

1/4/2023



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة 15 مايو

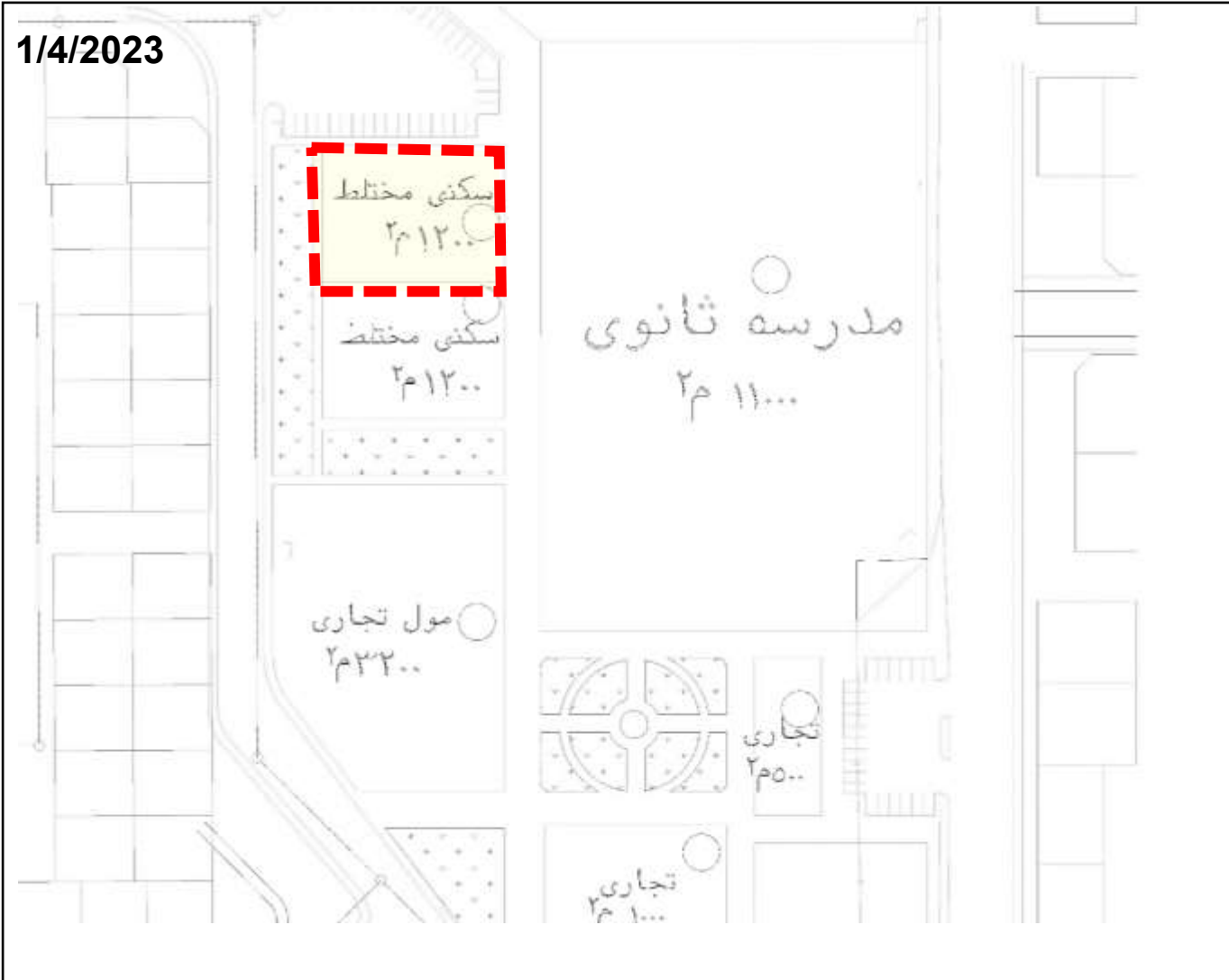
قطعة اراضى بانشطة خدمية



الموقع بالنسبة لمدينة 15 مايو

قطعة الارض رقم (3) بمركز خدمات الحي الثاني بامتداد المدينة
بمساحة **1200** متر مربع بنشاط **تجاري اداري سكني** بمدينه 15 مايو

1/4/2023



الاشتراطات البنائية

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض، الردود 5 م امامي 4م خلفي وجانبي
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 3 ادوار متكررة) - الأرضي والاول تجاري والثاني المتكرر اداري والثالث المتكرر سكني
- **مده تنفيذ المشروع** 3سنوات تبدا من استلام قطعة الارض .
- آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10 %تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 6 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 1 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

7050

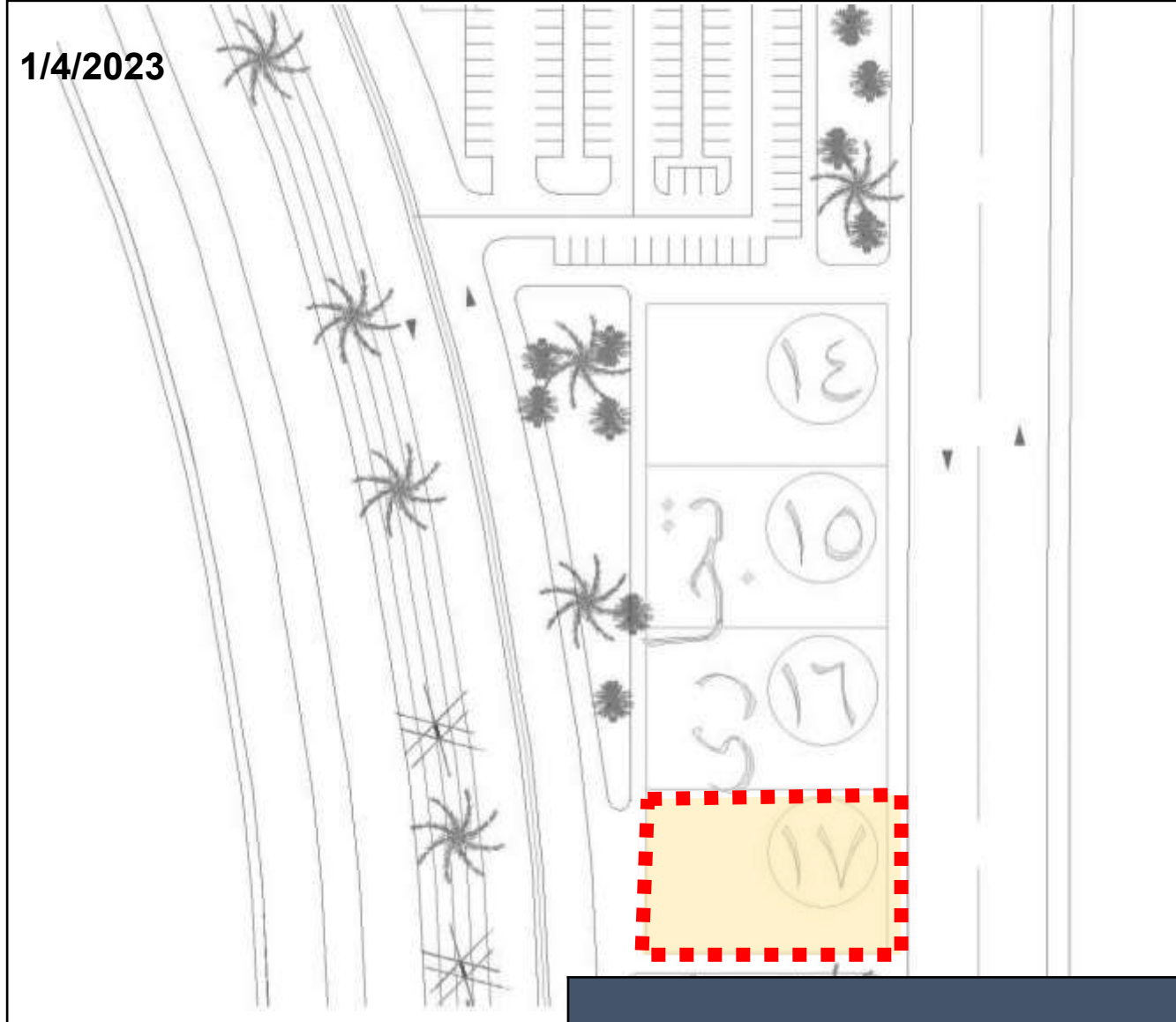
Location scan me



قطعة الارض رقم (17) بنشاط تجاري
بمسطح 1336 م2 بمنطقة 250 فدان الاستثمارية بمدينة 15 مايو

الموقع بالنسبة لمدينة 15 مايو

1/4/2023



الاشتراطات البنائية

الاشتراطات البنائية :

- النسبة البنائية 40 % من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 5 م امامي ، 4 م جانبي وخلفي
- الارتفاع المسموح به (بدروم + أرضي + دورين)
- يتم الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وشئون البيئة
- **مدته تنفيذ المشروع 3 سنوات** تبدأ من استلام قطعة الارض .
- آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 6 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 1 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

10275

Location scan me



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

2023