



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

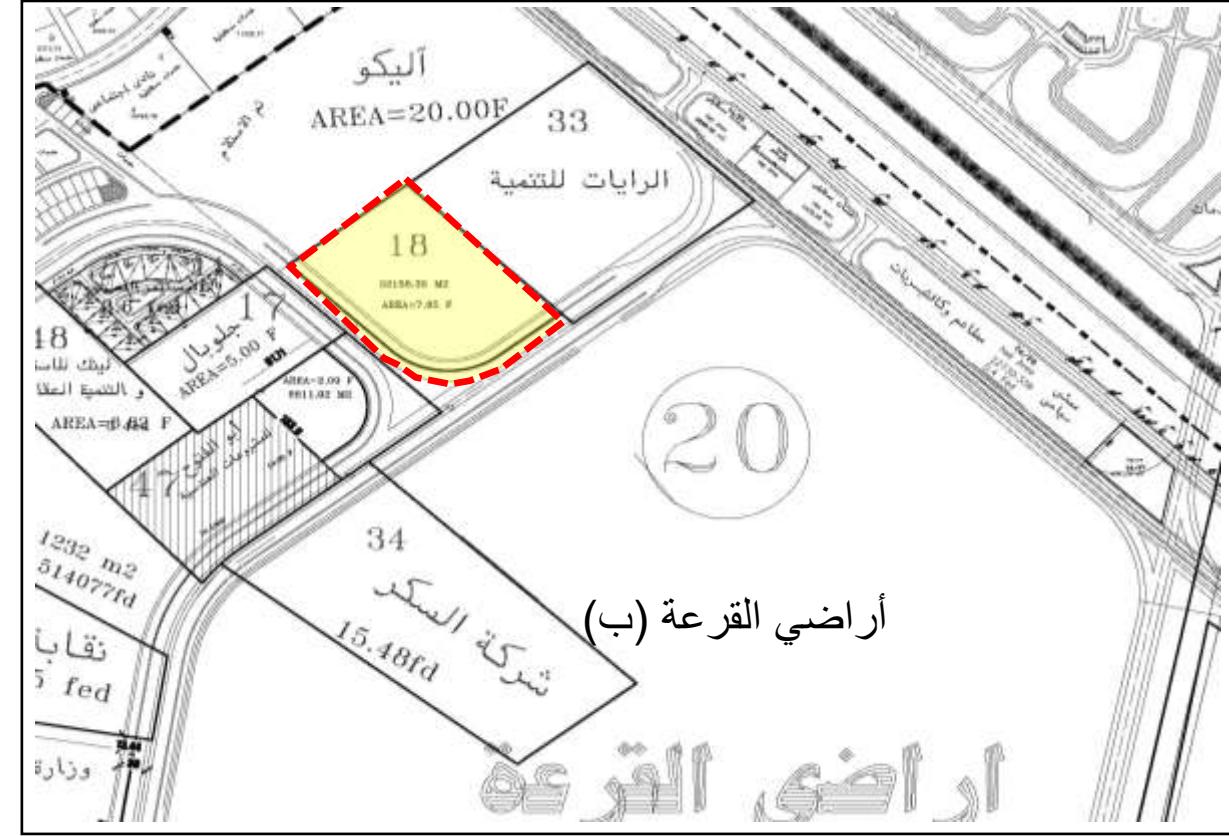
1/4/2023

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة حدائق أكتوبر قطع اراضي بمساحات مختلفة وبأنشطة متنوعة

قطعة أرض رقم (18) شمال القرعة (ب) بمساحة 32158.35 متر مربع (7.65 فدان) بنشاط (عمران متكامل)

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



أراضي القرعة (ب)

أراضي القرعة (ب)

أراضي القرعة

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

3895

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

الاشتراطات البنائية: أولا : أراضي الإسكان

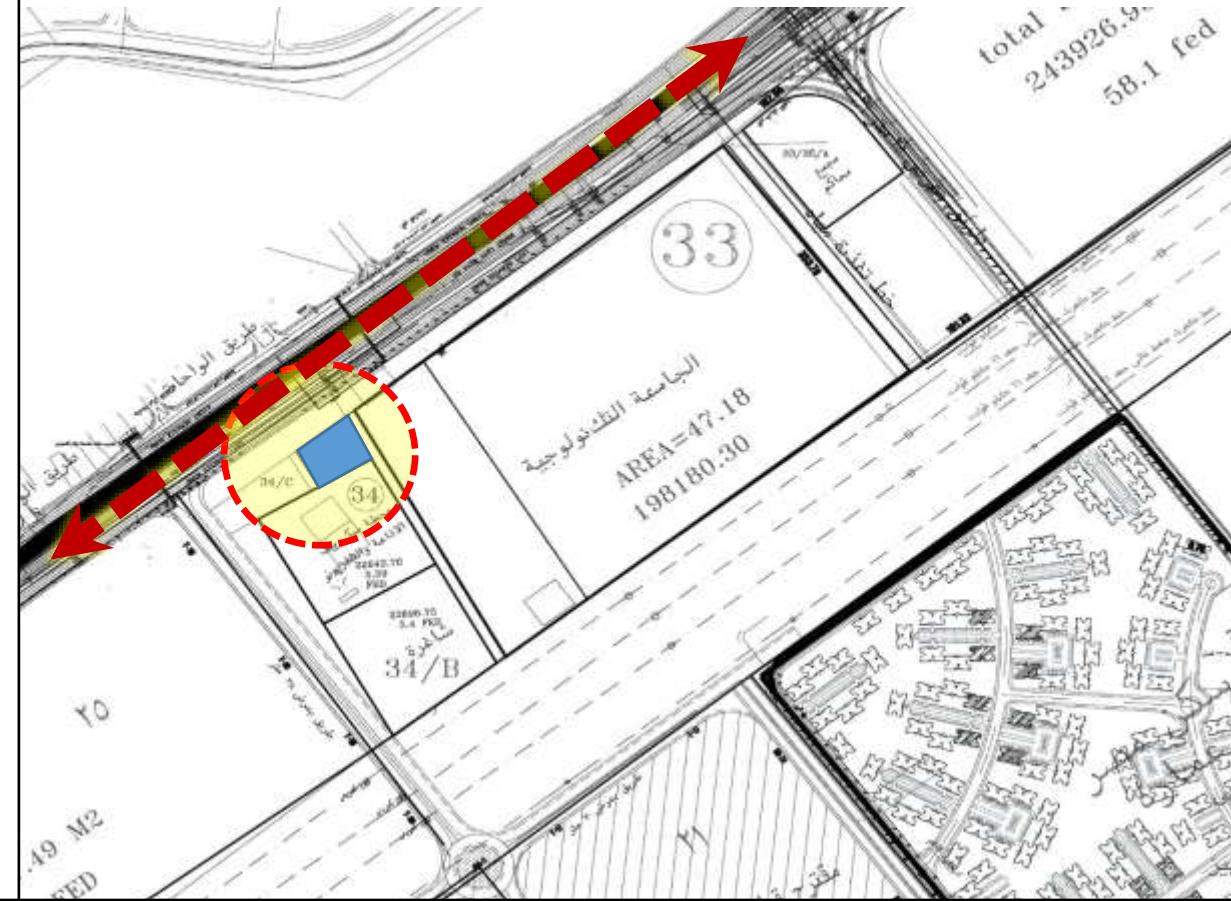
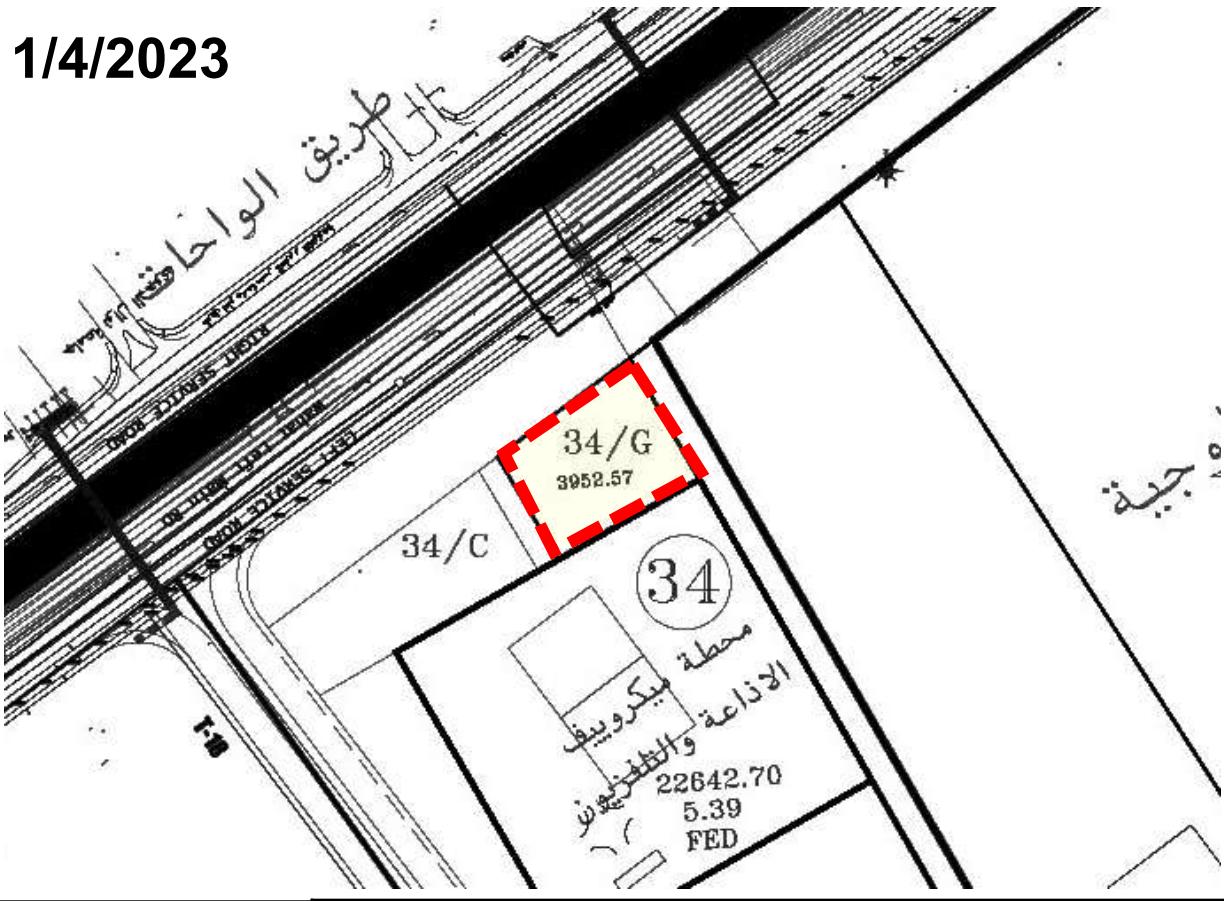
- النسبة للأراضي المخصصة للإسكان لا تزيد عن 50% من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- النسبة البنائية للعمارات لا تزيد عن 50% من مساحة أراضي للعمارات.
- النسبة البنائية للفيلات المنفصلة لا تزيد عن 40% من مساحة الأرض المخصصة للفيلات وبالنسبة للفيلات (المتصلة وشبه المتصلة) لا تزيد عن 45% من مساحة الأرض المخصصة للفيلات .
- الارتفاع : الفيلات: (أرضي + دور اول -) العمارات (أرضي + 5 أدوار علوية) ويسمح بإقامة غرف الاسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 25% من الدور الارضي وتستغل كخدمات للمبنى وبما لا يتعدى قيود ارتفاع هيئة عمليات القوات المسلحة .
- ثانيا الخدمات : نسبة الأراضي المخصصة للخدمات من 8- 12% من إجمالي مساحة الأرض المشروع.
- النسبة البنائية لمباني الخدمات لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة الانشطة التجارية و الادارية و التعليمي و الحضارة ، وبالنسبة للنوادي الاجتماعية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة ، وللخدمات الترفيهية لا تزيد عن 10% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الارتفاع المسموح به أرضي + دورين لجميع الانشطة عدا الحضارة أرضي للحضارة ودور اول ادارة الحضارة فقط . والترفيهي والاندية الاجتماعية ارضي + اول ويسمح بإقامة غرف الاسطح بحيث ال تزيد مساحتها عن 10% من المساحة المبنية بالدور الارضي وتستغل كخدمات للمبنى .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحتسب من تاريخ صدور اول قرار وزاري
- **اليه السداد:** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ للإخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 5.0% مجلس امانء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 1% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 5.0% مصاريف إدارية).

قطعة أرض رقم (34/G) على طريق الواحات بمساحة 3952.57 متر مربع بنشاط (تجاري)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/4/2023



الاشتراطات البنائية

- **النسبة البنائية:** لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعه الارض.
- الردود: 5 م أمامي و 4 متر من جانبي و 4م خلفي
- الارتفاع: (ارضي + 2 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الالتزام بقيود الارتفاع طبقاً لهيئة عمليات القوات المسلحة.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة، وما يتم تسليمه بالطبيعة.
- مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام الموقع
- اليه السداد: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ للإخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 5.0% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 1% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 5.0% مصاريف إدارية).

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

14505

Location (scan me)

