



صندوق التنمية الحضرية



رئاسة مجلس الوزراء

كراسة شروط حجز وحدات سكنية



أرض الراهب بمدينة شبين الكوم
محافظة المنوفية
(سكني- إداري- تجاري)



الطرح الأول

عدد (٨٨) وحدة سكنية
عبارة عن عدد (١) عمارة شاملة الدور الأرضي
التخصيص بأسبقية الحجز (Online)
على الموقع الإلكتروني ببنك التعمير والإسكان
www.hdb-reservation.com

يتم بدء التسجيل على الموقع الإلكتروني
اعتباراً من يوم الأحد الموافق ١٨ / ١٢ / ٢٠٢٢
وحتى يوم الخميس الموافق ١٢ / ١ / ٢٠٢٣



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



صندوق التنمية الحضرية



رئاسة مجلس الوزراء

مقدمة

أطلق مشروع داره ضمن المبادرة الرئاسية التي أطلقها فخامة السيد/ رئيس الجمهورية الهادفة لخلق مجتمعٍ مصري أفضل؛ فهو عبارة عن تشييد نحو ٥٠٠ ألف وحدة سكنية داخل المحافظات بالجمهورية، لتوفر هذه الوحدات نمط معيشةٍ أرقى للمواطنين.

ولما كان صندوق التنمية الحضرية المنشأ بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٧٧٩) لسنة ٢٠٢١ يهدف للعمل على تطوير وتنمية مناطق التطوير العمراني، والعمل على توفير احتياجات ومتطلبات السكان بتلك المناطق من خدمات، ومرافق عامة، وأنشطة.

وحيث إنه تم تخصيص بعض المساحات بالمحافظات المختلفة لصالح الصندوق لاستخدامها في تنفيذ مشروع التطوير العمراني لعواصم المحافظات والمدن الكبرى (داره) والتي منها مساحة (١٥٩٧) فدان، تعادل (٦٧٠٩٢) م^٢ تقريباً، والكائنة بمدينة شبين الكوم (أرض الراهب) محافظة المنوفية، فقد قام الصندوق بإنشاء مشروع (سكني إداري تجاري) متكامل على قطعة الأرض المشار إليها عبارة عن إنشاء عدد (١٩) عمارة أرضي+ عشرة أدوار متكررة مزودة بعدد (٢) مصعد (اسانسير)، ويحتوي كل دور على عدد (ثمانية) شقق سكنية تشطيبات فاخرة بالإضافة إلى (مسجد بسعة ٥٠٠ مصلي+ (٢) دار حضانة+ (٣٢) محل تجاري+ مخبز+ ملعب خماسي) وطرق وأماكن مخصصة لانتظار السيارات وفراغات عامة تبلغ مساحتها حوالي (٦٠٪) من مساحة المشروع بهدف تحقيق الخصوصية والرفاهية وتحقيق متطلبات السكان من خدمات أساسية وخدمية وتجارية وبما يتواءم مع المعدلات التخطيطية الحديثة بحيث تتوافر به المسطحات الخضراء والأنشطة الترفيهية والتجارية ليواكب المشروعات المميزة بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وبشكل يحقق الخصوصية.



شروط الحجز والاشتراطات العامة:

- 1- أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً وأن يكون له أهلية التصرف أو التعاقد ويجوز التقدم للحجز لشخص بصفته ولي طبيعي على قاصر أو وصي عليه بموجب قرار وصاية، ويجوز للأشخاص الاعتبارية التقدم لحجز الوحدات وذلك بشرط استخدام الوحدة أو الوحدات التي تُخصص لهم في الغرض المخصصة من أجله.
- 2- يُعتبر قرار السيد أ.د.م/ رئيس مجلس الوزراء رقم (١٧٧٩) لسنة ٢٠٢١ بشأن إنشاء صندوق التنمية الحضرية، والقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ بشأن إصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير الإسكان رقم (١٤٤) لسنة ٢٠٠٩، والقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩، والقانون رقم (١٩٤) لسنة ٢٠٢٠ بشأن إصدار قانون البنك المركزي والجهاز المصرفي، وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم (١٤٩) لسنة ٢٠٢٢، وكذا اللوائح والأسس والقواعد المعمول بها بصندوق التنمية الحضرية وكافة القوانين ذات الصلة، وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن مكملة ومتمة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد بشأنه نص فيها.
- 3- يقر المتقدم للحجز بأنه عاين الوحدة المتقدم على حجزها المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً وقانوناً وقبل شرائها على الحالة والوصف الراهن للطرح.
- 4- يُعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان ومتمان لأحكامه.
- 5- الوحدات السكنية المعروضة للبيع على النحو الموضح بالكروكيات المرفقة مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق لوائح الصندوق المعمول بها بهذا الشأن مع حق الصندوق في فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الإجراءات المترتبة على فسخ العقد، حيث إنه تم تحديد أسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط» ويتم التغيير فقط في حالة موافقة الصندوق وسداد فرق سعر تغيير النشاط، وكذا موافقة جهة الإدارة المختصة طبقاً للقواعد المطبقة لديهم في هذا الشأن.
- 6- لا يجوز إجراء أي تعديل أو تغيير في التقسيم الداخلي للوحدة أو تغيير أماكن الحمامات أو المطابخ والتي يتم توصيل المرافق إليها من الخارج والمحددة بالرسومات الهندسية للوحدة إلا بعد أخذ الموافقة الكتابية من الصندوق والجهات الإدارية المختصة وبما لا يخل بالسلامة الإنشائية للمنشأة أو للآخرين، كما لا يجوز تعديل لون الطلاء أو إجراء أي تعديل للواجهات الخارجية أو الشرفات بما يشوه المظهر العام للمشروع.
- 7- يقر المتقدم للحجز بأنه قد اطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وأن تقدمه للحجز وسداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.



- ٨- يقر المتقدم للحجز بصحة عنوانه المثبت باستمارة التقديم للحجز وتعتبر الخطابات والمراسلات المرسلت من جانب صندوق التنمية الحضرية على هذا العنوان، وكذا كافة المراسلات والرسائل النصية (SMS) المرسلت من بنك التعمير والإسكان على رقم الهاتف المسجل على الموقع الإلكتروني من قبل المتقدم للحجز صحيحة ونافذة ومُنْتَجَة لكافة آثارها القانونية.
- ٩- لكل وحدة سكنية حصّة شائعة في الأرض المنشأ عليها العقار الكائن به الوحدة فقط بنسبة مساحة هذه الوحدة من المساحة الإجمالية للوحدات إلى إجمالي مساحة الأرض المقام عليها المبنى.
- ١٠- بعض وحدات الدور الأرضي قد تشمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقاً لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وسيتم إتاحة تلك الحدائق بمقابل حق انتفاع وفقاً للقواعد المتبعة بالصندوق في هذا الشأن.
- ١١- مساحة الوحدة الموضحة بالجدول المرفقة بالكراسة محملة بمنافع وخدمات من المساحة الإجمالية للعقار ومحتسبه من الحدود الخارجية شامله البلكنات والحوائط والبروزات، ولا عبرة ولا تأثير لذلك على سعر الوحدة المحدد.
- ١٢- الأسطح وغرف الخدمات بجميع العمارات المنشأة بالمشروع مملوك ملكية خالصة لصندوق التنمية الحضرية، وللصندوق وحده حق الانتفاع بهما واستغلالهما والتصرف فيهما بأي وجه من أوجه التصرف.



صندوق التنمية الحضرية

دارح
DARAH



رئاسة مجلس الوزراء



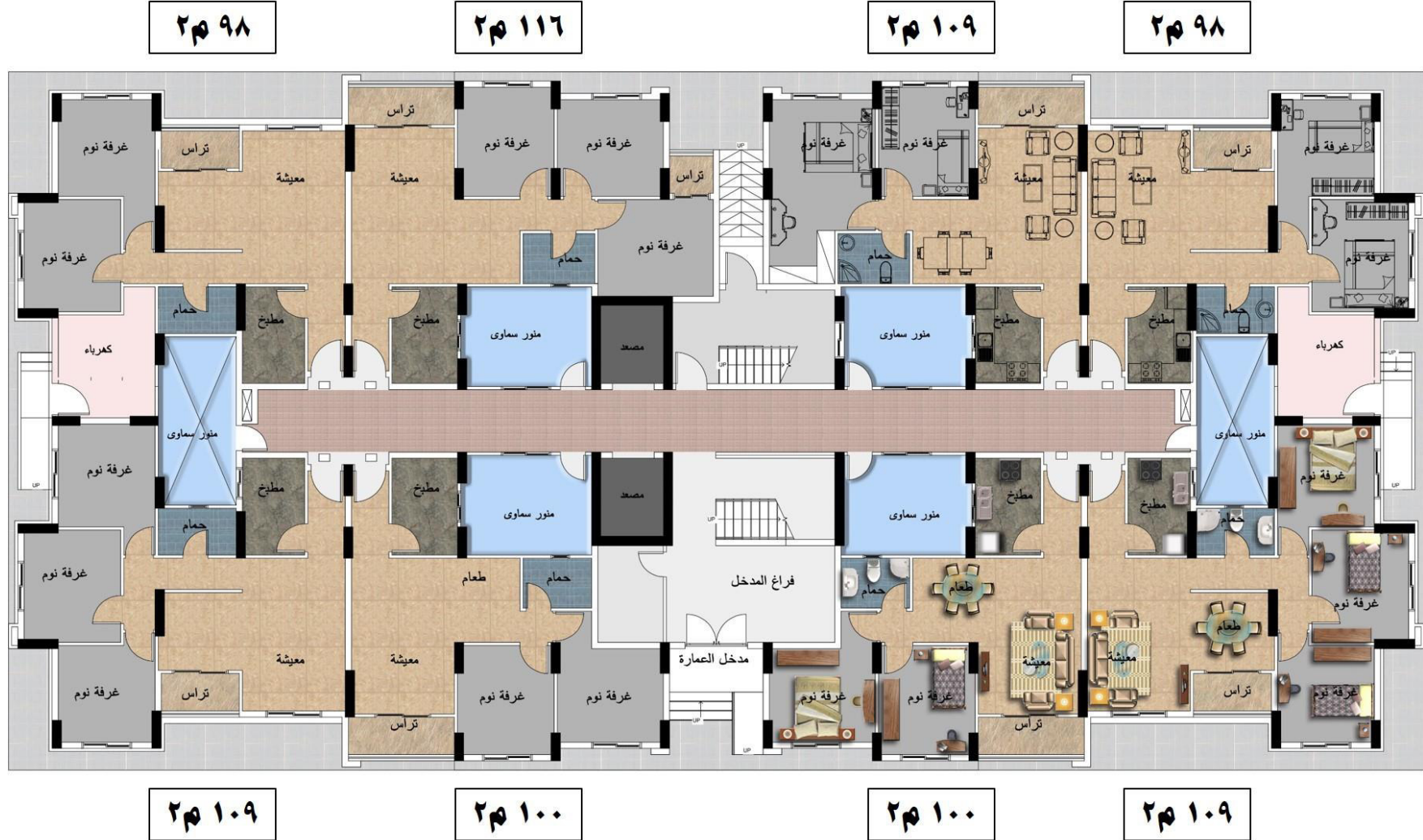
الموقع العام للمشروع



صندوق التنمية الحضرية



رئاسة مجلس الوزراء



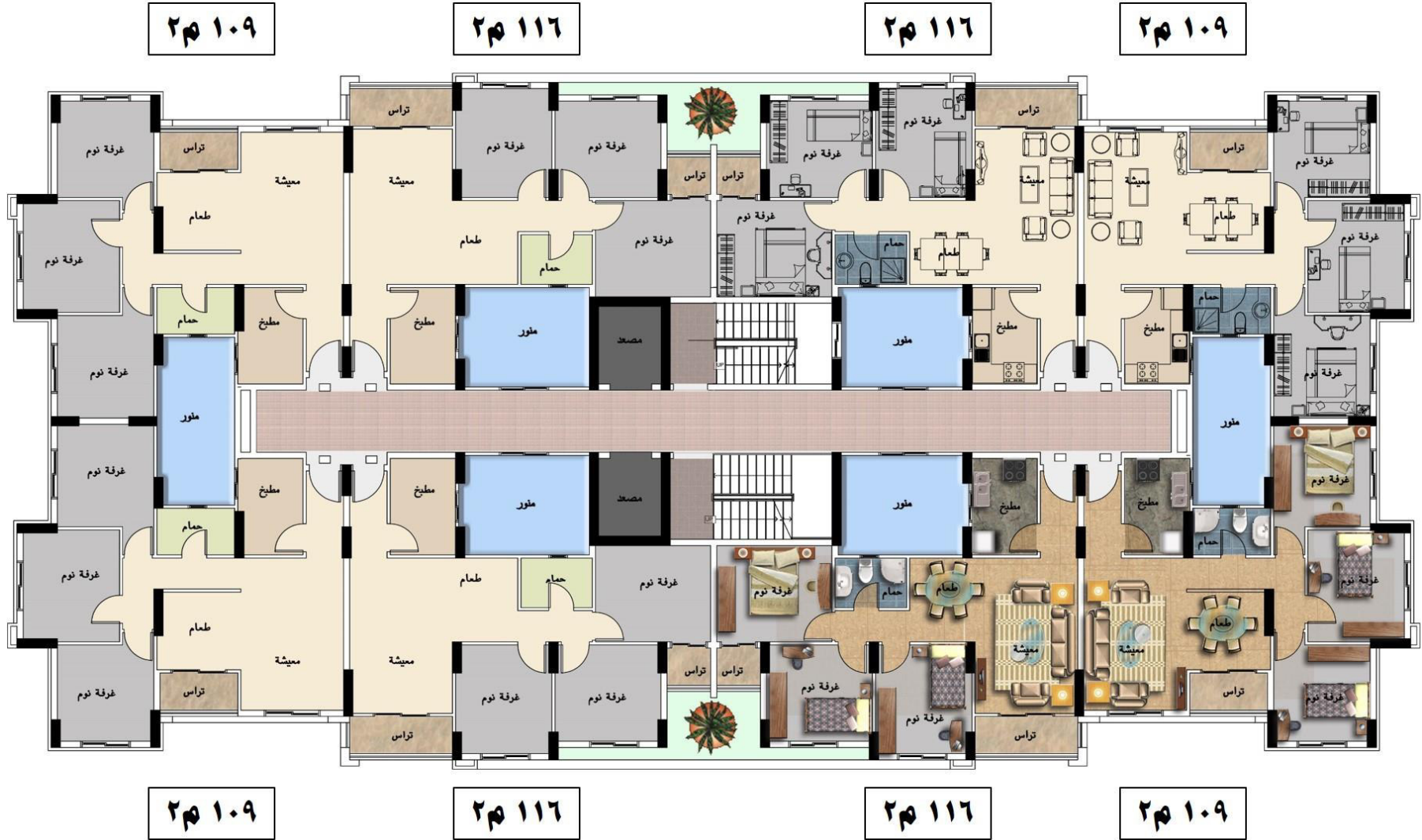
مسقط انقي للدور الأرضي



صندوق التنمية الحضرية



رئاسة مجلس الوزراء



مسقط افقى للدور المتكرر



صندوق التنمية الحضرية

دارك
DARAH



رئاسة مجلس الوزراء



واجهات منظورية



صندوق التنمية الحضرية

دارح
DARAH



رئاسة مجلس الوزراء



واجهات منظورية

- الواجهات والمناظر الواردة بهذه الكراسة توضيحية واسترشادية



صندوق التنمية الحضرية

دارك
DARAH



رئاسة مجلس الوزراء



صورة على الطبيعة



صندوق التنمية الحضرية



رئاسة مجلس الوزراء



صورة على الطبيعة



خطوات حجز الوحدات بالمشروع

الخطوة الأولى: -

- (موعد التقديم) يتم التقدم على حجز الوحدات اعتباراً من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٨ حتى يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/١/١٢.
 - يتم التقديم على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) الخاص ببنك التعمير والإسكان بدون كلمة المرور.
 - استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الأسعار - أرقام العمارات) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز بالتفصيل (فيديو / مكتوبة) دون الحاجة للتسجيل بالموقع.
 - في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع الإلكتروني الخاص بالبنك يقوم المتقدم بالضغط على (تسجيل حساب جديد) ثم اتباع التعليمات الخاصة بإنشاء الحساب الجديد عن طريق ادخال البيانات الأساسية (أسم العميل - العنوان - الرقم القومي للعميل - البريد الإلكتروني للعميل "الاييميل" - رقم التليفون) ويتم ارفاق صورة البطاقة الشخصية للعميل وفي حالة الحجز باسم القصر يتم ارفاق صورة بطاقة الرقم القومي للولي الطبيعي او للوصي "وجه وظهر في ورقة واحدة" وشهادة ميلاد القاصر.
 - وفي حالة ما إذا كان المتقدم للحجز شخصاً اعتبارياً فإنه يكون للممثل القانوني أو صاحب الشركة أو المفوض التسجيل بأسم الشخص والرقم القومي الخاص به.
 - يفضل تسجيل البريد الإلكتروني (الاييميل) خاصة للعملاء المقيمين خارج البلاد لضمان وصول كلمة المرور.
 - يتم إرسال رسالة نصية (SMS) على رقم التليفون المسجل من قبل العميل تحتوي على كلمة مرور مؤقتة ويتم استخدامها لإنشاء كلمة السر الدائمة "من اختيار المتقدم".
 - بعد انتهاء عملية التسجيل على الموقع يتم تسجيل الدخول مرة أخرى للموقع باستخدام اسم المستخدم وكلمة السر ثم اختيار المشروع المطلوب حجز الوحدات به واستخراج رقم الاستمارة وهو الرقم الذي سوف يتم استخدامه كرقم حساب لتحويل مبلغ جديدة الحجز اليه.
 - يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره (٧٥,٠٠٠) جنيه (فقط خمسة وسبعون ألف جنيهاً مصرياً لاغير) مقدم الحجز بالإضافة إلى مبلغ (٦٠٠) جنيه (ستمائة جنيهاً مصرياً لاغير) مصروفات تسجيل - دفعة واحدة وغير مجزأة - على أن يتحمل العميل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي إلى رقم الحساب (رقم الاستمارة التي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) ببنك التعمير والإسكان بأحد طرق السداد التالية:
- ✓ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).



✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).

✓ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.

✓ السداد النقدي بأحد فروع بنك التعمير والإسكان.

- سيتم إرسال رسالة (SMS) تفيد وصول مبلغ الحجز وذلك خلال (٧٢) ساعة (ثلاثة أيام عمل) من قيام العميل بتحويل المبلغ لبنك التعمير والإسكان وفي حالة عدم وصول الرسالة خلال تلك الفترة يجب التواصل مع مركز اتصالات البنك على رقم الخط الساخن (١٩٩٩٥)، أو أرقام الهاتف المحمول (٠١٠١٦٧١١٢٤٤-٠١٠١٦٥١١٧٤٤) أو عبر الإيميل (hdb-mobadra@hdb-egy.com).

الخطوة الثانية: (المراجعة)

- تتم مراجعة داخلية بالبنك من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/١/١٥ حتى يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/١/١٩.

- سوف يتم إرسال رسالة نصية للعملاء المخالفين في خلال مدة المراجعة وللعامل الحق في مراجعة البنك في سبب المخالفة وذلك عن طريق الاتصال بالخط الساخن أو الإيميل (hdb-mobadra@hdb-egy.com).

الخطوة الثالثة: (الحجز)

- يتم الحجز (اختيار الوحدات) اعتباراً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/١/٢٢ وحتى الساعة الحادية عشر مساءً يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/١/٢٦، عن طريق الخطوات التالية:-

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.

- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الأساسية بالاستمارة السابق تسجيلها.

- يتم ظهور شاشة لاستيفاء بيانات سداد مقدم الحجز مع تحميل صورة مستند سداد مقدم الحجز.

- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدة المتاحة للحجز عليها مرتبة على النحو التالي:-

✓ المحافظة.

✓ المدينة.

✓ المنطقة.



✓ رقم العمارة.

✓ رقم الوحدة.

✓ ثم الضغط على مفتاح تأكيد الحجز مع إمكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

- في حالة عدم قيام العميل بحجز أي وحدة من الوحدات المعروضة يتم ردّ المبالغ المسددة وفقاً لما يلي:

أ- سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز لتسجيل طلبات رد المبالغ المسددة.

ب- يتم رد المبالغ المسددة بناء على طلب المتقدم للحجز وينض أسلوب السداد السابق السداد به.

الشروط المالية

أولاً: الأسعار:

- أسعار الوحدات الموضحة وفقاً للجدول المرفقة بكراسة الشروط شاملة نسب التميز.

- سداد قيمة ودیعة الصيانة المقررة (8%) من قيمة الوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند استلام الوحدة، على أن توضع منها نسبة (7%) كوديعة بنكية تدر عائداً لاستخدامه لأعمال الصيانة، على أن يتم الصرف من النسبة المتبقية والمقدرة بنسبة (1%) لأعمال الصيانة عن العام الأول لحين تحقيق عائداً للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

- يتم سداد مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز - عداد كهرباء - عداد مياه- تليفون) متى قام الصندوق بتوصيلها للوحدة.

ثانياً: أسلوب السداد للوحدة السكنية:

يُسدّد مبلغ جديّة الحجز بالإضافة إلى مصروفات التسجيل - دفعة واحدة وغير مجزأة - عند التقدم للحجز بإحدى وسائل الدفع التالية.

أ- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان.

ب- (ACH) عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان.

ت- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

ث- نقداً في أحد فروع بنك التعمير والإسكان



على أن يتضمن التحويل البيانات التالية:

- ١- اسم المتقدم للحجز ربايعي.
- ٢- الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

نظام سداد قيمة الوحدة:

أ- سداد جدية حجز وقدره (٧٥,٠٠٠) جنيه (فقط خمسة وسبعون ألف جنيه مصرياً لاغير) بالإضافة إلى مبلغ وقدره (٦٠٠) جنيه (ستمائة جنيه مصرياً لاغير) مصروفات التسجيل.

ب- استكمال سداد نسبة (١٥%) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهر من تاريخ إنتهاء مدة الحجز على الموقع الإلكتروني، وبنفس أسلوب سداد مقدم الحجز (سويقت / ACH / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للتعامل بالبنك) وبالنسبة للعملاء المسددين نقداً يقوموا بفتح حسابات لهم لدى الفرع المختص وإيداع قيمة الاستكمال في الحساب لتنفيذ التحويل الداخلي.

ت- سداد نسبة (١٥%) من إجمالي ثمن الوحدة خلال سنة ميلادية (إثني عشر شهراً) تبدأ من تاريخ إنتهاء فترة الاستكمال على دفعات ربع سنوية متساوية.

ث- سداد (١٠%) من إجمالي ثمن الوحدة بالإضافة إلى ودیعة الصيانة المقررة (٨%) من قيمة الوحدة الموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند التعاقد واستلام الوحدة، على أن توضع منها نسبة (٧%) كوديعة بنكية تدر عائداً لا استخدامه لأعمال الصيانة، على أن يتم الصرف من النسبة المتبقية والمقدرة بنسبة (١%) لأعمال الصيانة عن العام الأول لحين تحقيق عائداً للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

ج- باقي ثمن الوحدة نسبة الـ (٦٠%) من إجمالي ثمن الوحدة يتم سدادها على أقساط ربع سنوية متساوية لمدة (ثلاث) سنوات أو (خمس) سنوات أو (سبعة) سنوات وفقاً للقيمة الموضحة بجداول الأقساط المرفقة، على أن يستحق القسط الأول بعد ثلاثة شهور من تاريخ التعاقد على الوحدة على أن يتم تقديم شيكات بنكية آجلة بها عند التعاقد.

في حالة رغبة العميل التعامل بنظام التمويل العقاري يتم السداد على أقساط ربع سنوية متساوية بنظام الثلاث سنوات يستحق القسط الأول منها بعد ثلاثة شهور من المواعيد المحددة للاستلام ولحين الحصول على موافقة جهة التمويل ولمن ينطبق عليهم الشروط والضوابط والضمانات ووفقاً لقانون التمويل العقاري رقم (١٤٨) لسنة ٢٠٠١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الشأن والسياسة الائتمانية المعمول بها لدى البنوك المشاركة في تمويل مشتري الوحدات وتتم دراسة الراغب في التمويل ومنحه التمويل طبقاً لما تسفر عنه نتيجة دراسة المنح.

في حالة التأخر عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب فائدة تأخير تعادل سعر الإقراض والخصم المعلن من البنك المركزي وقت السداد بالإضافة إلى (٢,٥%) غرامة تأخير من قيمة القسط المتأخر وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.



الشروط العقارية:

- ١- التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلية أو المقيدة للملكية إلا بعد سداد كامل الثمن والحصول على موافقة كتابية من الصندوق، وسداد المصروفات المقررة، ويجوز للصندوق إجازة التنازل عن تخصيص الوحدة بشرط الإلتزام بسداد كافة الأقساط المستحقة على الوحدة حتى تاريخ التصرف أو التنازل وسداد القسط التالي لتاريخ التصرف أو التنازل، بالإضافة الى الرسوم التي يحددها الصندوق.
- ٢- يلغى التخصيص في الحالات التالية:
 - في حالة طلب المخصص له الوحدة.
 - في حالة عدم استكمال نسبة (١٥%) المنصوص عليها خلال الفترة المحددة بالبند (ب) من نظام سداد قيمة الوحدة.
 - في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو البنود الواردة بهذه الكراسة.
 - عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الدفعات الربع سنوية خلال المهلة الممنوحة للسداد.
 - التنازل أو التصرف في الوحدة بدون الحصول على موافقة مسبقة من الصندوق.
 - تغيير الغرض المخصص له الوحدة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الصندوق، وسداد الرسوم والمصاريف المقررة حال الموافقة، ويكون المخصص له الوحدة - وحده - مسؤولاً مسئولية كاملة عن استيفاء كافة موافقات الجهات الإدارية المختصة وبما لا يؤثر على الصحة العامة.
 - عدم إتمام إجراءات التعاقد واستلام الوحدة خلال شهرين (ستون يوماً) تبدأ من تاريخ انتهاء فترة سداد الدفعات الربع سنوية المشار إليها في البند (ت) من نظام سداد قيمة الوحدة.
 - في حالة انقضاء شهرين من التاريخ الواجب فيه سداد قيمة القسط المستحق أو أي مبلغ آخر دون سداده أو تكرار التأخير في سداد قيمة أي قسط من الأقساط المستحقة.
- ٣- لا يجوز للمخصص له الوحدة قبل سداد كامل ثمن الوحدة أو أي مبالغ أخرى مستحقة عليها البيع أو التنازل أو التصرف في الوحدة المباعة أو في أي جزء منها أو ترتيب عليها أي حقوق عينية أو شخصية أو تقديمها كحصة عينية في شركة ولو كانت شركة واقع أو التنازل عن العقد أو حوالته كلياً أو جزئياً دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الصندوق.
- ٤- لا يجوز للمخصص له الوحدة التأخر عن استلام الوحدة متى تم إخطاره من البنك بأحد طرق التواصل ومنها على سبيل المثال وليس الحصر (البريد مسجل أو رسالة نصية (SMS) أو الإيميل أو اتصال العلم الشخصي) ويعد مرور فترة (ستون يوماً) دون تقديم المخصص له الوحدة لإتمام إجراءات الاستلام بمثابة



تسليم حكمي للوحدة وفقاً للحالة التي عليها ويترتب معه كافة الالتزامات المقررة على المشتري وأهمها سداد قيمة ودیعة الصيانة المقررة، وفي حالة التقاعس عن الاستلام يتم خصم قيمة ودیعة الصيانة من أية مبالغ مالية تسدد منه كأقساط كون توافرتلك الودیعة شرط أساسي لإجراء الصيانات اللازمة للمشروع، ويكون المخصص له الوحدة ملتزماً بإستكمال مبالغ الأقساط وفقاً للجدول المرفق بهذه الكراسة، مع تطبيق الشروط المقررة عن التأخير في سداد الأقساط.

5- المبالغ التي يتم خصمها في حالة إلغاء التخصيص أو فسخ التعاقد

- أ- إذا كان إلغاء التخصيص قبل استلام الوحدة يتم خصم قيمة (1,5%) من إجمالي قيمة الوحدة.
- ب- أما في حالة فسخ التعاقد بعد استلام الوحدة يتم خصم نسبة مقدارها (7%) سنوياً من قيمة الوحدة كمقابل حق انتفاع بالوحدة، وذلك بالإضافة إلى تكاليف اصلاح ما قد يكون لحق بالوحدة من اضرار أو تلفيات وإعادة حالتها الى ما كانت عليها وقت الاستلام، على أن يتم رد المبالغ المسددة من أصل ثمن الوحدة دون الأعباء المالية المترتبة على التسيط.
- جميع المخاطبات الصادرة عن البنك أو الصندوق لصاحب الشأن وكذا الرسائل النصية المرسلت من البنك (SMS) تعتبر صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها القانونية طالما كانت مرسلت على عنوان صاحب الشأن أو رقم الهاتف المدون باستمارة بيانات الحجز.



مستطابق للأرضي للدور الأرضي



مسقط افقي للدور المتكرر



بدائل تقسيط ٦٠%			إجمالي القيمة المتبقية ٦٠%	إجمالي قيمه مصروفات ووديعه الصيانة	عند التعاقد			قيمة القسط الربع سنوي (١٥%) تسدد لمدة عام)	استكمال ١٥%	مبلغ جديده الحجز	إجمالي سعر الوحدة	المساحة المبيعة للوحدة ٢م	رقم الوحدة	الدور	رقم العمارة		
القسط الربع سنوي ٧ سنوات	القسط الربع سنوي ٥ سنوات	القسط الربع سنوي ٣ سنوات			إجمالي قيمه مصروفات ووديعه الصيانة	قيمه مصروفات ووديعه الصيانة										مصاريف ١% إدارية	سداد ١٠% لإتمام الإجراءات
						وديعه الصيانة ٧%	مصروفات الصيانة عن السنة الأولى ١%										
٣٧,٧٠٨	٤٦,٥٥٠	٦٧,٩٢٧	٦٤٦,٨٠٠	٨٦,٢٤٠	٧٥,٤٦٠	١٠,٧٨٠	١٠,٧٨٠	١٠٧,٨٠٠	٤٠,٤٢٥	٨٦,٧٠٠	٧٥,٠٠٠	١,٠٧٨,٠٠٠	١٠٠	١	أرضي		
٤١,١٠٢	٥٠,٧٤٠	٧٤,٠٤٠	٧٠٥,٠١٢	٩٤,٠٠٢	٨٢,٢٥١	١١,٧٥٠	١١,٧٥٠	١١٧,٥٠٢	٤٤,٠٦٣	١٠١,٢٥٣	٧٥,٠٠٠	١,١٧٥,٠٢٠	١٠٩	٢			
٣٦,٩٥٤	٤٥,٦١٩	٦٦,٥٦٨	٦٣٣,٨٦٤	٨٤,٥١٥	٧٣,٩٥١	١٠,٥٦٤	١٠,٥٦٤	١٠٥,٦٤٤	٣٩,٦١٧	٨٣,٤٦٦	٧٥,٠٠٠	١,٠٥٦,٤٤٠	٩٨	٣			
٤١,١٠٢	٥٠,٧٤٠	٧٤,٠٤٠	٧٠٥,٠١٢	٩٤,٠٠٢	٨٢,٢٥١	١١,٧٥٠	١١,٧٥٠	١١٧,٥٠٢	٤٤,٠٦٣	١٠١,٢٥٣	٧٥,٠٠٠	١,١٧٥,٠٢٠	١٠٩	٤			
٤٣,٧٤٢	٥٣,٩٩٨	٧٨,٧٩٥	٧٥٠,٢٨٨	١٠٠,٠٣٨	٨٧,٥٣٤	١٢,٥٠٥	١٢,٥٠٥	١٢٥,٠٤٨	٤٦,٨٩٣	١١٢,٥٧٢	٧٥,٠٠٠	١,٢٥٠,٤٨٠	١١٦	٥			
٣٧,٣٢٤	٤٦,٠٧٥	٦٧,٢٣٤	٦٤٠,٢٠٣	٨٥,٣٦٠	٧٤,٦٩٠	١٠,٦٧٠	١٠,٦٧٠	١٠٦,٧٠٠	٤٠,٠١٣	٨٥,٠٥١	٧٥,٠٠٠	١,٠٦٧,٠٠٤	٩٨	٦			
٤١,٥١٣	٥١,٢٤٧	٧٤,٧٨١	٧١٢,٠٦٢	٩٤,٩٤٢	٨٣,٠٧٤	١١,٨٦٨	١١,٨٦٨	١١٨,٦٧٧	٤٤,٥٠٤	١٠٣,٠١٦	٧٥,٠٠٠	١,١٨٦,٧٧٠	١٠٩	٧			
٣٧,٧٠٨	٤٦,٥٥٠	٦٧,٩٢٧	٦٤٦,٨٠٠	٨٦,٢٤٠	٧٥,٤٦٠	١٠,٧٨٠	١٠,٧٨٠	١٠٧,٨٠٠	٤٠,٤٢٥	٨٦,٧٠٠	٧٥,٠٠٠	١,٠٧٨,٠٠٠	١٠٠	٨			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	١١	١		
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	١٢			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	١٣			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	١٤			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	١٥			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	١٦			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	١٧			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	١٨			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٢١	٢		
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٢٢			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٢٣			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٢٤			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٢٥			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٢٦			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٢٧			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٢٨			



صندوق التنمية الحضرية



رئاسة مجلس الوزراء

بدائل تقسيط ٦٠%			إجمالي القيمة المتبقية ٦٠%	إجمالي قيمه مصروفات ووديعه الصيانة	عند التعاقد			قيمة القسط الربع سنوي (١٥% تسدد لمدة عام)	استكمال ١٥%	مبلغ جديده الحجز	إجمالي سعر الوحدة	المساحة المبنيعة للوحدة ٢م	رقم الوحدة	الدور	رقم العمارة		
القسط الربع سنوي ٧ سنوات	القسط الربع سنوي ٥ سنوات	القسط الربع سنوي ٣ سنوات			إجمالي قيمه مصروفات ووديعه الصيانة	قيمه مصروفات ووديعه الصيانة										مصاريف ١% إدارية	سداد ١٠% لإتمام الإجراءات
						وديعه الصيانة ٧%	مصروفات الصيانة عن السنة الأولى ١%										
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٣١	٣		
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٣٢			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٣٣			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٣٤			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٣٥			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٣٦			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٣٧			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٣٨			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٤١	٤		
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٤٢			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٤٣			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٤٤			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٤٥			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٤٦			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٤٧			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٤٨			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٥١	٥		
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٥٢			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٥٣			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٥٤			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٥٥			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٥٦			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٥٧			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٥٨			



صندوق التنمية الحضرية



رئاسة مجلس الوزراء

بدائل تقسيط ٦٠%			إجمالي القيمة المتبقية ٦٠%	إجمالي قيمه مصروفات ووديعه الصيانة	عند التعاقد			قيمة القسط الربع سنوي (١٥% تسدد لمدة عام)	استكمال ١٥%	مبلغ جديده الحجز	إجمالي سعر الوحدة	المساحة المباعة للوحدة ٢م	رقم الوحدة	الدور	رقم العمارة		
القسط الربع سنوي ٧ سنوات	القسط الربع سنوي ٥ سنوات	القسط الربع سنوي ٣ سنوات			إجمالي قيمه مصروفات ووديعه الصيانة	قيمه مصروفات ووديعه الصيانة										مصاريف ١% إدارية	سداد ١٠% لإتمام الإجراءات
						وديعه الصيانة ٧%	مصروفات الصيانة عن السنة الأولى ١%										
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٦١	٦		
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٦٢			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٦٣			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٦٤			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٦٥			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٦٦			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٦٧			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٦٨			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٧١			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٧٢			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٧٣			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٧٤			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٧٥			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٧٦			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٧٧			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٧٨			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٨١			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٨٢			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٨٣			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٨٤			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٨٥			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٨٦			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٨٧			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٨٨			



بدائل تقسيط ٦٠%			إجمالي القيمة المتبقية ٦٠%	إجمالي قيمه مصروفات ووديعه الصيانة	عند التعاقد				قيمة القسط الربع سنوي (١٥% تسدد لمدة عام)	استكمال ١٥%	مبلغ جديده الحجز	إجمالي سعر الوحدة	المساحة المباعة للوحدة ٢م	رقم الوحدة	الدور	رقم العمارة	
القسط الربع سنوي ٧ سنوات	القسط الربع سنوي ٥ سنوات	القسط الربع سنوي ٣ سنوات			صروفات ووديعه الصيانة	قيمه مصروفات ووديعه الصيانة		مصاريف ١% إدارية									سداد ١٠% لإتمام الإجراءات
						وديعه الصيانة ٧%	مصروفات الصيانة عن السنة الأولى ١%										
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٩١	٩		
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٩٢			
٤١,٩٢٤	٥١,٧٥٥	٧٥,٥٢١	٧١٩,١١٢	٩٥,٨٨٢	٨٣,٨٩٦	١١,٩٨٥	١١,٩٨٥	١١٩,٨٥٢	٤٤,٩٤٥	١٠٤,٧٧٨	٧٥,٠٠٠	١,١٩٨,٥٢٠	١٠٩	٩٣			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٩٤			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٩٥			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٩٦			
٤٢,٣٣٥	٥٢,٢٦٢	٧٦,٢٦٢	٧٢٦,١٦٢	٩٦,٨٢٢	٨٤,٧١٩	١٢,١٠٣	١٢,١٠٣	١٢١,٠٢٧	٤٥,٣٨٥	١٠٦,٥٤١	٧٥,٠٠٠	١,٢١٠,٢٧١	١٠٩	٩٧			
٤٤,٦١٧	٥٥,٠٧٨	٨٠,٣٧١	٧٦٥,٢٩٤	١٠٢,٠٣٩	٨٩,٢٨٤	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	١٢٧,٥٤٩	٤٧,٨٣١	١١٦,٣٢٣	٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٤٩٠	١١٦	٩٨			
٤٣,٧٤٢	٥٣,٩٩٨	٧٨,٧٩٥	٧٥٠,٢٨٨	١٠٠,٠٣٨	٨٧,٥٣٤	١٢,٥٠٥	١٢,٥٠٥	١٢٥,٠٤٨	٤٦,٨٩٣	١١٢,٥٧٢	٧٥,٠٠٠	١,٢٥٠,٤٨٠	١١٦	١٠١	١٥		
٤١,١٠٢	٥٠,٧٤٠	٧٤,٠٤٠	٧٠٥,٠١٢	٩٤,٠٠٢	٨٢,٢٥١	١١,٧٥٠	١١,٧٥٠	١١٧,٥٠٢	٤٤,٠٦٣	١٠١,٢٥٣	٧٥,٠٠٠	١,١٧٥,٠٢٠	١٠٩	١٠٢			
٤١,١٠٢	٥٠,٧٤٠	٧٤,٠٤٠	٧٠٥,٠١٢	٩٤,٠٠٢	٨٢,٢٥١	١١,٧٥٠	١١,٧٥٠	١١٧,٥٠٢	٤٤,٠٦٣	١٠١,٢٥٣	٧٥,٠٠٠	١,١٧٥,٠٢٠	١٠٩	١٠٣			
٤٣,٧٤٢	٥٣,٩٩٨	٧٨,٧٩٥	٧٥٠,٢٨٨	١٠٠,٠٣٨	٨٧,٥٣٤	١٢,٥٠٥	١٢,٥٠٥	١٢٥,٠٤٨	٤٦,٨٩٣	١١٢,٥٧٢	٧٥,٠٠٠	١,٢٥٠,٤٨٠	١١٦	١٠٤			
٤٣,٧٤٢	٥٣,٩٩٨	٧٨,٧٩٥	٧٥٠,٢٨٨	١٠٠,٠٣٨	٨٧,٥٣٤	١٢,٥٠٥	١٢,٥٠٥	١٢٥,٠٤٨	٤٦,٨٩٣	١١٢,٥٧٢	٧٥,٠٠٠	١,٢٥٠,٤٨٠	١١٦	١٠٥			
٤١,٥١٣	٥١,٢٤٧	٧٤,٧٨١	٧١٢,٠٦٢	٩٤,٩٤٢	٨٣,٠٧٤	١١,٨٦٨	١١,٨٦٨	١١٨,٦٧٧	٤٤,٥٠٤	١٠٣,٠١٦	٧٥,٠٠٠	١,١٨٦,٧٧٠	١٠٩	١٠٦			
٤١,٥١٣	٥١,٢٤٧	٧٤,٧٨١	٧١٢,٠٦٢	٩٤,٩٤٢	٨٣,٠٧٤	١١,٨٦٨	١١,٨٦٨	١١٨,٦٧٧	٤٤,٥٠٤	١٠٣,٠١٦	٧٥,٠٠٠	١,١٨٦,٧٧٠	١٠٩	١٠٧			
٤٣,٧٤٢	٥٣,٩٩٨	٧٨,٧٩٥	٧٥٠,٢٨٨	١٠٠,٠٣٨	٨٧,٥٣٤	١٢,٥٠٥	١٢,٥٠٥	١٢٥,٠٤٨	٤٦,٨٩٣	١١٢,٥٧٢	٧٥,٠٠٠	١,٢٥٠,٤٨٠	١١٦	١٠٨			