



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة سوهاج الجديدة**

(بأنشطة خدمية استثمارية)

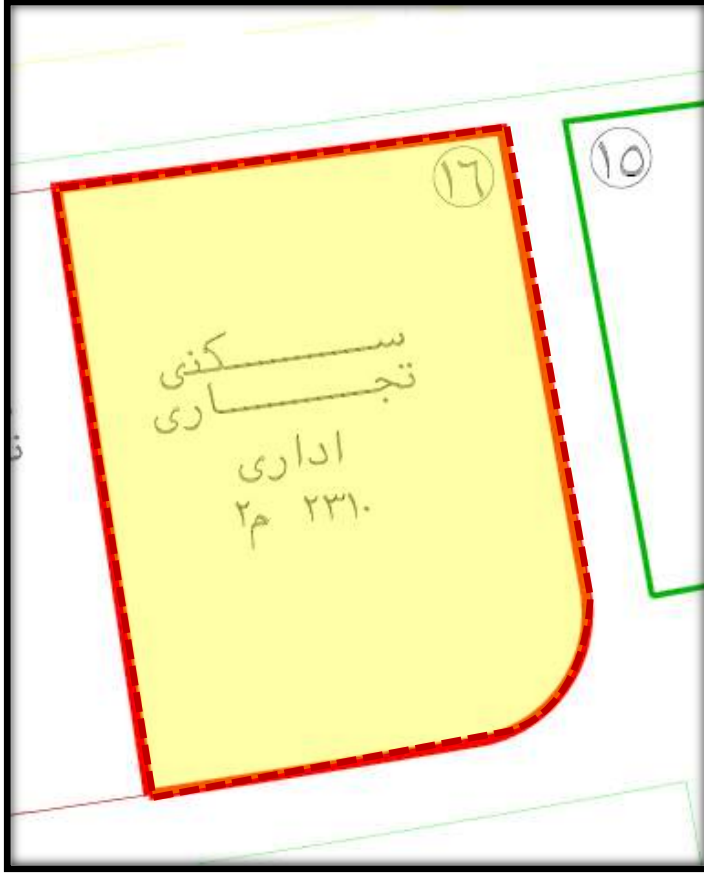
1/9/2022

1  
قطعه ارض رقم 16 بمنطقة مركز خدمات  
الحي الاول بمساحة 2310 م  
بنشاط تجاري اداري سكني

4  
قطعه ارض رقم 5 منطقة الشريط المميز  
بعرض 100 م بمساحة 2135 م  
بنشاط اداري

2  
قطعه ارض رقم (42) بمنطقة  
الشريط المميز بعرض 100 م بمساحة  
2179 م بنشاط تجاري اداري

3  
قطعه ارض رقم (6) بمجاورة 2  
بمنطقة 455 فدان بالتوسعات  
الجنوبية بمساحة 1008 م بنشاط  
تجاري اداري

السعر التقديري ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

4865

Location (scan me)



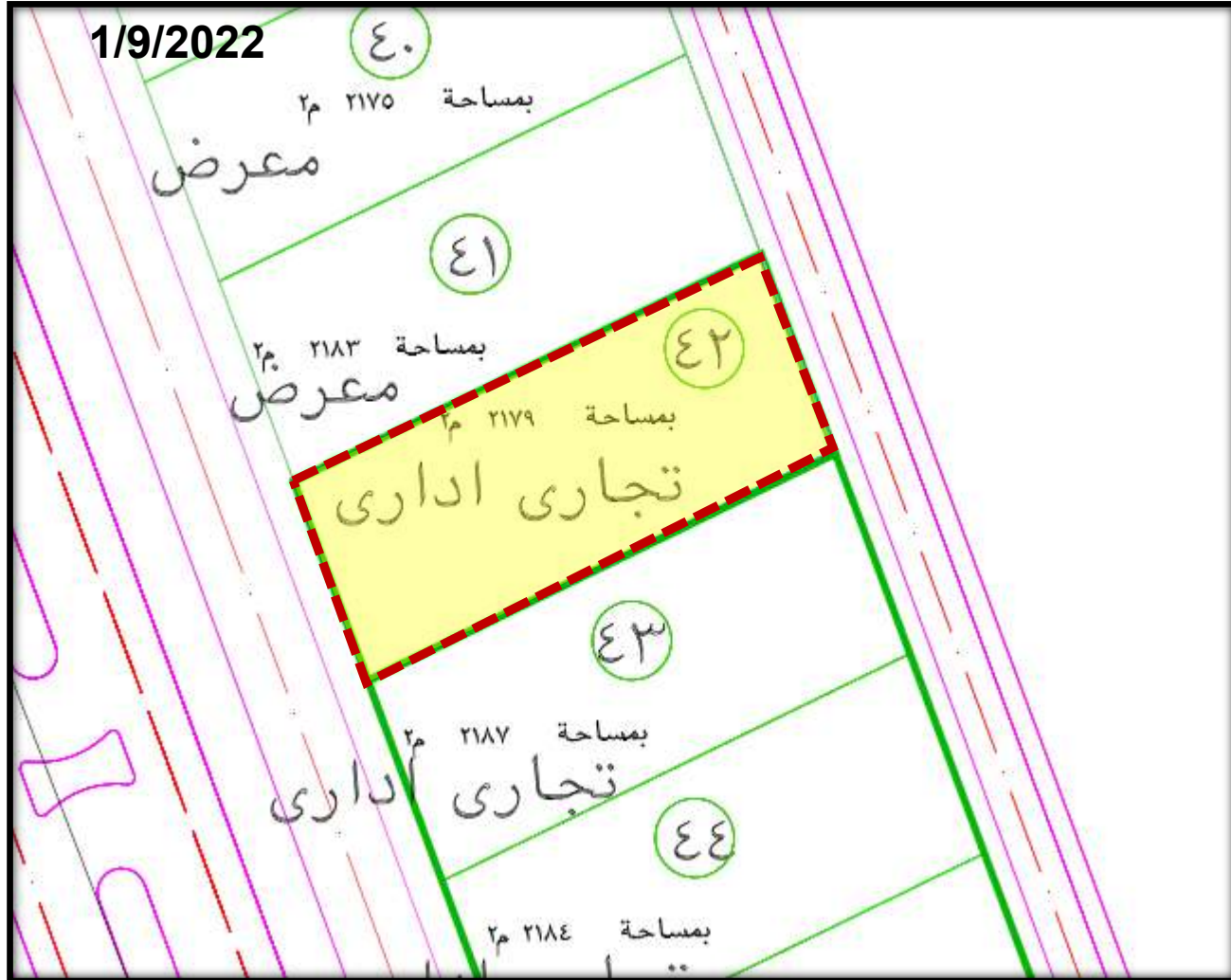
## الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

- **الاشتراطات البنائية** : النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + ثلاثة ادوار علوية ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع**: 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- **نظام السداد** : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الي ( ١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

قطعه ارض رقم ( 42 ) بمنطقة الشريط المميز بعرض 100م بمساحة  
2179م<sup>2</sup> بنشاط تجاري اداري

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 2

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

3960

Location (scan me)



### الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ وآلية السداد

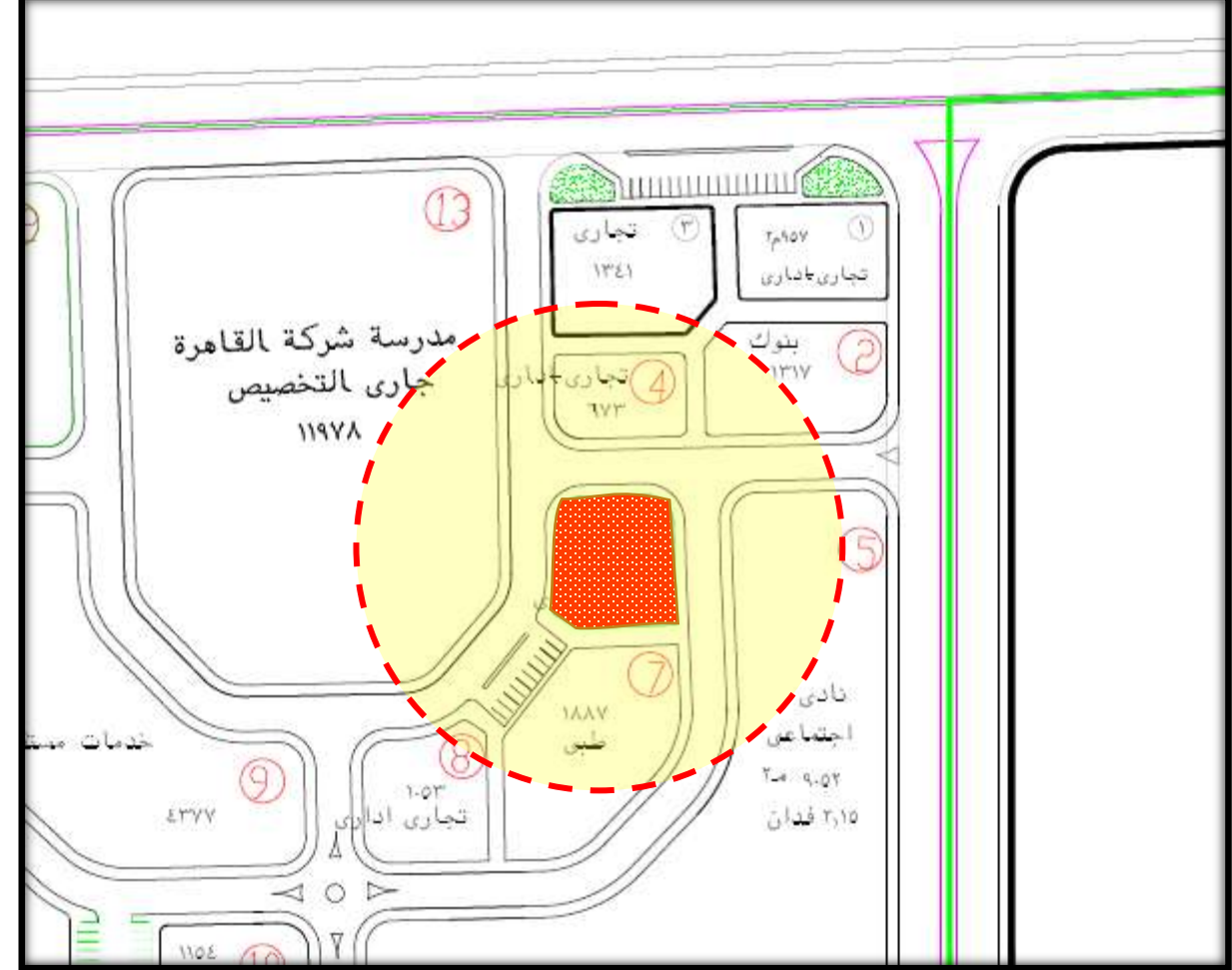
- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 3 ادوار علوية ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- **نظام السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الي ( 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

قطعه ارض رقم ( 6 ) بمجاورة 2 بمنطقة 455 فدان بالتوسعات الجنوبية  
بمساحة 1008م2 بنشاط تجاري اداري

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 3

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/9/2022



السعر التقديري ج / م

بالجنيه المصري

10800

Location (scan me)

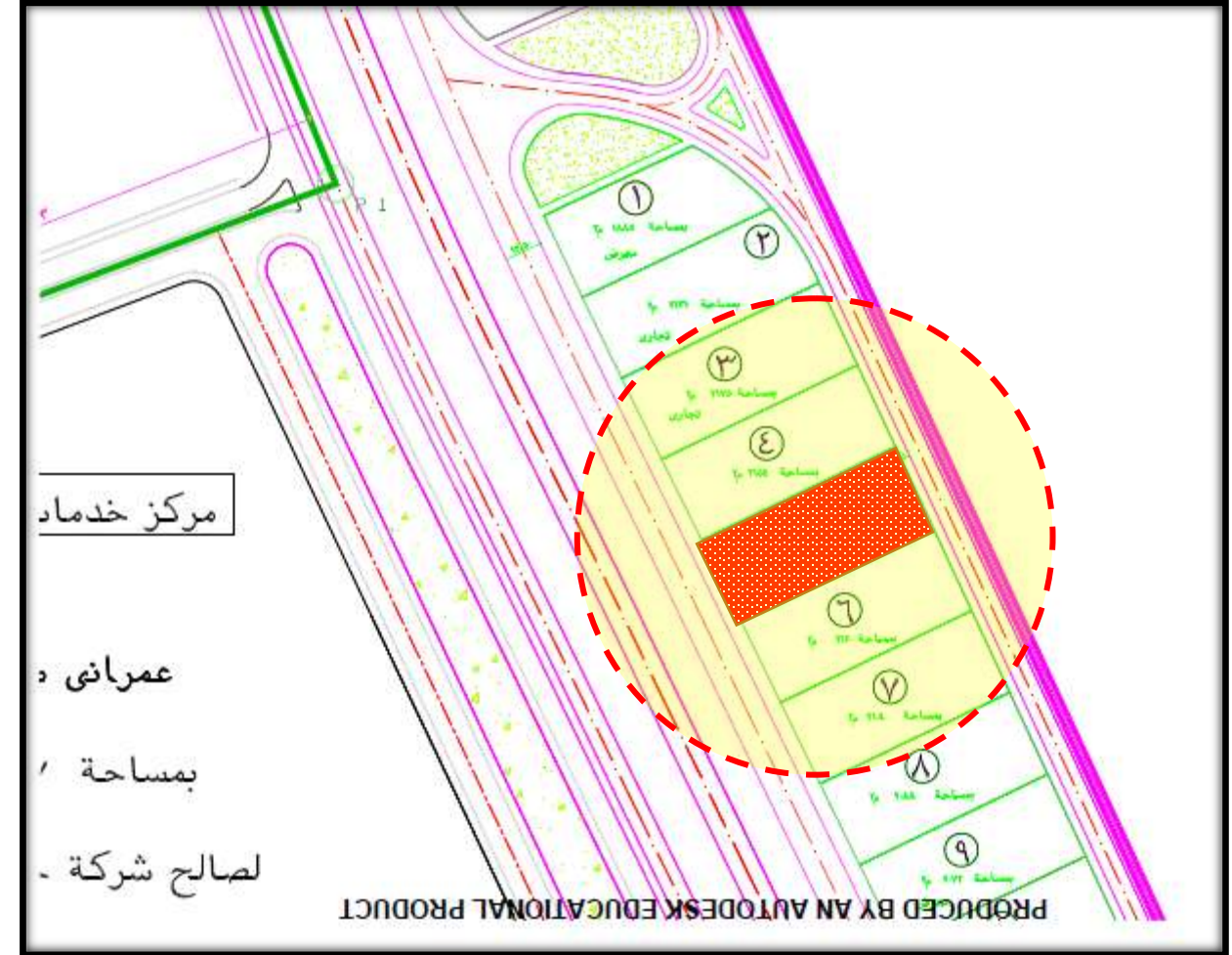
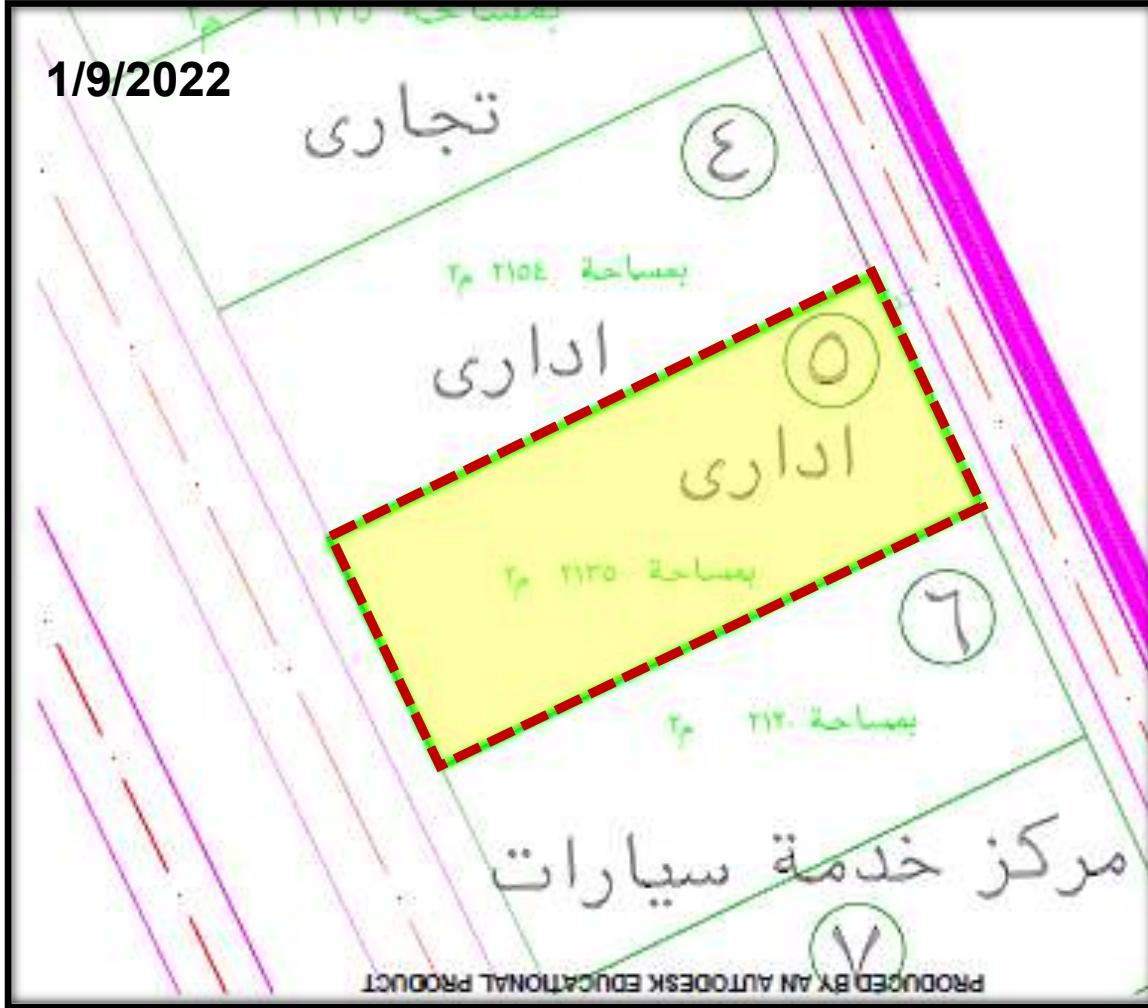


### الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 3 ادوار علوية ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- **نظام السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الي ( ١% مصاريف اداريه و ٥,٥% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

قطعة ارض رقم 5 بمنطقة الشريط المميز بعرض 100م بمدينة سوهاج

الجديدة بمساحة 2135م2 بنشاط اداري



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

3205

Location (scan me)



## الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 40 % من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + دورين ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- **نظام السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الي ( ١% مصاريف اداريه و ٠,٥% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )