



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/9/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

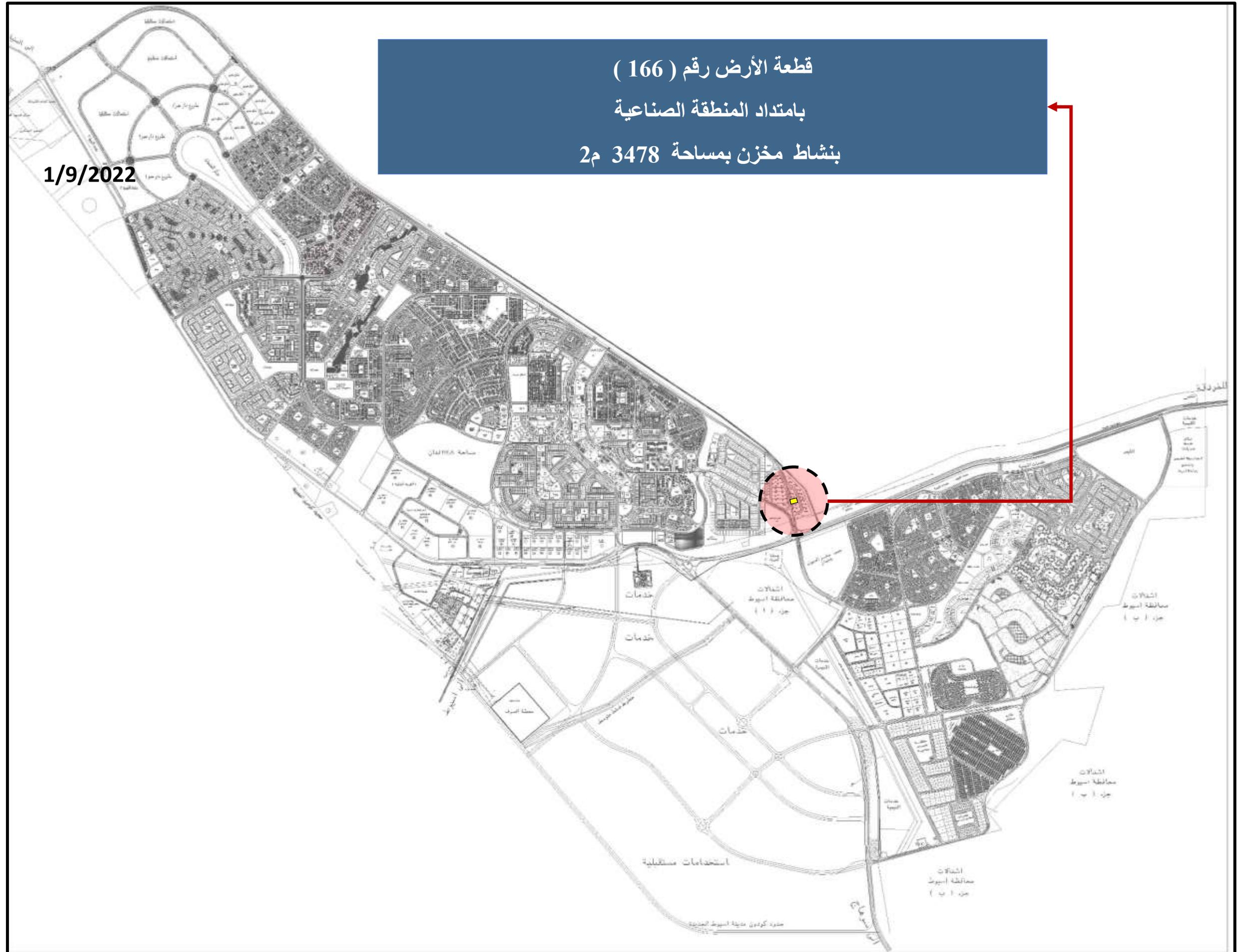
بمدينة أسيوط الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



قطعة الأرض رقم (166)
بامتداد المنطقة الصناعية
بنشاط مخزن بمساحة 3478 م²

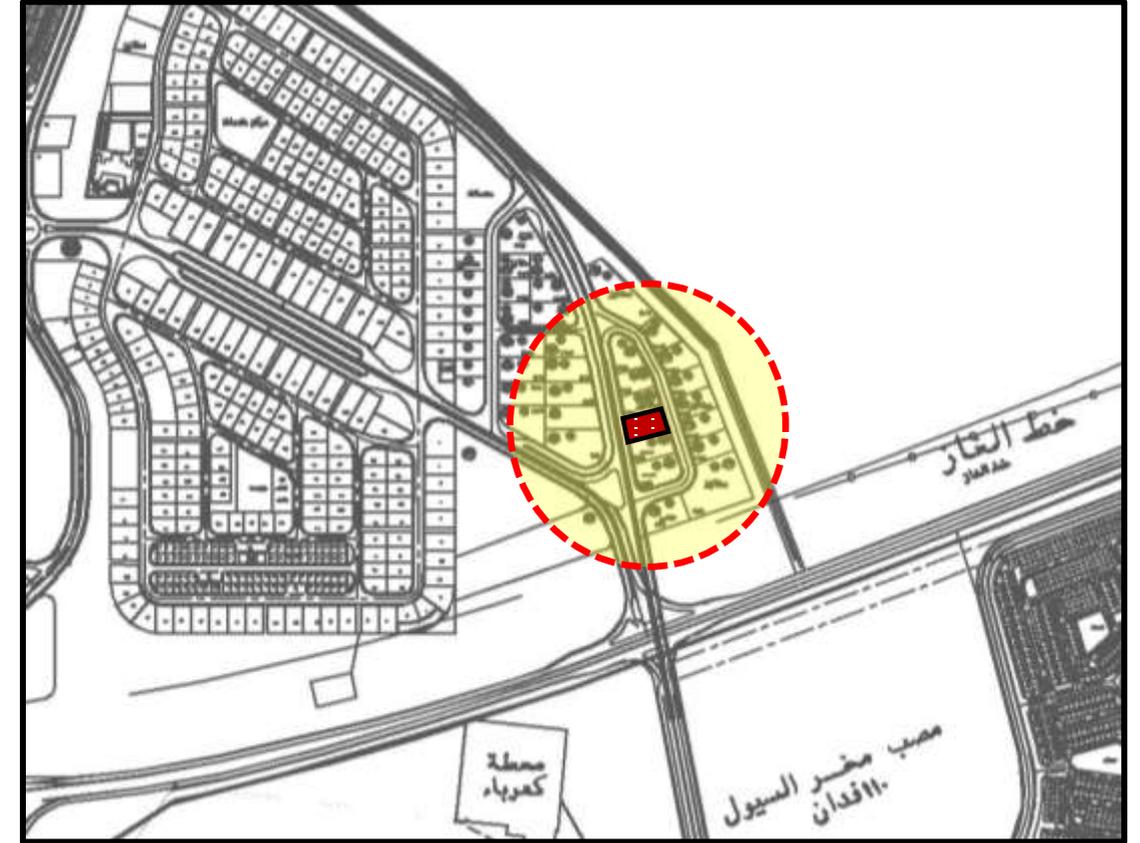
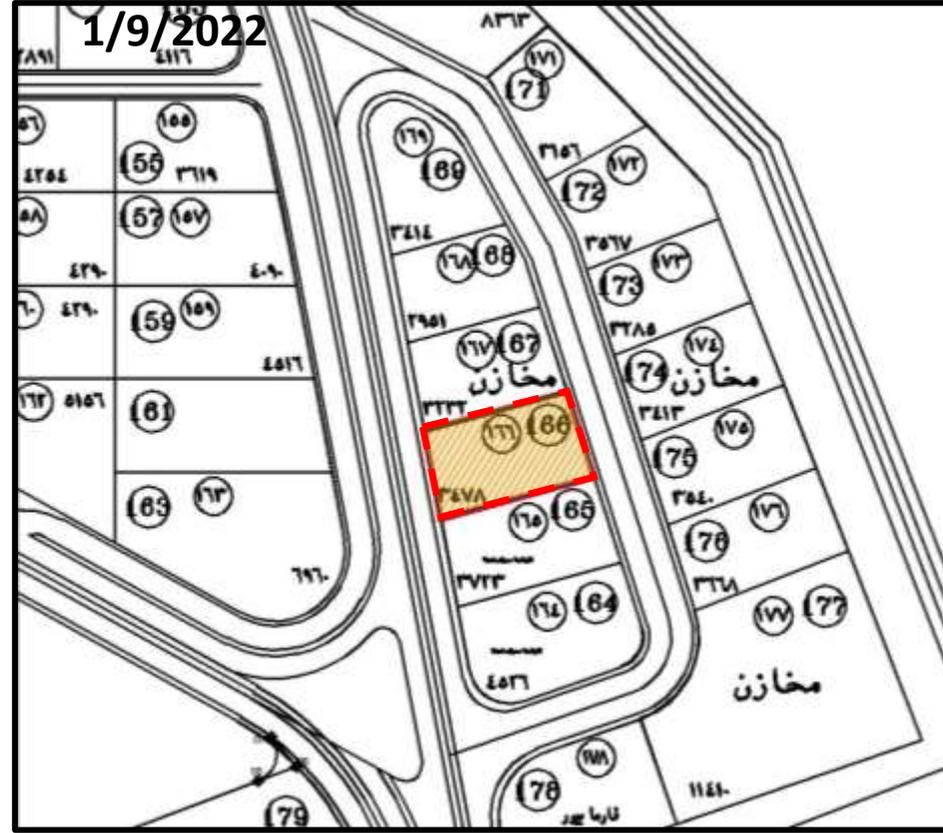
1/9/2022



توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة الأرض رقم (166) بامتداد المنطقة الصناعية
بنشاط مخزن ما عدا دوائي وغذائي بمساحة 3478 م²



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للخدمة طبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- المساحات تحت العجز و الزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بالمدينة.
- مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة على التخصيص بالإضافة إلى (1 % مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد 6 أقساط نصف سنوية من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.
- ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

1365

Location (scan me)

