

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

جهاز مدينة المنصورة الجديدة

كراسة الشروط الخاصة

بحجز الوحدات السكنية

بمشروع **جنة السكنى**

بعدد (١٩٢) وحدة

بمدينة

المنصورة الجديدة

للحجز الفورى من خلال جهاز المدينة

يتم بدء التقديم

اعتبارًا من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣ / ١٠ / ١٥ وحتى ٢٠٢٣ / ١١ / ١٤ م



موقع عمارات جنة ٢
على الخريطة



موقع عمارات جنة ١
على الخريطة

ثمن الكراسة (١.٠٠٠ جنية)



صفحة جهاز مدينة المنصورة الجديدة
على الفيس بوك

المحتويات

- مقدمة
- شروط الحجز و الاشتراطات العامة
- اسلوب وخطوات الحجز
- الشروط المالية
- الشروط العقارية
- نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات ومساحاتها
- بيان الوحدات والموقع العام بالمدينة
- استمارة بيانات الحجز

مقدمة

• أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالاراضى الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكانى خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الأفق الضيق الذى دأب العمران المصرى منذ الازل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لاقامة هذه التجمعات وفقا لاحداث نظم واسس التخطيط العمرانى والطرز المعمارية الحديثة التى تحقق لانسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية .

وفى اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة فى (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التى عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لإستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب.

وافق مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٢ بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٧ علي وضع آلية للإتاحة الدائمة لتخصيص الوحدات السكنية الشاغرة بمشروع جنة بمدينة المنصورة الجديدة للحجز الفورى من خلال جهاز المدينة المختص.

" بعدد (١٩٢) وحدة سكنية بمدينة المنصورة لجديدة .

• بمساحات تتراوح من ٢٠١٠٠ : ٢٠١٥٠ م^٢.

• المشروع بكل مدينة عبارة عن تجمع عمرانى يحقق الخصوصية والرفاهية ويتواءم مع المعدلات التخطيطية الحديثة بحيث تتوافر به المسطحات الخضراء ليواكب المشروعات المميزه بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ومحاط بسور.

شروط الحجز والاشتراطات العامة

١. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وأن يكون له أهلية التصرف أو التعاقد
٢. يعتبر قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٢ بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٧ بشأن وضع آلية للإتاحة الدائمة لتخصيص الوحدات السكنية الشاغرة بمشروع جنة بمدينة المنصورة لجديدة من خلال جهاز المدينة المختص للحجز الفوري والضوابط الواردة فيه مكملة ومتممة للشروط.
٣. تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللجنة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
٤. يعتبر كراسة الشروط جزءاً لا يتجزء من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
٥. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكنى فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الإجراءات المترتبة علي فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكنى فقط".
٦. شراء كراسة الشروط من جهاز المدينة المختص لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الاسعار - أرقام العمارات).
٧. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط .
٨. يقر المتقدم ان عنوان المراسلات الموضح باستمارة الحجز هو محله المختار وأية مراسلات أو مخاطبات أو إعلانات ترسل له على هذا العنوان تعتبر صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.
٩. يقر المتقدم أن جميع المستندات المقدمة للحجز محل طلبه وكافة البيانات المحررة لإستمارة الحجز صحيحة وتحت مسؤوليته وفي حالة ظهور ما يخالف ذلك يكون مسئول عن ذلك كامل المسؤولية الجنائية والمدنية ويحق للهيئة الغاء كافة إجراءات الحجز والتخصيص دون الحاجة إلي إنذار أو أخطار واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
١٠. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللجنة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعه في هذا الشأن دون أعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.
١١. لكل وحدة سكنية حصة على المشاع من الأرض تمثل نسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الي اجمالي مساحة الارض المقام عليها المبنى طبقاً للضوابط المنظمة لهذا الشأن
١٢. بعض وحدات الدور الارضى قد تشمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقاً لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وسيتم إتاحة تلك الحدائق بمقابل حق انتفاع وفقاً للقواعد المتبعة بالهيئة فى هذا الشأن . في حالة رغبة العميل استغلال الحديقة .

اولا : شروط الطرح :-

١. الا يقل سن المتقدم عن ٢١ عام عند التقديم وان يكون شخصا طبيعيا وله اهلية التصرف.
٢. يجوز التخصيص لشخص بصفته وليا على قاصر.
٣. وفي حالة تقدم أكثر من عميل على وحدة سكنية يتم اجراء قرعة علنية يدوية على الوحدة المطلوبة بينهم.
٤. يتم شراء كراسة الشروط مدرج بها استمارة الحجز من جهاز المدينة وفقا للوحدات المعطن عنها بقيمة (١٠٠٠٠) جنية

ثانيا : اجراءات الطرح والتخصيص :

- يقوم الجهاز بتلقي طلبات العملاء الراغبين في تخصيص وحدات سكنية مرفق به استمارة الحجز محدد بها بيانات الوحدة السكنية المراد تخصيصها المدرجة بكراسة الشروط من تاريخ الاعلان بالجهاز عن الطرح لمدة شهر ٢٠٢٣/١٠/١٥ حتى ٢٠٢٣/١١/١٤ ويتم إعطاء العميل خطاب موجه لبنك التعمير والاسكان لسداد مبلغ جدية الحجز مضاف اليه مصاريف دراسة الطلب بواقع ١٠٠٠ جنية طبقا لكراسة الشروط وقيام العميل بموافاة جهاز المدينة بالمستندات المطلوبة للتخصيص مرفق بها ايصال سداد جدية الحجز.
- علي أن تكون الأولوية في التخصيص والتسكن للعمارة بالكامل قبل الأنتقال للتسكين بالعمارة التالية.

الشروط المالية

أسعار الوحدات: -

١. أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجدول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
٢. يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز - عداد كهرباء - عداد مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.
٣. سداد مقدم حجز ١٠٠ الف جنيه بالإضافة إلي (١٠٠٠ جنيه مصاريف دراسة لا ترد) - دفعة واحدة غير مجزئة.
٤. استكمال سداد ١٠٪ بالإضافة الى (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهرين من تاريخ الاخطار بالتخصيص.
٥. سداد ٥٪ وديعة الصيانة عند التعاقد وقبل الاستلام.
٦. يتم تحديد قيمة تقديرية (١٪ من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الأستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية لما تم سداده في نهاية العام.
٧. سداد ٥ ٪ من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام.
٨. فى حالة رغبة العميل سداد كامل الثمن او سداد جزء مقدم من باقى ثمن الوحدة (سداد معجل) يتم اعادة حساب الجدولة على الرصيد المدين وفقاً للقواعد والنظم المالية والمحاسبية مع الالتزام بنسبة الفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى وقت الطرح .
٩. باقى ثمن الوحدة يتم سداده على أقساط ربع سنوية متساوية لمدة ٣ سنوات أو ٥ سنوات أو ٧ سنوات أو ١٠ سنوات محملة بالفائدة على رصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة فى البنك المركزى المصرى وقت الطرح بالإضافة الى ٢٪ + (٠,٥٪ مصاريف تحصيل) ويستحق القسط الاول بعد ٣ شهور من تاريخ استلام الوحدة مع تقديم شيكات آجلة بالأقساط قبل الاستلام.
١٠. فى حالة التأخير عن سداد أى دفعة / قسط عن ميعاد الأستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزى السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢٪ + ٠,٥٪ مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الأستحقاق وحتى تاريخ السداد.

الشروط العقارية

(١) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف فى الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقل أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الهيئة / جهاز المدينة وبشرط سداد كافة المستحقات عن الوحدة حتى تاريخ التنازل واستكمال الاجراءات بما تقضى به المادة (٢٢ - ٢٩) من اللائحة العقارية والقواعد المنظمة بالهيئة .

(٢) حالات الغاء التخصيص :-

- فى حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة استكمال سداد الـ ١٠٪ بالإضافة الى (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد .
- عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف فى الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة فى الموعد المحدد للاستلام.

(٣) المبالغ التى يتم خصمها من المبالغ المسددة فى حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هى :-

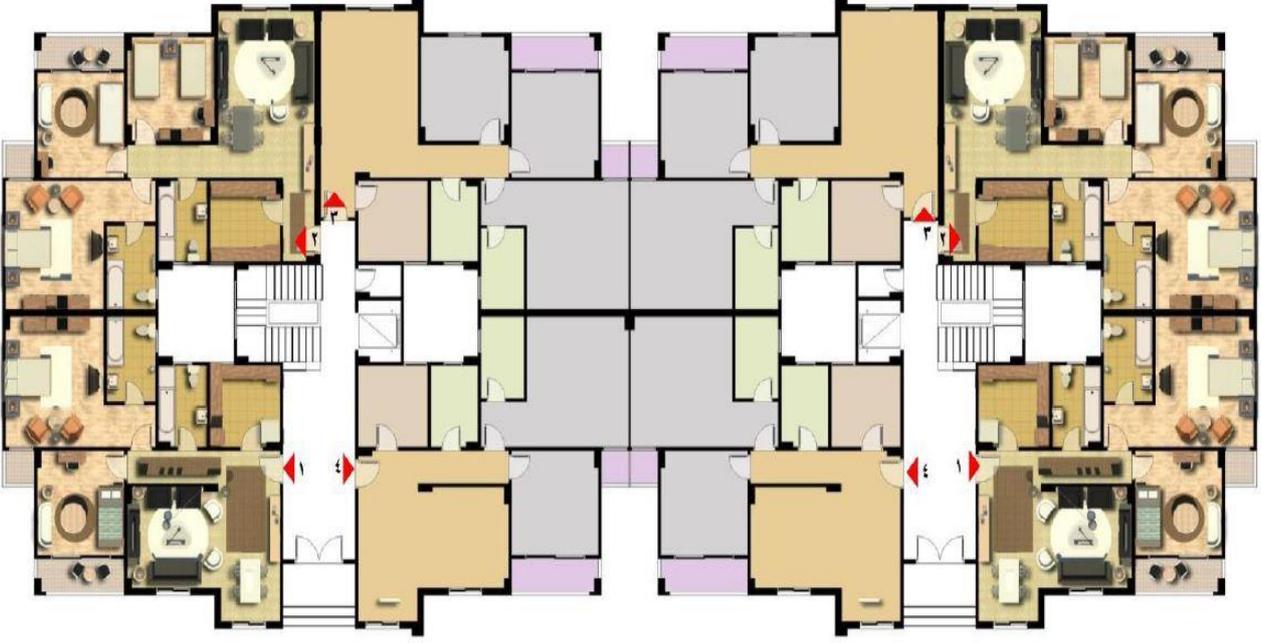
- يتم خصم (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.
- أما فى حالة الاستلام فيتم بالإضافة إلي ما سبق خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع ٧٪ سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.
- فى ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (٥ % من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسى للتعاقد علي الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية فى نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف

الصيانة الزائدة عن عائدة الوديعة بجهاز المدينة المختص

- تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلي أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به .. الخ
- (٤) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة علي عنوان صاحب الشأن المدون بإستمارة بيانات الحجز .

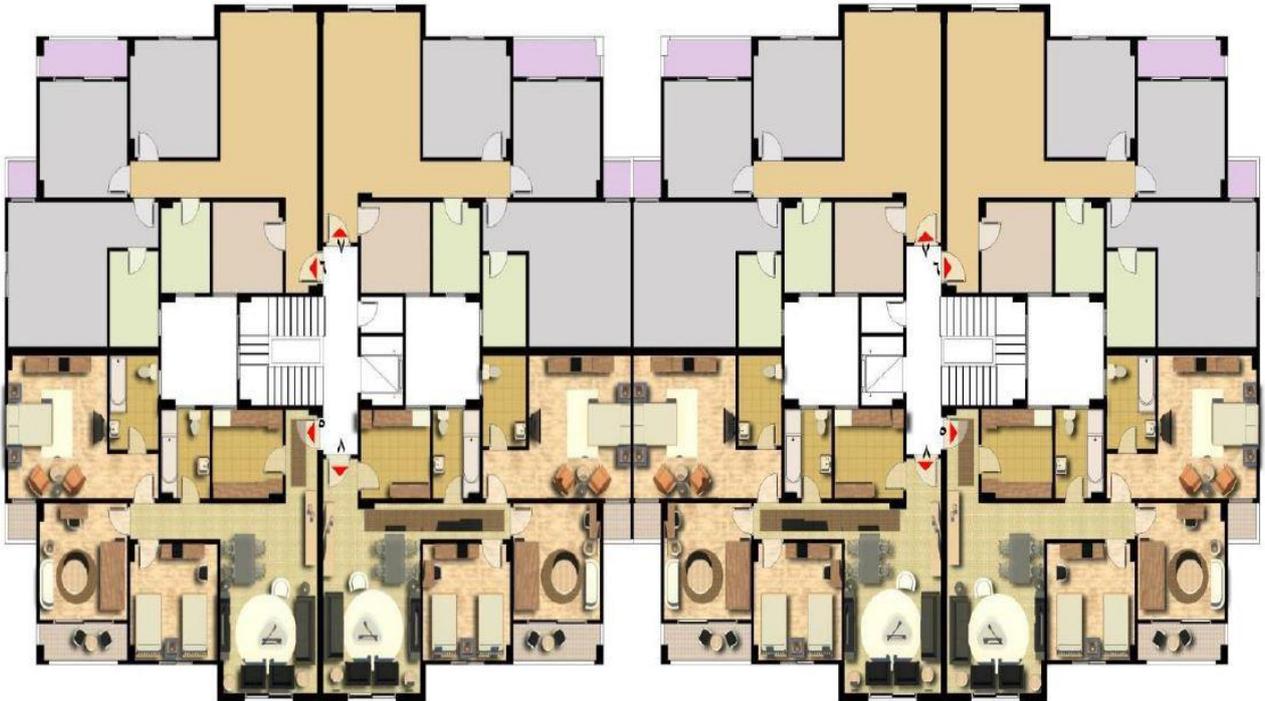
عمارات نموذج (A)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



عمارات نموذج (A)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به

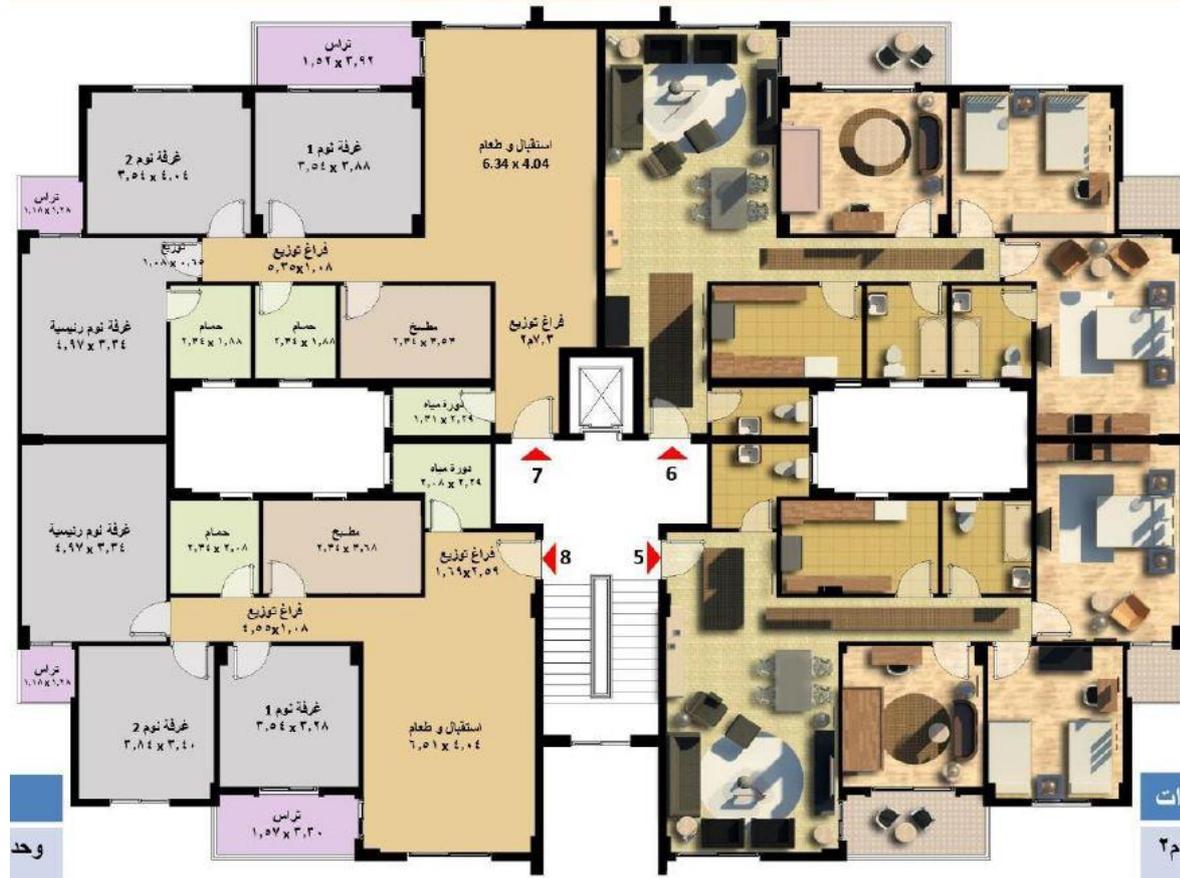


عمارات نموذج (B)
مسقط افقي للطور الارضي



وحده

عمارات نموذج (B)
مسقط افقي للطور المتكرر و الاخير

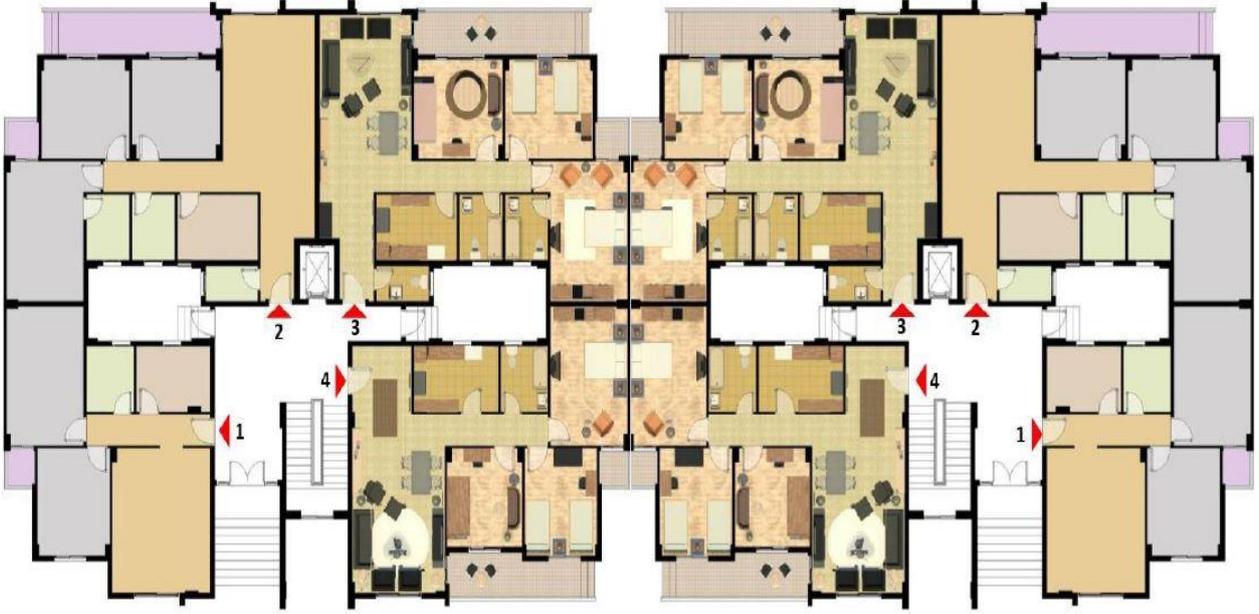


وحده

ات
2م1

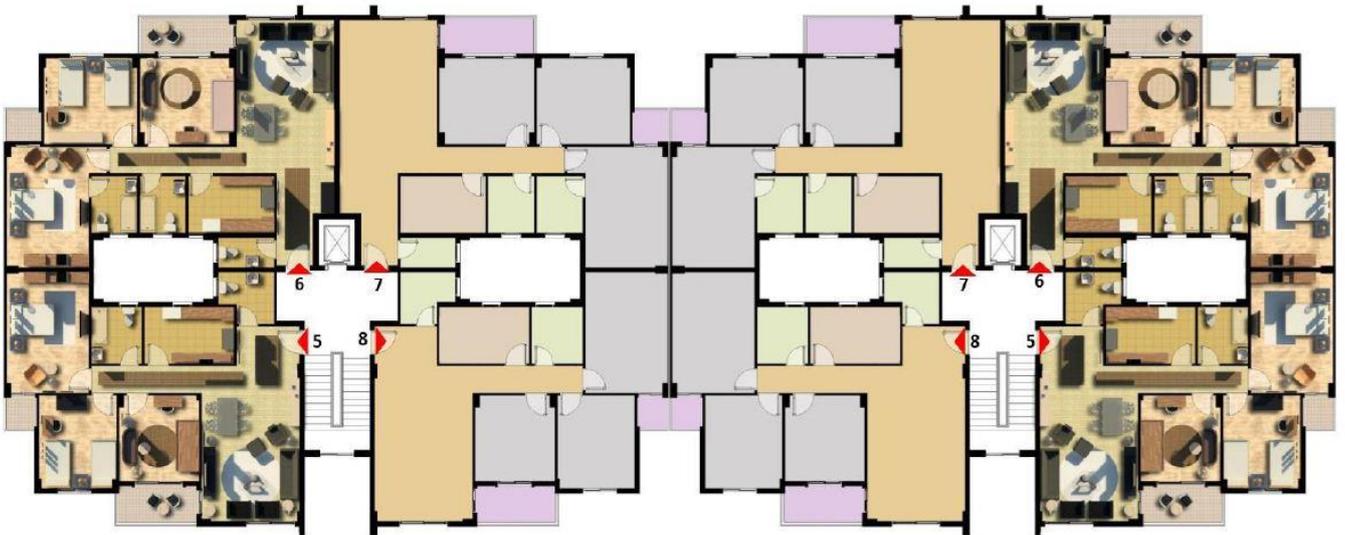
عمارات نموذج (B)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



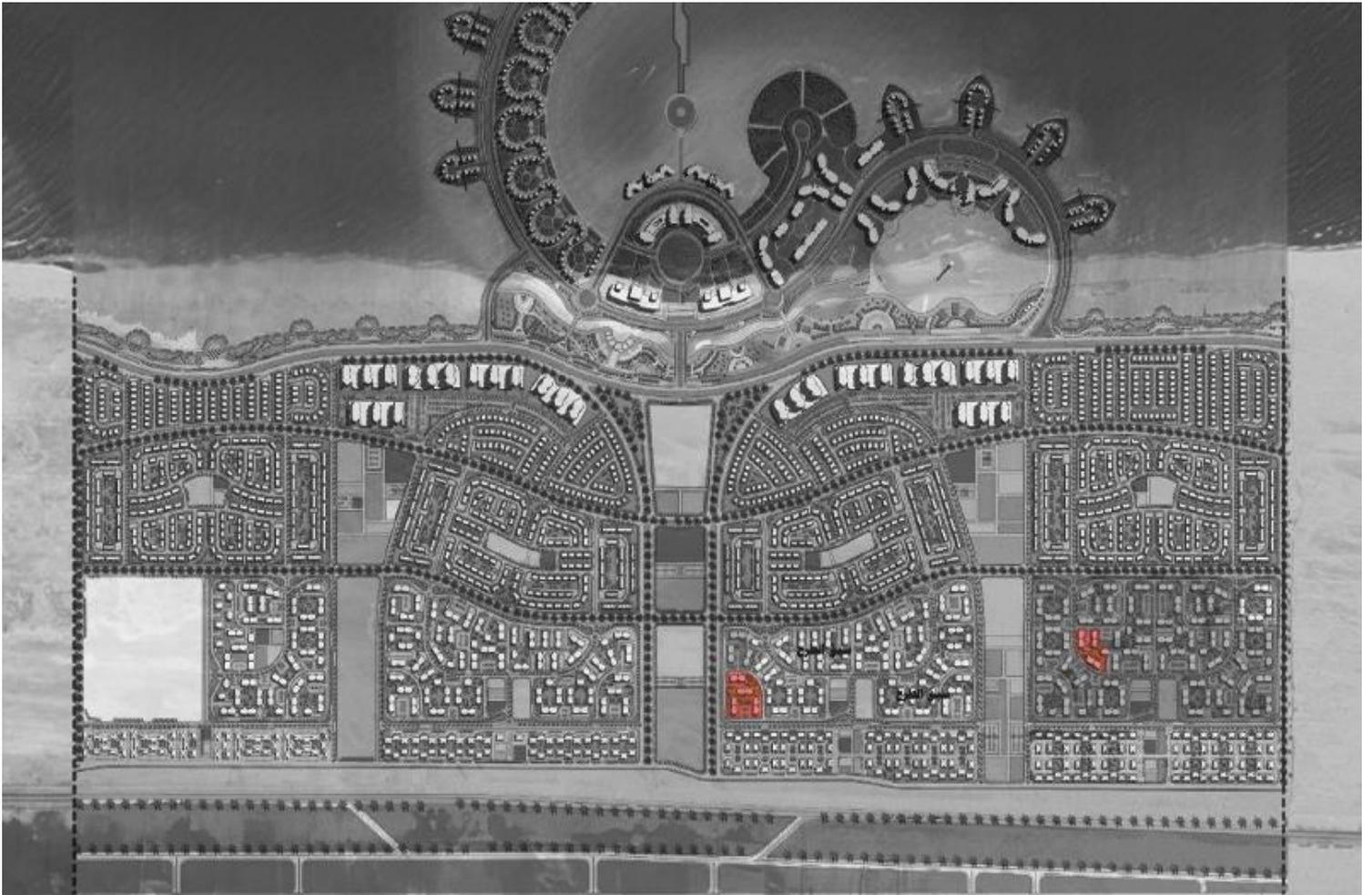
عمارات نموذج (B)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به





الموقع بالنسبة للمخطط العام للمرحلة الاولى



العمارات المتاحة للحجز بالاسكان الفاخر جنة بالمنطقة الاولى بالمرحلة الاولى

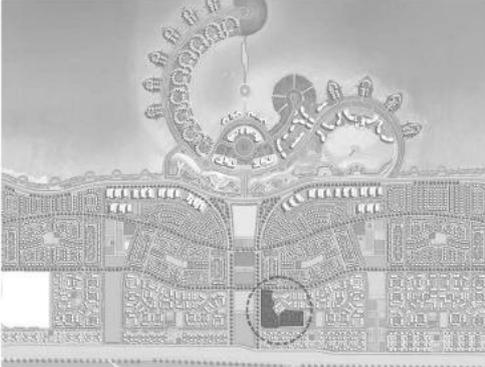


العمارات المتاحة للحجز بالاسكان الفاخر جنة بالمنطقة الثانية بالمرحلة الاولى



المنطقة الثانية

مدينة المنصورة الجديدة



موقع العمارات موضوع الطرح بالمنطقة (2) بالنسبة للمرحلة الاولى بالمدينة

نموذج B (الدور الأرضي)



(مخطط تنسيق المواقع الموضح بالموقعين ترويجي فقط ولا يمتد به كرسومات لتنسيق المواقع)

مخطط عام لتوضيح توزيع العمارات وترقيمها فقط
(ولا يمتد به في غير ذلك)



كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات جنة السكنى

الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الاولى بالمرحلة الاولى بعدد 96 وحدة

جدية الحجز	إجمالي السعر شامل التميز	سعر المتر المربع	اجمالي التميز	مساحة الوحدة 2م	رقم الوحدة	الدور	النموذج	رقم العمارة	اسم المنطقة	المشروع	المسلسل
100,000	1,404,000.00	9000	1.04	150	2	الأرضي	B	95	المنطقة الأولى	جنة	1
100,000	1,377,000.00	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	95		جنة	2
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	95		جنة	3
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	5	الأول	B	95		جنة	4
100,000	1,335,600.00	9000	1.06	140	6	الأول	B	95		جنة	5
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	7	الأول	B	95		جنة	6
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	8	الأول	B	95		جنة	7
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	11	الثاني	B	95		جنة	8
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	12	الثاني	B	95		جنة	9
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	16	الثالث	B	95		جنة	10
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	19	الرابع	B	95		جنة	11
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	20	الرابع	B	95		جنة	12
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	21	الأخير	B	95		جنة	13
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	22	الأخير	B	95		جنة	14
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	23	الأخير	B	95		جنة	15
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	24	الأخير	B	95		جنة	16
100,000	936,000.00	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	96	المنطقة الأولى	جنة	17
100,000	1,377,000.00	9000	1.02	150	2	الأرضي	B	96		جنة	18
100,000	1,350,000.00	9000	1	150	3	الأرضي	B	96		جنة	19
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	96		جنة	20
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	5	الأول	B	96		جنة	21
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	7	الأول	B	96		جنة	22
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	8	الأول	B	96		جنة	23
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	9	الثاني	B	96		جنة	24
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	12	الثاني	B	96		جنة	25
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	13	الثالث	B	96		جنة	26
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	15	الثالث	B	96		جنة	27
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	16	الثالث	B	96		جنة	28
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	19	الرابع	B	96		جنة	29
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	20	الرابع	B	96		جنة	30
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	21	الأخير	B	96		جنة	31
100,000	1,260,000.00	9000	1	140	23	الأخير	B	96		جنة	32
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	24	الأخير	B	96	جنة	33	
100,000	936,000.00	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	97	المنطقة الأولى	جنة	34
100,000	1,377,000.00	9000	1.02	150	2	الأرضي	B	97		جنة	35
100,000	1,350,000.00	9000	1	150	3	الأرضي	B	97		جنة	36
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	97		جنة	37
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	5	الأول	B	97		جنة	38
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	7	الأول	B	97		جنة	39
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	8	الأول	B	97		جنة	40
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	9	الثاني	B	97		جنة	41
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	11	الثاني	B	97		جنة	42
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	12	الثاني	B	97		جنة	43
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	13	الثالث	B	97		جنة	44
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	15	الثالث	B	97		جنة	45
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	16	الثالث	B	97		جنة	46
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	17	الرابع	B	97		جنة	47
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	19	الرابع	B	97		جنة	48
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	20	الرابع	B	97		جنة	49
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	21	الأخير	B	97	جنة	50	



الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الاولى بالمرحلة الاولى
بعدد 96 وحدة

جدية الحجز	إجمالي السعر شامل التميز	سعر المتر المربع	اجمالي التميز	مساحة الوحدة 2م	رقم الوحدة	الدور	النموذج	رقم العمارة	اسم المنطقة	المشروع	المسلسل
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	22	الأخير	B	97	المنطقة الأولى	جنة	51
100,000	1,260,000.00	9000	1	140	23	الأخير	B	97		جنة	52
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	24	الأخير	B	97		جنة	53
100,000	936,000.00	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	98		جنة	54
100,000	1,404,000.00	9000	1.04	150	2	الأرضي	B	98		جنة	55
100,000	1,377,000.00	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	98		جنة	56
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	98		جنة	57
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	5	الأول	B	98		جنة	58
100,000	1,335,600.00	9000	1.06	140	6	الأول	B	98		جنة	59
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	7	الأول	B	98		جنة	60
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	8	الأول	B	98		جنة	61
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	9	الثاني	B	98		جنة	62
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	12	الثاني	B	98		جنة	63
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	13	الثالث	B	98		جنة	64
100,000	1,335,600.00	9000	1.06	140	14	الثالث	B	98		جنة	65
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	15	الثالث	B	98		جنة	66
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	16	الثالث	B	98		جنة	67
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	17	الرابع	B	98		جنة	68
100,000	1,335,600.00	9000	1.06	140	18	الرابع	B	98		جنة	69
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	20	الرابع	B	98		جنة	70
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	21	الأخير	B	98		جنة	71
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	22	الأخير	B	98		جنة	72
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	23	الأخير	B	98		جنة	73
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	24	الأخير	B	98		جنة	74
100,000	936,000.00	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	99	المنطقة الأولى	جنة	75
100,000	1,404,000.00	9000	1.04	150	2	الأرضي	B	99		جنة	76
100,000	1,377,000.00	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	99		جنة	77
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	99		جنة	78
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	5	الأول	B	99		جنة	79
100,000	1,335,600.00	9000	1.06	140	6	الأول	B	99		جنة	80
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	7	الأول	B	99		جنة	81
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	8	الأول	B	99		جنة	82
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	9	الثاني	B	99		جنة	83
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	11	الثاني	B	99		جنة	84
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	12	الثاني	B	99		جنة	85
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	13	الثالث	B	99		جنة	86
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	15	الثالث	B	99		جنة	87
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	16	الثالث	B	99		جنة	88
100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	17	الرابع	B	99		جنة	89
100,000	1,335,600.00	9000	1.06	140	18	الرابع	B	99		جنة	90
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	19	الرابع	B	99		جنة	91
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	20	الرابع	B	99		جنة	92
100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	21	الأخير	B	99		جنة	93
100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	22	الأخير	B	99		جنة	94
100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	23	الأخير	B	99		جنة	95
100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	24	الأخير	B	99		جنة	96

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات جنة السكنى



الطرح الداخلي لوحدة جنة بالمنطقة الثانية بالمرحلة الاولى بعدد 96 وحدة

جدة الحجز	إجمالي السعر شامل التميز	سعر المتر المربع	إجمالي التميز	مساحة الوحدة 2م	رقم الوحدة	الدور	النموذج	رقم العمارة	اسم المنطقة	المشروع	المسلسل
100,000	936000	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	114	المنطقة الثانية	جدة	1
100,000	1404000	9000	1.04	150	2	الأرضي	B	114		جدة	2
100,000	1377000	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	114		جدة	3
100,000	1193400	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	114		جدة	4
100,000	1216800	9000	1.04	130	8	الأول	B	114		جدة	5
100,000	1216800	9000	1.04	130	21	الأخير	B	114		جدة	6
100,000	1285200	9000	1.02	140	23	الأخير	B	114		جدة	7
100,000	936000	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	115	المنطقة الثانية	جدة	8
100,000	1404000	9000	1.04	150	2	الأرضي	B	115		جدة	9
100,000	1377000	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	115		جدة	10
100,000	1193400	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	115		جدة	11
100,000	1240200	9000	1.06	130	5	الأول	B	115		جدة	12
100,000	1216800	9000	1.04	130	8	الأول	B	115		جدة	13
100,000	1216800	9000	1.04	130	21	الأخير	B	115		جدة	14
100,000	936000	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	116	المنطقة الثانية	جدة	15
100,000	1404000	9000	1.04	150	2	الأرضي	B	116		جدة	16
100,000	1377000	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	116		جدة	17
100,000	1193400	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	116		جدة	18
100,000	1335600	9000	1.06	140	6	الأول	B	116		جدة	19
100,000	1310400	9000	1.04	140	7	الأول	B	116		جدة	20
100,000	1216800	9000	1.04	130	8	الأول	B	116		جدة	21
100,000	1310400	9000	1.04	140	11	الثاني	B	116		جدة	22
100,000	1310400	9000	1.04	140	15	الثالث	B	116		جدة	23
100,000	1216800	9000	1.04	130	16	الثالث	B	116		جدة	24
100,000	1240200	9000	1.06	130	17	الرابع	B	116		جدة	25
100,000	1310400	9000	1.04	140	19	الرابع	B	116		جدة	26
100,000	1216800	9000	1.04	130	20	الرابع	B	116		جدة	27
100,000	1216800	9000	1.04	130	21	الأخير	B	116		جدة	28
100,000	1310400	9000	1.04	140	22	الأخير	B	116	جدة	29	
100,000	1285200	9000	1.02	140	23	الأخير	B	116	جدة	30	
100,000	1193400	9000	1.02	130	24	الأخير	B	116	جدة	31	
100,000	936000	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	117	المنطقة الثانية	جدة	32
100,000	1377000	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	117		جدة	33
100,000	1193400	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	117		جدة	34
100,000	1240200	9000	1.06	130	5	الأول	B	117		جدة	35
100,000	1335600	9000	1.06	140	6	الأول	B	117		جدة	36
100,000	1310400	9000	1.04	140	7	الأول	B	117		جدة	37
100,000	1216800	9000	1.04	130	8	الأول	B	117		جدة	38
100,000	1310400	9000	1.04	140	11	الثاني	B	117		جدة	39
100,000	1216800	9000	1.04	130	12	الثاني	B	117		جدة	40
100,000	1310400	9000	1.04	140	15	الثالث	B	117		جدة	41



الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الثانية بالمرحلة الاولى
بعدد 96 وحدة

جدية الحجز	إجمالي السعر شامل التميز	سعر المتر المربع	إجمالي التميز	مساحة الوحدة 2م	رقم الوحدة	الدور	النموذج	رقم العمارة	اسم المنطقة	المشروع	المسلسل
100,000	1216800	9000	1.04	130	16	الثالث	B	117	المنطقة الثانية	جنة	42
100,000	1310400	9000	1.04	140	19	الرابع	B	117		جنة	43
100,000	1216800	9000	1.04	130	20	الرابع	B	117		جنة	44
100,000	1216800	9000	1.04	130	21	الأخير	B	117		جنة	45
100,000	1310400	9000	1.04	140	22	الأخير	B	117		جنة	46
100,000	1285200	9000	1.02	140	23	الأخير	B	117		جنة	47
100,000	1193400	9000	1.02	130	24	الأخير	B	117		جنة	48
100,000	936000	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	118		جنة	49
100,000	1404000	9000	1.04	150	2	الأرضي	B	118	جنة	50	
100,000	1377000	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	118	جنة	51	
100,000	1193400	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	118	جنة	52	
100,000	1335600	9000	1.06	140	6	الأول	B	118	جنة	53	
100,000	1310400	9000	1.04	140	7	الأول	B	118	جنة	54	
100,000	1216800	9000	1.04	130	8	الأول	B	118	جنة	55	
100,000	1335600	9000	1.06	140	10	الثاني	B	118	جنة	56	
100,000	1310400	9000	1.04	140	11	الثاني	B	118	جنة	57	
100,000	1216800	9000	1.04	130	12	الثاني	B	118	جنة	58	
100,000	1335600	9000	1.06	140	14	الثالث	B	118	جنة	59	
100,000	1310400	9000	1.04	140	15	الثالث	B	118	جنة	60	
100,000	1216800	9000	1.04	130	16	الثالث	B	118	جنة	61	
100,000	1216800	9000	1.04	130	20	الرابع	B	118	جنة	62	
100,000	1216800	9000	1.04	130	21	الأخير	B	118	جنة	63	
100,000	1310400	9000	1.04	140	22	الأخير	B	118	جنة	64	
100,000	1285200	9000	1.02	140	23	الأخير	B	118	جنة	65	
100,000	1193400	9000	1.02	130	24	الأخير	B	118	جنة	66	
100,000	936000	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	119	المنطقة الثانية	جنة	67
100,000	1404000	9000	1.04	150	2	الأرضي	B	119		جنة	68
100,000	1377000	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	119		جنة	69
100,000	1193400	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	119		جنة	70
100,000	1240200	9000	1.06	130	5	الأول	B	119		جنة	71
100,000	1335600	9000	1.06	140	6	الأول	B	119		جنة	72
100,000	1310400	9000	1.04	140	7	الأول	B	119		جنة	73
100,000	1216800	9000	1.04	130	8	الأول	B	119		جنة	74
100,000	1335600	9000	1.06	140	10	الثاني	B	119		جنة	75
100,000	1310400	9000	1.04	140	11	الثاني	B	119		جنة	76
100,000	1216800	9000	1.04	130	12	الثاني	B	119		جنة	77
100,000	1310400	9000	1.04	140	15	الثالث	B	119		جنة	78
100,000	1216800	9000	1.04	130	16	الثالث	B	119		جنة	79
100,000	1310400	9000	1.04	140	19	الرابع	B	119		جنة	80
100,000	1216800	9000	1.04	130	20	الرابع	B	119		جنة	81
100,000	1216800	9000	1.04	130	21	الأخير	B	119		جنة	82



الطرح الداخلي لوحدة جنة بالمنطقة الثانية بالمرحلة الأولى
بعدد 96 وحدة

جدية الحجز	إجمالي السعر شامل التميز	سعر المتر المربع	إجمالي التميز	مساحة الوحدة م ²	رقم الوحدة	الدور	النموذج	رقم العمارة	اسم المنطقة	المشروع	المسلسل
100,000	1310400	9000	1.04	140	22	الأخير	B	119		جنة	83
100,000	1285200	9000	1.02	140	23	الأخير	B	119		جنة	84
100,000	1193400	9000	1.02	130	24	الأخير	B	119		جنة	85
100,000	936000	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	120	المنطقة الثانية	جنة	86
100,000	1377000	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	120		جنة	87
100,000	1193400	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	120		جنة	88
100,000	1216800	9000	1.04	130	8	الأول	B	120		جنة	89
100,000	1216800	9000	1.04	130	12	الثاني	B	120		جنة	90
100,000	1240200	9000	1.06	130	17	الرابع	B	120		جنة	91
100,000	1216800	9000	1.04	130	20	الرابع	B	120		جنة	92
100,000	1216800	9000	1.04	130	21	الأخير	B	120		جنة	93
100,000	1193400	9000	1.02	130	24	الأخير	B	120		جنة	94
100,000	936000	9000	1.04	100	1	الأرضي	B	121		المنطقة الثانية	جنة
100,000	1377000	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	121	جنة		96

وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة المنصورة الجديدة

استمارة بيانات

حجز وحدة سكنية "بمشروع جنة" مدينة المنصورة الجديدة

المنطقة : رقم الوحدة
الدور : رقم العمارة
المساحة : النموذج

الاسم المتقدم (الزوج / الزوجة) :

تاريخ الميلاد : المهنة / الوظيفة :

محل الاقامة (عنوان المراسلة) :

الرقم القومي : تاريخ صدورها :

اسم (الزوج / الزوجة) :

الرقم القومي : تاريخ صدورها :

موبايل : تليفون :

إقرار

أقر أنا الموقع ادناه باطلاعي على كافة التفاصيل والبيانات الواردة بالاعلان وبكراسة الشروط والتزامي بها .
كما أقر بأن كل البيانات المقدمة منى صحيحة .

الاسم :

توقيع المقر: