



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/4/2023

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة طيبة الجديدة

بعدد (2) قطع اراضى بنشاط خدمى



المواقع المميزة المقترحة بمدينة طيبة الجديدة

1/4/2023

1
قطعة أرض رقم (68) بمركز خدمات المدينة
بمساحة 2م970.07
بنشاط (تجاري - اداري - سكني)

2
قطعة أرض رقم (بدون) بالحي السكني الثاني
بمساحة 2م995.92 بنشاط تجاري





الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

• **الاشتراطات البنائية :**

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض

- الردود: 5م امامى - 4م خلفي - 4م جانبي.

- الارتفاع: بدروم + أرضي + ثلاثة أدوار.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

• **مدة تنفيذ المشروع :** 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة• **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهى عبارة عن :

(10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ اخطار الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص) بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ، على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 1% وفقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية .

• **ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية.

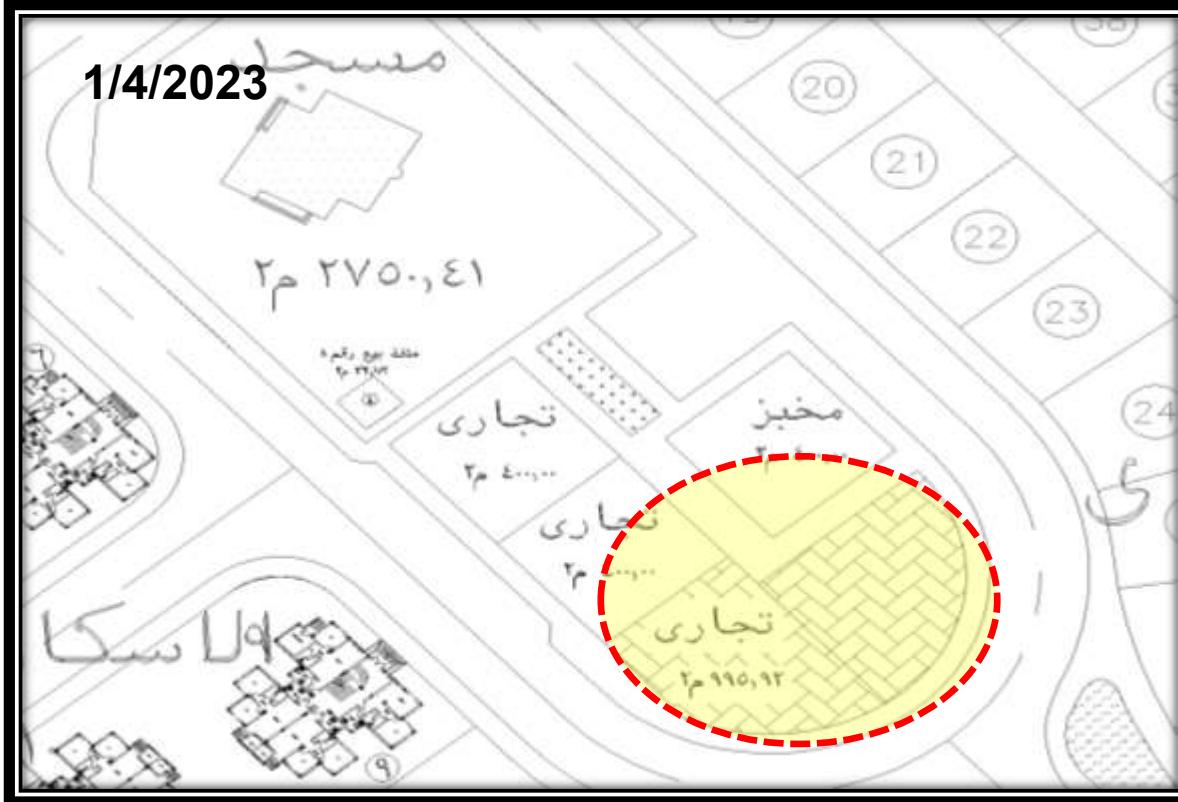
السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصري

2240

Location (scan me)





الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

• **الاشتراطات البنائية :**

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود: 5م امامى - 4م خلفي - 4م جانبي.
- الارتفاع: بدروم + أرضي + دورين متكررين.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

• **مدة تنفيذ المشروع :** 3سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة• **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهى عبارة عن :

(10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ اخطار الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص) بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ، على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 1% وفقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية .

• **ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية.

السعر التقديرى ج / م / 2

بالجنيه المصري

3225

Location (scan me)

