



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/10/2022

الموقع المقترح للاستثمار

بمدينة دمياط الجديدة

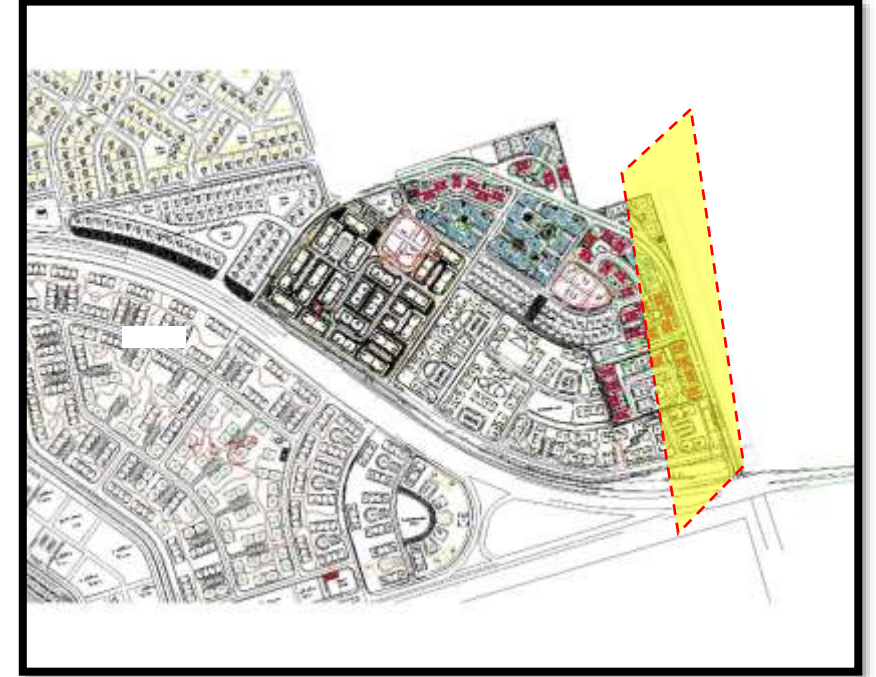
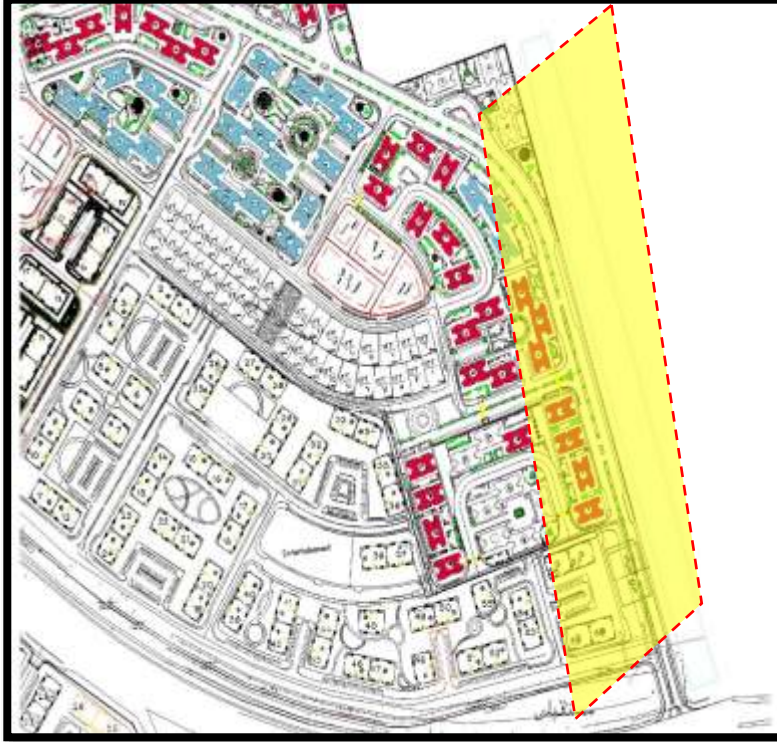




الموقع المقترح لإقامة نشاط ترفيهي بنظام مقابل الانتفاع الموقع  
بمساحة 20420.32 متر مربع ، بمنطقة شرق المجاورة 33 الحى  
السادس

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/10/2022



اجمالي قيمة مقابل الانتفاع السنوي

بالجنيه المصري

3839050

قيمة التأمين

بالجنيه المصري

383905

Location (scan me)



### الاشتراطات البنائية

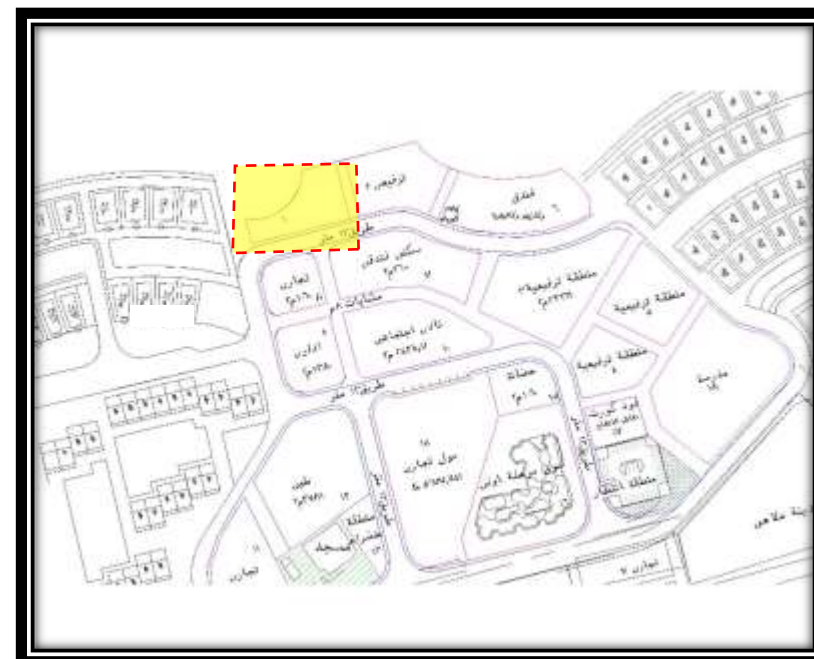
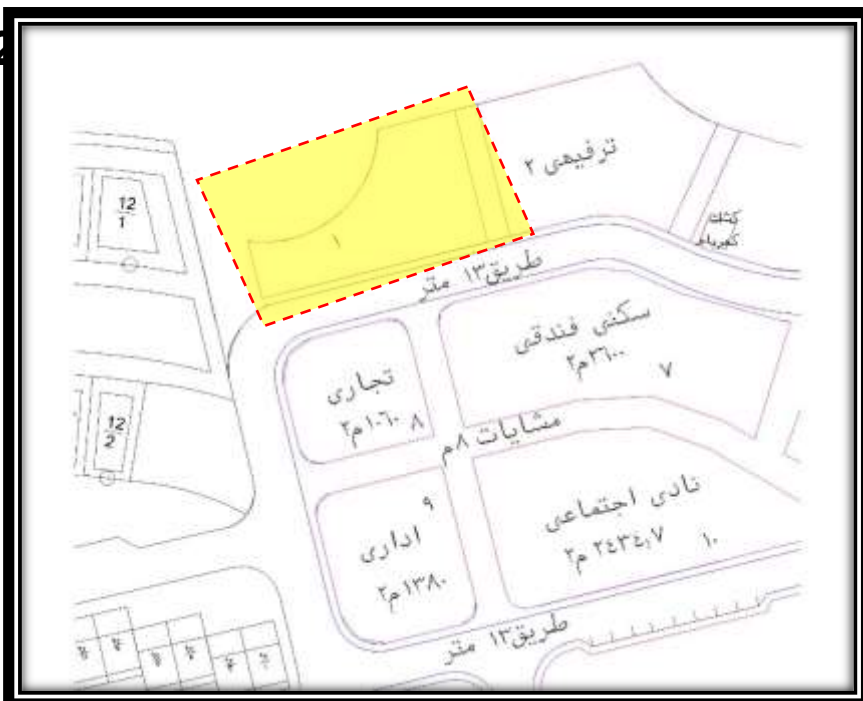
- النسبه البنائية :- لا تتعدى 5 % من مساحة الارض .
- الارتفاع :- ارضى فقط ( منشآت سهلة الفك والتركيب ) بارتفاع 5 م
- **الاشتراطات** : يتم زيادة مقابل الترخيص بالانتفاع السنوى بنسبه 10% سنويا ويحرر عقد بين الهيئه والمنتفع يتضمن جميع الالتزامات والحقوق للطرفين يكون تسليم الارض او الوحدة بعد تقديم التأمين النهائى و ابرام العقد وسداد مقابل الانتفاع عن السنه الاولى يبدأ حساب مده الانتفاع من تاريخ التسليم .
- **مدة الانتفاع** :- 5 سنوات
- **يلغى الترخيص بالانتفاع فى الحالات الاتيه** :-
- بناءا على طلب المرخص له .
- عدم البدء فى ممارسه النشاط خلال المهله المحددة .
- عدم سداد مقابل الانتفاع السنوى خلال ثلاثه اشهر من تاريخ الاستحقاق .
- اشهار افلاس المرخص له .
- مخالفه اى شرط من شروط الترخيص .
- احداث تلوث بالمنطقه او ضوضاء او تكديس مرورى .
- وفى جميع الحالات يصبح التأمين النهائى من حق الهيئه



الموقع المقترح لإقامة نشاط ترفيهي بنظام مقابل الانتفاع  
الموقع بمساحة 1396.64 متر مربع ، قطعة رقم (1) بمركز خدمات منطقة  
الساحل .

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/10/2022



اجمالي قيمة مقابل الانتفاع السنوي

بالجنيه المصري

350600

قيمة التأمين

بالجنيه المصري

35060

Location (scan me)



## الاشتراطات البنائية

- النسبه البنائية :- لا تتعدى 5 % من مساحة الارض .
- الارتفاع :- ارضى فقط ( منشآت سهلة الفك والتركيب ) بارتفاع 5 م
- **الاشتراطات** : يتم زيادة مقابل الترخيص بالانتفاع السنوى بنسبه 10% سنويا ويحرر عقد بين الهيئه والمنتفع يتضمن جميع الالتزامات والحقوق للطرفين .
- يكون تسليم الارض او الوحدة بعد تقديم التأمين النهاى و ابرام العقد و سداد مقابل الانتفاع عن السنه الاولى يبدأ حساب مده الانتفاع من تاريخ التسليم .
- **مدة الانتفاع :- 5 سنوات**
- **يلغى الترخيص بالانتفاع فى الحالات الاتيه :-**
- بناءا على طلب المرخص له .
- عدم البدء فى ممارسه النشاط خلال المهله المحدده .
- عدم سداد مقابل الانتفاع السنوى خلال ثلاثه اشهر من تاريخ الاستحقاق .
- اشهار افلاس المرخص له .
- مخالفه اى شرط من شروط الترخيص .
- احداث تلوث بالمنطقه او ضوضاء او تكدرس مرورى .
- وفى جميع الحالات يصبح التأمين النهاى من حق الهيئه