

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيها

السنة
١٩٦ هـ

الصادر في يوم الأربعاء ٢٥ ذي القعدة سنة ١٤٤٤
الموافق (١٤ يونية سنة ٢٠٢٣)

العدد ١٣٣
تابع (ب)



وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٤٨ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٢٥ لسنة ٢٠٢١ باعتبار
مشروع توسعة وتطوير شارع حسين كامل سليم بحى مصر الجديدة بمحافظة القاهرة
من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس
الوزراء رقم ٣٠٢٥ لسنة ٢٠٢١ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالملحظة الإيضاحية
والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره ، كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٣/٥/٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

محافظة القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد اللواء وزير التنمية المحلية

إيماءً إلى التوجيهات الصادرة عن رئاسة الجمهورية بشأن التخطيط لتطوير المدخل الشرقى لمنطقة مصر الجديدة (شرق القاهرة) والذي تشمل الإزالات على شارع حسين كامل سليم والمتضمنة القطع (عمارة رقم ٨٥ شارع الحرية بأماظة - عمارة سكنية تقاطع شارع مهيب على شارع حسين كامل سليم - مطعم بتقاطع شارع مهيب مع شارع حسين كامل سليم - قطعة رقم ٢ مكرر / بلوك ٤٣٥ مكرراً (٤ شارع فناطيس المياه) .

بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٨ ورد كتاب السيد اللواء رئيس الإدارة المركزية لشئون مكتب

المحافظ والمرفق به كتاب السيد اللواء وزير التنمية المحلية والمتضمن الآتى :

١- قيام وزارة الدفاع بالآتى :

التعاقد على شراء قطعة الأرض قطعة رقم ٢ مكرراً / بلوك ٤٣٥ مكرراً

(٤ شارع فناطيس المياه) بمساحة ٢٣٤٣,٨م^٢ بقيمة إجمالية قدرها ٣,٨ مليون جنيه

تسددها هيئة الشئون المالية بالقوات المسلحة .

٢- قيام محافظة القاهرة بما يلى :

(أ) مفاوضة ملاك العقار المجاور لقطعة الأرض المذكورة بالبند (١) عاليه

الواقعة على شارع الحرية بأماظة بمصر الجديدة لتحديد المبالغ المناسبة

لإخلائه لصالح إعادة تخطيط المنطقة .

(ب) نهو التنسيقات لإخلاء المجمع الاستهلاكى .

(ج) تضمين التخطيط الجديد للمنطقة زيادة وعرض شارع فناطيس المياه وارتداد أى توسعات لشركة مياه القاهرة .

بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٨ ورد للإدارة كتاب السيد اللواء رئيس حي مصر الجديدة والمتضمن حصر للملاك الظاهرين وخريطة مساحية معتمدة ومختومة من الحي وبالتنسيق مع حي مصر الجديدة أفاد رئيس الحي بأنه تم مفاوضة ملاك العمارة رقم ٨٥ شارع الحرية بالمأظمة بمبلغ التعويض الذي تم رسده والبالغ ٢٥ مليون جنيه المرصود لمشروع توسعة شارع حسين كامل وجارى الصرف حاليا عن طريق حي مصر الجديدة .

تم تقدير قيمة التعويضات بمعرفة المقيم العقاري السيد الدكتور/ سيف الدين أحمد فرج المعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة تقدر بمبلغ ٢٥ مليون جنيه لملاك عمارة رقم ٨٥ شارع الحرية بالمأظمة ومبلغ (٣,٨) مليون جنيه تسدها هيئة الشئون المالية بالقوات المسلحة وذلك عن قطعة الأرض رقم ٢ مكرر / بلوك ٤٣٥ مكرراً (٤ شارع فناطيس المياه) بمساحة ٢٣٤٣,٨ م^٢ ومبلغ ٣,٣٣٨,٠٠٠ مليون جنيه وذلك قيمة تعويض العمارة السكنية الكائنة بشارع مهيب تقاطع شارع حسين كامل ومطعم بنفس الشارع .

يرجى التكرم من سيادتكم حال الموافقة لاستصدار قرار المنفعة العامة من معالي السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء .

مرفقات :

كشف حصر بالملاك الظاهرين الوارد من حي مصر الجديدة .

خريطة مساحية - مشروع القرار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

محافظ القاهرة

اللواء/ خالد عبد العال عبد الحافظ

تخطيط وحديات المنطقة الإسكندرية البحرية بميناءها

الرقم	النوع	تاريخ	معاملة الترخيص	حصة الترخيص	الطور	الوحدة	المساحة	الاسم
٨٩	البحري	٢٢٠	معاملة الترخيص ٢	١٠٠%	البحري	١	٨٩	أبور احمد عبده
٨٩	مالي	٢٢٠	معاملة الترخيص ٢ ومشروع	١٠٠%	البحري	٢	٨٩	بنو بني البراهيم بنو بني والسيدة / السيدة احمد سليمان السيدة / شامس بنو بني السيد حمدي سيد حسن
٨٩	مالي	٢٢٠	معاملة الترخيص ٢ ومشروع	١٠٠%	البحري	٣	٨٩	محمود بنو بني الكافي السيدة / شامس بنو بني السيد حمدي سيد حسن
٨٩	مالي	٢٢٠	معاملة الترخيص ٢ ومشروع	١٠٠%	البحري	٤	٨٩	كامل البراهيم اتمام عمر
٨٩	مالي	٢٢٠	معاملة الترخيص ٢ ومشروع	١٠٠%	البحري	٥	٨٩	مصطفى علي والي حسن
٨٩	مالي	٢٢٠	معاملة الترخيص ٢ ومشروع	١٠٠%	البحري	٦	٨٩	مصطفى علي والي حسن
٨٩	مالي	٢٢٠	معاملة الترخيص ٢ ومشروع	١٠٠%	البحري	٧	٨٩	احمد عبد الله محمد الصغير
٨٩	مالي	٢٢٠	معاملة الترخيص ٢ ومشروع	١٠٠%	البحري	٨	٨٩	فاطمة محمد اسماعيل
٨٩	مالي	٢٢٠	معاملة الترخيص ٢ ومشروع	١٠٠%	البحري	٩	٨٩	احمد نصر نجيب
٨٩	مالي	٢٢٠	معاملة الترخيص ٢ ومشروع	١٠٠%	البحري	١٠	٨٩	عبد الرحمن علي محمود سرحان

٥٣٧
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠

٥٣٧
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠

٥٣٧
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠

٥٣٧
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠

٥٣٧
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠

٥٣٧
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠

كشف وحدات الأمانة السكنية الجديسي بالناظرة

القطعة	النوع	تاريخ	مساحة الوحدة (م ^٢)	حصة الأرض	الدور	الوحدة	المساحة	الاسم
٩٢	مالك	٢٠	٢٠	١٠	الأرضي	١	٩٢	سيد اله جوزيف كميل
٩٢	مالك	٢٠	٢٠	١٠	الأرضي	٢	٩٢	سيد الواحد سيد الدائم إبراهيم
٩٢	مالك	٢٠	٢٠	١٠	الأرضي	٣	٩٢	علم الدين احمد
٩٢	مالك	٢٠	٢٠	١٠	الأرضي	٤	٩٢	نبينا محمد بدوي
٩٢	مالك	٢٠	٢٠	١٠	الأرضي	٥	٩٢	رابعيت سيد المسيح مظهر يونس
٩٢	مالك	٢٠	٢٠	١٠	الأرضي	٦	٩٢	مطية عطية سيد الوهاب
٩٢	مالك	٢٠	٢٠	١٠	الأرضي	٧	٩٢	الملكة عبده رمضان
٩٢	مالك	٢٠	٢٠	١٠	الأرضي	٨	٩٢	سيد النجيد احمد سيد النجيد السيدة / زينات اسماعيل محمد
٩٢	مالك	٢٠	٢٠	١٠	الأرضي	٩	٩٢	زكريا سيد العظيم تانم والسيدة / كوكب محمد نصر
٩٢	مالك	٢٠	٢٠	١٠	الأرضي	١٠	٩٢	مهنس محمد هادي والسيدة / نوال سيد العظيم محمد

بمذكرة طهر الأمانة من المصنف العزل السيد من شركة حرم الخيرية للأمانة الجديسي بالناظرة

١٥/٥
٢٠٢٣
١٥/٥
٢٠٢٣

سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم

سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم

سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم

سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم

سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم

سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم

سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم

سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم

سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم
سيد محمد إبراهيم

كشف وحدات المأوى مورج (٢٢٠) - أماكن مخصص العقاب بالاقامة

الرقم	النوع	مورج	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
١٤	مالك	٢٢٠	١٢,٦٢٣	٤ هكتار	الثالث	١	١٤	عبد العازم عبد الواحد محمد
١٤	مالك	٢٢٠	١٢,٦٢٣	٤ هكتار	الثالث	٢	١٤	محمد سيد عبد الطيل السيد
١٤	مالك	٢٢٠	١٢,٦٢٣	٤ هكتار	الثالث	٣	١٤	السيد محمد السيد احمد سلام
١٤	مالك	٢٢٠	٨١,٤٤٦	٤ هكتار	الثالث	٤	١٤	أبو بكر عبد الله محمد الصغير

صدرت ظهر الأصل من المرحم الفرار السيد سريته المبرور
للإستكمال والصير

اجمالي مساحة العمارة: ٤١٢,١٠ متر مورج
١/٣ أحمد يحيى محمد
٤٠٩١/٨

مدير الأمانة
مدير الأمانة
مدير الأمانة

كشف وحدات المأهنة مروج (٢٠٠) - أسكن منتصف التكليف بالمأهنة

الاسم	المصارة	الوحدة	الدور	هبة الأرض	مساحة الوحدة	مربع	النوع
سعيد عباس السيد زهران	١٢	١	الثالث	الثالث	٦٢,١٢٢	٢٢٠	مالك
جمال احمد على الرسى قفل	١٢	٢	الثالث	الثالث	٦٢,١٢٢	٢٢٠	مالك
عمدي ابراهيم عملي جسين	١٢	٢	الثالث	الثالث	٦٢,١٢٢	٢٢٠	مالك
منصور احمد على عبد الصي	١٢	٤	الثالث	الثالث	٨١,١٤٦	٢٢٠	مالك

المساحة الاجمالية القائم عليها المصارة / ٥٠٤,٩٠٠ متر مربع

١٣ / احمد كذا كذا

٥٠٤٩ / ١٢ / ٢

حجرة صينيه الكهول من المجر المرور اليها سر شربة صر الجبرية

١٣ / كذا كذا

يقين



مديرا الاشارة
عبد الله
محمود

مديرا الاعلان
٣٠٠٣

مديرا التاكيد

١٣٥

جمهورية مصر العربية
السلطة القضائية
مكتب وحدات القاطن مبرمج (٢٠٢٠) - أمانة مفتشي التكاليف بالقاهرة

القطعة	النوع	مربع	مساحة الوحدة	هكتار الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	١٤ هكتار	الأرضي	١	١١	علاء الدين عبد السميع محمد
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	١٤ هكتار	الأرضي	٢	١١	محمود محمد محمود سليمان
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	١٤ هكتار	الأرضي	٣	١١	شريف سيد احمد محمد
١١	مالك	٢٢٠	٨١,١٤٩	١٤ هكتار	الأرضي	٤	١١	محمد مصطفى محمود مهنى
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	١٤ هكتار	الأول	١	١١	خليل محمد ابراهيم ابراهيم
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	١٤ هكتار	الأول	٢	١١	محمد زين الشاهين عبد الرازى
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	١٤ هكتار	الأول	٣	١١	مطفى احمد كمال محمد ابراهيم
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	١٤ هكتار	الأول	٤	١١	وفاة خليل حجاب
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	١٤ هكتار	الثاني	١	١١	فاطمة محمد سيد محمود
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	١٤ هكتار	الثاني	٢	١١	رمزي ابراهيم عطفي الصياد
١١	مالك	٢٢٠	١٢٢,١٢٢	١٤ هكتار	الثاني	٣	١١	عبد السلام محمد رمضان احمد
١١	مالك	٢٢٠	٨١,١٤٩	١٤ هكتار	الثاني	٤	١١	عبد السلام محمد رمضان احمد

١٥/٥/٢٠٢٣
١٣/٥/٢٠٢٣

كشف وحدات الناطق مربع (٢٣٠) - أسكن ومقتضى التكليف بالناطقة

الناطقة	النوع	مربع	مساحة الوحدة	هكتار الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
١١	مالك	٢٢٠	١٢١٢٢	٤ هكتار	الثالث	١	١١	لبني نواز حسن السيد
١١	مالك	٢٢٠	١٢١٢٢	٤ هكتار	الثالث	٢	١١	محمد محمد احمد العيسوي
١١	مالك	٢٢٠	١٢١٢٢	٤ هكتار	الثالث	٣	١١	أمال محمد علي العنزي
١١	مخالف	٢٢٠	٨١٢٤٢	٤ هكتار	الثالث	٤	١١	مفاز تاجي علي أبو السعود بصفتها وصية / علي أولادها القصر / محمد / احمد / انجي / لبني حسن محمد احمد جاد

مصادره
١١/١١/٢٠٢٣

مساحة على قطعة الأرض رقم ١١/١١/٢٠٢٣
مساحة ٤ هكتار

مساحة على قطعة الأرض رقم ١١/١١/٢٠٢٣
مساحة ٤ هكتار

مفاز تاجي علي أبو السعود بصفتها وصية / علي أولادها القصر / محمد / احمد / انجي / لبني حسن محمد احمد جاد

مفاز تاجي علي أبو السعود بصفتها وصية / علي أولادها القصر / محمد / احمد / انجي / لبني حسن محمد احمد جاد

مفاز تاجي علي أبو السعود بصفتها وصية / علي أولادها القصر / محمد / احمد / انجي / لبني حسن محمد احمد جاد

مفاز تاجي علي أبو السعود بصفتها وصية / علي أولادها القصر / محمد / احمد / انجي / لبني حسن محمد احمد جاد

مفاز تاجي علي أبو السعود بصفتها وصية / علي أولادها القصر / محمد / احمد / انجي / لبني حسن محمد احمد جاد

مفاز تاجي علي أبو السعود بصفتها وصية / علي أولادها القصر / محمد / احمد / انجي / لبني حسن محمد احمد جاد

مركز حوض الإسكندرية للإسكندرية
مركز الإسكندرية للإسكندرية
مركز الإسكندرية للإسكندرية
مركز الإسكندرية للإسكندرية

الرقم	الاسم	العمارة	الوحدة	الموقع	مساحة الوحدة	الرقم	الاسم	العمارة	الوحدة	الموقع
٤	أمين عبد الغالى حسن	٤	١	الأرضى	٢٦٨٢٣٠٠ بعد التسجيل	٢١٩	مالك	٢١٩	١	الأرضى
٤	شركة كاتك للصناعات الغذائية -	٤	٢	الأرضى	٢٦٨٥٦٨٨ ٢٦٨٥٦٨٨ بعد التسجيل	٢١٩	مالك	٢١٩	٢	الأرضى
٤	شركة كاتك للصناعات الغذائية	٤	٣	الأرضى	٢٦٨٥٦٨٨ ٢٦٨٥٦٨٨ بعد التسجيل	٢١٩	مالك	٢١٩	٣	الأرضى
٤	السيد / أمين عبد الغالى	٤	٤	الأرضى	٢٦٨٥٦٨٨ ٢٦٨٥٦٨٨ بعد التسجيل	٢١٩	مالك	٢١٩	٤	الأرضى
٤	السيدة/نبوى رياض عطايى خان	٤	١-١	الأول	١-٨	٢١٩	مالك	٢١٩	١-١	الأول
٤	السيدة/إلين أحمد عبد الخطيب عبد العظيم	٤	١-٣	الأول	٩١٥٠	٢١٩	مالك	٢١٩	١-٣	الأول
٤	السيد / احمد محمد عبد الرحمن	٤	١-٣	الأول	٩١٥٠	٢١٩	مالك	٢١٩	١-٣	الأول
٤	السيد/عائده عبد العظيم زياد	٤	١-٤	الأول	١-٨	٢١٩	مالك	٢١٩	١-٤	الأول
٤	السيد/السيد محمدي محمد سلام	٤	٢-١	الثاني	١-٨	٢١٩	مالك	٢١٩	٢-١	الثاني
٤	السيد/السيد محمدي محمد سلام	٤	٢-٢	الثاني	٩١٥٠	٢١٩	مالك	٢١٩	٢-٢	الثاني
٤	محمد كريم عبد الفتاح مرمي	٤	٢-٣	الثاني	٩١٥٠	٢١٩	مالك	٢١٩	٢-٣	الثاني
٤	معتف ولبا طهيميايلى ابنه اورهان	٤	٢-٤	الثاني	١-٨	٢١٩	مالك	٢١٩	٢-٤	الثاني
٤	السيد/هشام ملاك كامل حنا	٤	٢-٤	الثاني	١-٨	٢١٩	مالك	٢١٩	٢-٤	الثاني

تابع كشف وحدات المنطقة مريخ (٢١٩) - أسكن متوسط بالطبقة (عمارة مريخ) : أحياء (ك)

الرقم	البيع	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
٤٤	مالك	١٠٨		الثالث	٢٠١	٤	السيد / محمد بيومي الجيار
٤٥	مالك	٩١,٥٠		الثالث	٢٠٢	٤	احمد محمد احمد محمود بيطنة وليا على / أكرم
٤٦	مالك	٩١,٥٠		الثالث	٢٠٣	٤	حازم نزار رمضان السيد
٤٧	مالك	١٠٨		الثالث	٢٠٤	٤	على سيد احمد محمد

أحياء مساحة العمارة / ٢١٩,٦٠ م٢ مريخ
 * ملحوظة : جميع الوحدات بالعمارة لها مساحة في الأرض
 ١/٣ / ٥٥٥/٥٥٥
 ٥٥١ / ٨/٢

صورة هيكل الزميل سمير احمد الوروار السيامر
 وصرا كبيرة للاطلاع والتصوير

مدير الاعمال
 مدير الاعمال
 مدير الاعمال

رئيس اللجنة
 مدير الاعمال
 مدير الاعمال

كشف وحدات المائكة مريخ (٢١٩) - أسكن متوسط بالمائة (عمارة ٣ نموذج ك.م)

الخطية	النوع	مريخ	مساحة الوحدة	هبة الأرض	الدور	الوحدة	العمارة	الاسم
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٩١٥٠		الثالث	٢٠٢	٢	ناصر عبد البر محمود السجراوى
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٩١٥٠		الثالث	٢٠٣	٢	صلاح سيد طهون محمد
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	١٠٨			٢٠٤	٢	محمد مراد مراد نصر
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٣٠٥٠		الأرضى	محل ١	٢	محمد محمود حسين عثمان
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٢١٨٥		الأرضى	محل ٢	٢	عبد الرؤوف إبراهيم محمد بصفتك وأبنا على / احمد عبد الرؤوف
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٢١٨٥		الأرضى	محل ٣	٢	محمود سامي هنري عبد الجيد
٢١٩/٣	مالك	٢١٩	٣٠٥٠		الأرضى	محل ٤	٢	جمال محمد صالح تركي

١٣/٣ احمد كريس محمد
٥٨٥٥/٢٠٢
٥٨٥١/٢٠٢

مهمرة صلحه الاصول للمصر الوراء السيد احمد السيد احمد
نواز كاسه والمعير

لقد
رئيس الم
مديره اركان
سره الاماره
سره الاماره



كاتب وحدات المراقبة مروج (٢٠١٩) - أسكن متوسط بالمناطق ومجوزة ٢ نموذج ٢٠١٩ م

الاسم	العمارة	الوحدة	الدور	مساحة الأرض	مساحة الوحدة	مروج	الرقم	التقسيم
وجبة شكوى سعيد السدي	٢	٢٠١	الثالث			٢١٩	٢١٩	مالك
مضى عبد الرحيم نو مازى ابراهيم	٢	٢٠٢	الثالث		٩١٥٠	٢١٩	٢١٩	مالك
حسن مصطفى محمود السائيس	٢	٢٠٣	الثالث		٩١٥٠	٢١٩	٢١٩	مالك
رائف شكوى سعيد السدي	٢	٢٠٤	الثالث		١٠٨	٢١٩	٢١٩	مالك

١٣/٦/٢٠٢٣
 محمد أحمد قنديل
 ١٣/٦/٢٠٢٣
 محمد جواد جوي
 ١٣/٦/٢٠٢٣

صحة ضيفه الاصل للبحر العوار السينا سر شريف مصر الجديدة
 للاستهلاك والبيع
 ليعتم
 ايهب الحسن
 مدير الاطلافة
 مدير الاستاذ
 مروج اراظا
 مروج اراظا

كشف وحدات المائقة مربع (٢١٩) - أسيان متوسط المائقة (مقبرة ١ المروج لنام)

الرقم	الاسم	المقبرة	الوحدة	المزور	هكتة الأرض	مساحة الوحدة	مربع	السوق	التعليق
٢١٩	محمد محمد بيومي الجبار	١	٢٠٢	الثالث	لنا هكتة	٩١,٥٠	٢١٩	مالك	١/٢١٩
٢١٩	احمد عبد العزيز عبد الواحد	١	٢٠٤	الثالث	لنا هكتة	١٠٨	٢١٩	مالك	١/٢١٩
٢١٩	انرف على عبده صلاح الدين	١	محل ١	الأرضي	له هكتة	٢٠,٥٠	٢١٩	مالك	١/٢١٩
٢١٩	انرف على عبده صلاح الدين	١	محل ٢	الأرضي	له هكتة	٢١,٨٥	٢١٩	مالك	١/٢١٩
٢١٩	انرف على عبده صلاح الدين	١	محل ٢	الأرضي	له هكتة	٢١,٨٥	٢١٩	مالك	١/٢١٩
٢١٩	انرف على عبده صلاح الدين	١	محل ٤	الأرضي	له هكتة	٢٠,٥٠	٢١٩	مالك	١/٢١٩

صحرة جميعه الانزل من اخصر المراز الدنيا من ستره

ايمان مساحة الأرض المقام عليها ٧٠٧٢٠ متر مربع

١٣/٣ تصدق تصدق

٤٤١/٨/٧

مدير التسجيل

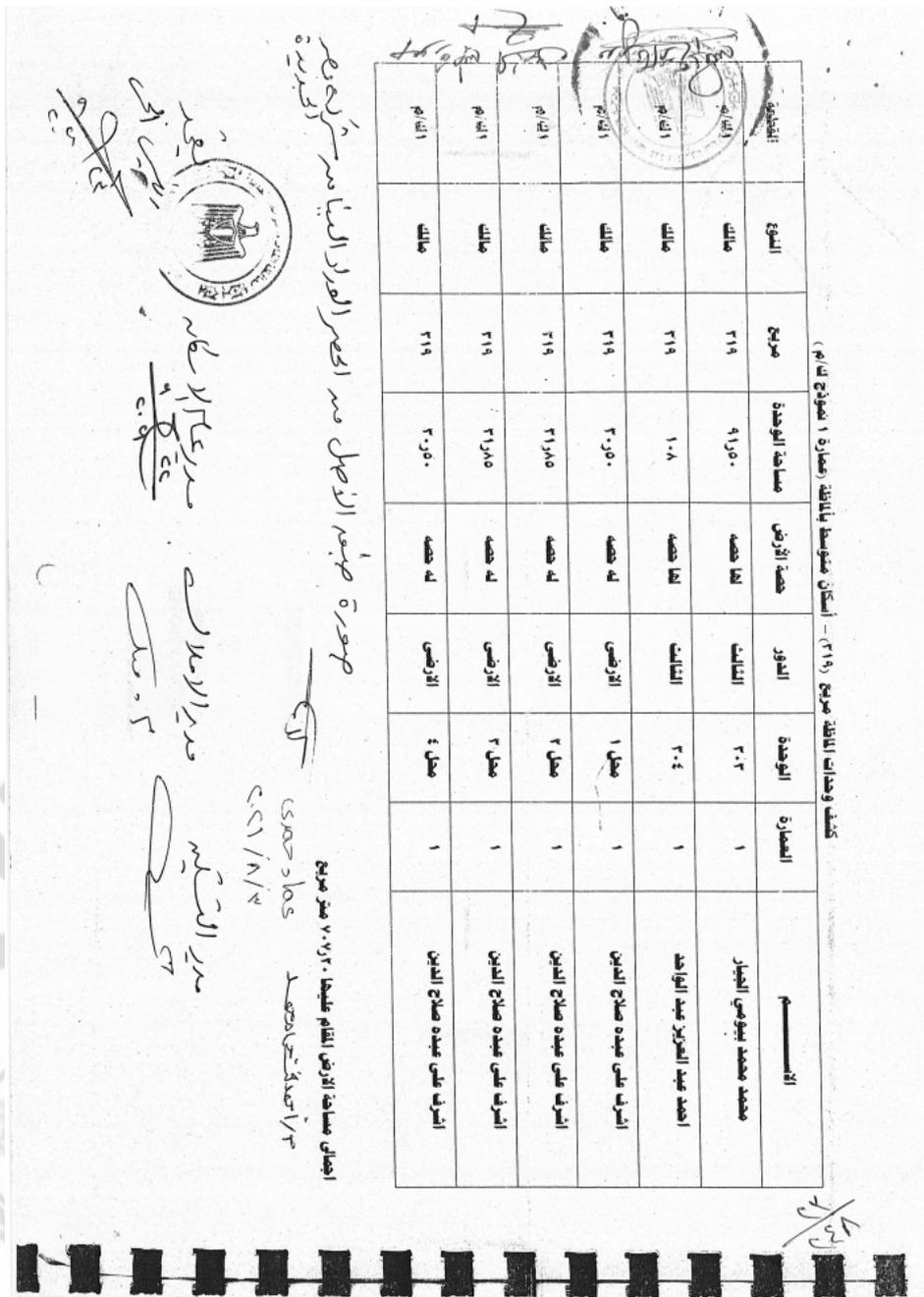
مدير الاعلان

مدير الاعلان

مدير الاعلان

مدير الاعلان

مدير الاعلان



مصر الجديدة
للبنية التحتية والتطوير
MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الحركة القابضة للتشييد والتطوير

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢٢٤٦:٥٠

رقم العقار (٥٢) اسم الشارع : المدينة الصناعية بالمنطقة
عدد الوحدات المتأجرة (٥)
عدد الوحدات المبيعة (٥)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

٢٥
١٠

رقم الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الأرض	مربع	عدد الغرف	مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	مسعود محمد عبد رشوان وإسلام احمد وسيماء	مستاجر	٢٢٠	٣	٣	٢١ و ٢٣	سكنى (الدور الارضى)
٢	محمود محمد العادلى	مستاجر	٢٢٠	٣	٣	٢١ و ٢٣	سكنى (الدور الارضى)
٣	ثانية قهني سيد احمد	مالك	١١,٢٢٤٨	٣	٣	٢١ و ٢٣	سكنى (الدور الاول)
٤	مصطفى ممدوح مختار على	مالك	٣٢٠	٣	٣	٢١ و ٢٣	سكنى (الدور الاول)
٥	فيصل عمر محمد محمد زيد	مالك	١١,٢٢٤٨	٣	٣	٢١ و ٢٣	سكنى (الدور الثاني)
٦	سيد محمد احمد سعيد	مالك	١١,٢٢٤٨	٣	٣	٢١ و ٢٣	سكنى (الدور الثاني)
٧	ثانية عارف مرسى خليل	مستاجر	٣٢٠	٣	٣	٢١ و ٢٣	سكنى (الدور الثالث)
٨	جميل ارمانيوس	مستاجر	٣٢٠	٣	٣	٢١ و ٢٣	سكنى (الدور الثالث)
٩	رضا عزت احمد عثمان	مالك	١١,٢٢٤٨	٣	٣	٢١ و ٢٣	سكنى (الدور الرابع)
١٠	على محمد سيف النصر	مستاجر	٣٢٠	٣	٣	٢١ و ٢٣	سكنى (الدور الرابع)

www.jhhd.com.eg
(02) 2291 9424 - (02) 2291 9425
28 Ibn an Ell a any, M. Al Gadida

مصر الجديدة
للبناء والتعمير
MISR AL-GADIDA FOR BUILDING & DEVELOPMENT
إحدى شركات المجموعة القابضة للتعمير والتطوير

محافظة القاهرة
مدينة نصر
الحي السكني
القطعة رقم ١٠٠
محافظة القاهرة
مدينة نصر
الحي السكني
القطعة رقم ١٠٠

رقم القطر (٥٤) اسم القطر : المدينة السكنية بالمدينة
عدد الوحدات المتاجرة (٤)
عدد الوحدات المتاجرة (١)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢٠١٩٦.٥

م	رقم الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الأرض	مربع	عدد الغرف	مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	١	قضى حلى عبد الوارث	مستاجر		٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الارضى)
٢	٢	عبد الفتاح زكى عبد الرزاق	مستاجر		٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الارضى)
٣	٣	قوزية شوقي خلف	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الاول)
٤	٤	ناجي على ابو السعود	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الاول)
٥	٥	احمد محمد سعده	مستاجر		٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الثاني)
٦	٦	عبد الحفيظ عبد السلام احمد	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الثاني)
٧	٧	احمد حى حسين	مستاجر		٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الثالث)
٨	٨	سميرة توفيق رضا	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الثالث)
٩	٩	عزت يوسف حنين	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الرابع)
١٠	١٠	خديجة محمد محمد يونس	مالك	٤٧٧,٠٦	٣٢٠	٢ غرفة	٤٧ ر ٧١	سكنى (الدور الرابع)

26 Ibrahim Eli a any, M. Al Gadida

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

www.ihhd.com.eg

مصر الجديدة
للتنمية والتعمير
MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات المجموعة القائمة للتعمير والتطوير

صفحة ٣ من ٣
٤٠٤١

مصر الجديدة
شروط البيع
٤٠٤١

مصرية صينية الأصل
مصر الجديدة
مصر الجديدة

رقع العقار (٥٥) اسم الشارع : المدينة الصناعية بالمدينة
عدد الوحدات الممتارة (٨)
عدد الوحدات المبيعة (٢)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢١٩٢.٥

رقم الوحدة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	وصف العقار	مساحة الأرض	النوع	اسم الشاغل	رقم الوحدة
١	١	٤٧ و ٧١	جاري التفتة الاجراءات القانونية (الدور الارضى)	٤٧٠.٦	مستاجر	اشرف عبد الموجود عوض الله	١
٢	٢	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الاول)	٣٢٠	مالك	فوزي احمد محمد احمد	٢
٣	٣	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الاول)	٣٢٠	مستاجر	خالد سيد مصطفى و هبه سيد مصطفى	٣
٤	٤	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الاول)	٣٢٠	مستاجر	نادية عطية محمد قنديل و ندين عبد العال	٤
٥	٥	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الثالث)	٣٢٠	مستاجر	محمد توفيق عبد العال	٥
٦	٦	٤٧ و ٧١	جاري التفتة الاجراءات القانونية (الدور الثالث)	٤٧٠.٦	مالك	زكريا عبد الموجود	٦
٧	٧	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الثالث)	٣٢٠	مستاجر	احمد حسن عبد العال	٧
٨	٨	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الثالث)	٣٢٠	مستاجر	محمود عبد العظيم احمد	٨
٩	٩	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الرابع)	٣٢٠	مستاجر	فتحي عبد المنعم عظيمي	٩
١٠	١٠	٤٧ و ٧١	سكنى (الدور الرابع)	٣٢٠	مستاجر	شحاتة صولة عيسى	١٠

28 Ibrahim M. Al Gadida
(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424
www.hnd.com.eg

مصر الجديدة
للبنية والتمويل
MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتعمير والتطوير

مصر الجديدة للإسكان والتنمية العمرانية
مصر الجديدة للإسكان والتنمية العمرانية
مصر الجديدة للإسكان والتنمية العمرانية
مصر الجديدة للإسكان والتنمية العمرانية

٢٠٢٤٣٠٩٠

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢٠٢٤٣٠٩٠

رقم العقار (٥٦) اسم القطر: المدينة المملوكة بالمنطقة
عدد الوحدات الممتاعة (٤)
عدد الوحدات الممتاعة (١)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

م	رقم الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الأرض	مربع	عدد الغرف	مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	١	محمد حسن احمد عبد الرحيم	مستاجر	٦١, ٢٢٤٨	٣٢٠	٣	٦١ ر ٢٣	سكنى (النور الأرضي)
٢	٢	محمد فخرى فخرى والسيدة ولاء	مالك	٦١, ٢٢٤٨		٣	٦١ ر ٢٣	سكنى (النور الأرضي)
٣	٣	حسين حليم حسين	مالك	٦١, ٢٢٤٨		٣	٦١ ر ٢٣	سكنى (النور الأرضي)
٤	٤	ترابيزة عزيز زروق	مالك	٦١, ٢٢٤٨		٣	٦١ ر ٢٣	سكنى (النور الأرضي)
٥	٥	نجاح السيد على	مالك	٦١, ٢٢٤٨		٣	٦١ ر ٢٣	سكنى (النور الأرضي)
٦	٦	محمد عز الدين احمد	مستاجر	بدون حصة		٣	٦١ ر ٢٣	سكنى (النور الأرضي)
٧	٧	علاوة شفيق العرب محمد مسلم	مالك	بدون حصة		٣	٦١ ر ٢٣	سكنى (النور الأرضي)
٨	٨	طلح محمد عبد الرحيم	مستاجر	بدون حصة		٣	٦١ ر ٢٣	سكنى (النور الأرضي)
٩	٩	عراطف حافظ وخالد عبد النسي حامد	مستاجر	بدون حصة		٣	٦١ ر ٢٣	سكنى (النور الأرضي)
١٠	١٠	وليد عبد الفتاح ونجيبه هاشم	مالك	بدون حصة		٣	٦١ ر ٢٣	سكنى (النور الأرضي)

28 Ibrahim El aany, M. Al Gadida (02) 2291 9425 - (02) 2291 9424 www.hmd.com.eg

مصر الجديدة
للتملكة والتعمير والتطوير
MSR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتعمير والتطوير

مساحة الأرض المقام عليها المبنى ٢٠٢٤٣.٩٠

رقم العقار (٥٧) اسم القنوع : المدينة الصناعية بالمنطقة
عدد الوحدات المستأجرة (٧)
عدد الوحدات المبيعة (٣)
إجمالي عدد الوحدات (١٠)

م	رقم الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الأرض	مربع	عدد الغرف	مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	١	عبد المالك فهم	مستأجر		٣٢٠	٣	١١ ر ٢٣	سكني (الدور الأرضي)
٢	٢	احمد احمد احمد الرطبي	مالك	٦١,٢٢٤٨	٣٢٠	٣	١١ ر ٢٢٤٨	سكني (الدور الأرضي)
٣	٣	محمد متولى ابراهيم	مالك	بنون حصة	٣٢٠	٣	١١ ر ٢٢٤٨	سكني (الدور الأول)
٤	٤	محمد عبد الدايم عبد الله	مستأجر		٣٢٠	٣	١١ ر ٢٣	سكني (الدور الثاني)
٥	٥	يحيى عبد الحميد	مستأجر		٣٢٠	٣	١١ ر ٢٣	سكني (الدور الثاني)
٦	٦	سيد محمد فرحات	مستأجر		٣٢٠	٣	١١ ر ٢٣	سكني (الدور الثاني)
٧	٧	عبد الله زكي عبدالله	مستأجر		٣٢٠	٣	١١ ر ٢٣	سكني (الدور الثالث)
٨	٨	صباح خصوصى صديق	مالك	٦١,٢٢٤٨	٣٢٠	٣	١١ ر ٢٣	سكني (الدور الثالث)
٩	٩	محمد امين ابراهيم	مستأجر		٣٢٠	٣	١١ ر ٢٣	سكني (الدور الثالث)
١٠	١٠	أمال ابراهيم عن نفسها	مستأجر		٣٢٠	٣	١١ ر ٢٣	سكني (الدور الرابع)

28 El Jem El Ganj. M. Al Gadida

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

www.jhd.com.eg

مصر الجديدة
للتملكة والتعمير والتطوير
مصر الجديدة
للتملكة والتعمير والتطوير
مصر الجديدة
للتملكة والتعمير والتطوير

مصر الجديدة
الن و العمر
MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الحركة العقارية للتشييد و التصنيع

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢١٩٥٥.٥٥

رقم العقار (٥٨) اسم القطر: المدينة الصناعية بالمطرية

عدد الوحدات المستأجرة (٧)

عدد الوحدات المبيعة (٣)

إجمالي عدد الوحدات (١٠)

م	رقم الوحدة	اسم الشاغل	النوع	حصة الأرض	مساحة الوحدة	
					مساحة الوحدة	عدد الغرف
١	١	سامية محمد محمد اسماعيل	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	٣٢٠
٢	٢	شعيا بنشاري	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٣	٣	عبد المنعم طي محمود	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٤	٤	سيد محمد سليمان	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٥	٥	هشام ميروك الجبوي	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	٣٢٠
٦	٦	محمد موالى محمد عبد الله	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٧	٧	سعاد عبد العظيم محمد موسى	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٨	٨	فوزية ثاقب حنا	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠
٩	٩	جمال محمد محمد	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	٣٢٠
١٠	١٠	سيد محمد سليمان	مستأجر		٢ غرفة	٣٢٠

28 Ibrahim El Eany, M. Al Gaidia

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

www.hnd.com.eg

مصر الجديدة
للبيعه والتطوير
MISR AL-GAIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات المجموعة القابضة للتعمير والتطوير

مساحة الأرض المقام عليها العمارة ٢١٩٥.٥٥

رقم العقار (٥٩) اسم المشروع : المدينة العمالية بالمحافظة

عدد الوحدات المستأجرة (٥)

عدد الوحدات المبيعة (٥)

م	رقم الوحدة	اسم الناقل	النوع	هصة الأرض	مساحة الشقة	
					مساحة الوحدة	وصف الشقة
١	١	قوزي محمد جاد الصيقي	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	سكني (الدور الأرضي)
٢	٢	محمد المنبئي عمر يوسف	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكني (الدور الأرضي)
٣	٣	دعاء إبراهيم عباس	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	سكني (الدور الأول)
٤	٤	لبنى زكي خليل وجمال محمد	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	سكني (الدور الأول)
٥	٥	عيسى محمود علي	مالك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	سكني (الدور الثاني)
٦	٦	فاطمة عباس طه	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكني (الدور الثاني)
٧	٧	قنعي اسماعيل احمد	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكني (الدور الثالث)
٨	٨	محمد العربي محمد	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكني (الدور الثالث)
٩	٩	احمد فراج محكر	ملك	٤٧,٧٠٦	٢ غرفة	سكني (الدور الرابع)
١٠	١٠	محمد زكي حمزة	مستأجر	٣٢٠	٢ غرفة	سكني (الدور الرابع)

مستمرة ضمن الاصل من ازم المراد انيا مستمرة والمراد به:

28 Ibrahim El Gany, M. Al Gaida

(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424

www.hnd.com.eg



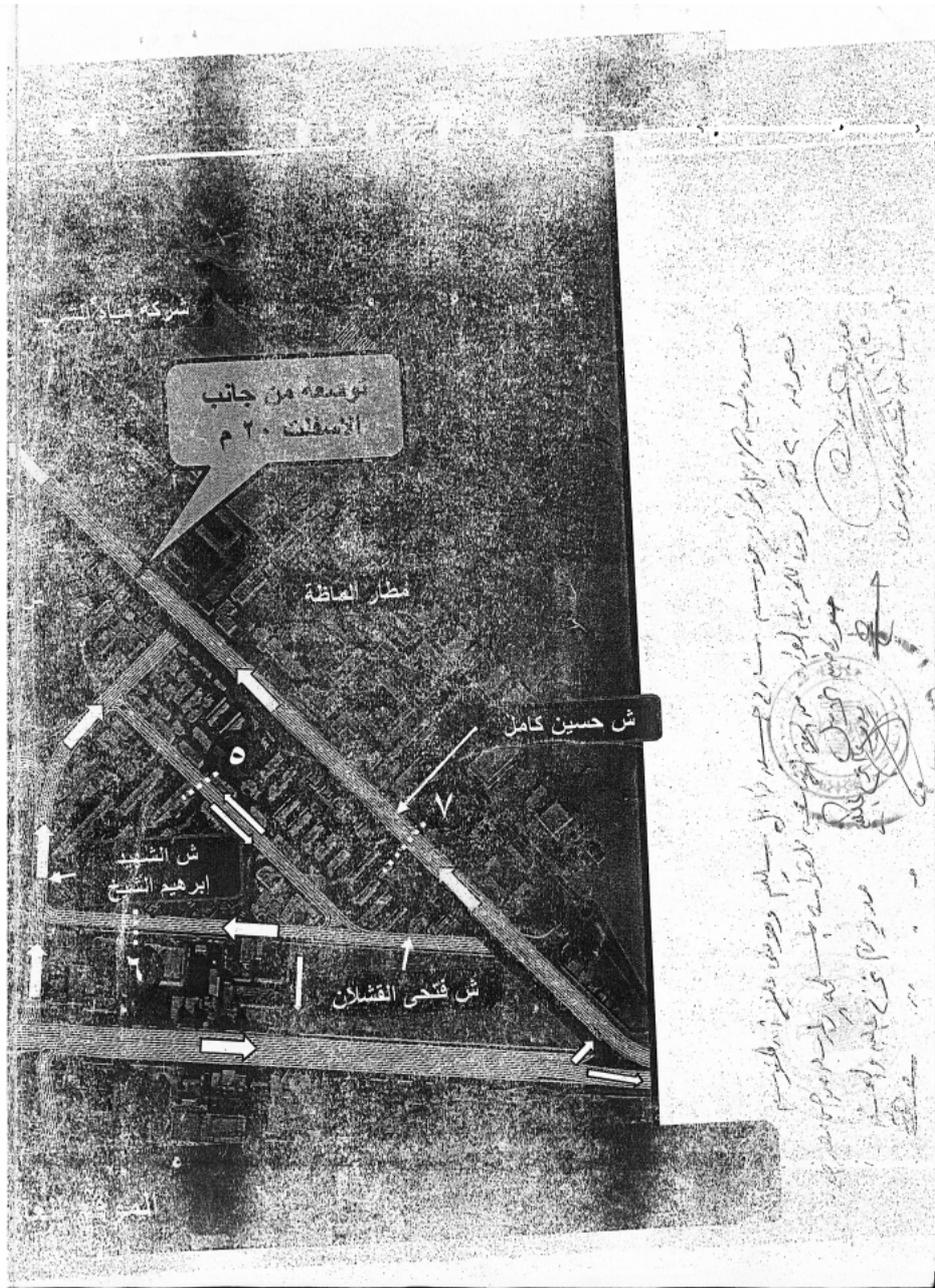
مصر الجديدة
للبيعه والتطوير
MISR AL-GAIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT

مصر الجديدة
للبيعه والتطوير
MISR AL-GAIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT

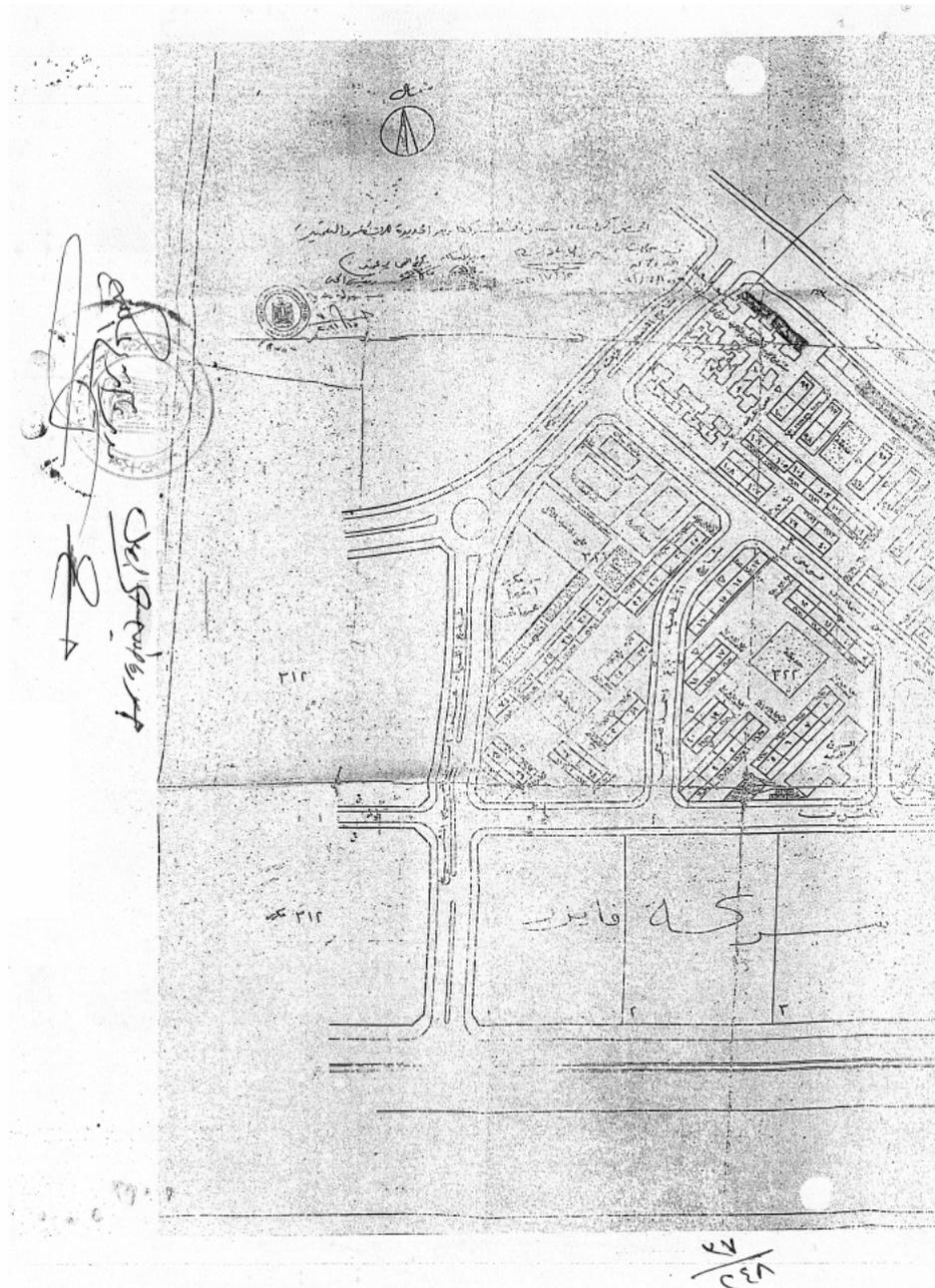
مصر الجديدة
للبيعه والتطوير
MISR AL-GAIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT













طوره الكريمة لانه لا يخطا على احد الاطفال

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٣

٧٠٩ - ٢٠٢٣/٦/١٨ - ٢٠٢٢ / ٢٦١٢٥



طوره الكرونية لإيطاليا عند التناول



طوره الكريمة لاجلنا
عندنا الطوف