

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجریدة الرّسمیة

الثمن ١٥ جنيها

السنة
١٩٦ هـ

الصادر في يوم الأربعاء ٢٥ ذي القعدة سنة ١٤٤٤
الموافق (١٤ يونية سنة ٢٠٢٣)

العدد ١٣٣
تابع (ب)



وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٤٨ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٢٥ لسنة ٢٠٢١ باعتبار
مشروع توسعة وتطوير شارع حسين كامل سليم بحى مصر الجديدة بمحافظة القاهرة
من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس
الوزراء رقم ٣٠٢٥ لسنة ٢٠٢١ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالملحظة الإيضاحية
والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره ، كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٣/٥/٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة

محافظة القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد اللواء وزير التنمية المحلية

إيماءً إلى التوجيهات الصادرة عن رئاسة الجمهورية بشأن التخطيط لتطوير المدخل الشرقى لمنطقة مصر الجديدة (شرق القاهرة) والذي تشمل الإزالات على شارع حسين كامل سليم والمتضمنة القطع (عمارة رقم ٨٥ شارع الحرية بأماظة - عمارة سكنية تقاطع شارع مهيب على شارع حسين كامل سليم - مطعم بتقاطع شارع مهيب مع شارع حسين كامل سليم - قطعة رقم ٢ مكرر / بلوك ٤٣٥ مكرراً (٤ شارع فناطيس المياه) .

بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٨ ورد كتاب السيد اللواء رئيس الإدارة المركزية لشئون مكتب

المحافظ والمرفق به كتاب السيد اللواء وزير التنمية المحلية والمتضمن الآتى :

١- قيام وزارة الدفاع بالآتى :

التعاقد على شراء قطعة الأرض قطعة رقم ٢ مكرراً / بلوك ٤٣٥ مكرراً

(٤ شارع فناطيس المياه) بمساحة ٢٣٤٣,٨م^٢ بقيمة إجمالية قدرها ٣,٨ مليون جنيه تسددها هيئة الشئون المالية بالقوات المسلحة .

٢- قيام محافظة القاهرة بما يلى :

(أ) مفاوضة ملاك العقار المجاور لقطعة الأرض المذكورة بالبند (١) عاليه

الواقعة على شارع الحرية بأماظة بمصر الجديدة لتحديد المبالغ المناسبة

لإخلائه لصالح إعادة تخطيط المنطقة .

(ب) نهو التنسيقات لإخلاء المجمع الاستهلاكى .

(ج) تضمين التخطيط الجديد للمنطقة زيادة وعرض شارع فناطيس المياه وارتداد أى توسعات لشركة مياه القاهرة .

بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٨ ورد للإدارة كتاب السيد اللواء رئيس حي مصر الجديدة والمتضمن حصر للملاك الظاهرين وخريطة مساحية معتمدة ومختومة من الحي وبالتسويق مع حي مصر الجديدة أفاد رئيس الحي بأنه تم مفاوضة ملاك العمارة رقم ٨٥ شارع الحرية بالمأظمة بمبلغ التعويض الذي تم رسده والبالغ ٢٥ مليون جنيه المرصود لمشروع توسعة شارع حسين كامل وجارى الصرف حاليا عن طريق حي مصر الجديدة .

تم تقدير قيمة التعويضات بمعرفة المقيم العقارى السيد الدكتور/ سيف الدين أحمد فرج المعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة تقدر بمبلغ ٢٥ مليون جنيه لملاك عمارة رقم ٨٥ شارع الحرية بالمأظمة ومبلغ (٣,٨) مليون جنيه تسدها هيئة الشئون المالية بالقوات المسلحة وذلك عن قطعة الأرض رقم ٢ مكرر / بلوك ٤٣٥ مكرراً (٤ شارع فناطيس المياه) بمساحة ٢٣٤٣,٨ م^٢ ومبلغ ٣,٣٣٨,٠٠٠ مليون جنيه وذلك قيمة تعويض العمارة السكنية الكائنة بشارع مهيب تقاطع شارع حسين كامل ومطعم بنفس الشارع .

يرجى التكرم من سيادتكم حال الموافقة لاستصدار قرار المنفعة العامة من معالي السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء .

مرفقات :

كشف حصر بالملاك الظاهرين الوارد من حي مصر الجديدة .

خريطة مساحية - مشروع القرار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

محافظ القاهرة

اللواء/ خالد عبد العال عبد الحافظ

التقسيم	المصارة	الرقعة	الطور	حصة الأرضي	عمارة الأرضية	بنايات	الموقع	المحافظة
إلى الاسم	أبور احمد عبده	٨٩	١	إرضي	له حصة	٢	قريه وساهل وميلاج	٨٩
	بنوهي البراهيم بنوهي والاسمه / البنيد احمد سليمان	٨٩	٢	إرضي	له حصة	٣	قريه وساهل وميلاج	٨٩
	محموده بنوح عبد الكافي المسودة / شاهيناز مصري سيد همدى سيد همدى	٨٩	٣	الأول	له حصة	٤	قريه وساهل وميلاج	٨٩
	كامله البراهيم اعلم عمر	٨٩	٥	إرضي	له حصة	٥	قريه وساهل وميلاج	٨٩
	مهنم علي والى حسن	٨٩	٦	إرضي	له حصة	٦	قريه وساهل وميلاج	٨٩
	احمد عبد الك مهنم الصخير	٨٩	٧	إرضي	له حصة	٧	قريه وساهل وميلاج	٨٩
	فاطمه مهنى اسماعيل	٨٩	٨	إرضي	له حصة	٨	قريه وساهل وميلاج	٨٩
	احمد نصر يحيى	٨٩	٩	إرضي	له حصة	٩	قريه وساهل وميلاج	٨٩
	عز الدين على مهنم سعد حن	٨٩	١٠	إرضي	له حصة	١٠	قريه وساهل وميلاج	٨٩

حصة حنم الاصل من القصر ...
 مستحقة من زينة ...
 مستحقة من ...
 مستحقة من ...

٥/١١/٢٤
 ٢٧٢٢٩/٨٩
 ٢٨١/٨٢

كشوف وحفات المناطق الإسكان السكني بالقاهرة

الخطية	النوع	مربع	مساحة الوحدة	حصة الأرض	الطور	الوحدة	المصارة	الاسم
٩١	مالك	٢٢٠	٣ فقرة وصالحه وصالحه	له حصه	الأرضي	١	٩١	زكية اسماعيل محمد إبراهيم
٩١	مالك	٢٢٠	٣ فقرة وصالحه وصالحه	له حصه	الأرضي	٢	٩١	إبراهيم قطب إبراهيم
٩١	مالك	٢٢٠	٣ فقرة وصالحه وصالحه	له حصه	الأول	٣	٩١	حسن منيع محمود
٩١	مالك	٢٢٠	٣ فقرة وصالحه وصالحه	له حصه	الأول	٤	٩١	محمد محمد محمد المصري
٩١	مالك	٢٢٠	٣ فقرة وصالحه وصالحه	له حصه	الثاني	٥	٩١	منى جورج لطفي أحمد
٩١	مالك	٢٢٠	٣ فقرة وصالحه وصالحه	له حصه	الثاني	٦	٩١	يتر محمود مصطفى
٩١	مالك	٢٢٠	٣ فقرة وصالحه وصالحه	له حصه	الثالث	٧	٩١	فايز عبد العظيم قائم
٩١	مالك	٢٢٠	٣ فقرة وصالحه وصالحه	له حصه	الثالث	٨	٩١	عائده نسيم اسكندر بدوي
٩١	مالك	٢٢٠	٣ فقرة وصالحه وصالحه	له حصه	الأربع	٩	٩١	محمد جمال عبد العظيم موسى والسيدة / جوانر محمد روي
٩١	مالك	٢٢٠	٣ فقرة وصالحه وصالحه	له حصه	الأربع	١٠	٩١	أحمد محمد حسنى السيد

صورة خريطة الايجار السكني من تاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٠٩ رقم ٢٢٢/٢٠٢٠
اجتاز مساحة الارض القائم عليها المصارة رقم ٩١ / ٢٢٢/٢٠٢٠
٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٢٠٢٣/٠٧/٠٢
٢٠٢٣/٠٧/٠٢
٢٠٢٣/٠٧/٠٢

كشف وحدات المأوى الإسكان القريه بالمنطقة

القطعة	السوق	مربع	مساحة الوحدة	هصة الأرض	العور	الوحدة	العقارة	الإسم
٩٠	مالك	٢٢٠	٣ غرفه وصالة وصانع	الارضى	الارضى	١	٩٠	عبد الحميد محمد احمد
٩٠	مالك	٢٢٠	٣ غرفه وصالة وصانع	الارضى	الارضى	٢	٩٠	محمد احمد العيسوى
٩٠	مالك	٢٢٠	٣ غرفه وصالة وصانع	الاول	الاول	٤	٩٠	محمود احمد ابراهيم
٩٠	مالك	٢٢٠	٣ غرفه وصالة وصانع	الاول	الاول	٢	٩٠	جاه الكريم حامد موسى
٩٠	مالك	٢٢٠	٣ غرفه وصالة وصانع	الثانى	الثانى	١	٩٠	ابرس حنا عطية
٩٠	مالك	٢٢٠	٣ غرفه وصالة وصانع	الثانى	الثانى	٥	٩٠	محمد محمود محمد عثمان
٩٠	مالك	٢٢٠	٣ غرفه وصالة وصانع	الثالث	الثالث	٨	٩٠	فوازى محمد رزق
٩٠	مالك	٢٢٠	٣ غرفه وصالة وصانع	الثالث	الثالث	٧	٩٠	فخمي عبد الفتاح محمد
٩٠	مالك	٢٢٠	٣ غرفه وصالة وصانع	البراج	البراج	١٠	٩٠	عبد العزيز احمد عبد العزيز
٩٠	مالك	٢٢٠	٣ غرفه وصالة وصانع	البراج	البراج	٩	٩٠	عبد الحميد عبد الرحمن محمد

تمت المراجعة والتدقيق

مديرة تنمية الإسكان القريه
 مديرة التخطيط العمراني
 مديرة الخدمات العامة
 مديرة العلاقات العامة
 مديرة المشتريات
 مديرة المرافق
 مديرة الدراسات والبحوث
 مديرة الأمانة العامة
 مديرة المحاسبة والمالية
 مديرة الحاسب الآلي
 مديرة الصحة والسلامة
 مديرة الأمن والسلامة
 مديرة العلاقات الخارجية
 مديرة شؤون الموظفين
 مديرة الشؤون القانونية
 مديرة الشؤون الإدارية
 مديرة الشؤون الفنية
 مديرة الشؤون الهندسية
 مديرة الشؤون البيئية
 مديرة الشؤون الاجتماعية
 مديرة الشؤون الثقافية
 مديرة الشؤون الرياضية
 مديرة الشؤون الترفيهية
 مديرة الشؤون الإعلامية
 مديرة الشؤون العلاقات العامة
 مديرة الشؤون التسويقية
 مديرة الشؤون العلاقات العامة
 مديرة الشؤون العلاقات العامة
 مديرة الشؤون العلاقات العامة



كشف وحدات المأوى مورج (٢٢٠) - أماكن مخصص العقاب بالاقامة

الرقم	النوع	مورج	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
١٤	مأوى	٢٢٠	١٢,٦٢٣	٤ هكتار	الثالث	١	١٤	عبد العازم عبد الواحد محمد
١٤	مأوى	٢٢٠	١٢,٦٢٣	٤ هكتار	الثالث	٢	١٤	محمد سيد عبد الطيل السيد
١٤	مأوى	٢٢٠	١٢,٦٢٣	٤ هكتار	الثالث	٣	١٤	السيد محمد السيد احمد سلام
١٤	مأوى	٢٢٠	٨١,٤٤٦	٤ هكتار	الثالث	٤	١٤	أبو بكر عبد الله محمد الصغير

صدرت ظهر الأصل من المرحم الفرار السيد سريته المبرور
للإستاد الصغير

اجتاز مساحة العمارة: ١٢١٠/١ مورج
١/٣ أحمد يحيى محمد
٤٠٩١/٨

مدير الأمانة
مدير التسجيل

مدير الأمانة
مدير التسجيل

مصر - حفرة حفرة الاصل من الورق النسيان سنة ١٤٠٠ هـ

الاسكان منقضى التكليف بالاقامة

كشف وحدات الاقامة مربع (٢٢٠) - اسكان منقضى التكليف بالاقامة

المنطقة	النوع	مربع	مساحة الوحدة	هكتة الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
١٣	ملك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢		الأرضي	١	١٣	طالب محمد رمضان جمعه
١٣	ملك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢		الأرضي	٢	١٣	طارق مصطفى عبد الرحمن نصر
١٣	ملك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢		الأرضي	٢	١٣	تامر همدان نجاة همدان
١٣	ملك	٢٢٠	٨١,١٤٦		الأرضي	٤	١٣	مهدى عبد الحميد محمد فخر
١٣	ملك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢		الأرضي	٢	١٣	شواهدة علي محمد
١٣	ملك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢		الأرضي	٢	١٣	فادي طهيم حسين
١٣	ملك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢		الأرضي	٢	١٣	تامر همدان نجاة همدان
١٣	ملك	٢٢٠	٨١,١٤٦		الأرضي	٤	١٣	رضا محمد محمد هلال
١٣	ملك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢		الأرضي	١	١٣	جمال الدين احمد شوقي محمود
١٣	ملك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢		الأرضي	٢	١٣	جمال الدين حسين هسي الحكيم
١٣	ملك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢		الأرضي	٢	١٣	محمد بطوي
١٣	ملك	٢٢٠	٨١,١٤٦		الأرضي	٤	١٣	طارق نواز عبد المسيح

١٣

كشف وحدات المائة مربع (٢٠٠) - اسكان مدينتي العاين والناظية

الاسم	المساحة	الوحدة	الدور	هبة الأرض	مساحة الوحدة	مربع	النوع	المنطقة
سعيد عباس السيد زهران	١٢	١	الثالث		٦٢,١٢٢	٢٠	مالك	١٢
جمال احمد على اليرسى قفل	١٢	٢	الثالث		٦٢,١٢٢	٢٠	مالك	١٢
عماد ابراهيم عيسى جبين	١٢	٢	الثالث		٦٢,١٢٢	٢٠	مالك	١٢
منصور احمد على عبد الصي	١٢	٤	الثالث		٨١,١٤٦	٢٠	مالك	١٢

المساحة الاجمالية القائم عليها العمارة / ٥٠٤,٩٠٠ متر مربع

١٣ / احمد كمال احمد

٢٠٢٣ / ١١ / ١٠

ملا سارة والسفير

حديقة صينيه الكاظمي المر العررار النيا سر شربة صر الجبرية

يقين



مديريته الاسكان
عبد الوهاب
محمود

مدير الاعلان
م. م

مدير التسجيل

١٣٥

مسمرة صلح الازرار المصرى المبرر للازراع
 مسمرة الازراع
 مدير الاعمال
 مدير الاعمال
 مدير الاعمال

مدير الاعمال
 مدير الاعمال

الرقعة	النوع	تاريخ	مساحة الوحدة	هكتار الارض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
١٢	مالك	٢٢٠	٦٢,٦٢٢	٦٢ هكتار	الارضى	١	١٢	احمد مرت طه احمد
١٢	مالك	٢٢٠	٦٢,٦٢٢	٦٢ هكتار	الارضى	٢	١٢	السيد احمد محمد شعاعه طينج
١٢	مالك	٢٢٠	٦٢,٦٢٢	٦٢ هكتار	الارضى	٣	١٢	سمير سمونيل جندى
١٢	مالك	٢٢٠	٨١,١٤٦	٨١ هكتار	الارضى	٤	١٢	مصطفى عبد الغلث عبد الظاهر
١٢	مالك	٢٢٠	٦٢,٦٢٢	٦٢ هكتار	الأول	١	١٢	محمد محمد عبد العيسى
١٢	مالك	٢٢٠	٦٢,٦٢٢	٦٢ هكتار	الأول	٢	١٢	تامر احمد يوسف
١٢	مالك	٢٢٠	٦٢,٦٢٢	٦٢ هكتار	الأول	٣	١٢	طه محمود احمد سليم
١٢	مالك	٢٢٠	٨١,١٤٦	٨١ هكتار	الأول	٤	١٢	عبد الهك يوسف محمود
١٢	مالك	٢٢٠	٦٢,٦٢٢	٦٢ هكتار	الثانى	١	١٢	عادل عبد الحافظ محمود عبد الهك
١٢	مالك	٢٢٠	٦٢,٦٢٢	٦٢ هكتار	الثانى	٢	١٢	ولفت سيد على منصور
١٢	مالك	٢٢٠	٦٢,٦٢٢	٦٢ هكتار	الثانى	٣	١٢	جهان محمود عبد الرحمن داود
١٢	مالك	٢٢٠	٨١,١٤٦	٨١ هكتار	الثانى	٤	١٢	رائف عبد اله امام

مدير الاعمال
 مدير الاعمال
 مدير الاعمال

كشف وحدات المنطقة مزيج (٣٠٠) - أسكن منخفض التكاليف بالمنطقة

القطعة	النوع	مزيج	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
١٢	مالك	٢٢٠	١٢,١٢٢	١٥٥	الثالث	٢	١٢	محمد أمين محمد
١٣	مالك	٢٢٠	١٢,١٢٢	١٥٥	الثالث	٣	١٢	صفيحي وطفى جويش جويش
١٤	مالك	٢٢٠	٨,١٤٦	١٥٥	الثالث	٤	١٢	حجازي باقر علي الوكيل
								محمد حامد محمد

عشرة شقق الاصل من المسكن المراد الاستئجار منه من قبله
 للاسكن من والعمير

مساحة قطعة الأرض عليها العمارة / ٢٢٠ متر مزيج



مفوض
 رئيس اللجنة

مدير الاطلاع
 محمد عبد الله

٥٨١/٨/٢
 محمد احمد

مدير الاعلان
 محمد احمد

مدير الاستشارة
 محمد احمد

م / احمد دكتور

١٥/٥/٢٠٢٣

حكومة جمهورية مصر العربية
وزارة التضامن الاجتماعي
مكتب وحدات الطاقة بمرجع (٢٠٢٠) - السكان منخفضي التكاليف بالطاقة

المنطقة	النوع	مربع	مساحة الوحدة	هكتار الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	٤ هكتار	الأرضي	١	١١	علاء الدين عبد السمیع محمد
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	٤ هكتار	الأرضي	٢	١١	محمود محمد محمود سليمان
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	٤ هكتار	الأرضي	٣	١١	شريف سيد احمد محمد
١١	مالك	٢٢٠	٨١,١٤٩	٤ هكتار	الأرضي	٤	١١	محمد مصطفى محمود مهنی
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	٤ هكتار	الأول	١	١١	خلیل محمد ابراهيم ابراهيم
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	٤ هكتار	الأول	٢	١١	محمد زين الشاهين عبد الراحمی
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	٤ هكتار	الأول	٣	١١	مهدی احمد كمال محمد ابراهيم
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	٤ هكتار	الأول	٤	١١	وداد خليل حجاب
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	٤ هكتار	الثاني	١	١١	فاطمة محمد سيد محمود
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	٤ هكتار	الثاني	٢	١١	رمزي ابراهيم عطفي الصياد
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	٤ هكتار	الثاني	٣	١١	علاء الدين محمد سلطان احمد

مكتب وحدات الطاقة بمرجع (٢٠٢٠) - السكان منخفضي التكاليف بالطاقة

١٥/٥/٢٠٢٣

كشف وحدات الناطق مربع (٢٣٠) - أسكن ومقنين المكلف بالناطقة

الناطقة	النوع	مربع	مساحة الوحدة	هكتار الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
١١	مالك	٢٣٠	١٢١٢٢	٤ هكتار	الثالث	١	١١	لبلى نواز حسن السيد محمد محمد احمد العيسوي
١١	مالك	٢٣٠	١٢١٢٢	٤ هكتار	الثالث	٢	١١	أمال محمد على العنبي
١١	مقانيق	٢٣٠	٨١١٤٢	٤ هكتار	الثالث	٤	١١	صفاة تاني على أبو السعود بصفتها وصية على أولادها القصر / محمد / احمد / انجي / لبلى حسن محمد احمد جاد

مصادره
٢٠٢٣

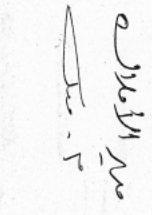
مساحة على قطعة الأرض رقم ١١/١١٠٩٠٠٤٨١٩٠٠
مساحة على قطعة الأرض رقم ١١/١١٠٩٠٠٤٨١٩٠٠

مساحة على قطعة الأرض رقم ١١/١١٠٩٠٠٤٨١٩٠٠
مساحة على قطعة الأرض رقم ١١/١١٠٩٠٠٤٨١٩٠٠

مصادره
٢٠٢٣

مصادره
٢٠٢٣

مصادره
٢٠٢٣



مركز حوض الإسكندرية للإسكندرية
مركز الإسكندرية للإسكندرية
مركز الإسكندرية للإسكندرية
مركز الإسكندرية للإسكندرية

الرقم	الاسم	العمارة	الوحدة	الموقع	مساحة الوحدة	الرقم	الاسم	العمارة	الوحدة	الموقع
٤	أمين عبد الخالق حسن	٤	١	الأرضي	٢٦٨٢,٨٠ بعد التسجيل	٢١٩	مالك	٢١٩	١	الأرضي
٤	شركة كاتك للصناعات الغذائية -	٤	٢	الأرضي	٢٦٧٥,٨٨ ٢٦٨٥,٤٨ بعد التسجيل	٢١٩	مالك	٢١٩	٢	الأرضي
٤	شركة كاتك للصناعات الغذائية	٤	٣	الأرضي	٢٦٩١ بعد التسجيل	٢١٩	مالك	٢١٩	٣	الأرضي
٤	السيد / أمين عبد الخالق	٤	٤	الأرضي	٢٦٨٢,٨٠ ٢٦٨٥,٤٨ بعد التسجيل	٢١٩	مالك	٢١٩	٤	الأرضي
٤	السيدة/نبوى رياض مختار علي	٤	١-١	الأول	١-٨	٢١٩	مالك	٢١٩	١-١	الأول
٤	السيدة/إلين أحمد عبد الخطيب عبد العظيم	٤	١-٣	الأول	٩١,٥٠	٢١٩	مالك	٢١٩	١-٣	الأول
٤	السيد / أحمد محمد عبد الرحمن	٤	١-٣	الأول	٩١,٥٠	٢١٩	مالك	٢١٩	١-٣	الأول
٤	السيدة/عائده عبد العظيم زياد	٤	١-٤	الأول	١-٨	٢١٩	مالك	٢١٩	١-٤	الأول
٤	السيدة/السيدة محمدي محمد سلام	٤	٢-١	البنائي	١-٨	٢١٩	مالك	٢١٩	٢-١	البنائي
٤	السيدة/السيدة محمدي محمد سلام	٤	٢-٢	البنائي	٩١,٥٠	٢١٩	مالك	٢١٩	٢-٢	البنائي
٤	محمد كريم عبد الفتاح مرمي	٤	٢-٣	البنائي	٩١,٥٠	٢١٩	مالك	٢١٩	٢-٣	البنائي
٤	معتق ولبا طهيميتا علي ابنه اورهان	٤	٢-٤	البنائي	١-٨	٢١٩	مالك	٢١٩	٢-٤	البنائي
٤	السيدة/هشام ملاك كامل حنا	٤	٢-٤	البنائي	١-٨	٢١٩	مالك	٢١٩	٢-٤	البنائي

تابع كشف وحدات المنطقة مريخ (٢١٩) - أسكن متوسط بالطبقة (عمارة: أسيوط ك)

الرقم	البيع	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
٤٤	مالك	١٠٨		الثالث	٢٠١	٤	السيد/محمد بيومي الجيار
٤٥	مالك	٩١,٥٠		الثالث	٢٠٢	٤	أحمد محمد أسعد محمود بطنية وليا علي / أكرم
٤٦	مالك	٩١,٥٠		الثالث	٢٠٣	٤	حازم نزار رمضان السيد
٤٧	مالك	١٠٨		الثالث	٢٠٤	٤	علي سيد أحمد محمد

أجمالي مساحة العمارة: ٣١٩,٦٠ متر مربع

ملاحظة: جميع الوحدات بالعمارة لها مساحة في الأرض

١/٣ أخصائي محاسب / ٥٤١ / ٨ / ٢

مدير الأعمال / ٣ - ٥٤١

مدير المبيعات / ٥٤١

مدير المبيعات / ٥٤١

كشف وحدات المظلة مزيج (٢٠١٩) - أسكن متوسط بأمانة (محافظة ٣ نموذج ك.م)

القطعة	النوع	مزيج	مساحة الوحدة	هبة الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الأسماء
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	٩١٠٠٥		الأرضى	٢	٣	نباس أحمد عباس سيد أحمد
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	٩١٠٠٥		الأرضى	٢	٢	محمد بن محمد منصور
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	٩١٠٠٥		الأرضى	٢	٢	عمرو سعد طاهر موسى
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	١٠٠٨		الأول	١٠١	٢	مرىة حبيب نصيف بيقوب
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	٩١٠٠٥		الأول	١٠٢	٢	جورجي اسمهان مسيحه
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	٩١٠٠٥		الأول	١٠٣	٢	طاهر جمال محمد نظمي
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	١٠٠٨		الأول	١٠٤	٢	عمرو سعد العظام
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	١٠٠٨		الثاني	٢٠١	٢	أقبال محمود موسى
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	٩١٠٠٥		الثاني	٢٠٢	٢	لؤيبة أحمد أبو النجا فتيل
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	١٠٠٨		الثاني	٢٠٣	٢	صفوت نباش أمين
٢/ك٢٣	مالك	٢١٩	١٠٠٨		الثاني	٢٠٤	٢	منى محمد مصطفى

Handwritten notes and signatures are present on the table, including the name 'محمد بن محمد منصور' and the number '٢/٢٣'.

كشف وحدات المائكة مريخ (٢١٩) - أسكن متوسط بالمائة (عمارة ٣ نموذج ك.م)

الخطية	النوع	مريخ	مساحة الوحدة	هبة الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٩١٥٠		الثالث	٢٠٢	٢	ناصر عبد البر محمود السجراوى
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٩١٥٠		الثالث	٢٠٣	٢	صلاح سيد طهون محمد
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	١٠٨			٢٠٤	٢	محمد مراد مراد نصر
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٣٠٥٠		الأرضى	١	٢	محمد محمود حسين عثمان
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٢١٨٥		الأرضى	٢	٢	عبد الرؤوف إبراهيم محمد بصفتك وأبنا على / احمد عبد الرؤوف محمود ساهي هنري عبد الجيد
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٢١٨٥		الأرضى	٣	٢	جمال محمد صالح تركي
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٣٠٥٠		الأرضى	٤	٢	

١٣/٣ احمد قسيس محمد
 ٤٠٥١/٨/٢
 مرسومة طبقه الاصول للمصر للوراء السيد احمد السيد احمد
 نواز كاشان والمغير
 مدير المراسل
 مدير المراسل
 مدير المراسل
 مدير المراسل

كشف وحدات المائقة مروج (٢١٩) - أسكن متوسط المائقة (مجرة ٢ مروج تكام)

القطعة	السوق	مبيع	مساحة الوحدة	هبة الأرض	الدور	الوحدة	المساحة	الاسم
٢٤	مالك	٢١٩	٨٢م٠		الأرضى	١	٢	رباب صابر على شعراوي
٢٤	مالك	٢١٩	٩١		الأرضى	٢	٢	زكى كراس وأهف
٢٤	مالك	٢١٩	٩١		الأرضى	٣	٢	داليا طلحى محمد بنير
٢٤	مالك	٢١٩	٨٢م٠		الأرضى	٤	٢	مكرم وهيب نبولا
٢٤	مالك	٢١٩	١٠٠٨		الأول	١٠١	٢	صبوح يوسف
٢٤	مالك	٢١٩	٩١م٠		الأول	١٠٢	٢	لطفى ملاك مصطفى يونان
٢٤	مالك	٢١٩	٩١م٠		الأول	١٠٣	٢	إسامة ناصف عبد السيد ابراهيم
٢٤	مالك	٢١٩	١٠٠٨		الأول	١٠٤	٢	لوج على متولى اسماعيل
٢٤	مالك	٢١٩	١٠٠٨		الثانى	٢٠١	٢	موجريت سميرة ابراهيم
٢٤	مالك	٢١٩	٩١م٠		الثانى	٢٠١	١	عبد العزيز محمد الأثرى عبد العزيز
٢٤	مالك	٢١٩	٩١م٠		الثانى	٢٠٣	٢	محمد
٢٤	مالك	٢١٩	٩١م٠		الثانى	٢٠٤	٢	محمد السيد بركات عبد الباقى

١٣٣
٢٠٢٣

تم ايداعه في سجل المروج في ١٤ يونيو ٢٠٢٣
عند جهه الجواز الاستاذ كمال محمد الجوزى هو
رئيس المروج

١٣٣
٢٠٢٣

كشوف وحدات المرافق مرفوع (٢٠١٩) - أسكن متوسط بالناطقة ومرفوع ٢ نموذج ٢٠١٩ م

الاسم	العمارة	الوحدة	الدور	مساحة الأرض	مساحة الوحدة	مرفوع	النوع	التخطيط
وجبة شكوى سعيد السدي	٢	٢٠١	الثالث			٢١٩	مالك	٢٠١
منى عبد الرحمن نو موالى ابراهيم	٢	٢٠٢	الثالث		٩١٥٠	٢١٩	مالك	٢٠٢
حسن مصطفى محمود السائس	٢	٢٠٣	الثالث		٩١٥٠	٢١٩	مالك	٢٠٢
رائف شكوى سعيد السدي	٢	٢٠٤	الثالث		١٠٨	٢١٩	مالك	٢٠٢

١٣/٦/٢٠٢٣
 محمد أحمد قنديل محمد
 ١٣/٦/٢٠٢٣
 محمد جاسم
 ١٣/٦/٢٠٢٣
 صخرة صفيه الاصل للبحر العوار السينا سر شريف مصر الجديدة
 للاستهلاك والبيع
 مدير الاطلافة
 ١٣/٦/٢٠٢٣
 مدير الاطلافة
 ١٣/٦/٢٠٢٣
 لغير
 ١٣/٦/٢٠٢٣

كثف وحدات اللبنة مزيج ٢١٩ - أسكن متوسط بالطبقة رقم ١ شوارع ك.م

القطعة	النوع	تاريخ	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	حصة الأرض	العدد	الوحدة	العمارة	الاسم
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٠٥	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	مكي خالد محمد سيد المالكي
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٠٥	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	انصار علي محمد صلاح الدين بصفتك ولها طبيعيا على ابنته الكاسر / الذي
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٠٥	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	محمد محمود عبد الجواد الخشاب
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٠٥	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	محمود عبد الجواد عطية الخشاب
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٥٠	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	عاطف فوزي فوزي سوزيان
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٥٠	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	إيمان اسحق قالي
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٥٠	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	شريف حسن نور حسن
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٥٠	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	هدى محمود سيد اسماعيل
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٥٠	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	اماني محمد محمد حمادة
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٥٠	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	مديحة مرسى عبد الطيب محمد
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٥٠	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	محمد محمد بيومي الجبار
١/ك.م	مالك	٢١٩	٩١,٥٠	١,٠٨	١٠٨	٢	٢	١	محمد بيومي الجبار

٥٥٠
١٣
١٣

٥٥١ / ٨٢

٥٥١ / ٨٢

٥٥١ / ٨٢

كشف وحدات المائقة مربع (٢١٩) - أسكن متوسط المائقة (مطرد) المروج لنام

الرقم	الاسم	المطرد	الوحدة	الدور	مساحة الأرض	مساحة الوحدة	المربع	السوق	التعليق
١	محمد محمد بيومى الجيار	١	٢٠٢	الثالث	لنا هضمة	٩١,٥٠	٢١٩	مالك	١/٢١٩
١	احمد عبد العزيز عبد الواحد	١	٢٠٤	الثالث	لنا هضمة	١٠٨	٢١٩	مالك	١/٢١٩
١	انرف على عبده صلاح الدين	١	محل ١	الأرضى	له هضمة	٢٠,٥٠	٢١٩	مالك	١/٢١٩
١	انرف على عبده صلاح الدين	١	محل ٢	الأرضى	له هضمة	٢١,٨٥	٢١٩	مالك	١/٢١٩
١	انرف على عبده صلاح الدين	١	محل ٤	الأرضى	له هضمة	٢٠,٥٠	٢١٩	مالك	١/٢١٩

صحة جميع النسخ من احقر المراسل السيد من سريته

امعان مساحة الأرض المقام عليها ٧٠٧,٢٠ متر مربع

١٣/٣ تصدق تصدق

٤٤١/٨/٧

سيد السليم

سيد الاعلام

سيد الاعلام

سيد الاعلام

سيد الاعلام



سيد الاعلام

١٣/٣

كشف وحدات المائنة مربع (٢١٩) - إسكان متوسط الأمانة (مباراة ١١ الموزع ط)

القطعة	النوع	مربع	مساحة الوحدة	حصة الأرض	العقد	الوحدة	العقارة	الاسم
٥١١	مالك	٢١٩	٧٦,٩٧٧		الأرضى	١	١١	اشرف على عبده صلاح الدين
٥١١	مالك	٢١٩	٧٩,٨٨٧		الأرضى	٢	١١	اشرف على عبده صلاح الدين
٥١١	مالك	٢١٩	٧٩,٨٨٧		الأرضى	٣	١١	كرم ابراهيم سلامة عوض
٥١١	مالك	٢١٩	٧٦,٩٧٧		الأرضى	٤	١١	أكرم احمد درويش حسين
٥١١	مالك	٢١٩	١٠١,٥٦٦		الأول	١٠١	١١	مصطفى محمود ذكى يوسف
٥١١	مالك	٢١٩	٨٠,٣٨٦		الأول	١٠٢	١١	محمود احمد اسماعيل محمد صباح
٥١١	مالك	٢١٩	٨٠,٣٨٦		الأول	١٠٣	١١	احمد اسماعيل محمد صباح
٥١١	مالك	٢١٩	١٠١,٥٦٦		الأول	١٠٤	١١	هدى حسن على حسن
٥١١	مالك	٢١٩	١٠١,٥٦٦		الثانى	٢٠١	١١	احمد سعيد حسن حسين
٥١١	مالك	٢١٩	٨٠,٣٨٦		الثانى	٢٠٢	١١	طارق حسن محمد سيد الخليم
٥١١	مالك	٢١٩	٨٠,٣٨٦		الثانى	٢٠٣	١١	محمود سيد الفتح ياسين
٥١١	مالك	٢١٩	١٠١,٥٦٦		الثانى	٢٠٤	١١	عبد السيد العظمى رافى

اشرف على عبده صلاح الدين
كرم ابراهيم سلامة عوض
أكرم احمد درويش حسين
مصطفى محمود ذكى يوسف
محمود احمد اسماعيل محمد صباح
احمد اسماعيل محمد صباح
هدى حسن على حسن
احمد سعيد حسن حسين
طارق حسن محمد سيد الخليم
محمود سيد الفتح ياسين
عبد السيد العظمى رافى

١٠١٥٦٦
٨٠٣٨٦
٧٩٨٨٧
٧٦٩٧٧

٢٠٤
٢٠٣
٢٠٢
٢٠١
١٠٤
١٠٣
١٠٢
١٠١

١١
١١
١١
١١
١١
١١
١١
١١

١٠١,٥٦٦
٨٠,٣٨٦
٧٩,٨٨٧
٧٦,٩٧٧

٢١٩
٢١٩
٢١٩
٢١٩
٢١٩
٢١٩
٢١٩
٢١٩

مالك
مالك
مالك
مالك
مالك
مالك
مالك
مالك

٥١١
٥١١
٥١١
٥١١
٥١١
٥١١
٥١١
٥١١

١٠١٥٦٦
٨٠٣٨٦
٧٩٨٨٧
٧٦٩٧٧

٢٠٤
٢٠٣
٢٠٢
٢٠١
١٠٤
١٠٣
١٠٢
١٠١

١١
١١
١١
١١
١١
١١
١١
١١

١٠١,٥٦٦
٨٠,٣٨٦
٧٩,٨٨٧
٧٦,٩٧٧

٢١٩
٢١٩
٢١٩
٢١٩
٢١٩
٢١٩
٢١٩
٢١٩

مالك
مالك
مالك
مالك
مالك
مالك
مالك
مالك

٥١١
٥١١
٥١١
٥١١
٥١١
٥١١
٥١١
٥١١

كشف وحدات المناطق مريخ - ٢١٩ - اسكان متوسط بالمناطق: عمارة ١١ المروج ط

الرقم	النوع	مريخ	مساحة الوحدة	حصة الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
١١ ط	مالك	٢١٩	١٠١,٥٦		الثالث	٢٠١	١١	احمد ابراهيم الشريف
١١ ط	مالك	٢١٩	٨٠,٥٦٦		الثالث	٢٠٢	١١	صفاة ماهر رفاي محمد
١١ ط	مالك	٢١٩	٨٠,٥٦٦		الثالث	٢٠٣	١١	مروة محمد محمد أبو الغزل
١١ ط	مالك	٢١٩	١٠٠,٥٦		الثالث	٢٠٤	١١	احمد عبد العظيم عبد ربه التوكي



صممة وتجهيز الاصل من الرسم الهندسي السابق
 وعرض الترخيص
 محمد الترخيص

اجازة مساحة العمارة - ١٥٥,١٢ متر مريخ
 كاسحات
 ١٣/٨/٢٠٢٣

فحص
 محمد الترخيص

مراجعة
 محمد الترخيص

مراجعة
 محمد الترخيص

مراجعة
 محمد الترخيص

مراجعة
 محمد الترخيص

١٣/٨/٢٠٢٣

مصر الجديدة
للتمهيد والتطوير
MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتعمير والتجديد

مساحة الأرض المقدم عليها العمارة ٢,٢٤٦,٤٥

رقم الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الأرض	مربع	عدد الغرف	مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	عبد العزيز محمود احمد مرجان	مالك	٦١,٢٢٤٨	٣٢٠	٣	٢٣	سكنى (الأرضى)
٢	إبراهيم محمد الجويشى	مستأجر		٣٢٠	٣	٢٣	سكنى (الأرضى)
٣	عبد الرحمن احمد مرجان	مستأجر		٣٢٠	٣	٢٣	جاري التغطية الاجراءات القانونية (النور الاول)
٤	عبد المنعم حامد مرجان	مالك	٦١,٢٢٤٨	٣٢٠	٣	٢٣	سكنى (النور الاول)
٥	نور الهوى توفيق متولى	مالك	٦١,٢٢٤٨	٣٢٠	٣	٢٣	سكنى (النور الثانى)
٦	سيد إبراهيم سيد	مستأجر		٣٢٠	٣	٢٣	سكنى (النور الثانى)
٧	حميدة احمد عطوة عبد الرحمن	مستأجر		٣٢٠	٣	٢٣	سكنى (النور الثالث)
٨	خليل احمد خليل بدران	مالك	بدون حصة	٣٢٠	٣	٢٣	سكنى (النور الثالث)
٩	وفاء عبد المجيد	مستأجر		٣٢٠	٣	٢٣	سكنى (النور الرابع)
١٠	سعد اسكندر	مالك	٦١,٢٢٤٨	٣٢٠	٣	٢٣	سكنى (النور الرابع)

رقم العقار (٥١) اسم الشارع : المدينة العمالية بالمطرية
عدد الوحدات المستأجرة (٥)
عدد الوحدات المباعة (٥)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

مروان إبراهيم
عبد الهادي
مروان أبوالمعالف
م. م.
مروان السليم
مروان السليم

مروان إبراهيم
عبد الهادي
مروان أبوالمعالف
م. م.
مروان السليم
مروان السليم

مروان إبراهيم
عبد الهادي
مروان أبوالمعالف
م. م.
مروان السليم
مروان السليم

28 Ibmajr El Elgany, M. Al Gadida
(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424
www.fhhd.com.eg

مصر الجديدة
للبنية التحتية والتطوير العمراني
MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الحركة القابضة للتشييد والتطوير

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢٢٤٦:٥٥

رقم العقار (٥٢) اسم الشارع : المدينة الصناعية بالمنطقة
عدد الوحدات المتمايزة (٥)
عدد الوحدات المتمايزة (٥)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

٢٥
٢٥

رقم الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الأرض	مربع	عدد الغرف	مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	مسعود محمد عبد رشوان وإسلام احمد وسيماء	مستاجر	٢٢٠	٢٢٠	٣	٢١ و ٢٣	سكني (الدور الأرضي)
٢	محمود محمد العادلي	مستاجر	٢٢٠	٢٢٠	٣	٢١ و ٢٣	سكني (الدور الأرضي)
٣	ثانية فهدى سيد احمد	مالك	١١,٢٢٤٨	٢٢٠	٣	٢١ و ٢٣	سكني (الدور الأول)
٤	مصطفى ممدوح مختار علي	مالك	١١,٢٢٤٨	٢٢٠	٣	٢١ و ٢٣	سكني (الدور الأول)
٥	فيصل عمر محمد محمد زيد	مالك	١١,٢٢٤٨	٢٢٠	٣	٢١ و ٢٣	سكني (الدور الثاني)
٦	سيد محمد احمد سعيد	مالك	١١,٢٢٤٨	٢٢٠	٣	٢١ و ٢٣	سكني (الدور الثاني)
٧	ثانية عارف مرسى خليل	مستاجر	٢٢٠	٢٢٠	٣	٢١ و ٢٣	سكني (الدور الثالث)
٨	جميل ارمانيونس	مستاجر	٢٢٠	٢٢٠	٣	٢١ و ٢٣	سكني (الدور الثالث)
٩	رضا عزت احمد عثمان	مالك	١١,٢٢٤٨	٢٢٠	٣	٢١ و ٢٣	سكني (الدور الرابع)
١٠	علي محمد سيف النصر	مستاجر	٢٢٠	٢٢٠	٣	٢١ و ٢٣	سكني (الدور الرابع)

28 Ibn an Ell a any, M. Al Gadida
(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424
www.ihid.com.eg

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢٠١٩٦.٠٥

رقم العقار (٥٣) اسم الشارع : المدينة الصناعية بالمدينة
عدد الوحدات المستأجرة (٢)
عدد الوحدات المبيعة (٨)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

رقم الوحدة	رقم العقار	اسم الشارع	النوع	حصة الأرض	مبلغ	عدد الغرف	مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	١	محمد النورقي جليل	مالك	٤٧٧٠٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧٧٠٠٦	سكني (الدور الأرضي)
٢	٢	محمود عبد الآلة عبد الله	مالك	٤٧٧٠٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧٧٠٠٦	سكني (الدور الأرضي)
٣	٣	تقيسة سيد مرسي	مالك	٤٧٧٠٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧٧٠٠٦	سكني (الدور الأول)
٤	٤	محمود حنفي محمد محمد	مالك	٤٧٧٠٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧٧٠٠٦	سكني (الدور الأول)
٥	٥	سيدة خديوي معتز	مالك	٤٧٧٠٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧٧٠٠٦	سكني (الدور الثاني)
٦	٦	فريدة علي محمد وأولادها	مالك	٤٧٧٠٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧٧٠٠٦	سكني (الدور الثالث)
٧	٧	نادية فتح الله رمضان	مالك	٤٧٧٠٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧٧٠٠٦	سكني (الدور الثالث)
٨	٨	مريم ليلى غريبال	مالك	٤٧٧٠٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧٧٠٠٦	سكني (الدور الثالث)
٩	٩	عبد القناح محمد عثمانوي علاء	مالك	٤٧٧٠٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧٧٠٠٦	سكني (الدور الرابع)
١٠	١٠	سهير السيد السيد	مستأجر	٤٧٧٠٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧٧٠٠٦	سكني (الدور الرابع)

مديرة خدمة العملاء
مديرة العلاقات
مديرة المبيعات
مديرة التسويق
مديرة الموارد البشرية
مديرة المشتريات
مديرة المحاسبة
مديرة القانون
مديرة تكنولوجيا المعلومات
مديرة السلامة
مديرة البيئة
مديرة العلاقات العامة
مديرة خدمة العملاء
مديرة العلاقات
مديرة المشتريات
مديرة المحاسبة
مديرة القانون
مديرة تكنولوجيا المعلومات
مديرة السلامة
مديرة البيئة
مديرة العلاقات العامة
مديرة خدمة العملاء

M. El Eany, M. Al Gadida

www.jhld.com.eg

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

مصر الجديدة
للبناء والتعمير والتطوير
MISR AL-GADIDA FOR BUILDING & DEVELOPMENT
إحدى شركات المجموعة القابضة للتعمير والتطوير

محافظة القاهرة
مدينة نصر
الحي السكنى
القطعة رقم ١٠٠
محافظة القاهرة
مدينة نصر
الحي السكنى
القطعة رقم ١٠٠

رقم القطر (٥٤) اسم القطر : المدينة المسكنة بالمدينة
عدد الوحدات المتاجرة (٤)
عدد الوحدات المتاجرة (١)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢٠١٩٦,٥

م	رقم الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الأرض	مربع	عدد الغرف	مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	١	قضى حلى عبد الوارث	مستاجر		٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الارضى)
٢	٢	عبد الفتاح زكى عبد الرزاق	مستاجر		٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الارضى)
٣	٣	قوزية شوقي خلف	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الاول)
٤	٤	ناجي على ابو السعود	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الاول)
٥	٥	احمد محمد سعده	مستاجر		٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الثالث)
٦	٦	عبد الحفيظ عبد السلام احمد	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الثالث)
٧	٧	احمد حى حسين	مستاجر		٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الثالث)
٨	٨	سميرة توفيق رضا	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الثالث)
٩	٩	عزت يوسف حى	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الرابع)
١٠	١٠	خديجة محمد محمد يونس	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الرابع)

26 Ibrahim Eli a any, M. Al Gadida

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

www.ihhd.com.eg

مصر الجديدة
للبنية والتمويل والتطوير
MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات المجموعة القائمة للتصميم والتشييد

صمدرة صهنه الاصل من المرص المرار المساسر شركة مصر الجديدة
شروط ايجار
٤٠١

سيد النسيك
٣

مساحة الارض المقام عليها العمارة ٢١١٢٠.٥

رقع العقار (٥٥) اسم الشوارع : المدينة الصناعية بالمدينة
عدد الوحدات المسماة (٨)
عدد الوحدات المبيعة (٢)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

رقم الوحدة	رقع الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الارض	مبلغ	عدد الغرف	مساحة الوحدة	وصف العقار
١	١	اشرف عبد الموجود عوض الله	مستاجر		٣٢٠	٢	٤٧ و ٧١	جاري التفتة الاجراءات القانونية (الدور الارضى)
٢	٢	فوزي احمد محمد احمد	مالك	٤٧,٧٠٦	٣٢٠	٢	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الارضى)
٣	٣	خالد سيد مصطفى و جيه سيد مصطفى	مستاجر		٣٢٠	٢	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الاول)
٤	٤	نادية عطية محمد قنديل و ندين عبد العال	مستاجر		٣٢٠	٢	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الاول)
٥	٥	محمد توفيق عبد العال	مستاجر		٣٢٠	٢	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الثالث)
٦	٦	زكريا عبد الموجود	مستاجر		٣٢٠	٢	٤٧ و ٧١	جاري التفتة الاجراءات القانونية (الدور الثالث)
٧	٧	احمد حسن عبد العال	مالك	٤٧,٧٠٦	٣٢٠	٢	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الثالث)
٨	٨	محمود عبد العظيم احمد	مستاجر		٣٢٠	٢	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الثالث)
٩	٩	فتحي عبد المنعم عظيمي	مستاجر		٣٢٠	٢	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الرابع)
١٠	١٠	شحاتة عبولة عيسى	مستاجر		٣٢٠	٢	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الرابع)

28 Ibrahim Al Army, M. Al Gadida

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

www.hnd.com.eg

مصر الجديدة
للبنية والتمويل
MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتعمير والتطوير

صورة طبق الأصل من المخطط المزمع البناء
مصر الجديدة للتمويل والتطوير
مصر الجديدة
مصر الجديدة
٢٠٢٣

رقم العقار (٥٦) اسم القطر: المدينة المملوكة بالمنطقة
عدد الوحدات الممتاعة (٤)
عدد الوحدات الممتاعة (١)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

رقم الوحدة	رقم العقار	اسم الشاطئ	النوع	حصة الأرض	مساحة	وصف الشقة
١	١	محمد حسن احمد عبد الرحيم	مستاجر	٦١, ٢٢٤٨	٢٣	مبنى (النور الأرضي)
٢	٢	محمد فخرى فخرى والسيدة ولاء	مالك	٦١, ٢٢٤٨	٢٣	مبنى (النور الأرضي)
٣	٣	حسين حليم حسين	مالك	٦١, ٢٢٤٨	٢٣	مبنى (النور الأرضي)
٤	٤	تريزة عزيز زروق	مالك	٦١, ٢٢٤٨	٢٣	مبنى (النور الأرضي)
٥	٥	نجاح السيد على	مالك	٦١, ٢٢٤٨	٢٣	مبنى (النور الأرضي)
٦	٦	محمد عز الدين احمد	مستاجر	٦١, ٢٢٤٨	٢٣	مبنى (النور الأرضي)
٧	٧	علاوة شفيق العرب محمد مسلم	مالك	٦١, ٢٢٤٨	٢٣	مبنى (النور الأرضي)
٨	٨	طلح محمد عبد الرحيم	مستاجر	٦١, ٢٢٤٨	٢٣	مبنى (النور الأرضي)
٩	٩	عراطة حافظ وخالد عبد النسي حامد	مستاجر	٦١, ٢٢٤٨	٢٣	مبنى (النور الأرضي)
١٠	١٠	وليد عبد الفتاح ونجيبه هاشم	مالك	٦١, ٢٢٤٨	٢٣	مبنى (النور الأرضي)

28 Ibrahim El a any. M. Al Gadida

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

www.hmd.com.eg

مصر الجديدة
للتملكة والتعمير والتطوير
MSR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتعمير والتطوير

مساحة الأرض المقام عليها المبنى ٢٠٢٤٣.٩٠

رقم العقار (٥٧) اسم القنراج : المدينة الصناعية بالمنطقة
عدد الوحدات المستأجرة (٧)
عدد الوحدات المبيعة (٣)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

م	رقم الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الأرض	مربع	عدد الغرف	مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	١	عبد المالك فهم	مستأجر		٣٢٠	٣ غرفة	٦١ ر ٢٣	سكنى (الدور الأرضي)
٢	٢	احمد احمد احمد الرطبي	مالك	٦١,٢٢٤٨	٣٢٠	٣ غرفة	٦١ ر ٢٢٤٨	سكنى (الدور الأرضي)
٣	٣	محمد متولى ابراهيم	مالك	بنون حصة	٣٢٠	٣ غرفة	٦١ ر ٢٢٤٨	سكنى (الدور الأول)
٤	٤	محمد عبد الدايم عبد الله	مستأجر		٣٢٠	٣ غرفة	٦١ ر ٢٣	سكنى (الدور الثاني)
٥	٥	يحيى عبد الحميد	مستأجر		٣٢٠	٣ غرفة	٦١ ر ٢٣	سكنى (الدور الثاني)
٦	٦	سيد محمد فرحات	مستأجر		٣٢٠	٣ غرفة	٦١ ر ٢٣	سكنى (الدور الثاني)
٧	٧	عبد الله زكى عبدالله	مستأجر		٣٢٠	٣ غرفة	٦١ ر ٢٣	سكنى (الدور الثالث)
٨	٨	صباح خصوصى صديق	مالك	٦١,٢٢٤٨	٣٢٠	٣ غرفة	٦١ ر ٢٣	سكنى (الدور الثالث)
٩	٩	محمد امين الرئيس	مستأجر		٣٢٠	٣ غرفة	٦١ ر ٢٣	سكنى (الدور الثالث)
١٠	١٠	أمال ابراهيم عن نفسها	مستأجر		٣٢٠	٣ غرفة	٦١ ر ٢٣	سكنى (الدور الرابع)

28 El Jem El Ganj. M. Al Gadida

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

www.jhd.com.eg

مصر الجديدة
للتملكة والتعمير والتطوير
مصر الجديدة
للتملكة والتعمير والتطوير
مصر الجديدة
للتملكة والتعمير والتطوير

مصر الجديدة
الن و العمر
MISRAH - GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الحركة العقارية للتجديد و التوسع

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢١٩٥٥.٥٥

رقم العقار (٥٨) اسم القطر: المدينة الصناعية بالمطرية

عدد الوحدات المستأجرة (٧)

عدد الوحدات المبيعة (٣)

إجمالي عدد الوحدات (١٠)

رقم الوحدة	رقم الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الأرض	مساحة الوحدة	
					مساحة الوحدة	عدد الغرف
١	١	سامية محمد محمد اسماعيل	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	٣٢٠
٢	٢	شعياح بنشاري	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٣	٣	عبد المنعم طي محمود	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٤	٤	سيد محمد سليمان	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٥	٥	هشام مبروك الجبوي	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	٣٢٠
٦	٦	محمد موفى محمد عبد الله	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٧	٧	سعاد عبد العظيم محمد موسى	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٨	٨	فوزية ثاقب حنا	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٩	٩	جمال محمد محمد	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	٣٢٠
١٠	١٠	سيد محمد سليمان	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠

28 Ibrahim El Eany, M. Al Gadida

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

www.hnd.com.eg

مصر الجديدة
للبيعه والتطوير
MISR AL-GAIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات المجموعة القابضة للتعمير والتطوير

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢٠١٩٥ م

رقم العقار (٥٩) اسم المشروع : المدينة العصرية بالمحافظة

عدد الوحدات المستأجرة (٥)

عدد الوحدات المبيعة (٥)

م	رقم الوحدة	اسم الناقل	النوع	هصة الأرض	مساحة الشقة	
					مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	١	قوزي محمد جاد الصيغى	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	سكنى (الدور الارضى)
٢	٢	محمد السببى عمر يوسف	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكنى (الدور الارضى)
٣	٣	دعاء ابراهيم عباس	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	سكنى (الدور الاول)
٤	٤	لبنى زكى خليل وجمال محمد	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	سكنى (الدور الاول)
٥	٥	عيسى محمود على	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكنى (الدور الثاني)
٦	٦	فاطمة عباس طه	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكنى (الدور الثاني)
٧	٧	قضى اسماعيل احمد	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكنى (الدور الثالث)
٨	٨	محمد العيسى محمد	ملك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	سكنى (الدور الرابع)
٩	٩	احمد فراج محكر	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكنى (الدور الرابع)
١٠	١٠	محمد زكى حمزة	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكنى (الدور الرابع)

مدرسة صهيون الاصل من ارض المرار لينا من مئذنت مرالمدين

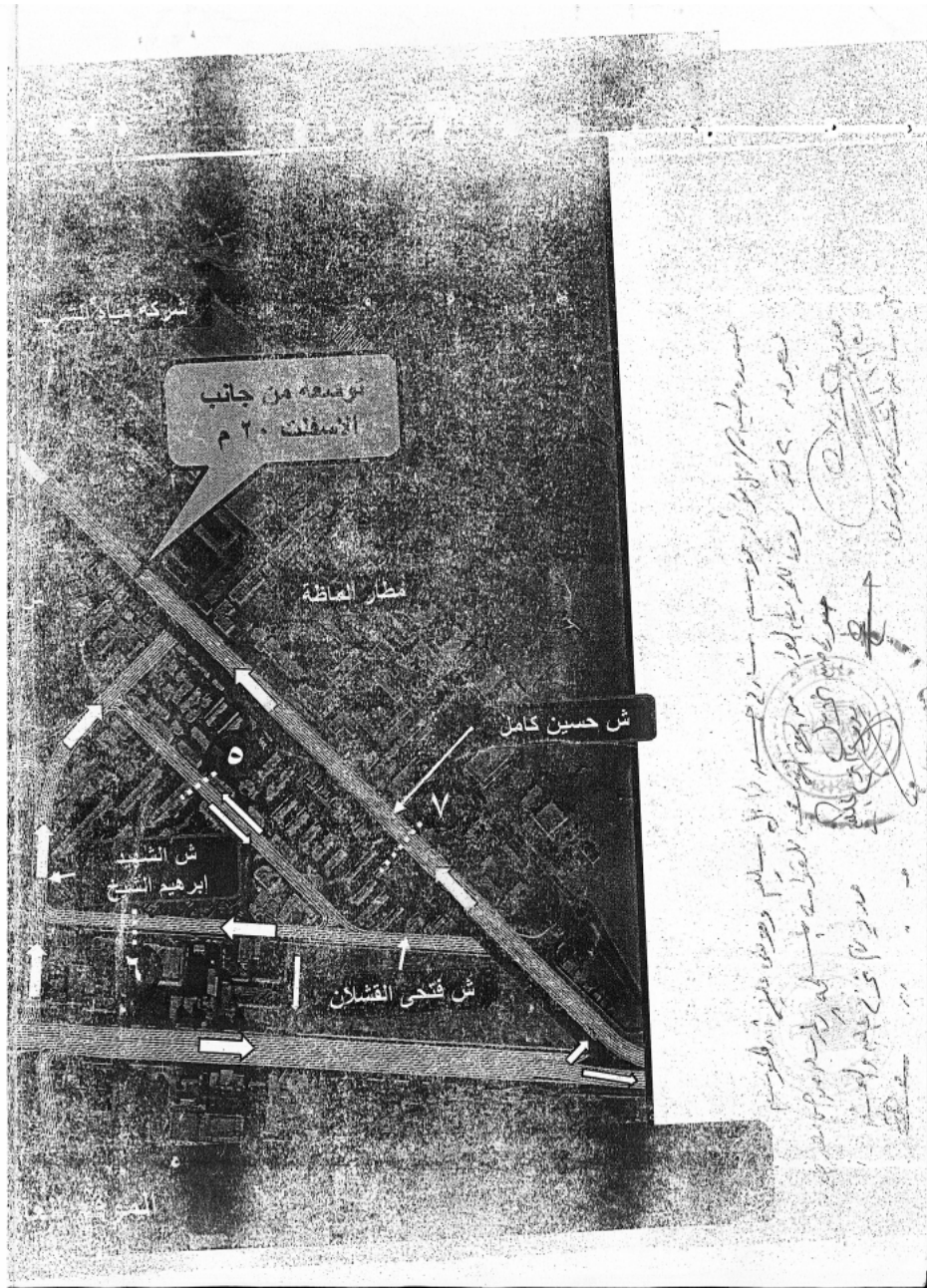
28 Ibrahim El Eany, M. Al Gaida

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

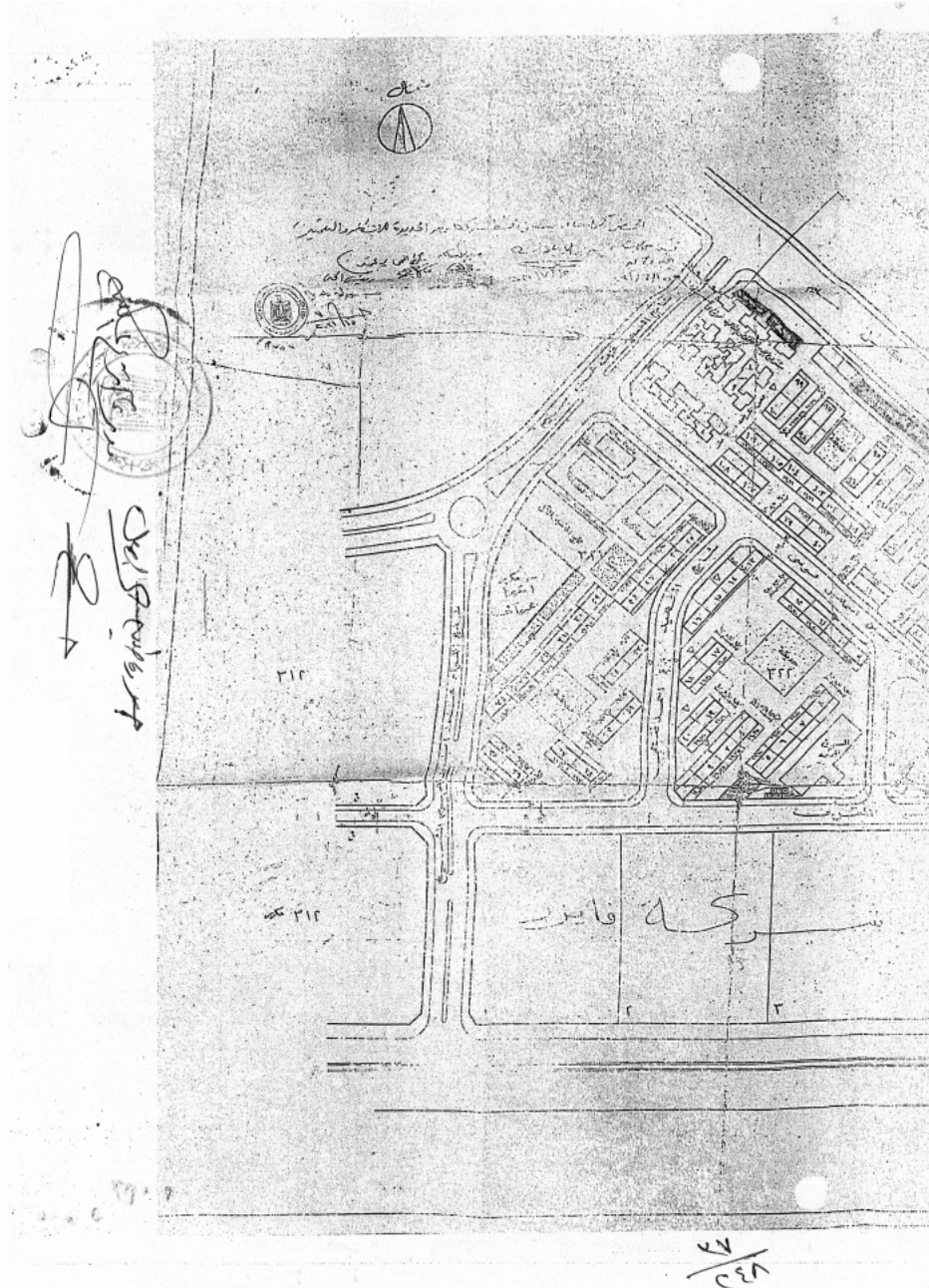
www.hnd.com.eg













طوره الدكتور وليد لايطاها عند التوافق

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٣

٧٠٩ - ٢٠٢٣/٦/١٨ - ٢٠٢٢ / ٢٦١٢٥



طبعة الكورنيش لإيصالها عند التناول



طوره الكريمة لا يخطها عند التناول