

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثنى ١٥ جنيها

السنة
١٩٧ هـ

الصادر فى يوم الإثنين ٢٠ المحرم سنة ١٤٤٥
الموافق (٧ أغسطس سنة ٢٠٢٣)

العدد
١٧١



محتويات العدد

رقم الصفحة

| | | | |
|-------|--|---|--|
| ٣ | قرار وزارى رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٣ | } | وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية |
| ٢٢ | قرار رقم ٥٧٨ لسنة ٢٠٢٣ | } | محافظه الدقهلية |
| ٢٦-٢٤ | قرارات أرقام من ٢٤٠ إلى ٢٤٢ لسنة ٢٠٢٣ | } | محافظه المنيا مديرية الشباب والرياضة |
| ٢٧ | ملخص تعديل عقد التأسيس ولائحة النظام الداخلى لجمعية | } | محافظه الجيزة مديرية التضامن الإجتماعى |
| - | إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح .. | | إعلانات مختلفة |
| ٢٨ | إعلانات فقد | | إعلانات فقد |
| - | إعلانات مناقصات وممارسات | | إعلانات مناقصات وممارسات |
| - | إعلانات بيع وتأجير | | إعلانات بيع وتأجير |
| - | حجوزات - بيوع إدارية | | حجوزات - بيوع إدارية |

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/١/٣٠

باعتماد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة ٧٥٨,٥٣ فدان الكائنة بمنطقة سيدى عبد الرحمن بمركز العلمين بالساحل الشمالى الغربى والمخصصة للسادة لشركة دجلة للاستثمار العقارى "مجموعه دجله للاستثمار العقارى - معمار المرشدى" لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى بمساحة ٥٥٥,٤٣ فدان من مراحل تنمية المشروع والصادر بشأنهما القرار الوزارى رقم ٦٩٧ لسنة ٢٠٢١

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٨ لسنة ٢٠١٨ بإعادة تخصيص قطع

الأراضى المبينة بالقرار لإنشاء مدينة العلمين الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ بإعادة تخصيص قطع أرضى كائنة بعدد (٩) مناطق بالساحل الشمالى الغربى بنطاق محافظة مطروح (الحمام - العلمين - سيدى عبد الرحمن - رأس الحكمة - الضبعة - مرسى مطروح - سيدى برانى - السلوم - النجيلة) لصالح هيئة المجمعات العمرانية الجديدة وذلك لاستخدامها فى إقامة مجمعات عمرانية جديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقا لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٨/٢٢ بين كل من محافظة مطروح وشركة دجلة للاستثمار العقارى "مجموعة دجلة للاستثمار العقارى معمار المرشدي" المكمل لاتفاق التخصيص المؤرخ ٢٠١٦/٣/٦ بغرض البيع لقطعة الأرض لإقامة مشروع استثمارى بقرية سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين بمحافظة مطروح وكذا اتفاق التصالح المؤرخ ٢٠١٩/١/٢٩ ؛

وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم (٥٣٦) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩ باعتماد الاشتراطات التخطيطية والبنائية للمناطق محل القرار الجمهورى رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٤٧) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٩ باعتماد آليات التعامل والتصرف فى الأراضى الكائنة بالمنطقة الخاضعة لولاية الهيئة بموجب القرار الجمهورى رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٥٣) بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٠ بالموافقة على آليات التعامل مع الكيانات القانونية بمنطقة القرار الجمهورى ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ بالساحل الشمالى الغربى ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر بجلستها رقم (٣٧) بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣١

والمتمضمّن :

أولاً - اعتماد ما انتهت إليه أعمال لجنة الحصر والتفاوض والمشكلة بالقرار الوزارى رقم ٥٣٧ لسنة ٢٠٢٠ بجلستها بتاريخ ٢٠٢١/٤/١١ بالتعامل مع شركة دجلة للاستثمار العقارى على قطع الأراضى (ب ، ج ، د) بمساحة إجمالية ٢م٣٢٥٨٨٣٣ قرية سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - بمنطقة الساحل الشمالى الغربى - وفقاً للضوابط الواردة بمحضر لجنة الحصر والتفاوض سالفه الذكر - على أن تستكمل الإجراءات طبقاً للقوانين والقرارات والقواعد الصادرة فى هذا الشأن .

ثانياً - الموافقة على جدولة باقى القسط الثانى المستحق فى تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ على قطع الأراضى (ب ، ج ، د) بمساحة إجمالية ٢م٣٢٥٨٨٣٣ قرية سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - بمنطقة الساحل الشمالى الغربى المخصصة باسم شركة دجلة للاستثمار العقارى (معمار المرشدي) عن طريق التنازل من شركة مكسيم للاستثمار العقارى - ليكون السداد على ستة أقساط شهرية متساوية محملة بالأعباء المالية المعلنة بالبنك المركزى من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد بالإضافة إلى (٢% + ٠,٥%) مصاريف إدارية - على أن يسدد القسط الأول منها فى ٢٠٢١/٥/١٥ - شريطة سلامة كامل الموقف مع تقديم شيكات آجلة بقيمة أقساط الجدولة .

ثالثاً - الموافقة على ترحيل سداد الدفعتين المستحقين على الشركة من نسبة (٣%) من جملة تكاليف المشروع المحدد بدراسة الجدوى المنصوص عليها بالبند العاشر من العقد المبرم بين الشركة ومحافظة مطروح ليتم سدادها مع اعتماد كل مرحلة من مراحل التنفيذ للمشروع - مع تطبيق القواعد المتبعة فى هذا الشأن .

رابعاً - فى حالة عدم التزام الشركة بالسداد طبقاً لما جاء به عليه على جهاز المدينة اتخاذ كافة الإجراءات الإدارية والقانونية المقررة فى هذا الشأن وتطبيق القواعد واللوائح المعمول بها ؛

وعلى خطاب جهاز تنمية الساحل الشمالى الغربى الوارد برقم (٤١٣٠٨٠) بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٨ المتضمن موقف قطعة الأرض مرفقاً به عدد (٧) نسخ من لوحة المخطط العام المطلوب اعتمادها ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر بجلستها رقم (٦٦) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٩ باعتماد ما ورد بمحضر لجنة الحصر والتفاوض لمناطق إعادة التخطيط الكائنة داخل حدود القرار الجمهورى رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بشأن إعادة تخصيص مساحة ٧٠٧ ألف فدان بناحية الساحل الشمالى الغربى والمشكلة بالقرار رقم ٣٨٣ لسنة ٢٠٢١ بجلستها المؤرخة ٢٠٢١/٦/٣٠ لتعديل محضر اجتماع ذات اللجنة المؤرخ ٢٠٢١/٤/١١ والخاص بقطع الأراضى (ب ، ج ، د) بمساحة إجمالية ٢٣٢٥٨٨٣٣م^٢ - قرية سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - المخصصة باسم شركة / دجلة للاستثمار العقارى (معمار المرشدي) - بمنطقة الساحل الشمالى الغربى وقد تم اعتماد القرار الآتى :

اعتماد ما انتهت إليه أعمال لجنة الحصر والتفاوض والمشكلة بالقرار الوزارى رقم ٣٨٣ لسنة ٢٠٢١ بجلستها المعقودة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٣٠ بشأن تعديل محضر اجتماع لجنة الحصر والتفاوض المؤرخ ٢٠٢١/٤/١١ وكذا تعديل ما ورد بالبند أولاً من قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٣٧) بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣١ ليصبح القرار كما يلى :

التعامل مع شركة دجلة للاستثمار العقارى على قطع الأراضى (ب ، ج ، د) بمساحة إجمالية (٢٣٢٥٨٨٣٣م^٢) - قرية سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - بمنطقة الساحل الشمالى الغربى وفقاً للآتى :

نظراً لصدور قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٥٣ بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٩ ولأن الشركة المشار إليها بعاليه ما زالت فى مدتها التنفيذية ولا توجد مساحات مضافة ولم تطلب الشركة مدة تنفيذ جديدة فتلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعتمدة طبقاً للقرار الوزارى رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٢٠ لإقامة مشروع عمرانى متكامل وذلك لمراعاة

موقع قطعة الأرض محل التعامل مع الشركة من حيث كونها غير مطلة على البحر ويفصلها شارع عمومى بينها وبين القطعة المطلة على البحر المملوكة لجمعية أهالى جلاله وانه فى حالة طلب الشركة ضم الأرض المملوكة لجمعية أهالى جلاله للمشروع محل التفاوض فتلتزم الشركة بإعادة تسعير الأرض محل التفاوض طبقا لقواعد الهيئة المعمول بها مع إلزام الشركة بإبرام ملحق تعاقد مع الهيئة يتضمن الاشتراطات البنائية المعدلة ، وكذا إلزام الشركة بسداد كافة المستحقات المالية المقررة عن ثمن البيع والتنمية الشاملة والمحددة بالتعاقد مع محافظة مطروح ، على أن تكون مدة تنفيذ المشروع هى ذات المدة الواردة بالعقد المكمل المؤرخ ٢٠١٩/٨/٢٢ وتبدأ مدة تنفيذ المشروع من تاريخ صدور أول قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم وبالالتزامات الآتية :

تلتزم الشركة بالتنسيق مع الأجهزة المختصة بوزارة الدفاع المنطقة (الشمالية الغربية العسكرية التابع لها قطعة الأرض قبل وأثناء العمل داخل قطعة الأرض للآتى :

- تحديد حدود المساحة الموافق / الغير موافق عليها على الطبيعة .
- تأمين الكوابل وخطوط المياه والمنشآت العسكرية بالمنطقة .
- البعد عن المواقع العسكرية ونطاقات أمنها والطرق المؤدية لها .
- أى مطالب أخرى .

تلتزم الشركة بسداد أى مطالبات مالية أخرى تحت أى مسمى يتبين لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة استحقاقها وتحصيلها مع حفظ حق الهيئة فى اتخاذ الإجراءات المقررة قانونا وعلى أن يعتبر عقد الاتفاق المحرر بين الشركة ومحافظة مطروح جزء لا يتجزأ من محضر الاتفاق وما يستجد من اتفاقات أو عقود مع تعديله طبقا لاشتراطات وضوابط الهيئة المعمول بها ، على أن تحتسب مدة التنفيذ من تاريخ صدور أول قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم .

وعلى ملحق عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة / شركة دجلة للاستثمار العقارى "مجموعه دجلة للاستثمار

العقارى - معمار المرشدي" للعقد المبرم بين الشركة ومحافظة مطروح (جهة الولاية السابقة) بتاريخ ٢٢/٨/٢٠١٩ ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم من الشركة لتنفيذ مكونات المشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٦/٩/٢٠٢١ ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٦٩٧ بتاريخ ٤/١٠/٢٠٢١ باعتماد المخطط العام لقطعة الأرض واعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى من المشروع ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد تعديل المخطط العام وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى من مراحل تنمية المشروع الواردة برقم (٤٢٥٨٩٨) بتاريخ ٧/١٢/٢٠٢٢ ؛

وعلى كتاب شركة دجلة للاستثمار العقارى الوارد برقم (٤٢٦٨٨٨) بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٢٢ المرفق به النسخ النهائية من المخطط العام للمشروع والمخطط التفصيلى المعدل للمرحلة الأولى ؛

وعلى خطاب جهاز تنمية القطاع الثانى للساحل الشمالى الغربى رقم (١٤٨٥) بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٢٢ والذى تضمن بأن مساحة المشروع ٧٥٨,٥٣ فدان بعد تدقيق المساحة نظرا لتوسعة الطريق الساحلى ، وكذا تضمن موقف المشروع ، وأرفق بالخطاب النسخ النهائية من المخطط العام المعدل بعد التوقيع عليها من السادة المختصين بجهاز المدينة ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٣٨٨٣) بتاريخ ٤/١/٢٠٢٣ متضمنا الإشارة إلى الطلبات المقدمة من بعض الكيانات ومنها شركة دجلة للاستثمار العقارى للموافقة على إقامة وحدات فندقية / سياحية بدلا من وحدات سكنية "منشآت عقارية" ، وتضمن الخطاب التوجيه باتخاذ ما يلزم فى ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بالجلسة رقم (١٧٣) بتاريخ ١٣/١١/٢٠٢٢ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى بتعديل المخطط الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية القطاع الثانى للساحل الشمالى الغربى بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة دجلة للاستثمار العقارى "مجموعه دجله للاستثمار العقارى - معمار المرشدي" باعتماد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة (٧٥٨,٥٣ فدان) بما يعادل (٢م٣١٨٥٠٤٩,٥٠) الكائنة بمنطقة سيدى عبد الرحمن بمركز العلمين بالساحل الشمالى الغربى والمخصصة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى بمساحة (٥٥٥,٤٣ فدان) بما يعادل (٢م٢٣٣٢٨١١,١٧) من مراحل تنمية المشروع والصادر بشأنها القرار الوزارى رقم ٦٩٧ لسنة ٢٠٢١ ، ووفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس/ معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ١٦/١/٢٠٢٣ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــــرر

مادة ١ - يعتمد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة (٧٥٨,٥٣ فدان) بما يعادل (٢م٣١٨٥٠٤٩,٥٠) الكائنة بمنطقة سيدى عبدالرحمن بمركز العلمين بالساحل الشمالى الغربى والمخصصة للسادة / شركة دجلة للاستثمار العقارى "مجموعه دجله للاستثمار العقارى - معمار المرشدي" لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى بمساحة (٥٥٥,٤٣ فدان) بما يعادل (٢م٢٣٣٢٨١١,١٧) من مراحل تنمية المشروع والصادر بشأنهما القرار الوزارى رقم ٦٩٧ لسنة ٢٠٢١ ، وذلك طبقا للحدود

الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين محافظة مطروح والشركة بتاريخ ٢٢/٦/٢٠١٩ وملحقه المبرم بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والشركة بتاريخ ٢١/٩/٢٠٢١، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقا للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، وبإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقنن أوضاعها قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة الهيئة .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات المشروع بمنطقة التعديل . وفى حالة ثبوت ذلك يلغى هذا القرار ويعتبر كأنه لم يكن ومن حق الهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن التعديلات محل القرار لا تتعارض مع كافة العقود المبرمة بينها وبين الغير ، وفى حالة مخالفة ذلك تعتبر التعديلات لاغية وكان لم تكن .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات.

مادة ١١ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

مادة ١٢ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٣ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

مادة ١٤ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر باعتماد

تعديل المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة ٢٣١٨٥٠٤٩,٥٠ م^٢

بما يعادل ٧٥٨,٣٥ فدان الكائنة بمنطقة سيدى عبد الرحمن

بمركز العلمين بالساحل الشمالى الغربى والمخصصة للسادة / شركة دجلة

للاستثمار العقارى لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى

بمساحة ٢٣٣٢٨١١,١٧ م^٢ بما يعادل ٥٥٥,٤٣ فدان

من مراحل تنمية المشروع والصادر بشأنها

القرار الوزارى رقم ٦٩٧ لسنة ٢٠٢١

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (٣١٨٥٠٤٩,٥٠) م^٢

أى ما يعادل ٧٥٨,٣٥ فدان .

أولاً - مكونات المشروع :

تبلغ المساحة المخصصة لأراضى الإسكان ٣٧٩,١٧ فدان بما يعادل

٢١٥٩٢٥٢٤,٧٥ م^٢ وتمثل نسبة ٥٠٪ من إجمالى مساحة المشروع .

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٩١,٠٠ فدان بما يعادل ٢٣٨٢٢٠٥,٩٤ م^٢

وتمثل نسبة ١٢,٠٠٪ من إجمالى مساحة المشروع .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية والممرات ٢٢٥,٧٠ فدان بما يعادل

٢٩٤٧٩٢٤,٣٨ م^٢ وتمثل نسبة ٢٩,٦٢٪ من إجمالى مساحة المشروع .

تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٦٢,٤٨ فدان بما يعادل

٢٦٢٣٩٤,٤٣ م^٢ وتمثل نسبة ٨,٣٨٪ من إجمالى مساحة المشروع .

ثانياً - مراحل تنمية المشروع طبقاً للجدول التالي :

| المرحلة | المسطح (م ^٢) | المسطح (فدان) | مسطح المباني المستخدم |
|----------|--------------------------|---------------|-----------------------|
| ١ | ٢٣٣٢٨١١,١٧ | ٥٥٥,٤٣ | ١٣٩٩٦٨٦,٧ |
| ٢ | ٢٧٥٢٤٦,٧٠ | ٦٥,٥٣ | |
| ٣ | ٦٣٧٤٦,٥٥ | ١٥,١٨ | |
| ٤ | ١٧١٦٤٨,٩٧ | ٤٠,٨٧ | |
| ٥ | ٢١٠٢٨٦,٢٩ | ٥٠,٠٧ | |
| ٦ | ٧١٩٢٦,٢٥ | ١٧,١٣ | |
| ٧ | ٥٩٣٨٠,٥٧ | ١٤,١٣ | |
| الإجمالي | ٣١٨٥٠٤٩,٥٠ | ٧٥٨,٣٥ | ١٩١١٠٢٩,٧٠ |

على أن تلتزم الشركة باعتماد وتنفيذ كافة مراحل المشروع خلال المدة المنصوص عليها بالتعاقد وذلك من تاريخ صدور القرار الوزاري الأول .

ثالثاً - مكونات المرحلة الأولى محل الاعتماد :

يبلغ إجمالي مساحة المرحلة الأولى ٢٣٣٢٨١١,١٧م^٢ أي ما يعادل ٥٥٥,٤٣ فدان وتشتمل على :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للإسكان ٢٦٢٢٧٧٩,٢٤م^٢ تعادل ١٤٨,٢٨ فدان وتمثل نسبة ٢٦,٧٪ من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ٢٢٧٩٩٣٧,٣٤م^٢ تعادل ٦٦,٦٥ فدان وتمثل نسبة ١٢,٠٠٪ من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .

تبلغ مساحة الطرق الداخلية وممرات المشاة ٧١٥٧٦٦,٧٧م^٢ تعادل ١٧٠,٤٢ فدان وتمثل نسبة ٣٠,٧٪ من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .

تبلغ مساحة المناطق الخضراء والمفتوحة ٧١٤٣٢٧,٨٢م^٢ تعادل ١٧٠,٠٨ فدان وتمثل نسبة ٣٠,٦٪ من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .

المساحة المخصصة للإسكان بالمرحلة الأولى :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للإسكان ٢٦٢٢٧٧٩,٢٤م^٢ تعادل ١٤٨,٢٨ فدان وتمثل نسبة ٢٦,٧٪ من إجمالي مساحة المرحلة الأولى ، وطبقاً لجدول

النماذج التالي :

نطقة رقم (١ zone)

| النسبة البنائية الاجمالية % | المسطح البنائي للمؤجر % | المسطح للدور الثالث % | المسطح للدور الثاني % | المسطح للدور الاول % | المسطح للمسطح للدور الارضي % | المسطح للدور الثاني % | المسطح للدور الاول % | المسطح للمسطح للدور الارضي % | اجمالي عدد الوحدات المقترح | عدد الادوار | الاستعمالات | التكرار | نموذج |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|-------------|---------|-------|
| ١٨٢٧٩,٩٠ | ٣٠٤٦,٦٥ | ٧٢٩,٨٩ | ٧٦٨,٣٠ | ٧٦٨,٣٠ | ٤٦٨٠,٩٦ | ٧٨٠,١٦ | ١٩٢ | ٣٢ | ٣٢ | أرضي متكرر | سكني | ٦ | A |
| ١٨٢٧٩,٩٠ | ٣٠٤٦,٦٥ | ٧٢٩,٨٩ | ٧٦٨,٣٠ | ٧٦٨,٣٠ | ٤٦٨٠,٩٦ | ٧٨٠,١٦ | ١٩٢ | ٣٢ | ٦ | | | AI | |
| ١٢٢٢٩,٨٠ | ٣٠٥٧,٤٥ | ٧٣٣,٤٩ | ٧٧١,٩٠ | ٧٧١,٩٠ | ٣١٢٠,٦٤ | ٧٨٠,١٦ | ١٢٨ | ٣٢ | ٤ | AA | | | |
| ١٢٢٢٩,٨٠ | ٣٠٥٧,٤٥ | ٧٣٣,٤٩ | ٧٧١,٩٠ | ٧٧١,٩٠ | ٣١٢٠,٦٤ | ٧٨٠,١٦ | ١٢٨ | ٣٢ | ٤ | AC | | | |
| ٢٠٨٣٥,٣٦ | ١٤٨٨,٦٤ | ١٩٩,٥٠ | ٤١٥,٢٥ | ٤٣٢,٧٠ | ٦١٧١,٦٦ | ٤٤٠,٧٩ | ٢٣٨ | ١٧ | ١٤ | BB | | | |
| ١٩٣٢٧,١٢ | ١٤٨٨,٦٤ | ١٩٩,٥٠ | ٤١٥,٢٥ | ٤٣٢,٧٠ | ٥٧٣٠,٢٧ | ٤٤٠,٧٩ | ٢٢١ | ١٧ | ١٣ | BBI | | | |
| ٢٠٢٢٢,٠٠ | ١٦٩١,٠٠ | ١٨١,٠٠ | ٤٩٠,٠٠ | ٥١٧,٠٠ | ٦٠٣٦,٠٠ | ٥٠٣,٠٠ | ٢٠٤ | ١٧ | ١٢ | C | | | |
| ٢٠٢٢٢,٠٠ | ١٦٩١,٠٠ | ١٨١,٠٠ | ٤٩٠,٠٠ | ٥١٧,٠٠ | ٦٠٣٦,٠٠ | ٥٠٣,٠٠ | ٢٠٤ | ١٧ | ١٢ | CI | | | |
| ١٨٦٢٩,٠٠ | ١٤٣٢,٠٠ | ١٧١,٠٠ | ٤٠٥,٠٠ | ٤٣٥,٠٠ | ٥٦١٦,٠٠ | ٤٣٢,٠٠ | ٢٢١ | ١٧ | ١٣ | D | | | |
| ٥٧٨٨,٠٠ | ١٤٤٧,٠٠ | ١٧٥,٠٠ | ٤٠٩,٠٠ | ٤٢٨,٠٠ | ١٧٤٠,٠٠ | ٤٣٥,٠٠ | ٦٨ | ١٧ | ٤ | DD | | | |
| ١٤٤٧,٠٠ | ١٤٤٧,٠٠ | ١٧٥,٠٠ | ٤٠٩,٠٠ | ٤٢٨,٠٠ | ٤٣٥,٠٠ | ٤٣٥,٠٠ | ١٧ | ١٧ | ١ | DC | | | |
| ٩٠٤٨,٠٠ | ٧٥٤,٠٠ | ١٦٠,٠٠ | ١٨٧,٠٠ | ٢٠٠,٠٠ | ٢٤٨٤,٠٠ | ٢٠٧,٠٠ | ٩٦ | ٨ | ١٢ | E | | | |
| ٣١٧٢,٠٠ | ٧٩٣,٠٠ | ١٧٠,٠٠ | ١٩٦,٠٠ | ٢١٠,٠٠ | ٨٦٨,٠٠ | ٢١٧,٠٠ | ٣٢ | ٨ | ٤ | EE | | | |
| ٧٩٣,٠٠ | ٧٩٣,٠٠ | ١٧٠,٠٠ | ١٩٦,٠٠ | ٢١٠,٠٠ | ٢١٧,٠٠ | ٢١٧,٠٠ | ٨ | ٨ | ١ | EC | | | |
| ١٩١٧٥,٠٠ | ٧٧٧,٠٠ | ١٨٤,٠٠ | ١٨٤,٠٠ | ١٩٥,٠٠ | ٥١٠,٠٠ | ٢٠٤,٠٠ | ٣٥٠ | ١٤ | ٢٥ | J | | | |
| ٧٧٢٣,٠٠ | ٨٠٧,٠٠ | ١٩٤,٠٠ | ١٩٤,٠٠ | ٢٠٥,٠٠ | ١٩٢٦,٠٠ | ٢١٤,٠٠ | ١٢٦ | ١٤ | ٩ | JJ | | | |
| ٤٧١٨٤,٠٠ | ٢٩٤٩,٠٠ | ٧١٢,٠٠ | ٧٥١,٠٠ | ٧٥١,٠٠ | ١١٧٦,٠٠ | ٧٣٥,٠٠ | ٧٠٤ | ٤٤ | ١٦ | L | | | |
| ١١٩٢٤,٠٠ | ٢٩٨١,٠٠ | ٧٢٠,٠٠ | ٧٥٩,٠٠ | ٧٥٩,٠٠ | ٢٩٧٢,٠٠ | ٧٤٣,٠٠ | ١٧٦ | ٤٤ | ٤ | LL | | | |
| ١٧٨٨٨,١٦ | ٢٩٨١,٣٦ | ٧٢٠,٠٩ | ٧٥٩,٠٩ | ٧٥٩,٠٩ | ٤٤٥٨,٥٤ | ٧٤٣,٠٩ | ٢٦٤ | ٤٤ | ٦ | I | | | |
| ٣٠١٢,٣٦ | ٣٠١٢,٣٦ | ٧٢٨,٠٩ | ٧٦٧,٠٩ | ٧٦٧,٠٩ | ٧٥١,٠٩ | ٧٥١,٠٩ | ٤٤ | ٤٤ | ١ | H | | | |
| ٩٩٩٦,٠٠ | ٢٤٩٩,٠٠ | ٢٧٧,٠٠ | ٧١٢,٠٠ | ٧٦٣,٠٠ | ٢٩٨٨,٠٠ | ٧٤٧,٠٠ | ١٤٤ | ٣٦ | ٤ | K | | | |
| ٢٥٣٠,٠٠ | ٢٥٣٠,٠٠ | ٢٨٥,٠٠ | ٧٢٠,٠٠ | ٧٧٠,٠٠ | ٧٥٥,٠٠ | ٧٥٥,٠٠ | ٣٦ | ٣٦ | ١ | KK | | | |
| ٧٨٠٢,٠٠ | ٤٧,٠٠ | ٠,٠٠ | ٠,٠٠ | ٢,٠٠ | ٤٤٨٢,٠٠ | ٢٧,٠٠ | ١٦٦ | ١ | ١ | أرضي + اول | ١٦٦ | G | |

نطقة رقم (٢ zone)

| النسبة البنائية الاجمالية % | المسطح البنائي للمؤجر % | اجمالي خدمات المسطح المقترح | مسطح خدمات المسطح للمؤجر % | المسطح للدور الخامس % | المسطح للدور الرابع % | المسطح للدور الثالث % | المسطح للدور الثاني % | المسطح للدور الاول % | المسطح للمسطح للدور الارضي % | المسطح للدور الثاني % | المسطح للدور الاول % | اجمالي عدد الوحدات المقترح | عدد الادوار | الاستعمالات | التكرار | نموذج |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------|-------|
| ٢٨٤٩ | ٢٨٤٩ | | | | | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٢٨ | ٢٨ | أرضي + ٣ متكرر | سكني | ١ |
| ٥٦٩٩ | ٢٨٤٩ | | | | | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ١٤٢٥ | ٧١٢ | ٥٦ | ٢٨ | ٢ | | | |
| ٢٤٦٧ | ٢٤٦٧ | | | | | ٦١٧ | ٦١٧ | ٦١٧ | ٦١٧ | ٦١٧ | ٢٤ | ٢٤ | ١ | | | |
| ٢٣٧٨ | ٢٣٧٨ | | | | | ٥٩٥ | ٥٩٥ | ٥٩٥ | ٥٩٥ | ٥٩٥ | ٢٤ | ٢٤ | ١ | | | |
| ٢٩١٧ | ٢٩١٧ | | | | | ٧٢٩ | ٧٢٩ | ٧٢٩ | ٧٢٩ | ٧٢٩ | ٢٨ | ٢٨ | ١ | | | |
| ٥٨٣٤ | ٢٩١٧ | | | | | ٧٢٩ | ٧٢٩ | ٧٢٩ | ١٤٥٨ | ٧٢٩ | ٥٦ | ٢٨ | ٢ | | | |
| ٢٣٢٠ | ٢٣٢٠ | | | | | ٥٨٠ | ٥٨٠ | ٥٨٠ | ٥٨٠ | ٥٨٠ | ٢٤ | ٢٤ | ١ | | | |
| ٤٧٤١ | ٢٣٢٠ | | | | | ٥٩٦ | ٥٩٦ | ٥٩٦ | ١١٦٥ | ٥٨٢ | ٥٤ | ٢٧ | ٢ | | | |
| ١٧٩٣ | ١٧٩٣ | | | | | ٤٤٨ | ٤٤٨ | ٤٤٨ | ٤٤٨ | ٤٤٨ | ٢٠ | ٢٠ | ١ | | | |
| ٢٢٤٣ | ٢٢٤٣ | | | | | ٥٦١ | ٥٦١ | ٥٦١ | ٥٦١ | ٥٦١ | ٢٠ | ٢٠ | ١ | | | |
| ٢٤٩٣ | ٢٤٩٣ | ١١١ | ١١١ | ٣٦٢ | ٣٦٢ | ٤٤٢ | ٤٤٢ | ٤٤٢ | ٤٤٢ | ٤٤٢ | ٣٢ | ٣٢ | ٥ + أرضي متكرر | سكني | ١ | |
| ٤٤٥٥ | ٢٢٢٨ | ٢٣١ | ١١٥ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٦٠ | ٣٠ | ٥ + أرضي متكرر | | ٢ | |
| ٢٦٠٨ | ٢٦٠٨ | ١١٥ | ١١٥ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٣٤ | ٣٤ | ٥ + أرضي متكرر | | ١ | |
| ٤٤٥٥ | ٢٢٢٨ | ٢٣١ | ١١٥ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٦٦ | ٣٣ | ٥ + أرضي متكرر | | ٢ | |
| ٢٦٠٨ | ٢٦٠٨ | ١١٥ | ١١٥ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٦٢ | ٤٠ | ٤٠ | ٥ + أرضي متكرر | | ١ | |
| ٢٢٩٥ | ٢٢٩٥ | ١١٥ | ١١٥ | ٣٩٨ | ٣٩٨ | ٤٧٩ | ٤٧٩ | ٤٧٩ | ٤٦١ | ٤٦١ | ٢٧ | ٢٧ | ٥ + أرضي متكرر | | ١ | |
| ٢٦٩٢ | ٢٦٩٢ | ١١٥ | ١١٥ | ٣٩٨ | ٣٩٨ | ٤٧٩ | ٤٧٩ | ٤٧٩ | ٤٦١ | ٤٦١ | ٣١ | ٣١ | ٥ + أرضي متكرر | | ١ | |
| ٢٤٩٥ | ٢٤٩٥ | ١٠٤ | ١٠٤ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٢٧ | ٢٧ | ٥ + أرضي متكرر | | ١ | |
| ٤١٥٨ | ٢٠٧٩ | ٢٠٨ | ١٠٤ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٨٣٢ | ٤١٦ | ٤٨ | ٢٤ | ٥ + أرضي متكرر | | ٢ | |
| ٦٢٥١ | ٣١٢٦ | ٣٣٦ | ١٦٨ | ٤٤٠ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٦٧١ | ١٣٢٣ | ٦٧١ | ٨٠ | ٣١ | ٥ + أرضي متكرر | | ٢ | |
| ١٤٢٦٤ | ٣٥٦٦ | ٦٧١ | ١٦٨ | ٤٤٠ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٢٦٨٥ | ٦٧١ | ١٧٧ | ٤٤ | ٥ + أرضي متكرر | ٤ | | |

| التكرار | عدد الأبنية | عدد الوحدات المقترحة بالمخطط | إجمالي عدد الوحدات السكنية | إجمالي المسطح للأرض | إجمالي المسطح للدور الأرضي | المسطح الأول | المسطح الثاني | المسطح الثالث | المسطح الرابع | المسطح الخامس | مسطح خدمات المخطط | إجمالي خدمات المخطط | المساحة البنائية الإجمالية |
|---------|-------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------------|----------------------------|
| ٢ | ٤٠ | ٤٠ | ٤٠ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٤٤٠ | ٠ | ١٦٨ | ٥٠٤ | ٢١٢٦ |
| ٥ | ٤٤ | ٤٤ | ٤٤ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٦٧١ | ٤٤٠ | ٤٤٠ | ١٦٨ | ٨٢٩ | ٣٥٦٦ |
| ١ | ٣٤ | ٣٤ | ٣٤ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٠ | ١٦٩ | ١٦٩ | ٣٣٨٣ |
| ٢ | ٤٠ | ٤٠ | ٤٠ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٠ | ١٦٩ | ٣٣٨ | ٤٠٦٠ |
| ١ | ٣٤ | ٣٤ | ٣٤ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٠ | ١٦٩ | ١٦٩ | ٣٣٨٣ |
| ٢ | ٤٠ | ٤٠ | ٤٠ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٦٧٧ | ٠ | ١٦٩ | ٣٣٨ | ٤٠٦٠ |
| ١ | ٤٩ | ٤٩ | ٤٩ | ٨٦٢ | ٨٦٢ | ٨٦٢ | ٨٦٢ | ٨٦٢ | ٤٦٣ | ٠ | ٢١٥ | ٢١٥ | ٣٩١٠ |
| ١ | ٤٩ | ٤٩ | ٤٩ | ٨٦٢ | ٨٦٢ | ٨٦٢ | ٨٦٢ | ٨٦٢ | ٤٦٣ | ٠ | ٢١٥ | ٢١٥ | ٣٩١٠ |
| ١ | ٢٠ | ٢٠ | ٢٠ | ٣١٧ | ٣١٧ | ٣١٧ | ٣١٧ | ٣١٧ | ٢٨٥ | ٠ | ٧٩ | ٧٩ | ١٥٨٠ |
| ١ | ٢٠ | ٢٠ | ٢٠ | ٣١٧ | ٣١٧ | ٣١٧ | ٣١٧ | ٣١٧ | ٢٨٥ | ٠ | ٧٩ | ٧٩ | ١٥٨٠ |

نقطة رقم (٣) zone

| التكرار | عدد الأبنية | عدد الوحدات المقترحة بالمخطط | إجمالي عدد الوحدات السكنية | إجمالي المسطح للأرض | إجمالي المسطح للدور الأرضي | المسطح الأول | المسطح الثاني | المسطح الثالث | المسطح الرابع | المسطح الخامس | مسطح خدمات المخطط | إجمالي خدمات المخطط | المساحة البنائية الإجمالية |
|---------|-------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------------|----------------------------|
| ١٨ | ١٢ | ١٢ | ١٢ | ٧٢٤ | ٧٢٤ | ٧٢٤ | ٧٢٤ | ٧٢٤ | ٤١٤ | ٠ | ١٠١ | ١٠١ | ١٦٤٥ |
| ١٢ | ١٢ | ١٢ | ١٢ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٤١٦ | ٢٠٨ | ٠ | ٠ | ٠ | ١٤٢٧ |
| ٣ | ٤ | ٤ | ٤ | ٥٥٥ | ٥٥٥ | ٥٥٥ | ٥٥٥ | ٥٥٥ | ١٠٤ | ٠ | ٠ | ٠ | ٧٠١ |
| ١ | ٢٨ | ٢٨ | ٢٨ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٠ | ٠ | ٠ | ٢٨٤٩ |
| ١ | ٢٨ | ٢٨ | ٢٨ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٧١٢ | ٠ | ٠ | ٠ | ٢٨٤٩ |
| ١ | ٢٠ | ٢٠ | ٢٠ | ٤٤٨ | ٤٤٨ | ٤٤٨ | ٤٤٨ | ٤٤٨ | ٤٤٨ | ٠ | ٠ | ٠ | ١٧٩٣ |
| ١ | ٢٠ | ٢٠ | ٢٠ | ٥٦١ | ٥٦١ | ٥٦١ | ٥٦١ | ٥٦١ | ٥٦١ | ٠ | ٠ | ٠ | ٢٢٤٣ |
| ٢ | ٢٠ | ٢٠ | ٢٠ | ٩٢٢ | ٩٢٢ | ٩٢٢ | ٩٢٢ | ٩٢٢ | ٤٦٦ | ٠ | ٠ | ٠ | ٣٧٢٩ |
| ٢ | ٢٢ | ٢٢ | ٢٢ | ١٣١٣ | ١٣١٣ | ١٣١٣ | ١٣١٣ | ١٣١٣ | ٦٥٦ | ٠ | ٠ | ٠ | ٥٥٥١ |
| ٢ | ٢٢ | ٢٢ | ٢٢ | ١٣١٣ | ١٣١٣ | ١٣١٣ | ١٣١٣ | ١٣١٣ | ٦٥٦ | ٠ | ٠ | ٠ | ٥٥٥١ |
| ٨ | ٨ | ٨ | ٨ | ٣٣٠ | ٣٣٠ | ٣٣٠ | ٣٣٠ | ٣٣٠ | ٣١٢ | ٠ | ٠ | ٠ | ٩١٣٨ |
| ١٢ | ١٢ | ١٢ | ١٢ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٥ | ٠ | ٠ | ٠ | ١٥٥٥ |
| ٨ | ٨ | ٨ | ٨ | ٣٨٧٠ | ٣٨٧٠ | ٣٨٧٠ | ٣٨٧٠ | ٣٨٧٠ | ١٤١ | ٠ | ٠ | ٠ | ١٧٠٨ |
| ١٧ | ١٧ | ١٧ | ١٧ | ٧٧٧٦ | ٧٧٧٦ | ٧٧٧٦ | ٧٧٧٦ | ٧٧٧٦ | ٦٤٨ | ٠ | ٠ | ٠ | ٣١١٠٤ |
| ١٢ | ١٢ | ١٢ | ١٢ | ٤٣٠٠ | ٤٣٠٠ | ٤٣٠٠ | ٤٣٠٠ | ٤٣٠٠ | ٤٢٤ | ٠ | ٠ | ٠ | ٣٥٥٦ |
| ١٠ | ١٢ | ١٢ | ١٢ | ٤٣٠٠ | ٤٣٠٠ | ٤٣٠٠ | ٤٣٠٠ | ٤٣٠٠ | ٤٢٤ | ٠ | ٠ | ٠ | ٣٥٥٦ |
| ٩ | ١٠ | ١٠ | ١٠ | ٣٨٧٠ | ٣٨٧٠ | ٣٨٧٠ | ٣٨٧٠ | ٣٨٧٠ | ٤٢٤ | ٠ | ٠ | ٠ | ١٩١٨٨ |
| ٢٥ | ٢٥ | ٢٥ | ٢٥ | ٩٧٢٠ | ٩٧٢٠ | ٩٧٢٠ | ٩٧٢٠ | ٩٧٢٠ | ٦٤٨ | ٠ | ٠ | ٠ | ٥٨٣٢٠ |
| ٢١ | ٢١ | ٢١ | ٢١ | ٩٧٢٠ | ٩٧٢٠ | ٩٧٢٠ | ٩٧٢٠ | ٩٧٢٠ | ٦٤٨ | ٠ | ٠ | ٠ | ٤٨٦٠٠ |
| ١٢ | ١٢ | ١٢ | ١٢ | ٣٨٦ | ٣٨٦ | ٣٨٦ | ٣٨٦ | ٣٨٦ | ٣٧٨ | ٠ | ٠ | ٠ | ٥٠٢٤٨ |
| ١٢ | ١٢ | ١٢ | ١٢ | ١٤٩٠٤ | ١٤٩٠٤ | ١٤٩٠٤ | ١٤٩٠٤ | ١٤٩٠٤ | ٤٠٧ | ٠ | ٠ | ٠ | ٨٨٤٦٦ |
| ٤ | ٤ | ٤ | ٤ | ٦٦٣ | ٦٦٣ | ٦٦٣ | ٦٦٣ | ٦٦٣ | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٦٦٣ |
| ٣ | ٣ | ٣ | ٣ | ١٠٧ | ١٠٧ | ١٠٧ | ١٠٧ | ١٠٧ | ٥٩ | ٠ | ٠ | ٠ | ١١١١ |
| ٤ | ٤ | ٤ | ٤ | ١٠٧ | ١٠٧ | ١٠٧ | ١٠٧ | ١٠٧ | ٧٨ | ٠ | ٠ | ٠ | ١٨٥ |
| ١٨ | ١٨ | ١٨ | ١٨ | ١١٧٠ | ١١٧٠ | ١١٧٠ | ١١٧٠ | ١١٧٠ | ١٨٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٢٨٨٠ |
| ٦ | ٦ | ٦ | ٦ | ٤٠٨ | ٤٠٨ | ٤٠٨ | ٤٠٨ | ٤٠٨ | ٣٧٢ | ٠ | ٠ | ٠ | ٩٨٦ |
| ٦ | ٦ | ٦ | ٦ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣١٥ | ٠ | ٠ | ٠ | ٧٣٥ |
| ٦ | ٦ | ٦ | ٦ | ٢٩١ | ٢٩١ | ٢٩١ | ٢٩١ | ٢٩١ | ٣١٢ | ٠ | ٠ | ٠ | ١٣١ |
| ٦ | ٦ | ٦ | ٦ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣١٥ | ٠ | ٠ | ٠ | ١١٧٠ |
| ٤ | ٤ | ٤ | ٤ | ١٩٤ | ١٩٤ | ١٩٤ | ١٩٤ | ١٩٤ | ٢٠٨ | ٠ | ٠ | ٠ | ٤١١ |
| ٦ | ٦ | ٦ | ٦ | ٤٠٨ | ٤٠٨ | ٤٠٨ | ٤٠٨ | ٤٠٨ | ٣٧٢ | ٠ | ٠ | ٠ | ٩٨٦ |
| ٤ | ٤ | ٤ | ٤ | ٣٤٠ | ٣٤٠ | ٣٤٠ | ٣٤٠ | ٣٤٠ | ٣٤٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ١٥٦٠ |

| ردج | التكرار | عدد الأتوار | عدد الوحدات المقترح بالتموذج | اجمالي عدد الوحدات المقترح | المسطح للور الأرضي م ^٢ | المسطح للور الثاني م ^٢ | المسطح للور الثالث م ^٢ | المسطح للور الرابع م ^٢ | المسطح للور الخامس م ^٢ | مستطح خدمات التمويج | مستطح خدمات التمويج | اجمالي خدمات التمويج م ^٢ | المسطح البنائي للتمويج م ^٢ | النسبة الاجمالية البنائية م ^٢ |
|-----|---------|-------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| ١ | TW | ٢ | ١٠ | ١٢ | ١١٠ | ١٨٨ | ١١٠ | ١١٠ | ١١٠ | ١١٠ | ١١٠ | ١١٠ | ١١٠ | ١١٠ |
| ٢ | TE | ١٠ | ٣٠ | ٣٠ | ١٤٥ | ١٤٥ | ١٤٥ | ١٤٥ | ١٤٥ | ١٤٥ | ١٤٥ | ١٤٥ | ١٤٥ | ١٤٥ |
| ١ | TH | ٨ | ٨ | ٨ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ | ٥٢٠ |
| ١٧ | TH | ٤ | ١٨ | ١٨ | ٣٤٥ | ٥٨٥ | ٣٦١ | ٤٢ | ٤٢ | ٤٢ | ٤٢ | ٤٢ | ٤٢ | ٤٢ |
| ١ | TH | ١٠ | ١٠ | ١٠ | ٦٤٠ | ٦٤٠ | ٦٤٠ | ٦٤٠ | ٦٤٠ | ٦٤٠ | ٦٤٠ | ٦٤٠ | ٦٤٠ | ٦٤٠ |
| ١ | TH | ٦ | ٦ | ٦ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ | ٣٨١ |
| ١ | TH | ٦ | ٦ | ٦ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ |
| ١ | TH | ٦ | ٦ | ٦ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ | ٣٩٠ |

منطقة رقم (٤ zone)

| ردج | التكرار | عدد الأتوار | عدد الوحدات المقترح بالتموذج | اجمالي عدد الوحدات المقترح | المسطح للور الأرضي م ^٢ | المسطح للور الثاني م ^٢ | المسطح للور الثالث م ^٢ | المسطح للور الرابع م ^٢ | المسطح للور الخامس م ^٢ | مستطح خدمات التمويج | مستطح خدمات التمويج | اجمالي خدمات التمويج م ^٢ | المسطح البنائي للتمويج م ^٢ | النسبة الاجمالية البنائية م ^٢ |
|-----|---------|-------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| ٤٢ |] | ١٢ | ٥٠٤ | ٥٠٤ | ١٧٥٩٢ | ٤١٩ | ٤١٩ | ٤١٩ | ٤١٩ | ٤١٩ | ٤١٩ | ٤١٩ | ٤١٩ | ٤١٩ |
| ٣٤ |] | ٢٥ | ٨٥٠ | ٨٥٠ | ٢١٦٥٣ | ٦٣٧ | ٦٣٧ | ٦٣٧ | ٦٣٧ | ٦٣٧ | ٦٣٧ | ٦٣٧ | ٦٣٧ | ٦٣٧ |
| ١٧ |] | ٢٠ | ٣٤٠ | ٣٤٠ | ٩٣١٤ | ٥٤٨ | ٥٤٨ | ٥٤٨ | ٥٤٨ | ٥٤٨ | ٥٤٨ | ٥٤٨ | ٥٤٨ | ٥٤٨ |
| ٢٢ | (| ١٢ | ٢٦٤ | ٢٦٤ | ٨٢٤٧ | ٣٧٥ | ٣٧٥ | ٣٧٥ | ٣٧٥ | ٣٧٥ | ٣٧٥ | ٣٧٥ | ٣٧٥ | ٣٧٥ |
| ٤٨ | (| ١٢ | ٥٧٦ | ٥٧٦ | ١٩٣٣٧ | ٤٠٣ | ٤٠٣ | ٤٠٣ | ٤٠٣ | ٤٠٣ | ٤٠٣ | ٤٠٣ | ٤٠٣ | ٤٠٣ |

اجمالي المسطحات المستخدمة بالمرحلة الاولى :

| اجمالي | عدد المباني | مساحة المرحلة الاولى | عدد الوحدات الكلي | مساحة الدور الارضي | النسبة البنائية من المرحلة الاولى |
|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|
| ٨٢٢ | ٢٣٣٢٨١١,١٧ | ١١٣١٠ | ٣٠٩٥٧٣,٨٠ | ١٣,٢٧ | |

| | |
|---------------|-------------------------------|
| ١٠,٢٦ | عدد الوحدات السكنية المعتمدة |
| ١٠,٢٨٤ | عدد الوحدات السياحية المعتمدة |
| ٣١ فرد / فدان | الكثافة المحققة بالمشروع |
| ٤٥ فرد / فدان | الكثافة المسموح بها بالمشروع |

المساحة المخصصة للخدمات بالمرحلة الاولى :

تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للخدمات ٢٧٩٩٣٧,٣٤م^٢ تعادل ٦٦,٦٥ فدان وتمثل نسبة ١٢,٠٠٪ من اجمالي مساحة المرحلة الاولى ، وطبقا لجدول النماذج التالي :-

| رقم المنطقة | الاستعمالات | مساحة المنطقة بالم ^٢ | مساحة المنطقة بالفدان |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| ١ | ↑ ↓ | ٤٤٧٨,٦٤ | ١,٠٧ |
| ٢ | | ١٥٠٢٠,٢٣ | ٣,٥٨ |
| ٣ | | ٣٩٠٢,٢٠ | ٠,٩٣ |
| ٤ | | ١٢٦٨٦,٦٠ | ٣,٠٢ |
| ٥ | | ١٣٤٢٢,٣٧ | ٣٢,٠٥ |
| ٦ | | ٥٠٢,٠٠ | ٠,١٢ |
| ٧ | | ٣١٨٦,٠٠ | ٠,٧٦ |
| ٨ | | ٥٧٠,٩٥ | ١,٣٦ |
| ٩ | | ٢٥٤٤٦,٩٠ | ٦,٠٦ |
| ١٠ | | ٦٦٩٥٦,٩٠ | ١٥,٩٤ |
| ١١ | | ٢٤٣٠,٤٥ | ٠,٥٨ |
| ١٢ | محطة معالجة الصرف الصحي | ٤٩٩٦,١٠ | ١,١٩ |
| اجمالي مساحة المناطق الخدمية للمرحلة | | ٢٧٩٩٣٧,٣٤ | ٦٦,٦٥ |
| النسبة لكامل المرحلة الاولى | | ٪١٢,٠٠ | |

اشتراطات عامة :

يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات لكافة الأنشطة طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته (سطحى أو بدروم) لكافة الأنشطة .

يسمح بإقامة غرف للسطح تستخدم كغرف خدمية وبمساحة مبنية لا تزيد عن ١٠٪ من المسطح المبنى بالدور الأرضى .

تتولى الشركة تصميم وتنفيذ وإنشاء شبكات المرافق (الصرف الصحى ، مياه الشرب ، محطات التحلية ، الكهرباء ، والاتصالات) على نفقتها الخاصة ، وذلك بعد اعتماد مخططات تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى المشروع على أن يتم التصميم والتنفيذ طبقاً لأحكام الكود المصرى لأسس التصميم واشتراطات التنفيذ وعلى مسؤولية الشركة واستشارى المشروع .

التعهدات والالتزامات :

تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وألا تتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .

تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع وفى حالة الترخيم من الخارج واستخدامها من غير قاطنى المشروع .

يتم سداد العلاوة المقررة بعد الحصول على الموافقات المطلوبة فى حينه .

تلتزم الشركة بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة لإقامة المشروع .

تلتزم الشركة باعتماد وتنفيذ كافة مراحل المشروع خلال المدة المنصوص عليها

بالتعاقد وذلك من تاريخ صدور القرار الوزارى الأول .

الاشتراطات العامة

- ١- لا يزيد معامل الاستغلال بقطعة الأرض عن (٠,٦) ، وفى جميع الأحوال لا يتجاوز ارتفاع أى مبنى الحد الأقصى الصادر من هيئة عمليات القوات المسلحة .
- ٢- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٣- مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى للمباني السكنية ، وفقاً للمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها ، و ١٠٪ للمباني الخدمية من مسطح الدور الأرضى لتلك المباني وفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٤- تلتزم شركة دجلة للاستثمار العقارى بتزويد أرض المشروع بكافة المرافق الداخلية المطلوبة مع الحصول على الموافقات المقررة بذات الخصوص ويحظر صرف المياه أو المخلفات والقمامة فى مياه البحر .
- ٥- تتولى الشركة تصميم وتنفيذ وإنشاء شبكات المرافق (الصرف الصحى ، مياه الشرب ، محطات التحلية ، الكهرباء ، والاتصالات) على نفقتها الخاصة ، وذلك بعد اعتماد مخططات تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى المشروع على أن يتم التصميم والتنفيذ طبقاً لأحكام الكود المصرى لأسس التصميم واشتراطات التنفيذ وعلى مسئولية الشركة واستشارى المشروع .
- ٦- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٨- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشترطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرة (٥ ، ٦ ، ٧) .

١٠- تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع خلال المدة الواردة بالتعاقد .

١١- تلتزم الشركة بتوفير مواقف انتظار سيارات للإسكان والخدمات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته

١٢- يتم الالتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والقرار الوزارى رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٢٠

طرف أول

معاون وزير الإسكان

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

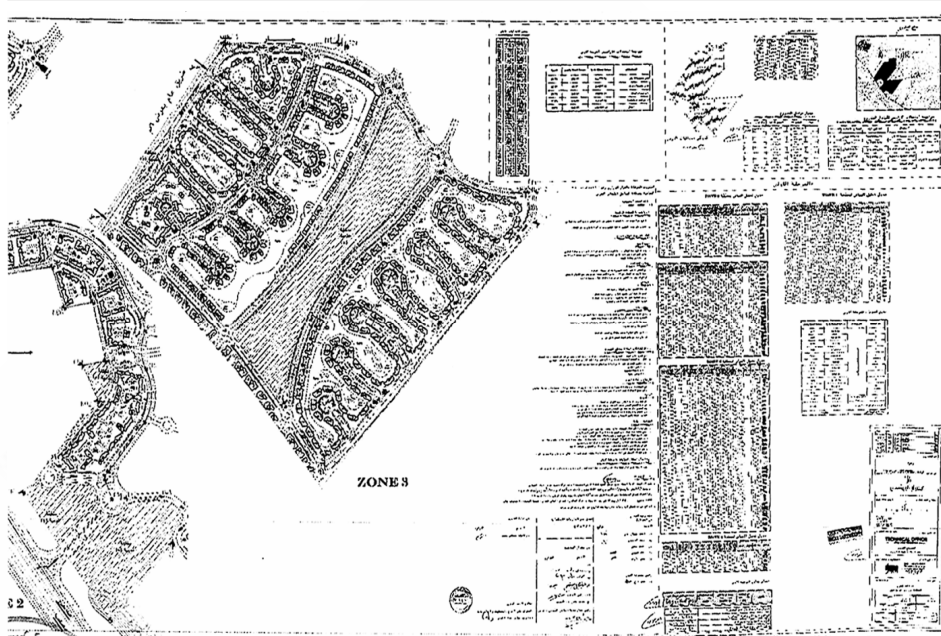
د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى

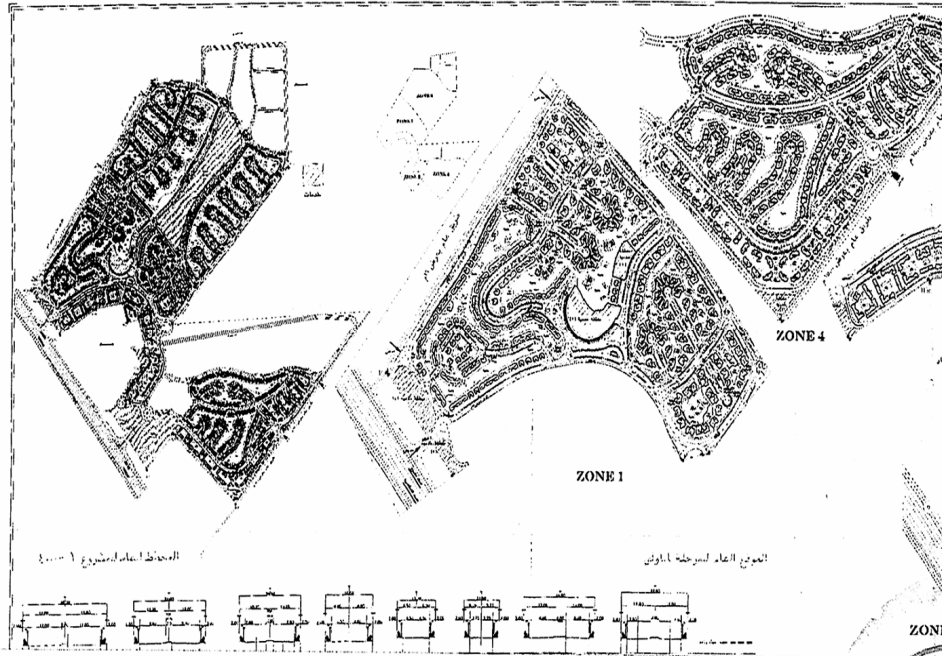
طرف ثان

بالتفويض عن الشركة

السيد/ ياسر محمد محمد قاسم







محافظه الدقهلية

قرار رقم ٥٧٨ لسنة ٢٠٢٣

محافظ الدقهلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته رقم (١) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١
على مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة بشأن اعتماد
المخطط التفصيلى لعدد (٨) قرى بمركز ومدينة المنصورة طبقاً للمخطط الاستراتيجى
العام لتلك القرى ؛
ووفقاً لما ارتأيناه للصالح العام ؛

قررنا :

مادة ١ - يعتمد المخططات التفصيلية لعدد (٨) قرى تابعة للوحدات القروية

بمركز ومدينة المنصورة طبقاً للمخطط الاستراتيجى العام المعتمد لتلك القرى وهم :

١- قرى (برق العز - جديدة الهالة - ميت خيرون - سلنت - ميت الصارم)

التابعين للوحدة المحلية بقرية برق العز .

٢- قرية (سلامون القماش - ميت مزاح) التابعة للوحدة المحلية بقرية سلامون القماش .

٣- قرية (شها) التابعة للوحدة المحلية بقرية شها .

مادة ٢ - يتم العمل بالمعايير الخاصة بالمخطط التفصيلى طبقاً للأسس

والاشتراطات التالية :

١- الالتزام بشبكة الطرق الموجودة بالمخطط التفصيلى والالتزام بمفتاح الخريطة .

٢- المحافظة على جميع العروض للشوارع التى تزيد عن مفتاح الخريطة حسب الطبيعة كما هى مع الالتزام بالارتفاعات طبقاً لعروض الشوارع المذكورة فى مفتاح الخريطة وهى مرتان عرض الشارع ، وطبقاً لقيود ارتفاعات هيئة عمليات القوات المسلحة .

٣- الالتزام بالاشتراطات البنائية والتخطيطية الموجودة بالمخطط التفصيلي المعتمد التزاماً كاملاً .

مادة ٣ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

مادة ٤ - على جميع الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ، ويعمل به اعتباراً من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٣/٦/١١

محافظ الدقهلية

دكتور/ أيمن مختار



صورة الكترونية لإعلان هذا القرار
بالتعاون مع
الجامعة المصرية

محافظة المنيا - مديرية الشباب والرياضة

إدارة مراكز الشباب والهيئات

قرار رقم ٢٤٠ لسنة ٢٠٢٣

مدير مديرية الشباب والرياضة

بعد الاطلاع على قانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والخاص بنظام الحكم المحلى وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قانون تنظيم الهيئات الشبابية ٢١٨ لسنة ٢٠١٧ ولائحة النظام الأساسى لمراكز الشباب الصادر بقرار وزير الشباب والرياضة رقم ٣٦ لسنة ٢٠١٨ ؛
وعلى قرار السيد وزير الشباب والرياضة رقم ٥٥ لسنة ٢٠١٨ ؛
بناءً على التبرع المقدم من السيد/ أحمد كامل يوسف بمساحة الأرض وقدرها ١١ قيراطاً و ٤ أسهم والتبرع المقدم من السيد/ رأفت توفيق هندی بمساحة ٤ قيراط و ٢٠ سهماً تحت العجز والزيادة الواقعة بقرية جلال الشرقية التابعة لمركز ملوى بالمجان لصالح مديرية الشباب والرياضة لإقامة مركز شباب عليها ؛
وعلى مذكرة السيد مدير إدارة مراكز الشباب والهيئات بالمديرية بتاريخ / / بشأن إشهار مركز شباب جلال الشرقية التابعة لمركز ملوى - محافظة المنيا ؛

قرار :

- مادة ١ -** يشهر مركز شباب جلال الشرقية التابعة لمركز ملوى - محافظة المنيا إشهار دائم برقم ٢٤٠ لسنة ٢٠٢٣
- مادة ٢ -** مدة مجلس الإدارة أربع سنوات من تاريخ اعتماد الجهة الإدارية المركزية بالتعيين .
- مادة ٣ -** على جميع الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار من تاريخ صدوره .
- مادة ٤ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

وكيل الوزارة

رئيس الإدارة المركزية لمراكز الشباب والهيئات

د/ محمد عبد القادر

محافظة المنيا - مديرية الشباب والرياضة

إدارة مراكز الشباب والهيئات

قرار رقم ٢٤١ لسنة ٢٠٢٣

مدير مديرية الشباب والرياضة

بعد الاطلاع على قانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والخاص بنظام الحكم المحلى وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون تنظيم الهيئات الشبابية ٢١٨ لسنة ٢٠١٧ ولائحة النظام الأساسى لمراكز الشباب الصادر بقرار وزير الشباب والرياضة رقم ٣٦ لسنة ٢٠١٨ ؛

وعلى قرار السيد وزير الشباب والرياضة رقم ٥٥ لسنة ٢٠١٨ ؛

بناءً على قرار السيد محافظ المنيا رقم ٢٠٠٠ لسنة ٢٠٠٩ بتخصيص مساحة

١٩٥٠م مربع أرض أملاك دولة الواقعة بقرية منشأة المغالقة التابعة لمركز ملوى

بالمجان لصالح مديرية الشباب والرياضة لإقامة مركز شباب عليها ؛

وعلى مذكرة السيد مدير إدارة مراكز الشباب والهيئات بالمديرية

بتاريخ / / بشأن إشهار مركز شباب منشأة المغالقة - إدارة شباب ملوى -

محافظة المنيا ؛

قرار :

مادة ١ - يشهر مركز شباب منشأة المغالقة - إدارة شباب ملوى -

محافظة المنيا إشهار دائم برقم ٢٤١ لسنة ٢٠٢٣

مادة ٢ - مدة مجلس الإدارة أربع سنوات من تاريخ اعتماد الجهة الإدارية

المركزية بالتعين .

مادة ٣ - على جميع الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار من تاريخ صدوره .

مادة ٤ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

وكيل الوزارة

رئيس الإدارة المركزية لمراكز الشباب والهيئات

د/ محمد عبد القادر

محافظة المنيا - مديرية الشباب والرياضة

إدارة مراكز الشباب والهيئات

قرار رقم ٢٤٢ لسنة ٢٠٢٣

مدير مديرية الشباب والرياضة

بعد الاطلاع على قانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والخاص بنظام الحكم المحلى وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون تنظيم الهيئات الشبابية ٢١٨ لسنة ٢٠١٧ ولائحة النظام الأساسى لمراكز الشباب الصادر بقرار وزير الشباب والرياضة رقم ٣٦ لسنة ٢٠١٨ ؛
وعلى قرار السيد وزير الشباب والرياضة رقم ٥٥ لسنة ٢٠١٨ ؛

بناءً على قرار السيد محافظ المنيا رقم ١٥٨٨ لسنة ٢٠٠٩ بتخصيص مساحة ١٩٢٥ م مربع أرض أملاك دولة الواقعة بقرية ديروط أم نخلة التابعة لمركز ملوى بالمجان لصالح مديرية الشباب والرياضة لإقامة مركز شباب عليها ؛
وعلى مذكرة السيد مدير إدارة مراكز الشباب والهيئات بالمديرية بتاريخ / / بشأن إشهار مركز شباب ديروط أم نخلة - إدارة شباب ملوى - محافظة المنيا ؛

قرار :

- مادة ١** - يشهر مركز شباب ديروط أم نخلة - إدارة شباب ملوى - محافظة المنيا إشهار دائم برقم ٢٤٢ لسنة ٢٠٢٣
- مادة ٢** - مدة مجلس الإدارة أربع سنوات من تاريخ اعتماد الجهة الإدارية المركزية بالتعين .
- مادة ٣** - على جميع الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار من تاريخ صدوره .
- مادة ٤** - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

وكيل الوزارة

رئيس الإدارة المركزية لمراكز الشباب والهيئات

د/ محمد عبد القادر

محافظة الجيزة - مديرية التضامن الاجتماعى

قطاع الشؤون الاجتماعية

إدارة التعاونيات

ملخص تعديل عقد التأثيث

ولاحقة النظام الداخلى للجمعية التعاونية الإنتاجية للأعمال المنزلية بالجيزة
قررت الجمعية العمومية غير العادية للجمعية التعاونية الإنتاجية للأعمال المنزلية
بالجيزة والمنعقدة انعقادًا قانونيًا بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١٧ تعديل المادة (٢) لتكون كالاتى :

| ملخص المادة قبل التعديل | ملخص المادة بعد التعديل |
|---|---|
| مادة (٢) الجمعية التعاونية الإنتاجية للأعمال المنزلية بالجيزة . | مادة (٢) الجمعية التعاونية الإنتاجية للأعمال المنزلية والتوريدات العمومية بالجيزة . |

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير

مدير المديرية

أ/ محمد كمال الدين الحجاجى

إعلانات فقد

وحدة كفر أكياد الصحية ببليس - الشرقية

تعلن عن فقد خاتم شعار الجمهورية ليزر الخاص بها ، ويعتبر ملغياً .

مدرسة الإسلامية الثانوية بنات بأسيوط

تعلن عن فقد بصمة كود خاتم الشعار الخاص بها ، وتعتبر ملغية .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٣

٢٥٠٧٦ / ٢٠٢٣ - ٢٠٢٣/٨/٧ - ٧٤٤



صورة الكارنيه لا يعطى لها عند التناول
المطابع الأميرية
مديرية مطابع
مطابع