مسطح العقارات السكنية على الحدائق السكنية العادية ١٠٠٠ جنيه للتكثيف قيمة مقابل التصالح للعقارات السكنية على الحدائق السكنية العادية بين ممتلكه وتصنيف اخرى بحسب التصنيف الاعلى.	٢٥٠	٣٢٠	٣٧٥	٤٥٠	سكني	تصنيف اولوز التصنيفية، بنى مر، الواسطي المشكلة المحصورة بين كوبري بنى مر شمالا حتى مشغل الواسطي جنوباً وشرقاً ترعة المسط، وغرباً نهر النيل + الشريط المثل على النيل الواقع جنوب نادي القوات المسلحة + الشريط المثل على النيل بقربة الواسطي بطول ١٣٠٠ متر بحسب من منتصف كوبري الواسطي شمالاً وجنوباً + الشريط للتجاري الواقع بعد منزل كوبري الواسطي مباشرة على جانبي الطريق حتى ميدان الواسطي اسبوط الجديدة.	مركز القمام - محافظة أسبوط
	٣٥٠	٤٢٠	٥٠٠	٦٠٠	اتاري		
	٧٠٠	٨٥٠	١٠٠٠	١٢٠٠	تجاري		
	٤٥٠	٥٧٥	٦٧٥	٨٥٠	كفسي		
	٢٠٠	٢٥٠	٣٠٠	٣٦٠	صناعي		
	١٠٠٠	١٢٥	٢٠٠	٢٥٠	سكني	تصنيف ثانى بنى التصريفية وبنى مر والواسطي	
	١٤٠	١٦٠	٢٥٠	٣٥٠	اتاري		
	٢٨٠	٣٥٠	٥٠٠	٧٠٠	تجاري		
	١٨٠	٢٥٠	٣٦٠	٤٥٠	كفسي		
	٨٥	١٠٠	١٦٠	٢٠٠	صناعي		
	٧٥	١٠٠	١٢٥	١٦٠	سكني	القرى التابعة للمركز كافة القرى الام والتابعة بخلاف ما ورد بالتصنيف الثاني القمام - غرب مطير - بنى زيد - بصرة	
	٩٠	١٤٠	١٦٠	٢١٠	اتاري		
	١٩٠	٢٨٠	٣٥٠	٤٢٠	تجاري		
	١٤٠	١٨٠	٢٥٠	٣٠٠	كفسي		
	٦٠	٨٥	١٠٠	١٣٠	صناعي		
٦٥	٦٥	٩٠	١٠٠	سكني	الحرب والتجوع		
٨٥	٨٥	١٢٠	١٢٥	اتاري			
١٧٠	١٧٠	٢٤٠	٢٥٠	تجاري			
١٢٠	١٢٠	١٦٠	١٨٠	كفسي			
٥٠	٥٠	٧٠	٨٠	صناعي			

رئيس اللجنة  
مجلس اعد  
١٠ - ١١ - ١٢  
١٣ - ١٤ - ١٥ - ١٦ - ١٧ - ١٨ - ١٩ - ٢٠ - ٢١ - ٢٢ - ٢٣ - ٢٤ - ٢٥ - ٢٦ - ٢٧ - ٢٨ - ٢٩ - ٣٠

١٠ - عبد العزيز محمد  
١١ - محمد  
١٢ - محمد  
١٣ - محمد  
١٤ - محمد  
١٥ - محمد  
١٦ - محمد  
١٧ - محمد  
١٨ - محمد  
١٩ - محمد  
٢٠ - محمد  
٢١ - محمد  
٢٢ - محمد  
٢٣ - محمد  
٢٤ - محمد  
٢٥ - محمد  
٢٦ - محمد  
٢٧ - محمد  
٢٨ - محمد  
٢٩ - محمد  
٣٠ - محمد

١١  
٨٨

٢٠٢٤  
محافظة أسبوط



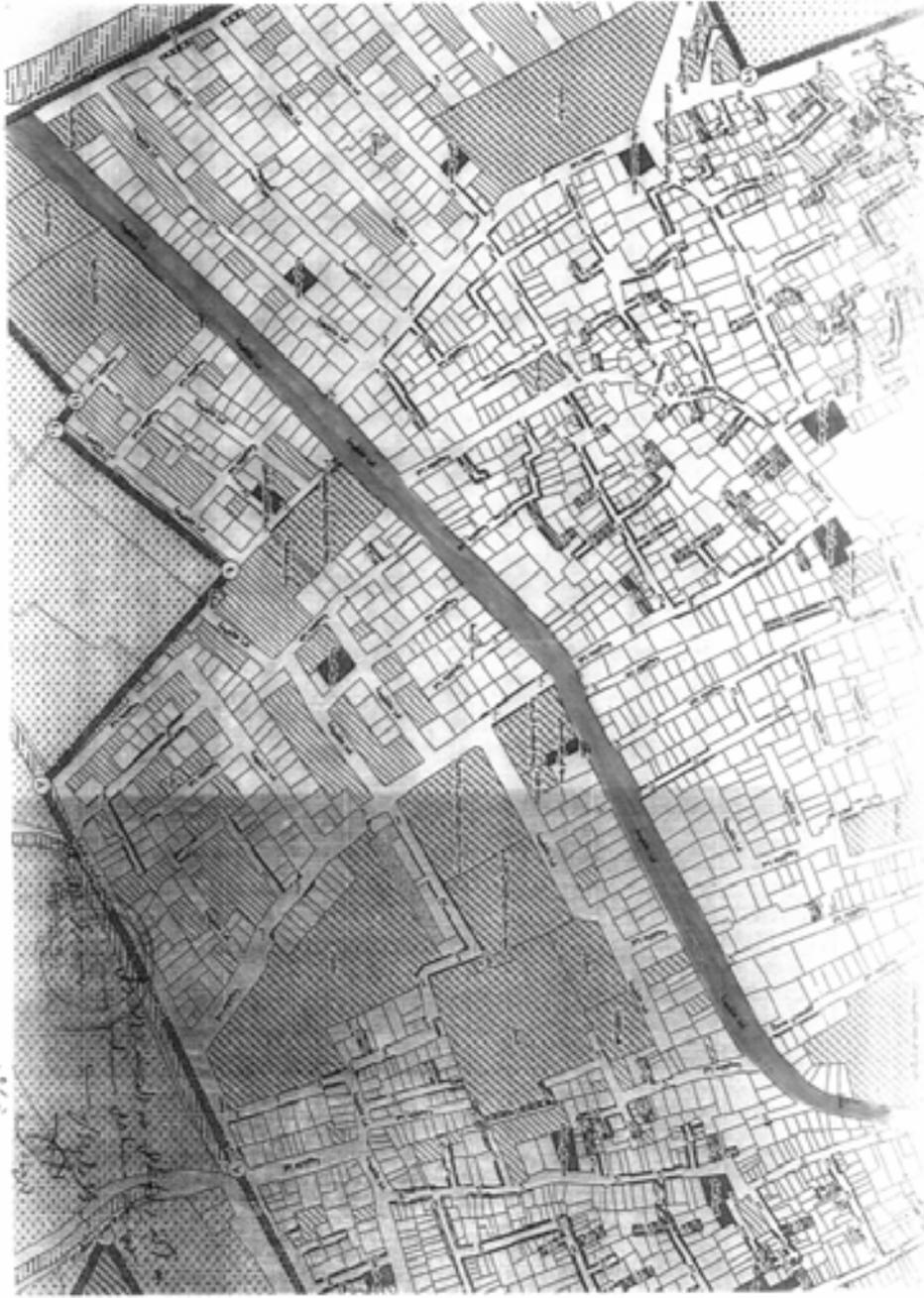
هيئة مقياس التصالح وتقسيم الأراضى لمخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ١٩٥٦ - المادة ٦٤ - مركز ساحل سليم  
 بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار المحافظ رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤ م

ملاحظات	هيئة مقياس التصالح بأجنحة تقسم المسطح					التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	المدينة
	مستوى مسطح متر	مستوى مسطح متر	مستوى مسطح متر	مستوى مسطح متر	مستوى مسطح متر		
الدور البروم المستطعم جراج سيارات بحسب المواصفات وبعد اثنى ٢٠٠ جنبه وإلى جهة الاستخدام ملاقان بمحيط مملوكة التوارى وذلك للامتياز الخاصة بأكمل بدون ترخيص إضافة ٧٥ جنبه لكل متر مسطح للخطوات المائلة على الطروق السريعة القاهرة ١٠٠ جنبه للقلل - هيئة مقياس التصالح للمدارات المائلة على جانبي التوارى المسموح بالنسبة إلى ممتلكه تصنيف والتارى حسب التصنيف بالم	١٦٠	٢٠٠	٢٥٠	٣٠٠	سكني	<u>تصنيف أولاد</u> شارع الجمهورية من بداية المدينة غرباً حتى التلاءه بشارع ٢٣ يونيو شرقاً	مركز ساحل سليم - محافظة أسوط
	١١٠	٢٥٠	٣٥٠	٤٠٠	إداري		
	١٢٠	٥٠٠	٧٠٠	٨٠٠	تجارى		
	٣٠٠	٣١٠	٤٥٠	٦٠٠	خدمى		
	١٣٠	١٦٠	٢٠٠	٢٥٠	متناهى	<u>تصنيف تقسيم</u> باقى مدينة ساحل سليم	
	١٠٠	١٢٥	١٦٠	٢٠٠	سكني		
	١٢٥	١٦٠	٢١٠	٢٥٠	إدارى		
	٢٥٠	٣٥٠	٤٢٠	٥٠٠	تجارى		
	١٨٠	٢٥٠	٣٠٠	٣٦٠	خدمى		
	٨٠	١٠٠	١٣٠	١٦٠	متناهى	<u>تصنيف خاص</u> مناطق ذات كثافة عالية من المخالفات	
	١٥٠	١٧٥	٢٠٠	٢٥٠	سكني		
	٢١٠	٢٢٥	٢٥٠	٣٥٠	إدارى		
	٤٠٠	٤٥٠	٥٠٠	٧٠٠	تجارى		
٢٧٠	٣٢٠	٣٦٠	٤٥٠	خدمى			
١٢٠	١٤٠	١٦٠	٢٠٠	متناهى			
٧٥	١٠٠	١٢٥	١٦٠	سكني	<u>الطرق التابعة</u>		
٩٠	١٢٥	١٦٠	٢١٠	إدارى			
١٩٠	٢٥٠	٣٥٠	٤٢٠	تجارى			
١٤٠	١٨٠	٢٥٠	٣٠٠	خدمى			
٦٠	٨٠	١٠٠	١٣٠	متناهى			
٦٥	٦٥	٩٠	١٠٠	سكني	<u>العرب والتجوع</u>		
٨٥	٨٥	١٢٠	١٢٥	إدارى			
١٧٠	١٧٠	٢٤٠	٢٥٠	تجارى			
١٢٠	١٢٠	١٦٠	١٨٠	خدمى			
٥٠	٥٠	٧٠	٨٠	متناهى			

رئيس اللجنة  
 محاسب اللجنة

١٠ - السيد محمد...  
 ١١ - السيد محمد...  
 ١٢ - السيد محمد...  
 ١٣ - السيد محمد...  
 ١٤ - السيد محمد...  
 ١٥ - السيد محمد...  
 ١٦ - السيد محمد...  
 ١٧ - السيد محمد...  
 ١٨ - السيد محمد...  
 ١٩ - السيد محمد...  
 ٢٠ - السيد محمد...





محمد شحاته



قائمة مقابل التصالح وتقسيم الأقسام لمخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠١٧ - مركز مقلوط

بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار المحافظ رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤ المؤرخ تاريخه

قائمة مقابل التصالح بالجنبة لتشر المسطح		التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	النسبة		
ملاحظات	الاستخدام				
<p>الطور الأول المستخدم برج سيارات ويحسب بسعر المتر السكني ويعد أقل ٢٠٠ جنيه وفي حدة الاستخدام مقلون ويحسب بمعدلات التجارى وذلك للقطرات السكنية بالكتل بدون تركيب مسطحات ٧٥ جنيه لكل متر مسطح للقطرات السكنية على الطرق الصاعدة الشاهدية ١٠٠٠ جنيه للتلج - قبة مقابل التصالح للقطرات السكنية على جانبي الشوارع الحدودية المنفصلة بين منطقتي تصنيف والتجارى حسب التصنيف الأخرى.</p>	سكني	تصنيف أول: منطقة (أ) شمالاً: شارع جانان ايوب بيك، جنوباً: شارع نصر بن الخطاب، شرقاً: شارع الجيش، شارع الجمهورية، غرباً: الفرعة الإبراهيمية منطقة (ب) شمالاً: شارع المنازل واستادته حتى المدرسة الثانوية الصناعية المشتركة، جنوباً: شارع جانان ايوب بيك، شرقاً: شارع محمود ابو حنون، غرباً: شارع جبهة المسلمين	<p>مركز مقلوط - محافظة أسسوط</p>		
	٢٠٠	٢٥٠		٣٠٠	٣٧٥
	٢٦٠	٣٥٠		٤٠٠	٥٠٠
	٥٢٠	٧٠٠		٨٠٠	١٠٠٠
	٣٦٠	٤٥٠		٥٥٠	٦٧٥
	١٦٠	٢٠٠		٢٥٠	٣٠٠
	١٠٠	١٢٥		٢٠٠	٢٥٠
	١٣٠	١٦٠		٢٦٠	٣٥٠
	٢٦٠	٣٢٠		٥٢٠	٧٠٠
	١٨٠	٢٢٥		٣٦٠	٤٥٠
	٨٠	١٠٠		١٦٠	٢٠٠
	١٧٥	٢٠٠		٢٥٠	٣٠٠
٢٣٠	٢٦٠	٣٥٠	٤٠٠		
٤٦٠	٥٢٠	٧٠٠	٨٠٠		
٣٠	٣٦٠	٤٥٠	٥٥٠		
١٤٠	١٦٠	٢٠٠	٢٥٠		
٧٥	١٠٠	١٢٥	١٦٠		
٩٠	١٣٠	١٦٠	٢١٠		
190	٢٦٠	٣٢٠	٤٢٠		
١٤٠	١٨٠	٢٢٥	٣٠٠		
٦٠	٨٠	١٠٠	١٣٠		
٦٥	٦٥	٩٠	١٠٠		
٨٥	٨٥	١٢٠	١٣٠		
١٧٠	١٧٠	٢٤٠	٢٦٠		
١٢٠	١٢٠	١٦٠	١٨٠		
٥٠	٥٠	٧٠	٨٠		

٢٠٢٤  
٢٠٢٤  
محافظة أسسوط

رئيس اللجنة  
مجلس

- ١- محمد شحاته
- ٢- محمد شحاته
- ٣- محمد شحاته
- ٤- محمد شحاته
- ٥- محمد شحاته
- ٦- محمد شحاته
- ٧- محمد شحاته

١٧  
٨٨١



بمعرفة اللجنة المختصة بقرار المحافظ رقم ١٦٦ لسنة ٢٠٢٤ ،  
 - قيمة مقابل التصالح وتأمين الأضرار لمخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ،  
 - مرفق أبو تيج - مركز أسيوط

مناطق	قيمة مقابل التصالح والتأمين للمتر المصطح					التصنيف وتقسيم المدينة الحضرية	المدينة
	مساحه متر مربع	مساحه متر مربع	مساحه متر مربع	مساحه متر مربع	مساحه متر مربع		
<p>الطور الدوروم المستخدم جراج سيارات بحسب السعر الفعلي ويحدد الفنى ٢٠٠ جنيه وفى حالة الاستخدام مخالف يعامل مخالفه التجارى وتلك المخالفات الفادحة بالكامل بدون تخفيض</p> <p>مناطق ٧٥ جنيه لكل متر مصطح للمخالفات المصنوعه على الطرق السريعه الفادحة ١٠٠ جنيه للتبلي</p> <p>قيمة مقابل التصالح المخالفات على جانبي الترع الحدود الفاصلة بين ممتلكته تصالح والتبلي</p> <p>تسبب التصالح الأخرى</p>	٢٠٠	٢٢٠	٢٥٠	٤٥٠	سكني	<p><b>التصنيف الأول:</b>                      شمالاً: طريق أسيوط سوهاج بداية من مزلقان القليو حتى منزل                      أبو تيج القليو                      جنوباً: من شارع محمد بشا محمود حتى المصطح                      غرباً: كورنيش النيل شارع الحرية                      شرقاً: من مدرسة الصالحين حتى طريق المحور</p> <p><b>التصنيف الثاني:</b>                      بداية من المصطح والمحور حتى زمام قرية بالقور</p> <p><b>التصنيف الخاص:</b>                      منطقة ذات كثافة عالية من المخالفات (مخالفات غرب السكة الحديد                      والمحمورة بين قرية القليو والشبع راجح شمالاً وطريق أسيوط                      سوهاج القريش حتى الطريق القفل مع قرية المسعودى وقرية                      الشبلة والقرى)</p> <p>القرى التابعة بخلاف ما ورد بالتصنيفات السابقة</p> <p>العرب والتدوج</p>	<p>مركز أبو تيج - محافظة أسيوط</p>
	٢٩٠	٤٢٠	٤٥٠	٦٠٠	إداري		
	٧٨٠	٨٥٠	٩٠٠	١٢٠٠	تجاري		
	٥٤٠	٥٧٥	٦٥٠	٨٠٠	فخمي		
	٢٤٠	٢٥٠	٢٨٠	٣٦٠	صناعي		
	١٢٥	٢٠٠	٢٥٠	٣٢٠	سكني		
	١٦٠	٢٥٠	٣٥٠	٤٢٠	إداري		
	٣٥٠	٥٠٠	٧٠٠	٨٥٠	تجاري		
	٢٥٠	٣٦٠	٤٥٠	٥٧٥	فخمي		
	١٠٠	١٦٠	٢٠٠	٢٥٠	صناعي		
	٢٥٠	٣٠٠	٣٢٠	٣٥٠	سكني		
	٣٥٠	٣٦٠	٤٢٠	٤٥٠	إداري		
٧٠٠	٧٨٠	٨٥٠	٩٠٠	تجاري			
٤٥٠	٥١٠	٥٧٥	٦٥٠	فخمي			
٢٠٠	٢٤٠	٢٥٠	٢٨٠	صناعي			
٧٥	١٠٠	١٢٥	١٦٠	سكني			
٩٠	١٣٠	١٦٠	٢١٠	إداري			
190	٢٦٠	٣٥٠	٤٢٠	تجاري			
١٤٠	١٨٠	٢٥٠	٣٠٠	فخمي			
٦٠	٨٠	١٠٠	١٣٠	صناعي			
٦٥	٦٥	٩٠	١٠٠	سكني			
٨٥	٨٥	١٢٠	١٣٠	إداري			
١٧٠	١٧٠	٢٤٠	٢٦٠	تجاري			
١٢٠	١٢٠	١٦٠	١٨٠	فخمي			
٥٠	٥٠	٧٠	٨٠	صناعي			

محاسب  
 ٢٠٢٤  
 مكتب  
 محافظ أسيوط

- ١- ...
- ٢- ...
- ٣- ...
- ٤- ...
- ٥- ...
- ٦- ...
- ٧- ...
- ٨- ...
- ٩- ...
- ١٠- ...
- ١١- ...
- ١٢- ...

حدود المناطق الموضحة بالخريطة المرفقة لا تعكس حدود الحيز العمراني للمدينة هي فقط حدود استراتيجيه للتصنيف الحضري والعمراني والعمارة بموافقة اللجان المختصة لقبول التصالح بتلك المناطق  
مطابقة لمقابل التصالح للطائرات المحطة على جانبي الشوارع للحدود الفاصلة بين منطقة والغرى تنسب للتصنيف الاعلى



اعضاء اللجنة

الاسم	الصفة	التوقيع
د / محمد عبد الرزاق صديق	رئيس مركز ومدينة ابوتيج	
جوهان رفعت بلحيت	مدير الإدارة الهندسية بالمركز	
علي حسين	فني تنظيم والإدارة الهندسية	
خلاد جمال ثابت	فني تنظيم والإدارة الهندسية	
مصطفى محمود محمد	ادارة المشاورات بالمركز	



١٩  
٢٠٢٤

قائمة مقليل التصالح وتكثيف الأراضى لمخلفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٤ - محافظة أسبوط  
 مدينة أسبوط ( حى شرق - حى غرب )  
 بعمارة لتجولة لمشكلة بطرق المعطف رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤

المنطقة	مستوي أول شوارع رئيسية وكثير من أكبر من ١٢ م	مستوي ثان شوارع أكثر من ١٠ م حتى ١٢ م	مستوي ثالث شوارع من ٦ م حتى ١٠ م	ملاحظات	التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	المنطقة
منطقة مبنية ٥٠٠ جنية لكل متر مسطح للطارات	١٦٠٠	١٤٠٠	١٢٠٠	مستوي	حيز التصنيف الأول حى شرق - منطقة ١ - حى غرب	منطقة أسبوط ( حى شرق - حى غرب )
منطقة على التل	٢١٠٠	١٣٠٠	٩٠٠	إداري	حيز التصنيف الثاني حى شرق - منطقة ٢ - حى غرب	منطقة أسبوط ( حى شرق - حى غرب )
منطقة على الجانبين	٢٥٠٠	٢٤٠٠	١٨٠٠	تجاري	حيز التصنيف الثالث حى شرق - منطقة ٣ - حى غرب	منطقة أسبوط ( حى شرق - حى غرب )
منطقة على الجانبين	٢٥٠٠	١٨٠٠	١٣٠٠	لحسين	حيز التصنيف الرابع حى شرق - منطقة ٤ - حى غرب	منطقة أسبوط ( حى شرق - حى غرب )
منطقة على الجانبين	١٢٠٠	٦٥٠	٥٥٠	صناعي	حيز التصنيف الخامس حى شرق - منطقة ٥ - حى غرب	منطقة أسبوط ( حى شرق - حى غرب )

- رئيس اللجنة  
 محاسب اللجنة
- ١- الدكتور محمد إبراهيم العبد (ش.م.م.م)
  - ٢- جيهان وديع حبه (ح.م.م.م.م)
  - ٣- محمد إبراهيم العبد (ش.م.م.م)
  - ٤- محمد إبراهيم العبد (ش.م.م.م)
  - ٥- محمد إبراهيم العبد (ش.م.م.م)
  - ٦- محمد إبراهيم العبد (ش.م.م.م)
  - ٧- محمد إبراهيم العبد (ش.م.م.م)
  - ٨- محمد إبراهيم العبد (ش.م.م.م)
  - ٩- محمد إبراهيم العبد (ش.م.م.م)
  - ١٠- محمد إبراهيم العبد (ش.م.م.م)
- محافظ أسبوط

مصلحة الجبله الاصل:

حدود التصنيف الثاني	سكني	١١٠٠	٨٠٠	٦٥٠	٥٠٠
منطقة "١" هي شرق شمالا : شارع رياض ( محمد حريه ) حتى مديرية الامن سابقا جنوبا : شارع عزت جلال مع شارع التعمم المركزي حتى حدائق القويس شرقا : شارع الثورة فيما عدا الطرقات المنطقه حتى النيل غربا : الربط المنطقه الجديد منطقة "ب" هي غرب شمالا : مدينة المصطنع الجديدة و القديمة - الاربعين - منطقة سيد بالقامل حتى شارع زين الدين الشريف متبوعا غربا والطرقات التي تتبع بحق ١٥٠ م بشارع مستقل الاجنبي جنوبا : ابتداء من قسم اول مروريا بشارع سعد زوعليل حتى مقام الشيوخ حتى عبد الحميد ثم المرور الى شارع سيد الشحوب و المتعلق غربا : ابتداء من شارع سني مرورا بشارع منفر حتى مسجد الشحوب					
حدود التصنيف الثالث : منطقة "١" هي شرق ) شمالا شارع عزت جلال من بداية شارع التعمم المركزي حتى شارع الثورة جنوبا : شارع صور مصنع القزل مع شارع الثورة غربا : الربط المنطقه الجديد بداية من عزت جلال حتى صور مصنع القزل شرقا : شارع الثورة فيما عدا شوارع تصنيف أ ويضاف اليه منطقة لثانة عبدالله شمالا فيما عدا الطرقات التي تقع على شارع الثورة ويضاف اليه منطقة التوليدية شمالا فيما عدا لثارة في بتصنيف الاول منطقة "ب" هي غرب ) منطقة حروب المدايح والتكت المصريه المتكتمه للمناطق المذكورة من اول شارع زين الدين الشريف غربا حتى ترعة النيسري جنوبا ترعة الملاح و يضاف اليه منطقة الزوايين ابتداء من المنطقه مرورا بشارع كوم حماس حتى بداية منطقة تقسيم سيد القضيعة ويضاف اليه ( زيزاره و الشيوخ لغيبه					
تصنيف خاص المتعلق ذات النطاقه العامه من المشاغل : (المصطنع الجديدة وسيد الجديدة وامتدادها) والتكت المصريه القريبه به موافقة اللجنة الفنية					
اضافه مبلغ ٥٠٠ جنيه لكل متر مسطح لطرقات المنطقه حتى النيل والشاقه ٥٠٠ جنيه الطرقات المنطقه حتى الترعه الاربعيه وبما لا يزيد عن ٢٤٠٠ جنيه - قيمه مقلل التصاميم الطرقات المنطقه حتى جانبي الشوارع للحدود الفاصلة بين منطقه التصنيف واخرى حسب التصنيف الاخرى التور الهيروم المستخدم جراج سيارات بحسب بعض العشر المتعلق ويعد اعلى ٢٠٠ جنيه وفي حالة الاستخدام مقلل يعمل معاملة التجاري ولكن لطرقات القضاة بالقامل بدون ترخيص	سكني	١١٠٠	٨٠٠	٦٥٠	٥٠٠
اضافه مبلغ ٣٠٠ جنيه لكل متر مسطح لطرقات المنطقه حتى النيل والشاقه ٣٠٠ جنيه الطرقات المنطقه حتى الترعه الاربعيه وبما لا يزيد عن ٢٠٠٠ جنيه قيمه مقلل التصاميم الطرقات المنطقه حتى جانبي الشوارع للحدود الفاصلة بين منطقه التصنيف واخرى حسب التصنيف الاخرى التور الهيروم المستخدم جراج سيارات بحسب بعض العشر المتعلق ويعد اعلى ٢٠٠ جنيه وفي حالة الاستخدام مقلل يعمل معاملة التجاري ولكن لطرقات القضاة بالقامل بدون ترخيص	اجاري	٦٥٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠
اضافه مبلغ ٣٠٠ جنيه لكل متر مسطح لطرقات المنطقه حتى النيل والشاقه ٣٠٠ جنيه الطرقات المنطقه حتى الترعه الاربعيه وبما لا يزيد عن ٢٠٠٠ جنيه قيمه مقلل التصاميم الطرقات المنطقه حتى جانبي الشوارع للحدود الفاصلة بين منطقه التصنيف واخرى حسب التصنيف الاخرى التور الهيروم المستخدم جراج سيارات بحسب بعض العشر المتعلق ويعد اعلى ٢٠٠ جنيه وفي حالة الاستخدام مقلل يعمل معاملة التجاري ولكن لطرقات القضاة بالقامل بدون ترخيص	تجاري	١٣٠٠	٨٠٠	٥٠٠	٣٠٠
اضافه مبلغ ٣٠٠ جنيه لكل متر مسطح لطرقات المنطقه حتى النيل والشاقه ٣٠٠ جنيه الطرقات المنطقه حتى الترعه الاربعيه وبما لا يزيد عن ٢٠٠٠ جنيه قيمه مقلل التصاميم الطرقات المنطقه حتى جانبي الشوارع للحدود الفاصلة بين منطقه التصنيف واخرى حسب التصنيف الاخرى التور الهيروم المستخدم جراج سيارات بحسب بعض العشر المتعلق ويعد اعلى ٢٠٠ جنيه وفي حالة الاستخدام مقلل يعمل معاملة التجاري ولكن لطرقات القضاة بالقامل بدون ترخيص	خدمى	١٣٠٠	٨٠٠	٥٠٠	٣٠٠
اضافه مبلغ ٣٠٠ جنيه لكل متر مسطح لطرقات المنطقه حتى النيل والشاقه ٣٠٠ جنيه الطرقات المنطقه حتى الترعه الاربعيه وبما لا يزيد عن ٢٠٠٠ جنيه قيمه مقلل التصاميم الطرقات المنطقه حتى جانبي الشوارع للحدود الفاصلة بين منطقه التصنيف واخرى حسب التصنيف الاخرى التور الهيروم المستخدم جراج سيارات بحسب بعض العشر المتعلق ويعد اعلى ٢٠٠ جنيه وفي حالة الاستخدام مقلل يعمل معاملة التجاري ولكن لطرقات القضاة بالقامل بدون ترخيص	صناعى	٩٠٠	٦٥٠	٥٠٠	٣٠٠

رئيس اللجنة  
مجلس الجبله  
١- ابراهيم ابراهيم العبد ( رئيس اللجنة )  
٢- سعيد طاهر الوائلي ( عضو اللجنة )  
٣- جيهان ابي بلحسان ( حارس )  
٤- خالد يوسف ( حارس )  
٥- محمد ابراهيم ( حارس )  
٦- محمد ابراهيم ( حارس )  
٧- محمد ابراهيم ( حارس )

١٠٠  
٥٠٠  
٣٠٠  
٢٠٠  
١٠٠  
٥٠  
٢٠  
١٠  
٥  
٢  
١

محافظة اسبوط

محافظة اسيوط  
حي شرق وغرب اسيوط  
خريطة التصنيفات التسعيرية لمدينة اسيوط حي شرق وغرب



التصنيف الكلي للمناطق المحيطة  
حي شرق وغرب اسيوط  
حي شرق وغرب اسيوط

- تصنيف اول (أ) و (ب)
- تصنيف ثاني (أ) و (ب)
- تصنيف ثالث (أ) (ب)
- تصنيف خاص

Handwritten signature and official stamp of the Assiut Governorate.

Handwritten signature and official stamp of the Assiut Governorate.

Handwritten signature and official stamp of the Assiut Governorate.



قيمة مقابل التصالح وتكثيف الأراضى لمخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٤ محافظة أسيوط - مركز أسيوط

بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار المحافظ رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤

ملاحظات	قيمة مقابل التصالح بالجنية للتمتر المسطح				التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	المنطقة
	مستوى أول من ١ متر	مستوى ثاني من ١ متر إلى ١٠ متر	مستوى ثالث من ١٠ متر إلى ١٠٠ متر	مستوى رابع من ١٠٠ متر إلى أكثر		
ملاحظات: تكون الرسوم المستلمة من واجبهات المباني وبموجب قرارات مجلس إدارة المحافظة بقرار رقم ٢٠٠٠ لسنة ٢٠٠٠ ج.أ.م. من أجل الاستفادة من مبالغ مخصصة للبناء على إضافة ٧٥ ج.أ.م. لكل متر مسطح للتغطيات المغطاة على الطرق السريعة الدائرية ١٠٠٠ ج.أ.م. لكل ج.أ.م. مقابل التصالح المتفرقات المضافة على جانبي الشوارع الحدود الفاصلة بين منطقتي تصنيف وأخرى حسب التصنيف الأعلى.	٢٥٠	٣٠٠	٣٧٥	٤٥٠	سكني	تصنيف أول: المنطقة القريبة وحدها شمالاً: شارع بورسعيد جنوباً: ترعة التمساري شرقاً: شارع بورسعيد حتى ترعة التمساري غرباً: شارع جسر طراد النيل + شارع روفة الحاروه (باستثناء المربع الزراعي الواقع جنوب غرب التصنيف) بالإضافة إلى شارع التحرير وشارع الجمهورية
	٢٢٥	٢٠٠	٢٥٠	٣٢٥	إداري	
	٦٥٠	٨٠٠	١٠٠٠	١١٦٠	تجاري	
	١٥٠	٢١٠	١٧٥	٢٠٠	صناعي	
	١٠٠	١٢٥	٢٠٠	٢٥٠	سكني	تصنيف ثاني: بأثر مدينة أسيوط + قرية الحمام
	١٢٥	١٦٠	٢٥٠	٣٢٥	إداري	
	٢٥٠	٣٥٠	٥٠٠	٦٥٠	تجاري	
	١٨٠	٢٥٠	٣٦٠	٤٥٠	صناعي	
	٢٠٠	٢٥٠	٣٠٠	٣٥٠	سكني	تصنيف خاص: الكتلة القريبة من المدينة
	٢٥٠	٣٢٥	٤٠٠	٤٥٠	إداري	
	٥٠٠	٦٥٠	٨٠٠	٩٠٠	تجاري	
	٣٦٠	٤٥٠	٥٤٠	٦٣٠	صناعي	
	٦٥	٧٥	١٢٥	١٦٠	سكني	القرى التابعة للمركز باستثناء قرية الحمام
	٨٥	٩٠	١٦٠	٢١٠	إداري	
	١٧٠	١٥٠	٣٥٠	٤٢٠	تجاري	
	١٢٠	١٤٠	٢٥٠	٣٠٠	صناعي	
	٦٥	٦٥	٩٠	١٠٠	سكني	العرب والتجموع
	٨٥	٨٥	١٢٠	١٢٥	إداري	
	١٧٠	١٧٠	٢٤٠	٢٥٠	تجاري	
	١٢٠	١٢٠	١٦٠	١٨٠	صناعي	

مركز أسيوط - محافظة أسيوط

رئيس اللجنة  
١- خ.أ.م. ٢٠٠٠  
٢- م.أ.م. ٢٠٠٠  
٣- م.أ.م. ٢٠٠٠  
٤- م.أ.م. ٢٠٠٠  
٥- م.أ.م. ٢٠٠٠  
٦- م.أ.م. ٢٠٠٠  
٧- م.أ.م. ٢٠٠٠  
٨- م.أ.م. ٢٠٠٠  
٩- م.أ.م. ٢٠٠٠  
١٠- م.أ.م. ٢٠٠٠  
١١- م.أ.م. ٢٠٠٠  
١٢- م.أ.م. ٢٠٠٠

٢٢  
٨٨٠



قائمة مقابل التصالح وتكثيف الأرقام لسفارات طيحاء للثلاثين رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٤ لمحافظة أسبوط - مركز القاهم

بمعرفة اللجنة المشغلة بقرى المحافظ رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤

ملاحظات	قائمة مقابل التصالح بالجنة للقرى المسطح				التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	المدينة
	مستوى الارتفاع من ١٦ متر إلى ١٠ متر	مستوى الارتفاع من ١٠ متر إلى ٦ متر	مستوى الارتفاع من ٦ متر إلى ١١ متر	مستوى الارتفاع من ١١ متر إلى ١٠ متر		
الدور المبروم المستخدم جراج سيارات بحسب سعر المتر السكني ويعد الترخيص ٢٠٠ جنيه ولكل حدة الاستخدام مائة وعشرون حدة التجارى وذلك نظرات الحديقة بأكملها بأكمل جون ترخيص إضافة ٧٥ جنيه لكل متر مسطح للقرى المسطح على الطرق الصاعدة القارية ١٠٠ جنيه لكل - قوائم مقابل التصالح بالقرى المسطح على جانبي الطرق المعبدة إضافة إلى مئلتها تصليب والقرى لتسبب التصليب الأخرى.	١٠٠	١٢٥	٢٠٠	٢٥٠	سكني	مدينة القاهم
	١٢٥	١٦٠	٢٥٠	٣٢٥	إداري	
	٢٥٠	٣٥٠	٥٠٠	٦٥٠	تجاري	
	١٨٠	٢٥٠	٣٦٠	٤٥٠	كفسي	
	٨٠	١٠٠	١٦٠	٢٠٠	صناعي	القرى التابعة
	٧٥	١٠٠	١٢٥	١٦٠	سكني	
	٩٠	١٢٥	١٦٠	٢١٠	إداري	
	190	٢٥٠	٣٥٠	٤٢٠	تجاري	
	١٤٠	١٨٠	٢٥٠	٣٠٠	كفسي	القرى والتجمعات
	٦٠	٨٠	١٠٠	١٣٠	صناعي	
	٦٥	٦٥	٩٠	١٠٠	سكني	
	٨٥	٨٥	١٢٠	١٢٥	إداري	
١٧٠	١٧٠	٢٤٠	٢٥٠	تجاري	كفسي	
١٢٠	١٢٠	١٦٠	١٨٠	صناعي		
٥٠	٥٠	٧٠	٨٠			

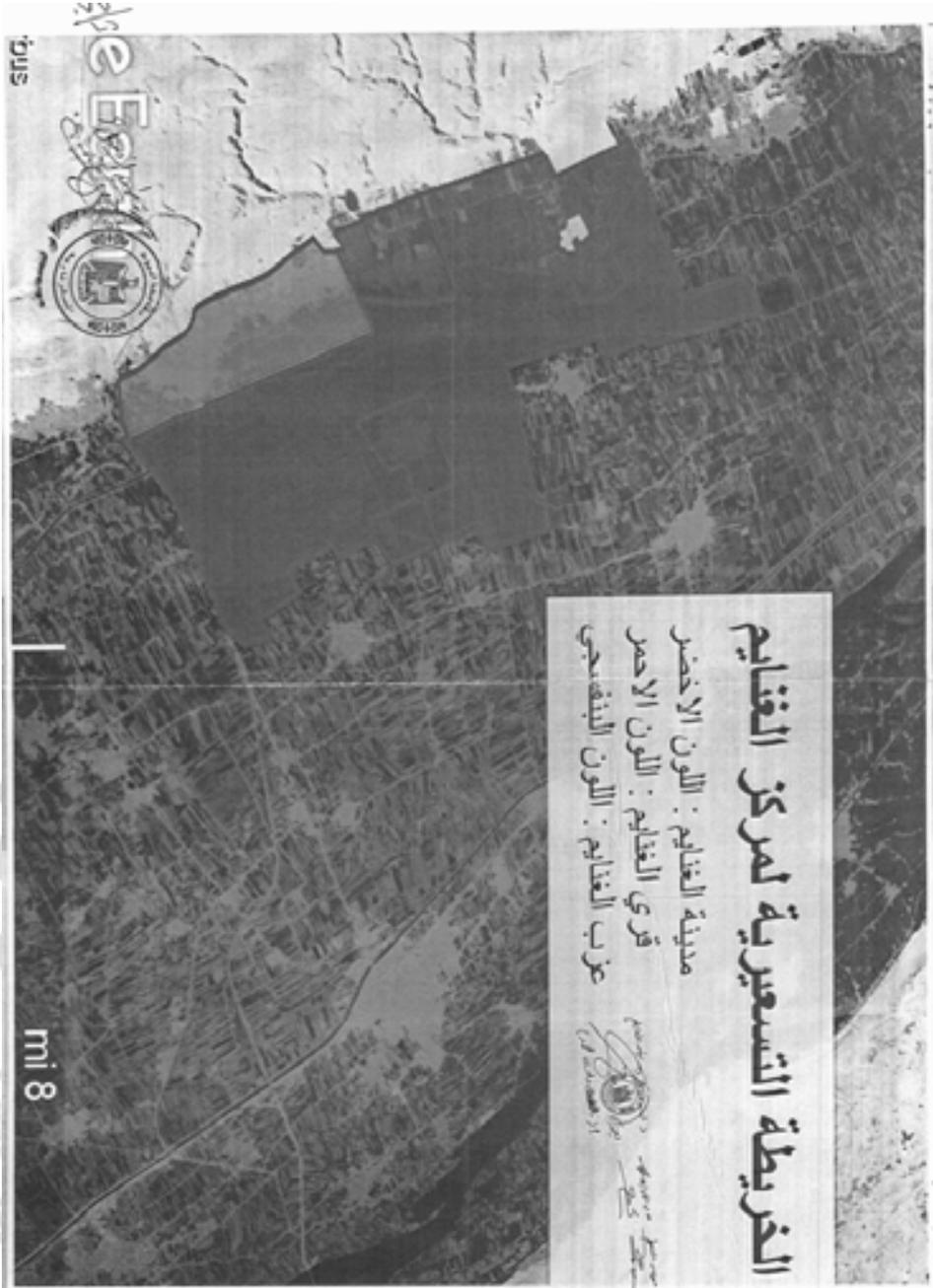
رئيس اللجنة  
مجلسها

- ١- محمد عبد الحليم
- ٢- محمد فاضل
- ٣- محمد حسن
- ٤- محمد محمد (قائم)
- ٥- محمد كمال
- ٦- محمد محمد
- ٧- محمد محمد
- ٨- محمد محمد
- ٩- محمد محمد
- ١٠- محمد محمد

٥٠  
٢٠٢٤  
محافظة أسبوط



الوقائع المصرية



**قائمة مقابل التصالح وتكثيف الأراضى لمخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٤ لمحافظه أسيوط - مركز البداري**  
**بمعرفة اللجنة المشغلة بقرار المحافظ رقم ٦٦٤ لسنة ٢٠٢٤**

ملاحظات	قائمة مقابل التصالح بالجولية لتسوية المسطح				التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	المدينة
	مستوى متر شوارع ١٦	مستوى ثلث شوارع من ١٦ متر ١٠	مستوى ثلث شوارع من ١٦ متر ١٠	مستوى ثلث شوارع من ١٦ متر ١٠		
الدور المزمع الاستكمال جراج سيارات بحسب سعر المتر السكني وبعد انقضاء ٢٠٠ جنيه وفى حالة الاستكمال مقابل يدخل معاملة التجارى وذلك لتفارت المالكه بالتكتمل بدون ترخيص إضافة ٧٥ جنيه لكل متر مسطح لتفارت الخطة على الطرق السريعة القارية ١٠٠ جنيه لكل - قيمة مقابل التصالح لتفارت الخطة على جانبي الشوارع المتعود فتمسكة بين مملكته تصنيف وأخرى حسب التصنيف الأخرى.	١٦٠	٢٠٠	٢٥٠	٣٠٠	سكني	<b>تصنيف أولي:</b> شارع الجلاء وشارع الثورة
	٢١٠	٢٥٠	٣٥٠	٣٩٠	إداري	
	٤٢٠	٥٠٠	٧٠٠	٧٨٠	تجاري	
	٢٠٠	٢٦٠	٤٥٠	٥١٠	خمسى	
	١٣٠	١٦٠	٢٠٠	٢٤٠	متنزهي	<b>تصنيف ثانى:</b> بالى مدينة البداري
	٦٠٠	١٢٥	١٦٠	٢٠٠	سكني	
	١٢٥	١٦٠	٢١٠	٢٥٠	إداري	
	٢٥٠	٣٥٠	٤٢٠	٥٠٠	تجاري	
	١٨٠	٢٥٠	٣٠٠	٣٦٠	خمسى	القرى التابعة القرى الام وعددها ٧ قرى
	٨٠	١٠٠	١٣٠	١٦٠	متنزهي	
	٦٥	١٠٠	١٢٥	١٦٠	سكني	
	٨٥	١٢٥	١٦٠	٢١٠	إداري	
١٧٠	٢٥٠	٣٥٠	٤٢٠	تجاري	العزب والتجوع	
١٢٠	١٨٠	٢٥٠	٣٠٠	خمسى		
٥٠	٨٠	١٠٠	١٣٠	متنزهي		
٦٥	٦٥	٩٠	١٠٠	سكني		
٨٥	٨٥	١٢٠	١٢٥	إداري		
١٧٠	١٧٠	٢٤٠	٢٥٠	تجاري		
١٢٠	١٢٠	١٦٠	١٨٠	خمسى		
٥٠	٥٠	٧٠	٨٠	متنزهي		

رئيس اللجنة  
مكتب  
محافظ أسيوط

اللجنة

- ١- حياض حلالى لاسوط
- ٢- ام شيبى لاسوط
- ٣- ام شيبى لاسوط
- ٤- ام شيبى لاسوط
- ٥- ام شيبى لاسوط
- ٦- ام شيبى لاسوط
- ٧- ام شيبى لاسوط
- ٨- ام شيبى لاسوط
- ٩- ام شيبى لاسوط
- ١٠- ام شيبى لاسوط
- ١١- ام شيبى لاسوط
- ١٢- ام شيبى لاسوط
- ١٣- ام شيبى لاسوط
- ١٤- ام شيبى لاسوط
- ١٥- ام شيبى لاسوط
- ١٦- ام شيبى لاسوط
- ١٧- ام شيبى لاسوط
- ١٨- ام شيبى لاسوط



## وزارة التضامن الاجتماعي

الإدارة المركزية للجمعيات والاتحادات  
الإدارة العامة للاتحادات والمؤسسات الأهلية  
قرار تعديل لائحة النظام الأساسي

لمؤسسة كورا بورا للتنمية  
المقيدة برقم ٧٥٧ لسنة ٢٠١٦

### رئيس الإدارة المركزية للجمعيات والاتحادات

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلي الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى اجتماع المؤسسين المنعقد في ٢٠٢٣/٣/١٩ المتضمن الموافقة على التعديل الموضح فيما بعد ؛  
وبناءً على ما عرضه علينا السيد مدير عام الإدارة العامة للاتحادات والمؤسسات الأهلية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

أولاً - تعديل المادة (١) من لائحة النظام الأساسي والمتضمن تغيير اسم المؤسسة إلى : الشباب للتنمية والإبداع .  
مقر المؤسسة : ٣٥/٢٢ الشطر السابع - زهراء المعادى - القاهرة .  
ثانياً - تعديل المادة (٤) من لائحة النظام الأساسي بإضافة النشاط الآتي لدعم ورعاية اللاجئين وأسره في كافة مجالات أنشطة المؤسسة ومن كافة الأوجه .

#### ( المادة الثانية )

تلتزم المؤسسة بنشر القرار بالموقع الإلكتروني الخاص بها إن تيسر ، وبجريدة الوقائع المصرية .

#### ( المادة الثالثة )

على جميع الجهات تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه .  
تحريراً في ٢٠٢٣/٣/٢٦

رئيس الإدارة المركزية

( إضاء )

## الصناعات الكيماوية

(ش.م.ق.م)

### قرارات الجمعية العامة غير العادية

شركة مطابع محرم الصناعية

للنظر في زيادة رأس المال المصدر والمدفوع

المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٠

في ضوء مناقشات الجمعية العامة للمذكورة المعروضة بشأن زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة .

### قررت الجمعية العامة غير العادية ما يلي :

- ١- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٥٠ مليون جنيه ليصبح ٤٠٠ مليون جنيه بدلاً من ٣٥٠ مليون جنيه ، على أن يتم تمويل الزيادة في رأس المال من حساب القروض الممنوحة من الشركة القابضة .
- ٢- تعديل المادة (٦) من النظام الأساسي للشركة بما يتفق مع القرارات عاليه ونشره بالوقائع المصرية ، وذلك على النحو التالي :

المادة ٦ بعد التعديل	المادة ٦ قبل التعديل
حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٤٠٠ مليون جنيه (أربعمائة مليون جنيه) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٤٠٠ مليون جنيه (أربعمائة مليون جنيه) موزعاً على عدد ٤٠ مليون سهم (أربعون مليون سهم) قيمة كل سهم عشرة جنيهات وجميعها أسهم نقدية .	حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٤٠٠ مليون جنيه (أربعمائة مليون جنيه) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٥٠ مليون جنيه (ثلاثمائة وخمسون مليون جنيه) موزعاً على عدد ٣٥ مليون سهم (خمسة وثلاثون مليون سهم) قيمة كل سهم عشرة جنيهات وجميعها أسهم نقدية .

المفوض من رئيس الجمعية العامة

العضو المنتدب التنفيذي للشركة القابضة

محاسب/ عماد الدين مصطفى

## إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح

### الهيئة المصرية العامة للمساحة

الإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق

مديرية المساحة ببني سويف

( الصرف الحقلى )

( إعلان )

تعلن الهيئة المصرية العامة للمساحة - مديرية المساحة بـ "بني سويف" أنها ستقوم بعرض الكشوف المشتملة على بيانات ونفقات إنشاء المصارف الحقلية المغطاة بمنطقة صرف تطوير المساقى والمشتملة على بيانات توزيع هذه النفقات على المتعنين بهذه المنطقة فى المدة من ٢٠٢٤/٦/١ إلى ٢٠٢٤/٦/١٥ بالأماكن التالية :

١- مقر الجمعية التعاونية الزراعية بقرى : (بلفيا ، دموشيا ، ترمنت الغربية ، أهناسيا الخضراء ، منشأة حيدر ، بنى عفان ، النويرة) - مركز بني سويف .

٢- مركز شرطة : بني سويف ، أهناسيا المدينة .

ولذوى الشأن الاطلاع على الكشوف المذكورة خلال المدة المحددة ويمكن لمن شاء التقدم بمعارضة فى قيمة النفقات خلال الثلاثين يوماً التالية لتاريخ انتهاء مدة عرض الكشوف .

وفى حالة انقضاء مدة العرض والاعتراضات دون تقديم أية معارضاة

أصبحت البيانات نهائية طبقاً للقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤

## إعلانات فقد

### الإدارة الصحية ببا م بنى سويف

تعلن عن فقد بصمة خاتم شعار الجمهورية رقم (١١١٠٥) الخاصة بوحدة أبو شربان الصحية ، وتعتبر ملغية .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٤

٢٥٩٨٨ / ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤/٦/١ - ٥٦٩