



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

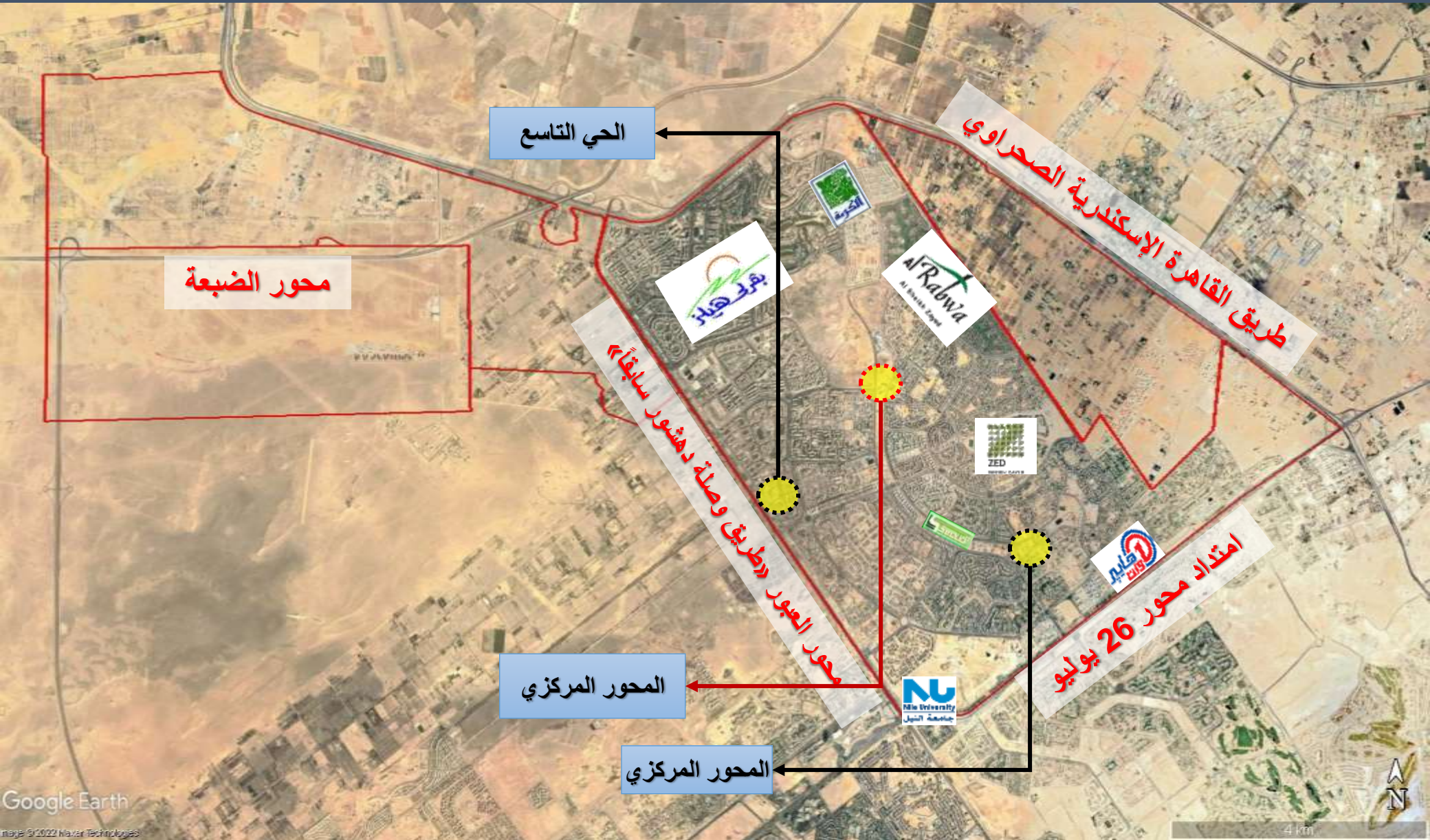
الموقع المقترح للاستثمار

بمدينة الشيخ زايد



المواقع الخدمية المميزة المقترحة بمدينة الشيخ زايد

1/12/2022



المواقع بأنشطة خدمية بالمحور المركزي بمدينة الشيخ زايد



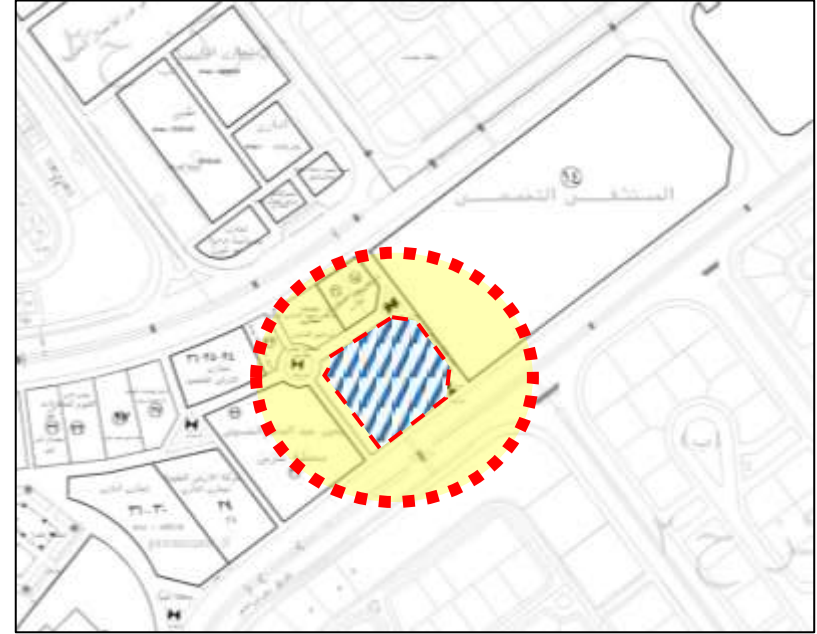
1 قطعة رقم (19-20) نشاط تجاري بالقطاع الجنوبي بمساحة 25656.89م



قطعة أرض رقم (19-20) بمنطقة المحور المركزي القطاع الجنوبي -
1/12/2022
بنشاط تجاري بمساحة 2م5656.89

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج 2م

بالجنيه المصري

69370

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 5م - الجانبي 4م - الخلفي 4م)
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + 3 دور) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
- **اليه السداد** : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى وهى عبارته عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسييه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



1 قطعة ارض نشاط طبي بالمجاورة الثالثة بمساحة 1878.64م2



الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + أول) - مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني .
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض .

• **اليه السداد** : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصرى وهى عبارته عن :

- 10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسييه ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية) .

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج 2م

بالجنيه المصرى

13800

Location (scan me)



قطعة أرض رقم (51م) بمنطقة المحور المركزي القطاع الشمالي -

1/12/2022

بنشاط تجاري إداري بمساحة 5612م²

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديري ج / م 2

بالجنه المصري

36260

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + 4 أدوار) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- يتم تنفيذ المشروع في مدة أقصاها ثلاث سنوات
- **الية السداد**: يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة الأرض بالجنه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة