

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجرية الرسمية

الثن ١٢ جنيها

السنة

١٩٦ هـ

الصادر في يوم السبت ١٩ ربيع الأول سنة ١٤٤٤
الموافق (١٥ أكتوبر سنة ٢٠٢٢)

العدد

٢٢٧



محتويات العدد

رقم الصفحة

٣	قرار وزارى رقم ٦١٤ لسنة ٢٠٢٢ ...	وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
٢٦	قرار رقم ١٩٧٧ لسنة ٢٠٢١	الهيئة العامة للرقابة المالية
٣٧-٣٢	قراران رقما ١٥١٨ و ١٦١٨ لسنة ٢٠٢٢	
٤٩-٤١	قرارات توفيق أوضاع جمعيات	محافظه القاهرة مديرية التضامن الاجتماعى
٥١	إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح	إعلانات مختلفة
٥٣	إعلانات فقد	
-	إعلانات مناقصات وممارسات	
-	إعلانات بيع وتأجير	
٥٤	حجوزات - بيوع إدارية	

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٦١٤ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٧/١٨

باعتقاد تعديل المخطط العام المقدم من شركة الأهلئ للتنمية العقارية
لقطع الأراضى أرقام (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة
وقطعة الأرض رقم (ARH) ضمن المرحلة الأولى
من مشروع (مستقبل سبتى)

ملك شركة المستقبل للتنمية العمرانية بالامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة

والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٨٨٧ لسنة ٢٠١٨

والقرار الوزارى رقم ٣٣٩ لسنة ٢٠١٩

والمعدل بالقرار الوزارى رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١

وكذا اعتماد المخطط التفصلى للمنطقة الأولى من المرحلة السابعة

من مراحل تنمية المشروع

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٧ لسنة ٢٠٠٢ بشأن اعتبار الأراضى

المملوكة للدولة من مناطق إقامة المجتمعات العمرانية الجديدة واللازمة للامتداد

الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٤ والمتضمن بمادته الأولى استئصال مساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان من الأراضي المخصصة للامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة والصادر بشأنها قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٧ لسنة ٢٠٠٢ وتخصص لشركة المقاولون العرب "عثمان أحمد عثمان وشركاه" ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٠٥/٢/١٦ لقطعة الأرض بالامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة بمساحة فعلية مقيسة من الطبيعة ١٠٩١١,٤٧ فدان لشركة المقاولون العرب ؛

وعلى عقد البيع النهائى المسجل برقم (٨٩٤) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٨ لقطعة الأرض عاليه بمساحة ١٠٨٩,٠٤ فدان لشركة المقاولون العرب "عثمان أحمد عثمان وشركاه" مكتب توثيق شمال القاهرة ؛

وعلى عقد البيع النهائى والمسجل لقطعة الأرض بمساحة ٢٤٥٨٣٢٨١٨,٨٢ م بالشهر العقارى (توثيق مدينة نصر) برقم (٤١٠٨) بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٤ من السادة شركة المقاولون العرب عثمان أحمد عثمان وشركاه "طرف أول بائع" إلى السادة شركة المستقبل للتنمية العمرانية "طرف ثانٍ مشترٍ" ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣ باعتماد المخطط العام للمشروع المقدم من شركة المستقبل للتنمية العمرانية لإقامة مدينة سكنية متكاملة الخدمات (مدينة المستقبل) بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة بإجمالى مساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقتين والقرار الجمهورى رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٤ والقرار الوزاري رقم ٤ لسنة ٢٠٠٦ والعقد المسجل برقم (٨٩٤) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٨ والعقد المشهر برقم (٤١٠٨) بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٤ والتي تعتبر مكملة لهذا القرار ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (١١٧) بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٢٧ باعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى من مراحل تنمية مشروع (مستقبل سیتی) والذى نص فى مادته الأولى "مع مراعاة أحكام القرار الوزاري رقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٨ الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣ بشأن اعتماد المخطط العام لمشروع مدينة سكنية متكاملة الخدمات (مدينة المستقبل) يعتمد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى من مراحل تنمية المشروع المقدم من الشركة (لإقامة تجمع عمرانى متكامل) بمساحة ١٤٨٩,٥٨ فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣٣٣٩١) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٣ لجهاز المدينة مرفقاً به الموافقة العسكرية النهائية والمتضمنة قيود الارتفاع للمشروع والموضحة على الخريطة الملونة المرفقة بالخطاب للتبنيه نحو العمل بموجب تلك الارتفاعات والتنسيق مع الشركة لاستكمال سداد مستحقات الهيئة فيما يخص الارتفاعات ؛

وعلى كتاب رئيس الإدارة المركزية للمرافق رقم (٢٥٦٠٩) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٣٠ بشأن الاجتماع المنعقد لدراسة تنفيذ الطرق الخاصة بخدمة موقع العاصمة الإدارية الجديدة وقد تضمن "التزام شركة المستقبل للتنمية العمرانية تحمل تكلفة تنفيذ الطريق فى الجزء المار بأرض مشروعها" ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٤٧٥) بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٩ بتعديل الاشتراطات

البنائية للمخططات التفصيلية للمشروع لتصبح كالآتي :

نسب الخدمات بالمشروع لا تزيد على (٢٨,٤١٪) كحد أقصى من إجمالي مساحة

المشروع موزعة كالتالي :

(أ) خدمات مركز المدينة ومراكز الأحياء والمجاورات (٢٢,٧١٪) كحد أقصى

من إجمالي مساحة المشروع وتطبق عليها الاشتراطات البنائية الواردة

بالقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ طبقاً لنوعية كل نشاط .

(ب) مناطق الاستخدام المختلط (٥,٧٪) كحد أقصى من إجمالي مساحة

المشروع باشتراطات بنائية لـ "F.P" (٤٥٪) من إجمالي مساحة قطعة

الأرض الواحدة وارتفاع "بدروم + دور أرضي + ٥ أدوار متكررة"

الدور الأرضي والأول والثاني تجاري ، والدور الثالث والرابع إداري ،

والدور الخامس سكني وبشرط الحصول على موافقة الجهات المعنية بشأن

الارتفاعات المطلوبة .

الكثافة السكانية العامة للمشروع ١٠٠ شخص / فدان كحد أقصى .

ما لم يرد به نص فتطبق عليه الاشتراطات البنائية الواردة بالقرار الوزاري

رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٥٠٢) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٥ باعتماد تعديل

المخطط العام الكامل للمشروع المخصص لشركة المستقبل للتنمية العمرانية

(مستقبل سيتي) على مساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان ؛

وعلى خطاب السيد اللواء أ.ح نائب رئيس هيئة عمليات القوات المسلحة بشأن

الموافقة العسكرية رقم (٢٠١٥/٤١٧٨) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٦ بتعديل قيد الارتفاع

لقطعة أرض بمساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان بجهة الامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة

المخصصة لشركة المستقبل للتنمية العمرانية بقيد ارتفاع (٢١ متراً) من مستوى سطح

الأرض وبالشروط الواردة تفصيلياً بالخطاب ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٧٢) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣٠ بالموافقة على جدولة المبالغ المستحقة لتكلفة توصيل المرافق لقطعة الأرض بمساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان على النحو الوارد بالقرار ؛

وعلى القرار الوزاري رقم ٢٢١ لسنة ٢٠١٧ بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢١ باعتماد تعديل المخطط العام للمشروع ؛

وعلى خطاب قطاع الشؤون المالية والإدارية برقم (١٥٧٣٥) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢٩ متضمناً بأن شركة المستقبل للتنمية العمرانية قامت بسداد كامل المديونية بالإضافة إلى عائد الاستثمار المحتسب على الشركة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (١٠٩٤) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١١ باعتماد تعديل المخطط العام للمشروع وتطبيق نظرية الحجم على كامل مشروع شركة المستقبل للتنمية العمرانية (مستقبل سيتي) على مساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٨٨٧) بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٥ باعتماد المخطط العام لقطع الأراضي (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة وقطعة الأرض رقم (ARH) ضمن المرحلة الأولى واعتماد المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٣٣٩) بتاريخ ٢٠١٩/٣/٢٠ باعتماد تعديل المخطط العام لقطع الأراضي (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة وقطعة الأرض رقم (ARH) ضمن المرحلة الأولى واعتماد المخطط التفصيلي للمرحلة الرابعة ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٨٦٢) بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٣ باعتماد تعديل المخطط العام للمشروع (مستقبل سيتي) على مساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٣١١) بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٦ باعتماد تعديل المخطط العام لقطع الأراضي (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة وقطعة الأرض رقم (ARH) ضمن المرحلة الأولى من مراحل تنمية مشروع (مستقبل سيتي) ؛

وعلى خطاب شركة الأهلى للتنمية العقارية الوارد برقم (٤٢٥٩٧٣) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٩ متضمناً طلب اعتماد تعديل المخطط العام لقطع الأراضى (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة وقطعة الأرض رقم (ARH) ضمن المرحلة الأولى من مراحل تنمية مشروع (مستقبل سيتى) وعلى الإفادة بسداد قيمة المصاريف الإدارية نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى المعدل الواردة برقم (٤٣٩٣٦) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٦ ؛

وعلى خطاب الشركة الوارد برقم (٤٩٨٤٠) بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٢ مرفقاً به النسخ النهائية من المخطط العام للمشروع ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٠٦٥٨) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٦ مرفقاً به النسخ النهائية للمخطط العام لقطع الأراضى بعد المراجعة والتوقيع على اللوحات ومرفقاً به موقف المشروع ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الأهلى للتنمية العقارية باعتماد تعديل المخطط العام لقطع الأراضى أرقام (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة وقطعة الأرض رقم (ARH) ضمن المرحلة الأولى من مشروع (مستقبل سيتى) ملك شركة المستقبل للتنمية العمرانية بالامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٨٨٧ لسنة ٢٠١٨ ، والقرار الوزارى رقم ٣٣٩ لسنة ٢٠١٩ والمعدل بالقرار الوزارى رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الأولى من المرحلة السابعة من مراحل تنمية المشروع ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٦ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــــــــــــــــرر :

مادة ١ - يعتمد تعديل المخطط العام المقدم من شركة الأهلى للتنمية العقارية لقطع الأراضى أرقام (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة وقطعة الأرض رقم (ARH) ضمن المرحلة الأولى من مشروع (مستقبل سيتى) ملك شركة المستقبل للتنمية العمرانية الكائن بالامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة ، والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٨٨٧ لسنة ٢٠١٨ ، والقرار الوزارى رقم ٣٣٩ لسنة ٢٠١٩ ، والمعدل بالقرار الوزارى رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الأولى من المرحلة السابعة من مراحل تنمية المشروع وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن ومن حق الهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم عن المساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً للأحكام التي تضمنها قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية المشار إليها .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١١ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

مادة ١٢ - يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

باعتتماد تعديل المخطط العام المقدم

من شركة الأهلى للتنمية العقارية لقطع الأراضى أرقام (CRG - CRL - CRK)

ضمن المرحلة الثالثة وقطعة الأرض رقم (ARH) ضمن المرحلة الأولى

من مشروع (مستقبل سيتى) ملك شركة المستقبل للتنمية العمرانية

الكائن بالامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة ،

والمعتمد بالقرار الوزارى رقم ٨٨٧ لسنة ٢٠١٨

والقرار الوزارى رقم ٣٣٩ لسنة ٢٠١٩

والمعدل بالقرار الوزارى رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ وكذا اعتماد المخطط التفصيلى

للمنطقة الأولى من المرحلة السابعة من مراحل تنمية قطع الأراضى المذكورة

مساحة أرض المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٥٢٨,٧٩ فدان ، أى ما يعادل

٢٠٢٢٢٠٩١٨,١٦٢ م^٢.

مكونات المشروع :

١- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٢٦٤,٤٠ فدان ، بما يعادل

٢٠١١٠٤٥٩,٠٨ م^٢ ، وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات (رئيسية - فرعية) ٦٣,٤٥ فدان ،

أى ما يعادل ٢٠٢٦٦٥١٠,١٨ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ٦٣,٤٥ فدان ، بما يعادل

٢٠٢٦٦٥١٠,١٨ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

- ٤- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الخارجية ٨٤,٦١ فدان ، بما يعادل ٢٣٥٥٣٤٦,٩١ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٥٢,٨٨ فدان ، بما يعادل ٢٢٢٢٠٩١,٨٢ م^٢ وتمثل نسبة (١٠,٠٠٪) من إجمالي أرض المشروع .

مراحل تنمية المشروع :

يتم تنمية المشروع على عدد (٧) مراحل طبقاً للتعاقد المبرم بين شركة الأهلى للتنمية العقارية وشركة المستقبل للتنمية العمرانية المؤرخ ٢٠١٧/٧/١٣ ، وطبقاً لجدول المساحات التالي والذي يوضح مساحة كل مرحلة من مراحل التنمية مقبسة من محاور الطرق الخارجية .

النسبة المئوية من المساحة الكلية	إجمالي المساحة		الاستعمال	قطعة الأرض	المنطقة
	بالفدان	بالمتر المربع			
١٤,٩٩٪	٧٩,٢٥	٣٣٢٨٣٨,٩٣	مجتمع عمراني متكامل	CRG	مرحلة ١ (تم التعديل عن المساحة المعتمدة)
١١,٩٤٪	٦٣,١٦	٢٦٥٢٥١,١٢		CRK	مرحلة ٢ (تم اعتمادها)
١١,١١٪	٥٨,٧٧	٢٤٦٨٢٨,٨٨			مرحلة ٣ (تم اعتمادها)
١١,٨٨٪	٦٢,٨١	٢٦٣٨١٧,٥٦			مرحلة ٤
٩,٦٢٪	٥٠,٨٨	٢١٣٦٧٥,٧١			CRL
٤,٩٧٪	٢٦,٢٩	١١٠٤١١,٤٨		CRG	مرحلة ٦
٢١,٠١٪	١١١,٠٨	٤٦٦٥٣٥,٠٤		ARH	مرحلة ٧ وتشتمل على :
	٣٢,٦١	١٣٦٩٨١,١٩		ARH	منطقة (١) (محل الاعتماد)
	٢٧,٥٦	١١٥٧٣٤,٦٦		ARH	منطقة ٢
	١٦,٥٧	٦٩٥٩١,٩٩		ARH	منطقة ٣
	٣٤,٣٤	١٤٤٢٢٧,٢٠		ARH	منطقة ٤
١٤,٤٨٪	٧٦,٥٦	٣٢١٥٦٣,٦١		CRK-CRL	منطقة خدمات رئيسية CBD
١٠٠,٠٠٪	٥٢٨,٧٩٠	٢٢٢٠٩١٨,١٦٢			إجمالي مساحة الأرض

أراضي الإسكان على مستوى المشروع :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للإسكان ٢٦٤,٤٠ فدان ، بما يعادل ٢م١١٠٤٥٩,٠٨ ، وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أراضي الخدمات على مستوى المشروع :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ٦٣,٤٥ فدان أى ما يعادل ٢م٢٦٦٥١٠,١٨ وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، ويحتوى المشروع على مناطق خدمات رئيسية (طبقاً للجدول التالى) ومناطق خدمات فرعية .

المساحة		منطقة الخدمات
بالفدان	بالمتر المربع	
٤,٢٤	١٧٨٠٢,٧١	منطقة خدمات رئيسية A1
٣,٦٩	١٥٤٨٦,٣٥	منطقة خدمات رئيسية A2
٦,٥٠	٢٧٢٨٠,٦٣	منطقة خدمات رئيسية B
١٢,٠١	٥٠٤٤٢,١١	منطقة خدمات رئيسية C1
٤,٤٥	١٨٦٩٣,١٦	منطقة خدمات رئيسية C2 (أرض الفندق)
٧,٩٠	٣٣١٧١,٧٨	منطقة خدمات رئيسية D
٣,٣٦	١٤١٢١,١٨	منطقة خدمات رئيسية E
٠,٩٢	٣٨٧٣,٢٤	منطقة خدمات رئيسية F
٢,٥٩	١٠٨٦٣,١٥	منطقة خدمات رئيسية G
٤٥,٦٥	١٩١٧٣٤,٣٠	إجمالى منطقة الخدمات الرئيسية

مكونات المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى محل التعديل من المشروع :

تبلغ مساحة المرحلة الأولى ٧٩,٢٥ فدان ، بما يعادل ٢م٣٣٢٨٣٨,٩٣ .
تبلغ المساحة المخصصة للإسكان ٣٧,٥٩ فدان ، بما يعادل ٢م١٥٧٨٨٠,٩٨ ،
وتمثل نسبة (٤٧,٤٣٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى وتنقسم إلى :

١- تبلغ المساحة المخصصة للإسكان (عمارات) ٢٢,٣٦ فدان ، بما يعادل ٢م٩٣٩١٢,٢٢ وتمثل نسبة (٢٨,٢٢٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .

٢- تبلغ المساحة المخصصة للإسكان (نموذج السكنى) ١٥,٢٣ فدان ، بما يعادل ٢م٦٣٩٦٨,٧٦ ، وتمثل نسبة (١٩,٢٢٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .
تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٢,٣٠ فدان بما يعادل ٢م٩٦٦٧,٦١ ، وتمثل نسبة (٢,٩٠٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .
تبلغ المساحة المخصصة للمساحات الخضراء وممرات المشاة ١٦,٢٨ فدان ، بما يعادل ٢م٦٨٣٦٦,٦٤ وتمثل نسبة (٢٠,٥٤٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .
تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ١٠,١٠ فدان ، بما يعادل ٢م٤٢٤١٩,١١ ، وتمثل نسبة (١٢,٧٤٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .
تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ١٢,٩٨ فدان ، بما يعادل ٢م٥٤٥٠٤,٥٩ ، وتمثل نسبة (١٦,٣٨٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .
التعديل يتمثل فقط في تعديل مساحة المرحلة المعتمدة بالقرار الوزارى رقم ٨٨٧ لسنة ٢٠١٨

مكونات المخطط التفصيلى للمرحلة الثانية من المشروع المعتمدة بالقرار الوزارى رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ :

تبلغ مساحة المرحلة الثانية ٦٣,١٦ فدان بما يعادل ٢م٢٦٥٢٥١,١١٨ .
تبلغ المساحة المخصصة للإسكان ٢٤,٦٩ فدان بما يعادل ٢م١٠٣٧٠١,٣٣ وتمثل نسبة (٣٩,١٠٪) من إجمالي مساحة المرحلة الثانية .
تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٢,١٣ فدان بما يعادل ٢م٨٩٦٦,٥٤ وتمثل نسبة (٣,٣٨٪) من إجمالي مساحة المرحلة الثانية .
تبلغ المساحة المخصصة للمساحات الخضراء وممرات المشاة ١٤,٠٤ فدان بما يعادل ٢م٥٨٩٧٠,٠٠ وتمثل نسبة (٢٢,٢٣٪) من إجمالي مساحة المرحلة الثانية .
تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ١٣,٣٦ فدان بما يعادل ٢م٥٦١١٣,٠٦ وتمثل نسبة (٢١,١٥٪) من إجمالي مساحة المرحلة الثانية .
تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٨,٩٣ فدان بما يعادل ٢م٣٧٥٠٠,١٩ وتمثل نسبة (١٤,١٤٪) من إجمالي مساحة المرحلة الثانية .

مكونات المخطط التفصيلي للمرحلة الثالثة من المشروع المعتمدة بالقرار الوزاري رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ :

تبلغ مساحة المرحلة الثالثة ٥٨,٧٧ فدان بما يعادل ٢٢٤٦٨٢٨,٨٨ م^٢.
تبلغ المساحة المخصصة للإسكان ٣٢,٤١ فدان بما يعادل ٢١٣٦١٢٤,٨٢ م^٢ وتمثل نسبة (٥٥,١٠%) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة .
تبلغ المساحة المخصصة للمناطق المفتوحة وممرات المشاة ٧,٧١ فدان بما يعادل ٢٣٢٣٨٠,٩٥ م^٢ وتمثل نسبة (١٣,١٠%) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة .
تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ٩,٥٩ فدان بما يعادل ٢٤٠٢٩٤,٧١ م^٢ وتمثل نسبة (١٦,٣٠%) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة .
تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٩,٠٥ فدان بما يعادل ٢٣٨٠٢٨,٤٠ م^٢ وتمثل نسبة (١٥,٤%) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة .

مكونات المخطط التفصيلي للمنطقة الأولى من المرحلة السابعة من المشروع (محل الاعتماد) :

تبلغ مساحة المنطقة الأولى من المرحلة السابعة ٣٢,٦١ فدان بما يعادل ٢١٣٦٩٨١,١٩ م^٢.
تبلغ المساحة المخصصة للإسكان ١٧,٢٧ فدان بما يعادل ٢٧٢٥٣٩,٣١ م^٢ وتمثل نسبة (٥٣,٠٠%) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة ، وتشتمل على الآتى :
تبلغ المساحة المخصصة للعمارات ٧,٩٧ فدان بما يعادل ٢٣٣٤٧٩,٣١ م^٢ وتمثل نسبة (٢٤,٤%) من مساحة منطقة الاعتماد .
تبلغ المساحة المخصصة للنموذج السكنى ٩,٣٠ فدان بما يعادل ٢٣٩٠٦٠ م^٢ وتمثل نسبة (٢٨,٥%) من مساحة منطقة الاعتماد .
تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٤,٢٨ فدان بما يعادل ٢١٧٩٧٠,٧٨ م^٢ وتمثل نسبة (١٣,١٠%) من إجمالي مساحة منطقة الاعتماد .
تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية والمسطحات الخضراء ٤,٩٢ فدان بما يعادل ٢٠٦٧٩,٨٥ م^٢ وتمثل نسبة (١٥,١٠%) من إجمالي مساحة منطقة الاعتماد .
تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٦,١٤ فدان بما يعادل ٢٢٥٧٩١,٢٥ م^٢ وتمثل نسبة (١٨,٨٠%) من إجمالي مساحة منطقة الاعتماد .

المساحة المخصصة للإسكان :

تبلغ المساحة المخصصة للإسكان ١٧,٢٧ فدان بما يعادل ٢٠٧٢٥٣٩,٣١

وتمثل نسبة (٥٣,٠٠٪) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة ، وتشتمل على الآتي :

أولاً - تبلغ المساحة المخصصة للعمارات ٧,٩٧ فدان بما يعادل ٢٠٣٣٤٧٩,٣١

وتمثل نسبة (٢٤,٤٪) من مساحة منطقة الاعتماد وطبقاً للجدول التالي :

النموذج	عدد الأدوار	عدد الوحدات بالنموذج	مساحة الدور الأرضي (F.P) م ^٢	التكرار	إجمالي عدد الوحدات	إجمالي (F.P) م ^٢	إجمالي (BUA) م ^٢
AP1	أرضي + ٦ أدوار	١٠٨	١٧٧٣,٢٠	٧	٧٥٦	١٢٤١٢,٤	٨٦٨٨٦,٨
AP2		١٠٨	١٧٦٨,٧٤	١	١٠٨	١٧٦٨,٧٤	١٢٣٨١,١٨
AP3		٥٤	٨٨٤,٥٥	١	٥٤	٨٨٤,٥٥	٦١٩١,٨٥
الإجمالي				٩	٩١٨		١٠٥٤٥٩,٨

ثانياً - تبلغ المساحة المخصصة للنموذج السكني ٩,٣٠ فدان بما يعادل

٢٠٣٩٠٦٠ م^٢ وتمثل نسبة (٢٨,٥٪) من مساحة منطقة الاعتماد وطبقاً للجدول التالي :

النموذج	عدد الأدوار	عدد الوحدات بالنموذج	مساحة الدور الأرضي (F.P) م ^٢	التكرار	إجمالي عدد الوحدات	إجمالي (F.P) م ^٢	إجمالي (BUA) م ^٢
TH2	أرضي + دورين	٢	٩٤,٥	١	٢	٩٤,٥	٢٨٣,٥
TH3		٣	١٤١,٧٥	١	٣	١٤١,٧٥	٤٢٥,٢٥
TH4		٤	١٨٩	١	٤	١٨٩	٥٦٧
TH7		٧	٣٣٠,٧٥	١	٧	٣٣٠,٧٥	٩٩٢,٢٥
TH9		٩	٤٢٥,٢٥	٤	٣٦	١٧٠١	٥١٠٣
TH10		١٠	٤٧٢,٥	٢	٢٠	٩٤٥	٢٨٣٥
TH11		١١	٥١٩,٧٥	١	١١	٥١٩,٧٥	١٥٥٩,٢٥
TH12		١٢	٥٦٧	٢٣	٢٧٦	١٣٠٤١	٣٩١٢٣
TH13		١٣	٦١٤,٢٥	١	١٣	٦١٤,٢٥	١٨٤٢,٧٥
الإجمالي					٣٧٢	١٧٥٧٧	٥٢٧٣١

المساحة المخصصة للخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٤,٢٨ فدان بما يعادل ٢م١٧٩٧٠,٧٨ وتمثل نسبة (١٣,١٠٪) من إجمالي مساحة منطقة الاعتماد ، وطبقاً للجدول التالي :

رقم المنطقة	الاستعمال	المساحة م ^٢	المساحة (فدان)	الاشتراطات البنائية
أرض خدمات (١)	خدمي + تجارى + إدارى	١٢٠٥١,٩٧	٢,٨٧	طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالخطط التفصيلية وذلك لكل نشاط على حدة
أرض خدمات (٢)	ناد اجتماعى	٥٨٥٨,٨١	١,٣٩	
بوابات (F.P)		٦٠	٠,٠١٤	بارتفاع دور أرضى فقط
الإجمالى		١٧٩٧٠,٧٨	٤,٢٨	

الاشتراطات البنائية العامة للمشروع :

الاشتراطات البنائية للإسكان :

لا تزيد مساحة أراضي الإسكان على (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
أقصى ارتفاع للعمارات (بدروم + أرضي + ٦ أدوار متكررة) بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من القوات المسلحة بالمنطقة ، وبما لا يتعارض مع قيد الارتفاع المحدد من قبل وزارة الدفاع .
الكثافة السكانية المسموح بها بالمشروع ١٢٥ شخصاً / فدان طبقاً للتعاقد المبرم بين الشركة وشركة المستقبل للتنمية العمرانية .
الالتزام بتوفير مكان انتظار سيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضي للعمارات السكنية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

الإشتراطات البنائية للعمارات :

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي بالعمارات على (٤٥٪) من المساحة المخصصة للعمارات .

الارتفاع المسموح به للعمارات هو (أرضي + ٦ أدوار متكررة) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها للمنطقة من وزارة الدفاع .

المسافة بين العمارات لا تقل عن ١٢م وفي حالة عدم وجود فتحات في هذه الواجهات يمكن أن تصل المسافة حتى ٦م طبقاً لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم (٧) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٧

الإشتراطات البنائية للنموذج السكني :

بالنسبة للنموذج السكني لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي على قطعة الأرض الواحدة على (٤٥٪) من مساحتها .

الارتدادات بالنموذج السكني لا تقل عن (الأمامي ٤م - الجانبي ٣م - الخلفي ٦م) وبارتفاع أرضي ودورين .

الإشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لإشتراطات الهيئة لكل نشاط على حدة والتي سوف يتم تحديد عناصرها في حينه ؛ والشركة ملتزمة بتحديد النشاط واعتماد وتنفيذ المناطق الخدمية بالمشروع طبقاً للتوقيتات الممنوحة للمشروع والموضحة بالعقد المبرم بين شركة الأهلي للتنمية العقارية وشركة المستقبل للتنمية العمرانية .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع عدد (٢ سيارة لكل ٥٠م^٢) من مسطح المباني المخصصة للخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات ؛ وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بالكود المصري للجراجات .

يتم ترك ممر مشاة بعرض لا يقل عن ٦ م بين أراضي الخدمات والمباني السكنية .
يتم الالتزام بالارتدادات من جميع الجوانب (أمامي - جانبي - خلفي) لكل قطعة أرض بما لا يقل عن ٦ أمتار .

جدول الأرصدة المسموح بها والمستخدم والمتبقية للمشروع :

المحدد	مستوى المشروع الرصيد على	في المرحلة الأولى المستخدم	في المرحلة الثانية المستخدم	محل الاعتماد) بالمرحلة الثالثة المستخدم	المرحلة السابعة المستخدمة بالمنطقة الأولى	إجمالي المستخدم	الرصيد المتبقى
إجمالي المساحة البنائية FOOT PRINT بالمتر المربع	٤٩٩٧٠٦,٥٩	٧١٠٤٦,٤٥	٤٦٦٦٥,٦٠	٥٧٠٩١,١٩	٣٢٦٤٢,٦٩	٢٠٧٤٤٥,٩٣	٢٦٢٢٢٦,٦٥
إجمالي المساحة المبنية BUA في كل الأدوار بالمتر المربع	٣٤٩٧٩٤٦,١١	٣٩٧٤٦٢,٥٦	١٢٨٨٦٩,٩٦	١٥١٢٩١,٦٦	١٥٨١٩٠,٨٣	٨٣٥٨١٥,٠١	٢٦٦٢١٣١,٠٩
إجمالي عدد الوحدات السكنية	١٥٣٧١,٨٠	٢٠٣٠,٠٠	٣٨٤,٠٠	٦٧٠,٠٠	١٢٩٠	٤٣٧٤	١٠٩٩٧,٨٠
إجمالي مساحة الأراضي المخصصة للإسكان	١١١٠٤٥٩,٠٨	١٥٧٨٨٠,٩٨	١٠٣٧٠١,٣٣	١٣٦١٢٤,٨٢	٧٢٥٣٩,٣١	٤٧٠٢٤٦,٤٤	٦٤٠٢١٢,٦٤

جدول الأرصدة المسموح بها للكثافة السكنية للمشروع :

المحدد	الكثافة السكنية الفعلية للمراحل				الحد الأقصى للكثافة السكنية	الرصيد على مستوى المشروع
	المستخدم بالمنطقة الأولى بالمرحلة السابعة	المستخدم بالمرحلة الثالثة (محل الاعتماد)	المستخدم في المرحلة الثانية	المستخدم في المرحلة الأولى		
المساحة الإجمالية (بالضدان)	٣٢,٦١	٥٨,٧٧	٦٣,١٦	٧٩,١٣	٥٢٨,٧٩	٢٩٥,١٢
عدد السكان الإجمالي	٥٥٦٠	٢٨٨١,٠٠	١٦٥١	٨٧٢٩	٦٦٠٩٨,٧٥	٤٧٢٧٧,٥٥

جدول الأرصدة المسموح بها لأراضي الخدمات بالمشروع :

الرصيد المتبقى	المستخدم بمنطقة الخدمات الرئيسية (CBD)	المستخدم بالمنطقة الأولى بالمرحلة السابعة	المستخدم بالمرحلة الثانية (محل الاعتماد)	المستخدم فى المرحلة الثانية	المستخدم فى المرحلة الأولى	مستوى المشروع الرصيد على	المحدد
٣٨١٧٠,٩٥	١٩١٧٣٤,٣٠	١٧٩٧٠,٧٨	٠,٠٠	٨٩٦٦,٥٤	٩٦٦٧,٦١	٢٦٦٥١٠,١٨	المساحة الإجمالية (م ^٢)
٩,٠٩	٤٥,٦٥	٤,٢٨	٠,٠٠	٢,١٣	٢,٣٠	٦٣,٤٥	المساحة الإجمالية (فدان)

مفوضاً عن شركة
الأهلى للتنمية العقارية
محمد إبراهيم كيلانى



المطابق لأحكام القانون رقم ١٧٧ لسنة ٢٠١٤
مادة ١٤ من القانون رقم ١٧٧ لسنة ٢٠١٤
مادة ١٤ من القانون رقم ١٧٧ لسنة ٢٠١٤

الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية للعمارات بالمشروع (بدروم + أرضى + ٦ أدوار متكررة) ، و (أرضى ودورين) للنموذج السكنى ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم وطبقاً للكثافة السكانية الإجمالية للمشروع .
- ٢- الكثافة المتوسطة على مستوى المشروع شركة المستقبل ١٠٠ شخص / فدان مع التزام الشركة بالتنسيق مع قطاع التنمية وتطوير المدن بشأن احتياجات المشروع من المرافق طبقاً للكثافة المتوسطة المعدلة للمشروع (١٠٠ فرد / فدان) ، والكثافة السكانية لقطع الأراضى موضوع القرار ١٢٥ شخصاً/فدان ، طبقاً للتعاقد المبرم بين الشركة وشركة المستقبل للتنمية العمرانية .
- ٣- يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط على حدة طبقاً للإشتراطات الموضحة بالجدول المرفق بالقرار الوزارى .
- ٤- لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (مشروع عمرانى متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى للعمارات السكنية ، ووفقاً لإشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، و(١٠٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى لمباني الخدمات .

- ٧- تتولى شركة الأهلى للتنمية العقارية بالتنسيق مع شركة المستقبل للتنمية العمرانية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني بقطعة الأرض عالىه ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٨- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٩- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧، ٨، ٩) .
- ١٣- فى حال طلب تعديل المخطط التفصيلى بقطعة الأرض عالىه فإنه يلزم أولاً اعتماد وموافقة شركة المستقبل للتنمية العمرانية على اللوحات المقدمة .
- ١٤- تلتزم شركة المستقبل للتنمية العمرانية بتحمل تكلفة الطريق المار بأرض المشروع ضمن خطة الدولة لتنفيذ شبكة الطرق المزمع تنفيذها لخدمة العاصمة الإدارية الجديدة طبقاً للقطاعات التصميمية المعتمدة للطريق ودون أدنى مسئولية على الهيئة أو جهاز المدينة فى هذا الشأن فى حالة مرور الطريق بهذه الأرض .

- ١٥- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الإسكان بمعدل سيارة/وحدة سكنية ، وبمعدل موقف سيارة لكل ٢م٢٥ مبانٍ مغلقة بمناطق الخدمات وبالنسبة للخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات وفقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفي جميع الأنشطة بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٦- تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .
- ١٧- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ١٨ - يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

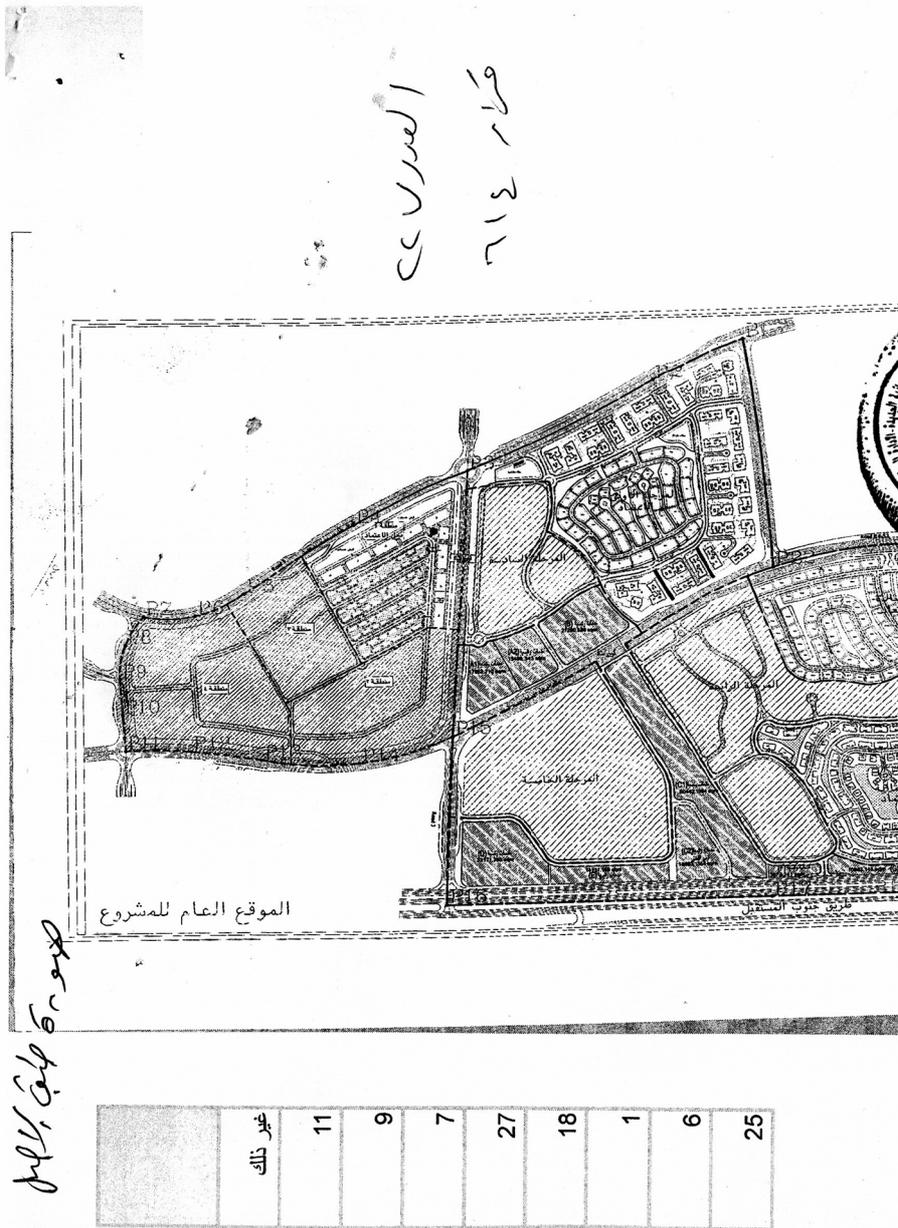
طرف ثانٍ
مفوضاً عن شركة الأهلى
للتنمية العقارية
محمد إبراهيم كيلانى

طرف أول
(إمضاء)



Handwritten signature: *محمد عبد الوهاب*
Handwritten date: *١١/١٢*

The drawing is a detailed architectural plan for a residential project titled "THE CITY OF ODYSSEA". It features a large site plan on the left showing building footprints, parking areas, and landscaping. The central and right portions of the drawing are filled with numerous tables and smaller diagrams, likely representing floor plans, elevations, and technical specifications for different building units. The tables contain columns for various parameters such as area, volume, and structural details. The drawing is framed by a decorative border and includes a circular official seal on the left side. The text is primarily in Arabic, with some English terms like "THE CITY OF ODYSSEA" and "HARBOUR" visible.



الهيئة العامة للرقابة المالية

قرار رقم ١٩٧٧ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٢

بتسجيل صندوق التأمين الخاص للعاملين
بجهاز حماية وتنمية البحيرات والثروة السمكية

رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٤ لسنة ١٩٧٥ بإصدار قانون صناديق التأمين الخاصة ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الإشراف والرقابة على التأمين فى مصر ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩ بتنظيم الرقابة على الأسواق والأدوات المالية غير المصرفية ؛
وعلى قرار رئيس الهيئة رقم ٧٩٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن تعديل نموذج النظام الأساسى لصناديق التأمين الخاصة ؛
وعلى مشروع لائحة النظام الأساسى لصندوق التأمين الخاص للعاملين بجهاز حماية وتنمية البحيرات والثروة السمكية ؛
وعلى قرارى الهيئة العامة للرقابة المالية رقمى ٣ ، ٤ لسنة ٢٠٢١ بشأن إعادة تنظيم ضوابط القيد واستمرار القيد والشطب فى سجل مراقبى الحسابات لدى الهيئة وقواعد وضوابط حوكمة صناديق التأمين الخاصة ؛
وعلى محضر اجتماع لجنة فحص ودراسة طلبات الترخيص بإنشاء صناديق تأمين خاصة جديدة وطلبات تعديل أنظمتها الأساسية والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١١٩٤ لسنة ٢٠٢٠ بجلستها المنعقدة بالتمرير فى ٢٠٢١/١٠/١٠ باقتراح اعتماد تسجيل لائحة النظام الأساسى للصندوق المذكور ؛
وعلى مذكرة الإدارة العامة لترخيص صناديق التأمين الخاصة بالهيئة المؤرخة ٢٠٢١/١١/١٧ ؛

قـرر :

مادة أولى - يسجل صندوق التأمين الخاص للعاملين بجهاز حماية وتنمية البحيرات والثروة السمكية - ومقره الرئيسى/ مقر جهاز حماية وتنمية البحيرات والثروة السمكية - القطعة ٢١٠ - القطاع الثانى - مركز المدينة - شارع التسعين الجنوبى - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة بسجل صناديق التأمين الخاص بالهيئة برقم (١٠١٠) ويكون للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة .

مادة ثانية - الغرض من إنشاء الصندوق : منح مزايا تأمينية للأعضاء وفقاً لأحكام لائحة نظامه الأساسى .

مادة ثالثة - أجر الاشتراك : هو الأجر الأساسى الشهرى فى ٢٠٢٠/٧/١ ولا يعتد بأية إضافات أخرى على هذا الأجر أيًا كان سند إقرارها إلا بعد إعداد دراسة اكتوارية بفحص المركز المالى للصندوق واعتمادها من الهيئة .

مادة رابعة - الاشتراكات :

قواعد سداد الاشتراكات :

يلتزم العضو بسداد الاشتراكات المطلوبة منه وهى كالتالى :

١- اشتراك شهرى بواقع (٩٪) من أجر الاشتراك الوارد بالمادة الثالثة .

٢- مساهمة الجهة بواقع ٢٥٠ ألف جنيه تسدد مرة واحدة .

٣- أموال الصندوق فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ بلغت ٦٨٧٦٠٧٢ جنيهاً .

ويلتزم أعضاء الصندوق المعارون أو الحاصلون على إجازات خاصة أو بدون مرتب بسداد الاشتراكات المحددة طبقاً لأحكام النظام الأساسى مقدماً سنوياً ، وفى حالة التأخير يتم تحصيل الاشتراكات المستحقة عن هذه الفترة مضافاً إليها عائد استثمار سنوى لا يقل عن معدل الفائدة الوارد بالدراسة الاكتوارية .

وفى حالة تأخر العضو عن سداد قيمة الاشتراكات لمدة شهرين متتاليين ، يتم إخطاره عن طريق الصندوق بخطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول بضرورة السداد والمبلغ الواجب قيامه بسداده تفصيلاً ، فإذا لم يقم العضو بالسداد فى فترة غايتها شهر من تاريخ الإخطار تنتهى عضويته بالصندوق وتسوى حقوقه وفقاً لذلك .

٤- الحد الأقصى لسن الانضمام (٤٦) عامًا ويستثنى الأعضاء المؤسسون من شرط السن ويجوز قبول أعضاء جدد تجاوزوا هذه السن بشرط سداد رسم عضوية وفقاً لسن العضو في تاريخ الانضمام طبقاً للجدول التالي :

رسم العضوية للأعضاء الجدد في تاريخ الانضمام (بالجنيه)	السن عند الانضمام (بالسنوات)
٣١	٤٧
٣٢٠	٤٨
٦٣٨	٤٩
٩٨٦	٥٠
١٣٦٩	٥١
١٧٨٩	٥٢
٢٢٤٨	٥٣
٢٧٥٢	٥٤
٣٣٠٤	٥٥
٣٩١٠	٥٦
٤٥٧٥	٥٧
٥٣٠٦	٥٨
٦١١٢	٥٩

تحسب السن عند الانضمام بالفرق بين تاريخ الانضمام وتاريخ الميلاد .
تحسب كسور السنة نسبياً .

مادة خامسة - المزايا التأمينية :

تصرف للحالات التالية المزايا التأمينية المقررة قرين كل منها :

أولاً - في حالة انتهاء الخدمة بسبب :

١- بلوغ سن التقاعد القانونية (سن الستين) أو الوفاة أو العجز الكلي المستديم :

يؤدى الصندوق للعضو أو لورثته الشرعيين (في حالة عدم تحديد مستفيدين عنه)

ميزة تأمينية بواقع سبعة آلاف جنيه .

٢- العجز الجزئي المستديم :

يؤدي الصندوق للعضو (٥٠٪) من الميزة التأمينية المستحقة في حالة انتهاء الخدمة بسبب العجز الكلي المستديم أو يعامل معاملة العضو المستقيل أيهما أفضل .

٣- في حالة انتهاء الخدمة بسبب الاستقالة أو النقل بناءً على طلب العضو

أو الإحالة للمعاش المبكر :

تحسب للعضو مستحقاته طبقاً للبيند (أولاً/١) بعاليه مخفضة بنسبة مدة الاشتراك

الفعلى إلى مدة الاشتراك بافتراض بلوغ سن الستين ثم تصرف وفقاً للجدول التالى :

النسبة المستحقة من الميزة التأمينية	السن في تاريخ انتهاء الخدمة (بالسنوات)
٪١٠	٣٠
٪١١	٣١
٪١٢	٣٢
٪١٣	٣٣
٪١٤	٣٤
٪١٥	٣٥
٪١٦	٣٦
٪١٧	٣٧
٪١٨	٣٨
٪٢٠	٣٩
٪٢١	٤٠
٪٢٣	٤١
٪٢٥	٤٢
٪٢٧	٤٣
٪٢٩	٤٤
٪٣٢	٤٥
٪٣٤	٤٦
٪٣٧	٤٧

النسبة المستحقة من الميزة التأمينية	السن في تاريخ انتهاء الخدمة (بالسنوات)
%٤٠	٤٨
%٤٣	٤٩
%٤٦	٥٠
%٥٠	٥١
%٥٤	٥٢
%٥٨	٥٣
%٦٣	٥٤
%٦٨	٥٥
%٧٤	٥٦
%٧٩	٥٧
%٨٦	٥٨
%٩٣	٥٩

يجب ألا يقل الحد الأدنى للمزايا في جميع الأحوال عن إجمالي الاشتراكات المسددة من العضو .

تحسب الميزة التأمينية طبقاً للنظام الأساسي للصندوق وفقاً لسن العضو في تاريخ انتهاء الخدمة مضروباً في النسبة المقابلة لهذه السن .

ثانياً - في حالة انتهاء العضوية بسبب الفصل أو الاستقالة من الصندوق أو الفصل من الخدمة بسبب تأديبي :

يرد للعضو إجمالي الاشتراكات المسددة منه .

ثالثاً - إجراءات صرف المزايا التأمينية :

يتم صرف المزايا التأمينية للعضو بمجرد تحقق سبب استحقاقها بما في ذلك انتهاء الخدمة بسبب بلوغ سن التقاعد القانونية ، وذلك بموجب خطاب من العضو - أو من يفوضه - موجه للصندوق موضحاً به بياناته والسبب الموجب لصرف المزايا مرفقاً بها المستندات اللازمة ، وعلى الصندوق صرف المزايا الموضحة بهذا النظام للعضو خلال مدة لا تتجاوز (ثلاثة شهور) من تاريخ تقديم الطلب مستوفياً .

وتسرى قواعد صرف المزايا التأمينية التالية في الحالات المحددة قرين كل منها :

(أ) انتهاء الخدمة بسبب الوفاة :

إذا كان انتهاء الخدمة بسبب الوفاة يؤدي الصندوق المزايا التأمينية المستحقة وفقاً لهذا النظام إلى من يكون العضو قد حددتهم قبل وفاته وبالنسب التي حددها ، وفي حالة عدم تحديد المستفيدين من مستحقات الوفاة أو وفاة أحدهم قبل وفاة العضو ودون تعديل رغبته فتؤدي تلك المستحقات أو الباقي منها إلى الورثة الشرعيين للعضو ووفقاً للأنصبة الشرعية .

(ب) انتهاء الخدمة أثناء فترة الإعارة أو الإجازات الخاصة أو بدون مرتب :

في حالة انتهاء الخدمة أثناء فترة الإعارة أو الإجازة بدون مرتب تصرف المزايا التأمينية طبقاً لأحكام هذا النظام مع خصم الاشتراكات المستحقة عن هذه الفترة مضافاً إليه عائد استثمار لا يقل عن معدل الفائدة الوارد بالدراسة الاكتوارية .

(ج) انتهاء الخدمة بسبب النقل دون طلب العضو :

يجوز للعضو بناءً على طلب منه خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء الخدمة بين الاستمرار في عضوية الصندوق وسداد كامل الاشتراكات المحددة طبقاً لأحكام المادة (٨) من هذا النظام وذلك على أساس أجر اشتراك قرينه في الدرجة قبل انتهاء خدمته أو أجر اشتراك الأحدث منه في الدرجة بنفس الصندوق وصرف الميزة التأمينية طبقاً لأحكام النظام الأساسي أو تطبيق أحكام المادة (١٠/أولاً/٣) من هذا النظام .

(د) في حالة الخروج الجماعي :

في حالة الخروج الجماعي أيًا كان سببه مثل المعاش المبكر أو الانسحابات أو الاستقالات الجماعية يتعين على الصندوق عدم صرف أية مستحقات لهؤلاء الأعضاء إلا بناءً على دراسة اكتوارية يعدها الصندوق وتعتمدها الهيئة ، ويلتزم الصندوق خلال (ثلاثة أشهر) على الأكثر من تاريخ تقديم الطلب بإعداد الدراسة المشار إليها وإرسالها للهيئة .

مادة سادسة - تاريخ تحصيل الاشتراكات وصرف المزايا اعتباراً من ٢٠٢١/١/١

مادة سابعة - يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي

لتاريخ النشر ، وعلى الجهات المعنية تنفيذه .

رئيس مجلس إدارة

الهيئة العامة للرقابة المالية

د/ محمد عمران

الهيئة العامة للرقابة المالية

قرار رقم ١٥١٨ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٦

بشأن اعتماد تعديل لائحة النظام الأساسى
لصندوق الصداقة لضباط مديرية أمن دمياط

رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٤ لسنة ١٩٧٥ بإصدار قانون صناديق التأمين الخاصة ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الإشراف والرقابة على التأمين فى مصر ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩ بتنظيم الرقابة على الأسواق والأدوات المالية غير المصرفية ؛
وعلى قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٣٠ لسنة ٢٠٢١ بتسجيل صندوق الصداقة لضباط مديرية أمن دمياط برقم (١٠٠٦) ؛
وعلى لائحة النظام الأساسى للصندوق ؛
وعلى محضر اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للصندوق المنعقدة فى ٢٠٢٢/٦/١٦ بالموافقة على تعديل بعض مواد لائحة النظام الأساسى للصندوق ابتداءً من ٢٠٢٢/٦/١٦ ؛
وعلى محضر اجتماع لجنة فحص ودراسة طلبات الترخيص بإنشاء صناديق تأمين خاصة جديدة وطلبات تعديل أنظمتها الأساسية والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١١٩٤ لسنة ٢٠٢٠ بالتمرير فى ٢٠٢٢/٨/١٨ بالموافقة على اعتماد التعديل المقدم من الصندوق المذكور ؛
وعلى مذكرة الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة بالهيئة المؤرخة ٢٠٢٢/٨/٣٠ ؛

قـرر :

مادة ١ - يستبدل بنصوص البنود (١، ٣، ٤) من المادة (٨) من الباب الثالث (العضوية بالصندوق) والبندين (أولاً/ ١، ٤، "ثانياً/ ب") من المادة (١٠) من الباب الرابع (المزايا التأمينية) النصوص التالية :

الباب الثالث - (العضوية بالصندوق) :

مادة ٨ - قواعد سداد رسوم الانضمام والاشتراكات :

يلتزم العضو بسداد رسم الانضمام إلى الصندوق وكذا الاشتراكات المطلوبة منه

وهي كالتالي :

١- اشتراكات الأعضاء الشهرية وفقاً للجدول التالي :

الرتبة	الاشتراك الشهري (بالجنيه)
لواء	١٦٠
عميد	١٥٠
عقيد	١٤٠
مقدم	١٣٠
رائد	١٢٠
نقيب	١١٠
ملازم أول/ ملازم	١٠٠

٣- رسوم العضوية للأعضاء الجدد :

يلتزم العضو بسداد رسم العضوية وفقاً لسنة عند الانضمام طبقاً للجدول التالي

(يتم سداده على أربعة أقساط شهرية متتالية) :

السن عند الانضمام (بالسنوات)	رسم العضوية (بالجنيه)
٢٢ فأقل	٩٥٩
٢٣	١٤٦٠
٢٤	١٩٤٧
٢٥	٢٥٣٨

السن عند الانضمام (بالسنوات)	رسم العضوية (بالجنيه)
٢٦	٣١١٥
٢٧	٣٦٧٥
٢٨	٤٢١٢
٢٩	٤٨٤٢
٣٠	٥٤٤٨
٣١	٦٠٢٢
٣٢	٦٥٥٩
٣٣	٧٠٥١
٣٤	٧٦١٣
٣٥	٨١٢٠
٣٦	٨٥٦٥
٣٧	٨٩٣٦
٣٨	٩٢٢٢
٣٩	٩٥٣٢
٤٠	٩٧٣٧
٤١	٩٨٢٢
٤٢	٩٧٦٩
٤٣	٩٥٥٩
٤٤	٩١٧١
٤٥	٨٧٠٢
٤٦	٨٠٠٩
٤٧	٧٠٦٤
٤٨ فأكثر	٥٨٣٢

تحسب السن عند الانضمام بالفرق بين تاريخ الانضمام وتاريخ الميلاد .
تحسب كسور السنة نسبيًا .

٤- موارد سنوية بحد أدنى ٢,٥ مليون جنيه ويشترط لاستحقاق كامل الميزة التأمينية تحقيق هذه الموارد بالكامل عن السنة السابقة وفي حالة عدم تحقيقها أو عدم تحقيق جزء منها يتعين على مجلس إدارة الصندوق وقف صرف المزايا التأمينية فوراً وإعداد دراسة اكتوارية بفحص مركزه المالي واعتمادها من الهيئة في ضوء الموارد المحققة وقد تنتهي هذه الدراسة إلى تخفيض المزايا أو زيادة الاشتراكات أو كليهما معاً اعتباراً من تاريخ وقف صرف المزايا التأمينية .

الباب الرابع - (المزايا التأمينية) :

مادة (١٠) :

أولاً - تصرف للحالات التالية المزايا التأمينية المقررة قرين كل منها :

١- في حالة الإحالة إلى التقاعد اعتباراً من رتبة لواء :

(أ) بالنسبة للعضو المؤسس :

يؤدي الصندوق للعضو ميزة تأمينية بواقع أربعين ألف جنيه .

(ب) بالنسبة للعضو غير المؤسس :

يؤدي الصندوق للعضو ميزة تأمينية بواقع أربعة آلاف جنيه عن كل سنة اشتراك

فعلى بالصندوق بحد أقصى أربعون ألف جنيه .

٤- في حالة انتهاء الخدمة بسبب الوفاة أو العجز الكلي المستديم :

يؤدي الصندوق ميزة تأمينية بواقع أربعين ألف جنيه مهما كانت مدة اشتراك

العضو بالصندوق أو نوع عضويته

ثانياً - أحكام عامة في حساب وصرف المزايا :

(ب) يشترط لصرف ميزة التقاعد لأي عضو سواء كان مؤسساً أو غير مؤسس

ألا تقل مدة اشتراك العضو عن ثلاث سنوات كاملة ، وفي حالة التقاعد قبل مضي هذه

المدة يستمر العضو في سداد التزاماته المالية طبقاً لأحكام النظام الأساسي السارية عند

انتهاء خدمته ولا تسرى عليه أى تعديلات تسرى على النظام الأساسي للصندوق بعد

انتهاء الخدمة ويحصل على الميزة المقررة في تاريخ انتهاء الخدمة وليس له الحق في

أى مزايا إضافية يتم إقرارها بعد تاريخ انتهاء الخدمة .

مادة ٢ - تسرى هذه التعديلات ابتداءً من التاريخ الذى قرره الجمعية العمومية للصندوق باجتماعها السالف الإشارة إليه .

مادة ٣ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ النشر ، وعلى الجهات المعنية تنفيذه .

رئيس مجلس إدارة

الهيئة العامة للرقابة المالية

د/ محمد فريد صالح



صورة الكترونية لإعلانها عند التناول
المطابق لأبواب الأميرالية

الهيئة العامة للرقابة المالية

قرار رقم ١٦١٨ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٥

بشأن اعتماد تعديل لائحة النظام الأساسي

لصندوق التأمين الخاص لشرطة سوهاج

رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٤ لسنة ١٩٧٥ بإصدار قانون صناديق التأمين

الخاصة ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الإشراف والرقابة على التأمين

في مصر ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩ بتنظيم الرقابة على الأسواق والأدوات المالية

غير المصرفية ؛

وعلى قرار الهيئة المصرية العامة للتأمين رقم ٣٩ لسنة ١٩٧٩ بقبول تسجيل

صندوق التأمين الخاص لشرطة سوهاج برقم (٧٩) ؛

وعلى لائحة النظام الأساسي للصندوق وتعديلاتها ؛

وعلى محضر اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للصندوق المنعقدة

في ٢٠٢٢/٥/١٧ بالموافقة على تعديل بعض مواد لائحة النظام الأساسي

ابتداءً من ٢٠٢٣/١/١ ؛

وعلى مذكرة الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة

بالهيئة المؤرخة ٢٠٢٢/٩/١٨ ؛

قـرر :

مادة ١ - يستبدل بنصوص المادة (١/٣ ، ٢) من الباب الثانى (الاشتراكات وشروط العضوية) والبنود (١، ٨، ٩) وصدر البند (١١) من الباب الثالث (المزايا) النصوص التالية :

الباب الثانى - (الاشتراكات وشروط العضوية) :

مادة ٣ - تتكون الاشتراكات مما يلى :

١- اشتراك شهرى بواقع خمسين جنيهاً خصماً من راتب العضو .

٢- رسم العضوية :

يشترط لقبول أعضاء جدد أن يقوم العضو بسداد إجمالى الاشتراكات المسددة أسوة بنظيره بالعضوية أو سداد رسم عضوية وفقاً للجدول الآتى أيهما أكبر :

رسم العضوية (بالجنيه)	السن عند الانضمام (بالسنوات)
٢٥	٣٦ فأقل
١١٦	٣٧
٤٣٩	٣٨
٧٧١	٣٩
١١١٢	٤٠
١٤٦١	٤١
١٨١٧	٤٢
٢١٨٠	٤٣
٢٥٤٩	٤٤
٢٩٢٤	٤٥
٣٣٠٥	٤٦
٣٦٩٠	٤٧
٤٠٨١	٤٨
٤٤٧٥	٤٩
٤٨٧٣	٥٠

السن عند الانضمام (بالسنوات)	رسم العضوية (بالجنيه)
٥١	٥٢٧٥
٥٢	٥٦٧٩
٥٣	٦٠٨٧
٥٤	٦٤٩٧
٥٥	٦٩١٠
٥٦	٧٣٢٥
٥٧	٧٧٤١
٥٨	٨١٥٩
٥٩	٨٥٧٩
٦٠	٩٠٠٠

تحسب السن عند الانضمام بالفرق بين تاريخ الانضمام وتاريخ التأسيس .

تحسب فروق السن نسبيًا .

الباب الثالث - (المزايا) :

١- في حالة انتهاء الخدمة بسبب بلوغ سن التقاعد القانونية أو الوفاة أو العجز

الكلى المستديم :

يؤدى الصندوق للعضو أو لورثته الشرعيين (في حالة عدم تحديد مستفيدين عنه)

ميزة تأمينية بواقع ٩٠٠٠ جنيه بالإضافة إلى ٨٤٠ جنيهًا عن كل سنة اشتراك

في الصندوق اعتبارًا من ٢٠٢٣/١/١

٨- في حالة الإصابة بالأمراض المستعصية التي تؤيد بقرار طبي حددت على

سبيل الحصر وهى "أمراض السرطان - الفشل الكلوى - التليف الكبدى - عمليات

القلب المفتوح" يصرف مبلغ ألف وخمسمائة جنيه .

٩- الإعانات والتعويضات الطارئة التى يقرها مجلس الإدارة فى حالات الكوارث

(الحرائق - انهيار المنازل) تمنح من فائض أموال الصندوق حسب كل حالة وظروفها

ولمرة واحدة للعضو طوال مدة عضويته بحد أقصى ألف وخمسمائة جنيه .

١١- في حالة انتهاء الخدمة بسبب الإحالة للتقاعد بقرار لجنة التقييم :

تحسب للعضو الميزة التأمينية وفقاً لأحكام البند (١) من ذات الباب بافتراض بلوغه سن الستين ثم تخفض بنسبة مدة الاشتراك الفعلية إلى مدة الاشتراك بافتراض بلوغ سن الستين ثم تصرف طبقاً للجدول التالي بحد أدنى (١٥٠٪) من إجمالي الاشتراكات المسددة من العضو :

مادة ٢ - تسرى هذه التعديلات ابتداءً من التاريخ الذي قرره الجمعية العمومية للصندوق باجتماعها السالف الإشارة إليه .

مادة ٣ - يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ النشر ، وعلى الجهات المعنية تنفيذه .

رئيس مجلس إدارة

الهيئة العامة للرقابة المالية

د/ محمد فريد صالح



محافظة القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

قرار توفيق أوضاع

جمعية الخدمات للعاملين بالمعهد القومى للأورام

المقيدة برقم ٤١١٢ لسنة ١٩٩٤

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٤

لجمعية الخدمات للعاملين بالمعهد القومى للأورام بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع

طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيدة/ عبير إمام إسماعيل المفوض عن جمعية

الخدمات للعاملين بالمعهد القومى للأورام لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية

التضامن الاجتماعى بالقاهرة ؛

وعلى المذكرة المعروضة من إدارة الشؤون القانونية بتاريخ ٢٠٢٢/٧/

وبناءً على موافقة السيد مدير المديرية بتاريخ ٢٠٢٢/٧/ بشأن الموضوع

الموضح فيما بعد ؛

قرر :

(المادة الأولى)

توفيق أوضاع جمعية الخدمات للعاملين بالمعهد القومى للأورام طبقاً لأحكام

القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد : (٤١١٢) .

والتابعة لإدارة : السيدة زينب الاجتماعية .

سنة القيد : ١٩٩٤

الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٢٠١١٠٢٠٦١٤٢١٢) .

عنوان مركز إدارتها : المعهد القومى للأورام - الدور الثالث - ميدان فم الخليج

شارع القصر العينى - القاهرة .

مجالات عمل الجمعية :

- ١- تنمية المجتمع المحلى "مجال العمل الرئيسى" .
 - ٢- المساعدات الاجتماعية .
 - ٣- الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .
- نطاق عملها الجغرافى : على مستوى الجمهورية .
- تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (سبعة) أعضاء وفقاً لما هو وارد بلائحة النظام الأساسى .
- حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية لـ (مؤسسة ٥٠٠٥٠٠ المقيدة برقم ٥٨٧ محافظة القاهرة) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

أ/ أحمد عبد الرحمن



محافظة القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

قرار توفيق أوضاع

الجمعية المصرية لأمراض الدم وأبحاثه

المقيدة برقم (٥١٨٢) بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٩

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٧/٣١ للجمعية المصرية لأمراض الدم وأبحاثه بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى الطلب المقدم من السيد/ أمل أحمد فوزى المفوض عن الجمعية المصرية لأمراض الدم وأبحاثه لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة ؛
وعلى المذكرة المعروضة من إدارة الشؤون القانونية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/ ؛
وبناءً على موافقة السيد مدير المديرية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/ بشأن الموضوع الموضح فيما بعد ؛

قرر :

(المادة الأولى)

توفيق أوضاع الجمعية المصرية لأمراض الدم وأبحاثه طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :
رقم القيد : (٥١٨٢) .
والتابعة لإدارة : السيدة زينب .
تاريخ وسنة القيد : ٢٠٠٣/٦/٩
الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٢٠١١٠٢٢٧١٤٩٨١) .
عنوان مركز إدارتها : المعهد القومى للأورام - ميدان فم الخليج - الدور الثالث
أعلى قاعة المحاضرات الكبرى .

مجالات عمل الجمعية :

- ١- الخدمات الثقافية والعلمية والدينية "مجال العمل الرئيسى" .
 - ٢- حماية البيئة والمحافظة عليها .
 - ٣- الأنشطة الصحية .
- نطاق عمل الجمعية : على مستوى الجمهورية .
- تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (١٥) عضواً وفقاً لما هو وارد بلائحة النظام الأساسى .
- حل الجمعية وأصولها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية لـ (الجمعية المصرية لأنيميا البحر المتوسط والمقيدة برقم ٣٧٧٥ القاهرة) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

أ/ أحمد عبد الرحمن



محافظة القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

قرار توفيق أوضاع

الجمعية المصرية لأورام الرأس والرقبة

المقيدة برقم (٧٣٧٧) بتاريخ ٢٦/٦/٢٠٠٨

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ١٦/٨/٢٠٢١ للجمعية المصرية لأورام الرأس والرقبة بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد/ أيمن عبد الوهاب أمين حامد المفوض عن الجمعية المصرية لأورام الرأس والرقبة لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة ؛

وعلى المذكرة المعروضة من إدارة الشؤون القانونية بتاريخ ٨/٢٠٢٢ ؛ وبناءً على موافقة السيد مدير المديرية بتاريخ ٨/٢٠٢٢ بشأن الموضوع الموضح فيما بعد ؛

قرر :

(المادة الأولى)

توفيق أوضاع الجمعية المصرية لأورام الرأس والرقبة طبقاً لأحكام القانون

رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد : (٧٣٧٧) .

والتابعة لإدارة : السيدة زينب .

تاريخ وسنة القيد : ٢٦/٦/٢٠٠٨

الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٢٠١١٠٢٢٧١٤٩٦٣) .

عنوان مركز إدارتها : المعهد القومى للأورام - المبنى الإدارى - الدور الأول

(غرفة ١) - القاهرة .

مجالات عمل الجمعية :

- الخدمات الثقافية والعلمية والدينية "مجال العمل الرئيسى" .
- نطاق عمل الجمعية : على مستوى الجمهورية .
- تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (١٥) عضواً وفقاً لما هو وارد بلائحة النظام الأساسى .
- حل الجمعية وأبلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية لـ (صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسة الأهلية) .

(المادة الثانية)

- تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

أ/ أحمد عبد الرحمن



صورة الكارنيه لأبنا عبد المنان

محافظه القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

قرار توفيق أوضاع

الجمعية المصرية لجراحة الأورام

المقيدة برقم (٩٣٩٤) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١٠

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلي الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٦
للجمعية المصرية لجراحة الأورام بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى الطلب المقدم من السيد/ عمر زكريا يوسف إبراهيم المفوض عن الجمعية المصرية لجراحة الأورام لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة ؛
وعلى المذكرة المعروضة من إدارة الشؤون القانونية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/ ؛
وبناءً على موافقة السيد مدير المديرية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/ بشأن الموضوع الموضح فيما بعد ؛

قرر :

(المادة الأولى)

توفيق أوضاع الجمعية المصرية لجراحة الأورام طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد : (٩٣٩٤) .
والتابعة لإدارة : السيدة زينب .
تاريخ وسنة القيد : ٢٠١٣/١٢/١٠
الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٢٠١١٠٢٢٧١٤٩٧٤) .
عنوان مركز إدارتها : المعهد القومى للأورام - اش القصر العينى - ميدان فم الخليج - القاهرة .

مجالات عمل الجمعية :

- ١- الخدمات الثقافية والعلمية والدينية "مجال العمل الرئيسى" .
- ٢- الأنشطة الصحية - الصداقة بين الشعوب .
- نطاق عمل الجمعية : على مستوى الجمهورية .
- تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (١٥) عضواً وفقاً لما هو وارد بلائحة النظام الأساسى .
- حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية لـ (مؤسسة المعهد القومى للأورام والمقيدة برقم ٥٨٧ القاهرة) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

أ/ أحمد عبد الرحمن



محافظة القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

قرار توفيق أوضاع

مؤسسة احسبها صح للتنمية الشاملة

المقيدة برقم (٩٧٩٤) بتاريخ ٢٤/٣/٢٠١٥

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع مجلس الأمناء المنعقد بتاريخ ٢٦/١٢/٢٠٢١ لمؤسسة احسبها صح

للتنمية الشاملة بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيدة/ ماريهام عادل ديمترى المفوضة عن مؤسسة

احسبها صح للتنمية الشاملة لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن

الاجتماعى بالقاهرة ؛

وعلى المذكرة المعروضة من إدارة الشؤون القانونية بتاريخ / ٢٠٢٢ ؛

وبناءً على موافقة السيد وكيل المديرية بتاريخ / ٢٠٢٢ بشأن الموضوع

الموضح فيما بعد ؛

قرر :

(المادة الأولى)

توفيق أوضاع مؤسسة احسبها صح للتنمية الشاملة طبقاً لأحكام القانون

رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد : (٩٧٩٤) .

والتابعة لإدارة : الزيتون .

تاريخ وسنة القيد : ٢٤/٣/٢٠١٥

الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٢٠١١١٢٣٦١٥٤١٠) .

عنوان مركز إدارتها : ٦٤/٦٦ شارع سليم الأول - الزيتون - القاهرة .

مجالات عمل المؤسسة :

- ١- رعاية الطفولة والأمومة "مجال العمل الرئيسى" .
 - ٢- الأنشطة الصحية .
 - ٣- المساعدات الاجتماعية .
 - ٤- رعاية الأسرة .
 - ٥- الدفاع الاجتماعى .
 - ٦- الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .
 - ٧- حماية البيئة والمحافظة عليها .
 - ٨- التنمية الاقتصادية لزيادة دخل الأسرة .
 - ٩- رعاية الفئات الخاصة والمعاقين .
 - ١٠- خدمات تعليمية .
- نطاق عمل المؤسسة : على مستوى الجمهورية .
- تدار المؤسسة بواسطة مجلس أمناء مكون من : (خمسة) أعضاء وفقاً لما هو وارد بلائحة النظام الأساسى .
- حل المؤسسة وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للمؤسسة لـ (مؤسسة عزراء الزيتون القبطية الأرثوذكسية للرعاية والتنمية المقيدة برقم ٧٣٥٩ بمحافظة القاهرة) .

(المادة الثانية)

تلتزم المؤسسة بما ورد بلائحة نظامها وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

أ/ أحمد عبد الرحمن

إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح

الهيئة المصرية العامة للمساحة

الإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق

مديرية المساحة بأسوان

(الصرف الحقلى)

(إعلان)

تعلن الهيئة المصرية العامة للمساحة - مديرية المساحة بأسوان أنها ستقوم بعرض الكشوف المشتملة على بيانات ونفقات إنشاء المصارف الحقلية المغطاة بمنطقة الصرف المغطى (منطقة الكلح شرق والبصيلية والقنان وجبانة النصرى زمام (٦٢٠ فدانا) والمشتملة على بيانات توزيع هذه النفقات على المنتفعين بهذه المنطقة فى المدة من ٢٠٢٢/١٠/٣٠ إلى ٢٠٢٢/١١/١٤ بالأماكن التالية :

١- مقر الجمعية التعاونية الزراعية بقرى : (جمعية البصيلية بحرى ، جمعية السباعية ، جمعية الكلح شرق ، جمعية خور الزق) - مركز إدفو .

٢- مركز شرطة : إدفو .

ولذوى الشأن الاطلاع على الكشوف المذكورة خلال المدة المحددة ويمكن لمن شاء التقدم بمعارضة فى قيمة النفقات خلال الثلاثين يوماً التالية لتاريخ انتهاء مدة عرض الكشوف .

وفى حالة انقضاء مدة العرض والاعتراضات دون تقديم أية معارضاة

أصبحت البيانات نهائية طبقاً للقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤

الهيئة المصرية العامة للمساحة

الإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق

مديرية المساحة بأسوان

(الصرف الحقلى)

(إعلان)

تعلن الهيئة المصرية العامة للمساحة - مديرية المساحة بأسوان أنها ستقوم بعرض الكشوف المشتملة على بيانات ونفقات إنشاء المصارف الحقلية المغطاة بمنطقة الصرف المغطى المنطقة الرابعة بكوم امبو زمام ٦٠٠٠ فدان والمشملة على بيانات توزيع هذه النفقات على المنتفعين بهذه المنطقة فى المدة من ٢٠٢٢/١٠/٣٠ إلى ٢٠٢٢/١١/١٤ بالأماكن التالية :

١- مقر الجمعية التعاونية الزراعية بقرى : (كوم امبو - ونصر النوبة - جمعية السلسلة ، جمعية العتمور ، جمعية العتمور بحرى ، جمعية المنشية بكوم امبو ، جمعية دابود ، جمعية المالكي ، جمعية شاترمة ، جمعية قورنة ، جمعية كرسكو ، جمعية وادى العرب) - مركزا : كوم امبو ونصر النوبة .

٢- مركزا شرطة : كوم امبو ونصر النوبة.

ولذوى الشأن الاطلاع على الكشوف المذكورة خلال المدة المحددة ويمكن لمن شاء التقدم بمعارضة فى قيمة النفقات خلال الثلاثين يوماً التالية لتاريخ انتهاء مدة عرض الكشوف .

وفى حالة انقضاء مدة العرض والاعتراضات دون تقديم أية معارضاة

أصبحت البيانات نهائية طبقاً للقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤

إعلانات فقد

مستشفى العزيزية بمنيا القمح - الشرقية

تعلن عن فقد بصمة خاتم شعار الجمهورية رقم (٢٥٦٥٣) الخاصة بها ، وتعتبر ملغية .

قسم شرطة محطة الضواحي - الإدارة العامة لشرطة النقل والمواصلات

تعلن عن فقد البصمة رقم (٢٥٩٦٢) لخاتم شعار الجمهورية الخاصة به ، وتعتبر ملغية .

إدارة الثقافة الصحية بمديرية الشؤون الصحية بأسىوط

تعلن عن فقد البصمة رقم (٢٨٤١٣) لخاتم شعار الجمهورية الخاصة بها ، وتعتبر ملغية .



طوره الكبريتية لإيطاليا عند التناول

حجوزات - بيوع إدارية

مأمورية ضرائب المحلة الكبرى ثان (محافظة الغربية)

(جلسة ٢٠٢٢/١٢/٦)

فدان واحد و ١٩ قيراطاً و ٦ أسهم مشاع فى القطع الآتية :

(أولاً) ٧ أسهم القطعة ٦٤٤ من ٥٨٦ من ٤٧٠ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (ثانياً) سهمان القطعة ٦٤٥ من ٤٧٠ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (ثالثاً) قيراط واحد و ١٤ سهماً القطع ٦٤٢ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (رابعاً) ٩ قيراط و ١٤ سهماً القطعة ٥٨٧ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (خامساً) ١٥ سهماً القطعة ٨٩٦ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (سادساً) فدانان و ٨ قيراط و ١٨ سهماً القطعة ٨٩٥ من ٦٤٣ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، الجميع أرض زراعية بناحية المحلة الكبرى بحوض الرملى والجنى نمره (٢٥) ملك / محمد عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/١٢/٢٢ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

فدانان عبارة عن ثمانية قطع أرض زراعية بزماد بندر المحلة الكبرى محافظة الغربية

الغربية مشاع فى جميع القطع الواردة حسب كشف التحديد كالاتى :

(أولاً) ٧ قيراط و ١٤ سهماً القطعة رقم ٨٧٨ من ١٦١ الأصلية ، (ثانياً) قيراط واحد و ٨ أسهم القطعة رقم ٩٥٠ من ٨٨٥ من ٢٢٠ الأصلية ، (ثالثاً) ١٣ قيراطاً و ١٣ سهماً القطعة رقم ٢٣٢٣ من ٩٤٤ من ٨٨٢ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (رابعاً) ٦ قيراط و ٢١ سهماً القطعة رقم ٩٤٣ من ٨٨٢ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٩٥ الأصلية ، (خامساً) ٧ قيراط و ١٣ سهماً القطعة رقم ٢١٤٦ من ٩٦٩ من ٨٨٣ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (سادساً) ٧ قيراط و ١٢ سهماً القطعة رقم ٢١٤٥ من ٩٦٩ من ٨٨٣ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (سابعاً) ١٦ سهماً القطعة رقم ٢١١٨ من ٩٥١ من ٨٨٥ من ٢٢٠ من ١٥٨ الأصلية ، (ثامناً) سهم واحد القطعة رقم ٢١١٩ من ٩٥١ من ٨٨٥ من ٢٢٠ من ١٥٨ الأصلية الجميع حوض الرمل والجنى نمره (٢٥) ، ملك / رأفت عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ٢٠٠٣/٨/٥ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٩٧٥٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

فدانان مشاع فى القطع الآتية أرض زراعية بناحية المحلة الكبرى بحوض

الرملى والجنى نمرة (٢٥) :

قيراط واحد و ٨ أسهم بالقطعة ٩٥٠ من ١٥٨ أصلية ، ٤ قيراط و ١٧ سهمًا بالقطعة ٩٥١ من ١٥٨ أصلية ، ١٥ قيراطا وسهم واحد بالقطعة ٩٦٩ من ١٥٨ أصلية ، فدان واحد و ٧ أسهم بالقطعة ٩٤٤ من ١٥٩ أصلية ، ٧ قيراط و ١٤ سهمًا بالقطعة ٨٧٨ من ١٦ أصلية ، ٦ قيراط و ٢١ سهمًا بالقطعة ٩٤٣ من ١٥٩ أصلية ملك / إبراهيم عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/١٢/٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد مشاع فى فدان واحد و ٩ قيراط و ٥ أسهم بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض الرملى والجنى نمرة ٢٥ قطعة رقم ٨٥١ من ٨٣٠ من ٤٧٢ من ١٩٦ من ١٠٠ أصلية والتعامل عبارة عن أرض زراعية قطعة واحدة ملك / عبد المنعم عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٠/٥/٢١ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولا) ١٧ سهمًا ، (ثانيا) ٢٣ قيراطا و ٩ أسهم ، (ثالثا) ٩ قيراط و ١٠ أسهم أرض زراعية بحوض الرملى والجنى نمرة (٢٥) بجهة كوبرى الرباط قطعة رقم ٩٦٠ و ٩٦١ و ٩١٨ ملك/كمال إبراهيم السكرى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/٨/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهمًا تعادل ٢م ١٢,٨٠ عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار بالطوب الأحمر ناحية المحلة الكبرى - غربية لوحة رقم ١ ، ١٠٠٠/٥٣ ، ٨٦٧ من ٨٥١ من ٨٢٣ من ٧٦٥ من ٦١٨ من ٢٣٠ أصلية والقطعة رقم ١٠٣١ من ٩٨٤ من ٩٤٨ من ٩٢٢ من ٩١١ من ٨٩٥ ملك/محمد أحمد الشربيني وشركاه ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/١٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهما تعادل ٢م ١١٢,٨٠ بالمحلة الكبرى- غربية ، حوض بلاط/١٤ أول قطعة رقم ١٠٣١ من ٩٨٤ من ١٤٨ من ٩٢٢ من ٩١١ من ٨٩٥ من ٨٩٧ من ٨٥١ من ٨٢٣ من ٧٨٧ من ٧٦٥ من ٦١٧ من ٢٣ أصلية ملك / شعبان أحمد الشربيني ، حجز عليه في ٢٧/١١/٢٠٠١، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنيته، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢م ٦٠,١٤ وهى عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار ومصنع حلويات بالدور الأول والباقي سكن مبنى بالطوب الأحمر بشارع جامع المنسوب والتعامل داخل الكردون وخارج التحسين ملك/ محمود الداودى إبراهيم ، حجز عليه في ٢/١٢/١٩٩٧ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠ جنيته ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢م ١٠٤,٣٦ وهى عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار بالطوب الأحمر الخرسانى كامل الأبواب والشبابيك بشارع نعمان الأعصر بناحية المحلة الكبرى - غربية رقم ٣٢ (خ) ملك/ عماد حسن النمورى، حجز عليه في ٩/٦/١٩٩٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠ جنيته ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٤ أفدنة و٢٢ قيراطا و٦ أسهم مشاع والتعامل أرض مقام عليها مصنع طوب طفلى بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض جزيرة الذهب رقم ٢٦ قطعة رقم ٢٦٥ ، ٢٦٦ من ٢٤ أصلية مشاعة فى القطع أرقام ٥١٠ ، ٥١١ من ١٦ أصلية ملك ورثة/ الدسوقى إبراهيم مراد ، حجز عليه في ٢٤/١٢/١٩٩٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠ جنيته ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولا) ٤ قراريط عبارة عن أرض زراعية ملك / عبد المنعم محمد الرفاعى ، قطعة رقم ٤٨٦ من ٣٦٩ من ١٤٧ من ٤٦ أصلية ، قطعة رقم ٤٨٧ من ٣٩٩ من ١١٧ من ٤٦ أصلية ، حجز عليه في ٣٠/٣/١٩٩٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيته ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) قيراط و ١٣ سهماً تعادل ٢٠٤,٤٠ متر مربع أرض فضاء حوض الحياني،
(ثانياً) قيراطان وسهم واحد تعادل ٣٦٩,٦٣ متر مربع ، (ثالثاً) ١٣ سهماً تعادل
٩١,٥٧ متر مربع عبارة عن منزل دورين حوض الحياني ١٦ بالمحلة الكبرى -
غربية ملك ورثة / إسماعيل محمد البسيوني حجز عليه في ١٣/٣/١٩٧٠ نظير
المستحقات الأميرية قيمة العقار ٣٥٥٠ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
٥٠١,٤٦ متر مربع عبارة عن منزل دورين شارع العجمي بالمحلة الكبرى -
غربية ملك / عبد المعطي السيد البحيري حجز عليه في ١٤/١٢/١٩٧٢ ، نظير
المستحقات الأميرية قيمة العقار ١٣٨٣ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها).
١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاعاً في ٢م ١٢٥,٨٥ بناحية المحلة الكبرى -
غربية، حوض بلاط/ ٤ أول والتعامل عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك/
محمد محمد حسن الشال ، حجز عليه في ١٦/٤/١٩٨٩، نظير المستحقات الأميرية،
سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
١٣ سهماً تعادل ٢م ٩٣,٤٥ والتعامل عبارة عن منزل مكون من دورين داخل
الكردون وخارج التحسين/ ٢٢ لوحة $\frac{٦}{١٠٠}$ مركز المحلة الكبرى - غربية حوض
درب المعاش رقم ٣٦٠٦ من ٨٦٠ من ٢٥٥٣ من ٧٣٨ من ٣٢٧ من ١٤ أصلية
ملك/ البيومي متولى القرضاوى ، حجز عليه في ٢/٩/١٩٩٦ ، نظير المستحقات
الأميرية، سعر المحجوز عليه ٦٥٠٠٠٠ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
منزل مكون من خمسة أدوار ، شارع التربيعة خرائط رقم (١٧) ، شارع
الجنائني عوائد قطعة رقم ١٧ (خ) ، ١٧ (ع) الشريف خلف شارع العباسي ، المحلة
الكبرى - غربية ملك/ حسن عبد العزيز الجنائني ، حجز عليه في ٢٤/١٢/١٩٩٧ ،
نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٧٠٠٠ جنيهاً ، (الحدود سبق
النشر عنها) .

منزل مكون من دورين داخل الكردون وخارج التحسين وجملة مساحته ٢١٦٢,٨٦م^٢ ملك ورثة/ عبد اللطيف إبراهيم الطباخة بناحية المحلة الكبرى - غربية شارع سيدى محمود الغمرى قطعة رقم (٥٠) ، حجز عليه فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٦٨٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهماً تعادل ٢٠ و ١١٢م^٢ منزل مكون من خمسة أدوار ملك / مصطفى السيد فرهود ، المحلة الكبرى - غربية ، داخل الكردون وخارج التحسين درب المعاش رقم ٢٢ قطعة رقم ٣١٨٨ من ٣١٧٣ من ٣٠٩٤ من ٢٨٥١ من ٢٢٦٩ من ٢١٥٢ من ٢١١٠ من ٢٠٤٠ من ١٩٠٨ من ١٧٨٦ من ١٧٠٩ من ١٦٧٨ من ١٦٤٩ من ١٦٢٩ من ١٥٦٦ من ١٣٨٦ من ١٢٣٦ من ١٠٢٠ من ٩٤٥ من ٧٢٠٧ من ١٣٩ أصلية ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/١٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٣ سهماً تعادل ١٥٧,٩٠ متر مربع والتعامل عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار سكة زفتى المحلة لكبرى - غربية ، حوض درب المعاش/ ٢٢ القطعة ٣٥٢٠ من ٢٠٦٨ من ٨٨٧ من ٨١ أصلية خرائط رقم ٢٨ لوحة ٧٦ $\frac{1}{100}$ ، ملك / زكية أحمد جمال الدين ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع فى قيراط واحد و ١٦ سهماً تعادل ٢٩٣,٨٠م^٢ وهى عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار ٣ زقاق العشرى عزبة السبع بنات قسم ثان المحلة الكبرى خرائط حسب المدن بناحية المحلة الكبرى - غربية، حوض المجاير رقم ١٩ قطعة رقم ٩٣٤ من ٨٧١ من ٧٩٢ من ٢٨٠ أصلية ، ملك ورثة / ناجى فتحى رضوان ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٧/١٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

- ٢٠,٣٠٠م^٢ والتعامل عبارة عن منزل مكون من دورين بالملح ، المحلة الكبرى -
غربية ، شارع سيدى بدر الدين متفرع من شارع أبو الفضل المحلة الكبرى - غربية
قسم ثان المحلة الكبرى ، لوحة ٩١٧/٢٠٠ قطعة رقم ٤١ ، لوحة ٦٣٠/٣٠٠
(خ) $\frac{1}{500}$ ، ملك/ على عبد الرحمن زوبع ، حجز عليه فى ١٩٩٧/٧/٢١ ، نظير
المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
٢٠١٩٧,٧٠م^٢ بالمحلة الكبرى - غربية ، شارع الراهبات قطعة رقم ٢٦ (ب)
خرائط، وهى عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك ورثة /حامد السيد أحمد
الكاشورى، حجز عليه فى ١٩٩٩/١١/١٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز
عليه ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
(أولاً) قيراط واحد و ١٠ أسهم بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض درب
المعاش/ ٢٢ قطعة رقم ٢٦٥٢ من ١٠٤٨ من ٩٢١ من ٢٨٦ أصلية ، (ثانياً) ٣ أسهم
بناحية حوض درب المعاش/ ٢٢ قطعة رقم ٢٦٥٤ من ١٠٥٠ من ١٢٩ من ١٨٦
أصلية ملك/ على سليمان الشيخ ، والقطعتان ٢٦٥٢ ، ٢٦٥٤ يكونان عمارة مكونة
من ٢ مدخل خمسة أدوار بكل دور أربع شقق وباقى القطع مدونة بالعقد الأزرق
ومحضر الجلسة ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٨/١٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر
المحجوز عليه ٣٤٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
(أولاً) ٦٧,٧٨ متر مربع جزء من منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب
الأحمر ومسقوف بالملح شارع كنيسة الأروام خ .
(ثانياً) ١٣٠,٢٤ متر مربع جزء من منزل شارع التوفيق خ ، ملك ورثة /
السعيد إبراهيم الإسناوى ، حجز عليه فى ٢٠٠٥/٩/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ،
سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد و ٨ أسهم تعادل ٢٣٠٨م بحوض الكرارجى رقم (١٧) قطعة رقم ٢٠٤٢ من ٩٣٣ من ٨٤٠ من ٨٢١ من ١٠٥ من ٨١٧ من ٧٨٧ من ٧٦٢ من ٦٥٠ من ٥٠٦ من ١٣٧ أصلية وهى عبارة عن عمارة مكونة من ٦ أدوار بكل دور شقتان ملك/جمال حسين الصواف وشركاه حجز عليه فى ١٥/٣/٢٠٠٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهما تعادل ٢١٠٦,٦م عبارة عن منزل أربعة أدوار تحت التشطيب حوض درب المعاش رقم ٢٢ - المحلة الكبرى - غربية ، قطعة رقم ٣٠٨١ من ٢٩٤٤ من ٢٧٥٠ من ٢٦٩٣ من ٢٤١٣ من ٢١٧٤ من ٢٠٥٢ من ١٨١٣ من ١٦١١ من ١١٢٤ من ١١٦٣ من ٦٣ أصلية ملك / محمد محمود عثمان ، حجز عليها فى ٣١/٣/١٩٨٧ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

فدان واحد و ١٦ قيراطا عبارة عن أرض فضاء مقام عليها مصنع طوب بناحية شبرا ملكان بالمحلة الكبرى - غربية حوض الجمال (٥) لوحة/أ^١ قطعة ١٠٠ رقم ١٣٨ ، ١٣٦ أصلية ، ملك / أبو المجد عبد الحى عماد وشركاه ، حجز عليه فى ٢٦/١١/١٩٩٧ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولا) ١٩٧,٧٠ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع أبو غز ملك ٢٦ (أ) ، (ثانيا) ٤٤,٣٣ متر مربع ٢٦ (ب خ) بالمحلة الكبرى - غربية ملك / عبد الحى إبراهيم الدسوقى ، حجز عليه فى ٢٩/٣/١٩٥٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٣١٧,٢٠ متر مربع أرض فضاء محاطة بسور حوض الملقاة ٣٠ أول ناحية المحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / نصر صالح المحضى وصالح محمود المحضى ، حجز عليهما فى ١٥/٩/١٩٩٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولا) ١٠ أسهم تعادل ٧٦ و ٦ متر مربع أرض فضاء ، (ثانيا) قيراطان وسهمان عبارة عن أرض فضاء مسورة ، (ثالثا) قيراط واحد و ١٤ سهماً عبارة عن أرض فضاء مسورة ، (رابعا) قيراطان و ٤ أسهم عبارة عن أرض فضاء مسورة ، (خامسا) ٢٠ سهماً عبارة عن أرض فضاء مسورة حوض دابر الناحية رقم ١٥ أول ناحية المحلة الكبرى - غربية ملك/ أحمد سليمان فرغل وشركاه ، وهم : مصطفى الصاوى الشيخ ، أمال أحمد سليمان فرغل ، حجز عليهم فى ١٩٩٤/٩/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٦٩,٨٢ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع أحمد رمضان عزبة رجب القاضى بالمحلة الكبرى - غربية ملك/أحمد مختار جاب الله حجز عليه فى ١٩٨٣/٣/٢٠ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٢٩٦٠ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع تعادل ٢٤٥,٨٥ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع محمود بك خليل بالمحلة الكبرى - غربية ملك / رأفت إبراهيم أبو الريش حجز عليه فى ١٩٨٥/٥/٢٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠٨٥ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٠٩,٥ متر مربع أرض فضاء مكان منزل مهدم بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة/ نصر صالح المحضى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٧/١٠ نظير المستحقات الأميرية قيمة الحجز ٦٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولا) ١٨,١٦ متر مربع ، (ثانيا) ٤٠,٢٠ متر مربع ، تكونان منزلا أربعة أدوار شارع الحرية بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / محمود محمود الحلوف ، حجز عليه فى ١٩٩٣/٩/٢١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع في ٢٤,٢٨ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع أحمد ماهر خرائط بالمحلة الكبرى - غربية ملك / أحمد محمود الشاذلي حجز عليه في ١٢/١٠/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمي) .

٨٤,٥١ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع أبو العباس بالمحلة الكبرى - غربية ملك/ محمد سيد أحمد أبو طاقة حجز عليه في ١٥/٤/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمي) .
 (أولاً) ١٣ سهماً تعادل ٢٩٤,٩٠ قطعة ٣٠٧٤ ، (ثانياً) أقل من سهم قطعة ٣٠٧٦ ، (ثالثاً) قيراط واحد و ١٠ أسهم تعادل ٢٢٤٧,٨٠ قطعة ٣٠٧٨ بحوض الملقاة رقم ٣٠ قسم أول والقطع ٣٠٧٤ + ٣٠٧٦ + ٣٠٧٨ تكون تعاملاً واحداً وهو عبارة عن فيلا أربعة أدوار بمسطح ٢٣٤٣,٤٠ قسم أول المحلة الكبرى ملك/ رأفت عبد الحميد الليثي ، حجز عليها في ٢/٨/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) المساحة ٢٥١,٦٠ متر مربع ملك ٦٨ + ٦٨ ب . خ شارع ٢٣ يوليو الغربى ، (ثانياً) المساحة ٣,٢٤ متر مربع الملك ٦٨ (مكرر) والملكية ٦٨ + ٦٨ ب + ٦٨ مكرر وهو عبارة عن ستة أدوار قسم أول المحلة - غربية ملك / رأفت عبد الحميد الليثي حجز عليها في ٢/٨/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمي) .

٣٧ متراً مربعاً عبارة عن منزل دورين شارع درب العلو بالمحلة الكبرى - غربية ملك / عبد الحميد جنىدى عبد النبى حجز عليه في ٢٨/١٠/١٩٨٩ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٧٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمي) .

(أولاً) ١٤ سهماً وأقل من سهم أرض فضاء حوض الحيانى ١٦ قسم أول المحلة الكبرى - غربية ، (ثانياً) سهمان تعادل ٥٩ و ٢١٤م ملك / محمد محمد الموافى العيسوى حجز عليه فى ١٩٨٤/٧/٣٠ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ١٤٧٤ جنيهاً ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

عقار مكون من أربعة طوابق مبنى بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة كامل الأبواب والشبابيك بناحية شارع أبو الفضل أمام مسجد أبو الفضل المحلة الكبرى - غربية ، ويبلغ مسطح العقار ٨٣/٨٩م ٢ ، ٤٠١ و ٢١٤م شارع كشك خرائط رقم اللوحة $\frac{٩١٧,٤٠٠}{٦٣٠,٣٠٠}$ قطعة رقم $\frac{١}{١٠٠}$ الملك ٥ ح خ ، ٥ د خ ملك/ عزيزة إبراهيم يوسف حجز عليها فى ٢٠٠١/٣/٢١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

شقة مكونة من حجرتين وصالة بالمنافع بالدور الثالث العلوى كاملة الأبواب والشبابيك فى الملك رقم (٢٠) بالعقار المعروف (برج المحلة) بشارع ٢٣ يوليو - قسم ثان المحلة - محافظة الغربية ملك/ رافت عبد العزيز سيف الدين ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٦/٢٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٢٠٠٠ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٧٢,٩٢ عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسح كائن بناحية شارع عبد الدايم - زقاق عبد الوهاب خرائط الملك ٣ خرائط - المحلة الكبرى - غربية ، ملك/ أحمد أحمد الباقينى حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٩ نظير المستحقات الأميرية وقدرت قيمة العقار بمبلغ ٩٠٠٠٠ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ٢م١٧٤,٧٨ زقاق خلاط (خرائط) ٢ أ تنظيم ،

(ثانياً) ٢م١٧٨,٥٥ شارع الشيخ مفتاح (خرائط) ٢٤ د تنظيم ،

(ثالثاً) ٢م١٩٠,٣٥ شارع الشيخ مفتاح (خرائط) ٢٦ أ خرائط .

التعامل فى جميع القطع عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار بناحية شارع الشيخ مفتاح - قسم أول المحلة - محافظة الغربية ملك/ مرزوق مصطفى أبو جمرة ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٨/١٣ نظير المستحقات الأميرية ، وقدرت قيمة العقار بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٢ سهماً تعادل ٢م١٦١,٥٠ التعامل عبارة من فيلا دورين ودور أرضى به ثلاثة بحوض الملققة رقم ٣٠ ثالث - ناحية المحلة الكبرى القطعة رقم ٦٠٤ من ٤٠٤ من ٣٩٧ من ٣٤٣ من ٣٣٨ من ٣٢٢ من ١٨ أصلية ملك/ عبد الرازق أبو زيد عبد الرازق ، حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه .

١٢ سهماً تعادل ٨٩,٩٨ م٢ وهو عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار كامل الأبواب والشبابيك بحوض البورة رقم (٨) بناحية شارع محفوظ المتفرع من شارع نعمان الأعصر - المحلة الكبرى - الغربية ملك/ حسن عبد الحى محفوظ ، حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٢٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنيه .

١٢ سهماً تعادل ٨٨,٦٦ م٢ وهو عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالملح داخل الكردون وخارج التحسين بناحية حوض المجاير رقم ١٩ - المحلة الكبرى - الغربية ، القطعة رقم ١٢٠٧ من ١١٨٣ من ١١٦٤ من ١١٥٥ من ١٠٧٦ من ١٠٧٤ من ١٠٧٢ من ١٠٦٦ من ١٩٩ أصلية ، ملك ورثة / محمد الدمرداش الجعلى ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٢/١٩ نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه .

٩٨,١٦ متر مربع دكان دور واحد شارع أحمد ماهر قسم أول - المحلة الكبرى -
غربية ملك/ أحمد محمود الشاذلى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٢/٢٧ نظير المستحقات
الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف
التحديد الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٧٠,٧٢ متر مربع منزل أربعة أدوار حوض الكراجى رقم ١٧
بالمحلة الكبرى - غربية ملك/حسن حسن إبراهيم السجانة ، حجز عليه
فى ١٩٩٤/٦/٤ ، وسعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة
بمحضر الحجز الرسمى) .

١٨١,٦٦ متر مربع منزل دورين شارع أبو العباس خرائط بالمحلة الكبرى -
غربية ملك/ محمد محمد الغريب يونس ، حجز عليه فى ١٩٩٣/٩/١٢
وسعر المحجوز عليه ٨٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٥٩,٦٨ متر مربع منزل ٣ أدوار وبه دور واحد مستعمل مخبز شارع العباس
٣٢ (ب خ) ملك ورثة / محمد سيد أحمد أبو طاقة ، حجز عليه فى ١٩٨٥/١/٢٠
نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٥٢٠ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٢٦,٥ متر مربع منزل خمسة أدوار حوض الكراجى / ١٧ بالمحلة الكبرى -
غربية ملك / أنور السيد غازى منكور ، حجز عليه فى ١٩٩٢/٣/١٢ نظير المستحقات
الأميرية قيمة العقار ٩٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٥١,٣٤ متر مربع منزل دورين شارع
الشيخ مفتاح بالمحلة الكبرى - غربية ملك / زينب محمود المصرى وشركاها ،
حجز عليه فى ١٩٨٦/١/٢٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، (الحدود سبق
النشر عنها) .

- ١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع في ٢٧٨,٢٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع جامع أبو الفضل بالمحلة الكبرى - غربية ملك / السيد عبد الرحمن سليمان أبو العلا حجز عليه في ١٩٧١/٤/٢٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، قيمة الحجز ٥٢٧٠ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٨١,٧٠ متر مربع دور واحد مستعمل قاعة نسيج شارع الحرمين بالمحلة الكبرى - غربية ملك / محمد على بركات ، حجز عليه في ١٩٧١/١/١٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٦٦ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .
- ١٥١ متراً مربعاً منزل ٣ أدوار شارع سعد زغول خرائط بالمحلة الكبرى - غربية ملك / محمد إسماعيل خضر ، حجز عليه في ١٩٨٥/١٠/١٧ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٤١٩ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٩٧,٣٦ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع بورسعيد بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / على حسن مراد ، حجز عليه في ١٩٨١/١٢/١٩ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٣٤٠ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٥٨,٩٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع جاويش بالمحلة الكبرى - غربية ملك / حسين أحمد خليفة ورجاء محمود ، حجز عليه في ١٩٨٧/٤/١٩ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٥٥٥٢ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .
- شقة بالدور الثانى علوى مكونة من حجرتين وصالة والمنافع كاملة الأبواب والشبابيك فى الملك رقم (٢٠) بالعقار المعروف (برج المحلة) بشارع ٢٣ يوليو - قسم ثان المحلة الكبرى - محافظة الغربية ملك/ تريزة منسى إبراهيم ، حجز عليها فى ٢٠٠١/٧/١٠ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٢٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٧ أسهم تعادل ٢م٥٤,٦٠ عبارة عن منزل مبنى دورين بناحية المحلة الكبرى قسم ثان المحلة - محافظة الغربية بحوض درب المعاش رقم ٢٢ القطعة ٣٨٥٧ + ٣٨٥٩ يكونان تعاملًا واحدًا ملك ورثة/مالكى حنا تاضروس ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٦/١٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢م٣٠,٧٠ عبارة عن منزل مكون من دورين والثالث غير كامل بدون سقف ومبنى بالطوب الأحمر بناحية شارع برهام البحرى الملك ١٢ خ المحلة الكبرى - غربية ملك ورثة/ الششتاوى محمد النمورى ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٧/٢٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢م٢٤٧,٩٥ عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار داخل الكردون وخارج التحسين بناحية المحلة الكبرى - غربية وهو ٢م٢٣٣,٢٠ الأمير عنقا (الملكية ١٩ + ٩ب) ١٤,٧٥ حرف أ خرائط ملك/فتحى توفيق صقر ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٨/٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٧ سهمًا تعادل ٢م١٢٢,١٥ عبارة عن منزل مكون من سبعة أدوار بحوض الدلائل رقم ١٥ زمام محلة أبو على مركز المحلة ، قطعة رقم ٦٨٠ من ٥١٦ من ٥٠٣ من ٥٠١ من ٢٣ أصلية ، ملك/فتحى توفيق صقر ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٩/١ ، نظير المستحقات الأميرية ، وقيمة المحجوز عليه ٧٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

(أولاً) ٦ قرارات من ٢٤ قيراطاً مشاع في ٢٢٢,٥٦ م عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار - شارع أحمد ماهر - المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، (ثانياً) ١٢,٦٦ م دكاكين - بدرب المعاش - ٢٣ شارع المجاير - المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك ورثة / على على شلبي ، حجز عليه في ١٩٨٢/٤/٢٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٥٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
مصنع مكرونة مكون من دورين وبه حوش - بناحية عزبة البرلس - قسم ثان المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك/ أحمد رجب محمد خميس ، حجز عليه في ٢٠٠٤/٥/١٥ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٥٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر التحديد الرسمي) .

منزل مكون من خمسة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمشح شارع عبد الرحمن صبرى - السبع بنات - المحلة الكبرى - غربية ملك/ محمد رشاد محمد صلاح ، حجز عليه في ٢٠٠٣/٨/٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٧٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمي) .

منزل دور واحد أرضى مكون من عدد ٢ دكان ومدخل مستقل بمسطح ١٧ سهماً تعادل ١٢٦,٧٠ متر مربع حوض الحيانى رقم ١٦ أول - بالمحلة الكبرى - غربية ملك/ فهمى محمود عثمان البغل ، حجز عليه في ٢٠٠٤/١٠/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٥٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمي) .

المسطح ٩ قرارات عبارة عن أرض زراعية بناحية عزبة بشارة حوض الرملى

والخبي نمرة ٢٥ قسم ثان المحلة مشاع في الآتى :

(أولاً) قيراطان و ١١ سهماً قطعة ٢١٢٢ ، (ثانياً) ٦ قرارات و ٢٣ سهماً قطعة ٢١٢٣ ، (ثالثاً) ١٧ سهماً قطعة ٩٦٠ ، (رابعاً) ٥ قرارات و ١٥ سهماً قطعة ١٠٤٧ ، (خامساً) ٧ قرارات و ١٤ سهماً قطعة رقم ١٠٤٩ ، (سادساً) ١٠ قرارات و ١٤ سهماً قطعة رقم ١٠٤٨ ، ملك/ كمال إبراهيم السكرى ، حجز عليه في ٢٠٠٣/٩/٢٠ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٨٣٥,٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد يعادل ١٧٧,٥٠ متر مربع عبارة عن منزل دور واحد والثاني بدون سقف ملك ورثة/ عنايات فرج فرغل وشركاها ، (خ) شارع سعد زغلول - قسم ثان المحلة الكبرى - داير الناحية ١٥ ثالث القطعة ١٠٠٠ من ٤٧٠ الأصلية ملك ٨٥ (ب) ، حجز عليها فى ٢٠٠٥/٥/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .
(أولاً) قيراط واحد يعادل ١٧٧,٥٠ متر مربع عبارة عن منزل دورين والثالث بدون سقف .

(ثانياً) سهمان تعادل ١٧,٢٥ متر مربع عبارة عن أرض فضاء القطع الشاملة أرقام ٩٩٨ من ٤٧٢ الأصلية ملك ٨٥ (أ) و ٩٩٩ من ٤٧٢ الأصلية ملك ٤ (أ) شارع سعد زغلول ملك/ محمد فرج أحمد فرغل ، حجز عليها فى ٢٠٠٥/٧/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٧٢,٩٣ متر مربع عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك/ محمد الدسوقي عنب وشركاه حوض المجاير ١٩ القطعة رقم ١٣٣٢ من ١١٢٩ من ١١٣ من ٩٤٣ ، حجز عليه فى ٢٠٠٥/٧/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٢٧٤,٩٠ متر مربع عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار بزمام المحلة الكبرى - غربية ، بناحية داير الناحية ١٥ ثالث قطعة رقم ١٠٧٩ من ٩٧٦ من ٨٨٧ من ٨٤١ من ١٦٠ أصلية ، ملك/ طلعت حامد محمود ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/١/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٦٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٦ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاعاً في ٢٤٠,٣٠ متر مربع عبارة عن مصنع أربعة أدوار زقاق ضيف خ رقم اللوحة $\frac{١,٦٣٠}{٥٠٠}$ ، $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٣٠٠}$ مدن المحلة الكبرى داخل الكرودن رقم الملك صفحة ٨ أ.خ من ٨ خ ناحية المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك/ محمد سعيد محمد الزيات وشركاه ، حجز عليه في ٢٠٠٩/١١/١٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٩٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمي) .

١٨ سهماً تعادل ١٢٨,٢٢ م ٢ عبارة عن منزل مبنى دورين بزمام المحلة درب المعاش رقم ٢٢ قطعة رقم ٣٩٦٦ من ٣٨٧٢ من ٣٥٤٣ من ٣٤٧٥ من ٣٤٦٧ من ٣٠٥٩ من ٢٢٧٨ من ٨٩٦ من ٣٩٥ من ١٢٧ من الأصلية ملك/ إبراهيم عبد الواحد السيد وشريكته ، حجز عليه في ٢٠٠٦/٥/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

١٨ سهماً تعادل ١٣٢ م ٢ عبارة عن منزل خمسة أدوار بزمام المحلة الكبرى بلاط ٤ أول والقطعة رقم ١٩٢٥ + ١٩٢٣ يكونان تعامل واحد ملك/ الدسوقي محمد عنب وشركاه ، حجز عليه في ٢٠٠٦/٥/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد وسهمان تعادل ١٨٩,٦١ م ٢ عبارة عن فيلا ثلاثة أدوار بزمام المحلة الكبرى الملقبة ٣٠ أول رقم القطعة ٣٢٦٢ من ٢٥٦٠ من ٢٣٥١ من ١٩٩٢ من ١٧٧٧ من ١٦٣٧ من ٤٤٦ من ٤٤١ من ٤١٦ من ٤٠٨ من ٣٧٤ من ٣٣١ من ٢٦١ من ٨٧ من الأصلية ملك/ مصطفى عبد السلام الشعراوى ، حجز عليه في ٢٠٠٦/٧/٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ١٩ سهماً تعادل ٢م ٣٦,٨٠ (ثانياً) قيراط واحد وسهمان تعادل ٢م ١٨٩,٦٢ (ثالثاً) سهمان تعادل ٢م ١٧,٧٠ ، حوض الملقعة ٣٠ أول القطعة رقم ٣٤٩٩ + ٣٥٠١ + ٥٨٩ يكونان تعاملاً واحداً وهو عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار كامل التشطيب داخل الكردون وخارج التحسين ٥٠ شارع محب - قسم أول - المحلة الكبرى - غربية ، ملك/ سامى السعيد الرفاعى ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/٩/٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٣٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراط واحد و٧ أسهم تعادل ٢م ٢٢٨ عبارة عن منزل مكون من دورين ملك/ محمود عبد الفتاح عمر القنابيرى مناصفة بزمام المحلة الكبرى - درب المعاش رقم ٢٢ رقم القطعة ٣٥٦٠ من ٣٤٩٧ من ٣٣٥٩ من ٣٣٢٦ من ٢٧٩٩ من ٢٦٥٦ من ٢٣٨٦ من ٢٣٦٠ من ٢١٧٨ من ٢١٢٥ من ٢٠٢٨ من ١٨٧٣ من ١٤٩٩ من ١٠٦ أصلية ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/١٠/٢٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ويخص الممول فيه (النصف) ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف الحدود الرسمى) .

(أولاً) سهمان تعادل ٢م ١٧,٦١ القطعة ١٨٠٦ من ١٥٣٣ من ٤٨٩ من ٦ أصلية حوض علو بلقينا ٩ رقم اللوحة ٤٦ $\frac{1}{400}$ (ثانياً) سهمان تعادل ٢م ٨٨,١٠ القطعة ١٨٠٨ من ١٥٦٤ من ١٥٣٢ من ٤٨٩ من ٦ أصلية علو بلقينا ٩ رقم اللوحة ٤٩ وهما عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالملح كامل الأبواب والشبابيك بالأعمدة الخرسانية ، ملك/ على محمد يوسف يوسف ، ويخص الممول ١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً فى العقار الكائن شارع أحمد منصور رقم ١٧ عزبة أبو دراع - قسم ثان المحلة الكبرى - غربية ، حجز عليه فى ٢٠٠٧/٢/٢٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع في ١٧٥,١٣ متر مربع عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والمسلح على أعمدة خرسانية والتعامل عبارة عن النصف مشاع في العقار ، ملك ورثة/ كامل أمين السحلى وورثة/ أحمد كامل السحلى ، ناحية شارع ٢٣ يولية - المحلة الكبرى - غربية ، ضبط ٦٦٩ سنة ٦٩ رقم اللوحة $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٦٣٠,٦٠٠} - \frac{١}{٥٠٠}$ الملك ٧٠ ب . خ ، حجز عليها فى ١٣/٥/٢٠٠٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر التحديد الرسمى) .

قيراط وسهم تعادل ٢م١٨٥,٨٣ عبارة عن منزل أربعة أدوار ناحية محطة أبو على - مركز المحلة الكبرى - محافظة الغربية قطعة رقم ٢١٤٨ من ٢١٣٢ من ٢١٢٠ من ٢١١٦ من ٢١٠٤ من ٢٠٩٩ من ١٠٨٩ من ١٠٨٣ من ١٠٧٧ من ١٠٧٣ من ١٠٦٤ من ١٠٥٢ من ١٠٤٦ من ١٠٤٢ من ١٠٣٤ من ١٠٣٢ من ١٠٣٠ من ١٠٢٨ من ١٠٠٨ من ٩٨٣ من ٩٨١ من ٩٨١ من ٩٧٦ من ٩٧٦ من ٩٦٨ من ٩٦٨ من ٨٩٢ من ٨٨٣ من ٨٧٩ من ٨٦٦ من ٨٦٦ من ٨٦٢ من ٨٥٦ من ٨٥٤ من ٨١٨ من ٨٠٥ من ٧١٩ من ٦٥٣ من ٦٥١ من ٣٦٨ من ٣٦١ من ٣٦١ من ١٣٨ من ١٠٥ من ٧٦ أصلية بحوض الرمل ١ أول م. جديد رقم المكلفة ١٣٨٧ والضبط $\frac{٢١٠}{٣}$ لوحة $\frac{١,٣٠}{١٠٠٠}$ ، ملك/ زين العابدين عبد الغنى عوض ، حجز عليه فى ٢٥/٥/٢٠١٠ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من خمسة أدوار والسادس بعضه مسقوف بالخرسانة وبعضه بدون سقف والدور الأرضى به ورشة نجارة + دكان بحوض علو بلقينا رقم ٩ لوحة ٥٠-١٠٠٠/١ ، ملك/ محمود محمد ذكى الأعصر ، حجز عليه فى ١٢/٥/٢٠١١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من أربعة أدوار والدور الأرضى مخبز وكل دور شقة ومبنى بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة داخل الكردون وخارج التحسين القطعة رقم ٥٦٥ من ١٢٥ أصلية بحوض داير الناحية - قسم ثان المحلة لوحة رقم ١٣١ ، ١٠٠٠/١ المحلة الكبرى - غربية ، ملك/ محمد محمد أبو زيد ، حجز عليه فى ٢٠/١١/٢٠١١ نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من ثلاثة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والمسلح على أعمدة خرسانية والتعامل عبارة عن النصف مشاع فى العقار وهو ١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ١٣/١٧٥،٢ ضبط ٦٦٩ لسنة ١٩٦٩ لوحة رقم $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٦٣٠,٦٠٠}$ ، $\frac{١}{٥٠٠}$ الملك رقم ٧٠ هـ خ ، ملك ورثة/ عاطف أمين السطى ، حجز عليه فى ١٣/٥/٢٠٠٨ ، ناحية ش ٢٣ يوليو - المحلة ، حجز عليه نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من دورين والدور الأرضى به ورشة غير مستعملة داخل الكردون عبارة عن ٢٧٦,٥ متر مربع مسلسل رقم ٢ ناحية المحلة الكبرى - بندر المحلة الكبرى - م. غربية رقم الملك ١٠ خرائط قديم ١٣ خ حالياً شارع رمسيس منطقة ٨ رقم اللوحة ١/٥٠٠ - ٩١٦,٨٠٠/٦٣٠,٦٠٠ أحمد الحسينى عوائد - شارع رمسيس خرائط الضبط بدون ١٩٥٥/ ، ملك/ أحمد على عبد الوهاب على ، حجز عليه فى ٢٠١٣/٦/٣ نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٢٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

عمارة سكنية مكونة من ستة أدوار بالخرسانة المسلحة كاملة الأبواب والشبابيك
 ٤ شارع الجمهورية المحلة الكبرى - غربية لوحة رقم ٦٠ ، ٦١ $\frac{1}{1000}$ قطعة
 رقم ٤٨٣٣ ورقم ١٥٤٦ من ٣٨٤٠ من ٢٣ أصلية حوض درب المعاش رقم ٢٢
 تعادل ٢٢٢٣م^٢ و ٩٠ أصلية المنطقة ٢٨٣٣ + القطعة ص ٩ بمسطح
 ٢٥٣,١٠م^٢ التعامل قاصر على المباني فقط دون الأرض حيث مقامة على أرض
 جبانة نصارى منافع عمومية ملك ورثة / محمد حسان العربى ، حجز عليه
 فى ٢٣/٥/١٩٩٩ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٨٠٠٠٠٠٠ جنيه ،
 (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

التعامل عبارة عن ١٤٤ ب + ١٤٤ أ تعامل واحد عبارة عن شكل أ بمسطح
 ٢٢٣,٦٢م^٢ عبارة عن غرفتين دور واحد والباقي فضاء بمسطح ٢١٤٣,٧٣م^٢ بحدود
 شاملة : البحرى : ١٤٦ عزب البندارى طباجة ، بطول منكسر ٢٠,٦ متر ،
 الشرقى: ش أبو الفضل عرض ١٢م وبه الباب بطول ١٢,٣م ، الغربى : ملك آخرين
 ٢ ش بالى - فضاء ملك آخرين بطول ٥,٩ متر ، القبلى : ١٤٢ تعاون غزل المحلة
 بطول منكسر ١٩,٦ متر، ملك/ حامد بدير حامد أبو صيرة ، حجز عليه فى ٢٠١٨/٣/٤
 نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٨٣٥٠٠٠٠ جنيه .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٢

٢٥٢٩٤ / ٢٠٢٢ - ١٥ / ١٠ / ٢٠٢٢ - ٩٥٩



مكتبة واداء الوثائق الوطنية
طوره الكبريه لا يعلها عند التناول